

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P.4 A P.25

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

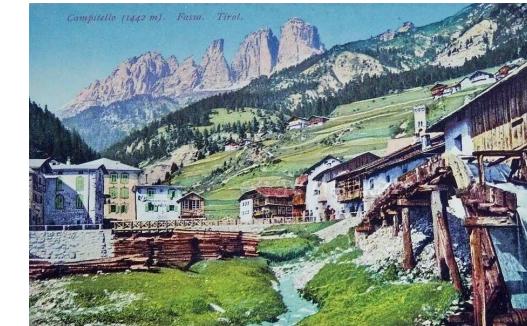
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

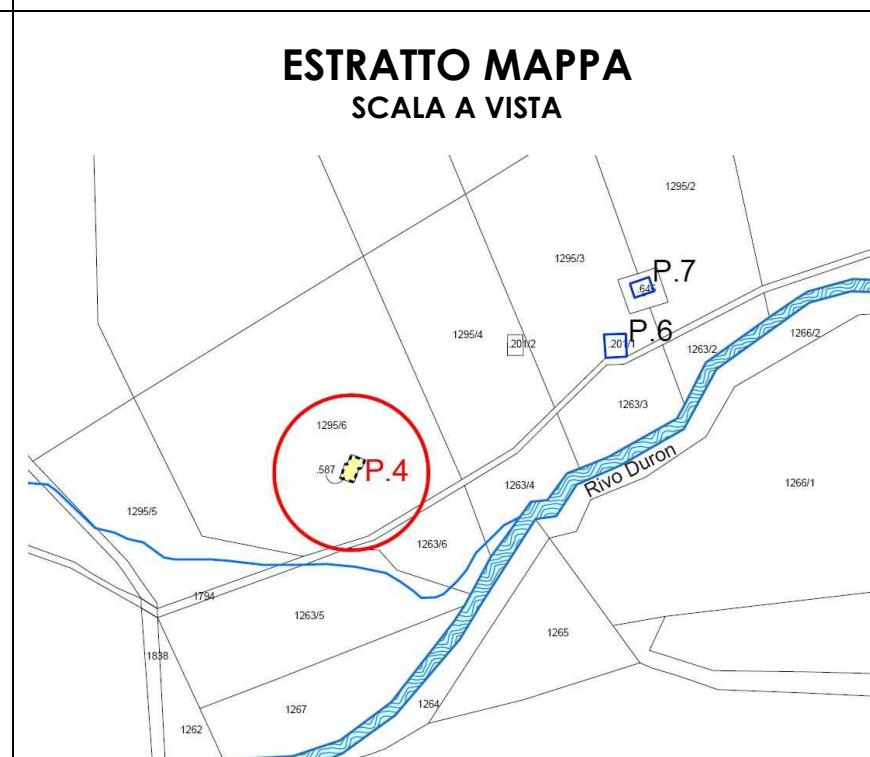
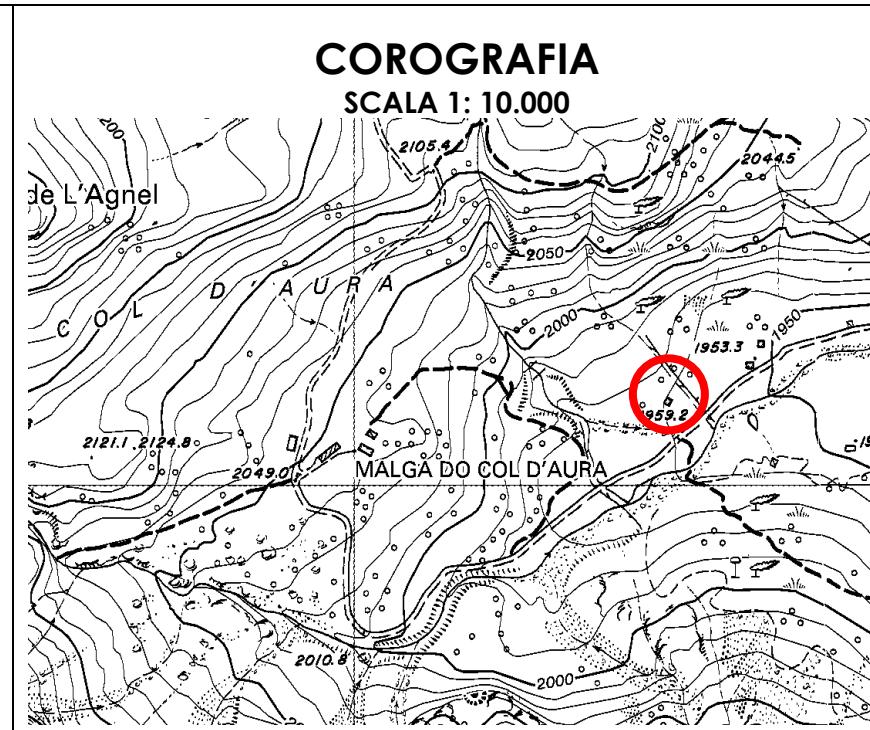
SCHEDA
P.4

DATA DEL RILIEVO
06 giugno 2005

LOCALITÀ
Lagustaa

FOGLIO MAPPALE N. 10
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 587

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.4

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie difformi alla tradizione locale
- Ampliamenti nel rispetto della tipologia Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|---|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 - da sentiero assente

MISURE PRINCIPALI

Vedi Concessione Edilizia n. 67/93 dd. 03.03.1995

Sedime catastale 60 m² ca.

PREVISIONE:

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input type="checkbox"/> Altri usi: | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

VINCOLI

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

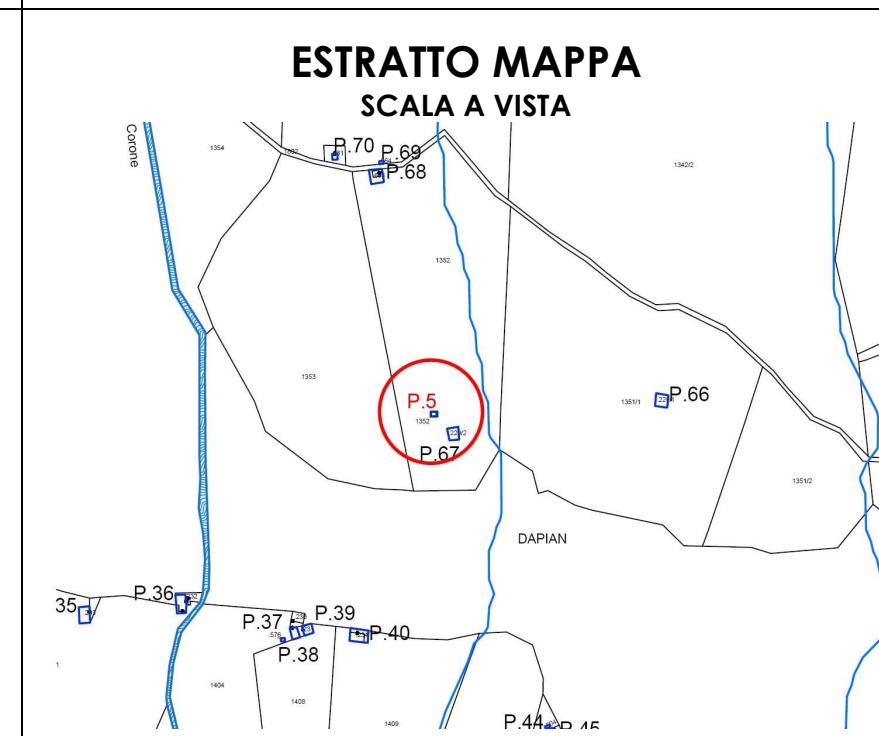
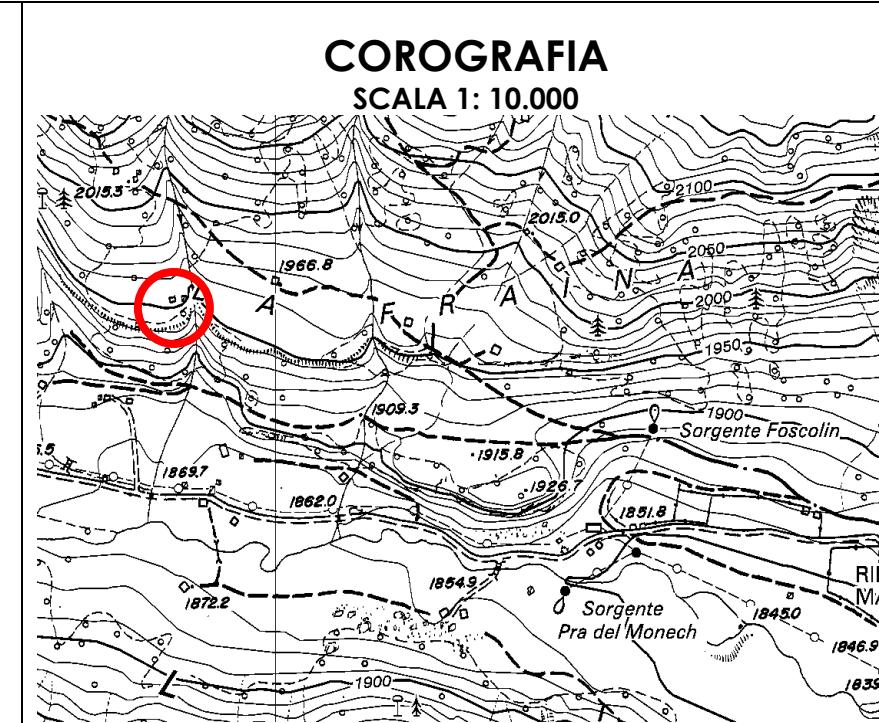
SCHEDA
P.5

DATA DEL RILIEVO 16 giugno 2005

LOCALITÀ Fraina - PARTICELLA INTERESSATA - P.f. 1352

FOGLIO MAPPALE N. 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO N. 5 - C.C. Campitello

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita (*tiesa*)
 Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono
 Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)
X Manufatto parziale
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
X edificio attualmente non accatastato
3. USO ATTUALE **X** Agricolo Residenziale stagionale
 Esercizio pubblico/edificio produttivo
4. GRADO DI UTILIZZO **X** in uso temporaneo in abbandono
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- X** struttura in legno in assito
 struttura principale in pietra
 struttura mista assito/blokbau
 basamento in pietra/sasso
 struttura perimetrale parziale in sasso
 finitura intonaco "raso sasso"
 parti in legno al naturale
X struttura del tetto con trave di colmo
X manto di copertura in scandole/scandoloni
 manto di copertura in tegole
 presenza di abbaini
 poggioli
 scale esterne
 pannelli solari
 scuretti esterni in legno
 griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
 struttura principale in mattoni
 struttura mista pietra/legno
 basamento in mattoni
 struttura perimetrale parziale in legno
 finitura intonaco "civile"
 struttura in legno verniciata
 struttura del tetto a capriate
 manto di copertura in lamiera
 presenza di superfetazioni
 presenza di velux
 terrazze (anche raso suolo)
 camini
 parabole e antenne varie
 serramenti esterni in PVC/alluminio
X manto di copertura in lastre catramate
6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO A (baita in assito)
 B (baita in blokbau)
 C (casara con parti in legno prevalenti)
 D (casara con parti in pietra prevalenti)
 E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)
 F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)
X G (tettoia, legnaia, deposito)
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
X Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
X Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
 Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
 Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- X** a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

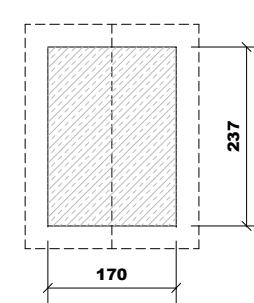
- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete ENEL |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Assente |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> a Dispersione | <input type="checkbox"/> Assente |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Assente |

11. VIABILITA'

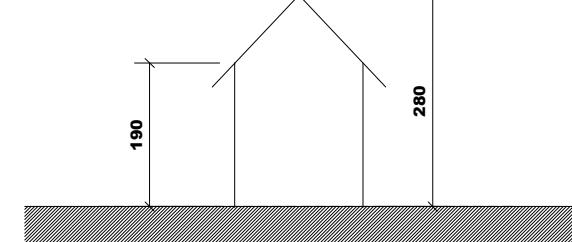
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
X da sentiero assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE PIANO ATTUATIVO

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Risanamento conservativo
 Ricostruzione Manutenzione straordinaria
 Ristrutturazione edilizia
X Demolizione
2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE **X** Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Esercizio pubblico/ edificio produttivo
3. AMPLIAMENTI **X** non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. APERTURA DI NUOVI FORI **X** non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

PRESCRIZIONI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
 CSP: Penalità P2



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 6

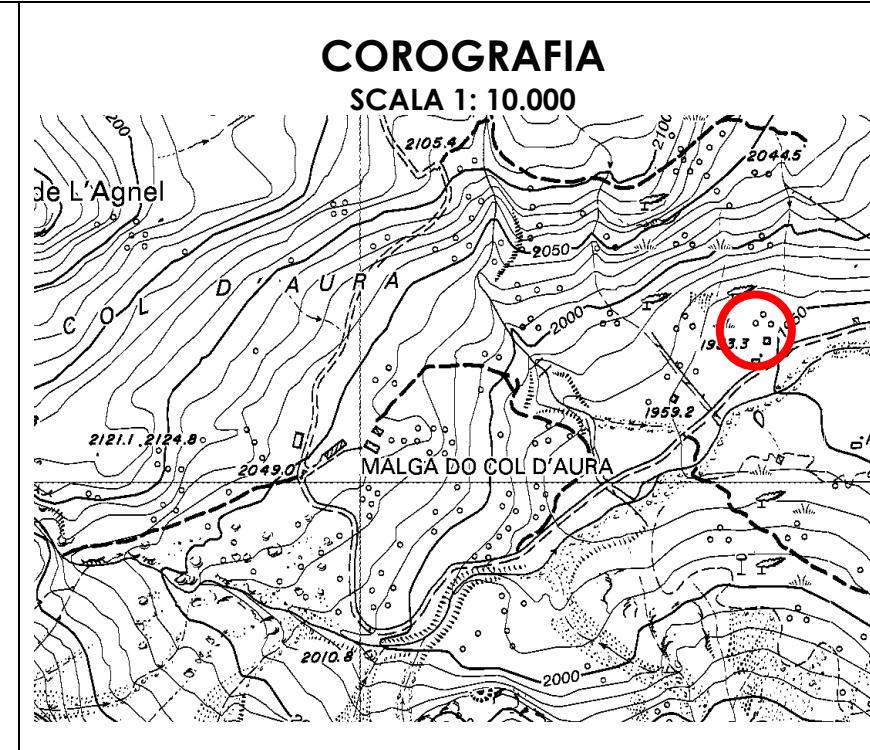
DATA DEL RILIEVO
06 giugno 2005

LOCALITÀ
Lagustaa

FOGLIO MAPPALE N. 10

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 201/1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.6

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

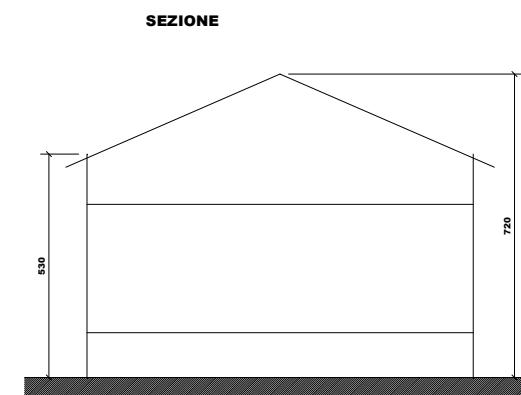
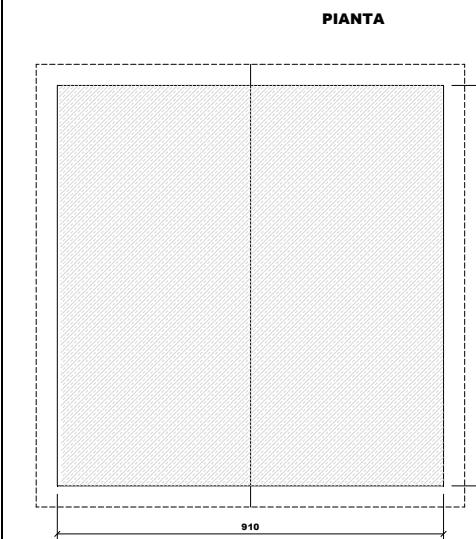
10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|---|---|---|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da strada forestale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario (*)
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI

(*) Possibilità di realizzare nuovi fori sul laterale e sul retro mantenendo le dimensioni dei fori originari già presenti.



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

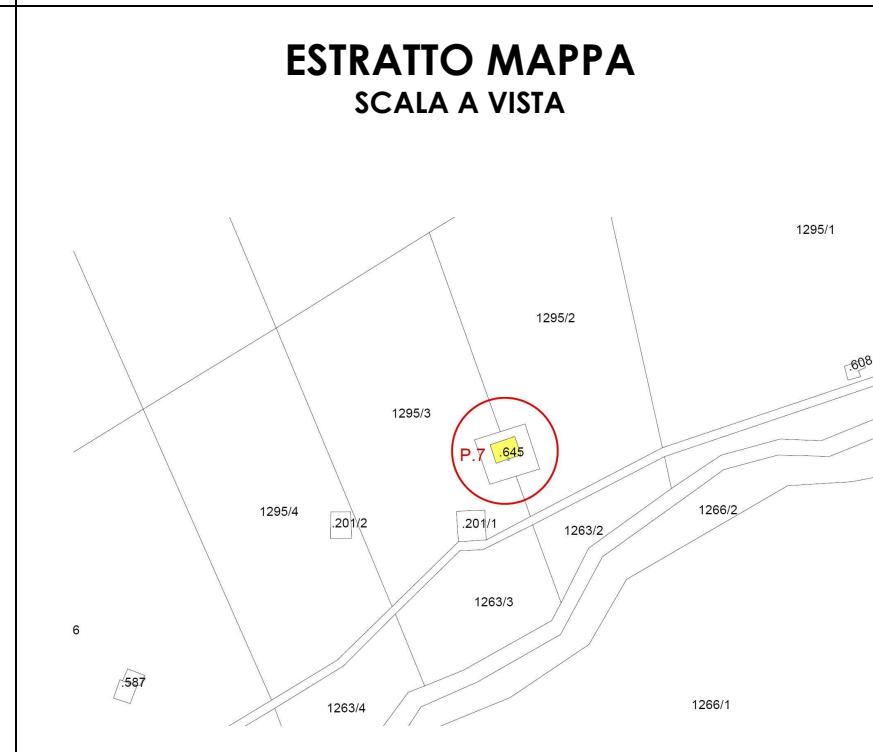
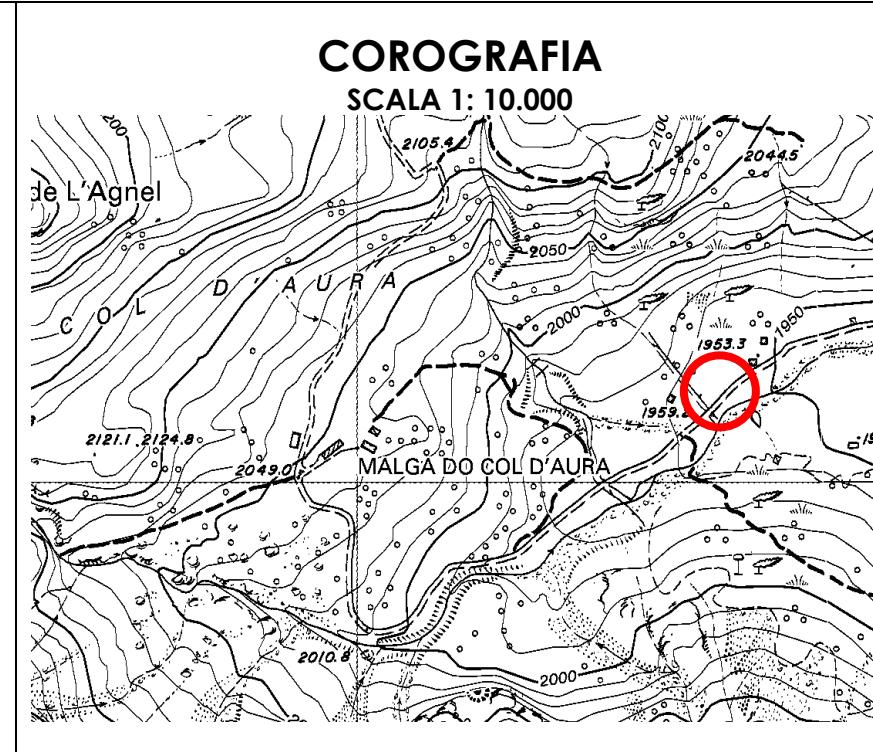
SCHEDA
P. 7

DATA DEL RILIEVO
06 giugno 2005

LOCALITÀ
Lagustaa

FOGLIO MAPPALE N. 5
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 645

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.7

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio **ristrutturato** nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
- Ampliamenti** nel rispetto della tipologia
- Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
- interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 594 dd. 14.03.1991 e C.E. n. 93/95 dd. 01.09.1995

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 8

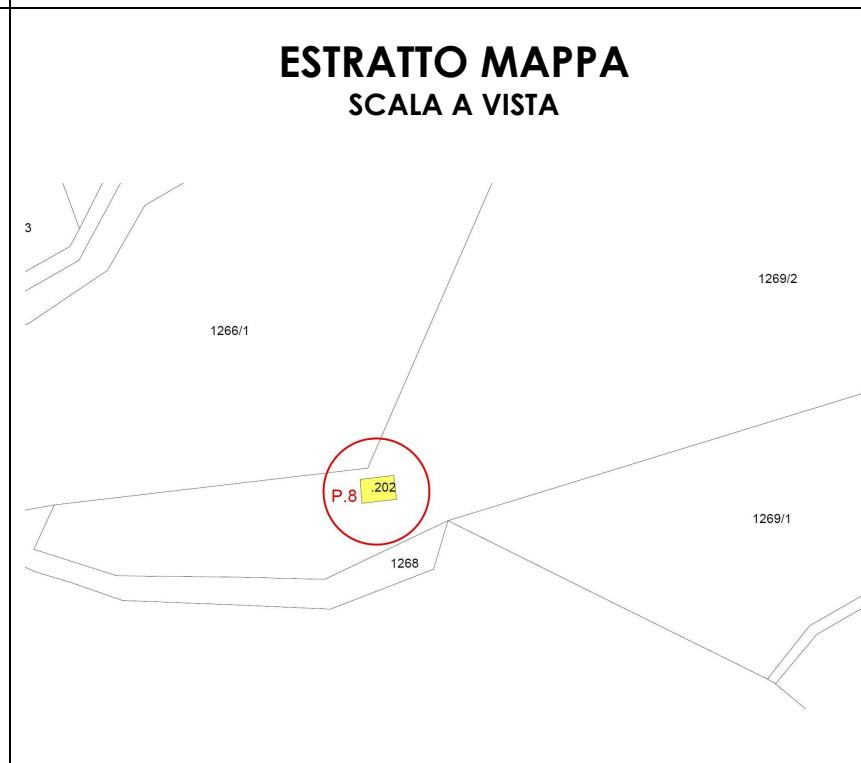
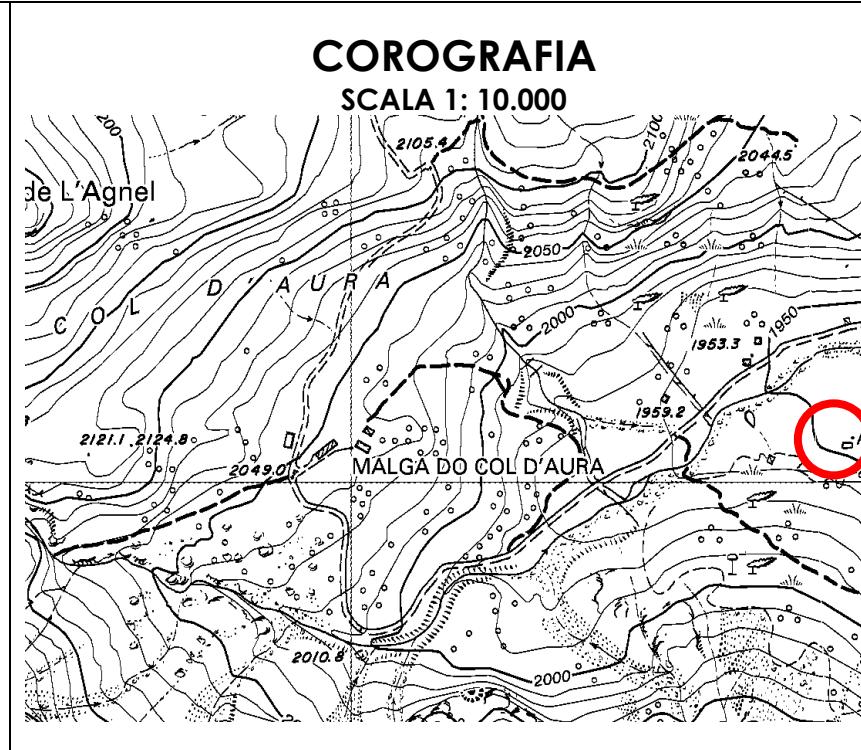
DATA DEL RILIEVO
06 giugno 2005

LOCALITÀ
Lagustaa

FOGLIO MAPPALE N. 11

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 202

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.8

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input checked="" type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|--|--|

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

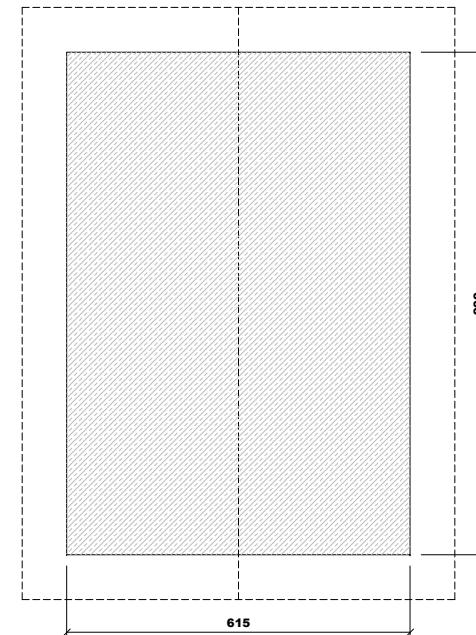
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

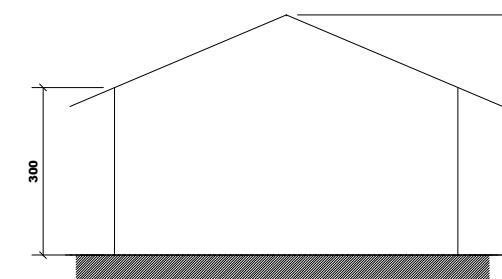
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

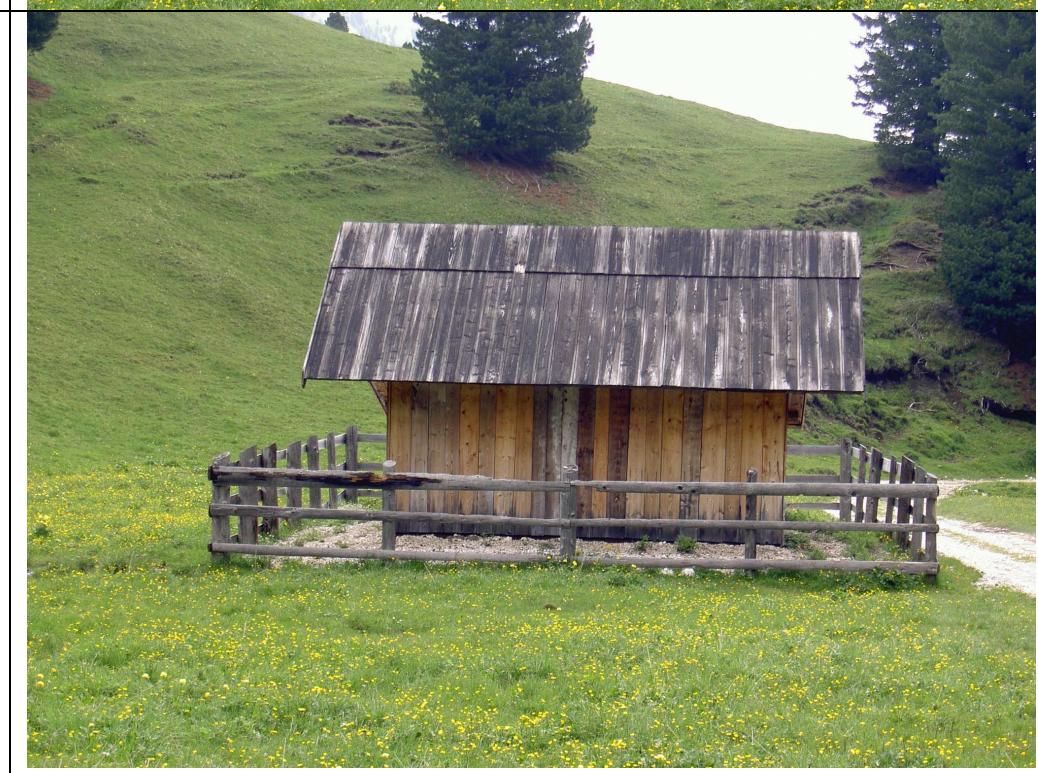
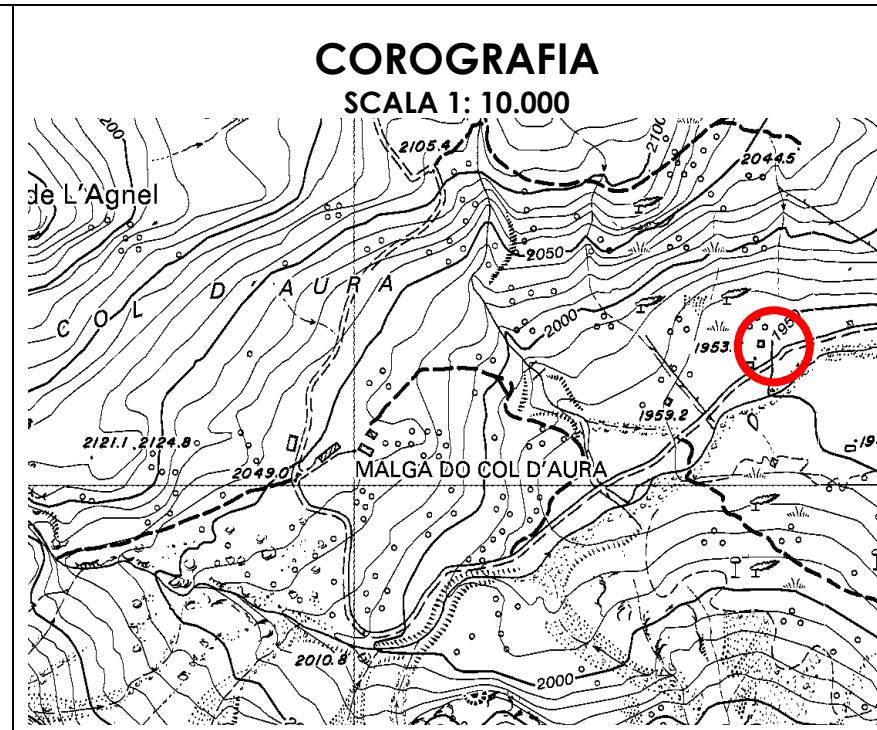
SCHEDA
P. 9

DATA DEL RILIEVO
06 giugno 2005

LOCALITÀ
Lagustaa

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 608

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.9

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

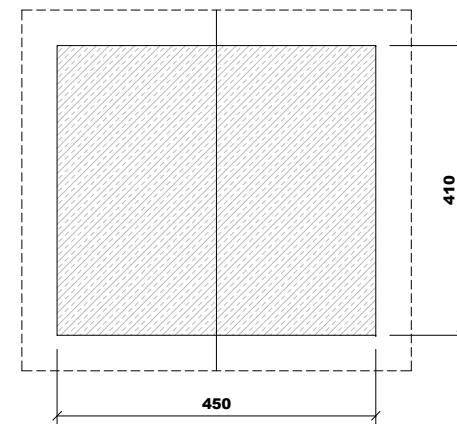
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

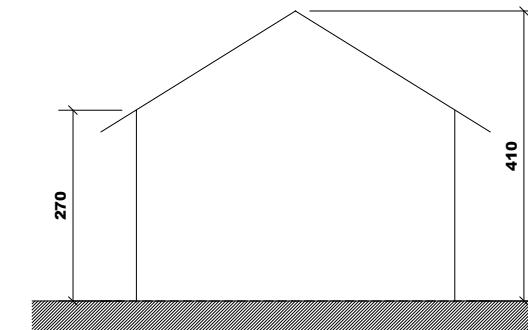
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG.

In particolare si evidenzia il vincolo di divieto di cambio di destinazione d'uso in base alla Valutazione di incidenza approvato.

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

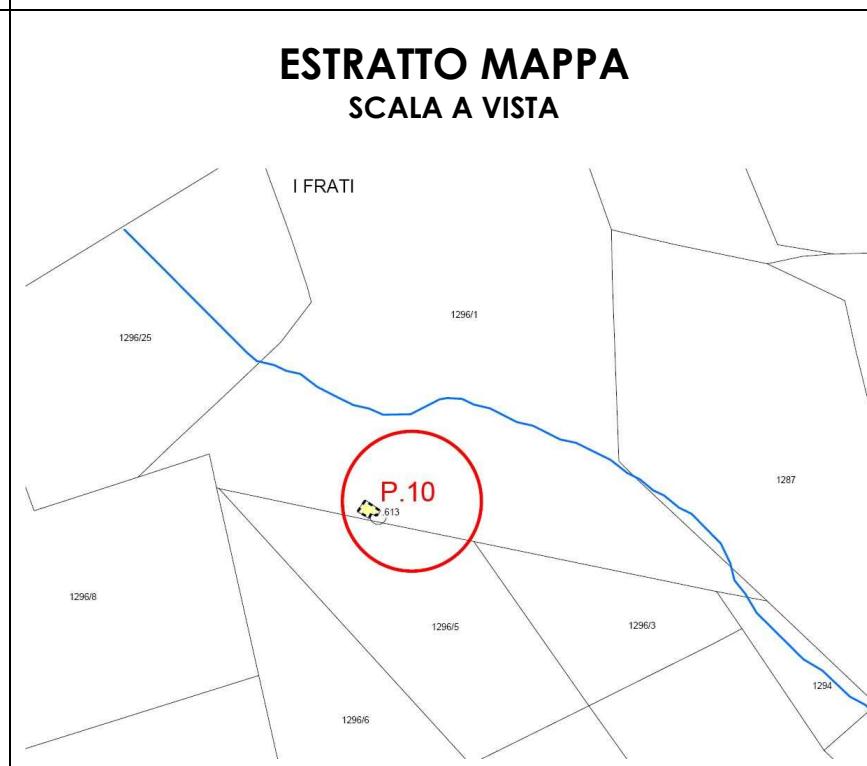
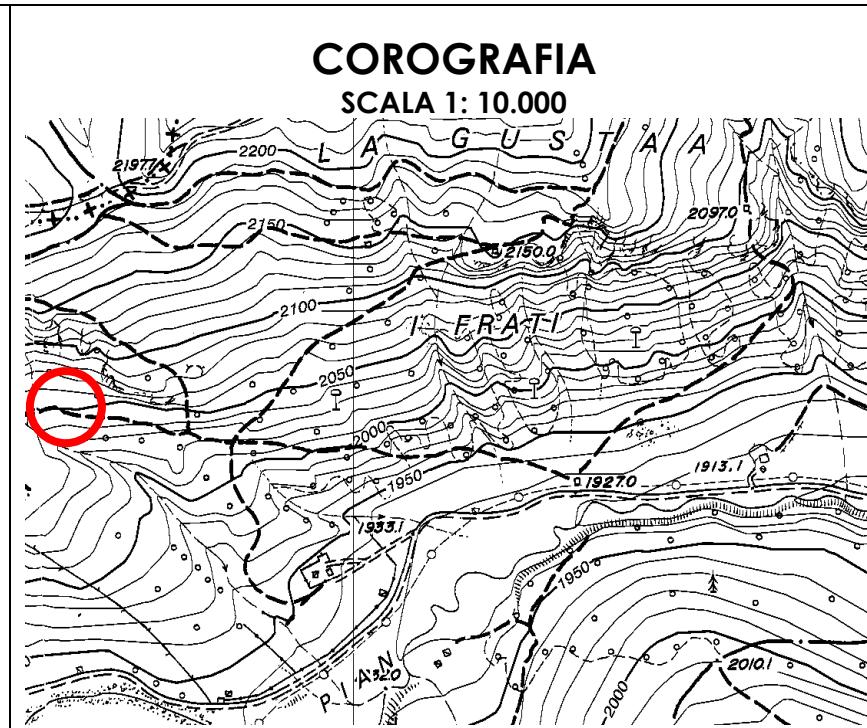
SCHEDA
P.10

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 5
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 613

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.10

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

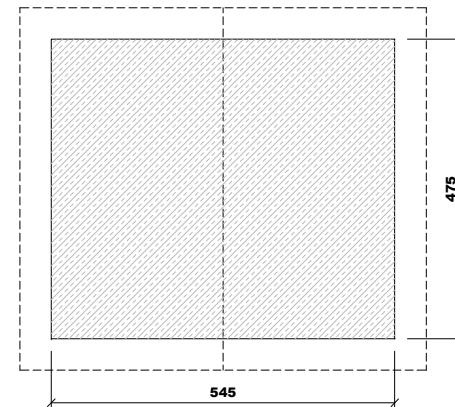
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

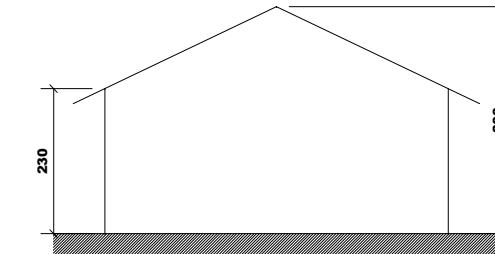
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

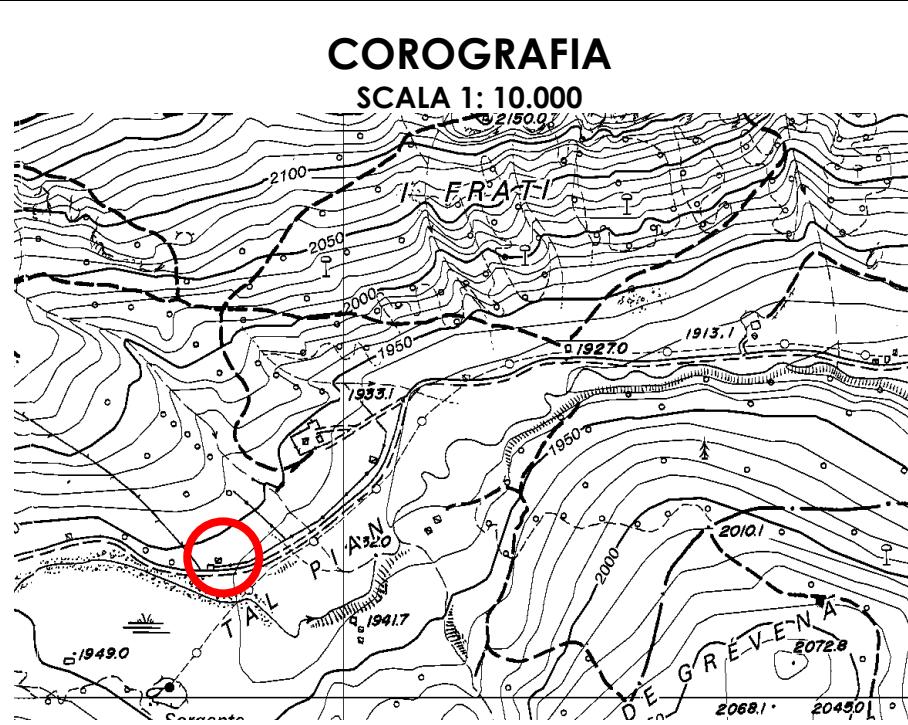
SCHEDA
P.11

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 591

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.11

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|---|--|

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
- Ampliamenti nel rispetto della tipologia
- Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

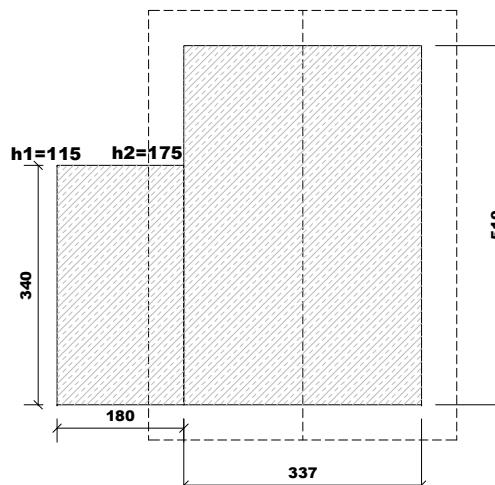
- | | | |
|--|---|--|
| <u>Acqua:</u> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rete potabile <input type="checkbox"/> Vasca accumulo <input type="checkbox"/> Sorgente <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Acque Reflue:</u> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> Vasca imhoff <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Energia elettrica:</u> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rete <input type="checkbox"/> Autoproduzione <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|--|---|--|

11. VIABILITA'

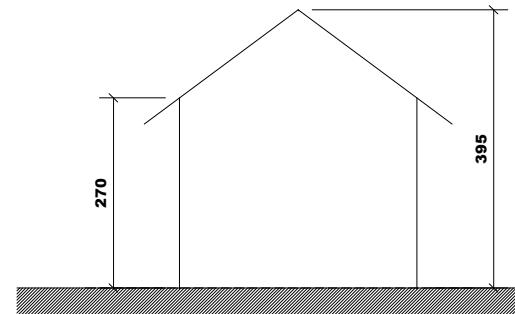
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
- da strada forestale
- interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

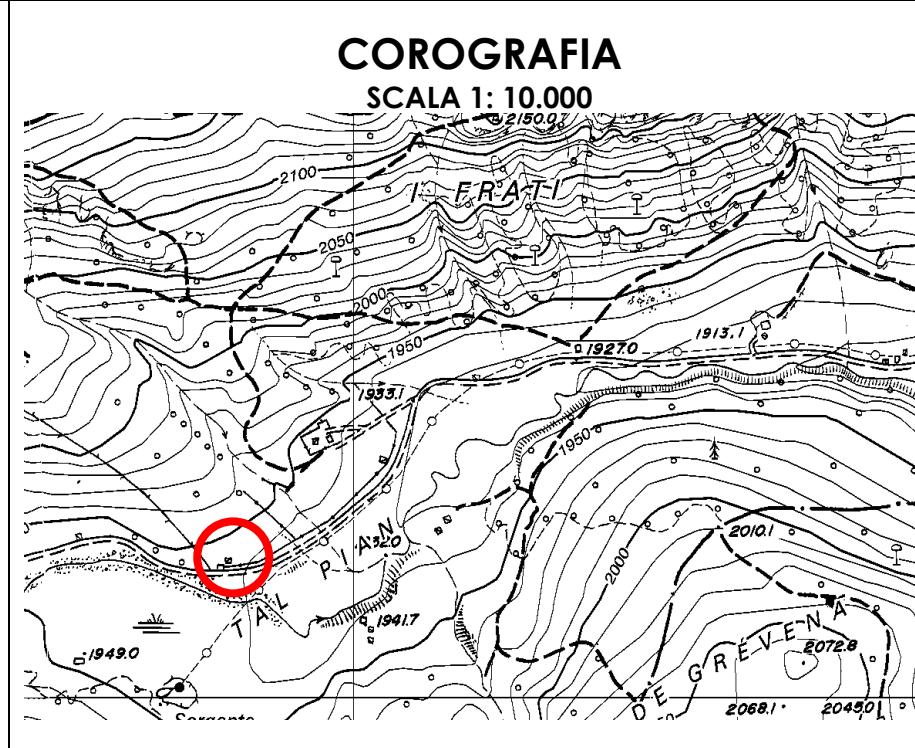
SCHEDA
P. 12

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 592

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.12

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

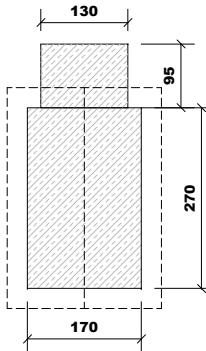
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

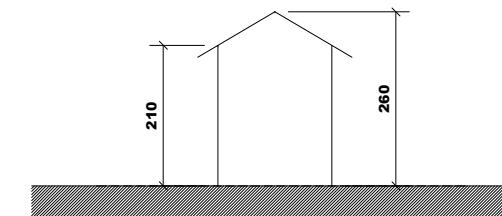
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 - da sentiero assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

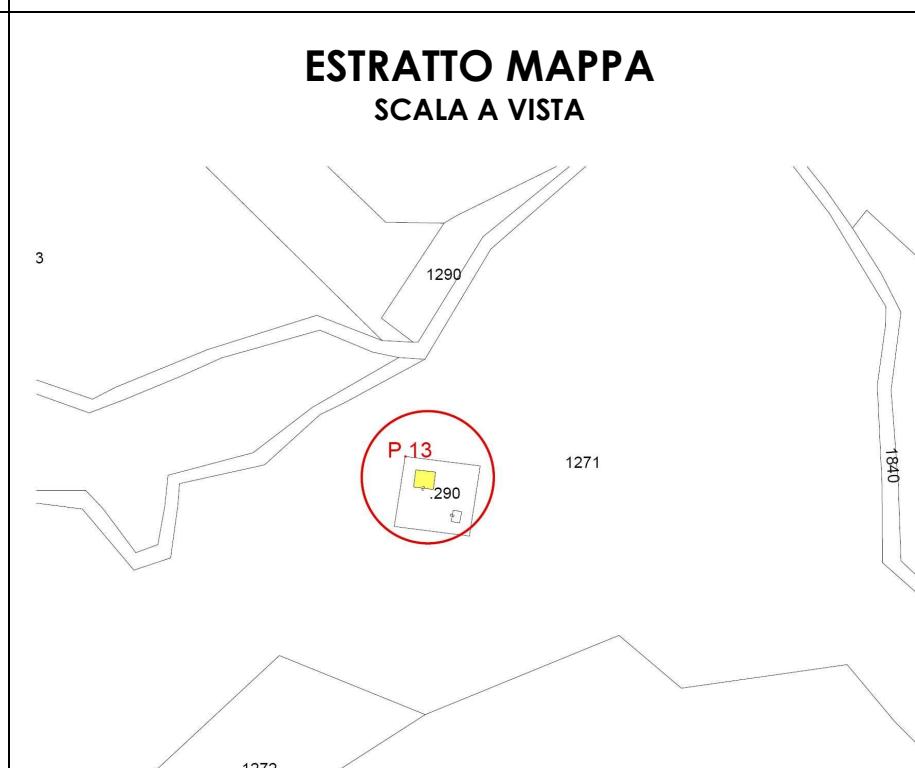
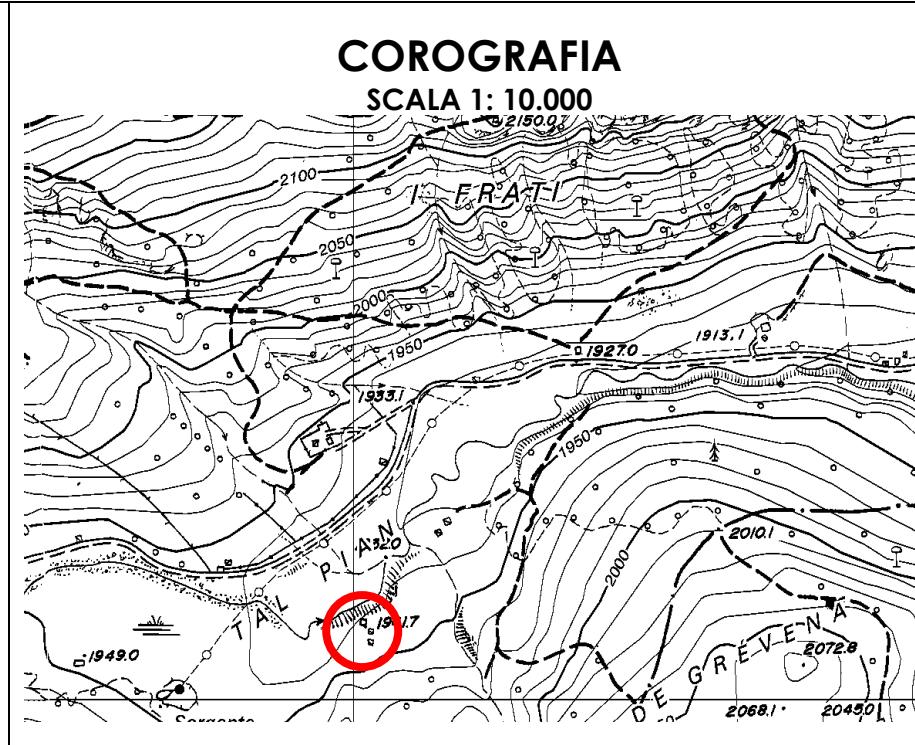
SCHEDA
P. 13

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 290

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.13

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) v. P.14

10. RETI TECNOLOGICHE

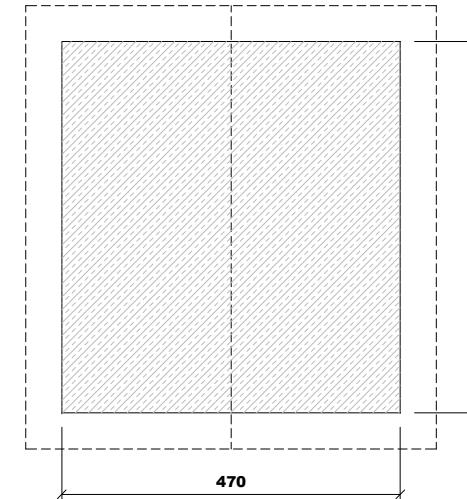
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

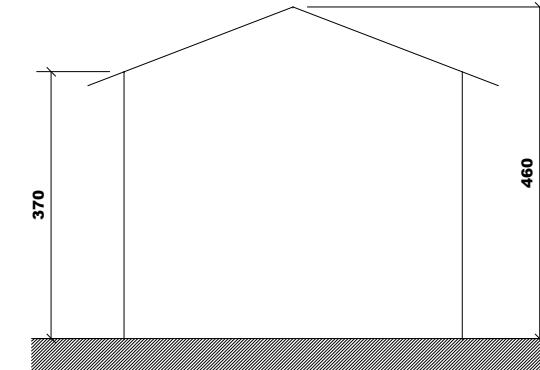
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

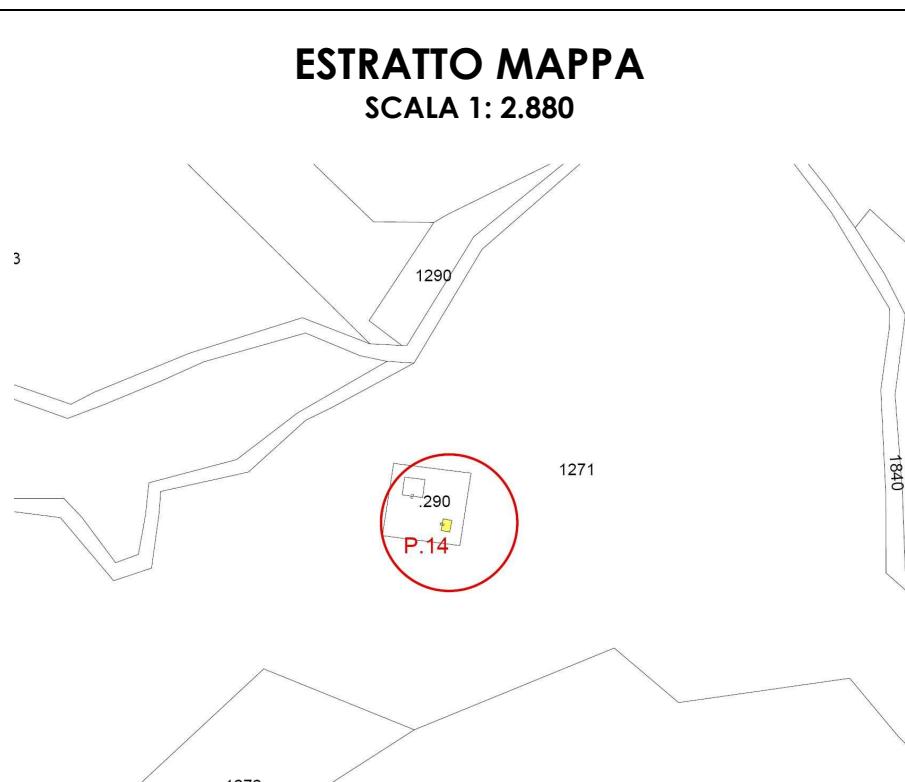
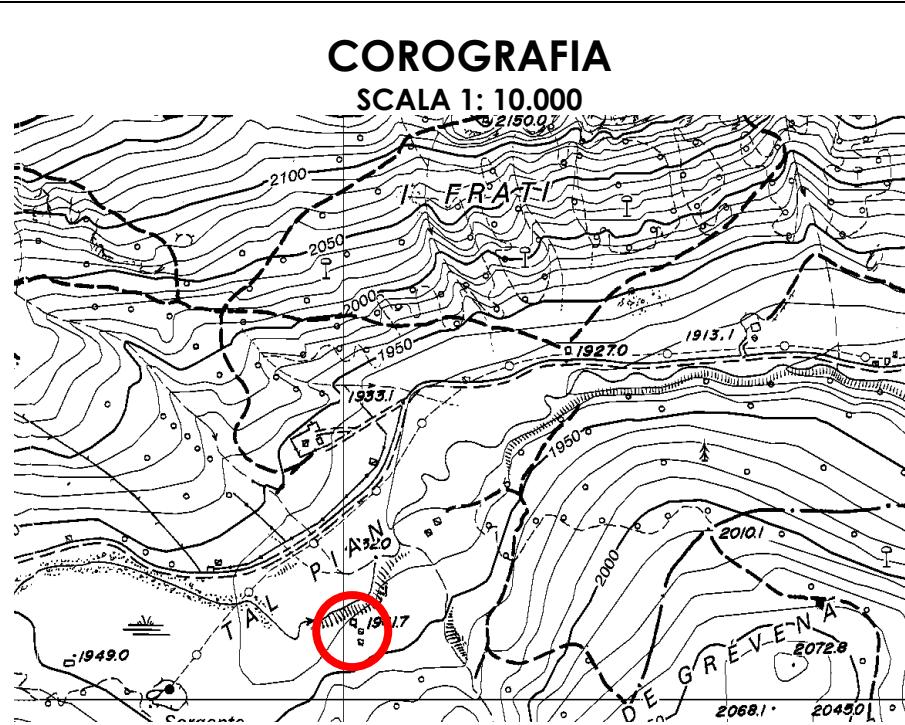
SCHEDA
P. 14

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 290

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.14

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

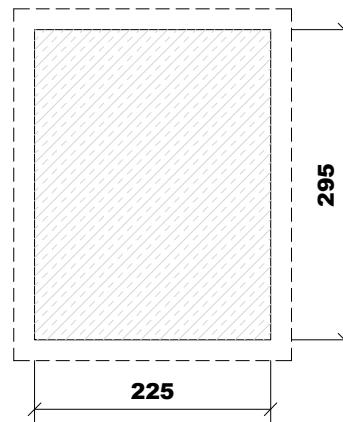
- | | | |
|--|---|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

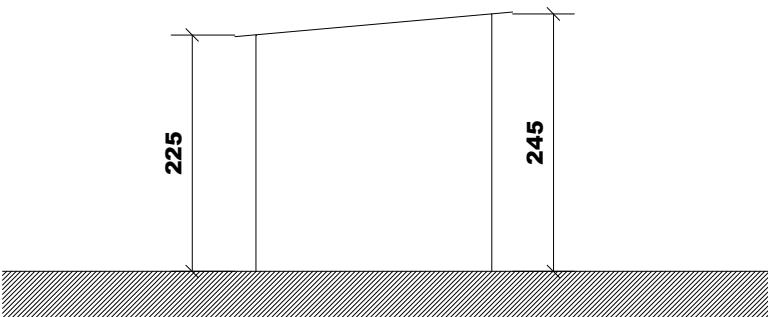
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da strada forestale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

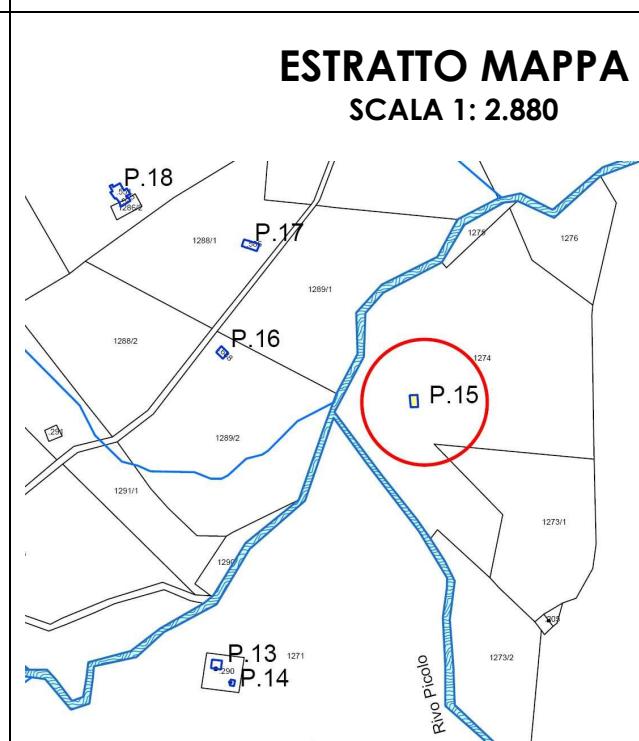
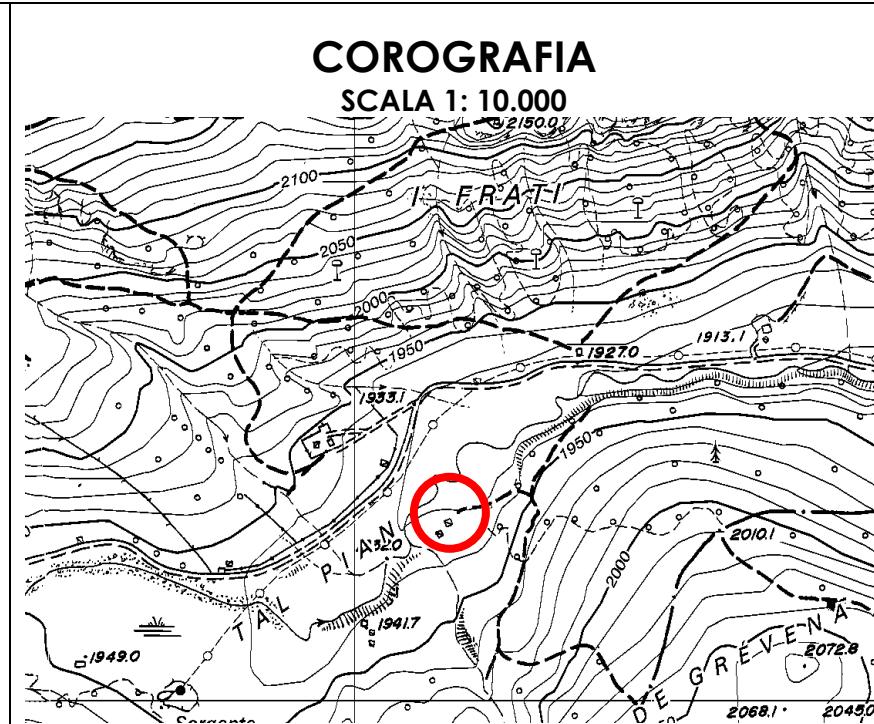
**SCHEDA
P. 15**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1274

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.15

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

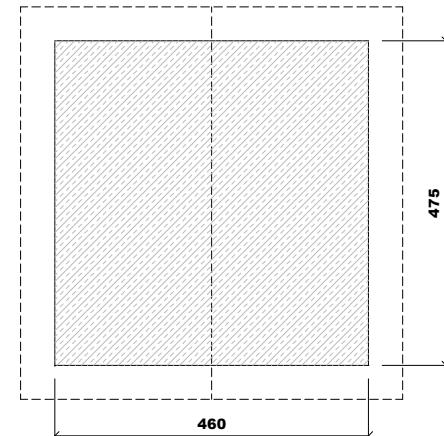
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

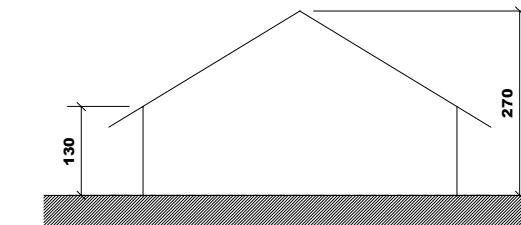
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG

In particolare si evidenzia il vincolo di divieto di cambio di destinazione d'uso in base alla Valutazione di incidenza approvato.

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI

E' ammessa la sopraelevazione riproponendo l'altezza originaria all'imposta di 2 m consentendo il ripristino del solaio interno.



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

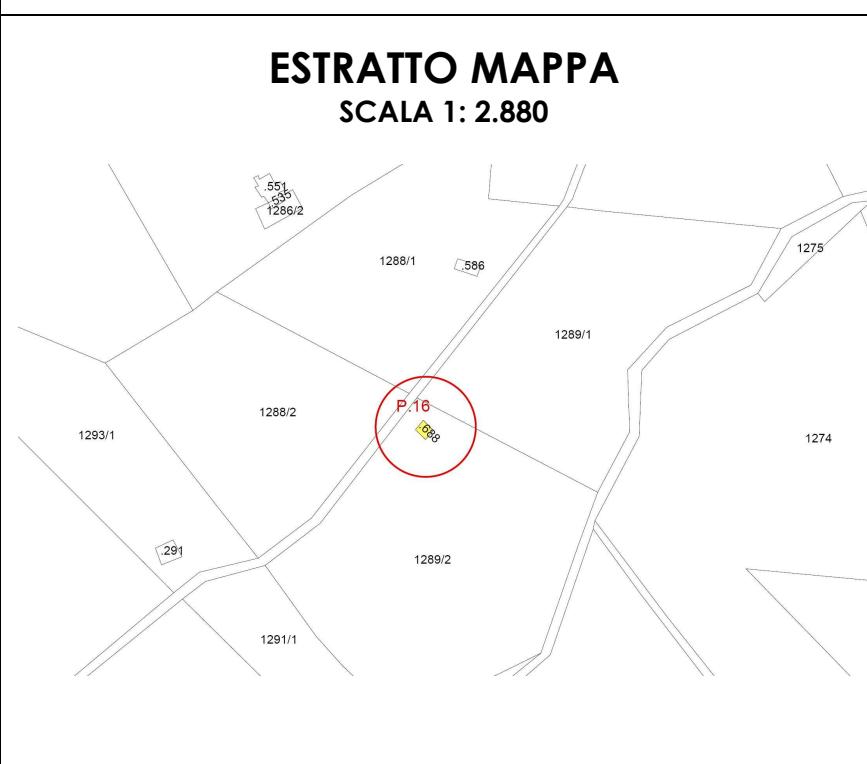
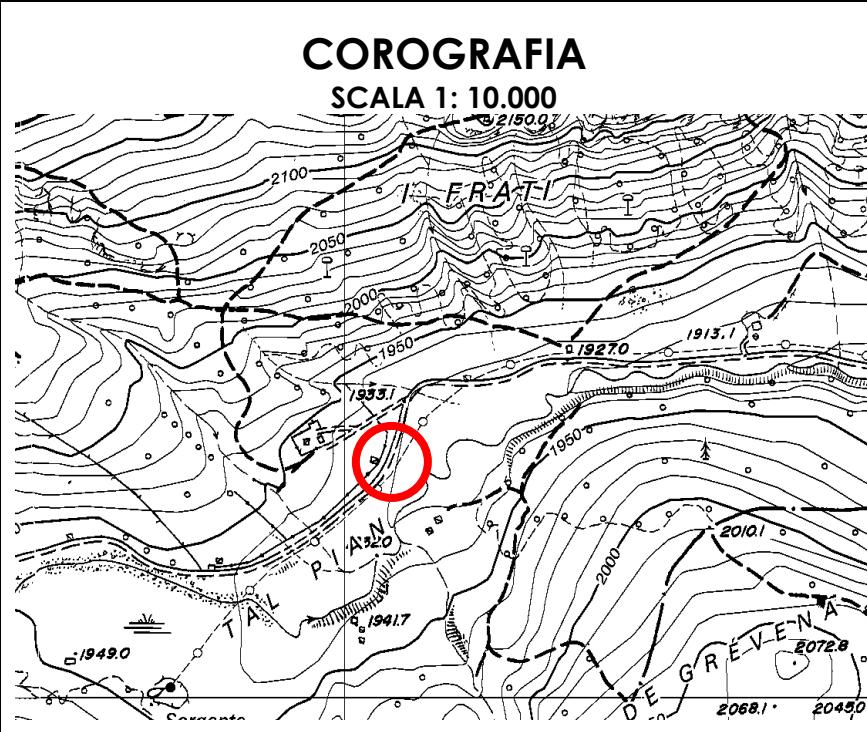
SCHEDA
P. 16

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 688

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.16

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

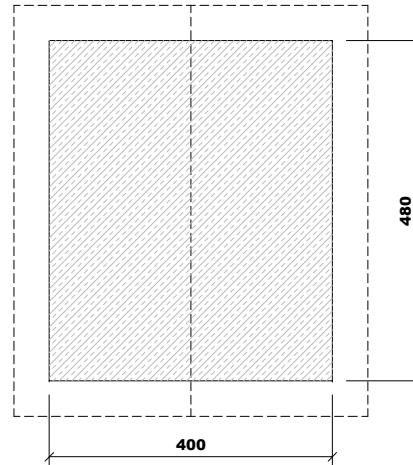
- Energia elettrica:
- Rete
 - Autoproduzione
 - Non rilevabile

11. VIABILITA'

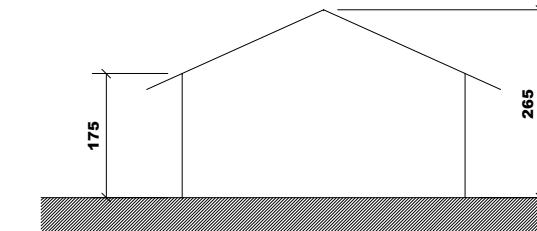
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG

In particolare si evidenzia il vincolo di divieto di cambio di destinazione d'uso in base alla Valutazione di incidenza approvato.

Per la stessa baita il recupero è comunque vincolato alla predisposizione di una procedura di valutazione di incidenza ad Hoc, in quanto potenzialmente può interferire con l'habitat di torbiera

CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

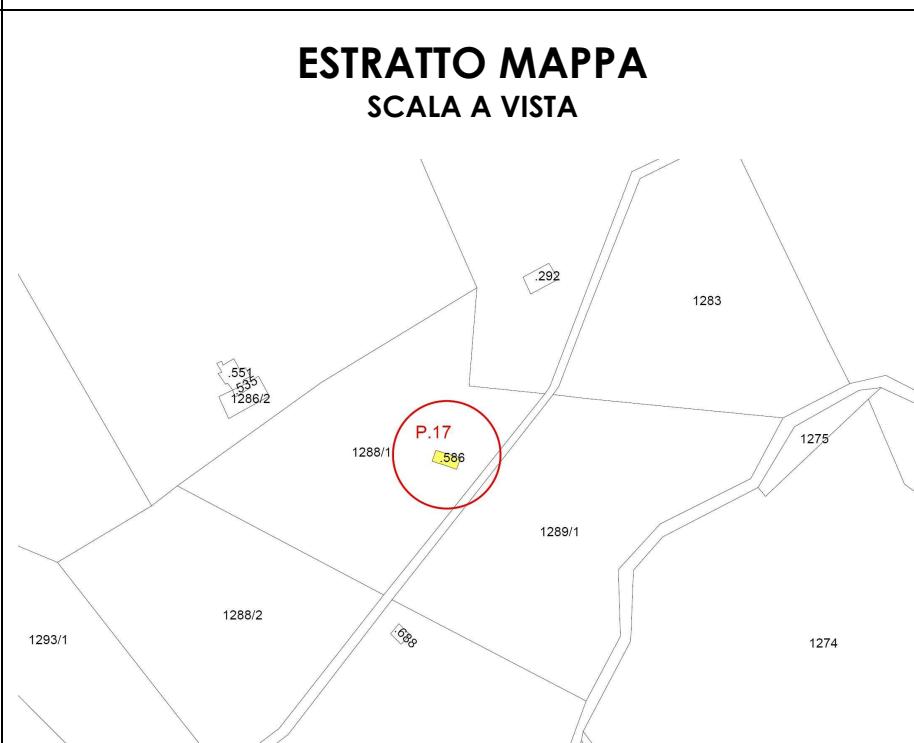
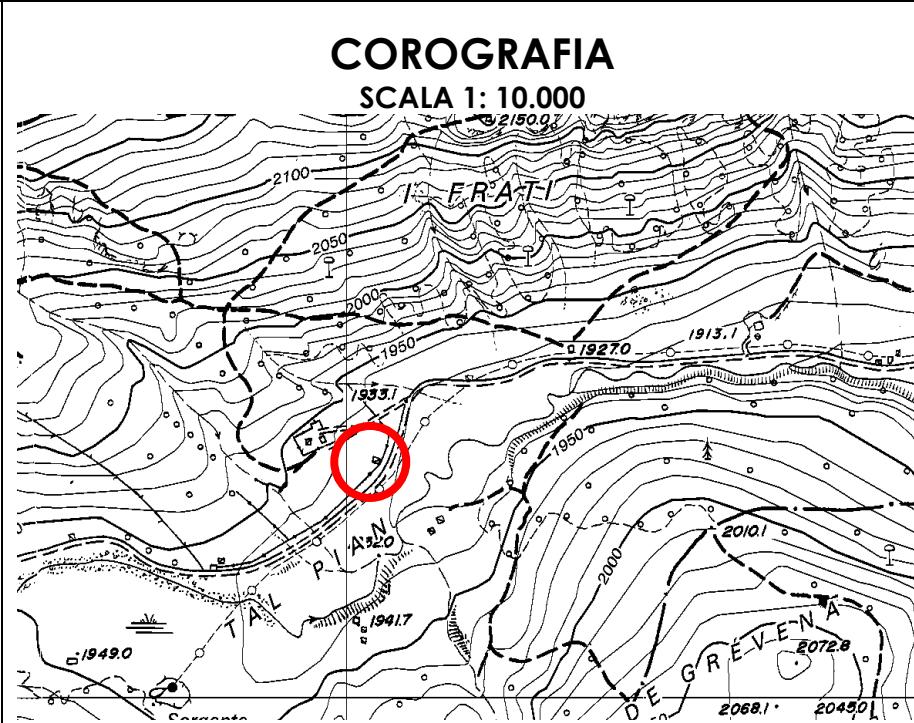
SCHEDA
P. 17

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 586

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.17

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

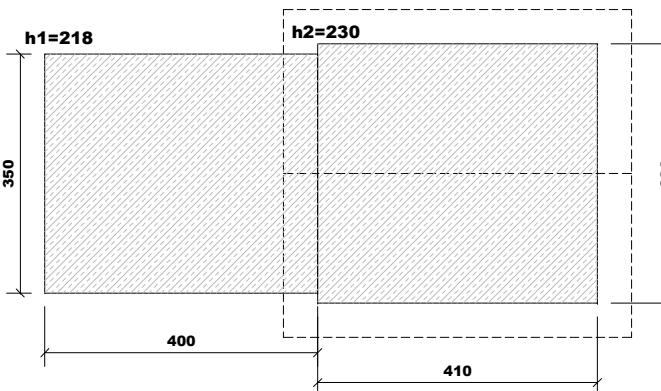
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

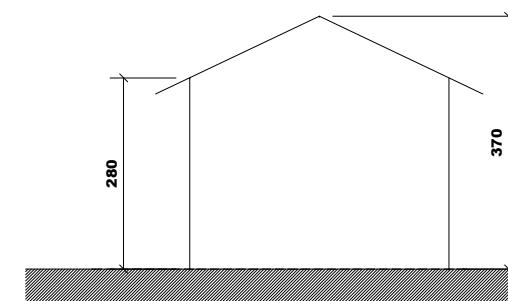
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 18

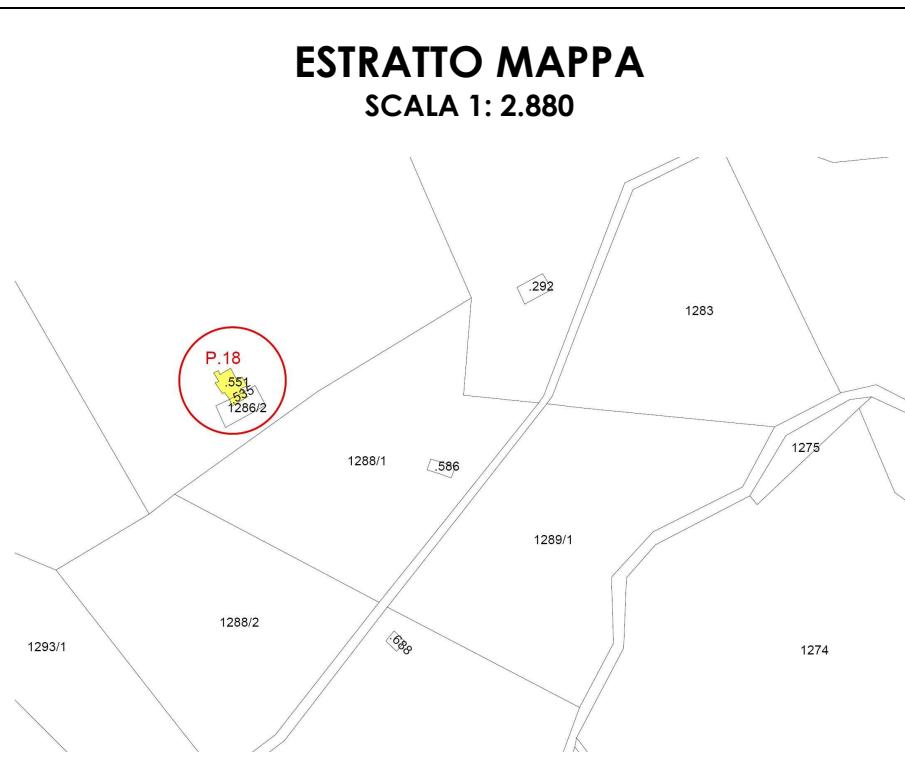
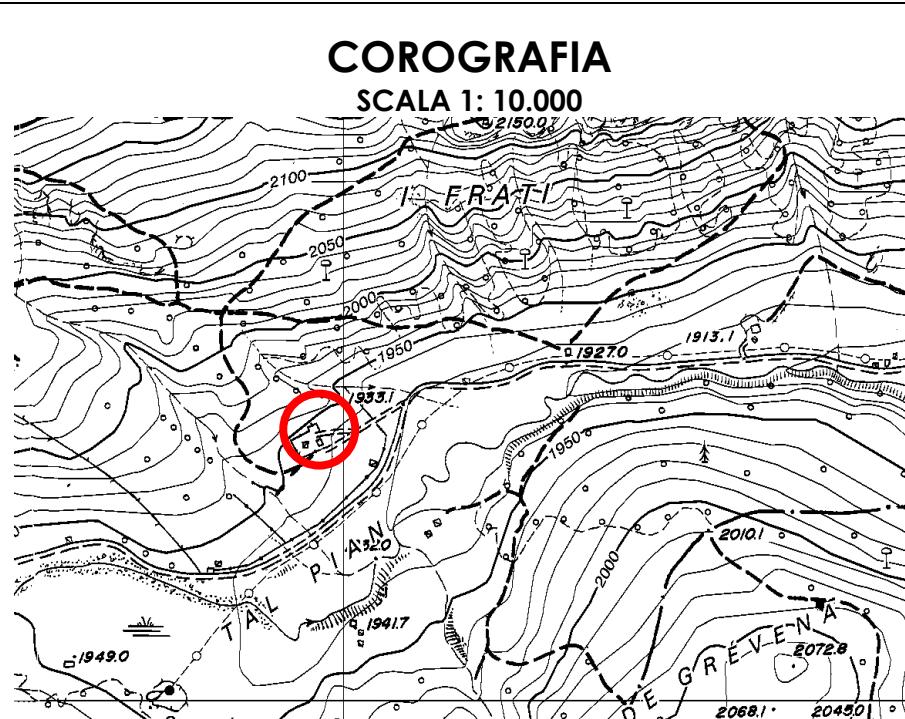
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Tal Pian

FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 551 e P.ed. 535

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.18

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

1.

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

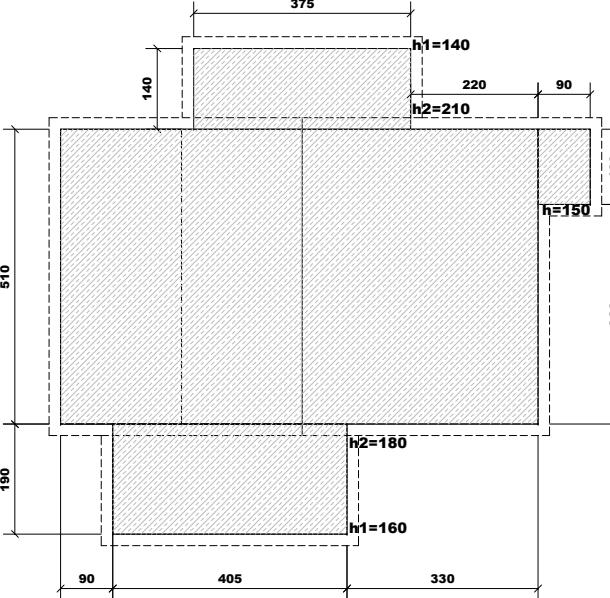
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

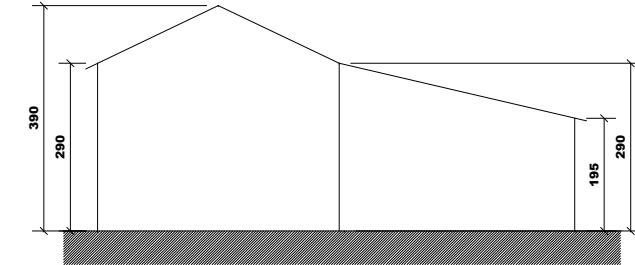
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Ricomposizione volumetrica



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

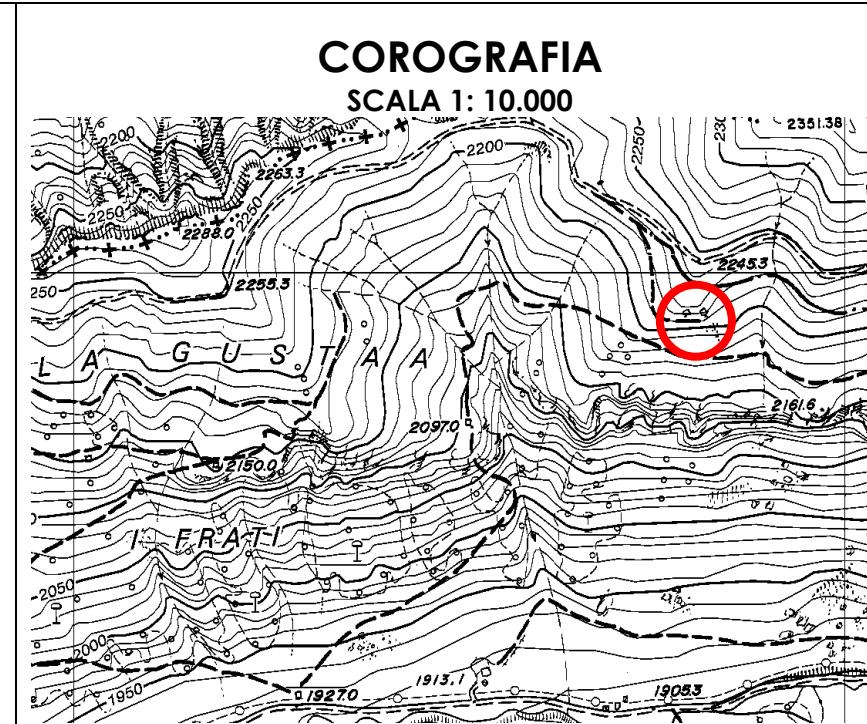
SCHEDA
P. 19

DATA DEL RILIEVO
28 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 1300/2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.19

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6 CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

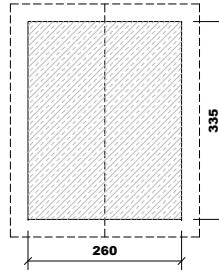
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

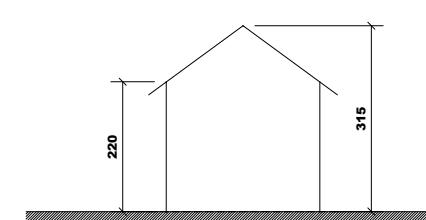
- | | |
|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input checked="" type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

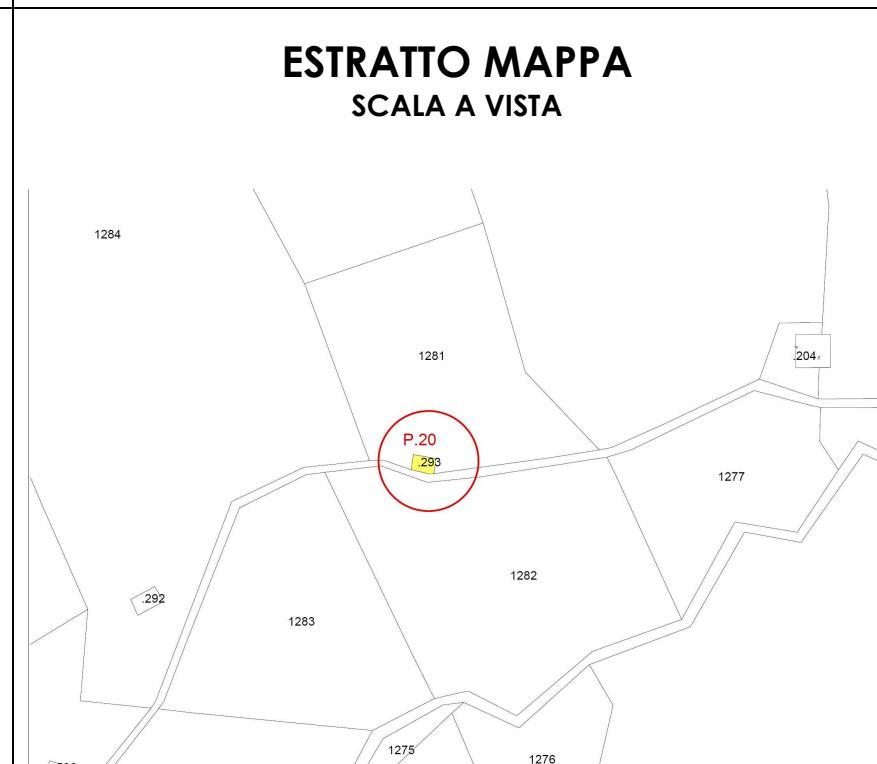
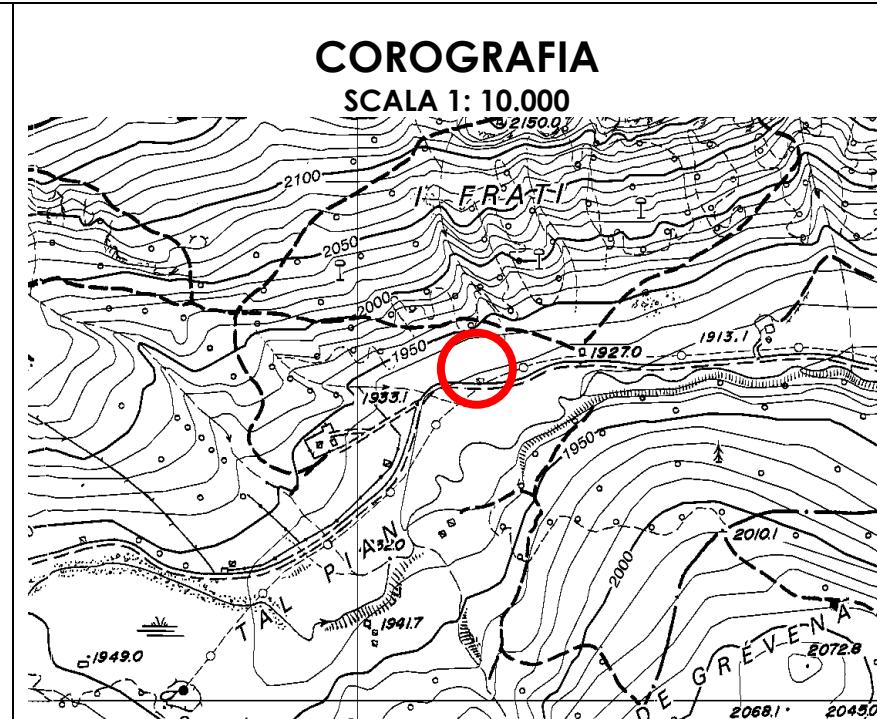
SCHEDA
n. 20

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 293

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.20

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|--|--|

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

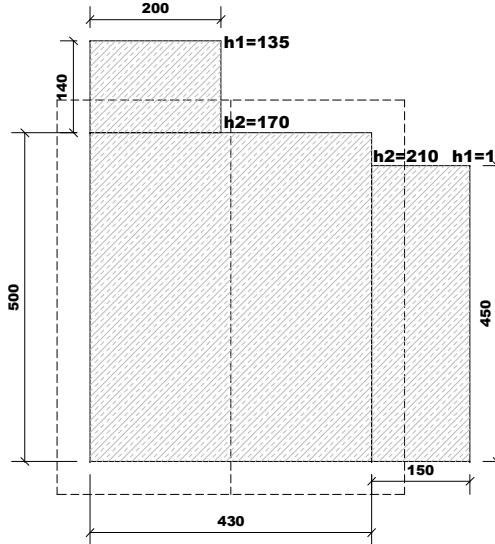
- | Acqua: | Acque Reflue: | Energia elettrica: |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

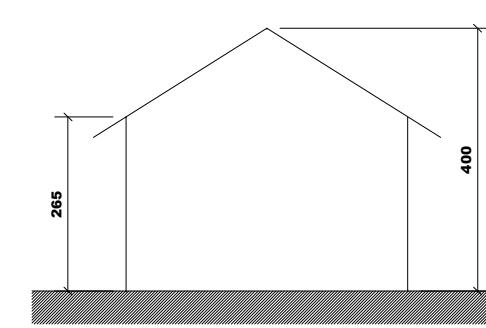
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 21

DATA DEL RILIEVO

28 giugno 2005

LOCALITÀ

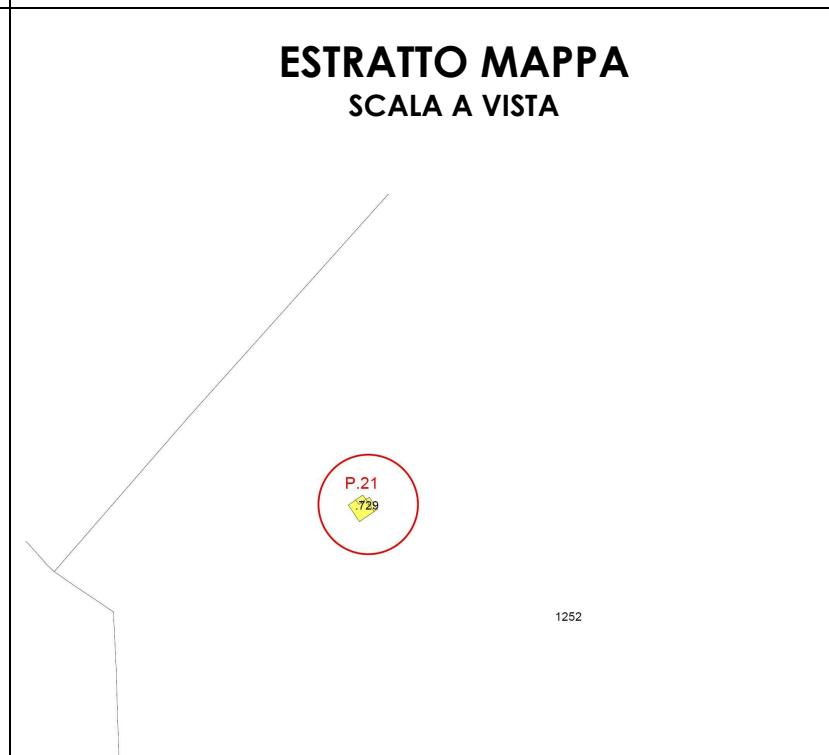
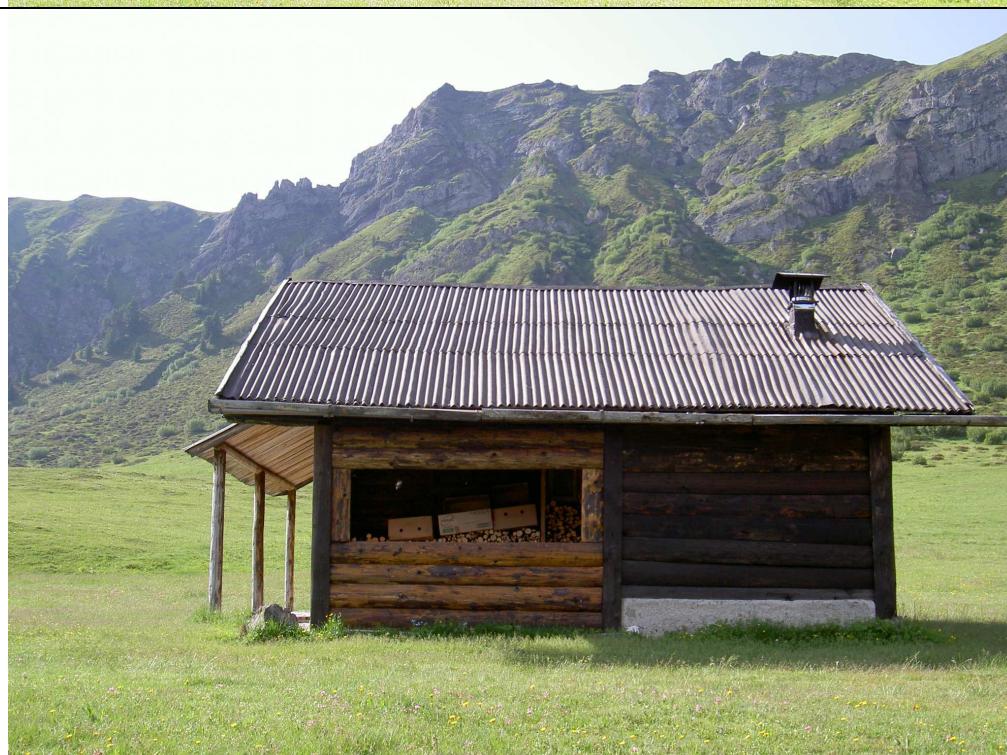
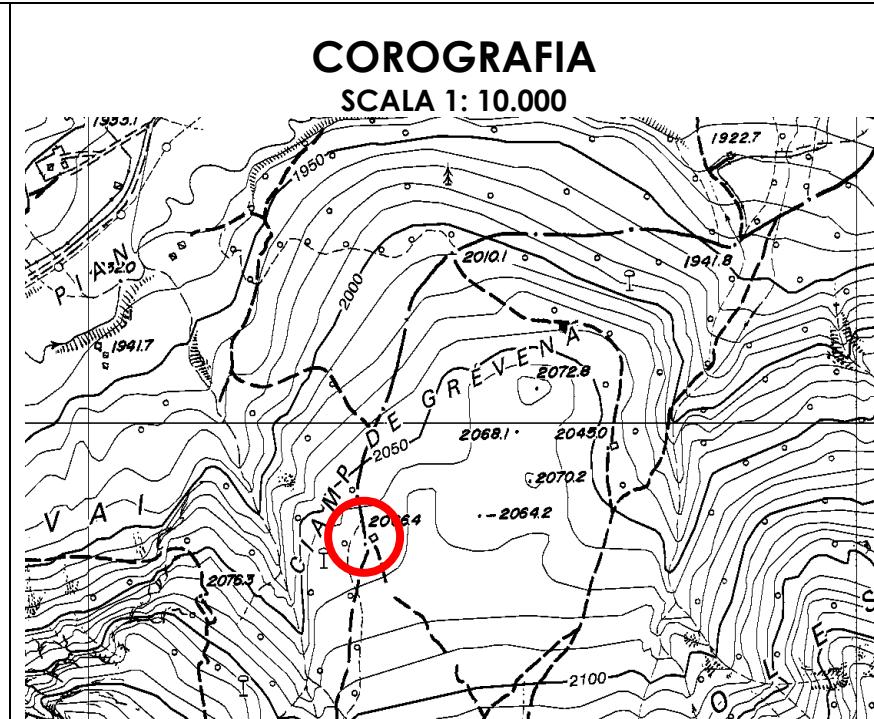
Ciamp de Grevena

FOGLIO MAPPALE N. 11

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 729

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.21

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

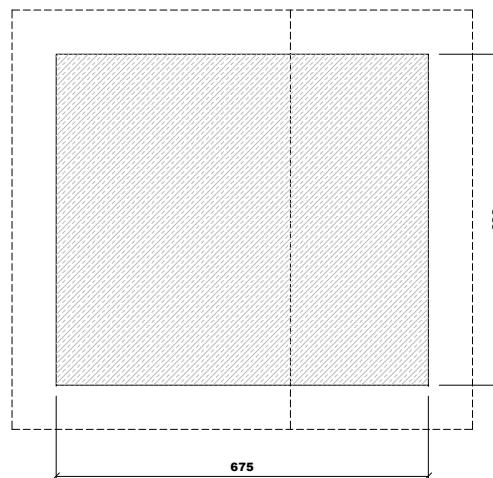
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

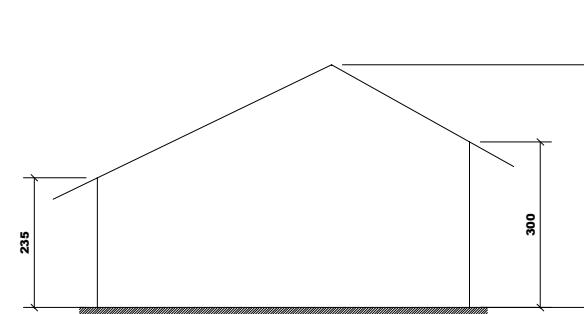
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 22

DATA DEL RILIEVO

28 giugno 2005

LOCALITÀ

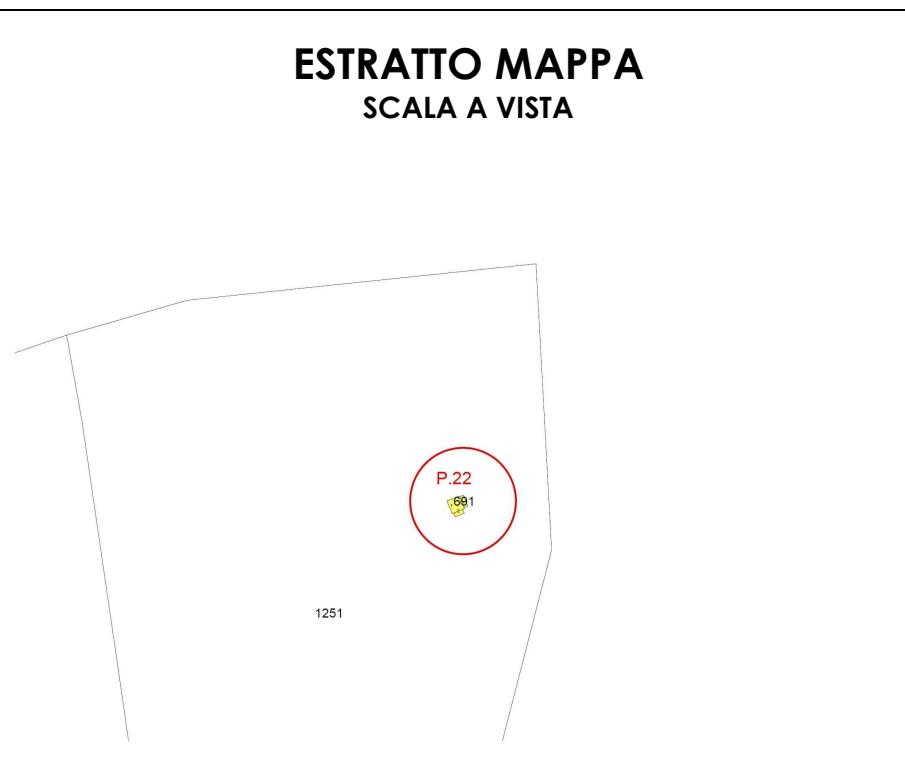
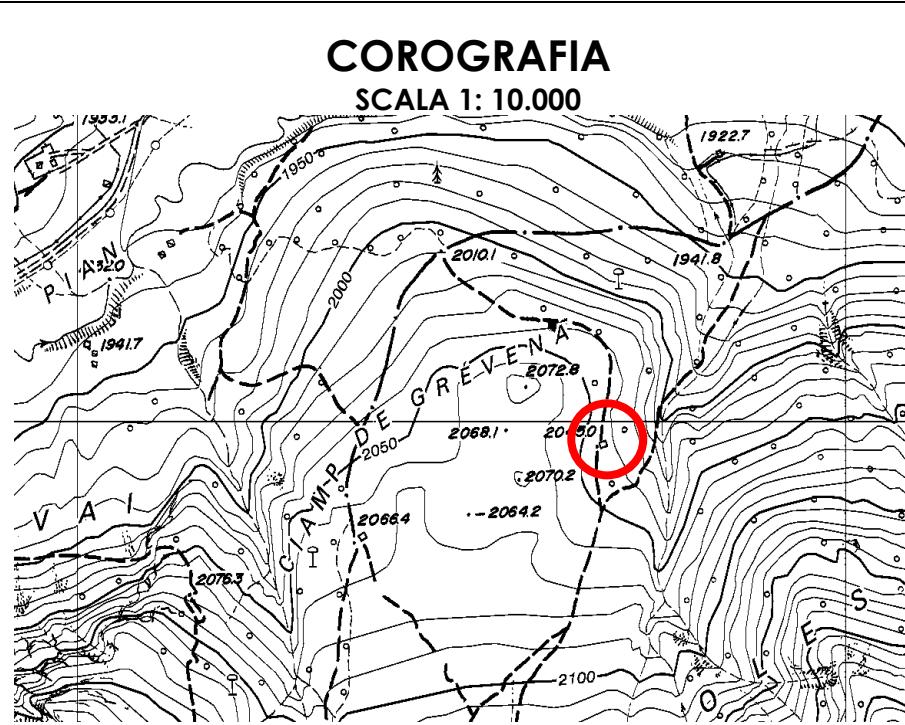
Ciamp de Grevena

FOGLIO MAPPALE N. 11

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 691

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

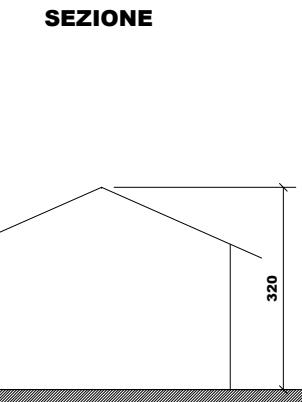
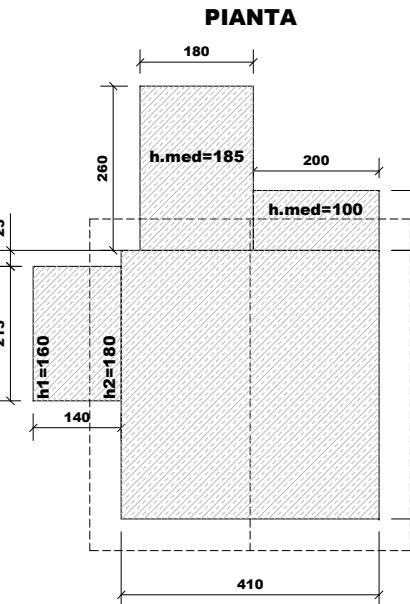
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI**
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

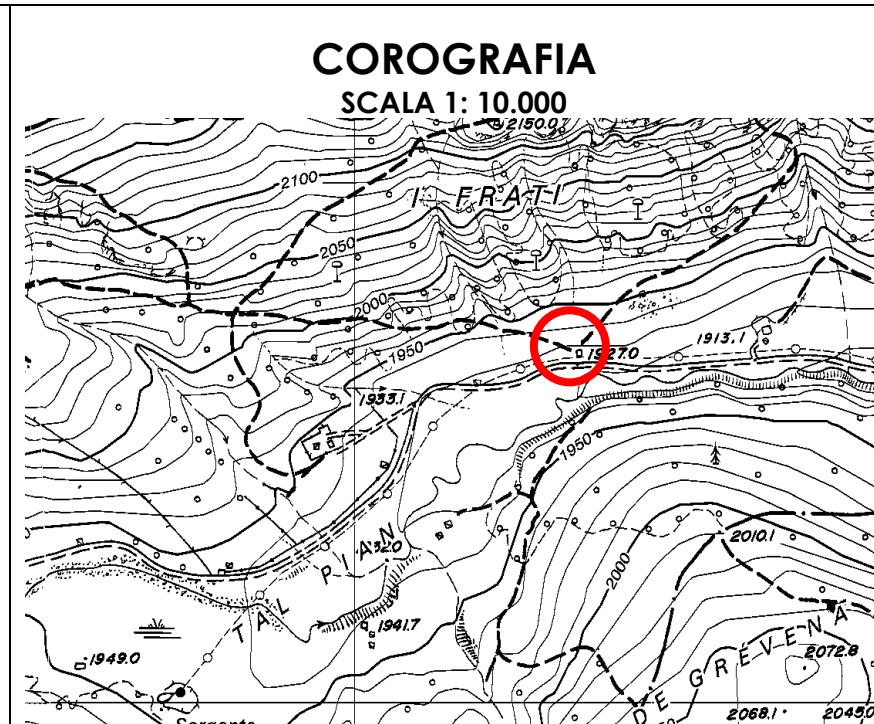
SCHEDA
P. 23

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 204

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

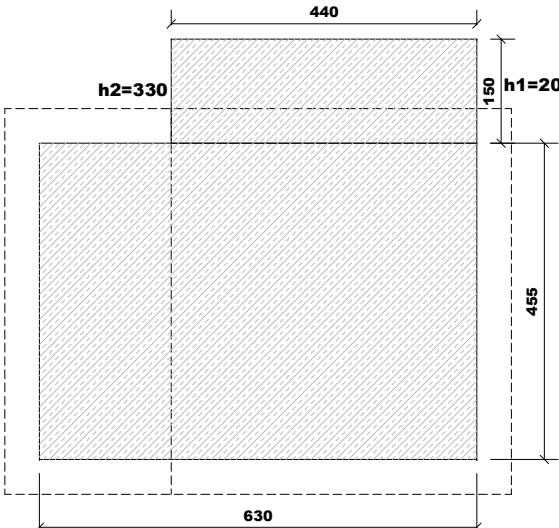
- | | |
|---------------------------|--|
| <u>Energia elettrica:</u> | <input type="checkbox"/> Rete |
| | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

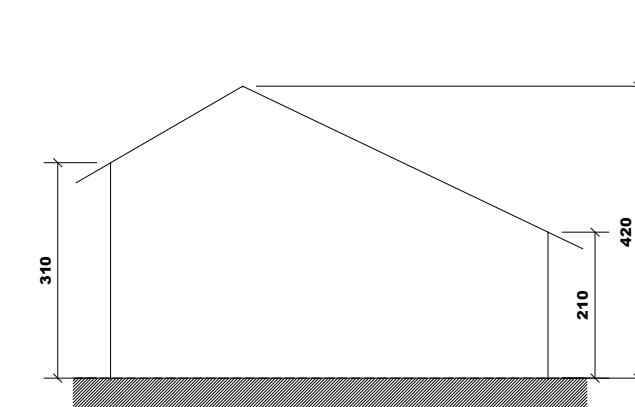
- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| | <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI**
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

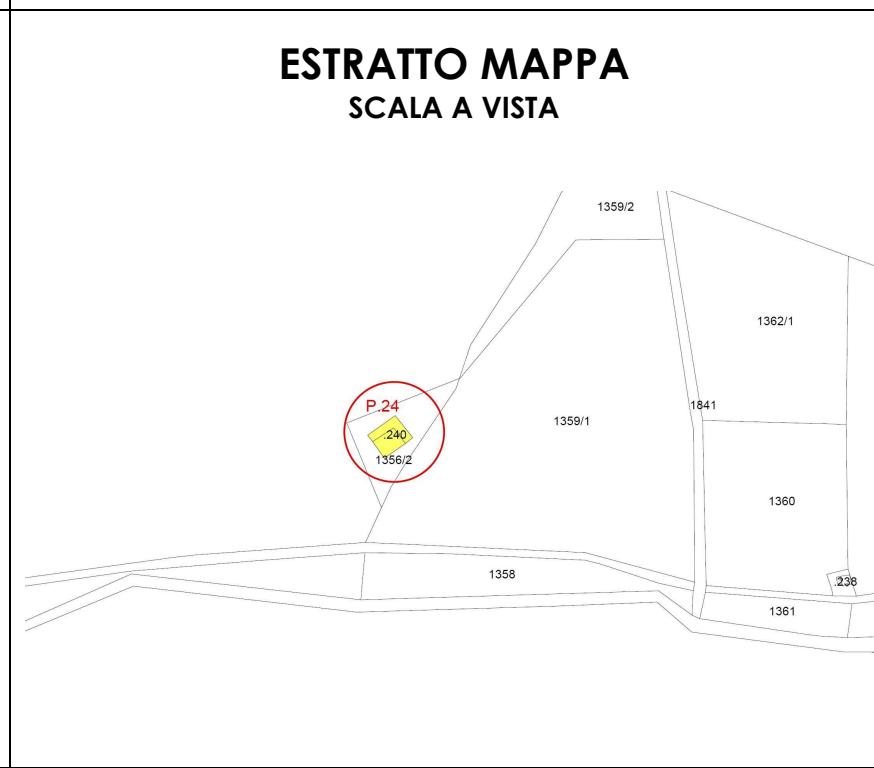
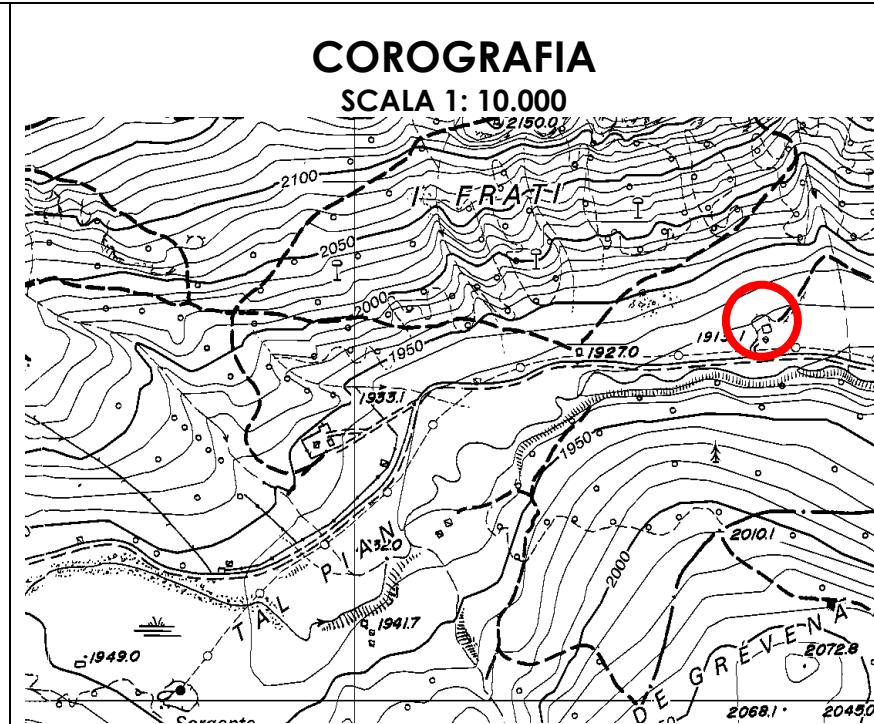
SCHEDA
P. 24

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 240

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

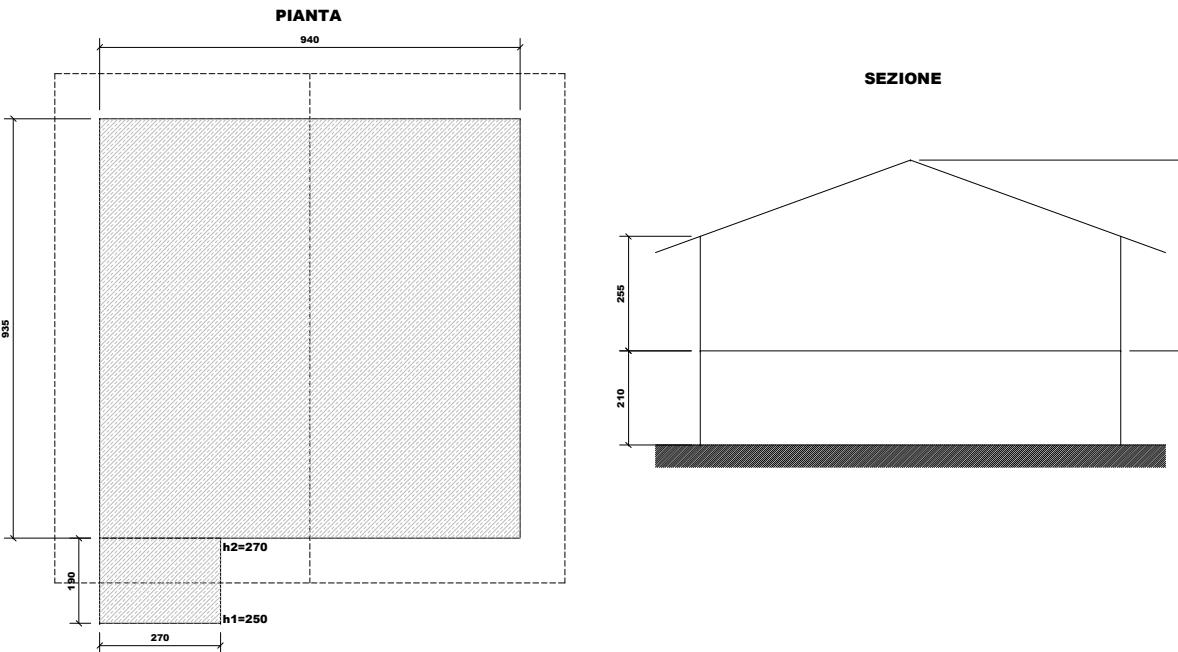
10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE PIANO ATTUATIVO

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Manutenzione ordinaria
- Risanamento conservativo
- Ricostruzione
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE

- Agricola
- Abitativa non permanente (stagionale)
- Esercizio pubblico/ edificio produttivo

3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

- non è ammesso alcun ampliamento volumetrico
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

4. APERTURA DI NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2/APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

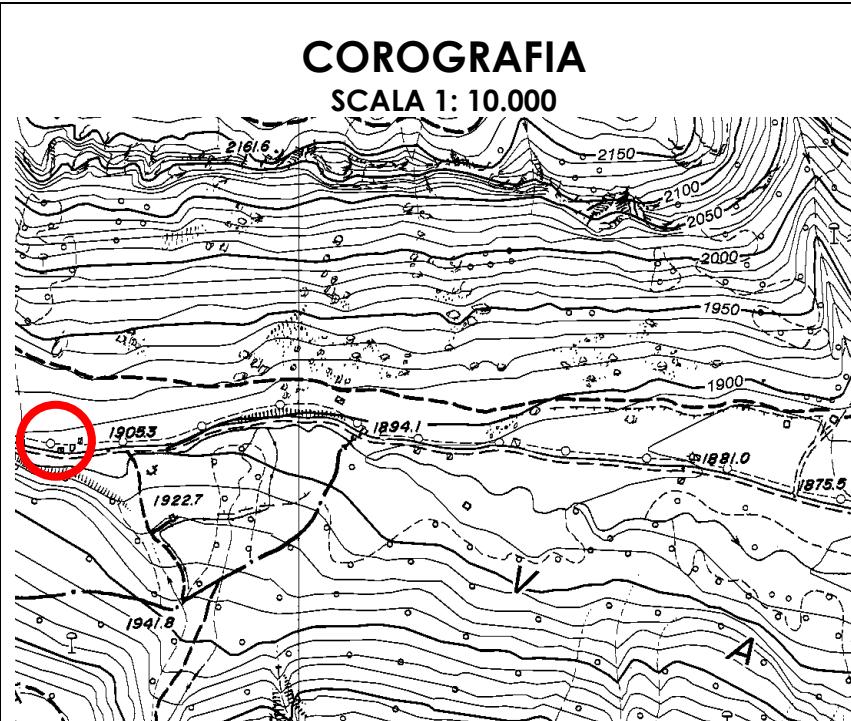
SCHEDA
P. 25

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 238

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.4

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

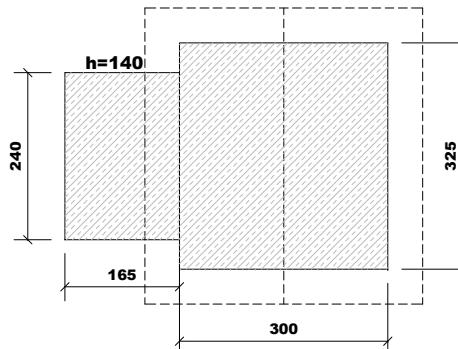
- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

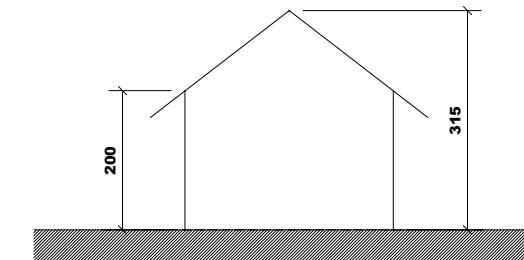
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

Edificio ricadente in

VINCOLI:

zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG

CSP: Penalità P2/APP

INDICAZIONI PROGETTUALI