

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P.151 A P.175

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

*dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA




**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

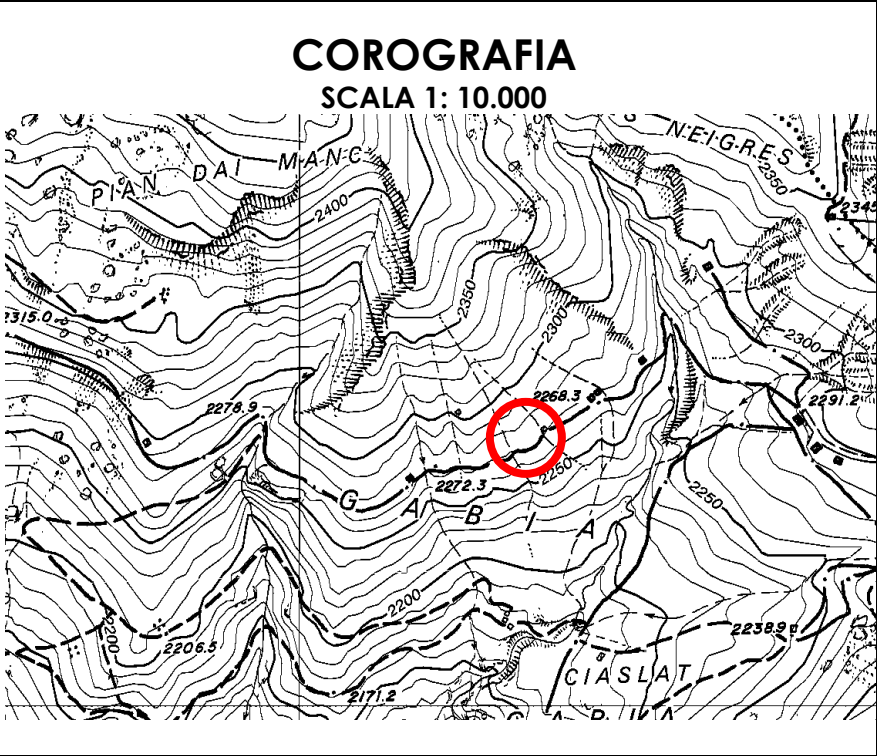
**SCHEDA
P. 151**


DATA DEL RILIEVO 25 giugno 2005	FOGLIO MAPPALE N. 9
LOCALITÀ Gabia	PARTICELLA INTERESSATA P.ed. 319


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



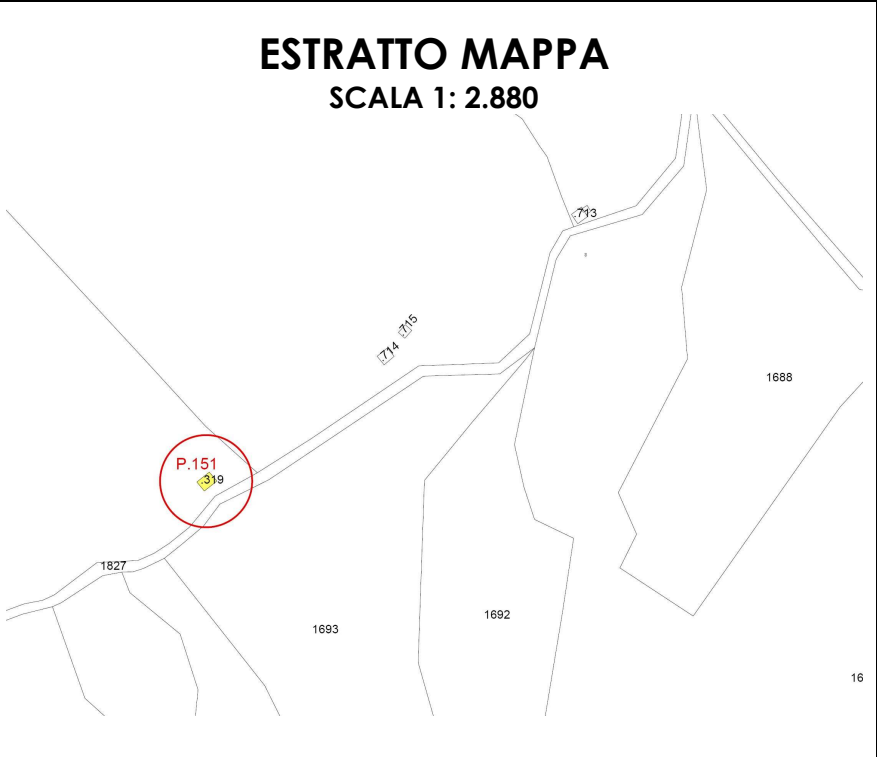
COROGRAFIA
SCALA 1: 10.000








ESTRATTO MAPPA
SCALA 1: 2.880





ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggiori☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile☐ Vasca accumulo☐ Sorgente☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria☐ Vasca imhoff☐ Vasca a tenuta☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete☐ Autoproduzione☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

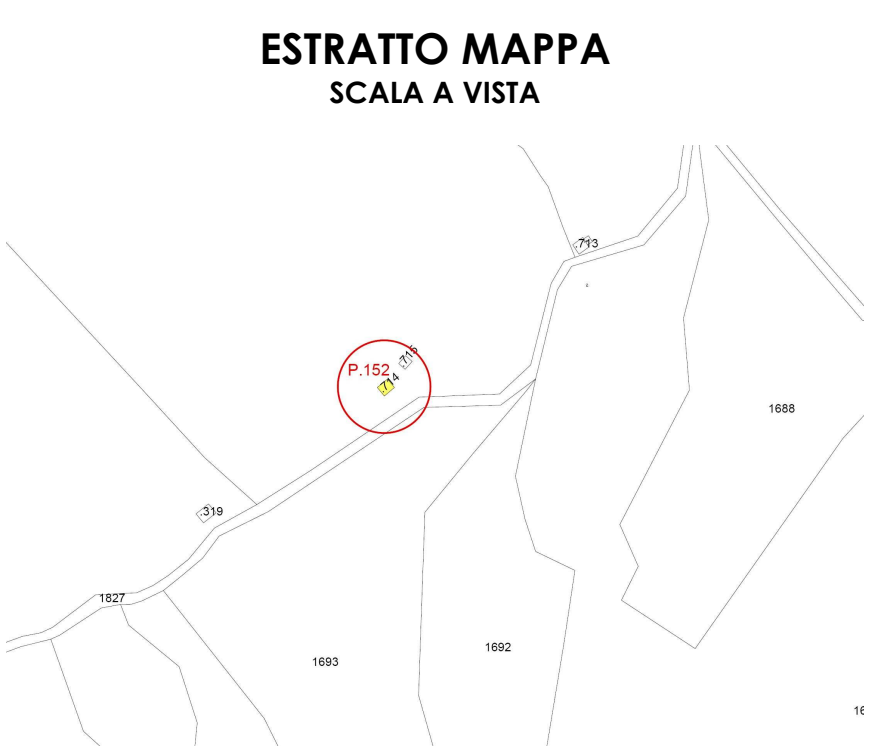
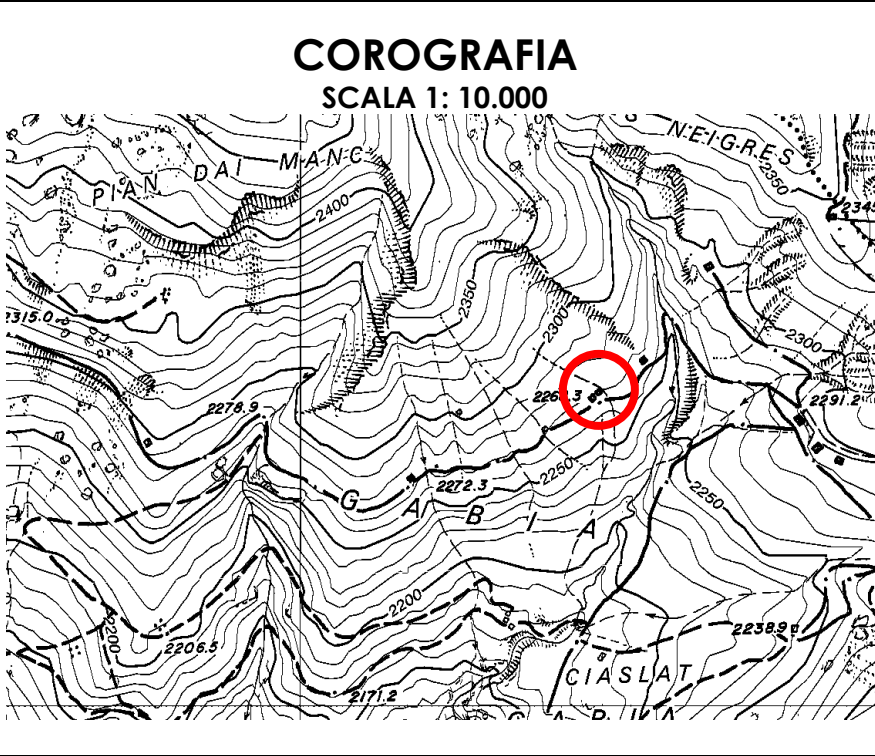
**SCHEDA
P. 152**

**DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005
LOCALITÀ
Gabia**

**FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 714**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in pietra☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista assito/blokbau☐ struttura mista pietra/legno

☒ basamento in pietra/sasso☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ finitura intonaco "civile"

☐ parti in legno al naturale☐ struttura in legno verniciata

☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in lamiera

☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di abbaini☐ presenza di velux

☐ poggiori☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ scale esterne☐ camini

☐ pannelli solari☐ parabole e antenne varie

☐ scuretti esterni in legno☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☐ griglie in ferro sulle finestre

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

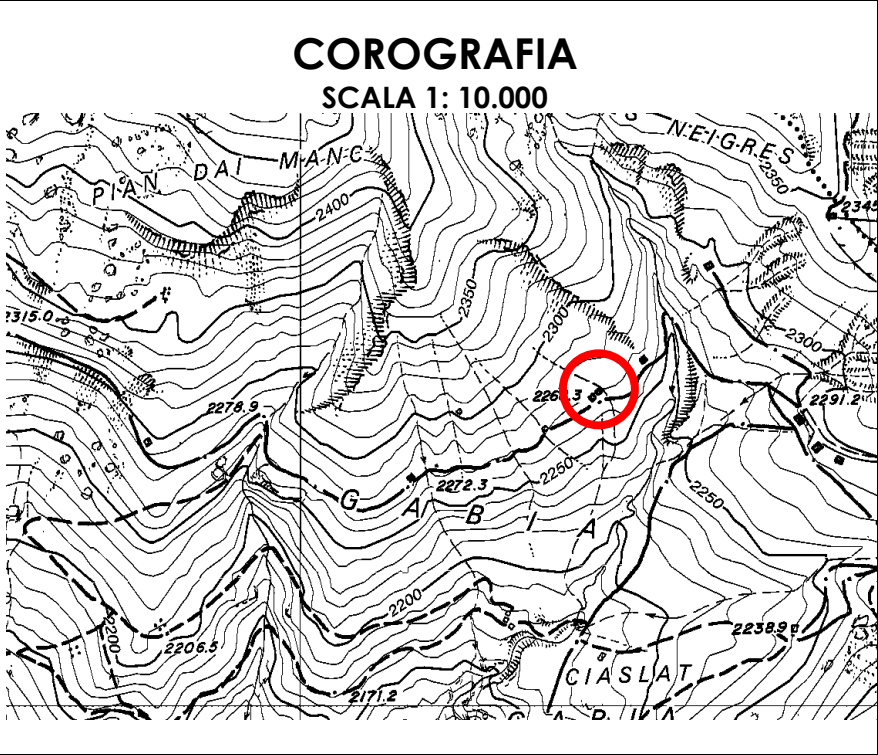
**SCHEDA
P. 153**

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005
LOCALITÀ
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 715

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

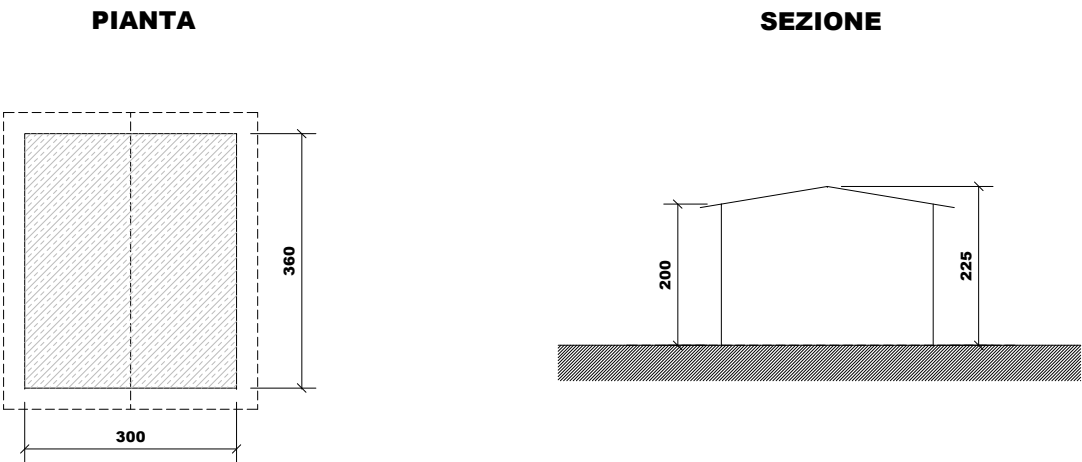
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☒ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



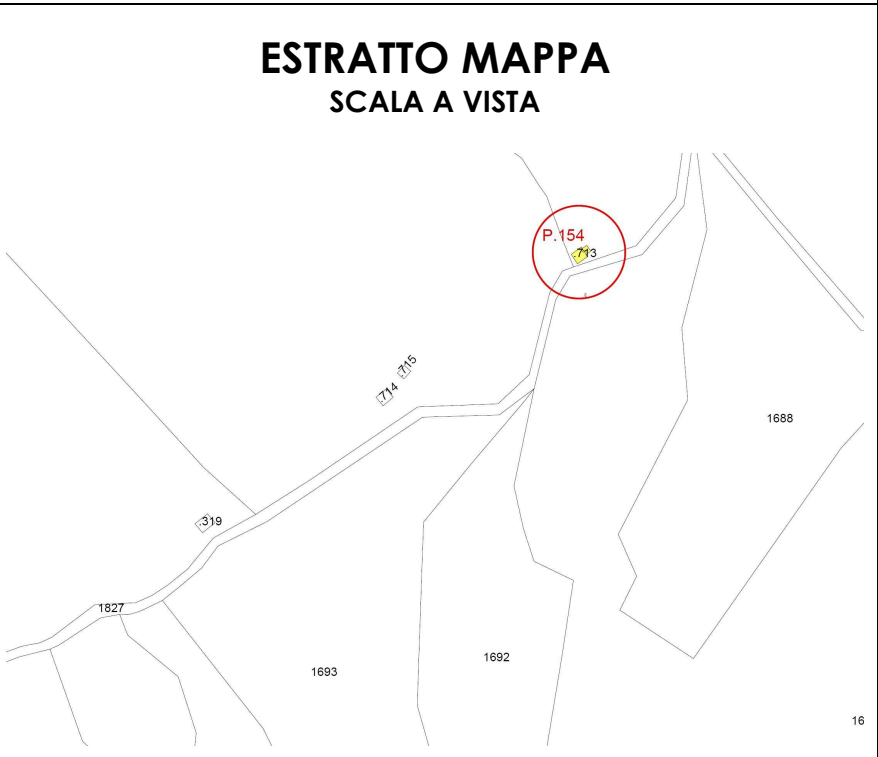
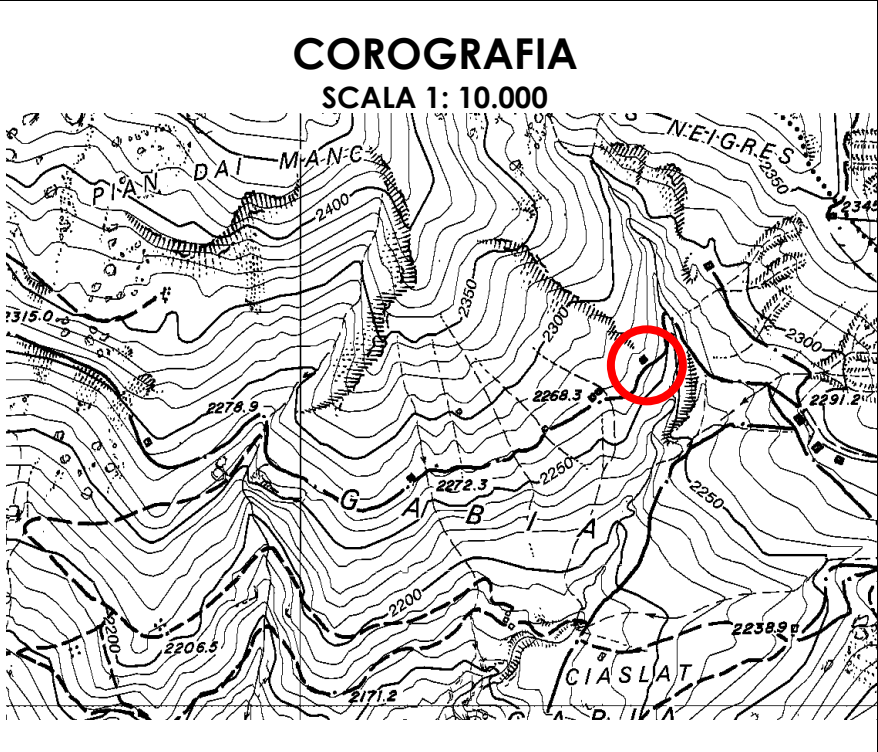
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 154**

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005
LOCALITÀ
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 713

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☒ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

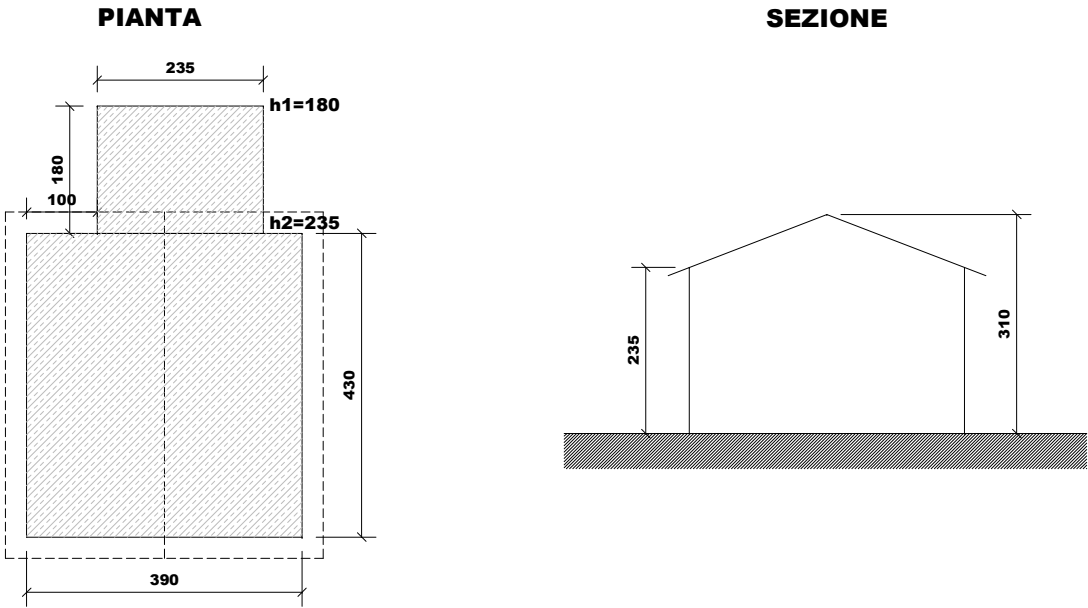
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1/P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

