

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P. 151 A P. 175

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

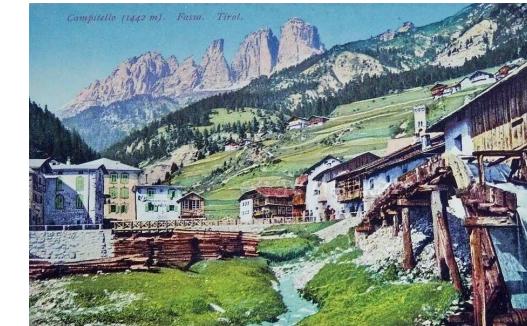
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 151

DATA DEL RILIEVO

25 giugno 2005

LOCALITÀ

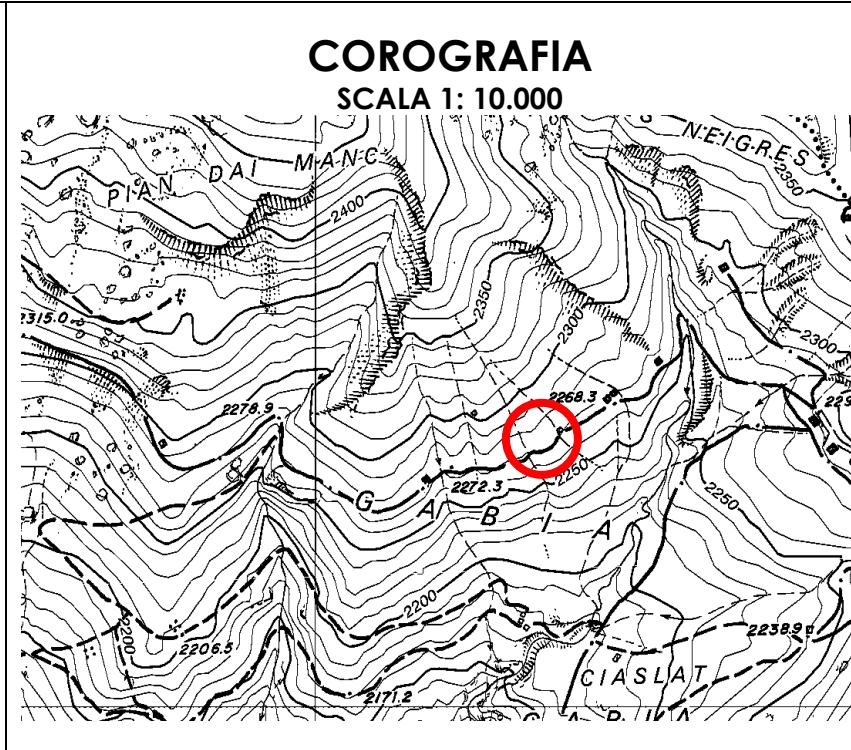
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 319

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.151

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

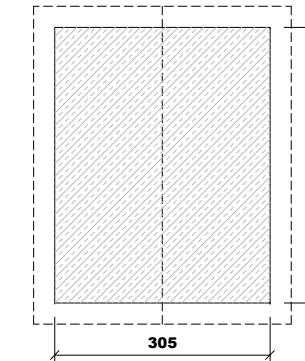
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

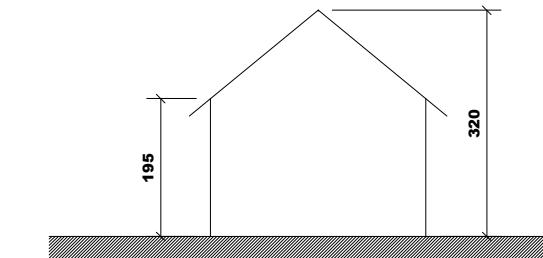
- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 152

DATA DEL RILIEVO

25 giugno 2005

LOCALITÀ

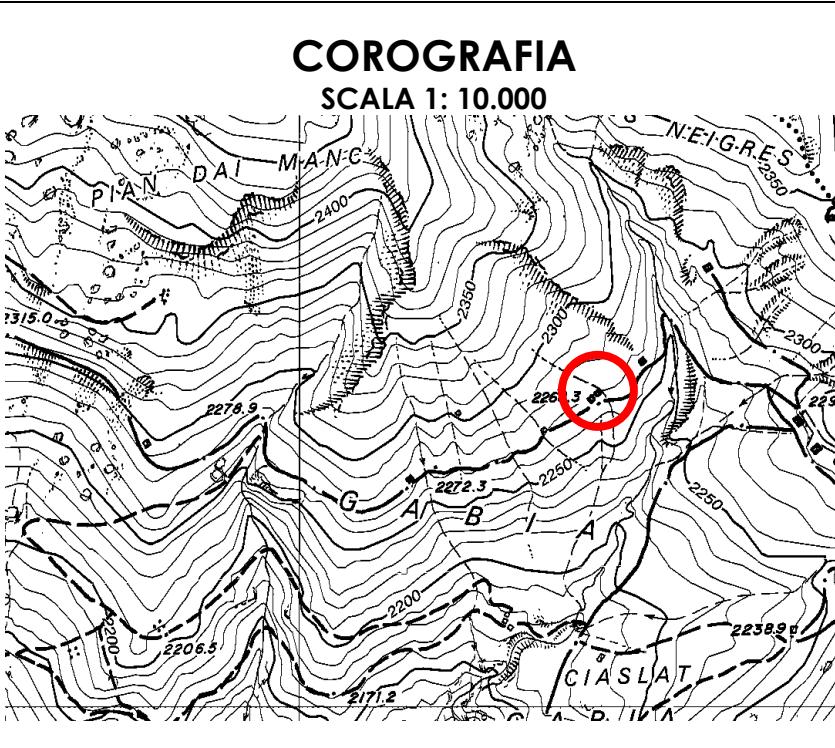
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 714

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.152

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

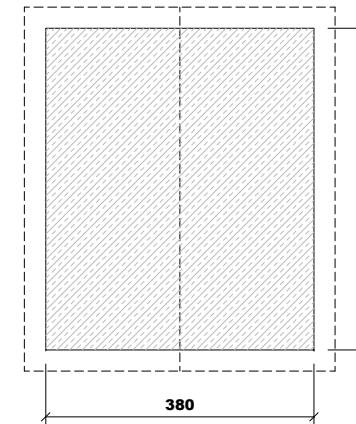
- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua: Rete potabile Rete fognaria
Acque Reflue: Vasca accumulo Vasca imhoff
Energia elettrica: Sorgente Vasca a tenuta
 Non rilevabile Non rilevabile

11. VIABILITA'

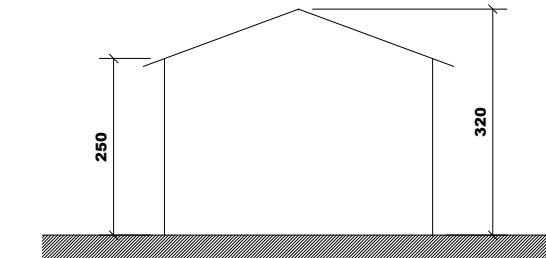
- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

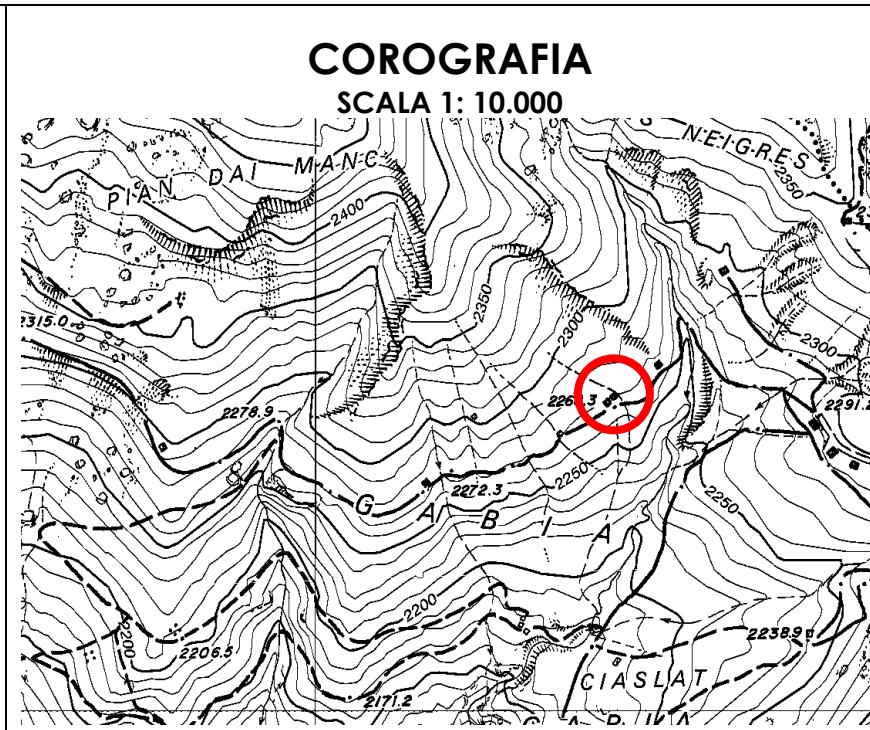
SCHEDA
P. 153

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gibia

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 715

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.153

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

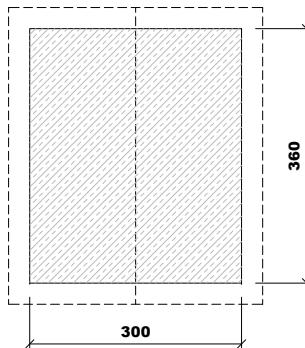
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

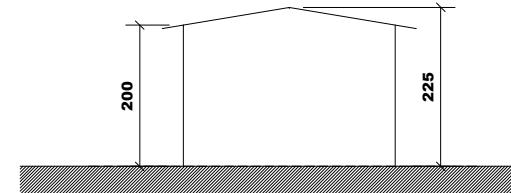
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI

- non è ammesso alcun ampliamento
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
- ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
- nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
- modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

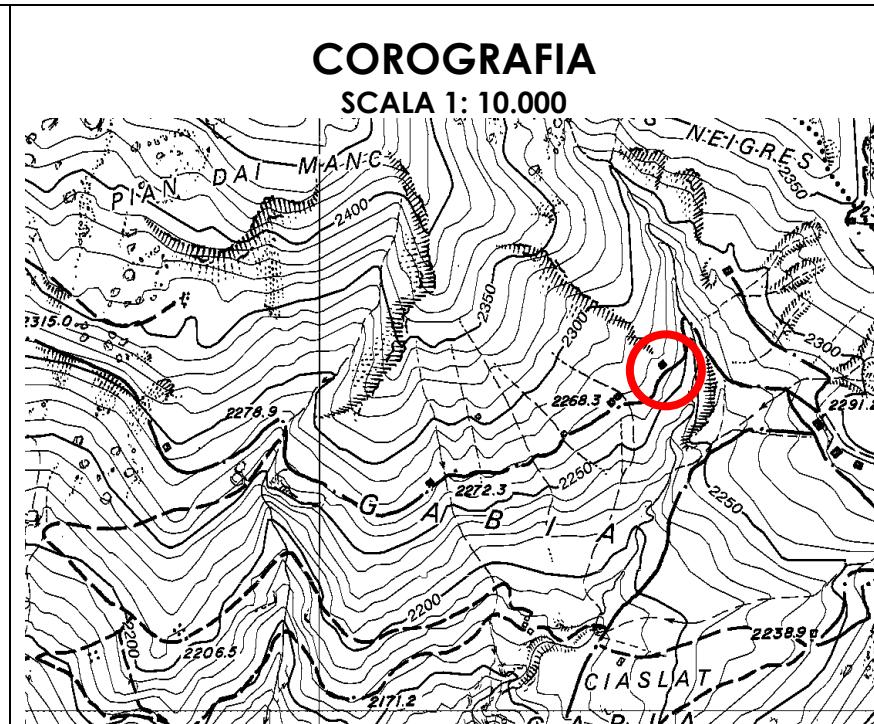
SCHEDA
P. 154

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gibia

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 713

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.154

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

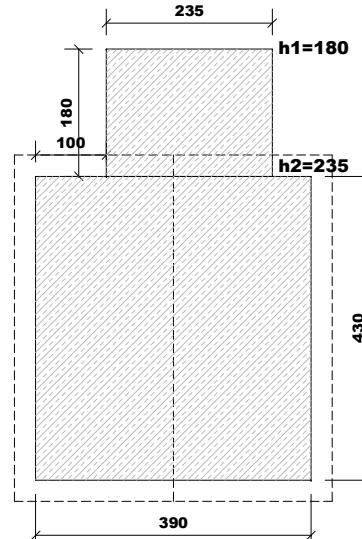
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

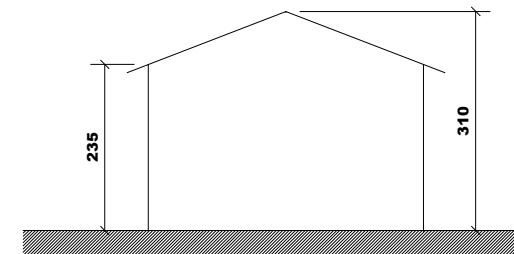
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1/P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

SCHEDA
n. 163

DATA DEL RILIEVO 20 giugno 2005

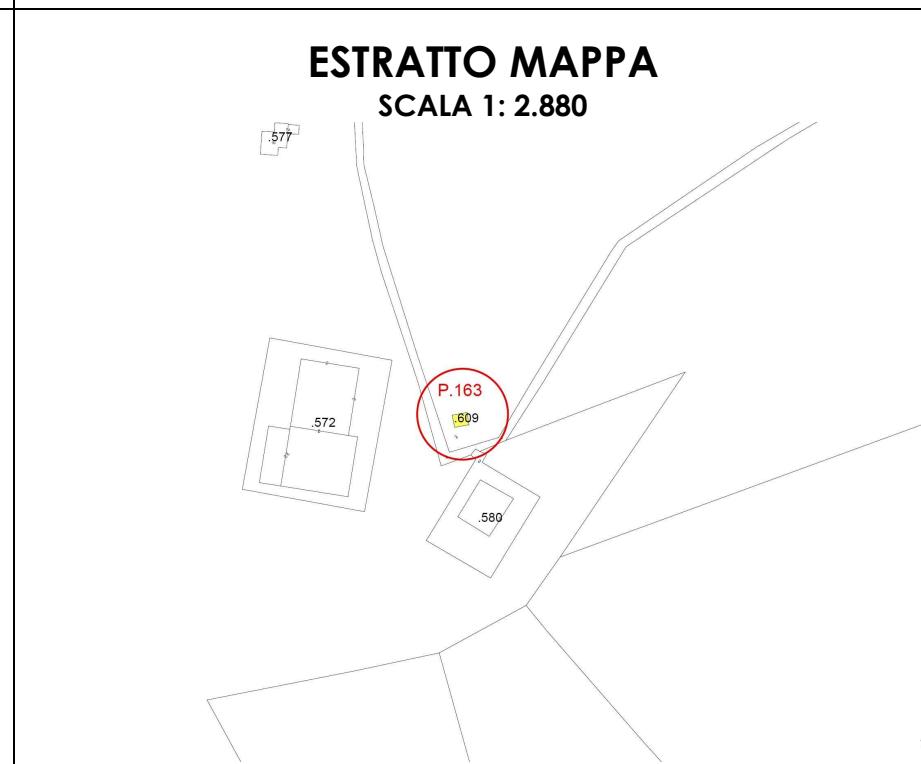
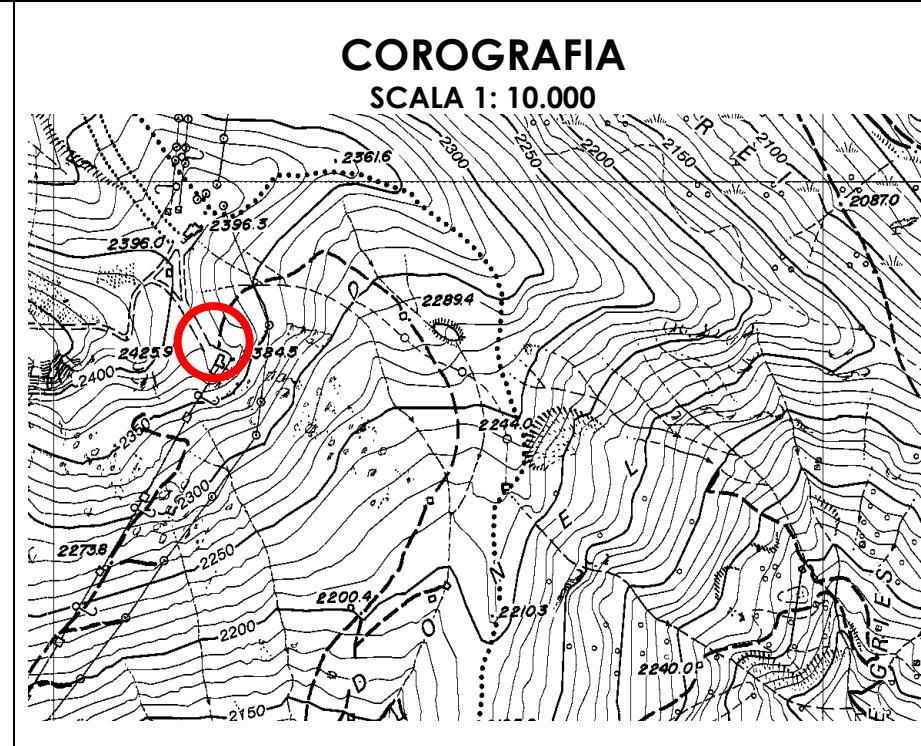
LOCALITÀ Col Rodella
Manufatto escluso

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA P.ed. 609

Funzioni legate al sistema piste impianti si rinvia alle norme di PRG

Documentazione fotografica



EDIFICIO N. 163 - C.C. Campitello

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

- 1. TIPOLOGIA FUNZIONALE**
- Baita (*tiesa*)
 - Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono
 - Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)
 - X** Manufatto
- 2. SITUAZIONE CATASTALE**
- edificio presente nella mappa del 1858
 - edificio presente nella mappa del 1938
 - X** edificio presente nelle mappe successive al 1938
 - edificio attualmente non accatastato
- 3. USO ATTUALE**
- X** Agricolo Residenziale stagionale
 - Esercizio pubblico/edificio produttivo
- 4. GRADO DI UTILIZZO**
- X** in uso temporaneo in abbandono
- 5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**
- X** struttura in legno in assito
 - struttura principale in pietra
 - struttura mista assito/blokbau
 - basamento in pietra/sasso
 - struttura perimetrale parziale in sasso
 - finitura intonaco "raso sasso"
 - X** parti in legno al naturale
 - struttura del tetto con trave di colmo
 - manto di copertura in scandole/scandoloni
 - manto di copertura in tegole
 - presenza di abbaini
 - poggioli
 - scale esterne
 - pannelli solari
 - scuretti esterni in legno
 - griglie in ferro sulle finestre
 - struttura in legno a blokbau
 - struttura principale in mattoni
 - struttura mista pietra/legno
 - basamento in mattoni
 - struttura perimetrale parziale in legno
 - finitura intonaco "civile"
 - struttura in legno verniciata
 - struttura del tetto a capriate
 - manto di copertura in lamiera
 - X** presenza di superfetazioni
 - presenza di velux
 - terrazze (anche raso suolo)
 - camini
 - parabole e antenne varie
 - serramenti esterni in PVC/alluminio
 - X** manto di copertura in lastre ondulate
- 6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO**
- A (baita in assito)
 - B (baita in blokbau)
 - C (casara con parti in legno prevalenti)
 - D (casara con parti in pietra prevalenti)
 - E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)
 - F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)
 - X** G (tettoia, legnaia, deposito)
- 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**
- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 - Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 - Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 - X** Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
- 8. STATO CONSERVAZIONE**
- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
 - Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
 - Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
 - X** Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- X** a verde aperto a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

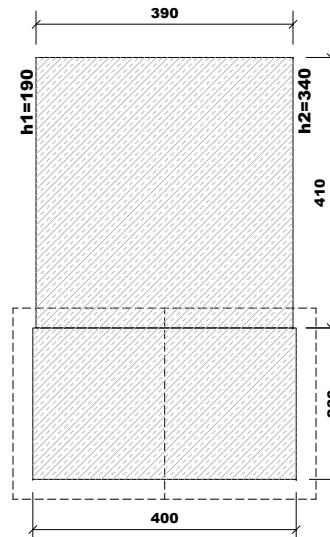
- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete ENEL |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Assente |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> a Dispersione | <input type="checkbox"/> Assente |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Assente |

11. VIABILITA'

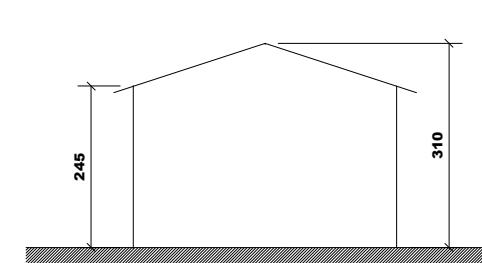
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale **X** da strada forestale
- da sentiero assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE PIANO ATTUATIVO

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
- Manutenzione ordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Ricostruzione
 - X** Manutenzione straordinaria
 - X** Ristrutturazione edilizia
- 2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE**
- X** Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Esercizio pubblico/ edificio produttivo
- 3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO**
- non è ammesso alcun ampliamento volumetrico
 - X** interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
- 4. APERTURA DI NUOVI FORI**
- non è ammessa apertura di nuovi fori
 - X** interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

PRESCRIZIONI:

CSP: Penalità P1



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 165

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 332

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.165

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita (*tiesa*)
- Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono
- Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)
- Manufatto parziale

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. USO ATTUALE

- Agricolo
- Residenziale stagionale
- Esercizio pubblico/edificio produttivo

4. GRADO DI UTILIZZO

- in uso temporaneo
- in abbandono

5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO

- A (baita in assito)
- B (baita in blokbau)
- C (casara con parti in legno prevalenti)
- D (casara con parti in pietra prevalenti)
- E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)
- F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

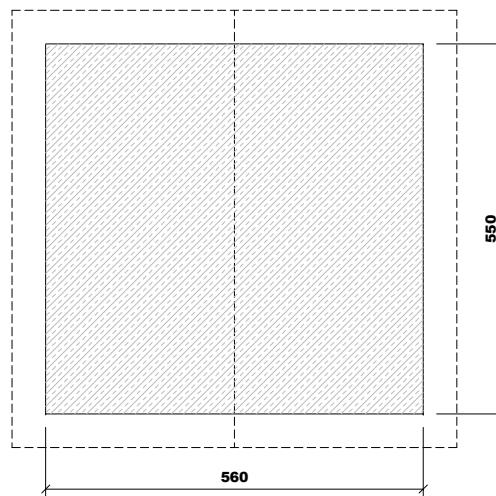
- Energia elettrica:
- Rete
 - Autoproduzione
 - Non rilevabile

11. VIABILITA'

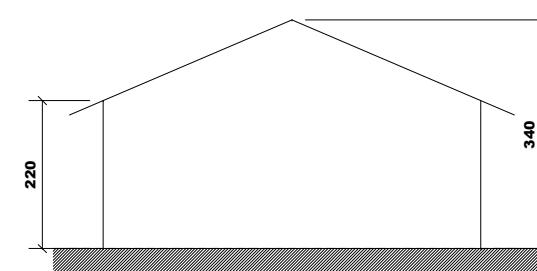
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
- da strada forestale
- interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

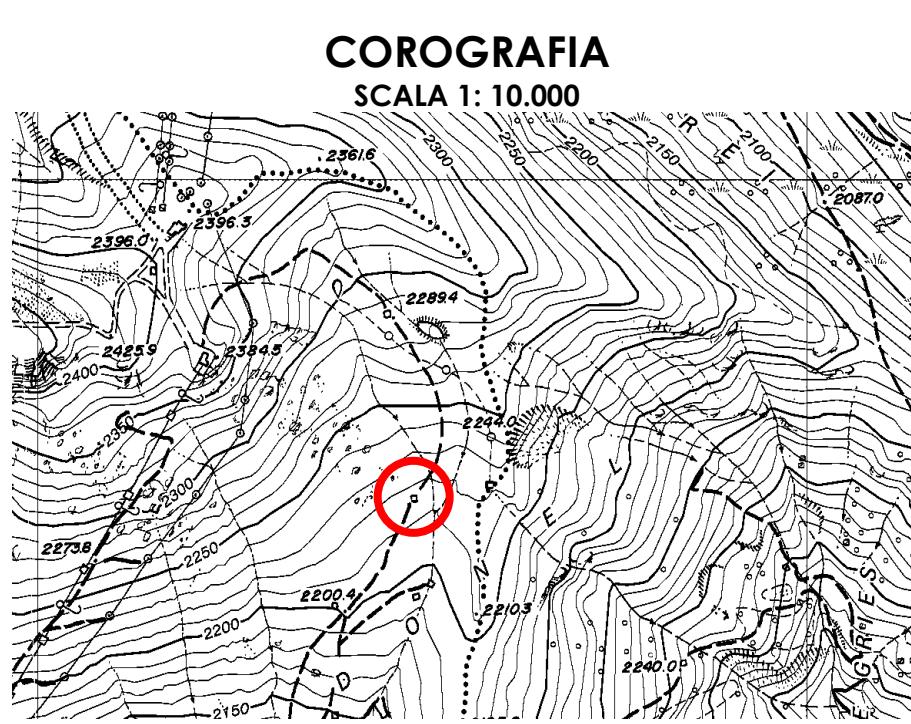
SCHEDA
P. 166

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 573

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.166

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|---|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

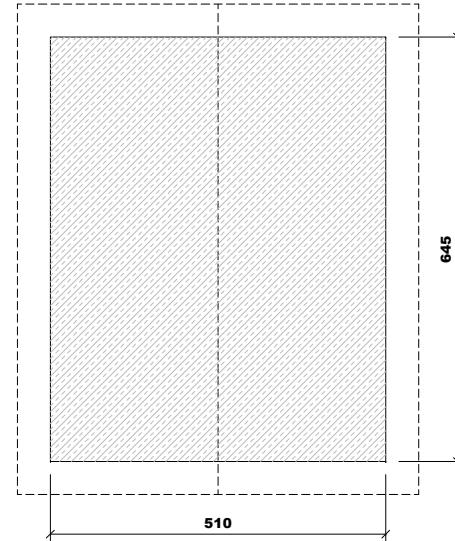
- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile
- Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile
- Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

11. VIABILITA'

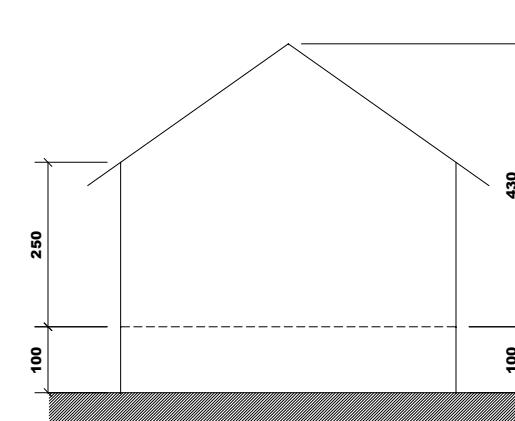
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 da sentiero assente
- da strada forestale
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
- DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
- AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 167

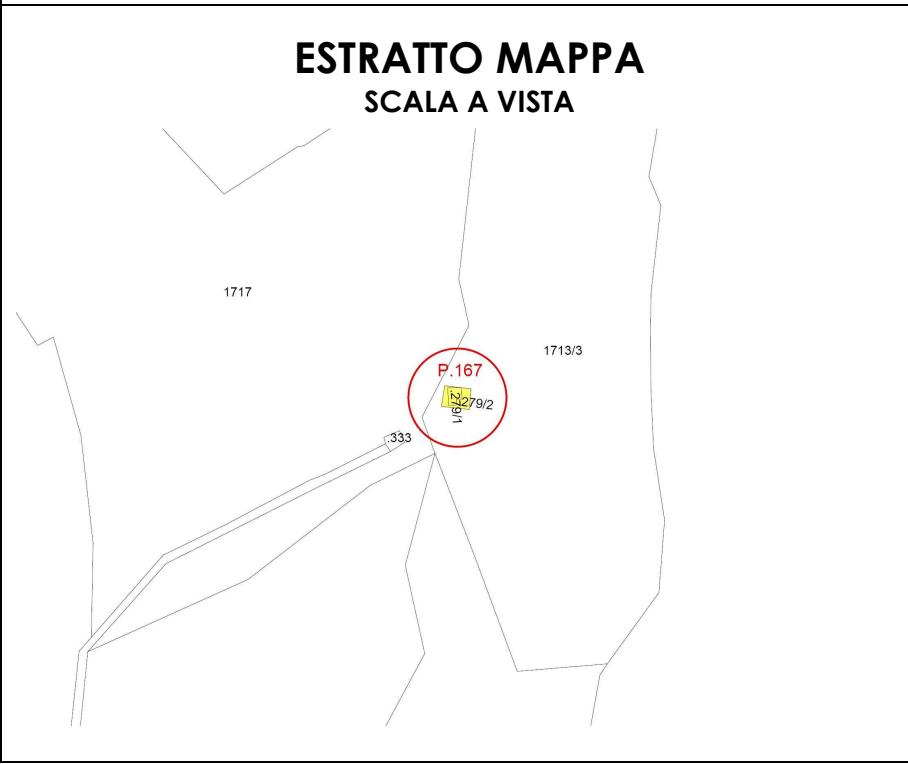
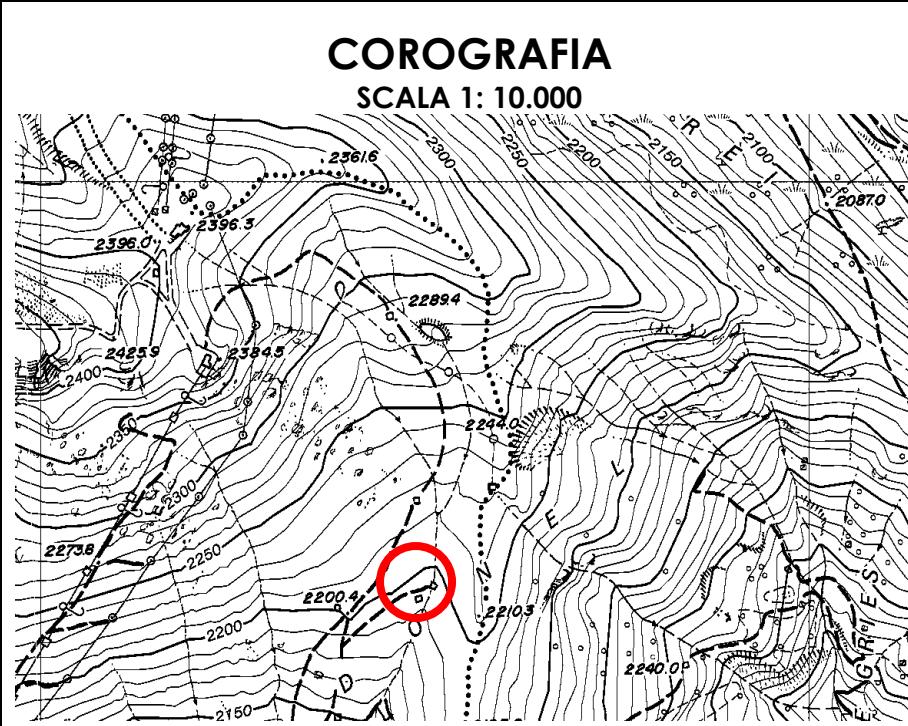
DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 279/1 e p.ed 279/2

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.167

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

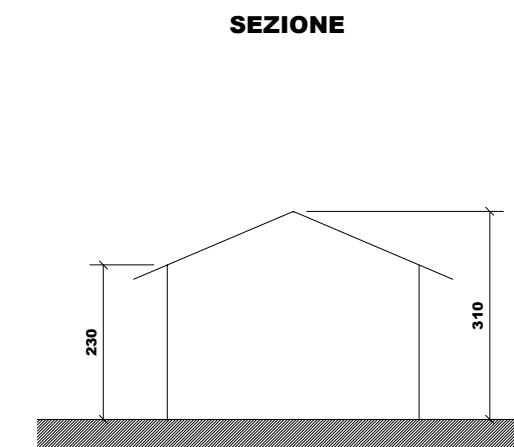
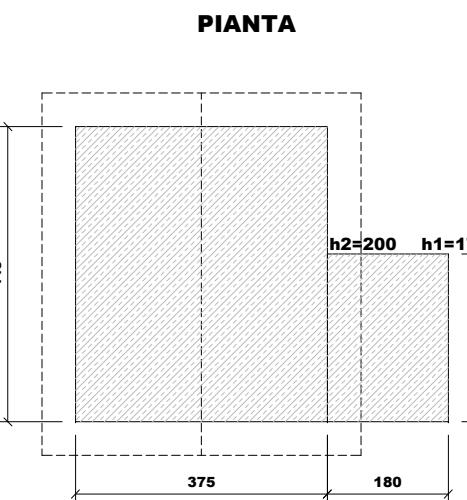
10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale
 da sentiero
- da strada forestale
 assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 168

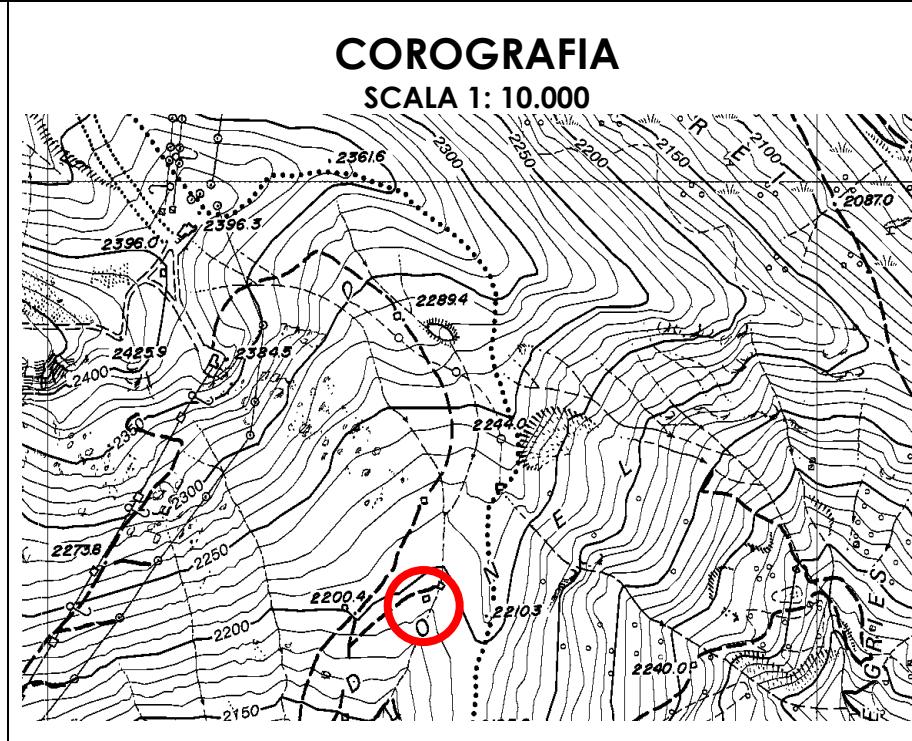
DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 333

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.168

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input checked="" type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate

<input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input checked="" type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre catramate |
|--|--|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

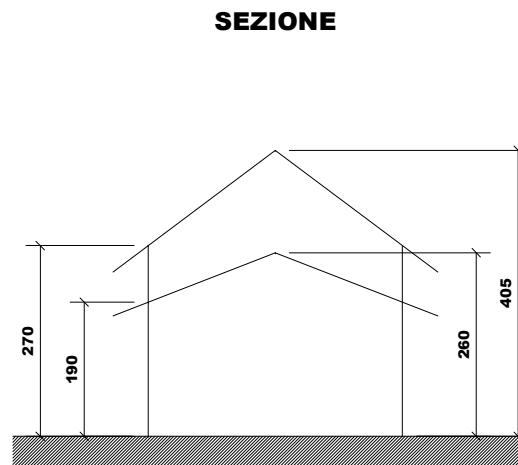
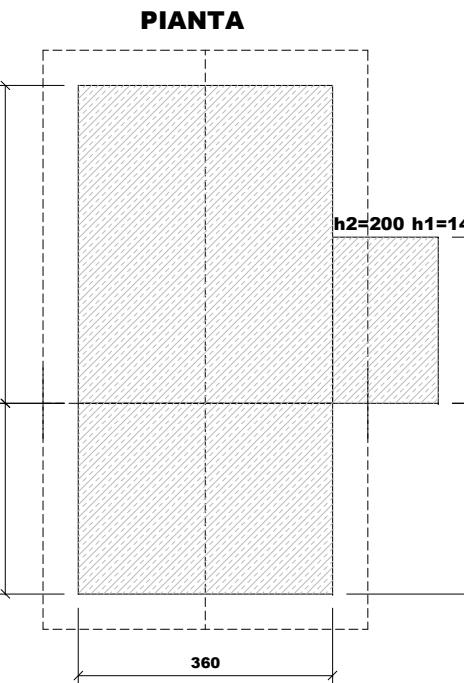
10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|---|--|---|
| Acqua:
<input type="checkbox"/> Rete potabile
<input type="checkbox"/> Vasca accumulo
<input type="checkbox"/> Sorgente
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Acque Reflue:
<input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input type="checkbox"/> Vasca imhoff
<input type="checkbox"/> Vasca a tenuta
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Energia elettrica:
<input type="checkbox"/> Rete
<input type="checkbox"/> Autoproduzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|---|--|---|

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale
 da sentiero assente
 da strada forestale
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 169

DATA DEL RILIEVO

20 giugno 2005

LOCALITÀ

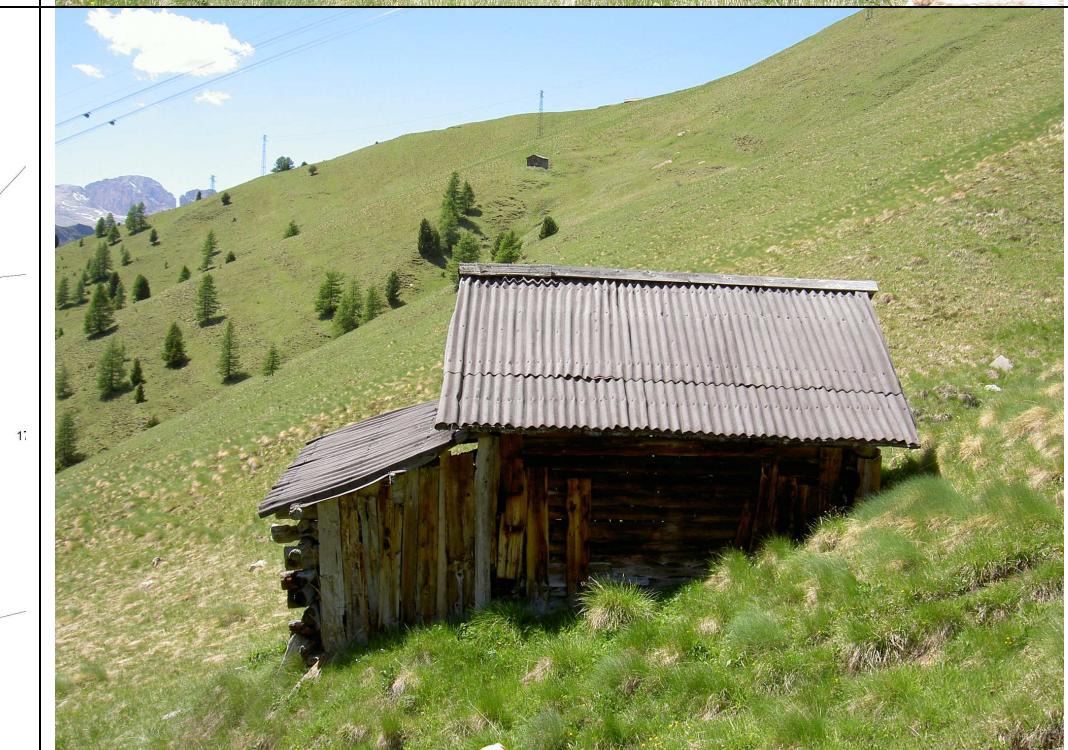
Pedone

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 335

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.169

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

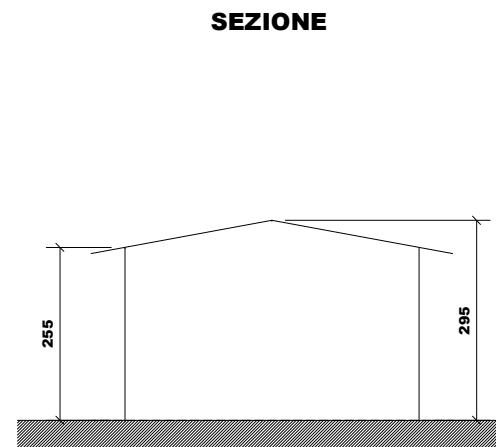
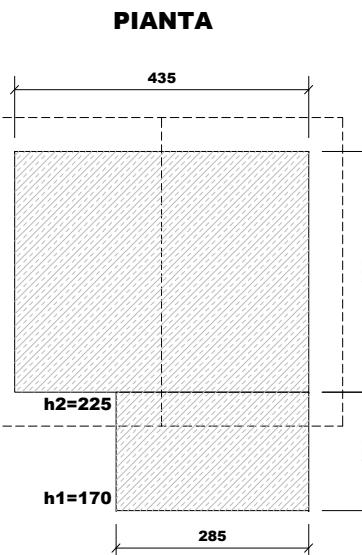
10. RETI TECNOLOGICHE

- Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile
- Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile
- Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale
 da sentiero assente
- da strada forestale
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

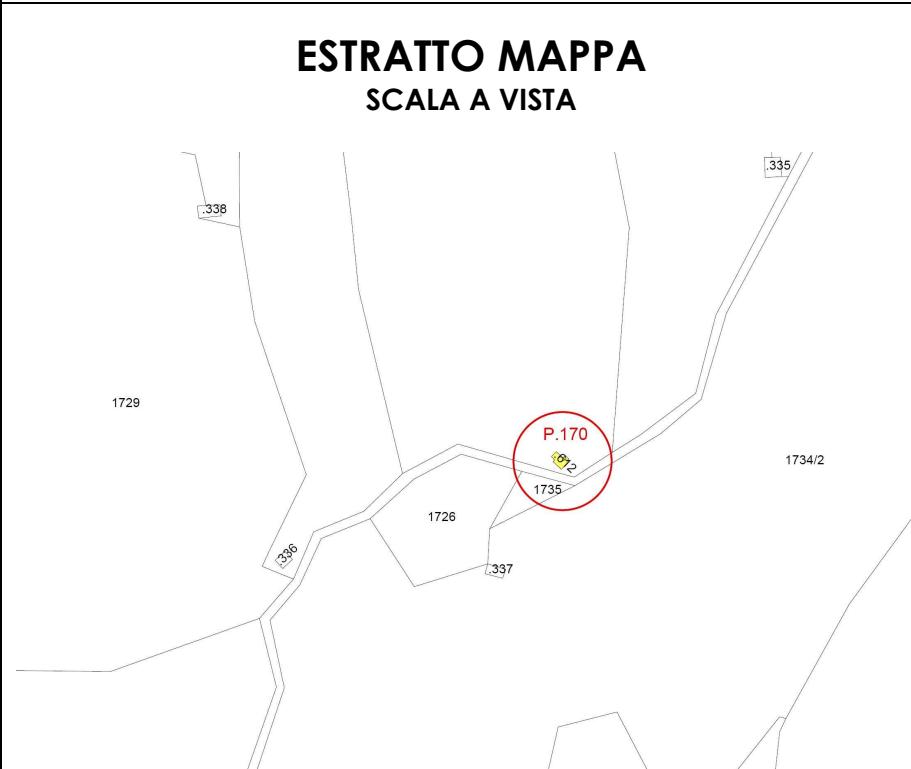
SCHEDA
P. 170

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 612

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.170

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

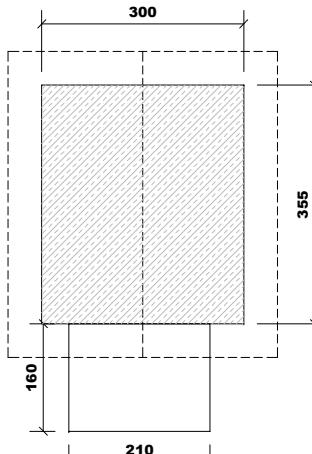
accesso all'Edificio

- direttamente dalla strada comunale
 da sentiero assente

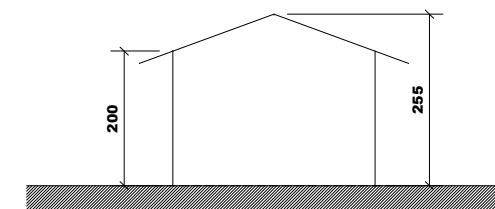
- da strada forestale
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

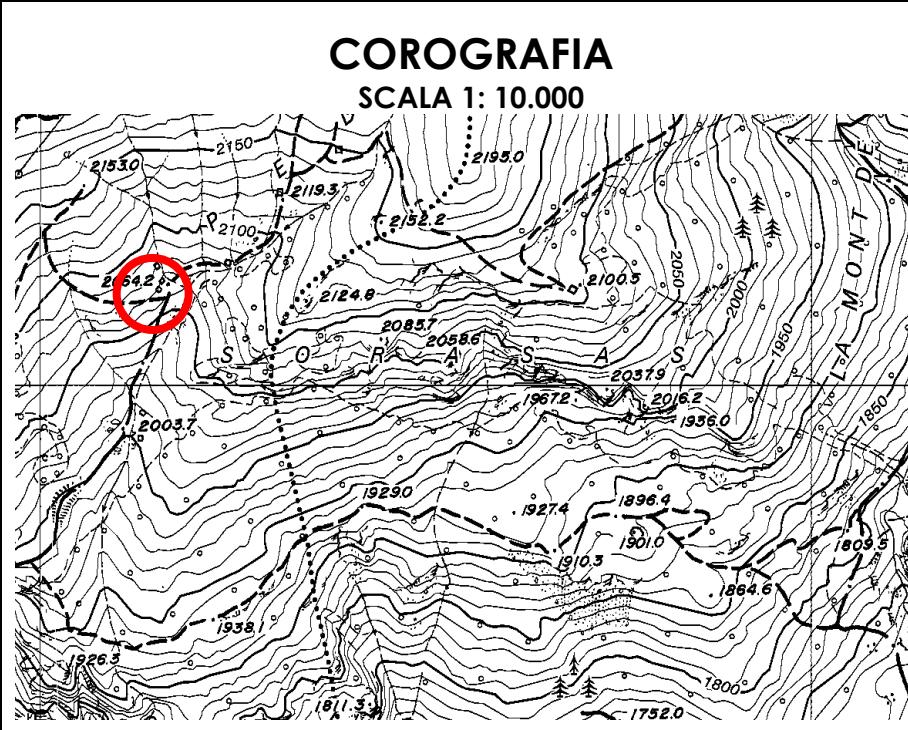
SCHEDA
P. 171

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 336

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.171

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita (*tiesa*)
- Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono
- Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)
- Manufatto parziale

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. USO ATTUALE

- Agricolo
- Residenziale stagionale
- Esercizio pubblico/edificio produttivo

4. GRADO DI UTILIZZO

- in uso temporaneo
- in abbandono

5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO

- A (baita in assito)
- B (baita in blokbau)
- C (casara con parti in legno prevalenti)
- D (casara con parti in pietra prevalenti)
- E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)
- F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)
- G (tettoia, legnaia, deposito)

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

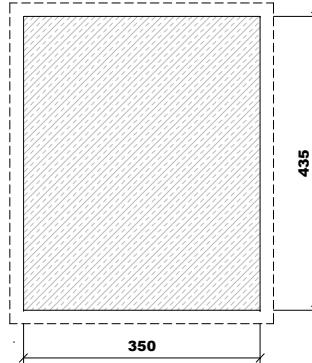
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

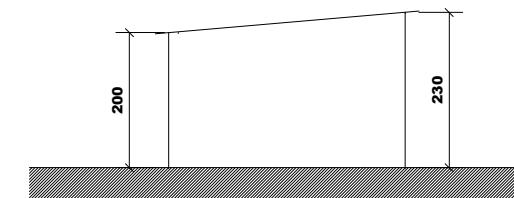
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3/APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

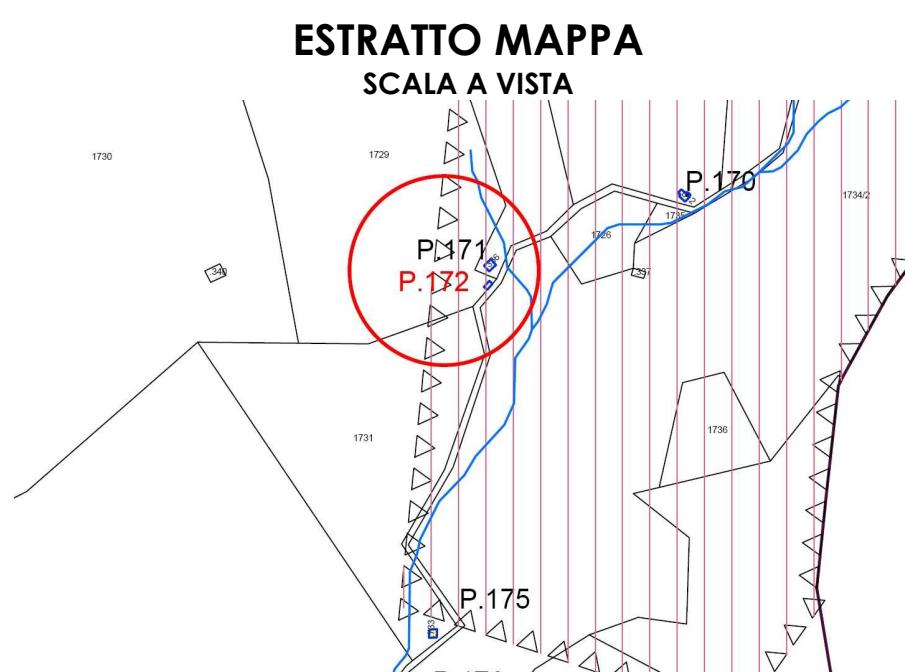
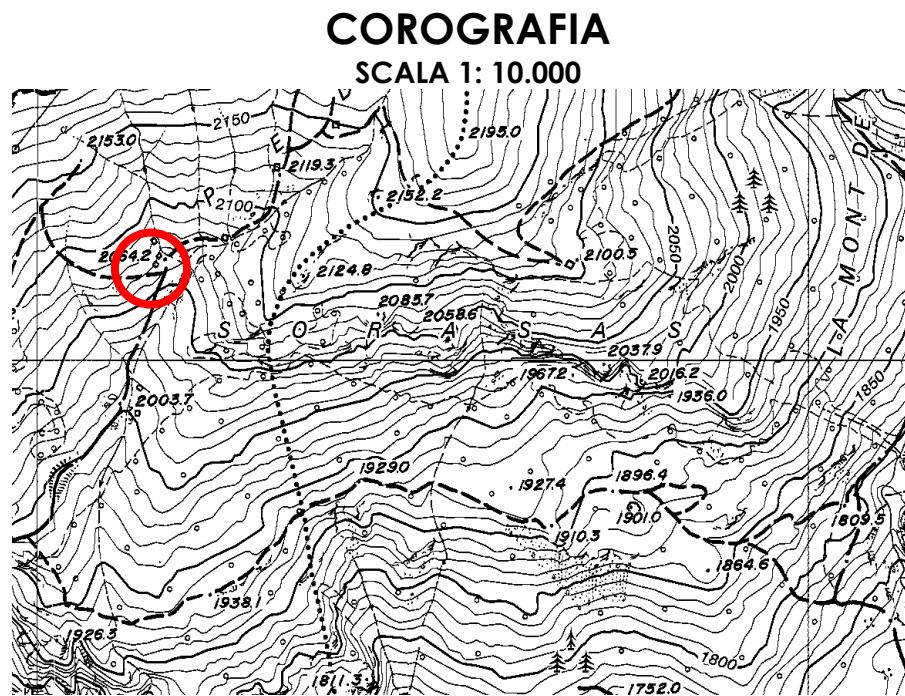
SCHEDA
P. 172

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1729

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.172

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|---|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

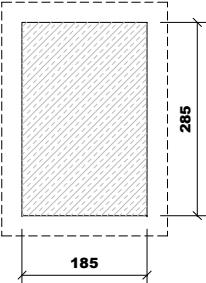
- | | | |
|---|--|---|
| Acqua:
<input type="checkbox"/> Rete potabile
<input type="checkbox"/> Vasca accumulo
<input type="checkbox"/> Sorgente
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Acque Reflue:
<input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input type="checkbox"/> Vasca imhoff
<input type="checkbox"/> Vasca a tenuta
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Energia elettrica:
<input type="checkbox"/> Rete
<input type="checkbox"/> Autoproduzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|---|--|---|

11. VIABILITA'

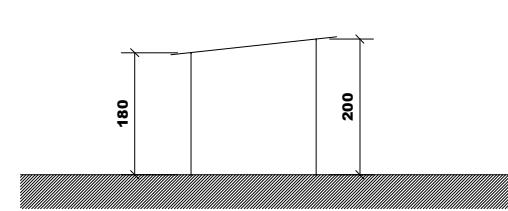
- accesso all'Edificio
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale
<input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente
<input type="checkbox"/> da strada forestale
<input type="checkbox"/> interpoderale |
|--|--|

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

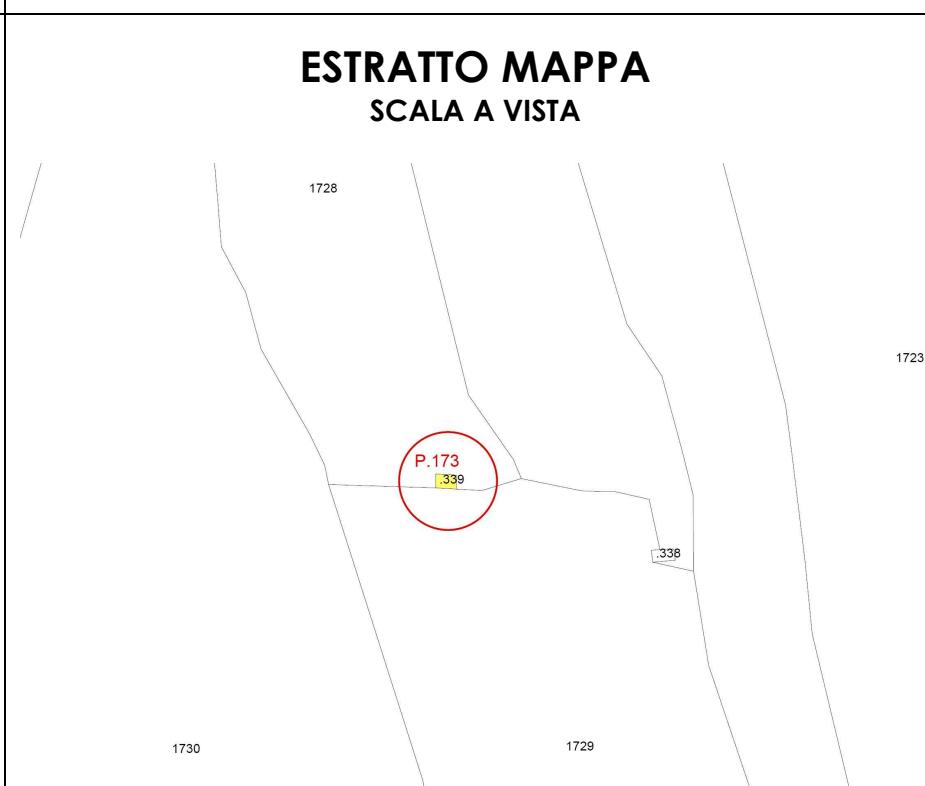
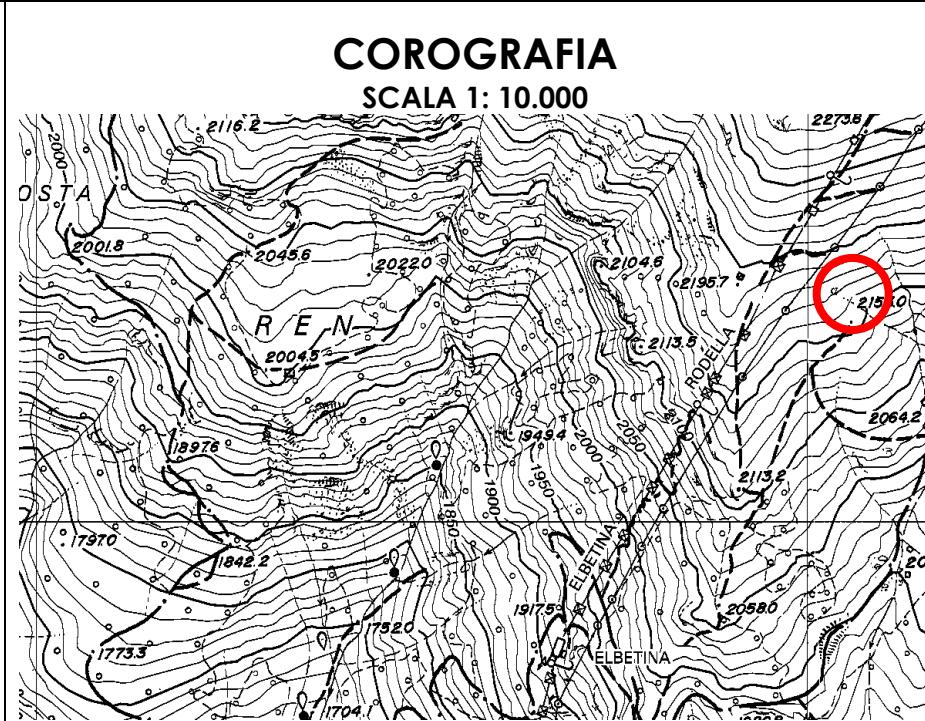
SCHEDA
P. 173

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 339

Documentazione fotografica



EDIFICIO N. 173 - C.C. Campitello

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

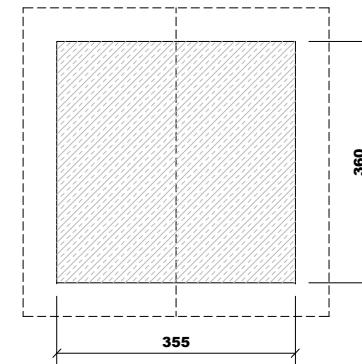
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

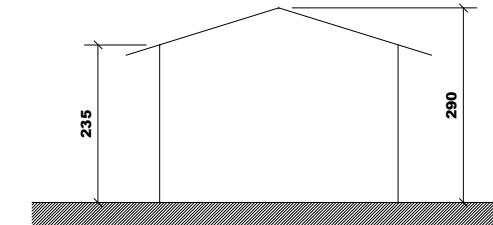
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 174

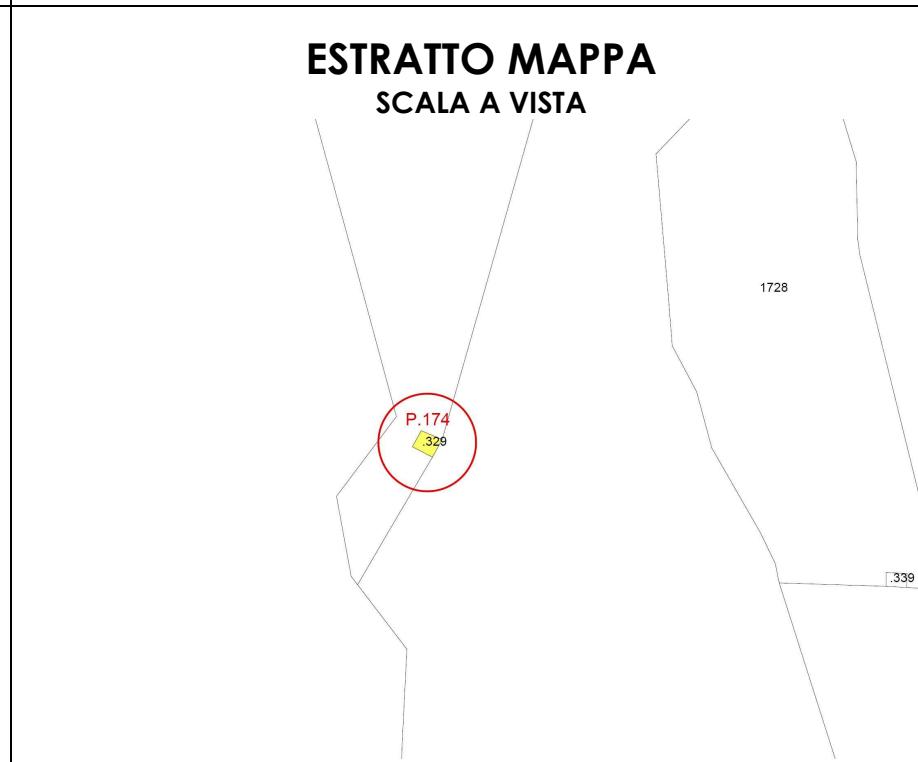
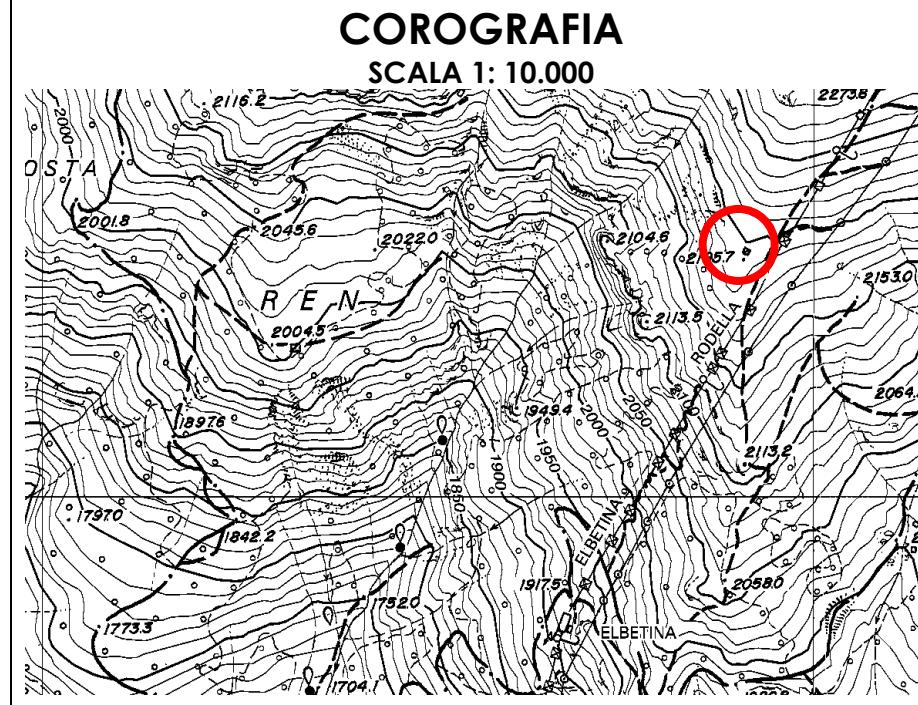
DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 329

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.174

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|--|--|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI
- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 - Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 - Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 - Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE
- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 - Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 - Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 - Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

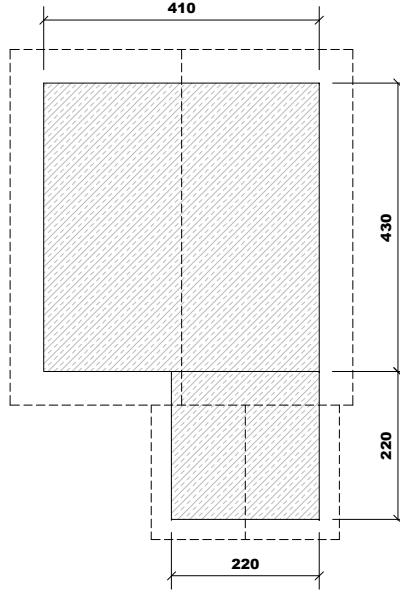
- | | | |
|---|--|---|
| Acqua:
<input type="checkbox"/> Rete potabile
<input type="checkbox"/> Vasca accumulo
<input type="checkbox"/> Sorgente
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Acque Reflue:
<input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input type="checkbox"/> Vasca imhoff
<input type="checkbox"/> Vasca a tenuta
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Energia elettrica:
<input type="checkbox"/> Rete
<input type="checkbox"/> Autoproduzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|---|--|---|

11. VIABILITA'

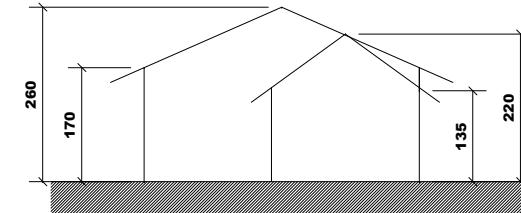
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

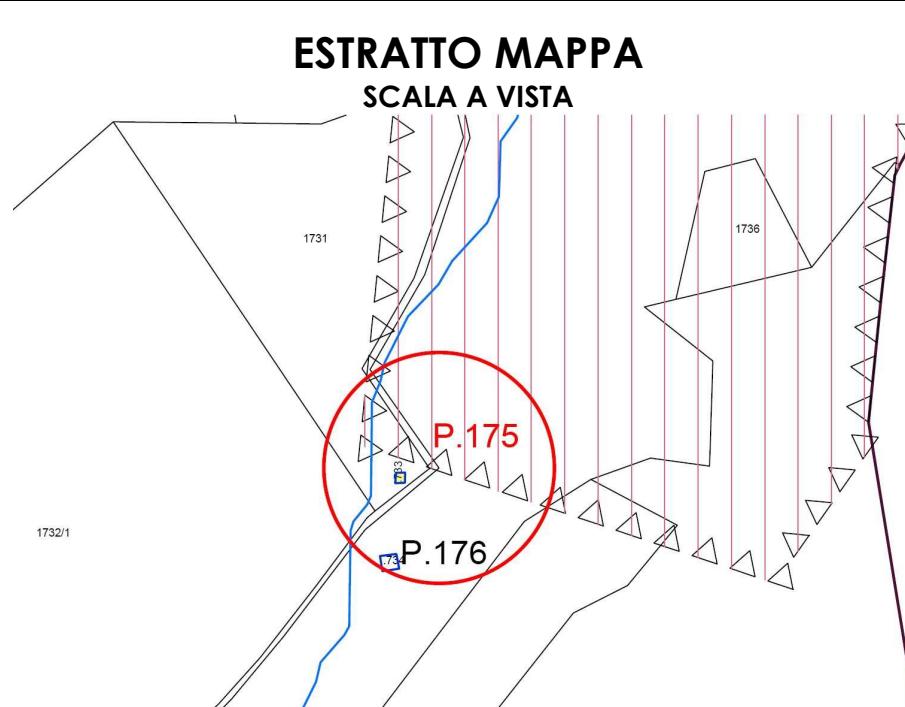
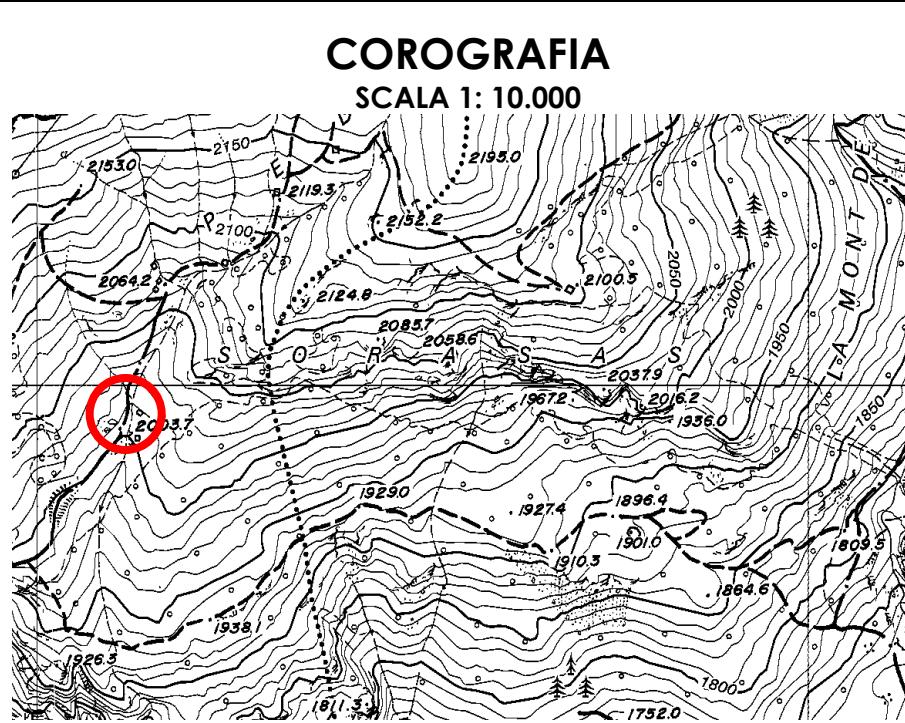
SCHEDA
P. 175

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005

LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 733

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.175

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

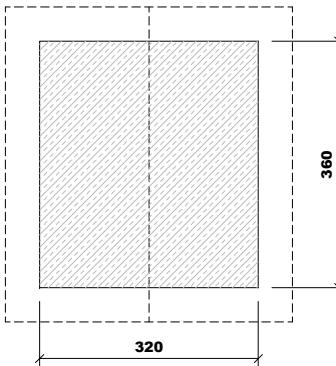
- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

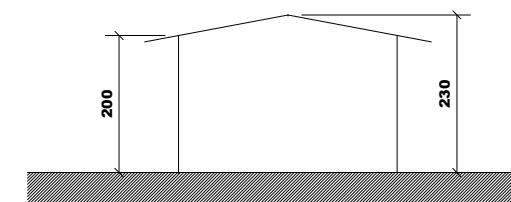
- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria
 Restauro Risanamento conservativo
 Ristrutturazione edilizia Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Abitativa non permanente (stagionale) Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI