

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P.76 A P.100

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

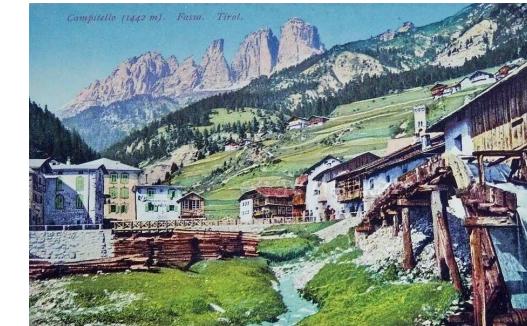
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 76

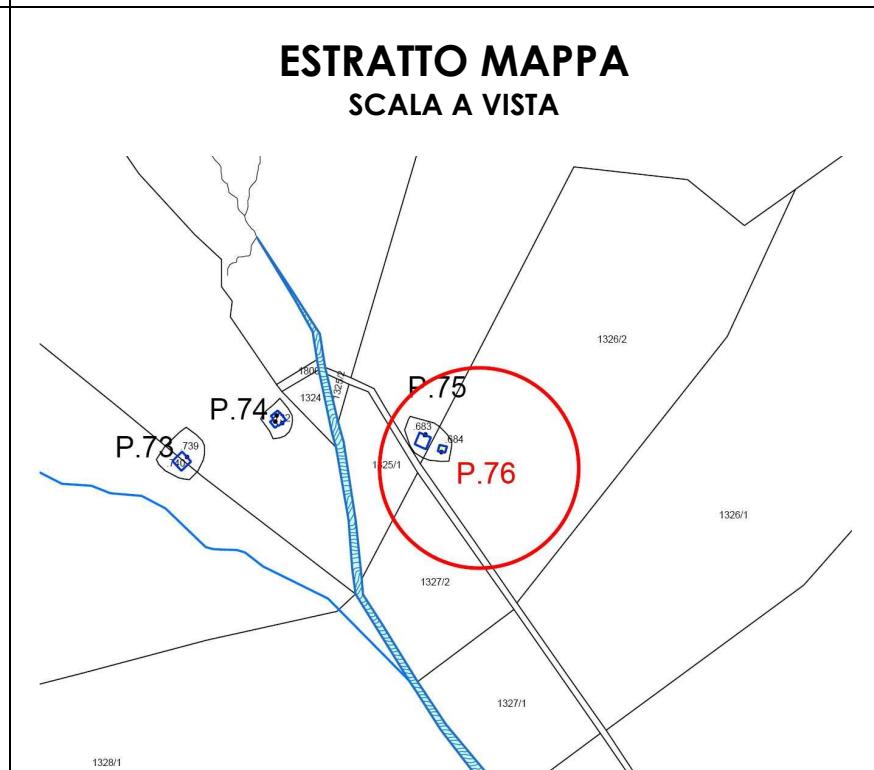
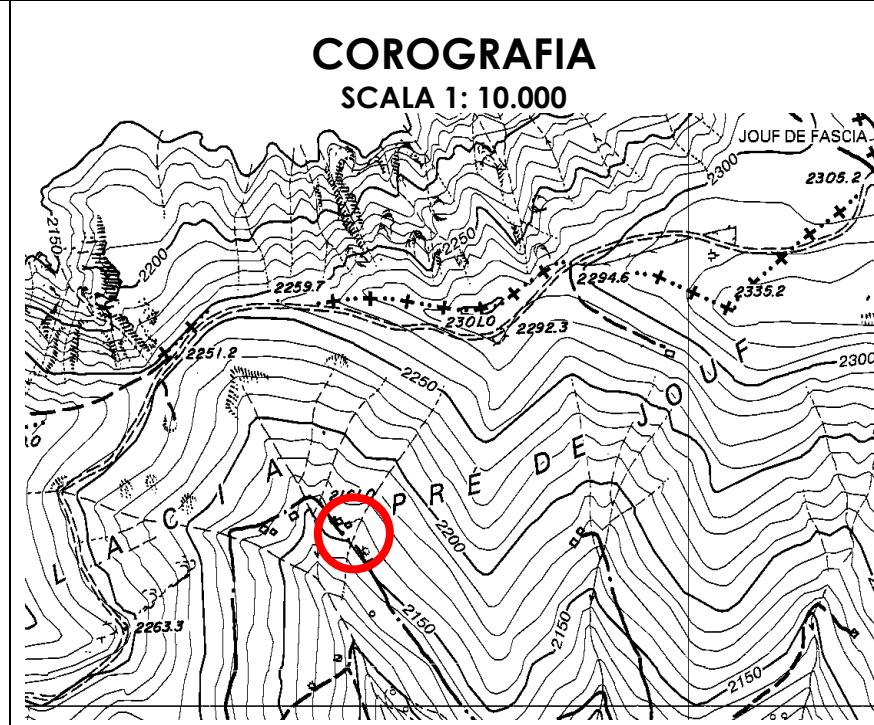
DATA DEL RILIEVO
10 giugno 2005

LOCALITÀ
Palacia

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 684

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.76

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

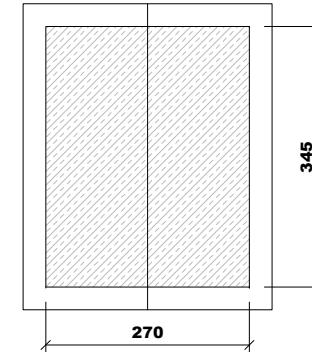
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

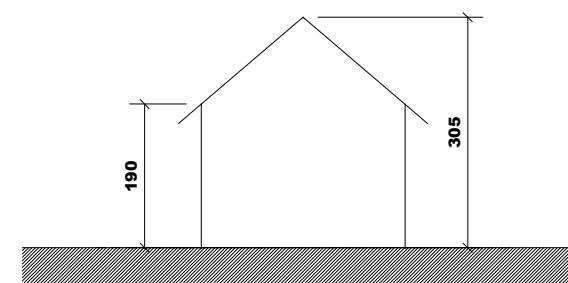
- | | | |
|---|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

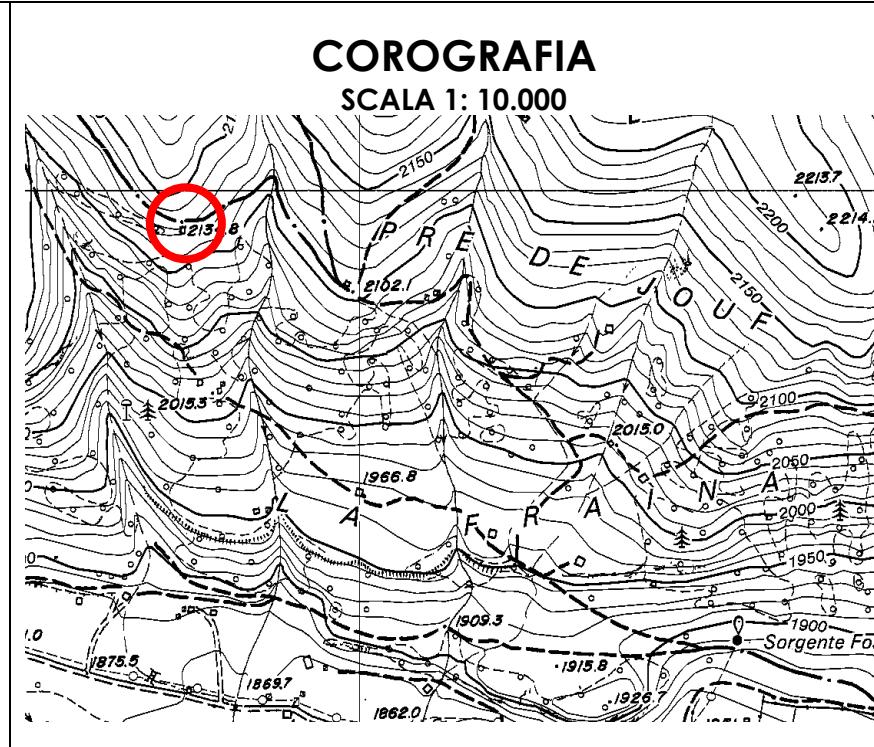
SCHEDA
P. 77

DATA DEL RILIEVO
10 giugno 2005

LOCALITÀ
Pré de jouf

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 300

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.77

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

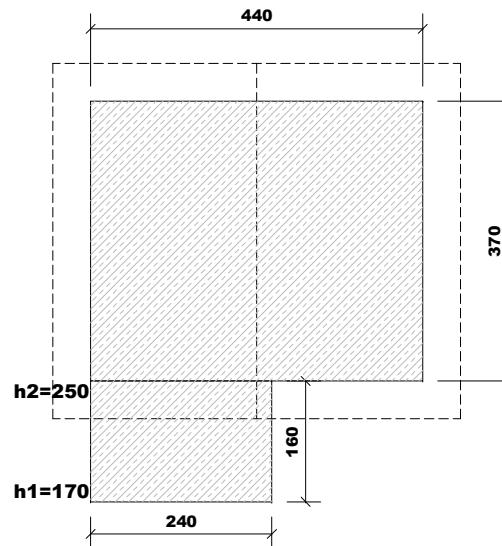
- Energia elettrica:
- Rete
 - Autoproduzione
 - Non rilevabile

11. VIABILITA'

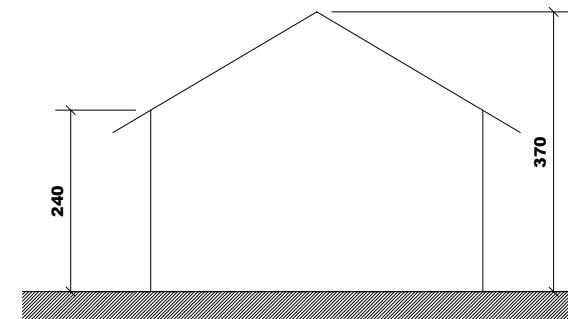
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

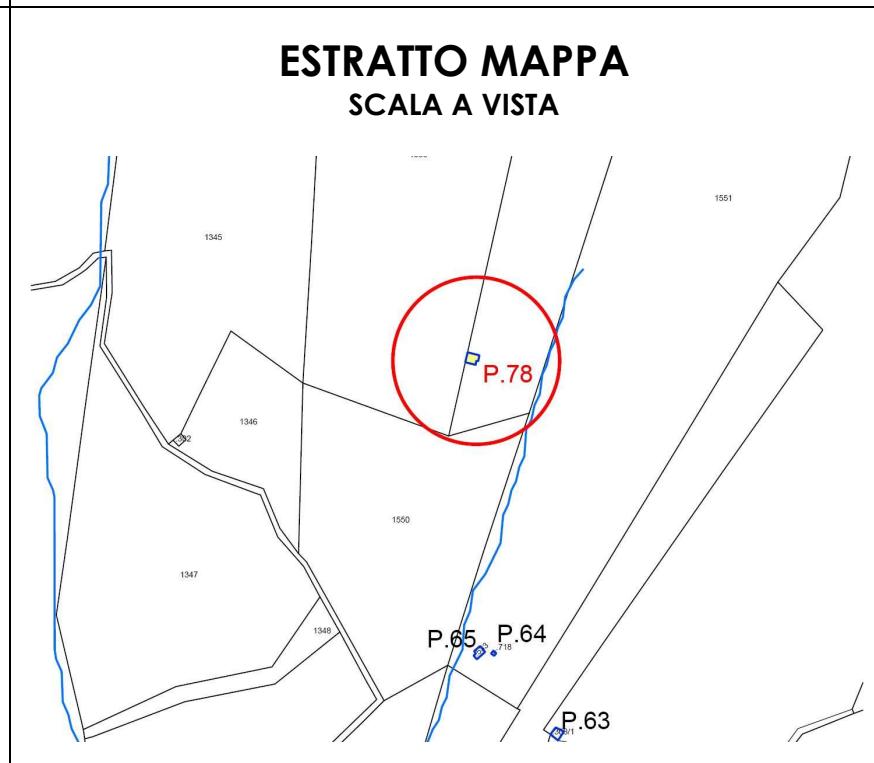
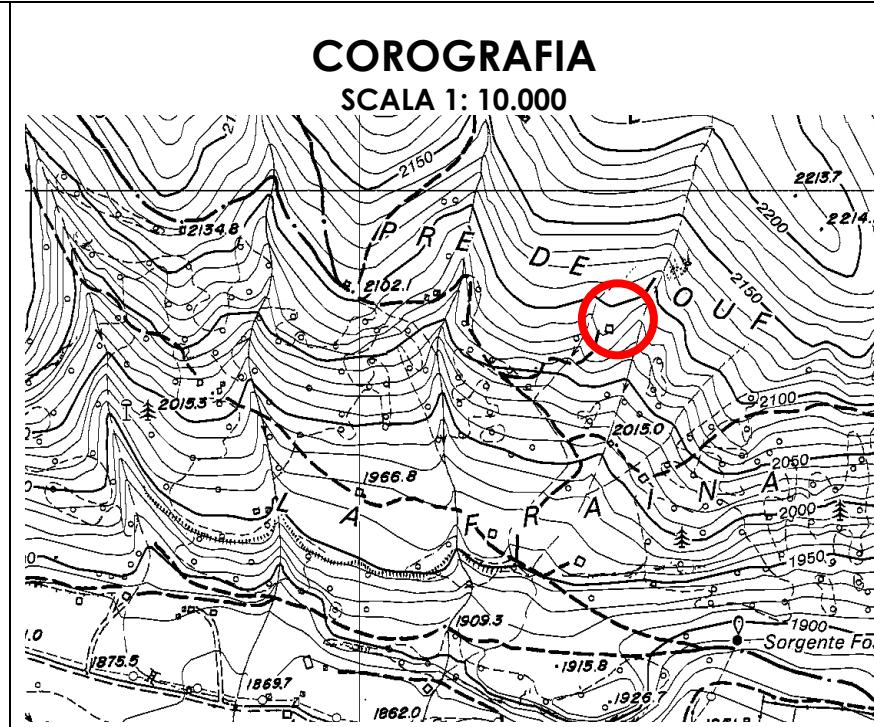
SCHEDA
P. 78

DATA DEL RILIEVO
10 giugno 2005

LOCALITÀ
Pré de jouf

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1554

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.78

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

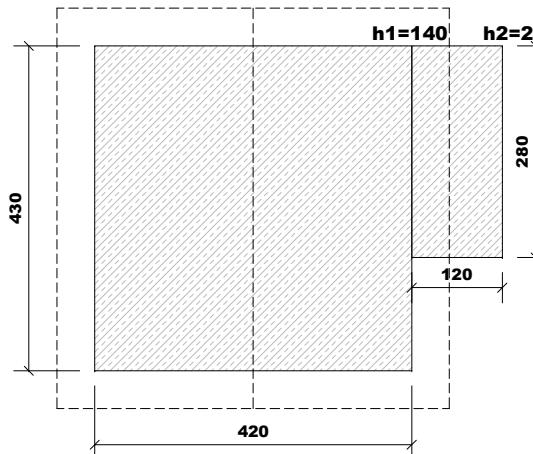
- | | |
|---------------------------|--|
| <u>Energia elettrica:</u> | <input type="checkbox"/> Rete |
| | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

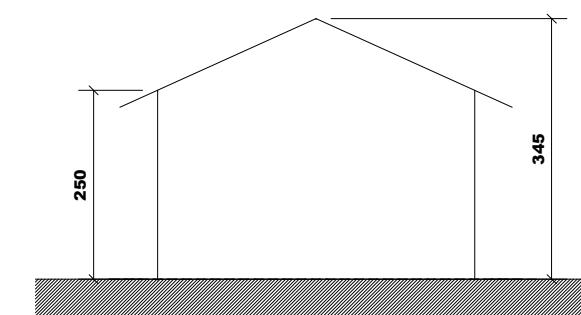
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
- da strada forestale
- assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4

Carta Risorse Idriche: Aree di Rispetto idrogeologico.

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

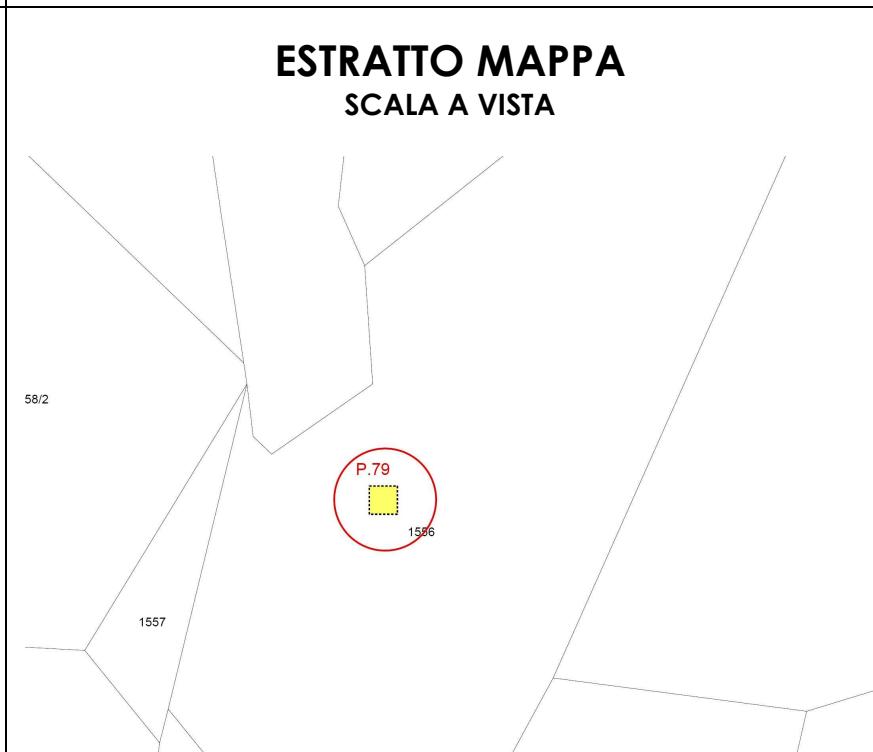
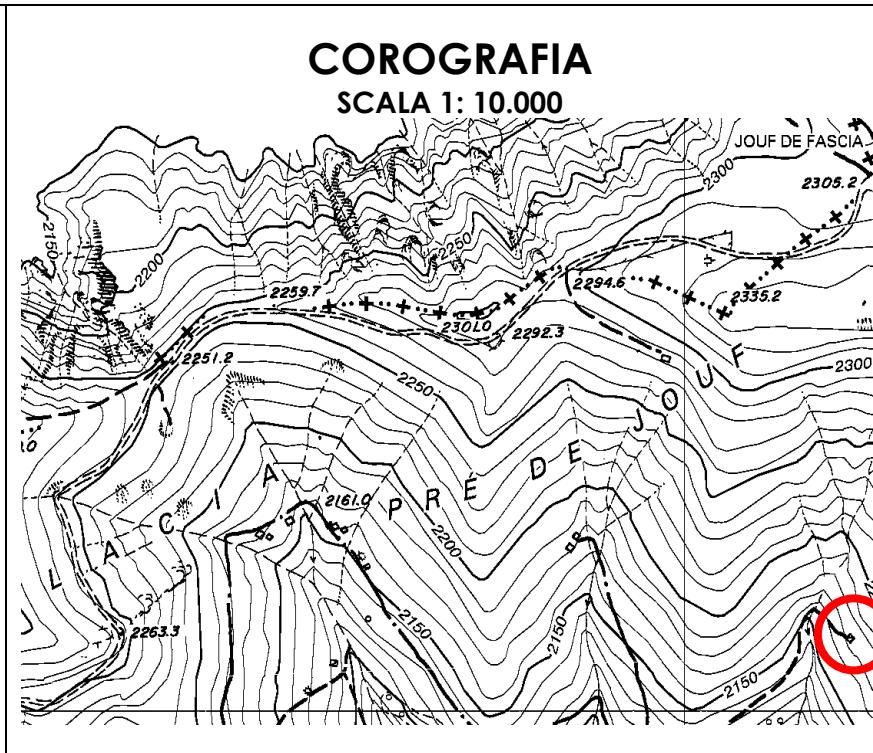
SCHEDA
P. 79

DATA DEL RILIEVO
10 giugno 2005

LOCALITÀ
Palacia

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1556

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.79

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

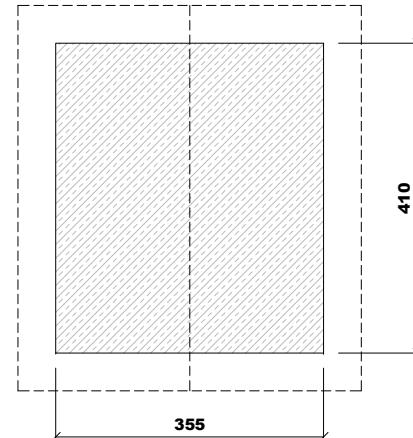
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

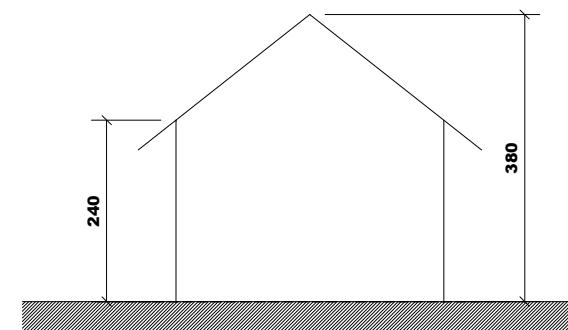
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4
Carta Risorse Idriche: Aree di protezione idrogeologica.

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

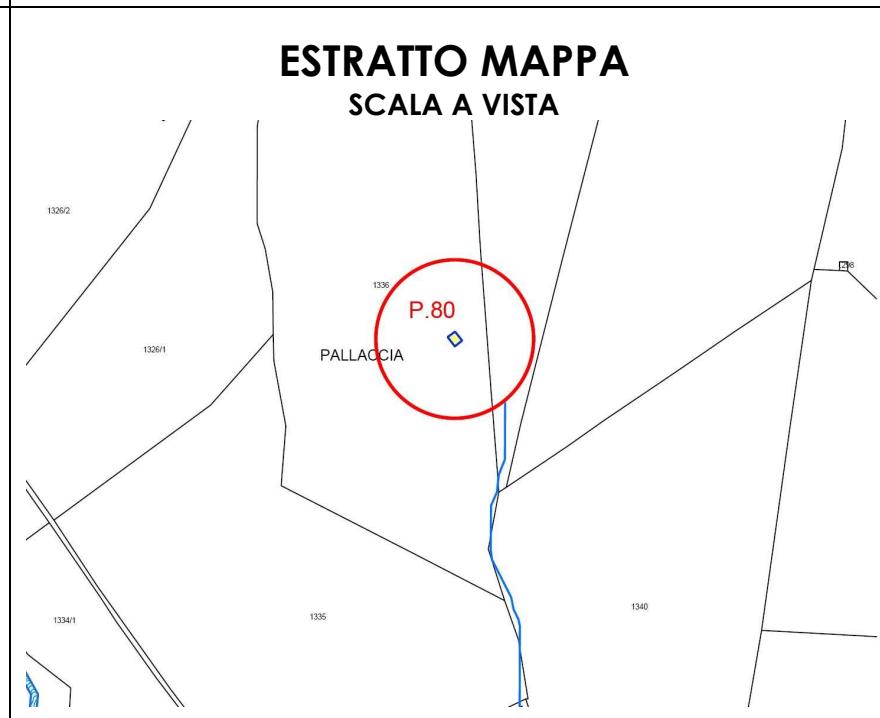
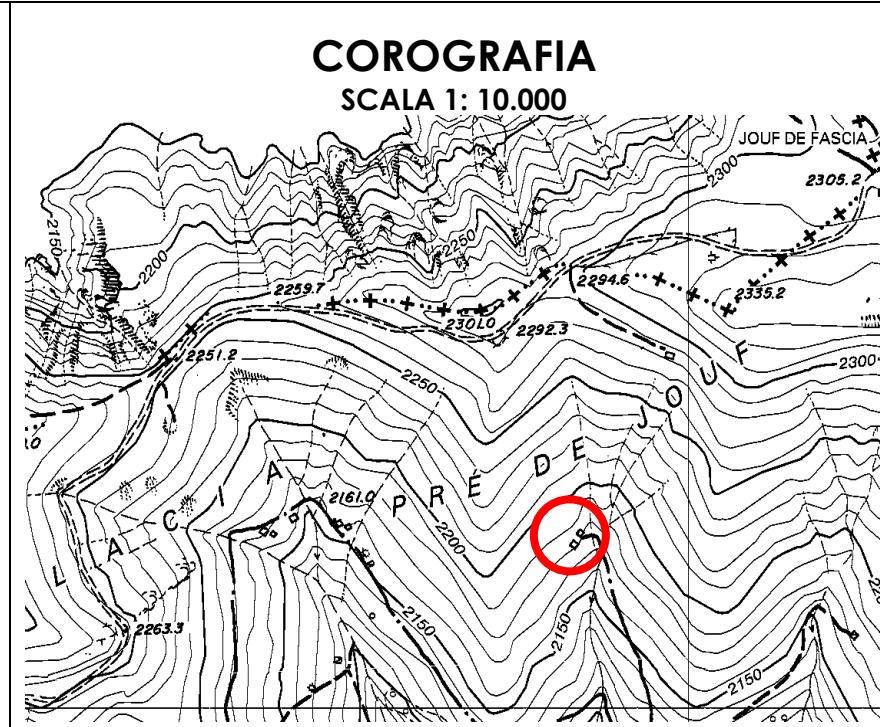
SCHEDA
P. 80

DATA DEL RILIEVO
10 giugno 2005

LOCALITÀ
Palacia

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1336

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.80

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

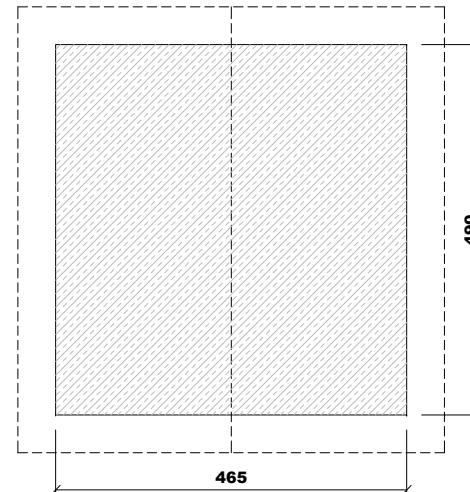
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

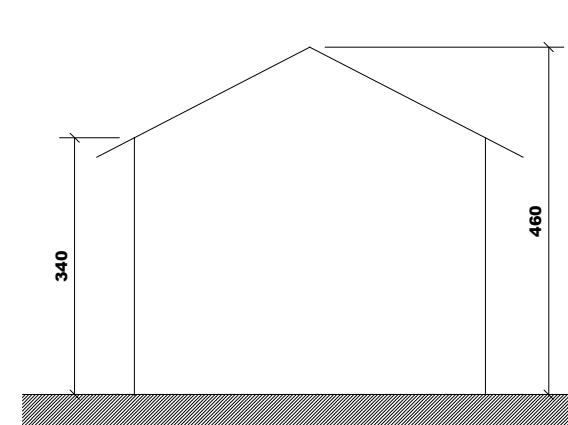
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 81

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

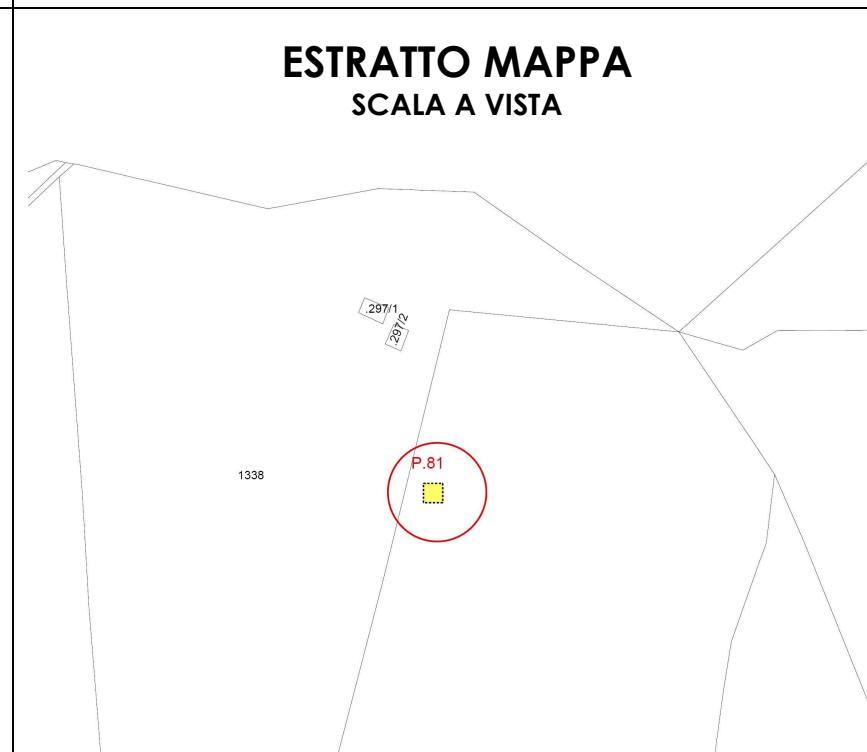
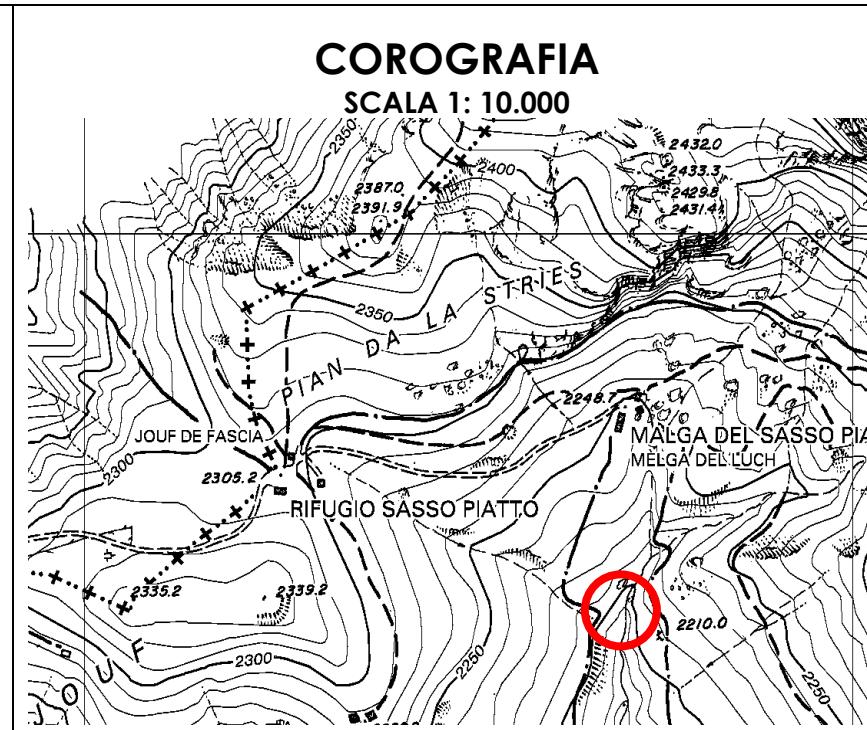
Laric

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA

P.f. 1339

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

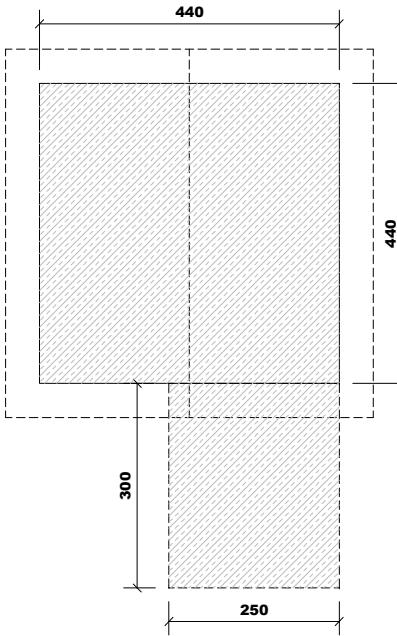
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

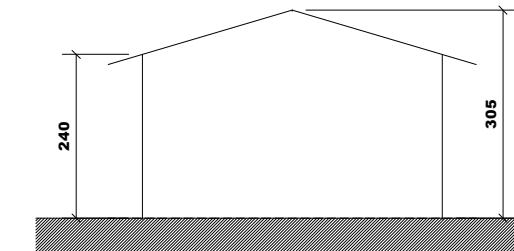
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

SCHEDA
P.83

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

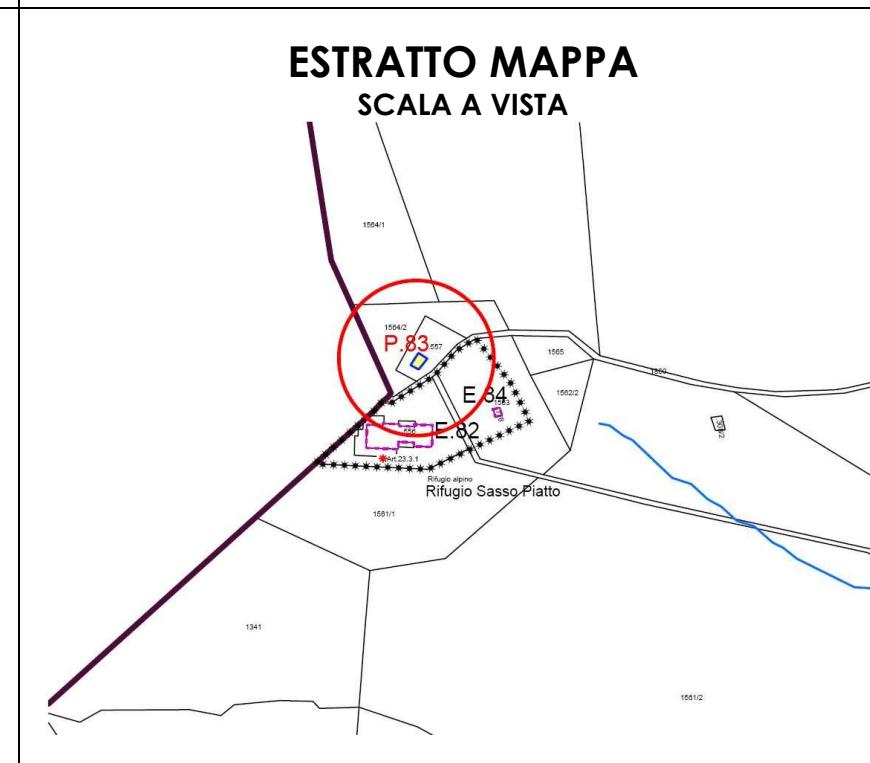
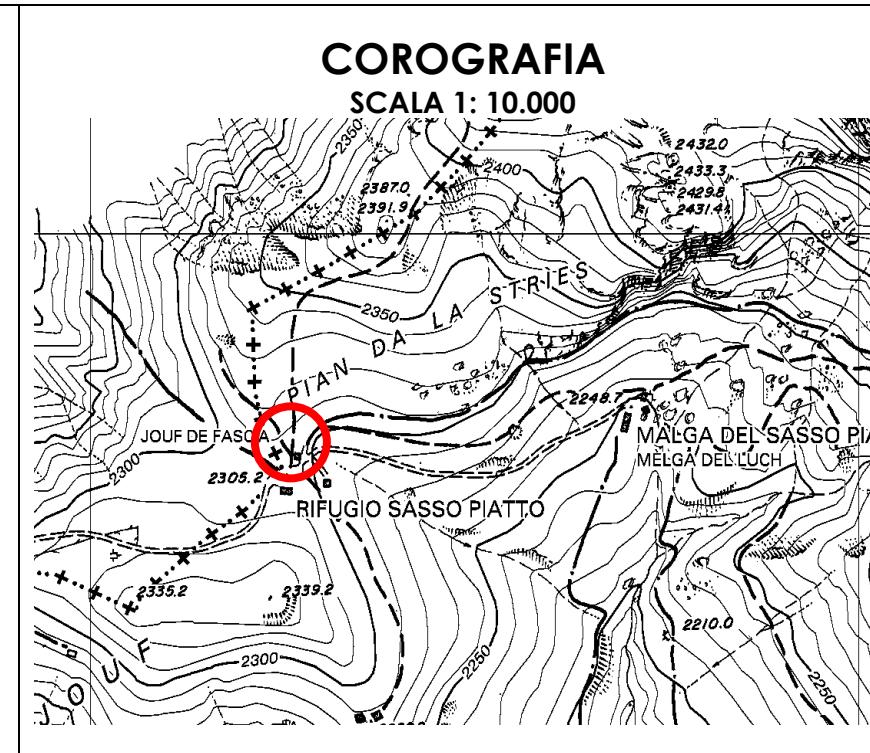
Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 1

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 557

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.83

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: Edificio con tipologia non tradizionale

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: bivacco connesso con il rifugio Sasso Piatto

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: Bivacco annesso al rifugio Sasso Piatto

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input checked="" type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| | <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 50/95 dd. 15/12/1997

Sedime 50 m² ca. - Sun 90 m² ca.

PREVISIONE

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| 1. TIPOLOGIE
DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE
D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input type="checkbox"/> Altri usi: esercizio pubblico | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

PRESCRIZIONI:

CSP: Penalità P1



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 87

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

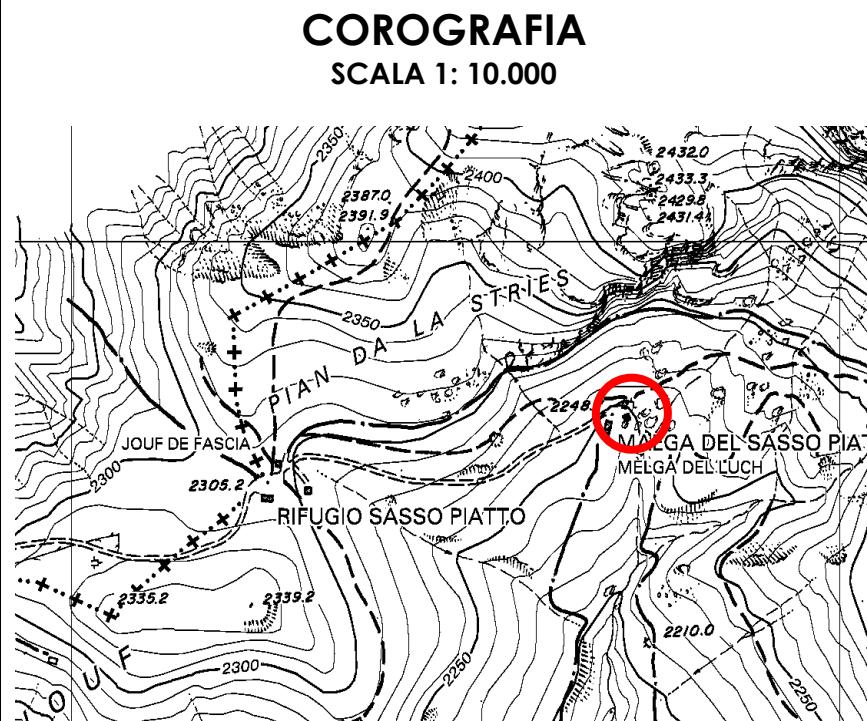
Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 1

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 243

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da monte o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciascà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

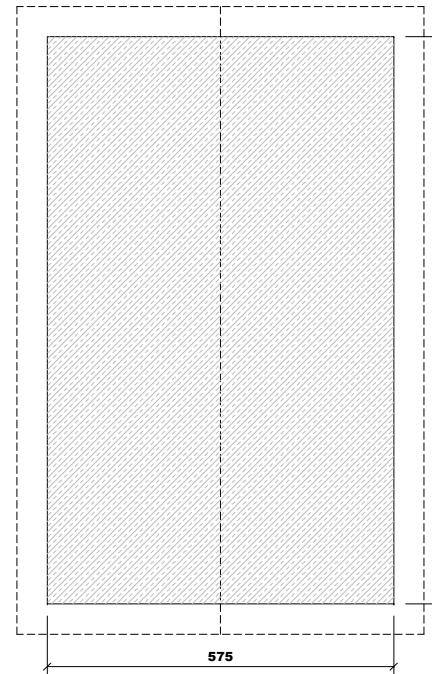
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

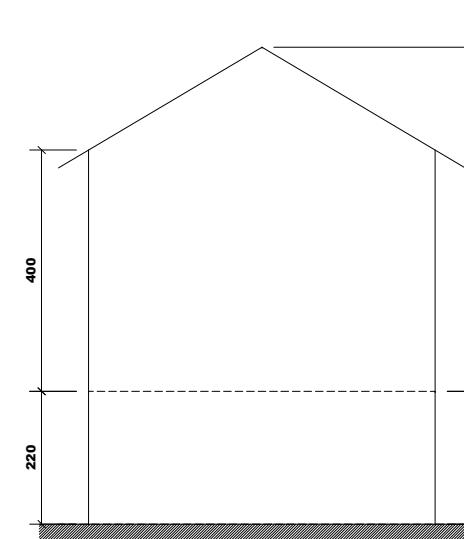
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
- 3. AMPLIAMENTI**
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Recupero edilizio

VNCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

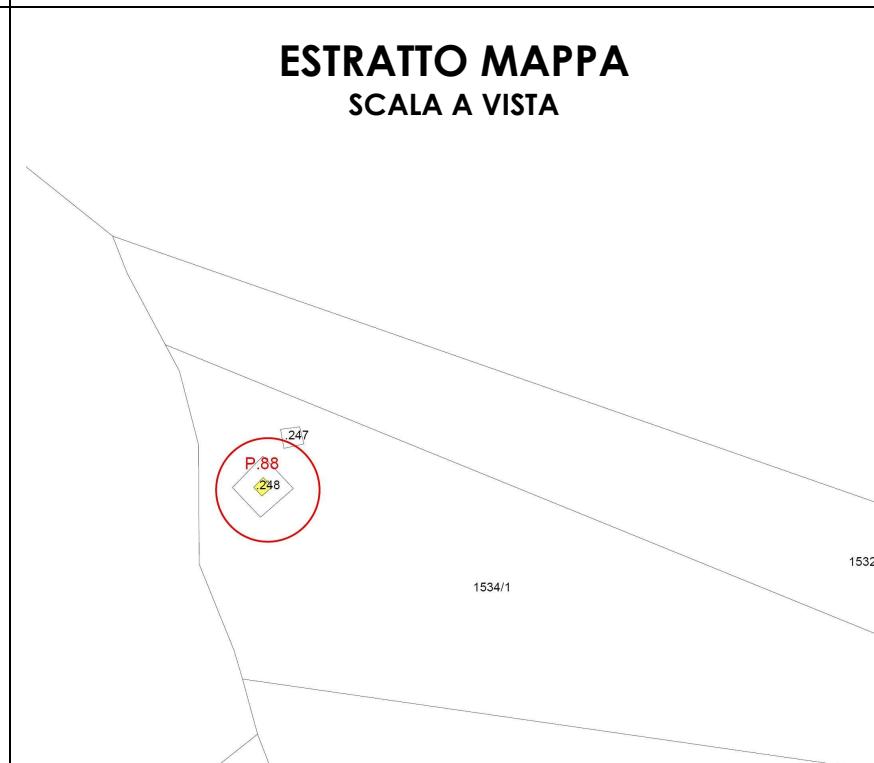
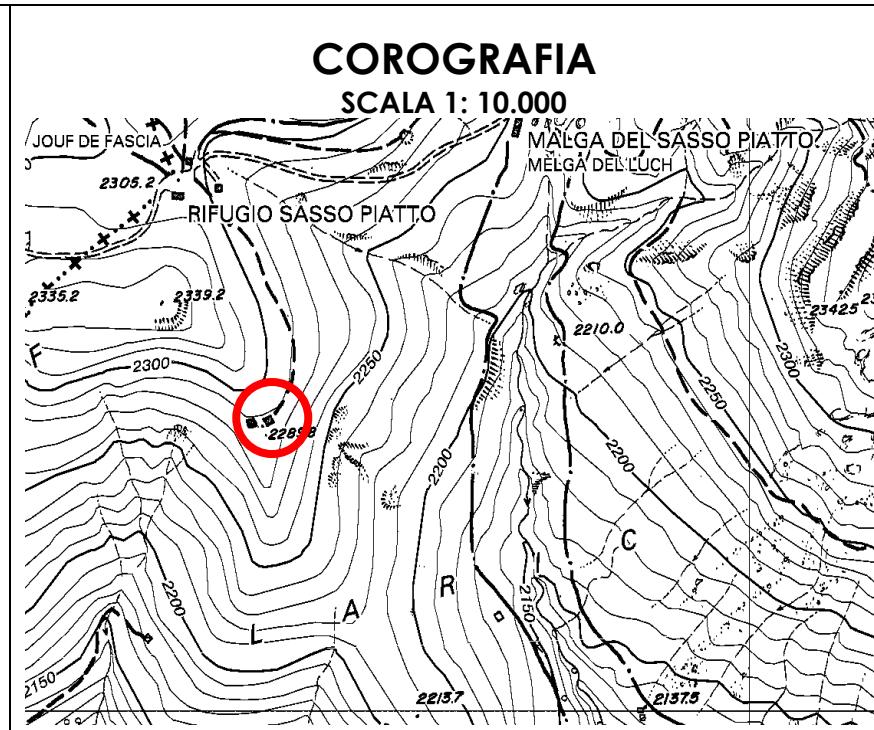
SCHEDA
P. 88

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005

LOCALITÀ
Laric

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 248

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.88

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

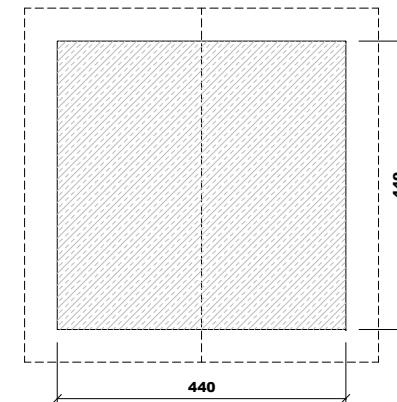
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

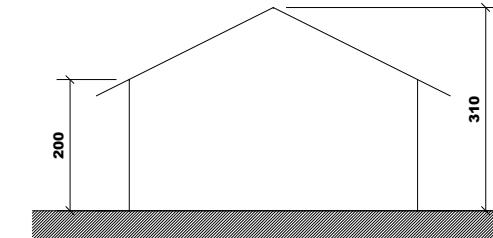
- | | |
|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> assente |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Recupero edilizio

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 89

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

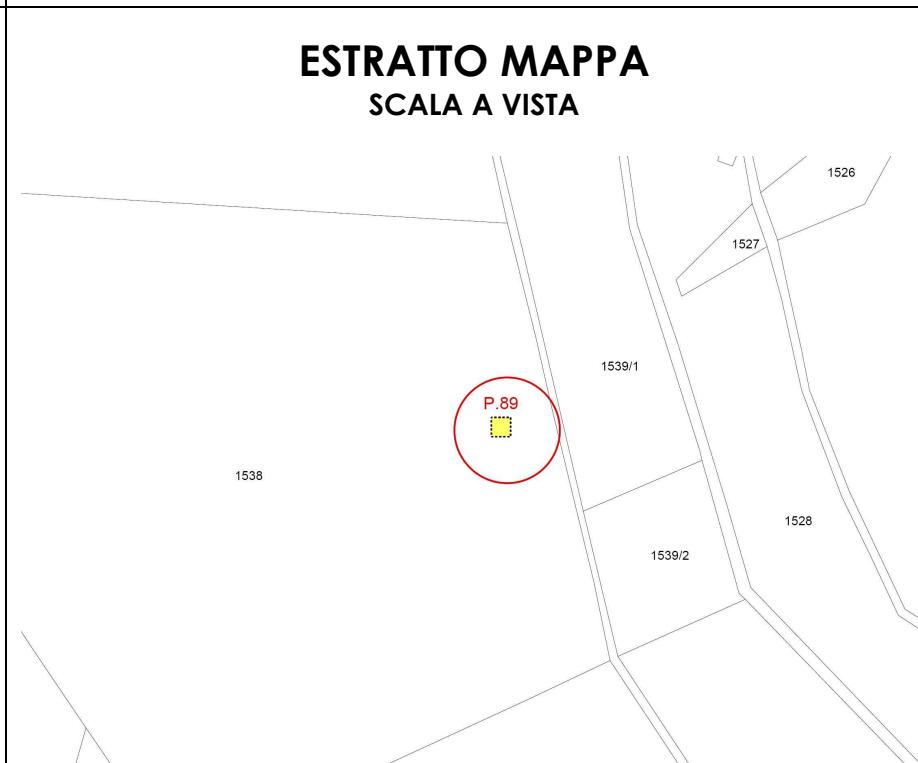
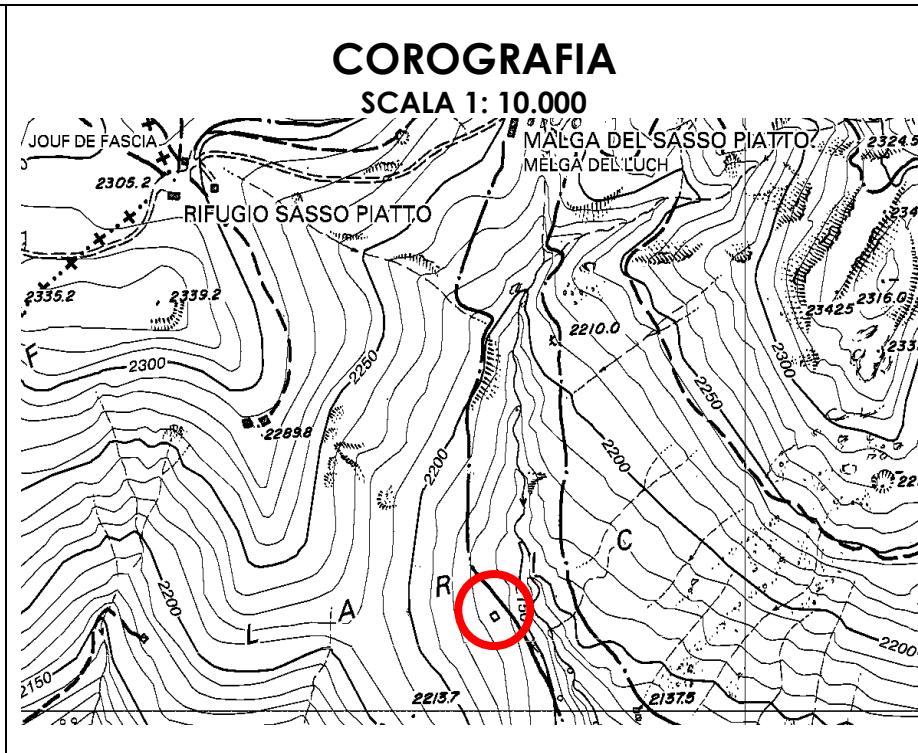
Laric

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA

P.f. 1538

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

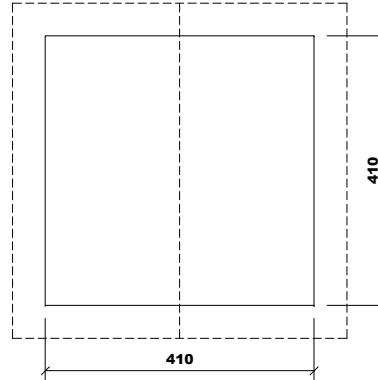
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

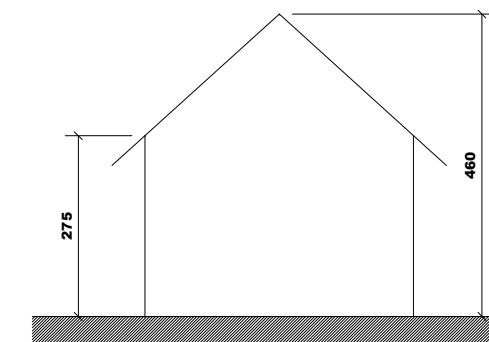
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI**
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1
Carta Risorse Idriche: Aree di protezione idrogeologica.

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

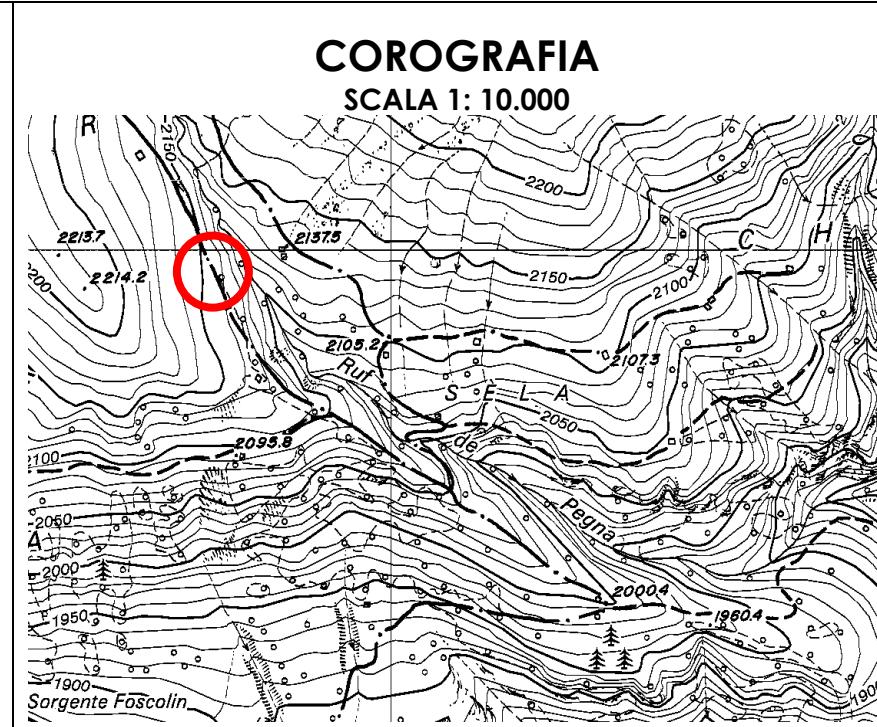
SCHEDA
P. 90

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Laric

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 745

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.90

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 - Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 - Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

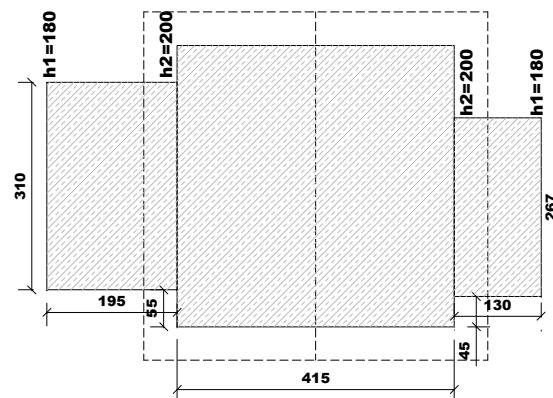
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

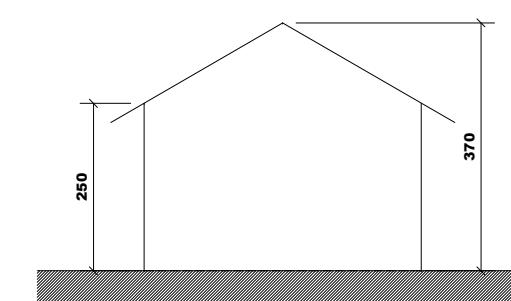
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

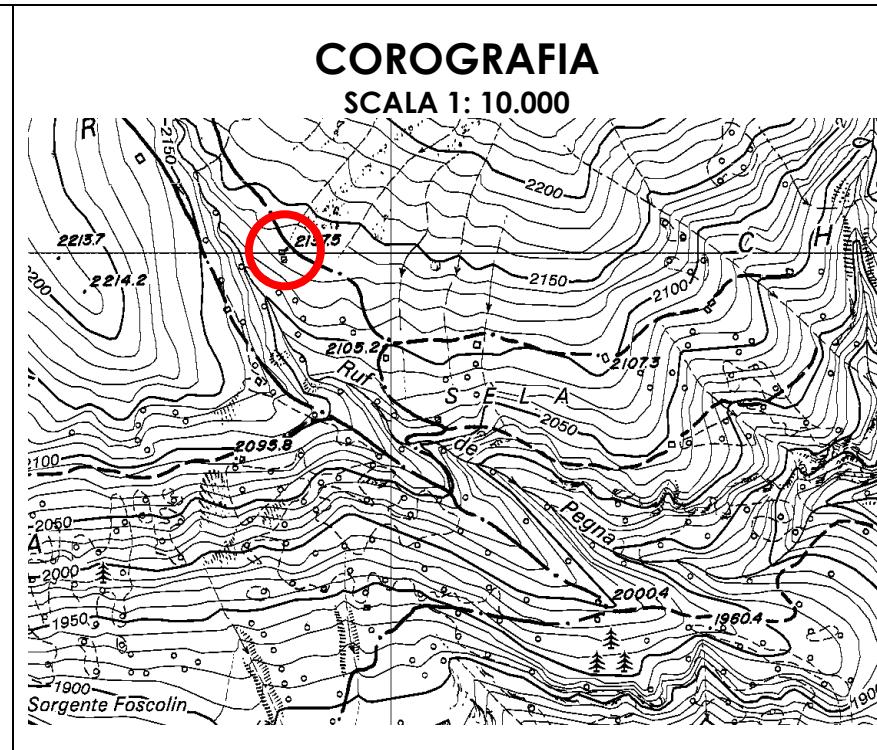
SCHEDA
P. 91

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Laric

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 253

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.91

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

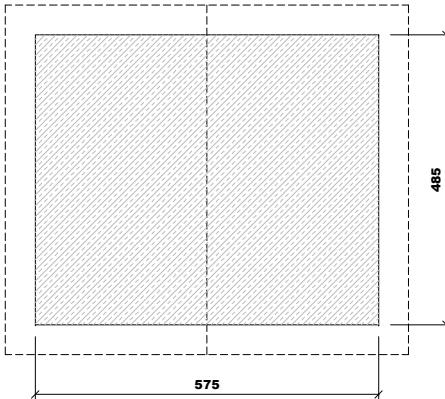
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

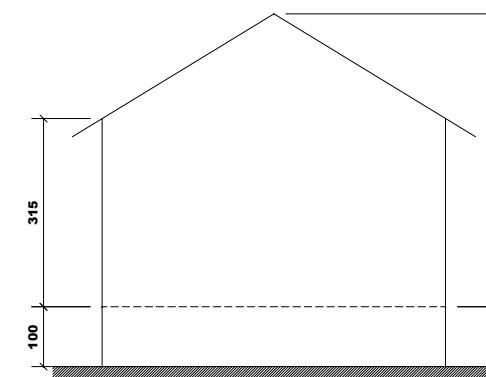
- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| | <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

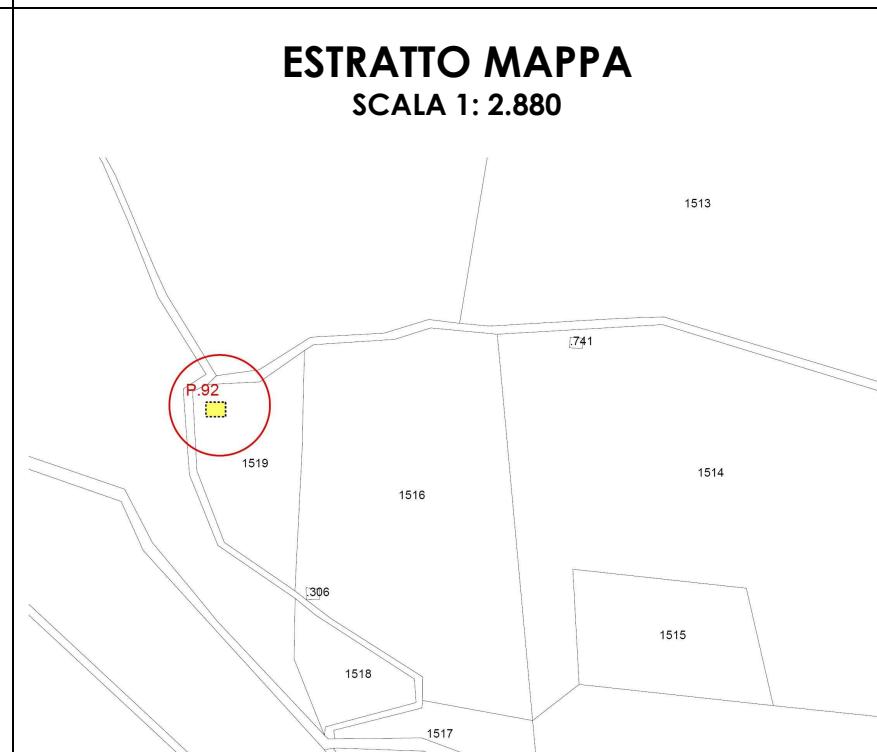
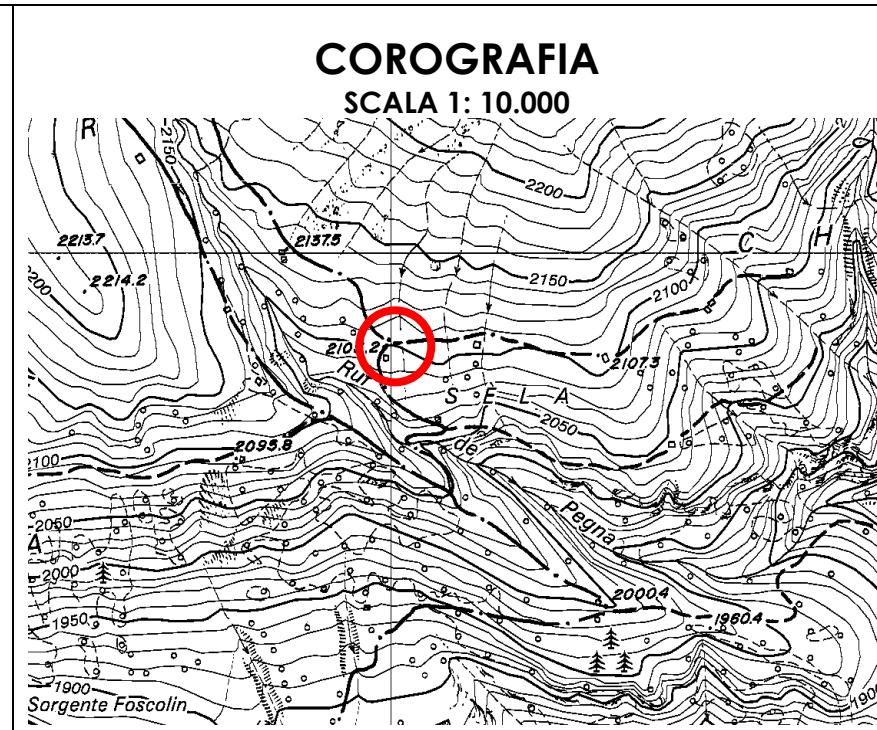
SCHEDA
P. 92

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Sèla

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1519

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.92

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

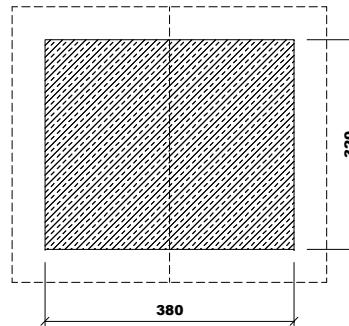
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

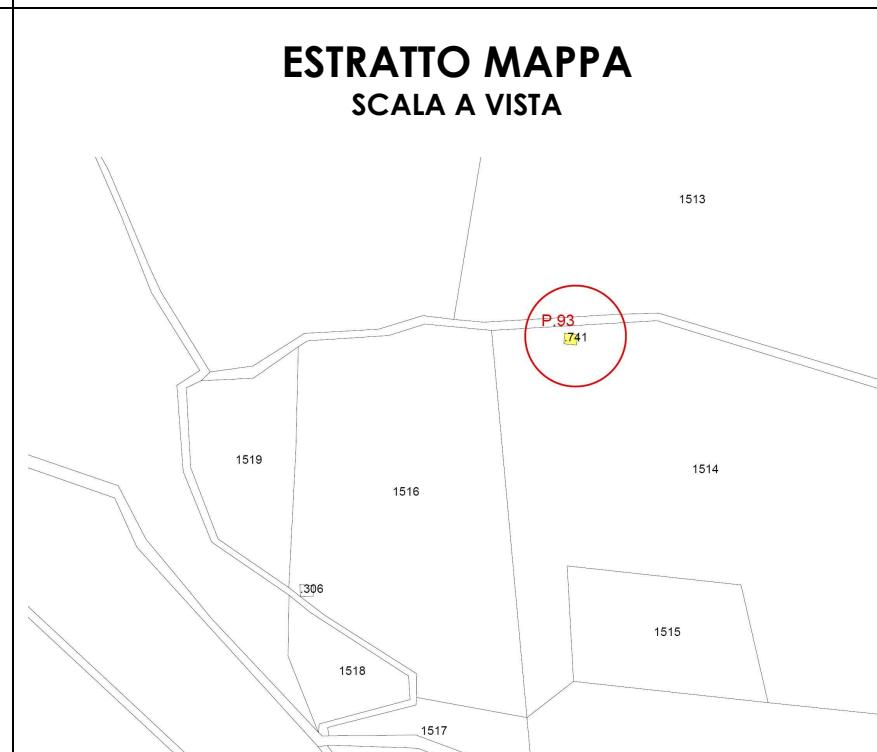
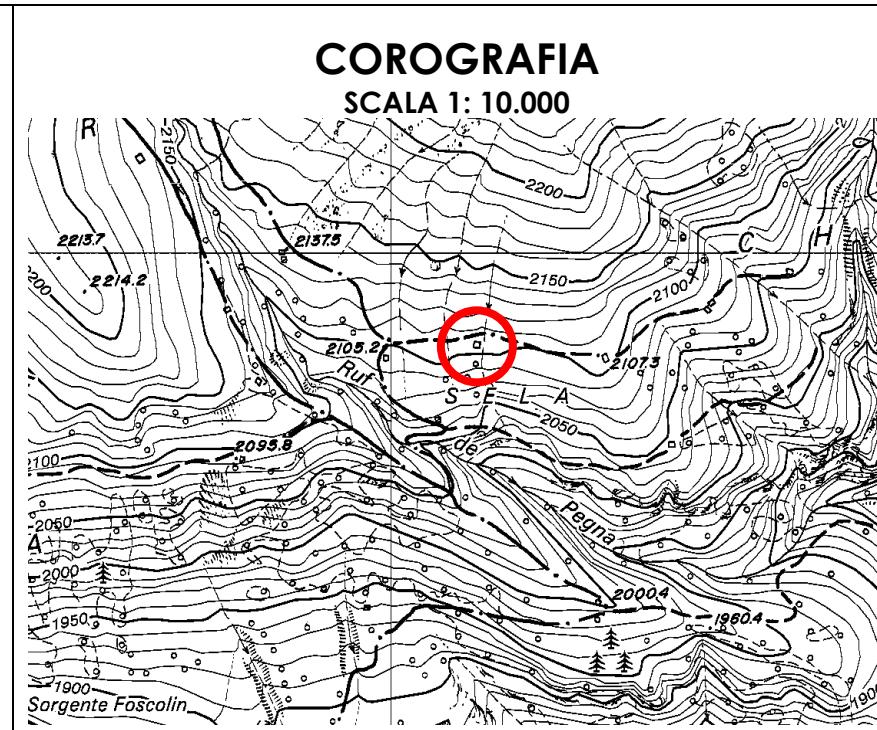
SCHEDA
P. 93

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Sèla

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 741

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.93

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

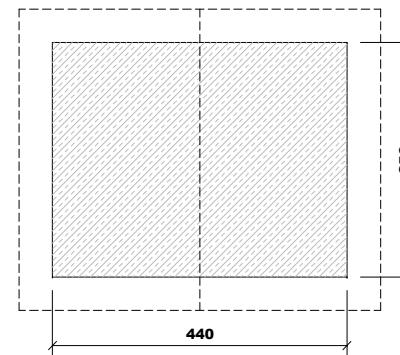
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

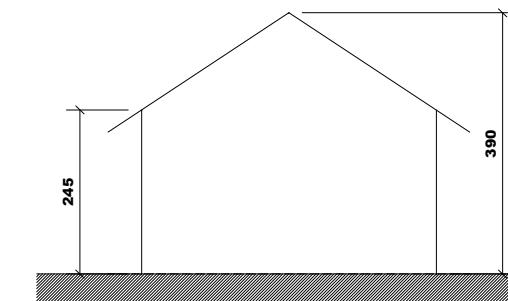
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

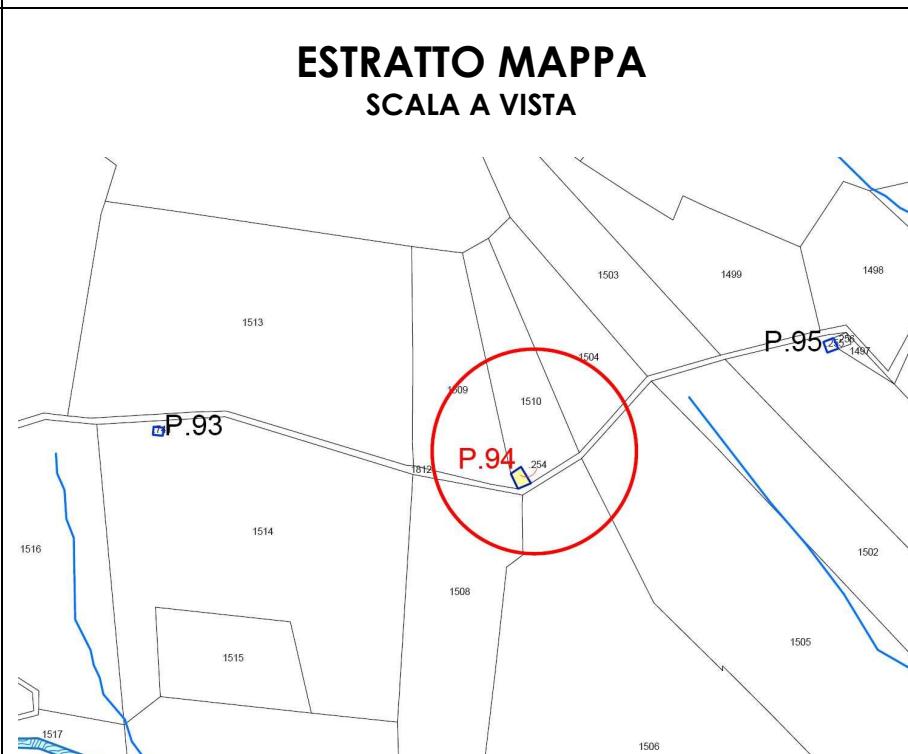
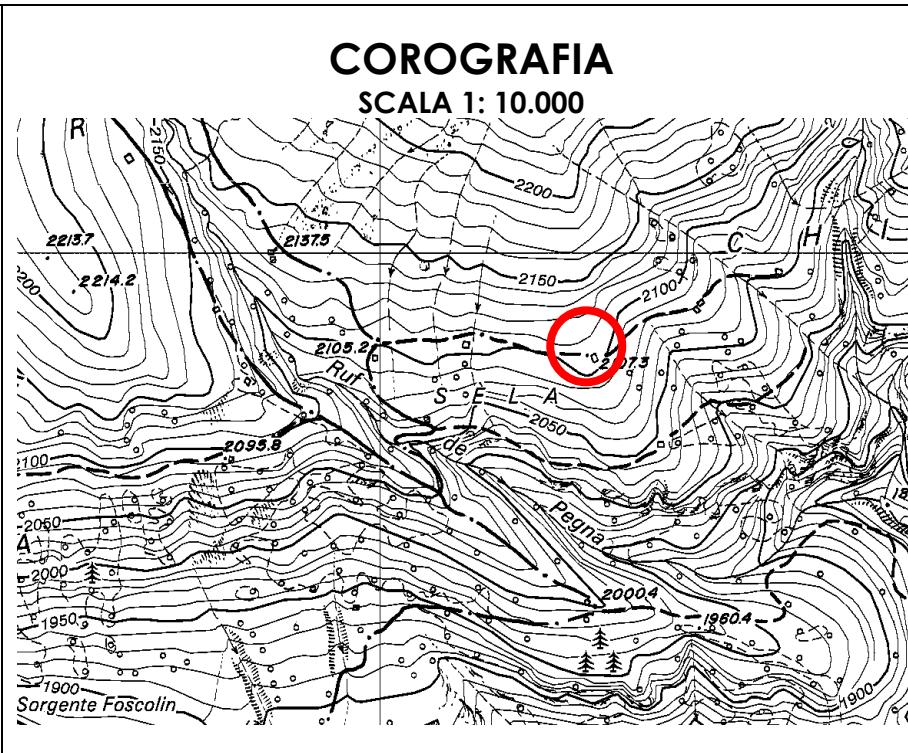
SCHEDA
P.94

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Sèla

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 254

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.94

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie difformi alla tradizione locale
- Ampliamenti nel rispetto della tipologia
- Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

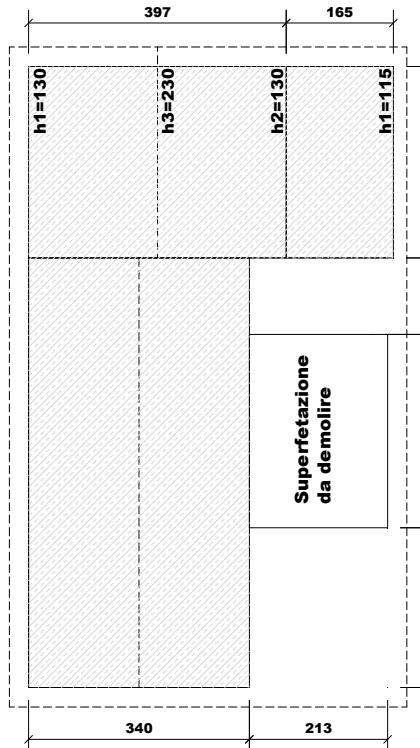
- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

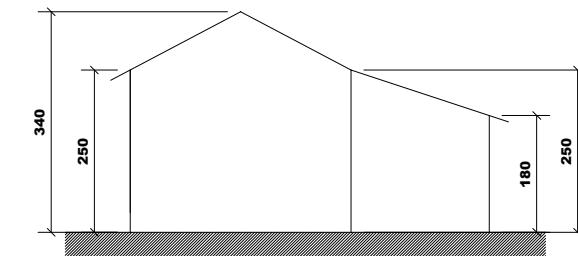
- | | | |
|-----------------------------|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| | <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

PRESCRIZIONI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Obbligo di demolizione delle superfetazioni e/o tettoie sopra indicate



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

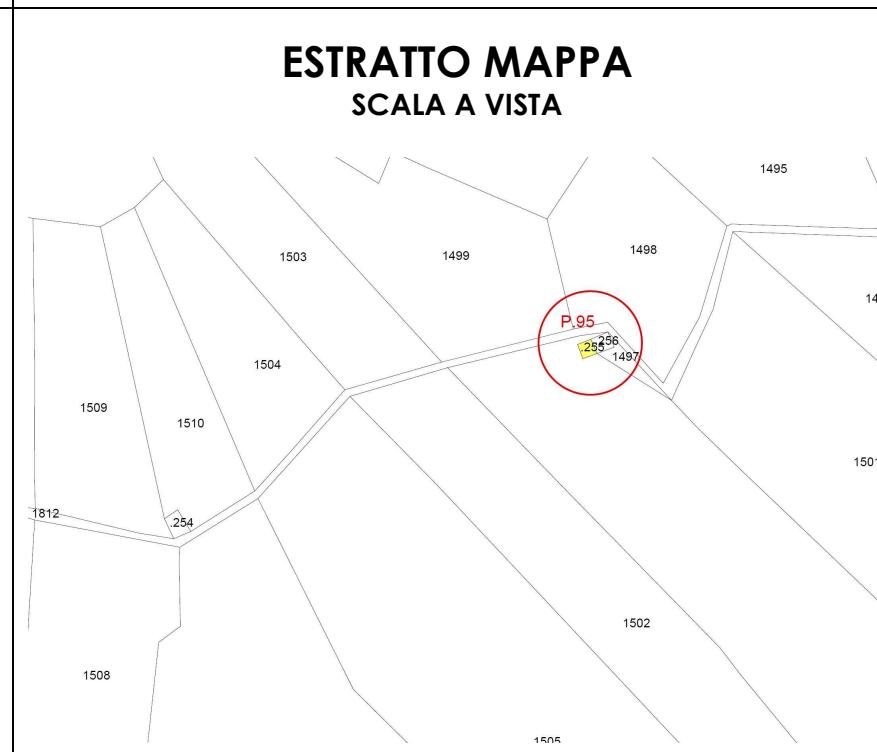
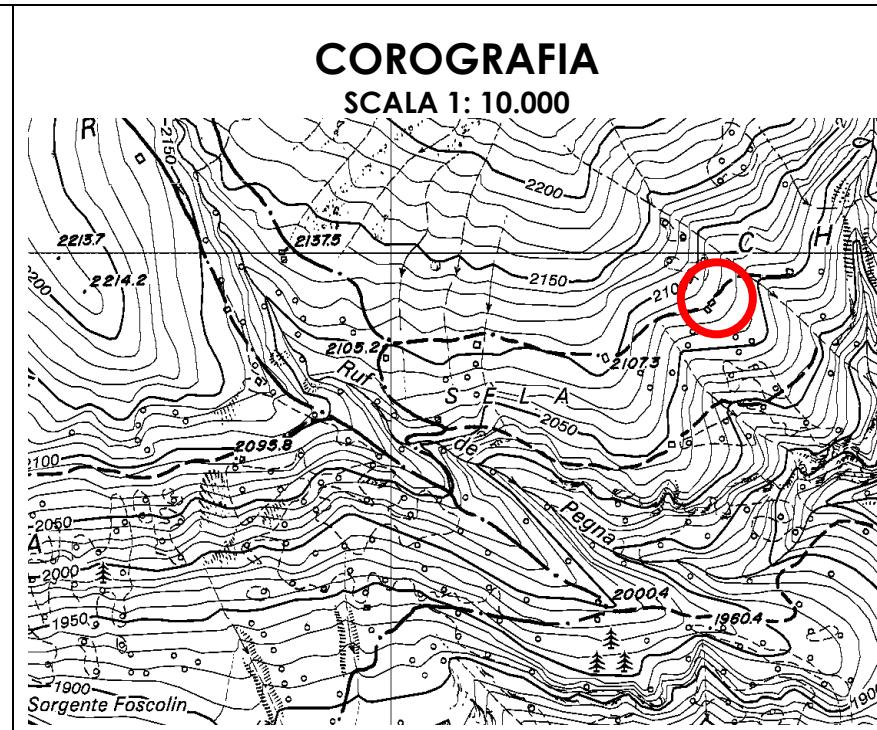
SCHEDA
P. 95

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 255

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.95

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

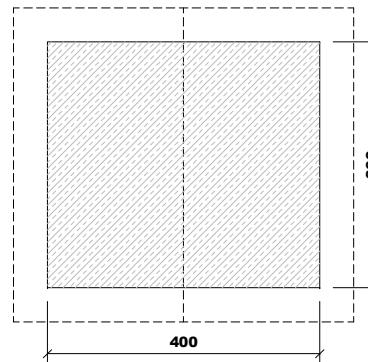
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

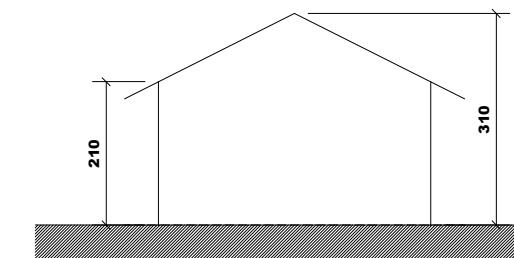
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

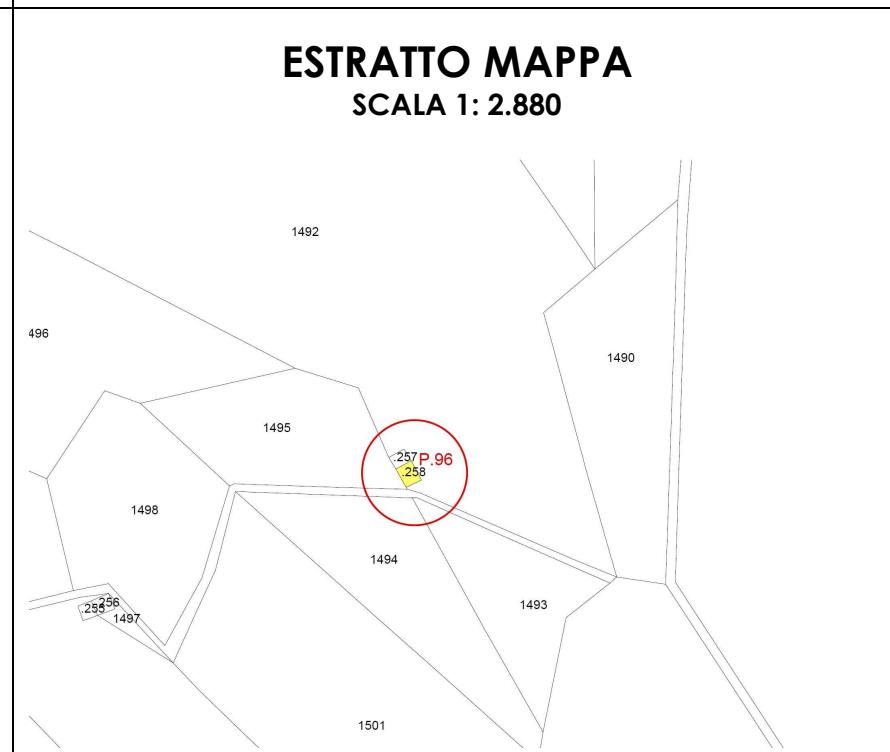
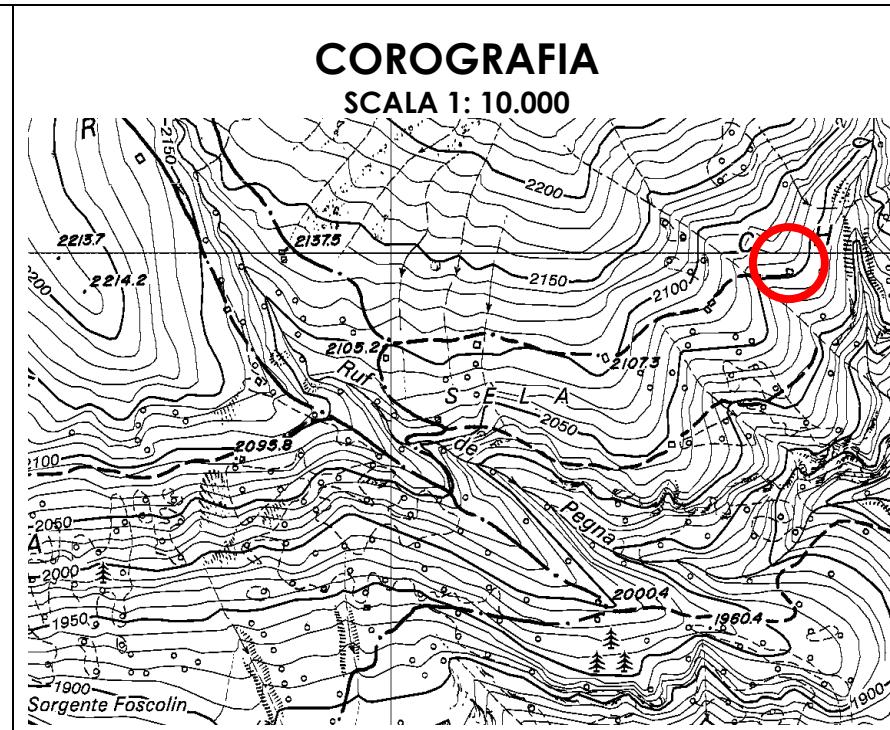
SCHEDA
P. 96

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 258

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.96

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

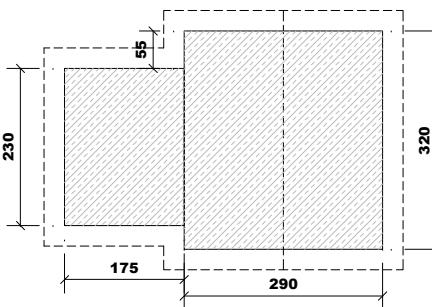
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

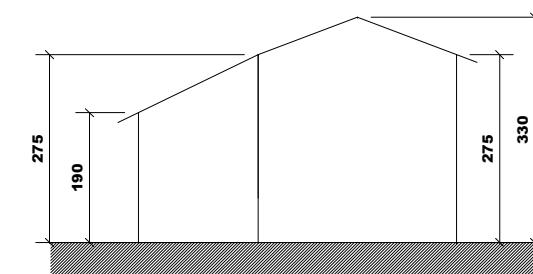
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

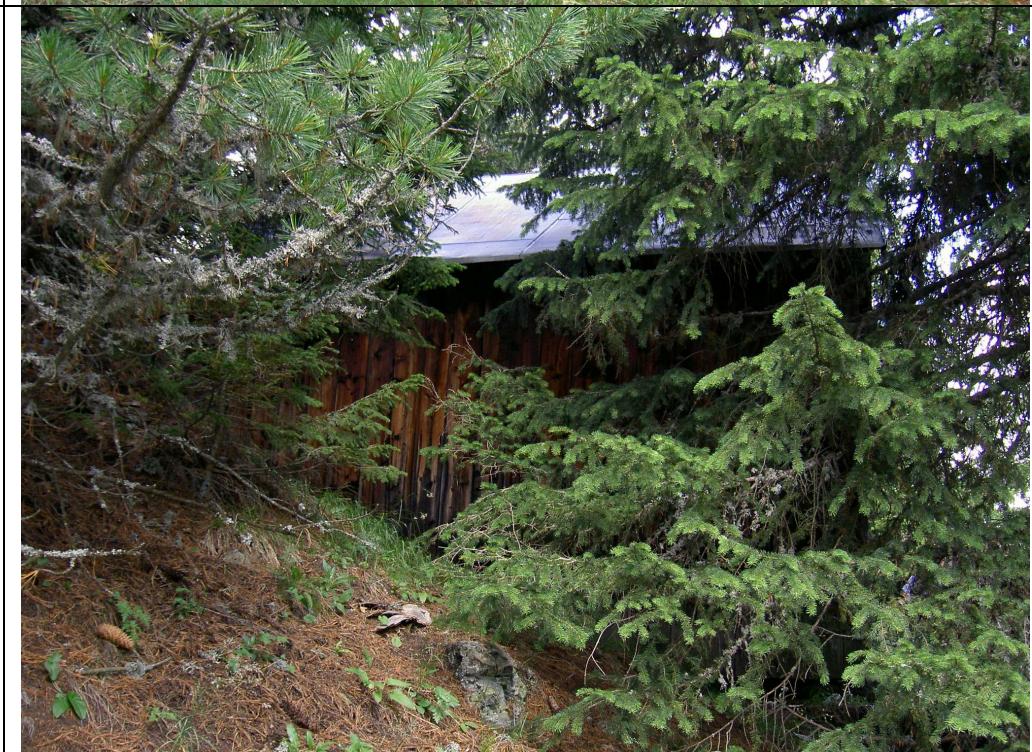
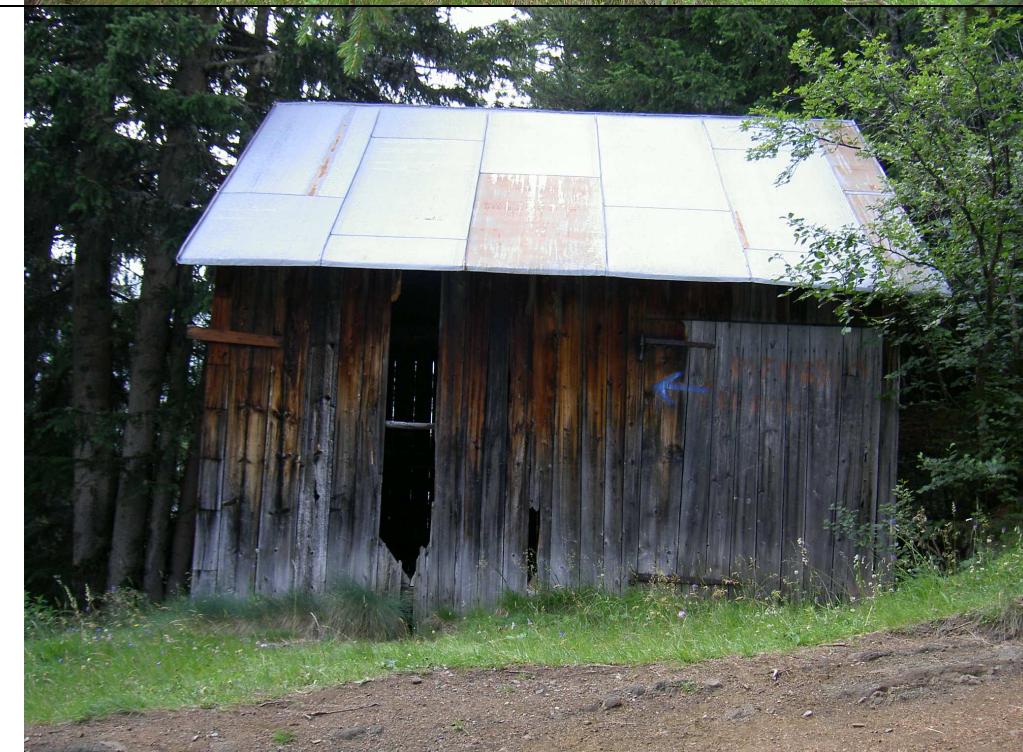
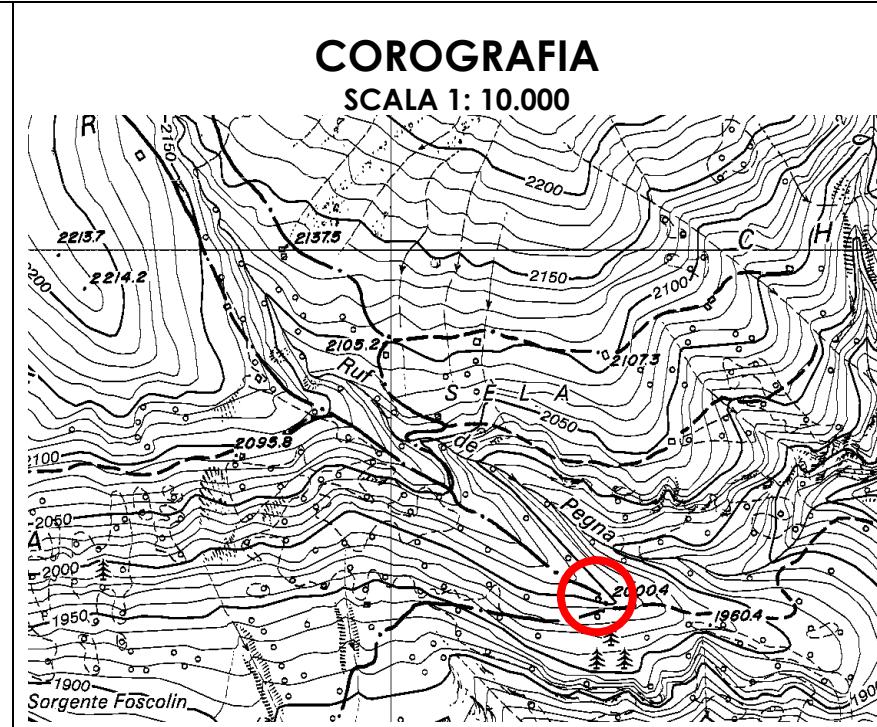
SCHEDA
P. 97

DATA DEL RILIEVO
26 luglio 2005

LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 632

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.97

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

11. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

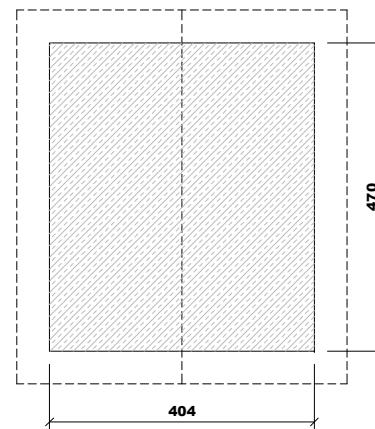
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

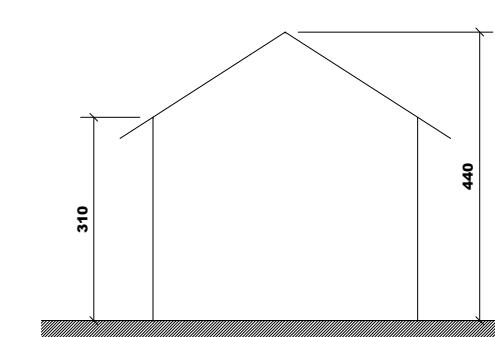
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLO:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

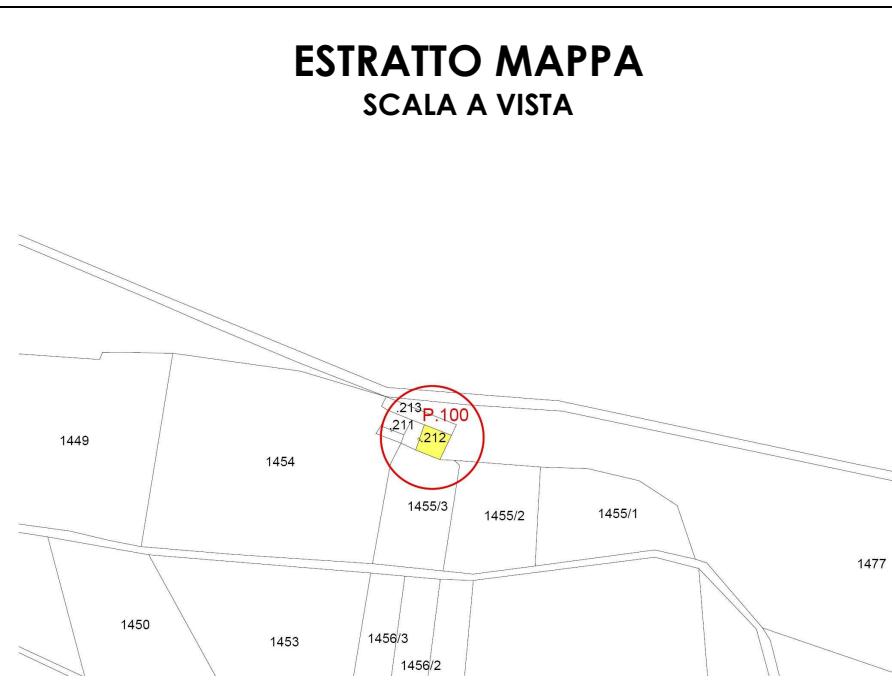
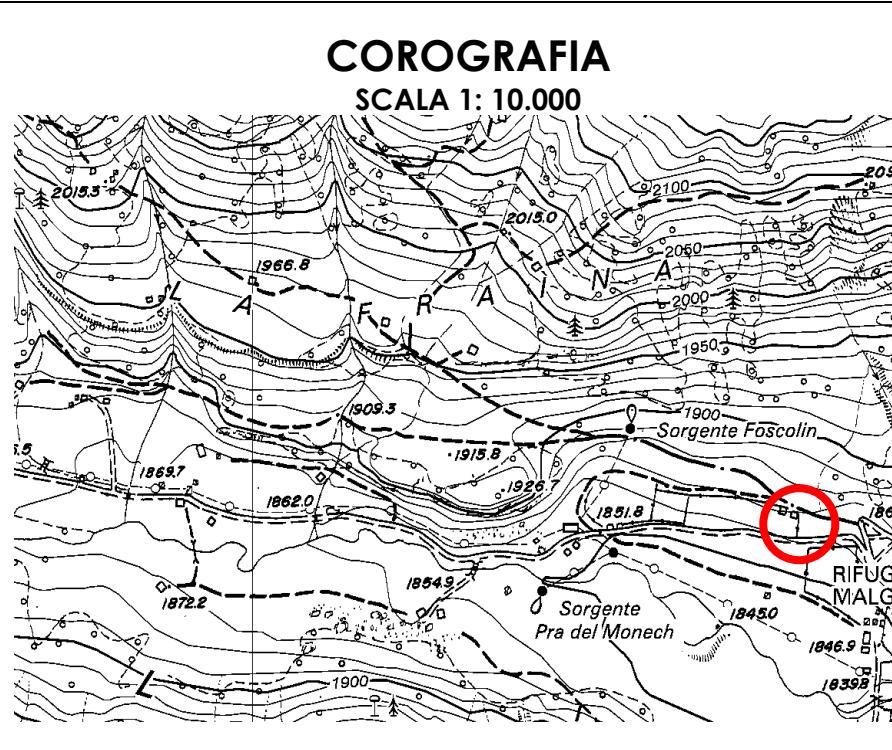
SCHEDA
P. 100

DATA DEL RILIEVO
16 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 212

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.100

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

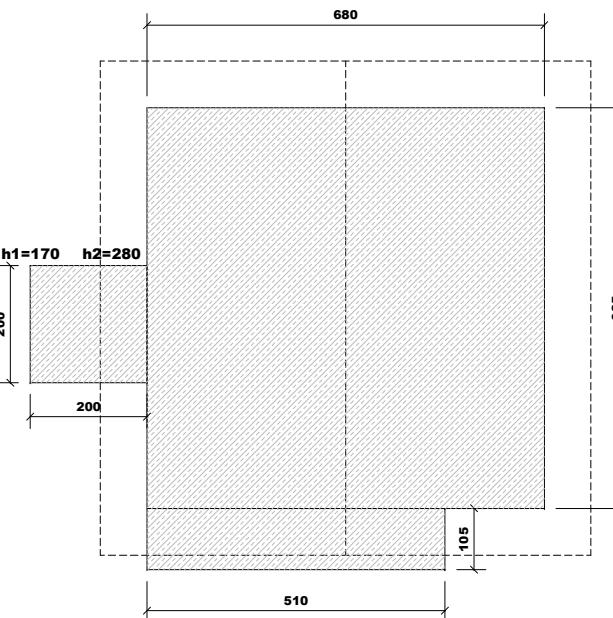
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

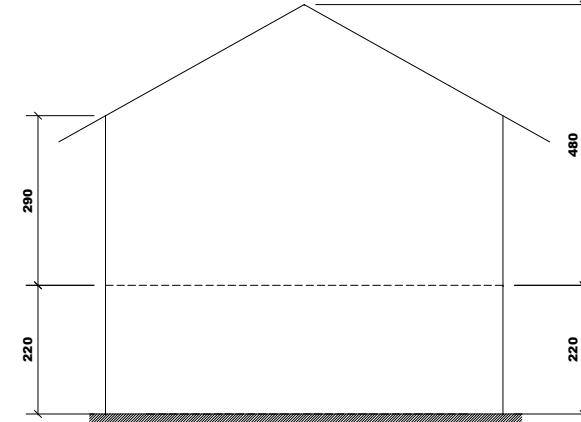
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4/APP

INDICAZIONI PROGETTUALI