SCHEDA
n. 163

DATA DEL RILIEVO 20 giugno 2005

LOCALITÀ Col Rodella

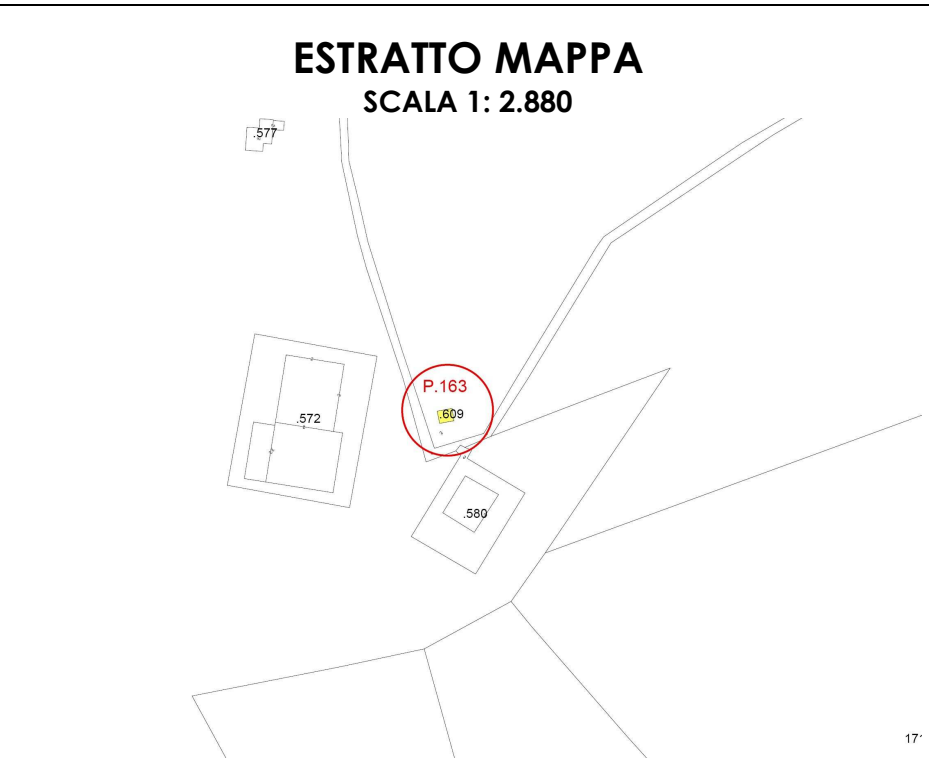
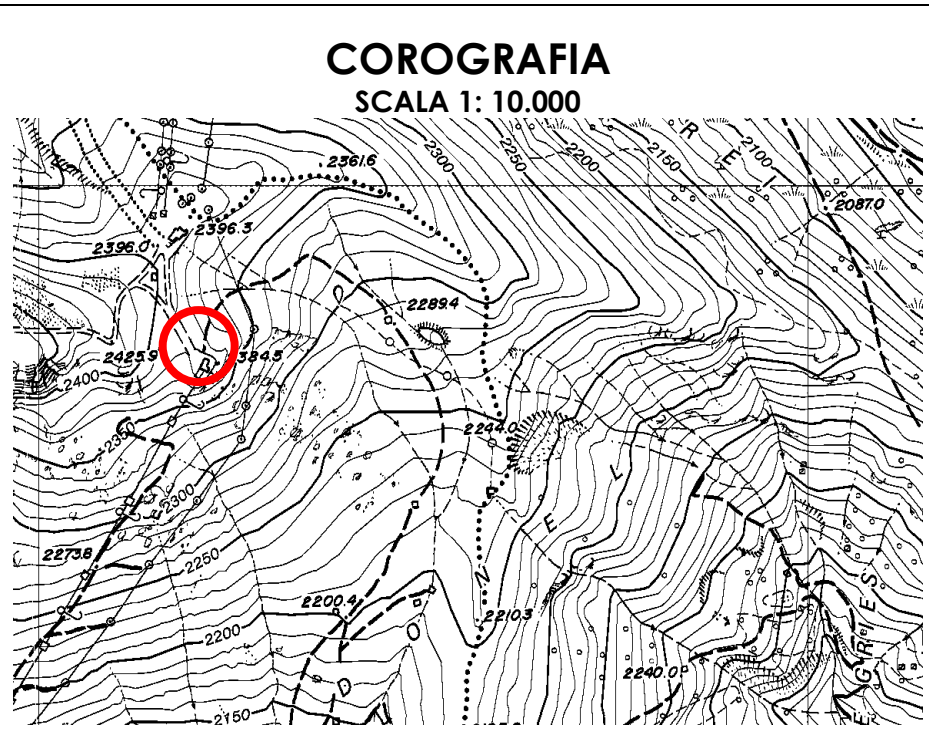
Manufatto escluso

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA P.ed. 609

Funzioni legate al sistema piste impianti si rinvia alle norme di PRG

Documentazione fotografica



EDIFICIO N. 163 - C.C. Campitello

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita (*tiesa*)
☐ Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono
☐ Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)
☒ Manufatto
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858
☐ edificio presente nella mappa del 1938
☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938
☐ edificio attualmente non accatastato
3. USO ATTUALE

☒ Agricolo

☐ Residenziale stagionale

☐ Esercizio pubblico/edificio produttivo
4. GRADO DI UTILIZZO

☒ in uso temporaneo

☐ in abbandono

5. CARATTERISTICHE DELL’EDIFICIO

- ☒ struttura in legno in assito
☐ struttura principale in pietra
☐ struttura mista assito/blokbau
☐ basamento in pietra/sasso
☐ struttura perimetrale parziale in sasso
☐ finitura intonaco “raso sasso”
☒ parti in legno al naturale
☐ struttura del tetto con trave di colmo
☐ manto di copertura in scandole/scandoloni
☐ manto di copertura in tegole
☐ presenza di abbaini
☐ poggiori
☐ scale esterne
☐ pannelli solari
☐ scuretti esterni in legno
☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau
☐ nstruttura principale in mattoni
☐ struttura mista pietra/legno
☐ basamento in mattoni
☐ struttura perimetrale parziale in legno
☐ finitura intonaco “civile”
☐ struttura in legno verniciata
☐ struttura del tetto a capriate
☐ manto di copertura in lamiera
☒ presenza di superfetazioni
☐ presenza di velux
☐ terrazze (anche raso suolo)
☐ camini
☐ parabole e antenne varie
☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
☒ manto di copertura in lastre ondulate

6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO

☐ A (baita in assito)
☐ B (baita in blokbau)
☐ C (casara con parti in legno prevalenti)
☐ D (casara con parti in pietra prevalenti)
☐ E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)
☐ F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)
☒ G (tettoia, legnaia, deposito)

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- ☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
☒ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- ☐ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
☒ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:
☐ Rete potabile
☐ Vasca accumulo
☐ Sorgente
☐ Assente

Acque Reflue:
☐ Rete fognaria
☐ Vasca imhoff
☐ a Dispersione
☐ Assente

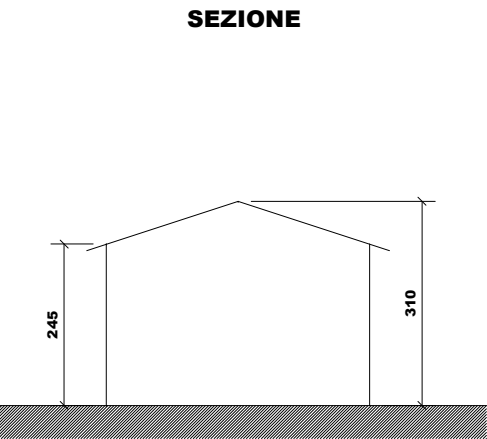
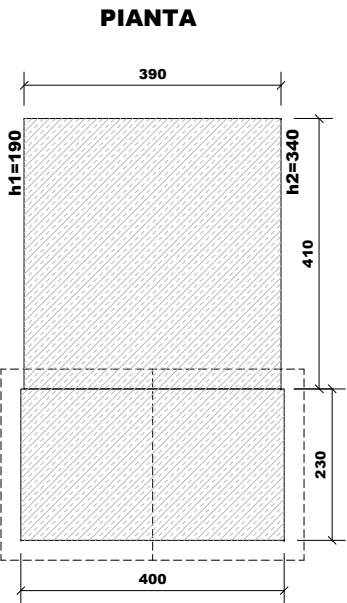
Energia elettrica:
☐ Rete ENEL
☐ Assente

11. VIABILITA'

- accesso all’Edificio
☐ direttamente dalla strada comunale
☐ da sentiero

☒ da strada forestale
☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE PIANO ATTUATIVO

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Ricostruzione

☐ Manutenzione straordinaria
☒ Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE

☒ Agricola
☐ Abitativa non permanente (stagionale)
☐ Esercizio pubblico/ edificio produttivo
3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

☐ non è ammesso alcun ampliamento volumetrico
☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d’uso abitativo non permanente
4. APERTURA DI NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori
☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d’uso abitativo non permanente

PRESCRIZIONI:

CSP: Penalità P1



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

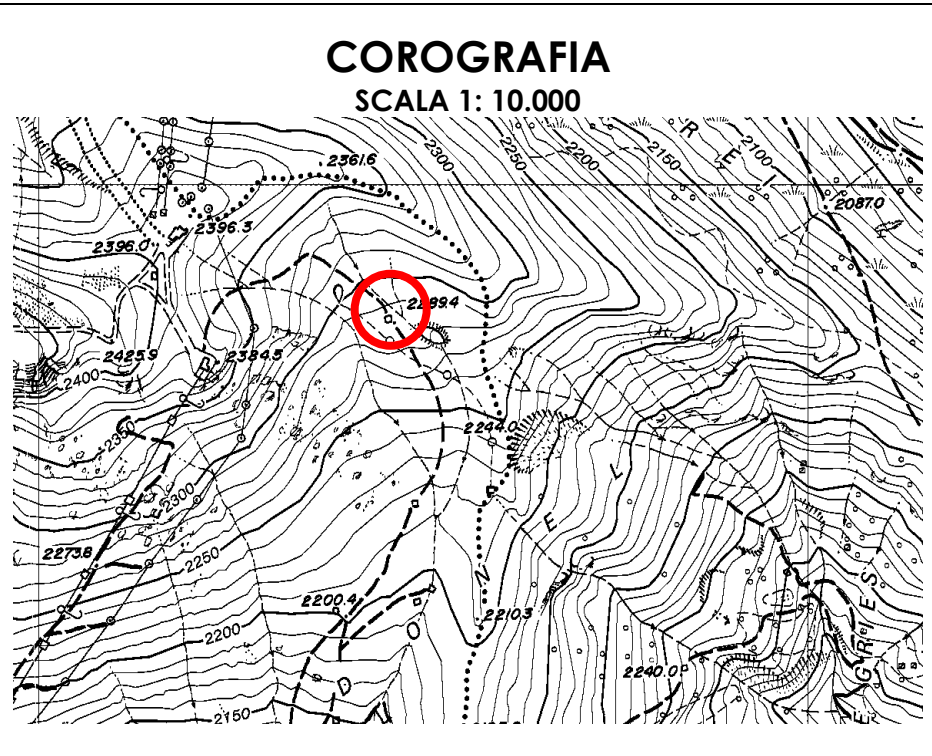
**SCHEDA
P. 165**

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 332

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita (*tiesa*)
☐ Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono
☐ Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)
☐ Manufatto parziale
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858
☐ edificio presente nella mappa del 1938
☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938
☐ edificio attualmente non accatastato
3. USO ATTUALE

☒ Agricolo
☐ Esercizio pubblico/edificio produttivo

☐ Residenziale stagionale
4. GRADO DI UTILIZZO

☐ in uso temporaneo

☒ in abbandono
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito
☐ struttura principale in pietra
☐ struttura mista assito/blokbau
☐ basamento in pietra/sasso
☐ struttura perimetrale parziale in sasso
☐ finitura intonaco "raso sasso"
☒ parti in legno al naturale
☒ struttura del tetto con trave di colmo
☐ manto di copertura in scandole/scandoloni
☐ manto di copertura in tegole
☐ presenza di abbaini
☐ poggioli
☐ scale esterne
☐ pannelli solari
☐ scuretti esterni in legno
☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau
☐ struttura principale in mattoni
☐ struttura mista pietra/legno
☐ basamento in mattoni
☐ struttura perimetrale parziale in legno
☐ finitura intonaco "civile"
☐ struttura in legno verniciata
☐ struttura del tetto a capriate
☐ manto di copertura in lamiera
☐ presenza di superfetazioni
☐ presenza di velux
☐ terrazze (anche raso suolo)
☐ camini
☐ parabole e antenne varie
☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
☒ manto di copertura in lastre ondulate

6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO

☐ A (baita in assito)
☒ B (baita in blokbau)
☐ C (casara con parti in legno prevalenti)
☐ D (casara con parti in pietra prevalenti)
☐ E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)
☐ F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto
☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

☐ a verde recintato

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:
☐ Rete potabile
☐ Vasca accumulo
☐ Sorgente
☒ Non rilevabile

Acque Reflue:
☐ Rete fognaria
☐ Vasca imhoff
☐ Vasca a tenuta
☒ Non rilevabile

Energia elettrica:
☐ Rete
☐ Autoproduzione
☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio
☐ direttamente dalla strada comunale
☒ da sentiero

☐ da strada forestale
☐ assente
☐ interpodereale
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria
☐ Restauro
☒ Ristrutturazione edilizia
☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola
☒ Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento
☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori
☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:
- CSP: Penalità P1
- INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

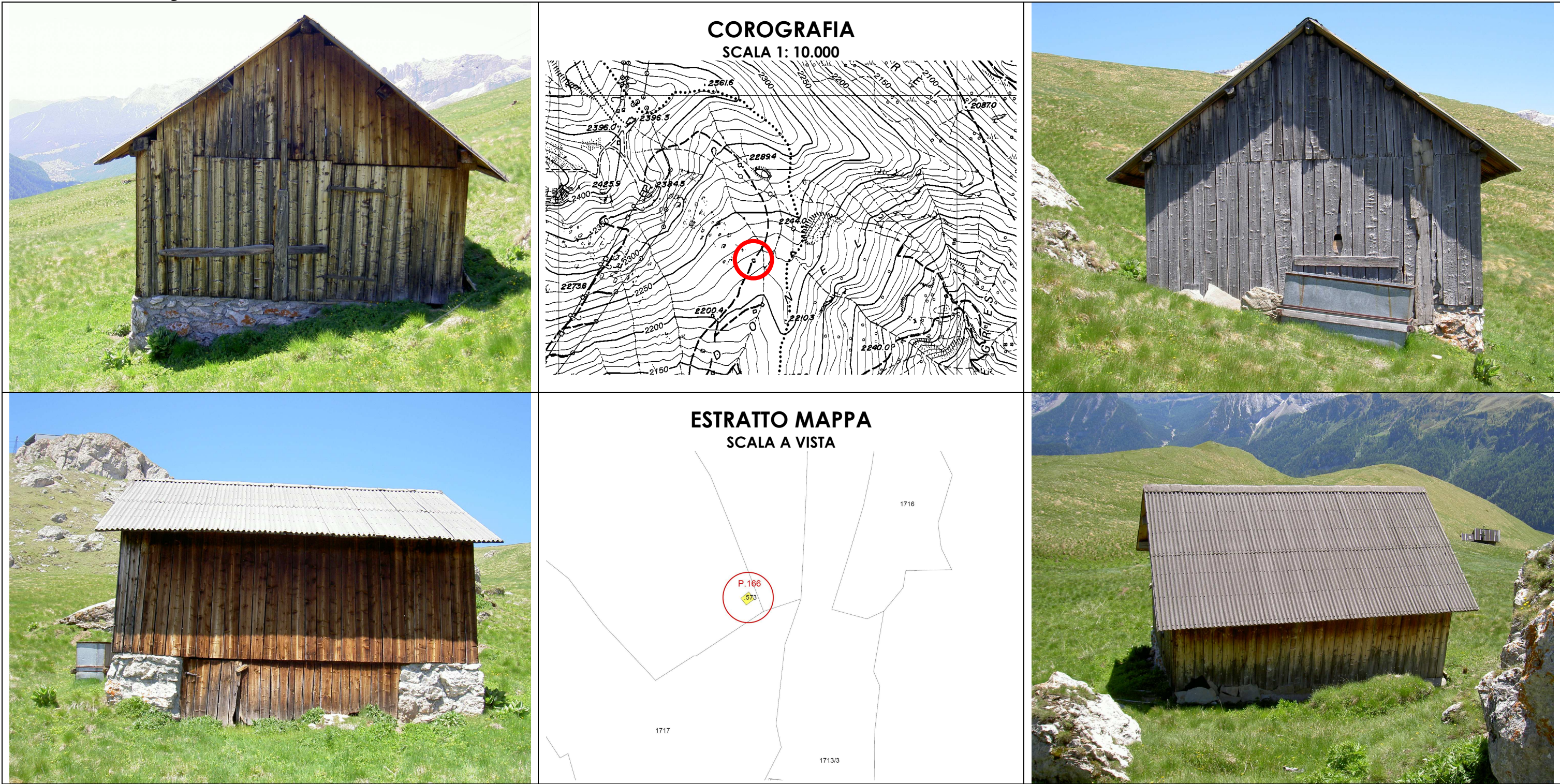
SCHEDA
P. 166

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 573

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

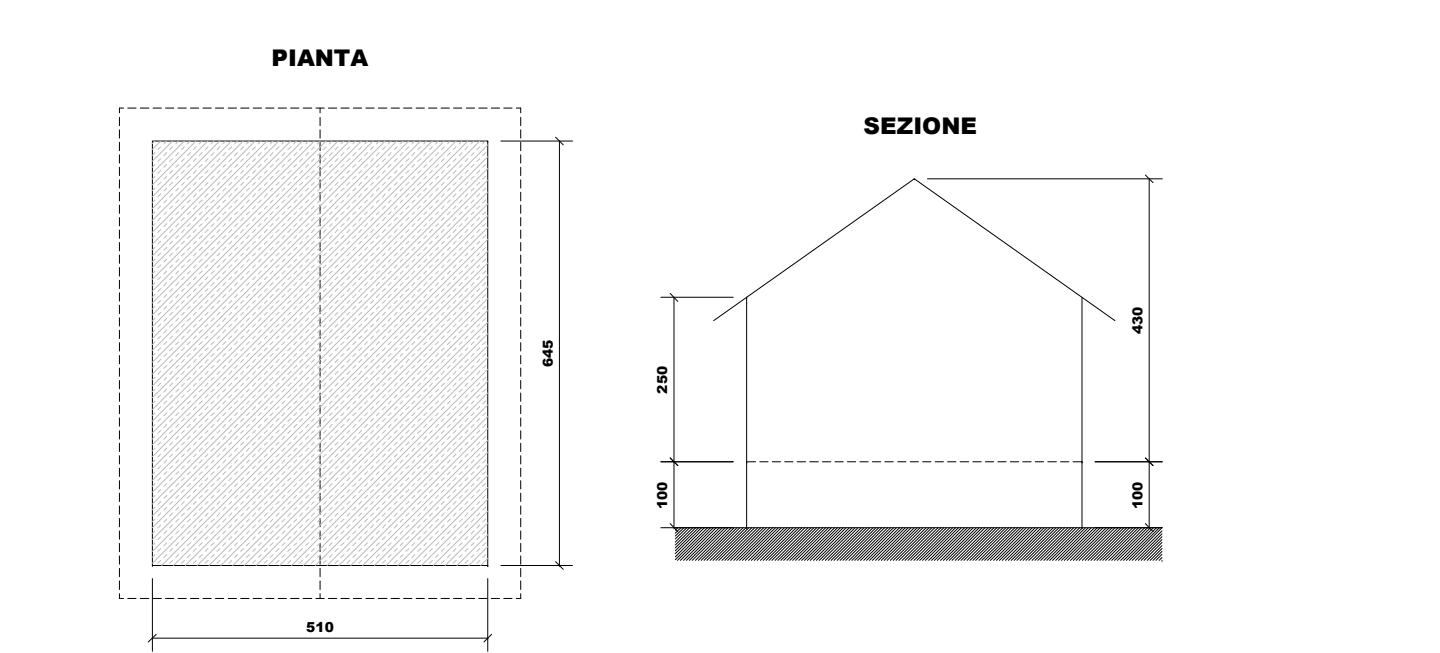
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

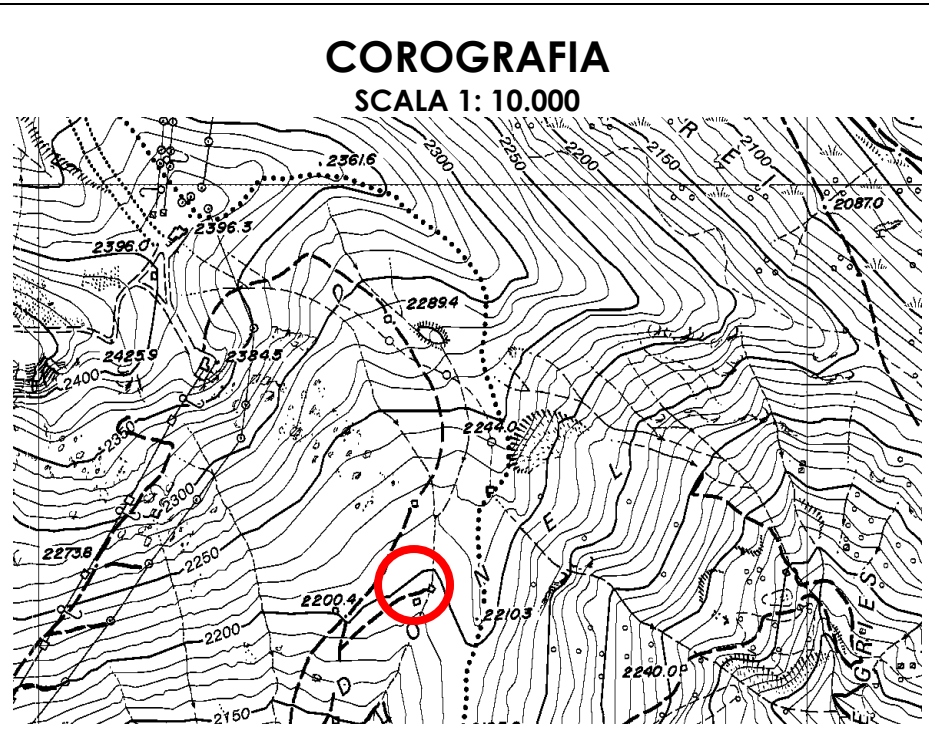
**SCHEDA
P. 167**

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 279/1 e p.ed 279/2

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

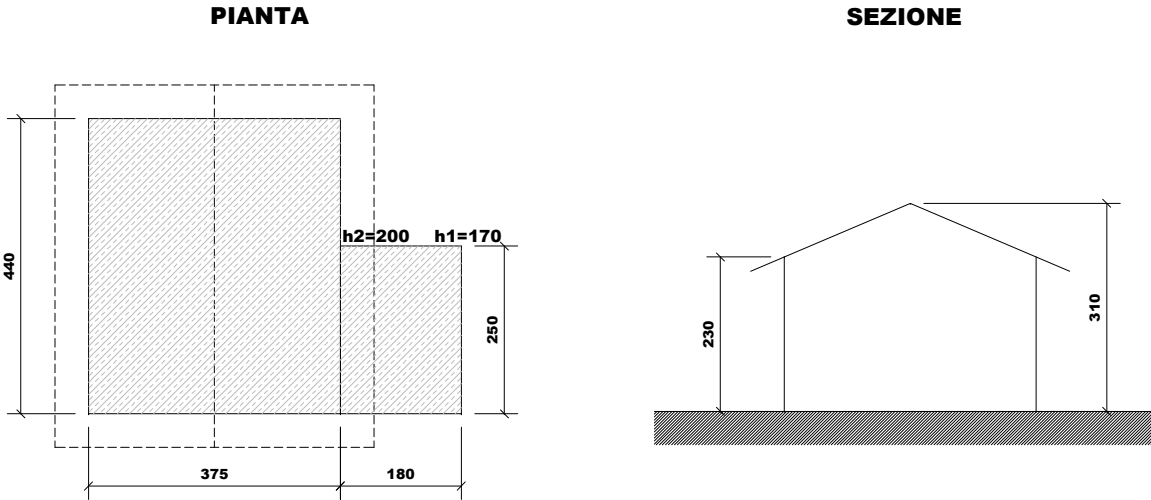
☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO


SCHEDA
P. 168

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

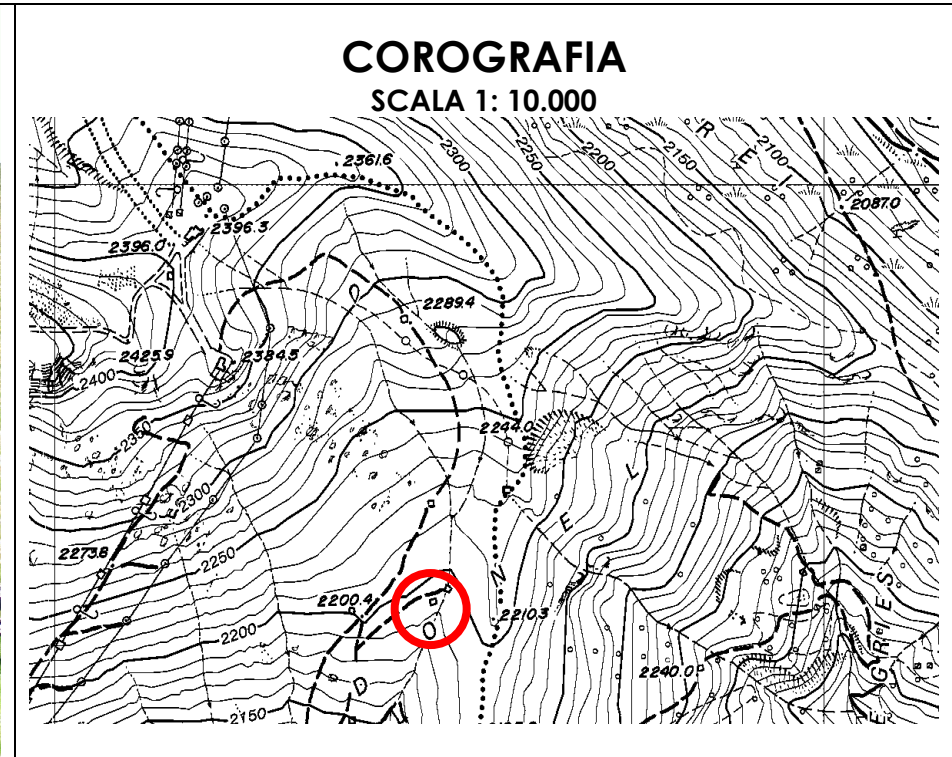
FOGLIO MAPPALE N. 9


PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 333

Documentazione fotografica

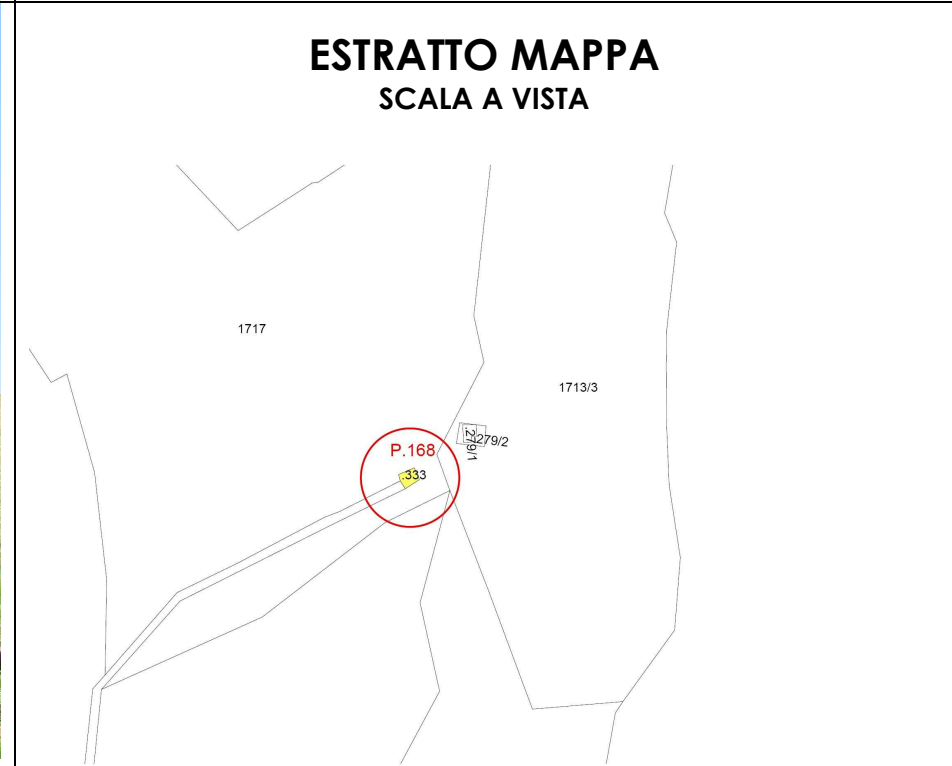


COROGRAFIA
SCALA 1: 10.000





ESTRATTO MAPPA
SCALA A VISTA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☒ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☒ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☒ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre catramate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



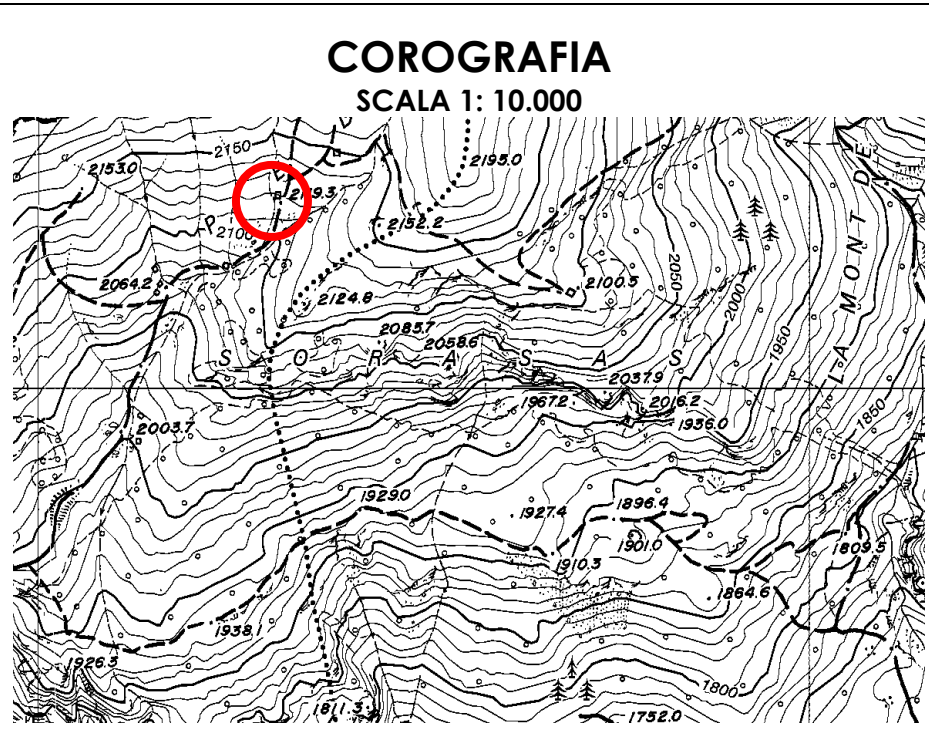
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 169**

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 335

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre ondulate
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☒ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

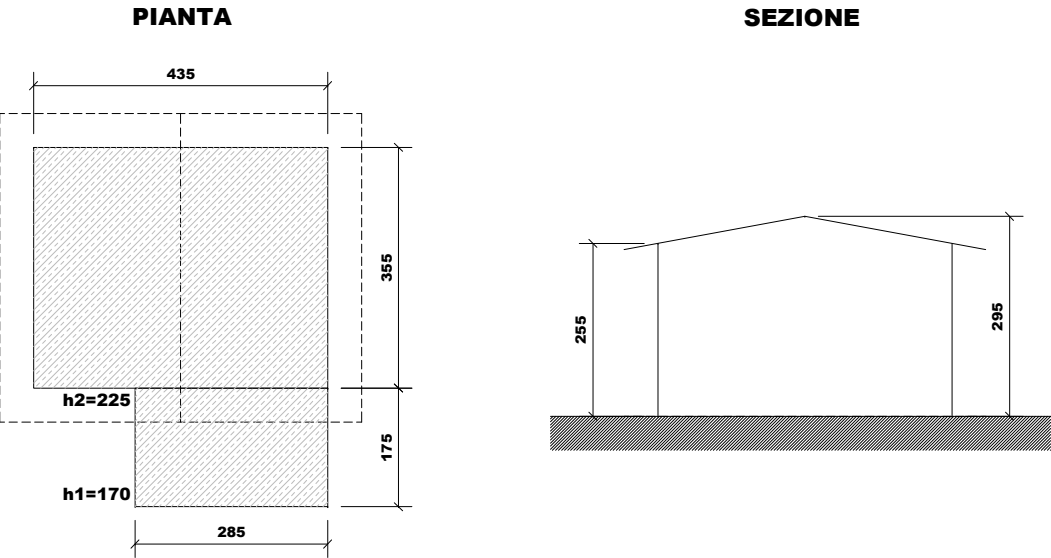
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

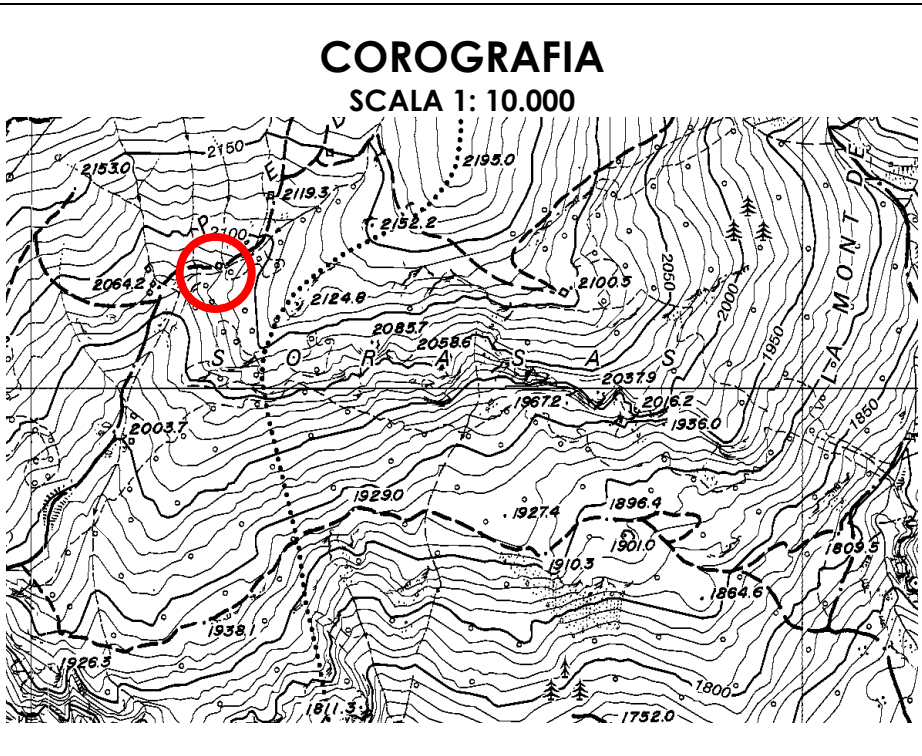
SCHEDA
P. 170

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 612

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

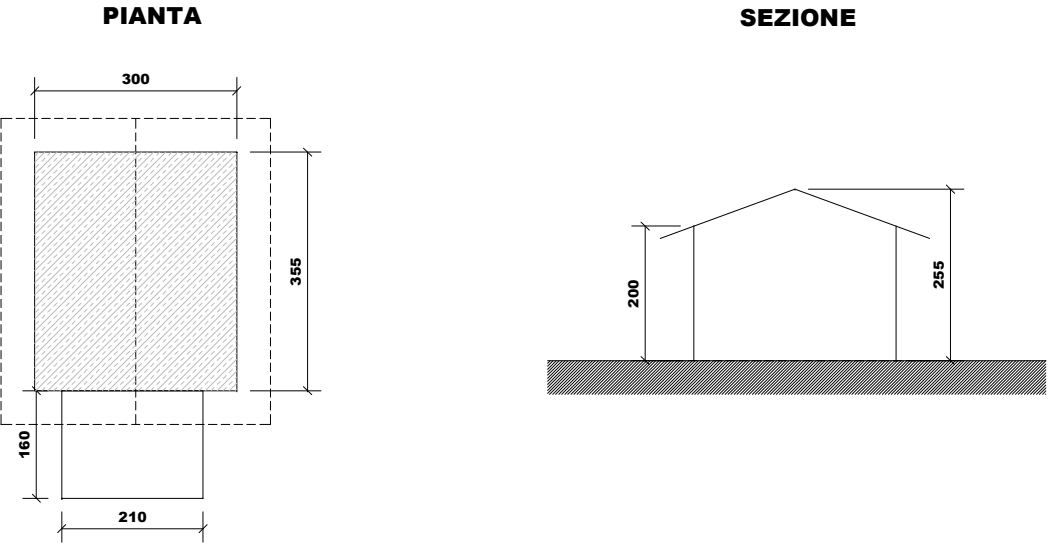
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



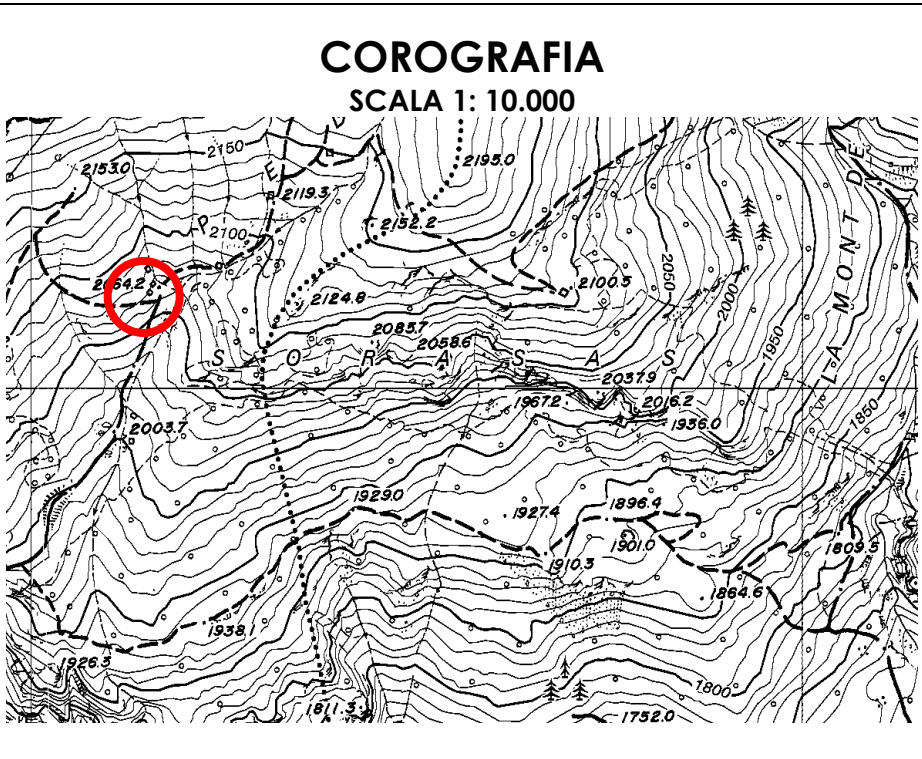
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 171**

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 336

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita (*tiesa*)

☐ Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono

☐ Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)

☐ Manufatto parziale
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. USO ATTUALE

☒ Agricolo

☐ Residenziale stagionale

☐ Esercizio pubblico/edificio produttivo
4. GRADO DI UTILIZZO

☒ in uso temporaneo

☐ in abbandono
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☐ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO

☐ A (baita in assito)

☐ B (baita in blokbau)

☐ C (casara con parti in legno prevalenti)

☐ D (casara con parti in pietra prevalenti)

☐ E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)

☐ F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)

☒ G (tettoia, legnaia, deposito)

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☒ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile☐ Vasca accumulo☐ Sorgente☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria☐ Vasca imhoff☐ Vasca a tenuta☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete☐ Autoproduzione☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3/APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



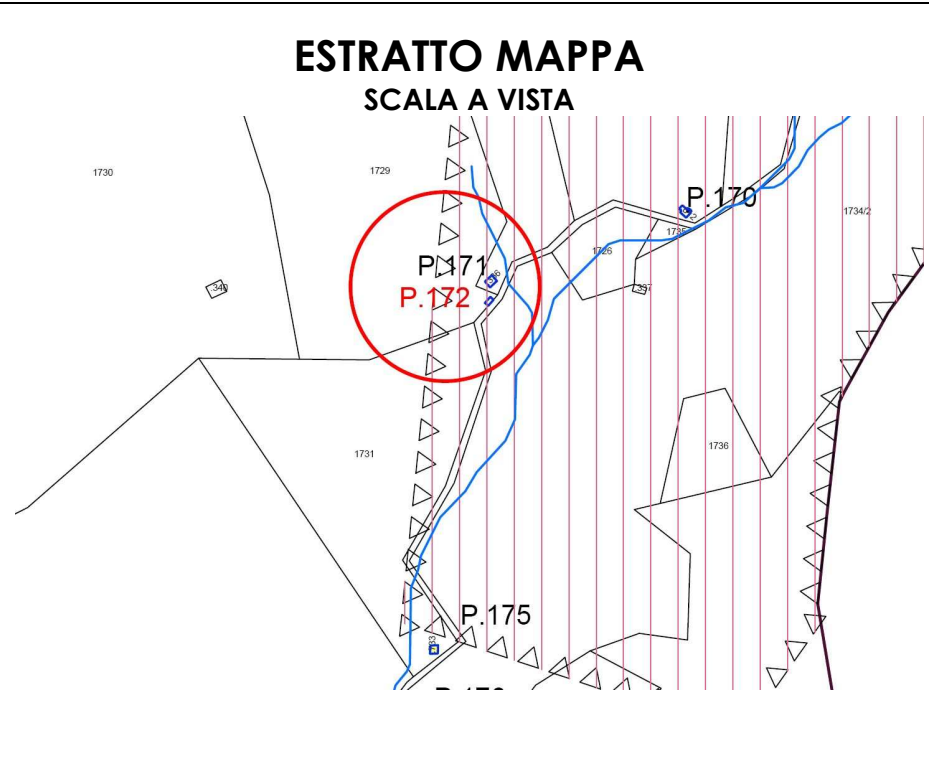
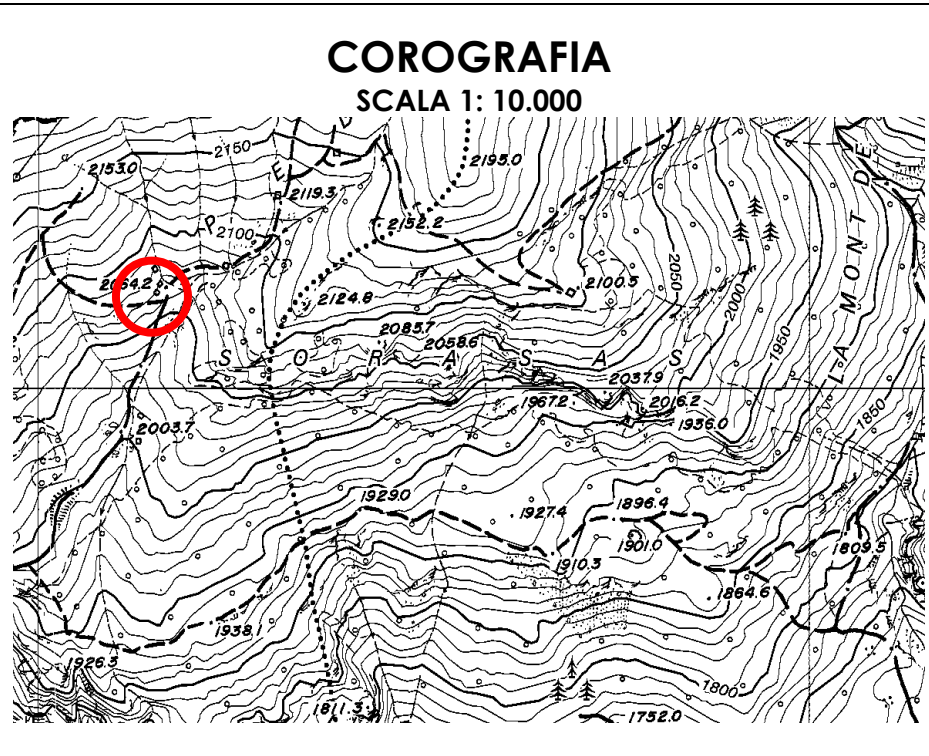
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 172**

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1729

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

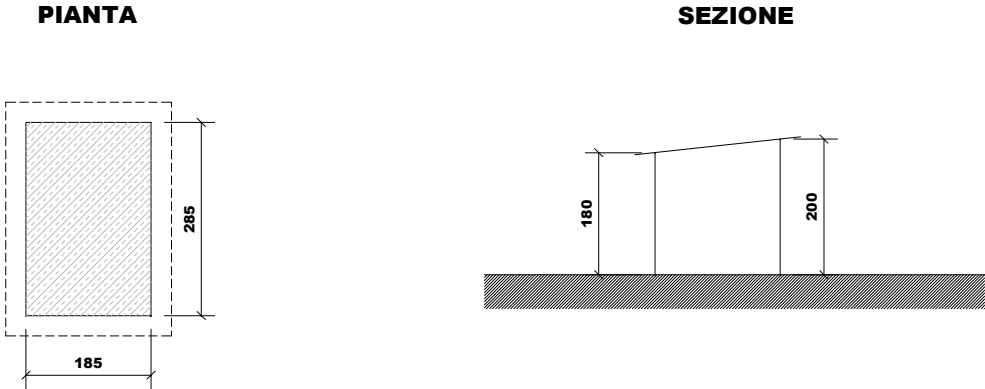
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



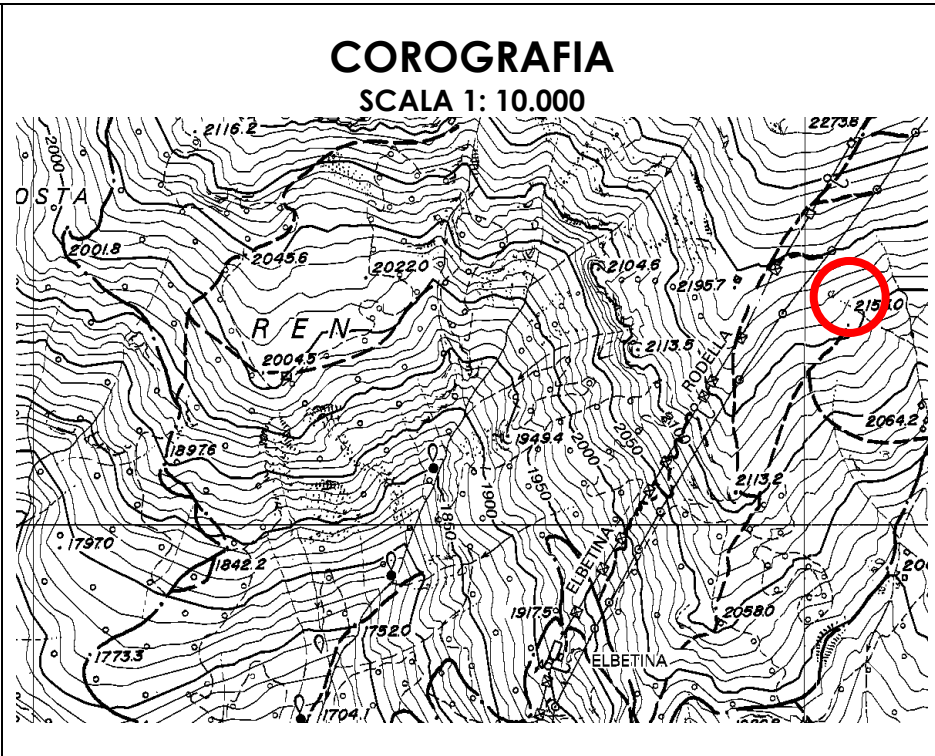
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 173**

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 339

Documentazione fotografica



EDIFICIO N. 173 - C.C. Campitello

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

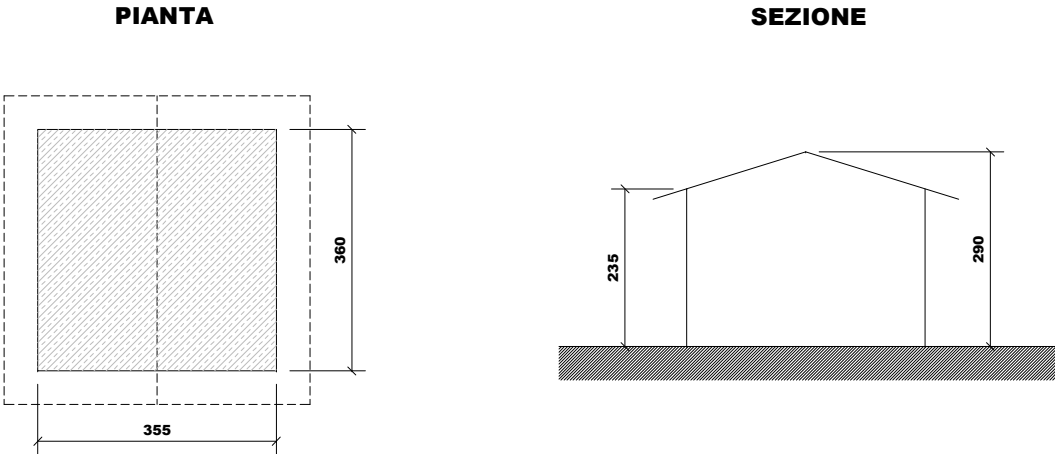
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Rurale/Agricola

☐ Risanamento conservativo

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Recupero edilizio

☐ Altri usi: esercizio pubblico

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

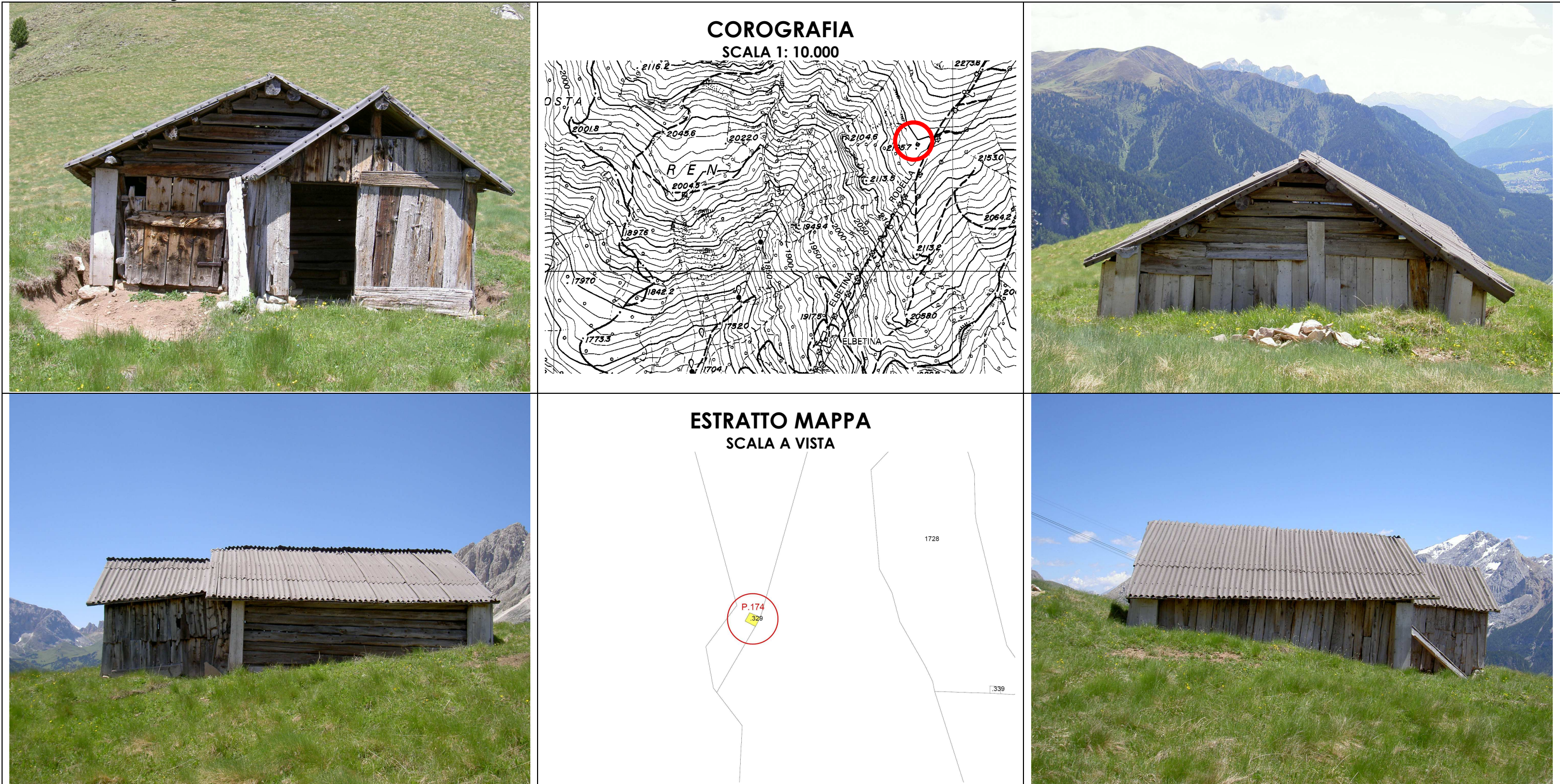
**SCHEDA
P. 174**

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 329

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☒ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

410

430

220

220

SEZIONE

260

170

135

220
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



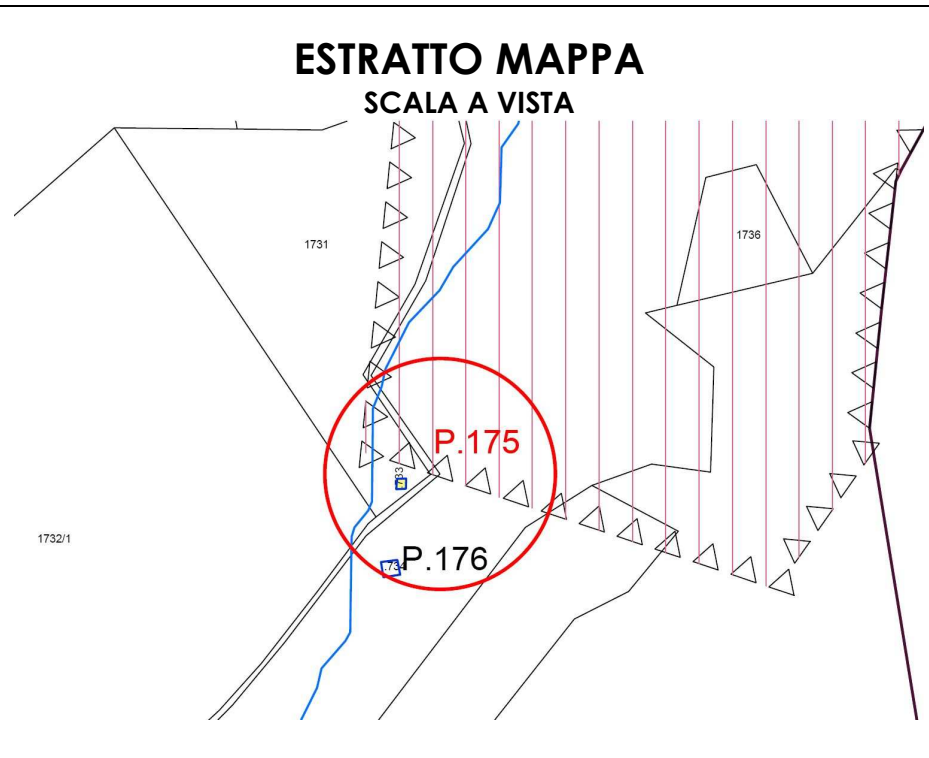
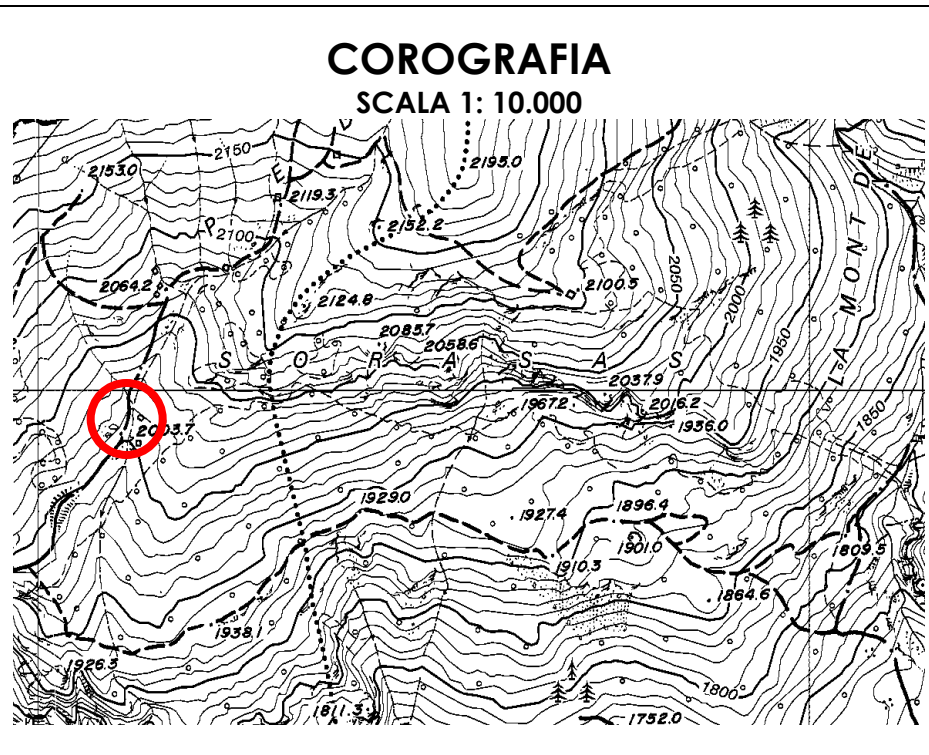
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 175**

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 733

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggiori☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

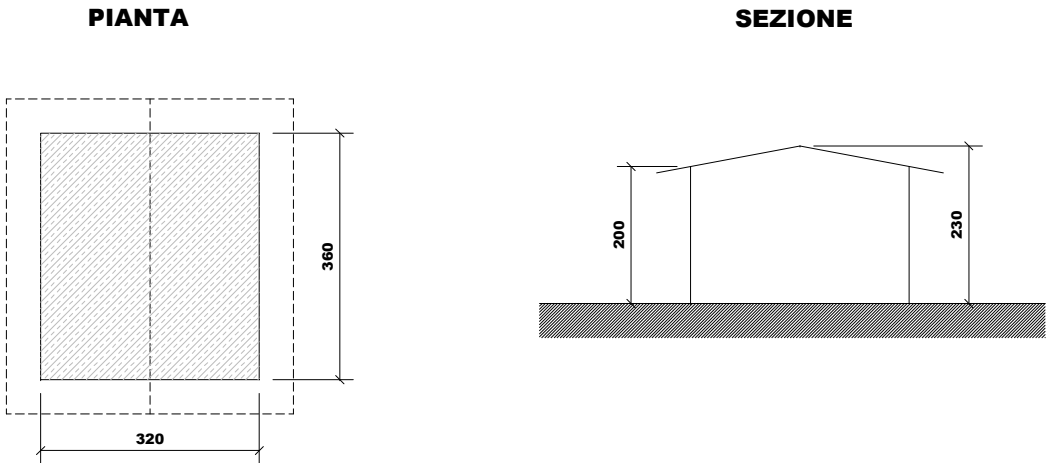
☒ da sentiero

☐ assente

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI