

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

ELENCO EDIFICI CATALOGATI PEM E ALTRI EDIFICI IN ZONA AGRICOLA E MONTANA

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Numero Scheda	P.ed. / p.f.	tipologia intervento	1. tipologia funzionale	2. Tipo edificio	Dimensioni		Sc in m ² ca	Destinazione d'uso ammessa	Zona PRG	ZSC Val Duron	CSP Penalità
					lato	lato					
P. 4	.587	R2	Casara	C.	1000	600	60,00	Abitativa non permanente	E107	Z328	P3
P. 5	1352	R6	Baita	G.	170	237	4,03	Rurale/Agricola	E106		P3
P. 6	.201/1	R2	Casara	D.	900	990	89,10	Abitativa non permanente	E107	Z328	P3
P. 7	.645	R2	Baita	A.	800	600	48,00	Abitativa non permanente	E107	Z328	P3
P. 8	.202	R2	Casara	D.	615	900	55,35	Abitativa non permanente	E107	Z328	APP
P. 9	.608	R2	Baita	A.	450	410	18,45	Rurale/Agricola	E107	Z328	P3
P. 10	.613	R3	Baita	B.	545	475	25,89	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 11	.591	R3	Baita	A./B.	337+	510+	23,31	Abitativa non permanente	E107	Z328	P3
P. 12	.592	R3	Baita	A.	170+	270+	8,98	Agricola	E107	Z328	P3
P. 13	.290	R3	Casara	B.	470	515	26,52	Abitativa non permanente	E107	Z328	P3
P. 14	.290	R2	Baita	A.	225	295	8,70	Rurale/Agricola	E107	Z328	P3
P. 15	1274	R3	Casara	D.	460	475	21,85	Rurale/Agricola	E107	Z328	P3
P. 16	.688	R3	Baita	B.	400	480	19,20	Rurale/Agricola	E107	Z328	P4
P. 17	.586	R2	Casara	C.	400+	350+	29,58	Abitativa non permanente	E107	Z328	P4
P. 18	.551 .535	R3	Casara	C.	510+	825+	56,20	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 19	.1300/2	R3	Baita	A.	260	335	8,71	Agricola	E106	Z328	P4
P. 20	.293	R3	Casara	C.	430	500	31,05	Abitativa non permanente	E107	Z328	APP
P. 21	.729	R2	Casara	C.	600	675	40,50	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 22	.691	R3	Baita	B.	410+	425+	27,00	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 23	.204	R3	Casara	C.	630+	455+	35,27	Abitativa non permanente	E107	Z328	APP
P. 24	.240	R2	Casara	C.	935+	940+	93,02	Abitativa non permanente	E109 E107	Z328	P2
P. 25	.238	R3	Baita	B.	300+	325+	13,71	Agricola	E109	Z328	P2
P. 26	.704	R2	Baita	A.	420+	495+	26,53	Abitativa non permanente	E109	Z328	P2
P. 27	.239	R2	Casara	C.	620+	940+	68,76	Abitativa non permanente	E109	Z328	APP
P. 28	1384	R3	Baita	A.	390+	400+	22,51	Abitativa non permanente	E109	Z328	P2
P. 29	.706	R3	Baita	A.	365+	495+	27,05	Abitativa non permanente	E109	Z328	P2
P. 30	.626	R2	Baita	B.	310	360	11,16	Agricola	E109	Z328	P2
P. 31	.537	R2	Casara	A.	755	460	34,73	Abitativa non permanente	E103	Z328	P3
P. 32	.707	R3	Baita	B.	400	500	20,00	Abitativa non permanente	E103	Z328	P2
P. 33	.563	R3	Baita	A.	560	500	28,00	Abitativa non permanente	E103	Z328	P2
P. 34	.494	R3	Baita	A. B.	570	565	32,21	Abitativa non permanente	E103	Z328	P2
P. 35	.233	R2	Baita	A.	945	580	54,81	Abitativa non permanente	E103	Z328	P3

Numero Scheda	P.ed. / p.f.	tipologia intervento	1. tipologia funzionale	2. Tipo edificio	Dimensioni		Sc in m ² ca	Destinazione d'uso ammessa	Zona PRG	ZSC Val Duron	CSP Penalità
					lato	lato					
P. 36	.232	R2	Casara	C.	1055	580	61,19	Abitativa non permanente	E103	Z328	P4
P. 37	.576	R3	Baita	A.	213	240	5,11	Agricola	E103		P4
P. 38	.230	R2	Baita	B.	485	440	21,34	Abitativa non permanente	E103		P4
P. 39	.231	R3	Casara	C.	645+	522+	34,67	Abitativa non permanente	E103		P4
P. 40	.234	R2	Casara	C.	800	615	49,20	Abitativa non permanente	E103		P2
P. 41	1421	R3	Manufatto	G.	395	320	12,64	Rurale/Agricola	E109	Z328	P4
P. 42	.710	M2	Baita	A.	210	290	6,09	Rurale/Agricola	E103		P4
P. 43	.673	R3	Baita	A.	380	360	13,68	Agricola	E103		P4
P. 44	.504	R3	Baita	A.	215	305	6,56	Agricola	E103		P2
P. 48	.657	R3	Baita	A.	320	400	12,80	Abitativa non permanente	E103	Z328	P1
P. 49	.505	R2	Casara	C.	1105	720	79,56	Abitativa non permanente	E103	Z328	APP
P. 50	.227	R2	Casara	C.	610	630	38,43	Abitativa non permanente	E103		P3
P. 51	.539	R2	Casara	D.	605+	500+	45,65	Abitativa non permanente	E103		APP
P. 52	.220	R3	Casara	C.	590+	1090+	72,46	Abitativa non permanente	E109	Z328	P2
P. 53	.219	R3	Baita	A.	530	570	30,21	Agricola	E107	Z328	APP
P. 54	.629	R3	Casara	C.	530+	430+	29,51	Abitativa non permanente	E107	Z328	APP
P. 55	1250	R7	Baita	B.	440	500	22,00	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 56	.352	R2	Casara	C.			--	Abitativa non permanente	E107		P3
P. 57	.223/2	R2	Casara	C.	715	610	43,62	Abitativa non permanente	E107	Z328	P2
P. 58	.223/1	R3	Casara	A.	725	710	51,48	Abitativa non permanente	E107	Z328	P2
P. 59	.226	R2	Casara	C.	655+	805+	60,04	Abitativa non permanente	E103		APP
P. 60	.225	R3	Casara	C.	775+	580+	47,47	Abitativa non permanente	E103		APP
P. 61	.251	R2	Casara	C.	615	495	30,44	Abitativa non permanente	E107		APP
P. 62	.210	R3	Casara	C.	690	640	44,16	Abitativa non permanente	E107		APP
P. 63	.308/1	R3	Casara	C.	350+	415+	22,03	Abitativa non permanente	E106		P1
P. 64	.718	R3	Manufatto	G.	185	205	3,79	Demolizione	E107		P4
P. 65	.533	R2	Baita	C.	412+	406+	ca 22	Abitativa non permanente	E107		P4
P. 66	.229/1	R3	Casara	C.	600	820	49,20	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 67	.229/2	R2	Baita	A.	418	518	21,65	Abitativa non permanente	E106		P2
P. 68	.665	R3	Baita	B.	415	380	15,77	Abitativa non permanente	E106		P2
P. 69	.664	R3	Baita	A.	270	180	4,86	Agricola	E106		P2
P. 70	.681	R3	Baita	B.	320	375	12,00	Agricola	E106		P2

Numero Scheda	P.ed. / p.f.	tipologia intervento	1. tipologia funzionale	2. Tipo edificio	Dimensioni		Sc in m ² ca	Destinazione d'uso ammessa	Zona PRG	ZSC Val Duron	CSP Penalità
					lato	lato					
P. 71	.299	R3	Baita	A.	435	535	23,27	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 72	.730	R3	Baita	A.	335+	365+	16,37	Abitativa non permanente	E106 E107	Z328	P2
P. 73	.739 .740	R3	Baita	A.	580	580	33,64	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 74	.732	R3	Casara	C.	410+	420+	ca 28,17	Abitativa non permanente	E107	Z328	P1
P. 75	.683	R3	Baita	B.	530	540	28,62	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 76	.684	R3	Baita	B.	270	345	9,32	Rurale/Agricola	E107		P1
P. 77	.300	R2	Casara	C.	370+	440+	20,12	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 78	1554	R3	Baita	B.	430+	420+	21,42	Abitativa non permanente	E107		P4
P. 79	1556	R3	Baita	B.	355	410	14,56	Abitativa non permanente	E107		P4
P. 80	1336	R3	Baita	B.	465	490	22,79	Abitativa non permanente	E107		P4
P. 81	1339	R3	Baita	B.	440+	440+	26,86	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 83	.557	R3	Casara	E.			--	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 87	.243	R2	Baita	B.	575	940	54,05	Agricola	E107		P2
P. 88	.248	R3	Baita	B.	440	440	19,36	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 89	1538	R3	Baita	B.	410	410	16,81	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 90	.745	R3	Casara	C.	415+	420+	26,96	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 91	.253	R3	Baita	B.	485	575	27,89	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 92	1519	R7	Baita	F.	380	320	12,16	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 93	.741	R3	Baita	B.	440	350	15,40	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 94	.254	R3	Casara	A.	440+	350+	45,43	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 95	.255	R7	Baita	F.	400	360	14,40	Abitativa non permanente	E106		P1
P. 96	.258	R7	Baita	F. > B.	290+	320+	13,30	Abitativa non permanente	E106		P1
P. 97	.632	R3	Baita	A.	404	470	18,99	Abitativa non permanente	E106		P1
P. 100	.212	R2	Casara	C.	685+	680+	55,94	Abitativa non permanente	E103		P4
P. 101	.211	R2	Casara	C.	660+	670+	53,47	Abitativa non permanente	E103		P4
P. 102	.690	R3	Baita	A.	385	385	14,82	Abitativa non permanente	E103		P2
P. 103	.568	R2	Baita	F.			--	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 104	.567	R3	Deposito	G.			--	Agricola	E107		P1
P. 107	.216	R2	Casara	C.	750+	630+	58,90	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 108	.305/1 .305/2	R3	Baita	B.	650	670	43,55	Abitativa non permanente	E109		APP
P. 109	.218	R3	Casara	A.	700	770	53,90	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 110	.217	R3	Baita	A.	405	445	18,02	Abitativa non permanente	E107		APP

Numero Scheda	P.ed. / p.f.	tipologia intervento	1. tipologia funzionale	2. Tipo edificio	Dimensioni		Sc in m ² ca	Destinazione d'uso ammessa	Zona PRG	ZSC Val Duron	CSP Penalità
					lato	lato					
P. 112	.615	R3	Casara	C.	520+	273+	ca 19,00	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 113	.262	R3	Baita	A.	327+	275+	17,83	Abitativa non permanente	E106 E107		APP
P. 114	.731	R7	Baita	F.	260	360	9,36	Rurale/Agricola	E106		P1
P. 115	.267	R2	Casara	C.	680	630	42,84	Abitativa non permanente	E106 E107		P2
P. 116	.266	R2	Casara	C.	595+	585+	ca 41,80	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 117	.696	R3	Baita	B.	264	315	8,32	Rurale/Agricola	E107		P1
P. 118	.695	R3	Baita	A.	360+	385+	18,20	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 119	.717	R3	Baita	B.	348	315	10,96	Rurale/Agricola	E107		P1
P. 120	.270	R3	Baita	B.	654	563	36,82	Abitativa non permanente	E107		APP
P. 121	.310	R2	Casara	C.	440+	387+	21,38	Abitativa non permanente	E107		APP
P. 122	.271	R7	Baita	F.	480	480	23,04	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 123	.596	R2	Casara	C.	580	380	22,04	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 124	.760	R3	Baita	B.	340	460	15,64	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 125	.761	R3	Baita	A.	247	342	8,45	Rurale/Agricola	E107		P1
P. 127	1648	R7	Baita	F.	270	185	5,00	Rurale/Agricola	E106		APP
P. 129	.600	R3	Baita	B.	320	385	12,32	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 130	.736	R3	Baita	A.	204	290	5,92	Agricola	E107		P1
P. 131	.735	R3	Baita	B.	420	425	17,85	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 132	.724	R2	Casara	C.	520	565	29,38	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 133	.725	R3	Casara	B.	385+	280+	15,61	Rurale/Agricola	E106		P1
P. 134	.264	R3	Baita	B.	685+	685+	52,00	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 135	.265	R3	Baita	B.	575	545	31,34	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 137	.263	R3	Baita	A.	300	420	12,60	Abitativa non permanente	E107		APP
P. 138	.601	R3	Baita	A.	340	515	17,51	Abitativa non permanente	E106		APP
P. 139	.719	R3	Baita	B.	415	395	16,39	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 140	1744-1745	R3	Baita	A.	305	345	10,52	Agricola	E107		P1
P. 141	.720	R3	Baita	A.	300	390	11,70	Agricola	E107		P1
P. 142	.738	R3	Baita	B.	380	395	15,01	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 143	.737 .742	R3	Baita	B.	340+	415+	20,86	Abitativa non permanente	E106 E107		P2
P. 144	.278	R2	Casara	C.	535	900	48,15	Abitativa non permanente	E106		P3
P. 145	.316	R3	Baita	B.	270	370	9,99	Agricola	E106		P2
P. 146	.277	R7	Baita	F.	475	465	22,09	Abitativa non permanente	E107		P2

Numero Scheda	P.ed. / p.f.	tipologia intervento	1. tipologia funzionale	2. Tipo edificio	Dimensioni		Sc in m ² ca	Destinazione d'uso ammessa	Zona PRG	ZSC Val Duron	CSP Penalità
					lato	lato					
P. 147	.318	R3	Baita	B.	325	360	11,70	Agricola	E107		P2
P. 148	.590	R2	Baita	B.	370	460	17,02	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 149	.668	R2	Baita	A.	213	190	4,05	Rurale/Agricola	E107		P2
P. 150	.326	R2	Baita	B.	390	410	15,99	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 151	.319	R3	Baita	B.	305	390	11,90	Rurale/Agricola	E107		P1
P. 152	.714	R2	Baita	B.	380	455	17,29	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 153	.715	R2	Baita	B.	300	360	10,80	Rurale/Agricola	E107		P1
P. 154	.713	R3	Baita	B.	390	430	16,77	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 165	.332	R3	Baita	B.	560	550	30,80	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 166	.573	R3	Baita	A.	510	645	32,90	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 167	.279/1 279/2	R3	Baita	B.	375+	440+	21,00	Abitativa non permanente	E107		APP
P. 168	.333	R3	Casara	C.	360+	270+	30,15	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 169	.335	R3	Baita	B.	355+	435+	20,43	Abitativa non permanente	E107		P3
P. 170	.612	R3	Baita	B.	355+	300+	14,01	Abitativa non permanente	E107		APP
P. 171	.336	R3	Baita	G.	350	435	15,23	Abitativa non permanente	E107		P3
P. 172	1729	R3	Baita	A.	185	285	5,27	Rurale/Agricola	E107		P3
P. 173	.339	R3	Baita	A.	355	360	12,78	Rurale/Agricola	E107		P2
P. 174	.329	R3	Baita	A.	410+	430+	22,47	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 175	.733	R3	Baita	B.	320	360	11,52	Rurale/Agricola	E107		P2
P. 176	.734	R3	Casara	C.	580	560	32,48	Abitativa non permanente	E107		P2
P. 177	.721	R3	Casara	C.	660	655	43,23	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 179	.289	R3	Baita	B.	510	530	27,03	Abitativa non permanente	E107		P1
P. 180	.194	R3	Casara	B.	380+	510+	47,28	Abitativa non permanente	E109		APP
P. 181	.193	R3	Casara	B.	650	650	42,25	Abitativa non permanente	E109		APP
P. 182	.192	R3	Casara	D.	970	940	91,18	Abitativa non permanente	E109		P1
P. 183	.192	R2	Baita	A.	1215+	140+	153,01	Abitativa non permanente	E109		P1
P. 184	.288	R3	Baita	A.	430	327	14,06	Abitativa non permanente	E106		APP
P. 185	.526	R3	Casara	C. - D.	1000	703	70,30	Abitativa non permanente	F303 D209		P1
P. 186	.667	R3	Baita	A.	435	330	14,36	Abitativa non permanente	G117		APP
P. 187	.751	R3	Baita	A.	375	380	14,25	Abitativa non permanente	F303 D209		P1
P. 188	.708	R3	Baita	A.	400	450	18,00	Abitativa non permanente	E109		P1
P. 189	1152	R2	Baita	A.	460	455	20,93	Abitativa non permanente	F303 D209		P1

[illegible]

Numero Scheda	P.ed. / p.f.	tipologia intervento	1. tipologia funzionale	2. Tipo edificio	Dimensioni		Sc in m ² ca	Destinazione d'uso ammessa	Zona PRG	ZSC Val Duron	CSP Penalità
					lato	lato					
EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA											
E. 1	.510	R2	Malga Do Col D'Aura	C.	1900	600	120,00	Malga con Agriturismo ed esercizio rurale	E107	Z328	P4
E. 2	.509	R3	Deposito di Malga Do Col D'Aura		3,6	2,9	10,44	Accessorioa pertinenziale della malga	E107	Z328	P4
E. 3	1258	R3	Baito di Malga Do Col d'Aura		290	360	10,44	Deposito	E106	Z328	P1
E. 45	.228	R3	Casara Agriturismo	C.	1320+	500+	73,02	Agricola	E103		P2
E. 47	.765	R3	Baita Lino Brach	A.			--	Esercizio pubblico	E103		P2
E. 82	.556	R3	Rifugio Sasso Piatto	altro			--	Rifugio alpino con esercizio pubblico	E107		P1
E. 84	.728	R2	Baita del Rifugio Sasso Piatto	G.	380	435	16,53	Deposito	E107		P1
E. 85	.566	R2	Malga Sasso Piatto	altro			--	Malga	E107		P3
E. 86	.242	R3	Casara della MalgaSasso Piatto	D.	1075	635	68,26	Attività agrituristica annessa alla malga	E107		P3
E. 98	.542	R3	Malga Somaval	altro			--	Malga	E107		P3
E. 99	.540	R3	Casara della Malga Somaval	E.			--	Agriturismo e attività connesse con la malga	E107		APP
E. 105	.214	R2	Rifugio escursionisti co Micheluzzi	altro			--	Rifugio escursionistico con esercizio pubblico	E107		P2
E. 106	.215	R3	Baita del Rifugio escursionisti co Micheluzzi	C.	1070+	710+	85,20	Abitativa non permanente connessa con il rifugio escursionistico	E107		P2
E. 111	.372	R2	Chiesetta Alpina	altro	370	510	18,87	Vincolato alla funzione religiosa	E107		P1
E. 126	1591/3	R2	Rifugio Pertini	--			--	Rifugio alpino con esercizio pubblico	E108		P2
E. 136	.506	R2	Esercizio pubblico Fraines	C.			--	Esercizio pubblico	E106 E107		P3
E. 155	.558	R2	Casara del Rifugio escursionisti co F. August	D.			--	Abitativa non permanente connessa con il rifugio escursionistico	E107		P1
E. 156	.763	R3	Annesso del Rifugio escursionisti co F. August	G.			--	Deposito connesso con l'esercizio pubblico	E107		P1
E. 157	.559	R2	Rifugio escursionisti co F. August	altro			--	Rifugio escursionistico con esercizio pubblico	E107		P1
E. 159	.560	R2	Baita del Rifugio escursionisti co F. August	B.	280	470	13,16	Deposito connesso con l'esercizio pubblico	E107		P1

[illegible]

Numero Scheda	P.ed. / p.f.	tipologia intervento	1. tipologia funzionale	2. Tipo edificio	Dimensioni		Sc in m ² ca	Destinazione d'uso ammessa	Zona PRG	ZSC Val Duron	CSP Penalità
					lato	lato					

EDIFICI ESCLUSI DA OGNI CATALOGAZIONE

[illegible]