

# P.E.M. 2022



## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



## COMUN DI CIAMPEDEL

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

## PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P.26 A P.50

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

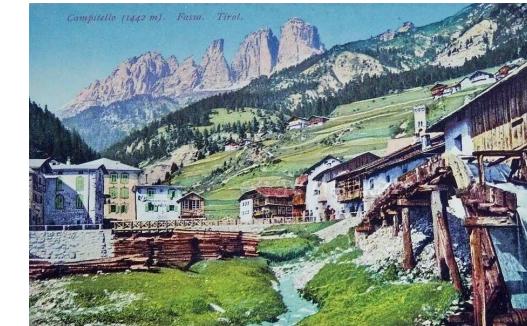
Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



**COMUN DI CIAMPEDEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2022**

**P.E.M. 2022**

**PIANO DI RECUPERO DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

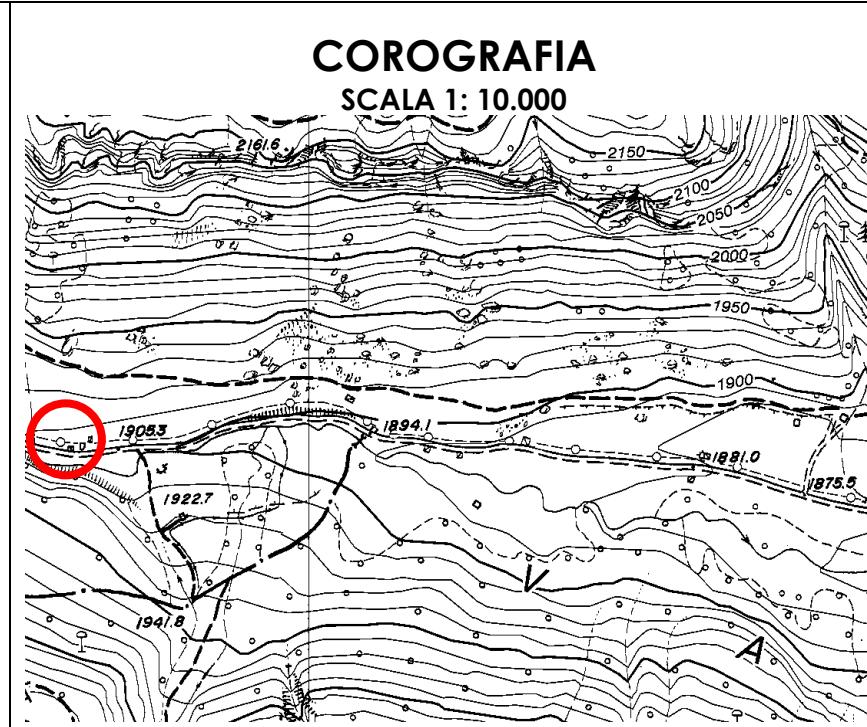
SCHEDA  
P 26

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 704

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## **ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

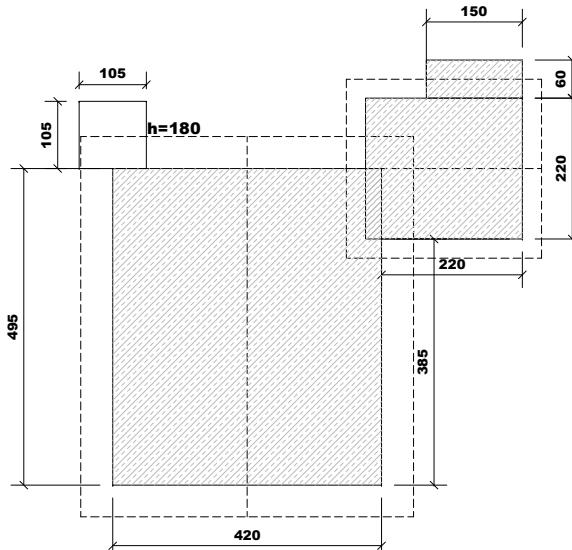
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

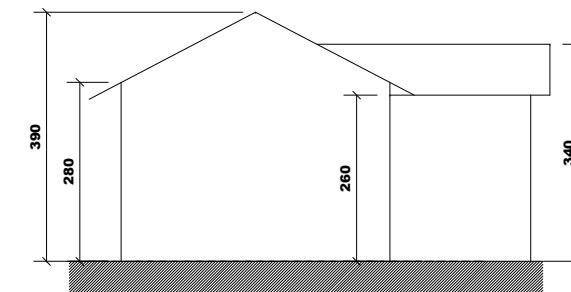
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## **MISURE PRINCIPALI**

### PIANTA



### SEZIONE



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P2

### **INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

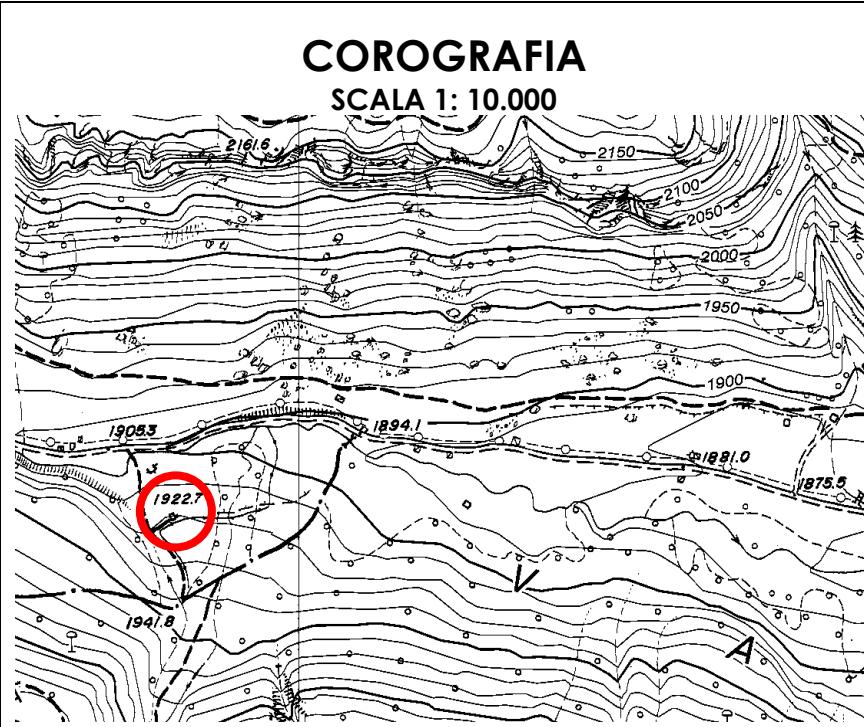
SCHEDA  
P.27

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 239

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.27 - C.C. Campitello

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

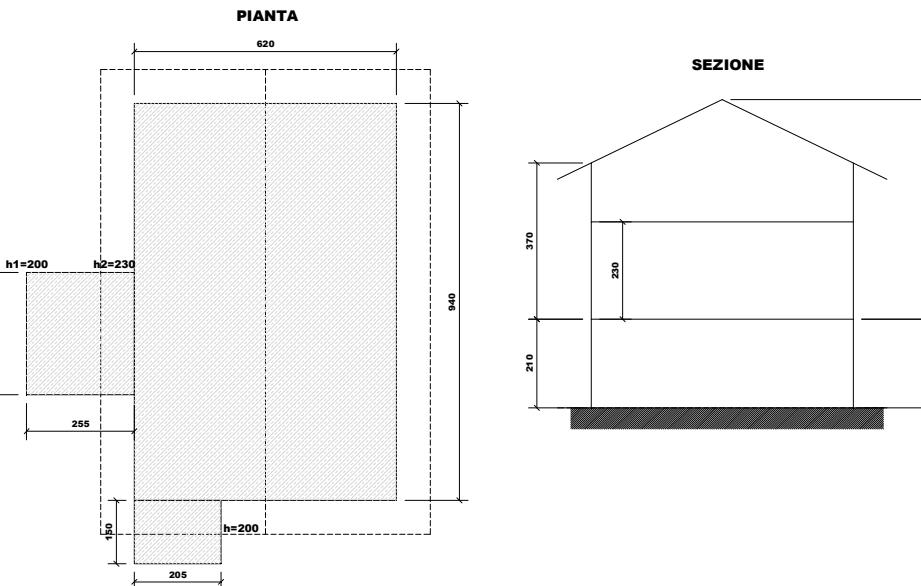
### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <u>Acqua:</u>                           | <u>Acque Reflue:</u>                    | <u>Energia elettrica:</u>               |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile  | <input type="checkbox"/> Rete fognaria  | <input type="checkbox"/> Rete           |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff   | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente       | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input type="checkbox"/> Non rilevabile |   |

### 11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
- X** da strada forestale

## MISURE PRINCIPALI



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanoamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG

CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI

Edificio concluso Non sono ammessi ampliamenti. In occasione del primo intervento utile sull'edificio si prescrive l'eliminazione o trasformazione della porta a piano seminterrato riconducendola a tipologie e materiali coerenti con il manuale tipologico del PEM.



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

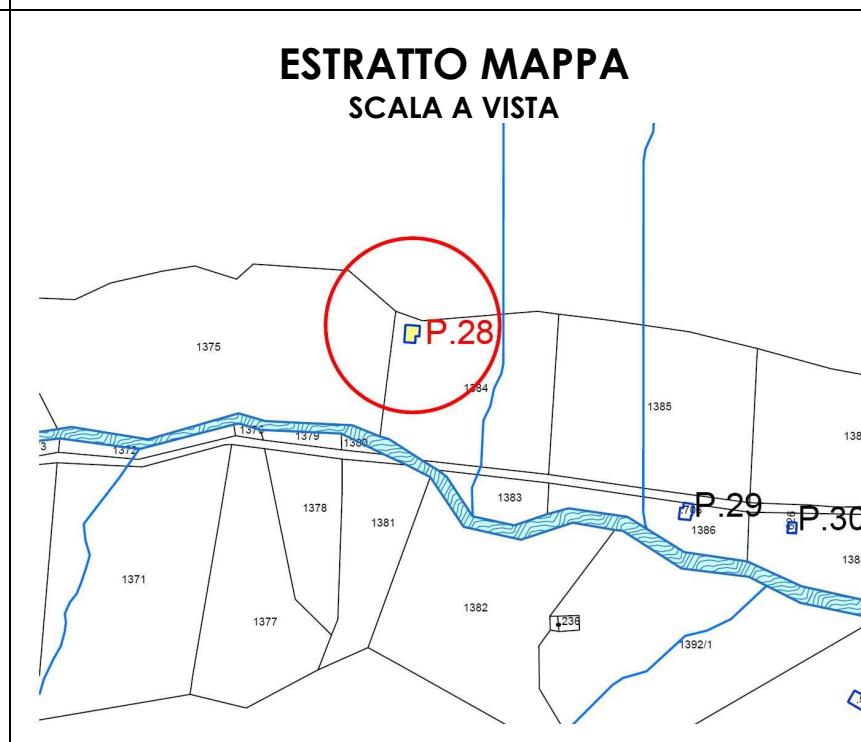
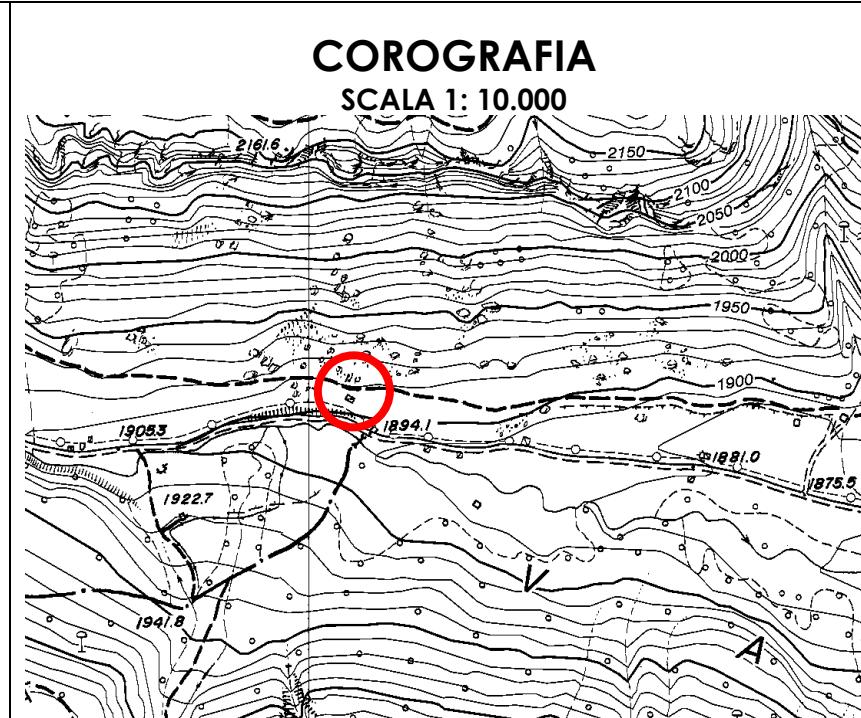
SCHEDA  
P. 28

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.f. 1384

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### **ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

#### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### 5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

#### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

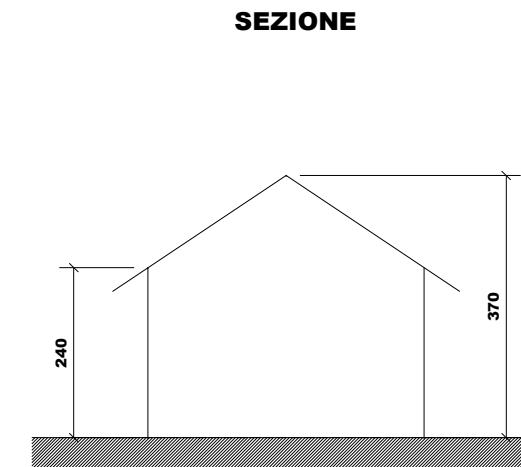
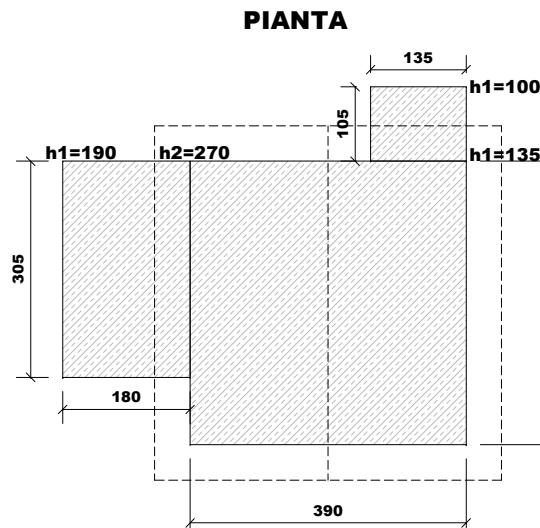
#### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

#### 11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

#### **MISURE PRINCIPALI**



#### **PREVISIONE**

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

#### **VINCOLI:**

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P2

#### **INDICAZIONI PROGETTUALI**



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA P. 29

**DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005**

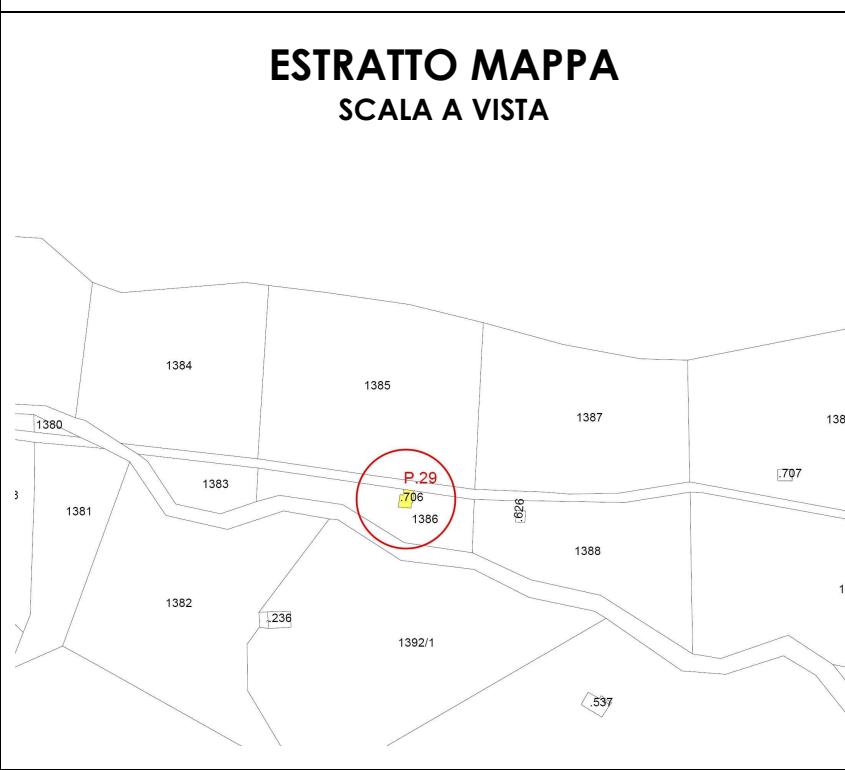
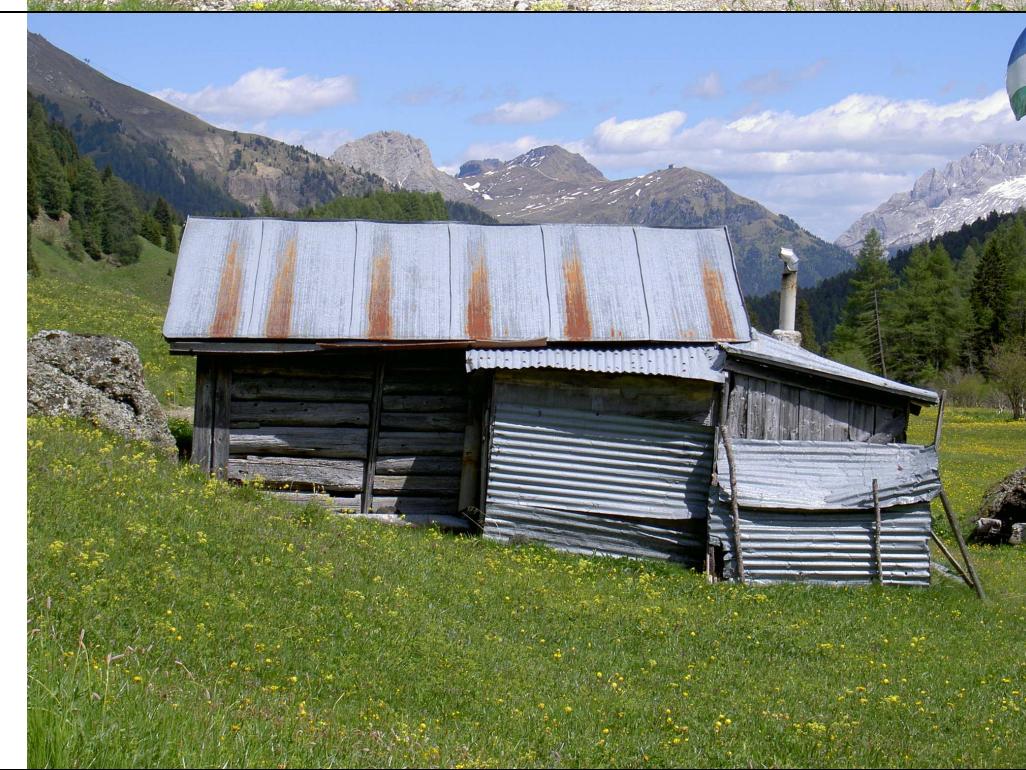
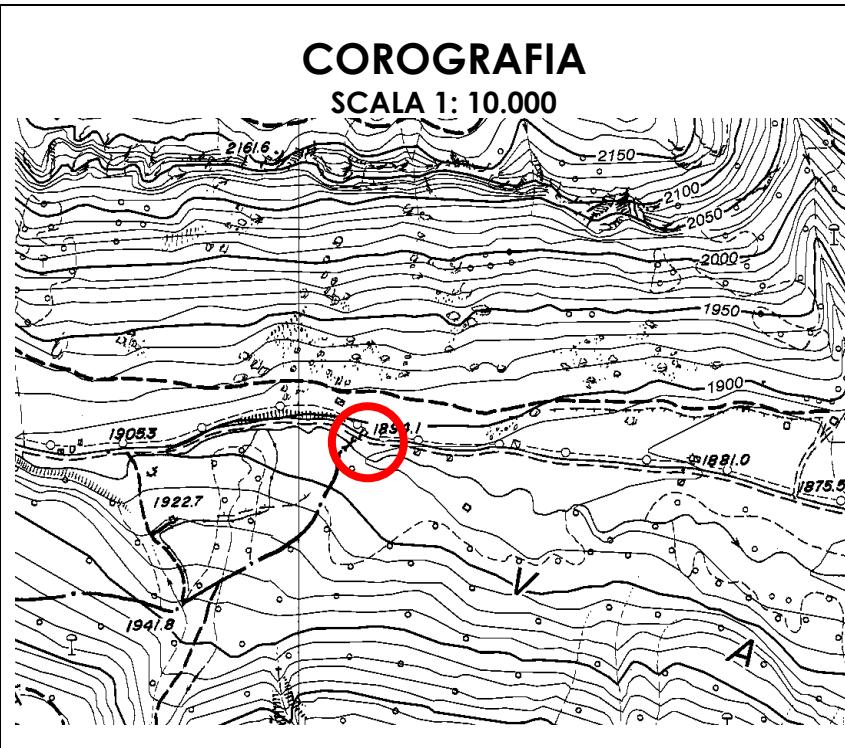
**LOCALITÀ**  
**Val Duron**

# **FOGLIO MAPPALE N. 6**

# PARTICELLA INTERESSATA

## P.ed. 706

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



## **ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

- 1. TIPOLOGIA EDILIZIA**
- A Baita in assito
  - B Baita in blokbau
  - C Casara con parti in legno prevalenti
  - D Casara con parti in pietra prevalenti
  - E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
  - F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
  - G Altre tipologie:
- 2. SITUAZIONE CATASTALE**
- edificio presente nella mappa del 1858
  - edificio presente nella mappa del 1938
  - edificio presente nelle mappe successive al 1938
  - edificio attualmente non accatastato
- 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**
- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
  - Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
  - Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
- 4. USO ATTUALE**
- Rurale/Agricolo
  - Abitativo non permanente
  - Altri usi:
- 5. GRADO DI UTILIZZO**
- Continuativo
  - Stagionale
  - Saltuario
  - Abbandonato
- 5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito</li> <li><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</li> <li><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</li> <li><input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</li> <li><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</li> <li><input type="checkbox"/> presenza di abbaini</li> <li><input type="checkbox"/> poggioli</li> <li><input type="checkbox"/> scale esterne</li> <li><input type="checkbox"/> pannelli solari</li> <li><input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</li> <li><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</li> <li><input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</li> <li><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</li> <li><input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"</li> <li><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</li> <li><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</li> <li><input type="checkbox"/> presenza di velux</li> <li><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> camini</li> <li><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie</li> <li><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</li> </ul> |
|---|---|
- 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**
- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
  - Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
  - Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
  - Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
- 8. STATO CONSERVAZIONE**
- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
  - Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
  - Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
  - Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## **9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## **10. RETI TECNOLOGICHE**

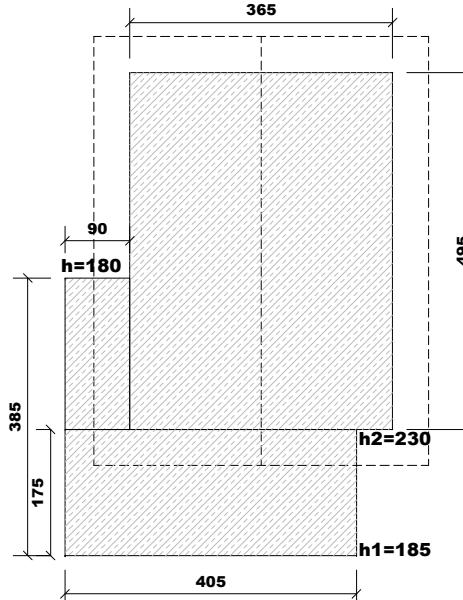
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

## **11. VIABILITA'**

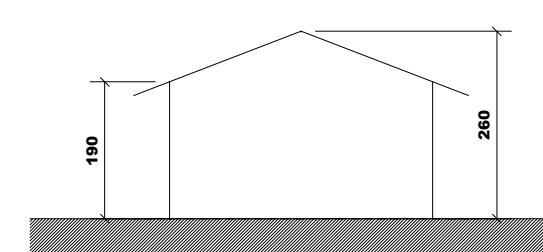
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

## **MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



## **PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## **VINCOLI:**

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P2

## **INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

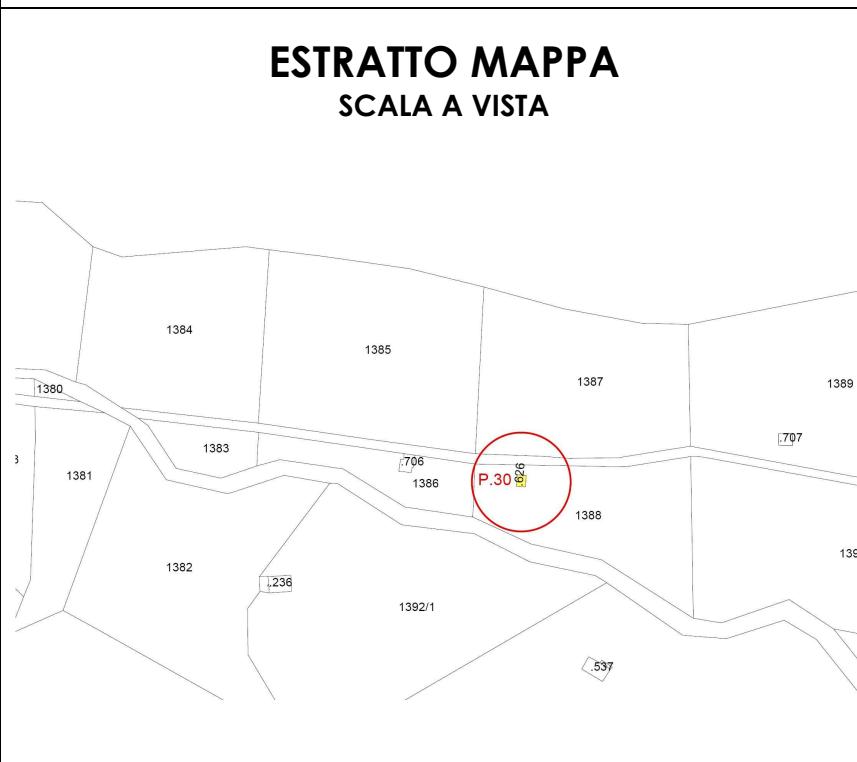
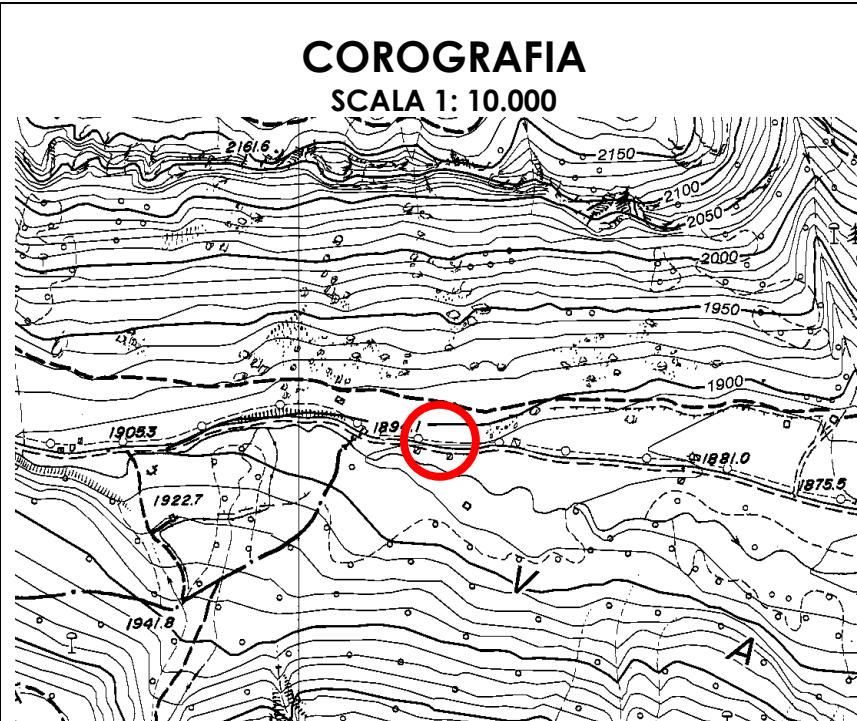
SCHEDA  
P. 30

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 626

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.30

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

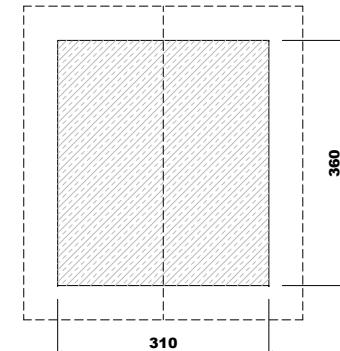
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

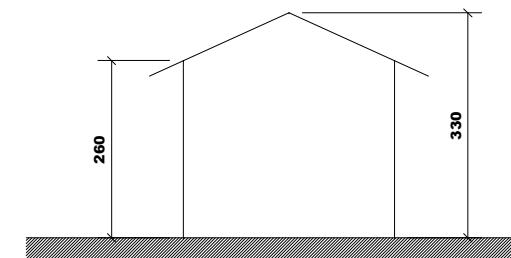
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

**PIANTA**



**SEZIONE**



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Rurale/Agricola
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

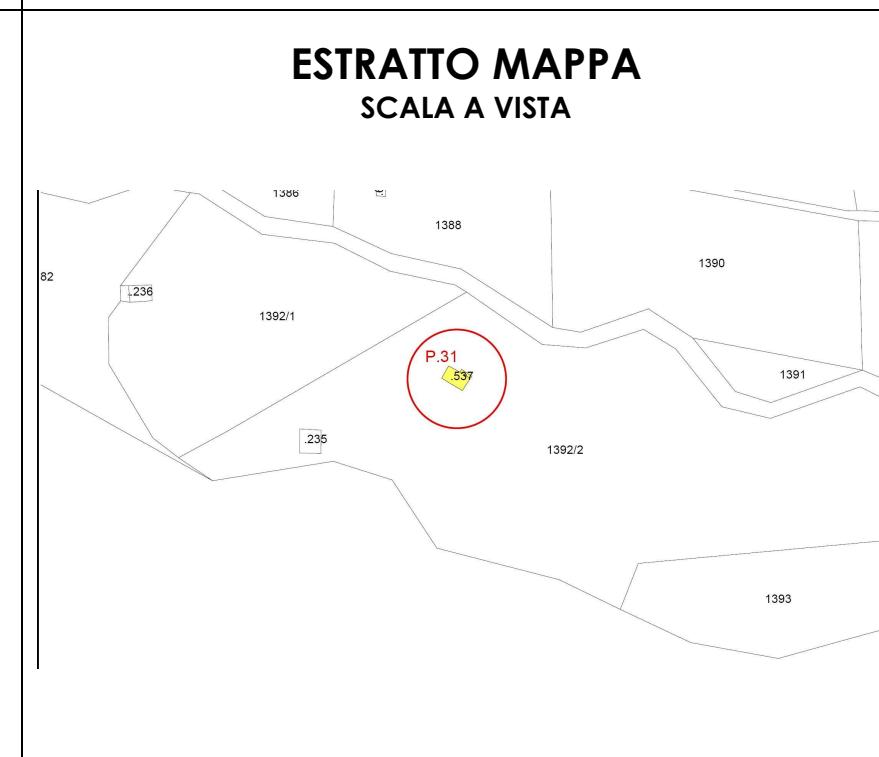
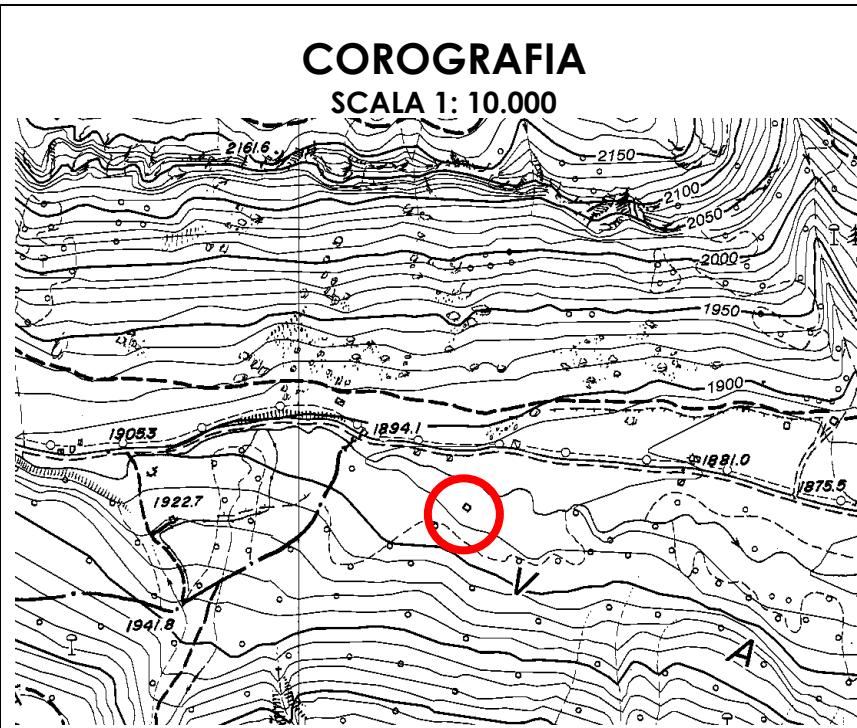
SCHEDA  
n. 31

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 537

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.31

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

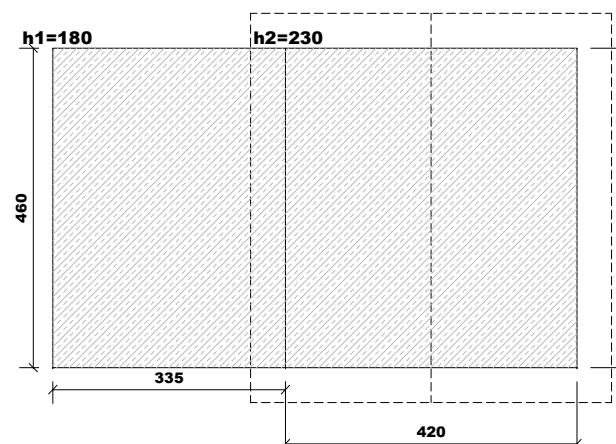
- |               |  |                      |  |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             |
|               | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            |                      | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              |
|               | <input type="checkbox"/> Sorgente                  |                      | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            |
|               | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

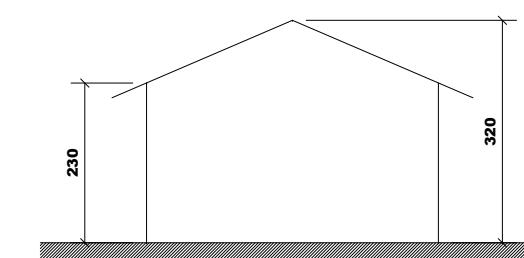
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale  da strada forestale
  - da sentiero  assente
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P3

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 32

DATA DEL RILIEVO

08 giugno 2005

LOCALITÀ

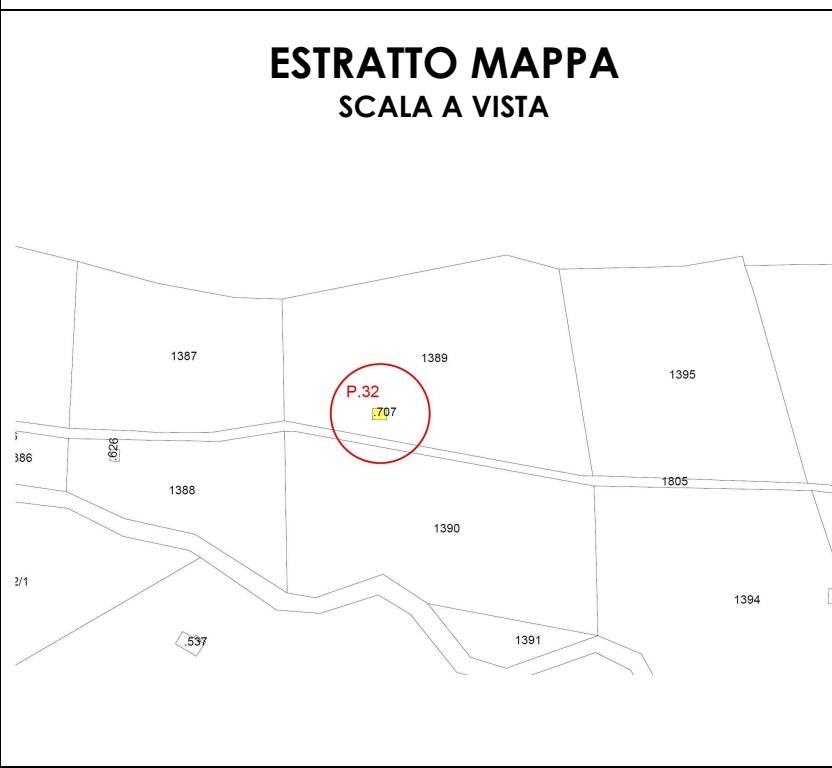
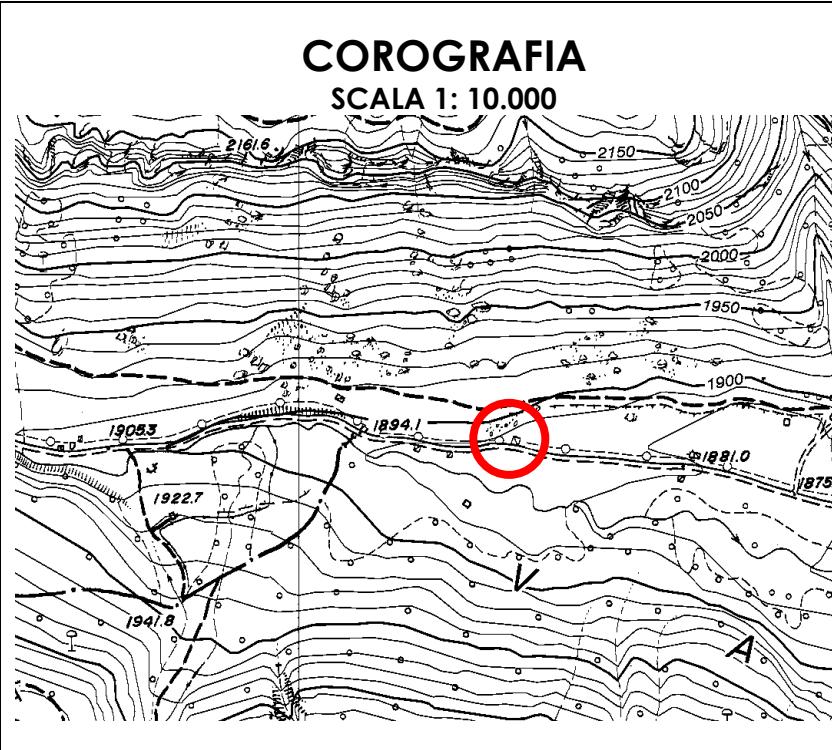
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 707

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.32

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  
 B Baita in blokbau  
 C Casara con parti in legno prevalenti  
 D Casara con parti in pietra prevalenti  
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  
 edificio presente nella mappa del 1938  
 edificio presente nelle mappe successive al 1938  
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito                      | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau          |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni                  |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno                     |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                         | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                             |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno          |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"                       |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale                        | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate                   |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera                    |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni                       |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                                |
| <input type="checkbox"/> poggioli  | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)                      |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                     | <input type="checkbox"/> camini   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                         |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio              |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

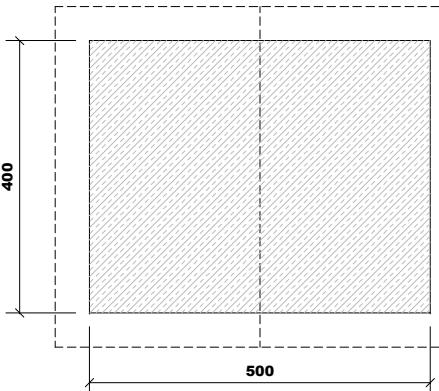
- a verde aperto  a verde recintato  
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua:  Rete potabile  
 Vasca accumulo  
 Sorgente  
 Non rilevabile
- Acque Reflue:  Rete fognaria  
 Vasca imhoff  
 Vasca a tenuta  
 Non rilevabile
- Energia elettrica:  Rete  
 Autoproduzione  
 Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

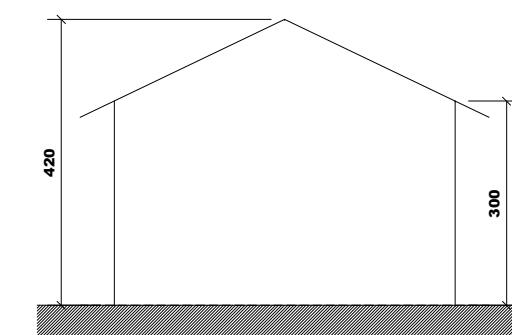
- accesso all'Edificio  
 direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  
 da sentiero  assente  
 interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  
 Restauro  
 Ristrutturazione edilizia  
 Rurale/Agricola  
 Abitativa non permanente (stagionale)  
 Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  
 Risanamento conservativo  
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 33

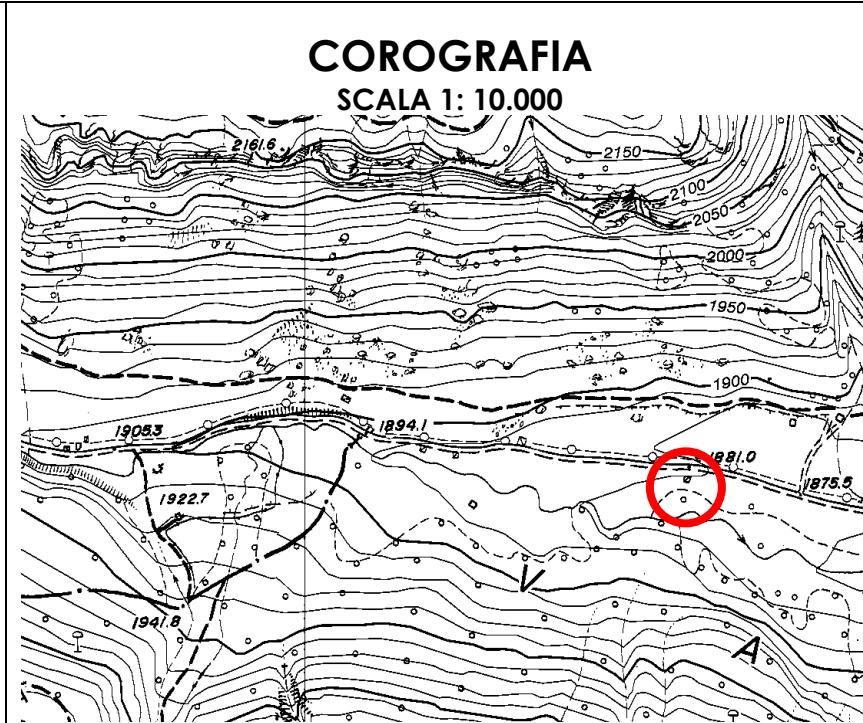
DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 563

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### **ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

#### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- pilastri in c.a.

#### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### 10. RETI TECNOLOGICHE

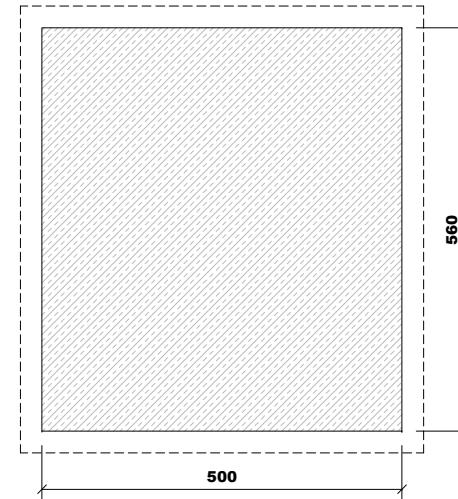
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

#### 11. VIABILITA'

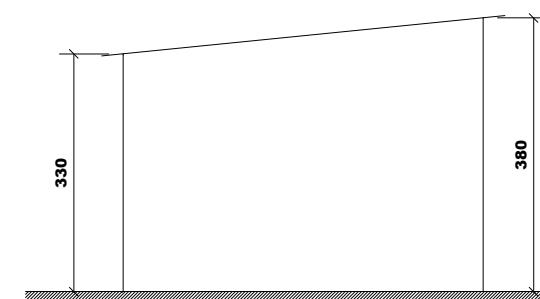
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

### **MISURE PRINCIPALI**

#### PIANTA



#### SEZIONE



### **PREVISIONE**

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### **VINCOLI:**

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P2

### **INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 34

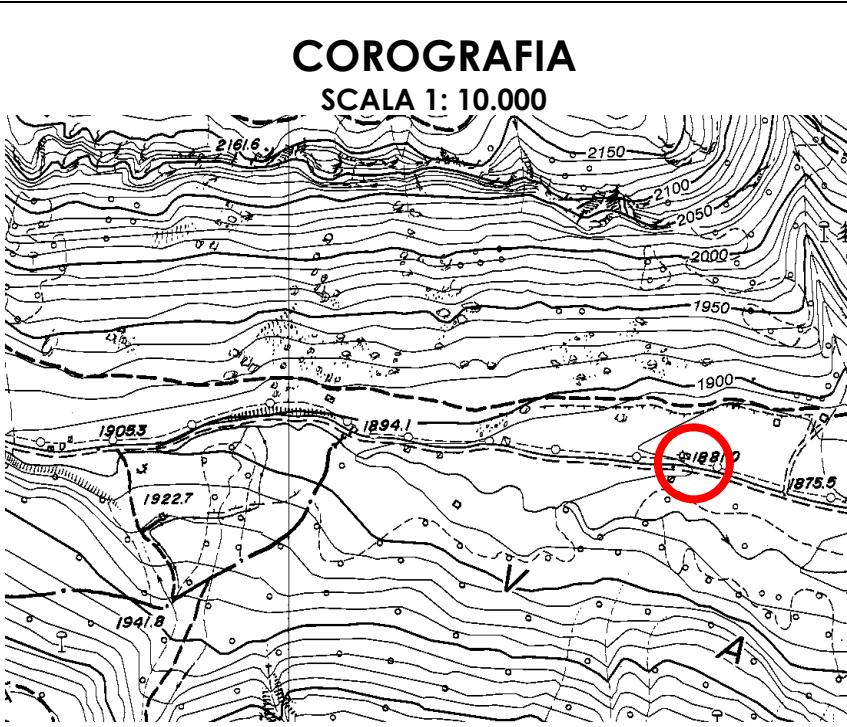
DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 494

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.34

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

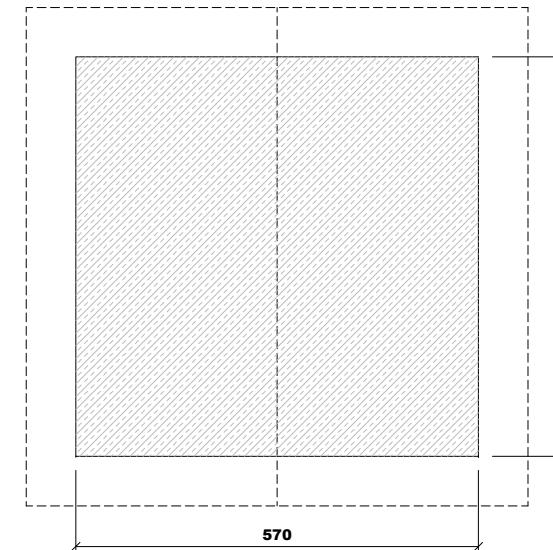
- |               |   |                      |  |                           |  |
|---------------|---|----------------------|--|---------------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile  | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <u>Energia elettrica:</u> | <input type="checkbox"/> Rete                      |
|               | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo |                      | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              |                           | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
|               | <input type="checkbox"/> Sorgente       |                      | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            |                           | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|               |   |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                           | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

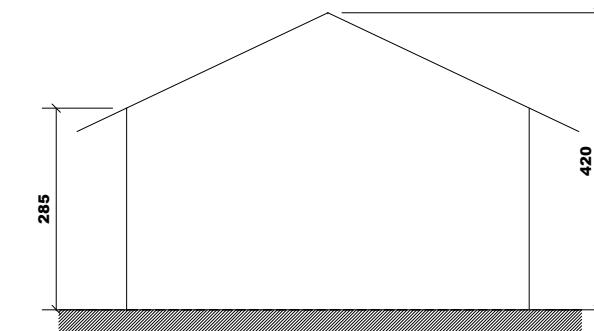
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

**PIANTA**



**SEZIONE**



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

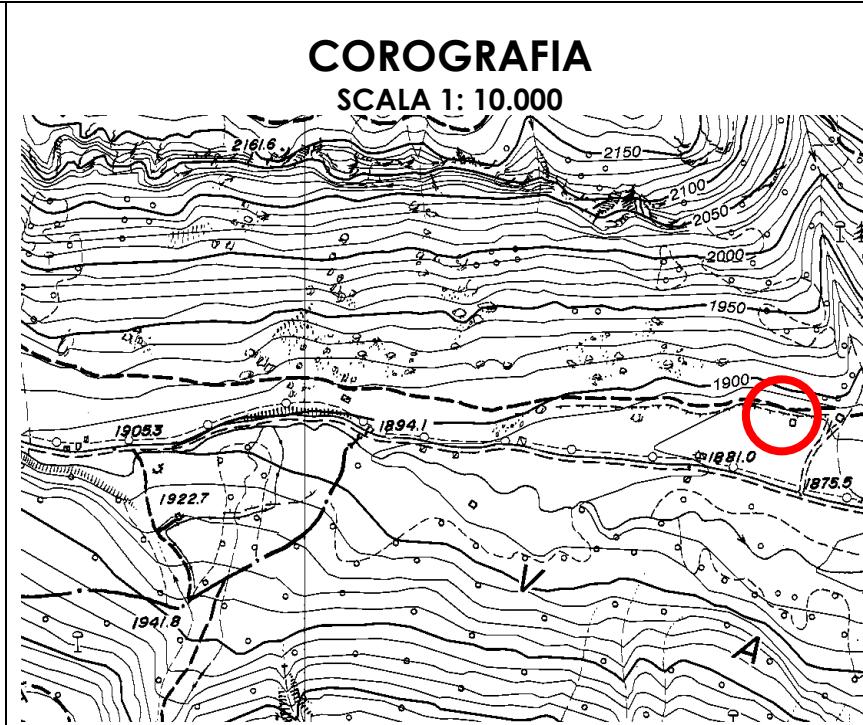
SCHEDA  
P. 35

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 233

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.35

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

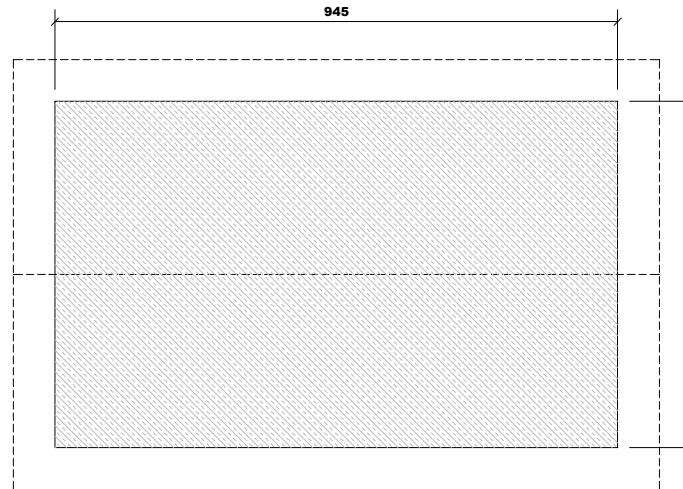
- |               |  |                      |  |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             |
|               | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            |                      | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              |
|               | <input type="checkbox"/> Sorgente                  |                      | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            |
|               | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

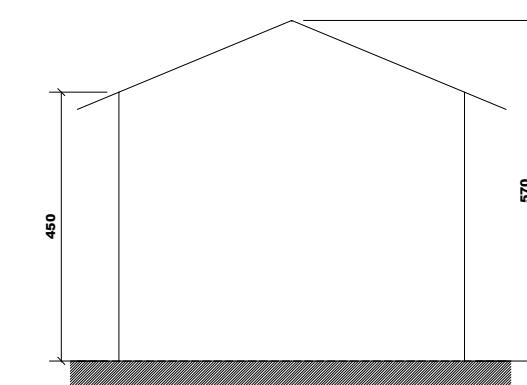
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
- da strada forestale
- interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P3

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

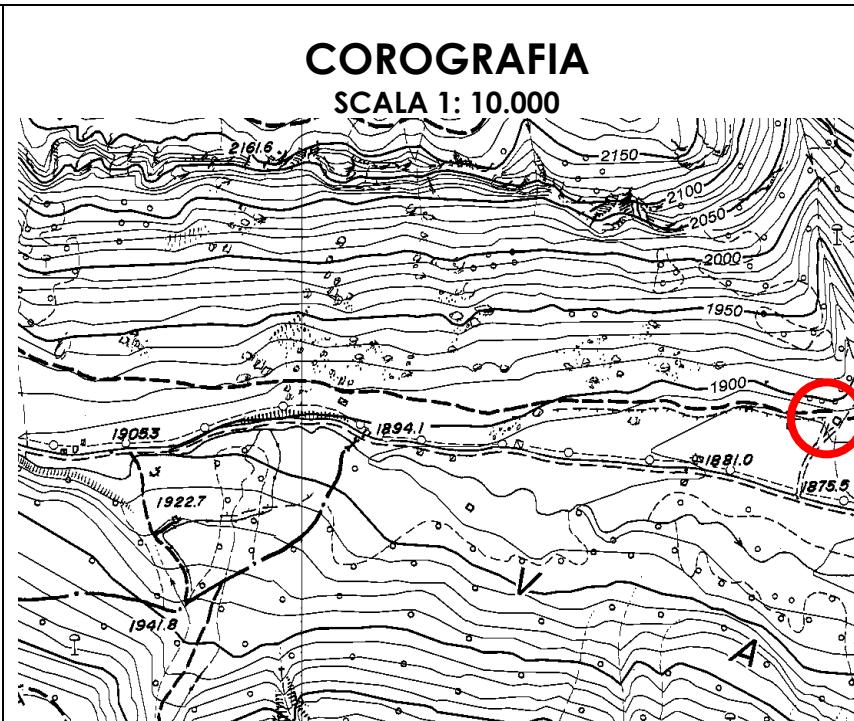
SCHEDA  
P. 36

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 232

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.36

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

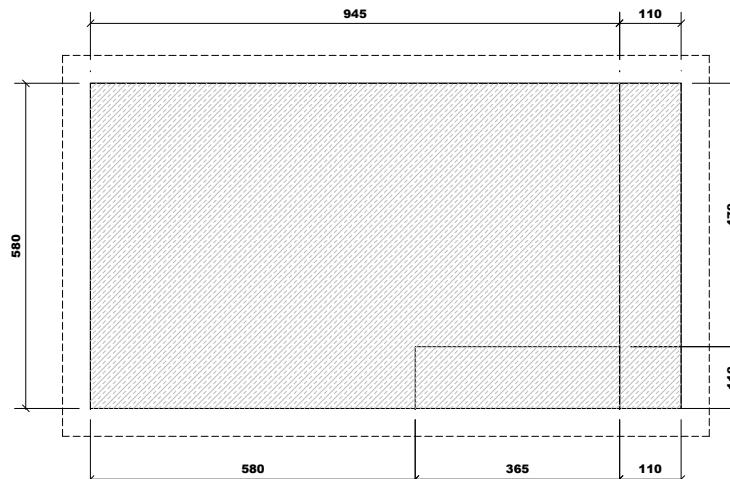
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

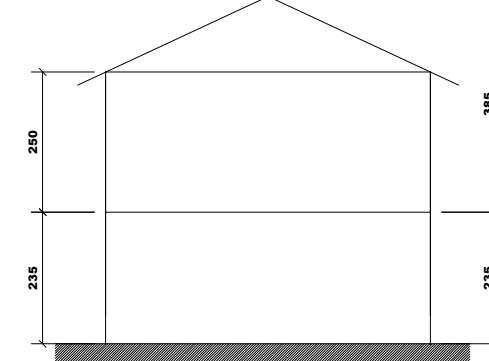
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P4/APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

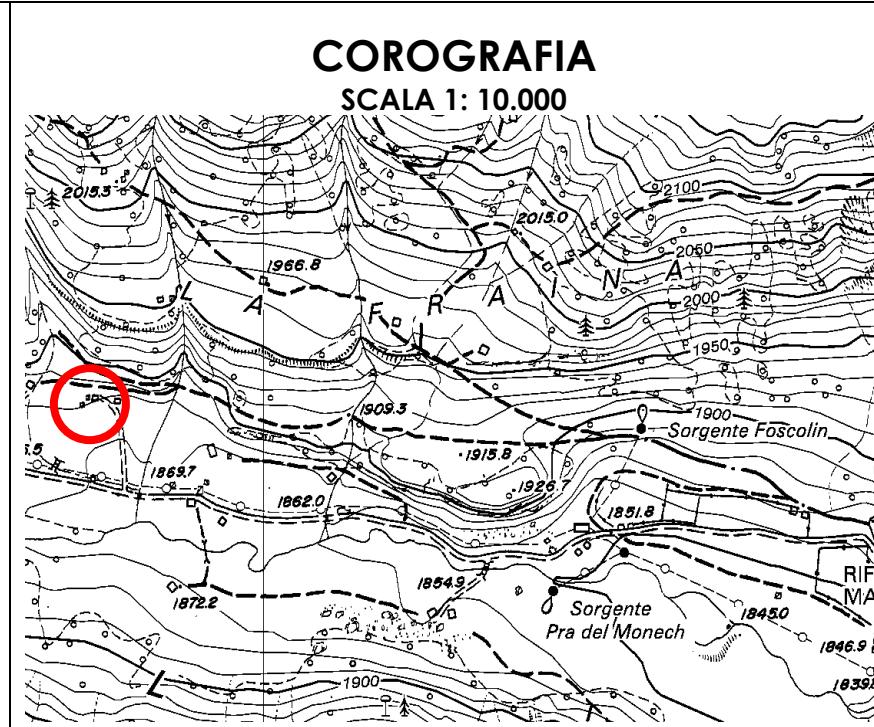
SCHEDA  
P. 37

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 576

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### **ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

#### **1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### **2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### **3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### **4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### **5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### **6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

#### **7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### **8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### **9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### **10. RETI TECNOLOGICHE**

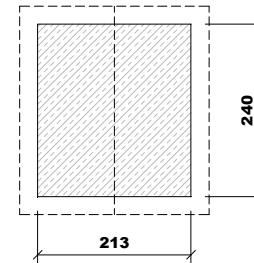
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

#### **11. VIABILITA'**

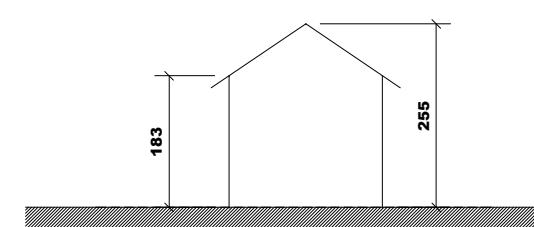
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

### **MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



### **PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### **VINCOLI:**

CSP: Penalità P4

### **INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

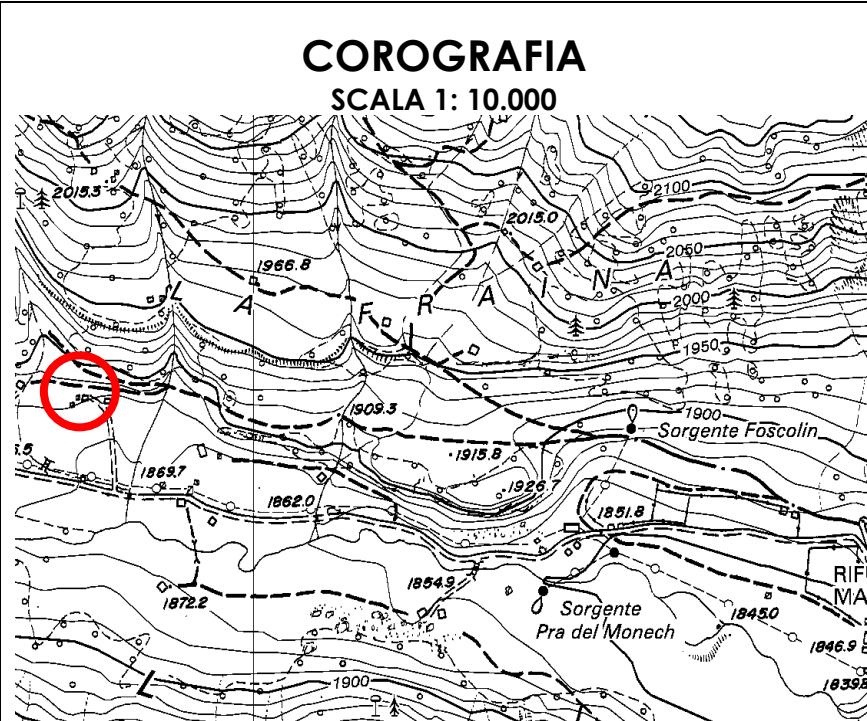
SCHEDA  
P. 38

DATA DEL RILIEVO  
16 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 230

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### **ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

#### **1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### **2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### **3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### **4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### **5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### **6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

#### **7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### **8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### **9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### **10. RETI TECNOLOGICHE**

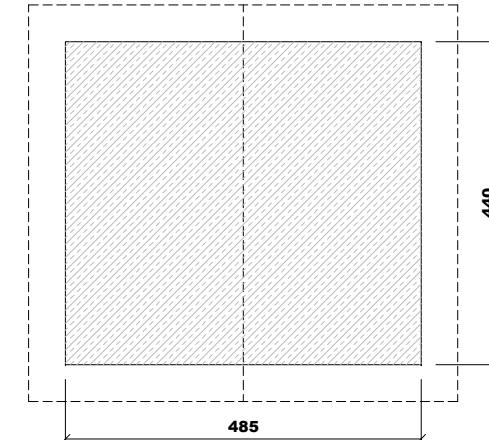
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

#### **11. VIABILITA'**

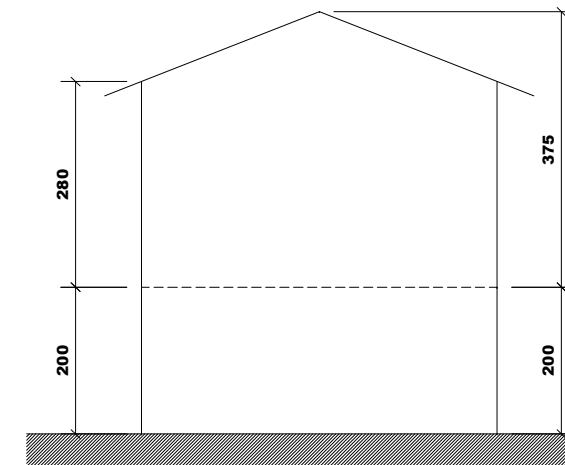
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

### **MISURE PRINCIPALI**

#### **PIANTA**



#### **SEZIONE**



### **PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### **VINCOLI:**

CSP: Penalità P4

### **INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

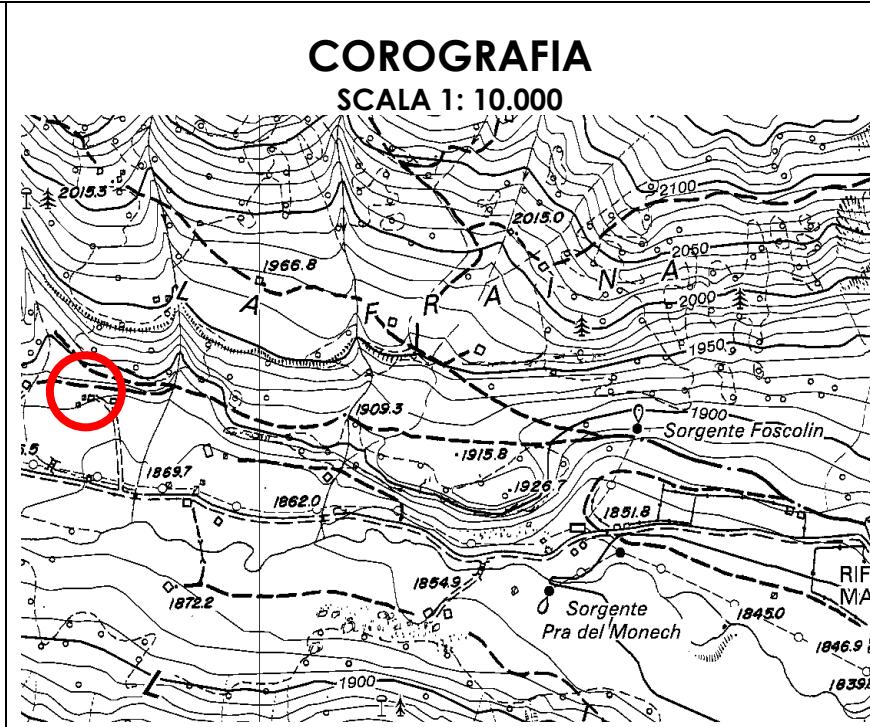
SCHEDA  
P. 39

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 231

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



### **ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

#### **1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### **2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### **3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### **4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### **5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### **6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

#### **7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### **8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### **9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### **10. RETI TECNOLOGICHE**

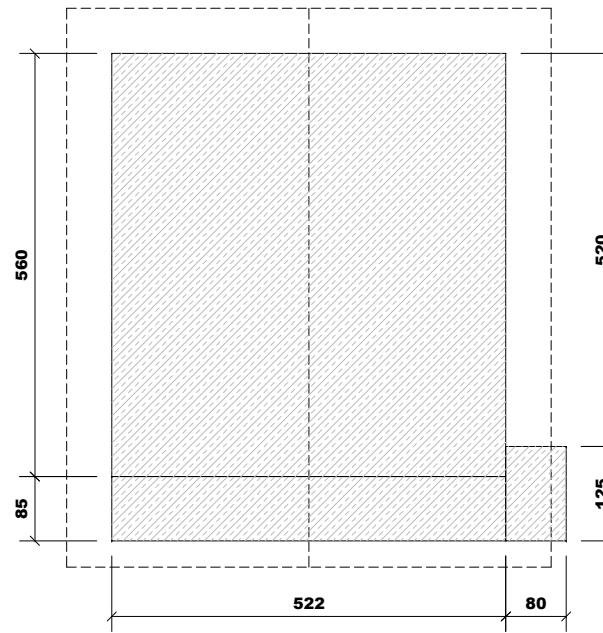
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Acqua:</b>                                      | <b>Acque Reflue:</b>                               | <b>Energia elettrica:</b>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

#### **11. VIABILITA'**

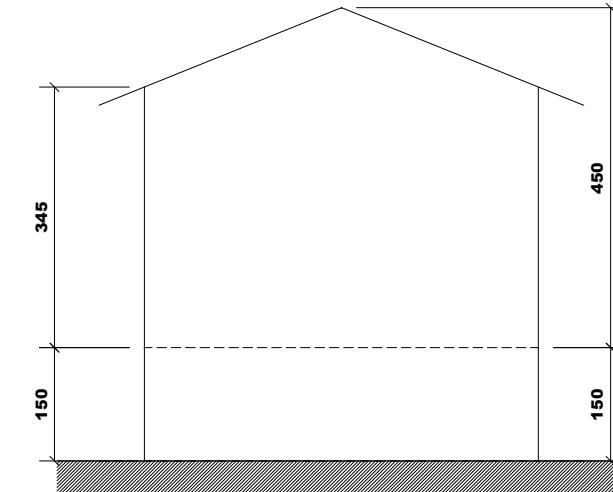
- accesso all'Edificio**
- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

### **MISURE PRINCIPALI**

#### **PIANTA**



#### **SEZIONE**



### **PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### **VINCOLI:**

CSP: Penalità P4

### **INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

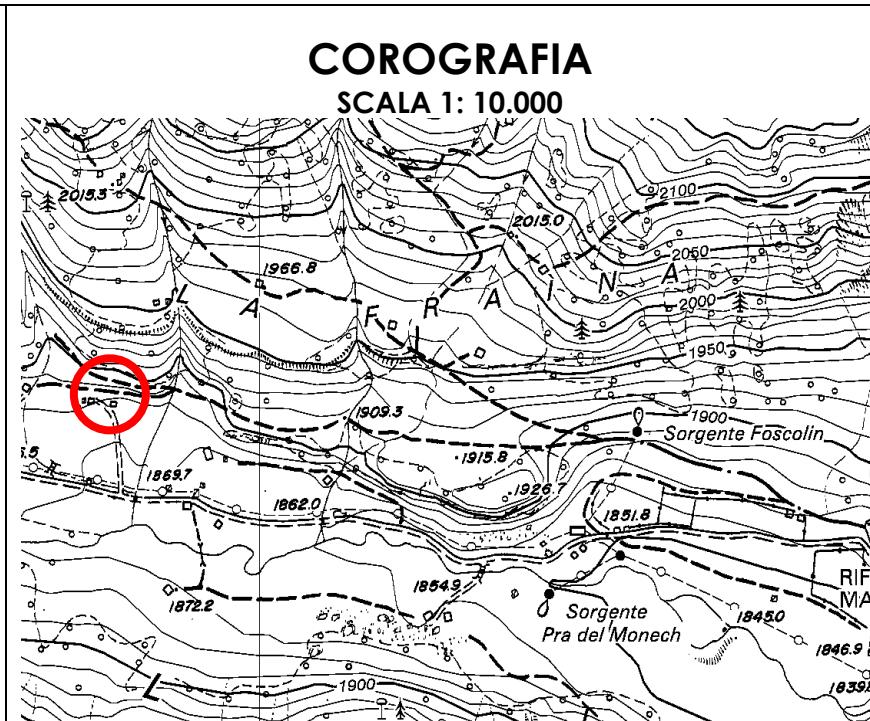
SCHEDA  
P. 40

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 234

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.40

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

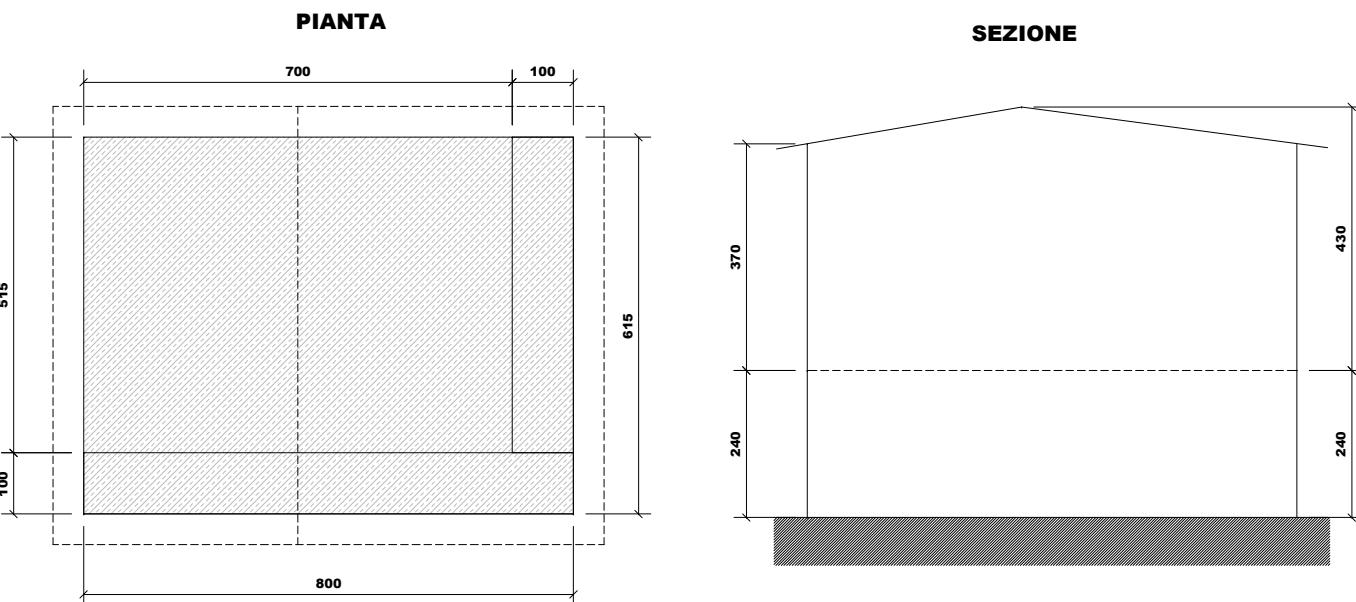
### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

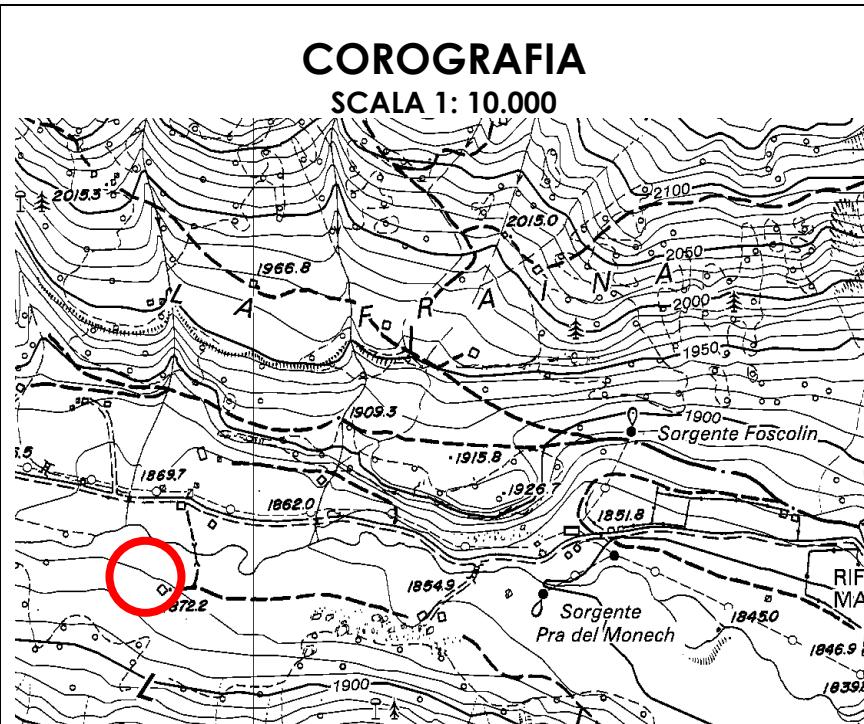
SCHEDA  
P.41

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.f. 1421

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.41

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: Tettoia aperta uso legnaia

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: legnaia, deposito, riparo.

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

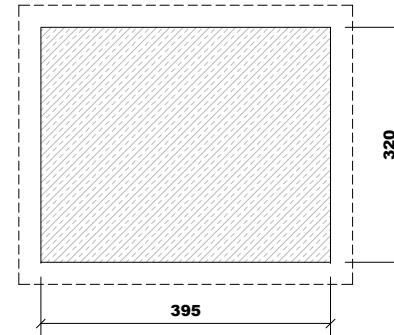
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

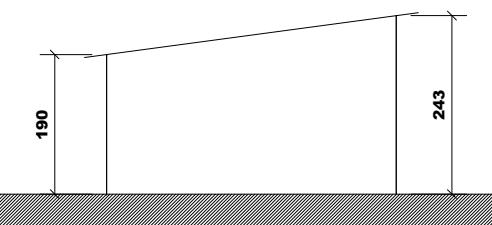
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi: Legnaia, fienile, deposito,
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P4

## INDICAZIONI PROGETTUALI

Vincolo di mantenimento della funzione, delle funzione.



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA P. 42

## **DATA DEL RILIEVO**

08 giugno 2005

# **LOCALITÀ**

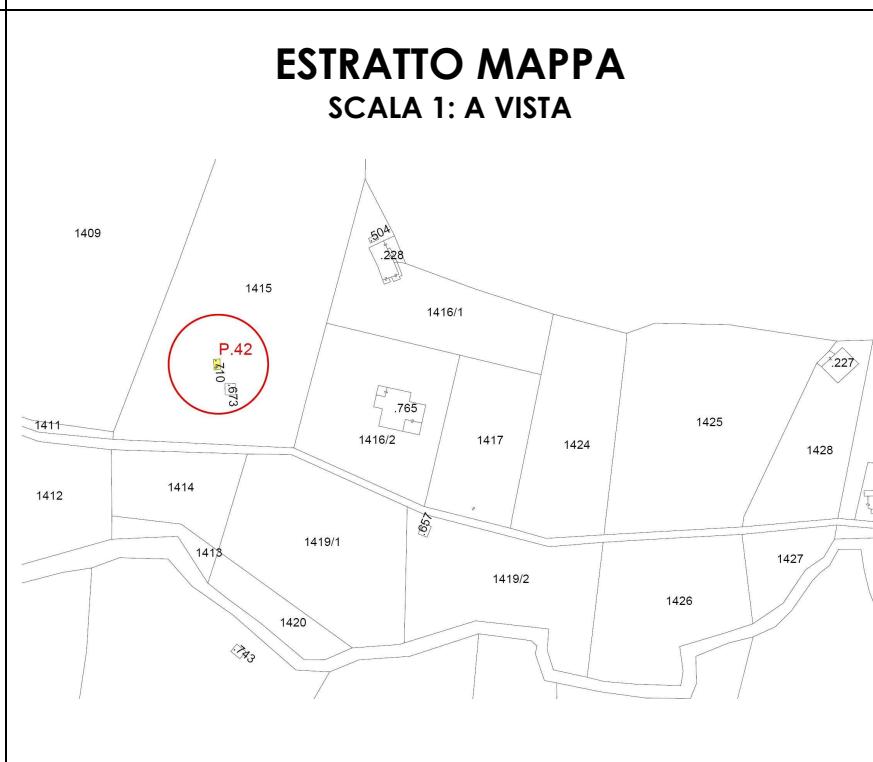
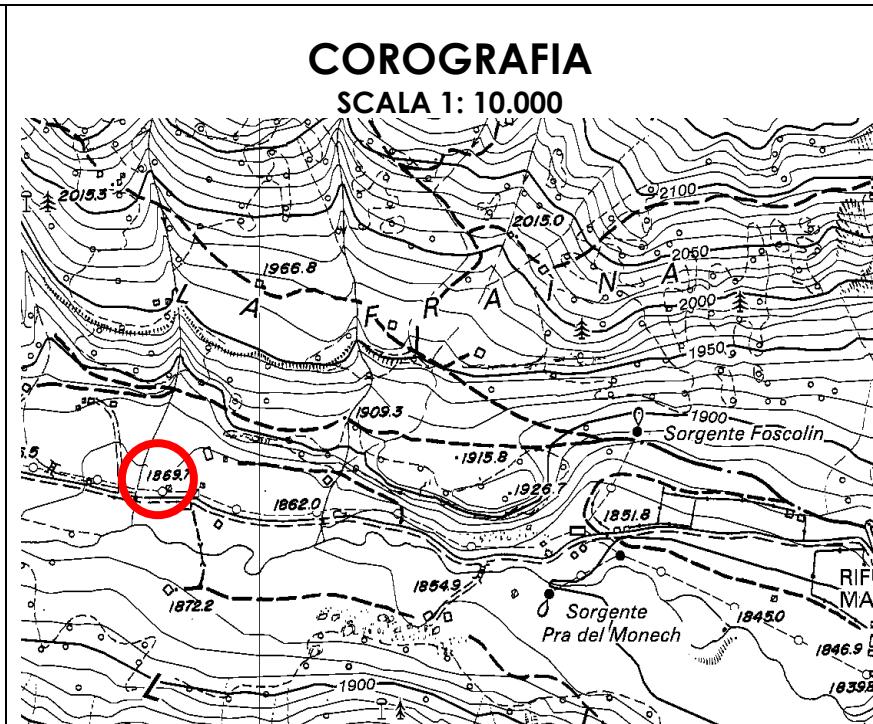
Val Duron

## **FOGLIO MAPPALE N. 7**

## **PARTICELLA INTERESSATA**

P.ed. 710

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# Scheda PEM P.42

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |               |   |                      |  |
|---------------|---|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile  | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
|               | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo |                      | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff  |
|               | <input type="checkbox"/> Sorgente       |                      | <input type="checkbox"/> a Dispersione |
|               | <input type="checkbox"/> Assente        |                      | <input type="checkbox"/> Assente       |

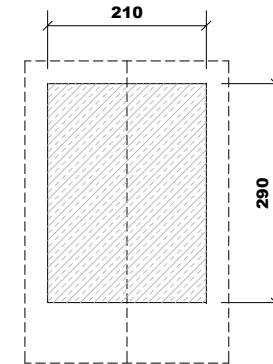
- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <u>Energia elettrica:</u> | <input type="checkbox"/> Rete ENEL |
|                           | <input type="checkbox"/> Assente   |

### 11. VIABILITA'

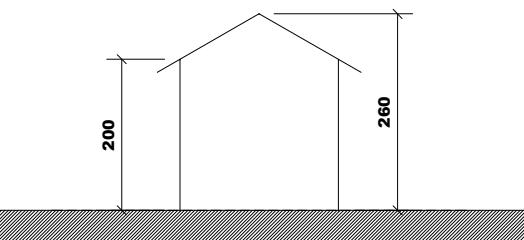
- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
|                             | <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |

## MISURE PRINCIPALI

**PIANTA**



**SEZIONE**



## PREVISIONE PIANO ATTUATIVO

### 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Manutenzione ordinaria
- Risanamento conservativo
- Ricostruzione
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

### 2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE

- Rurale/Agricola
- Abitativa non permanente (stagionale)
- Esercizio pubblico/ edificio produttivo

### 3. AMPLIAMENTI

- non è ammesso alcun ampliamento
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
- ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

### 4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

## PRESCRIZIONI:

CSP: Penalità P4



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA P. 43

**DATA DEL RILIEVO**  
**08 giugno 2005**

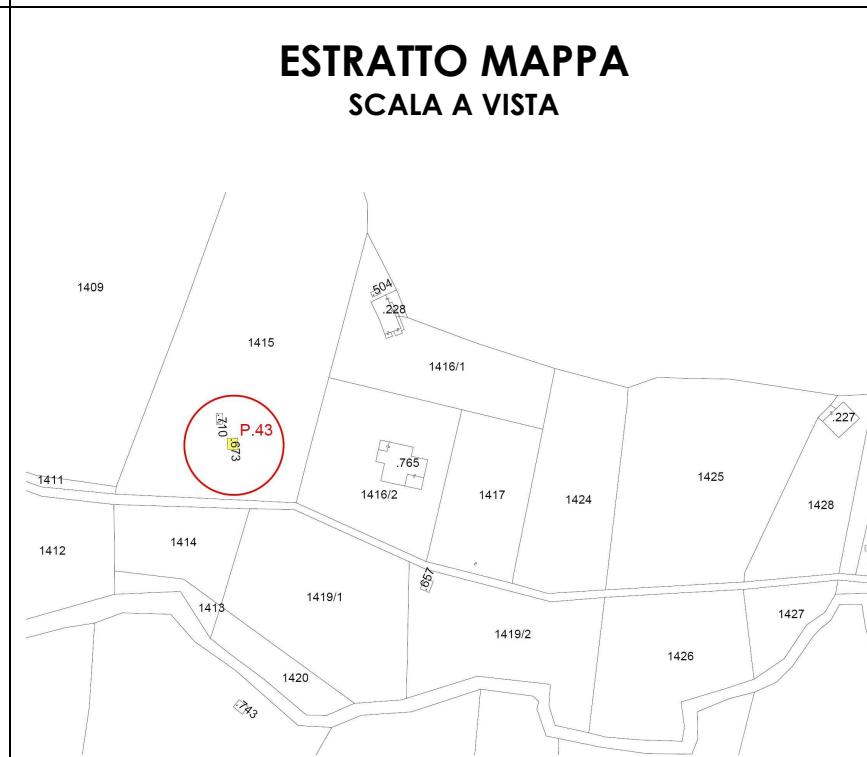
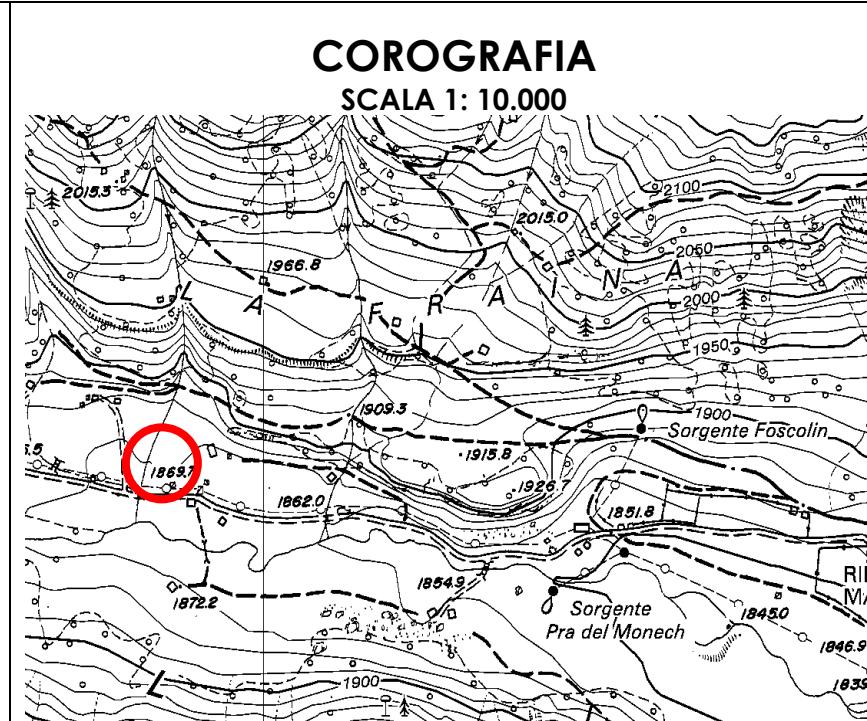
**LOCALITÀ**  
**Val Duron**

**FOGLIO MAPPALE N. 7**

## **PARTICELLA INTERESSATA**

**P.ed. 673**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# Scheda PEM P.43

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

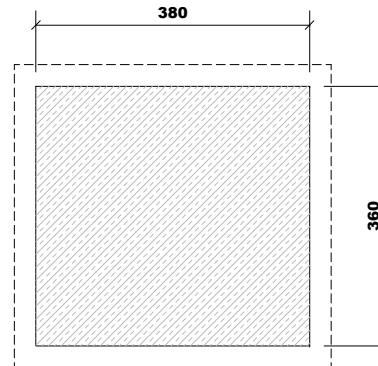
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

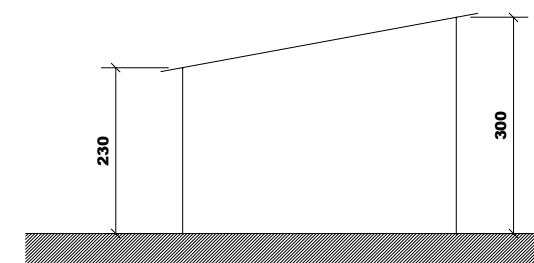
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P4

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

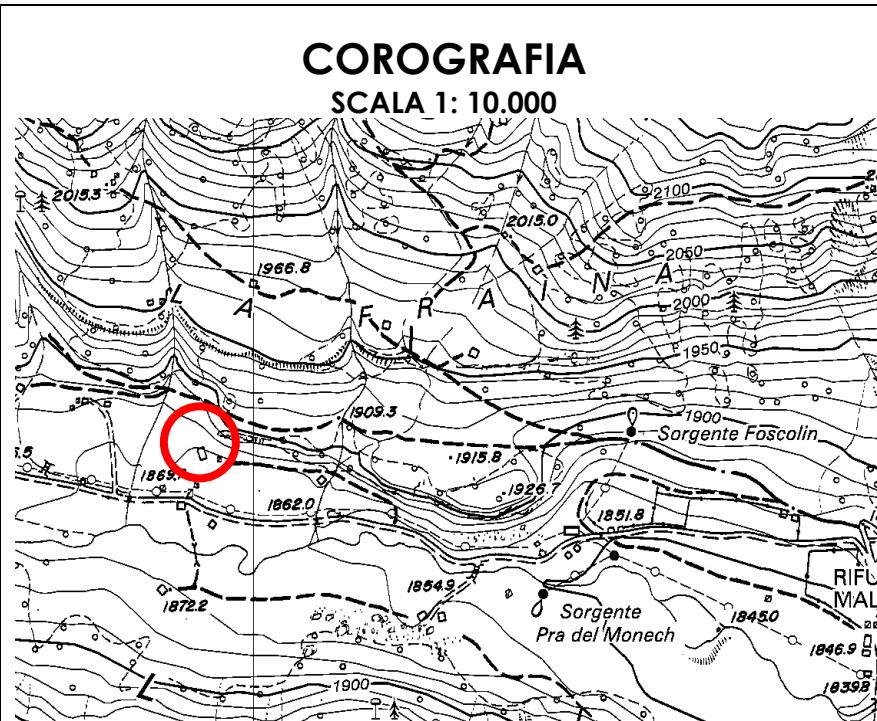
SCHEDA  
P. 44

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

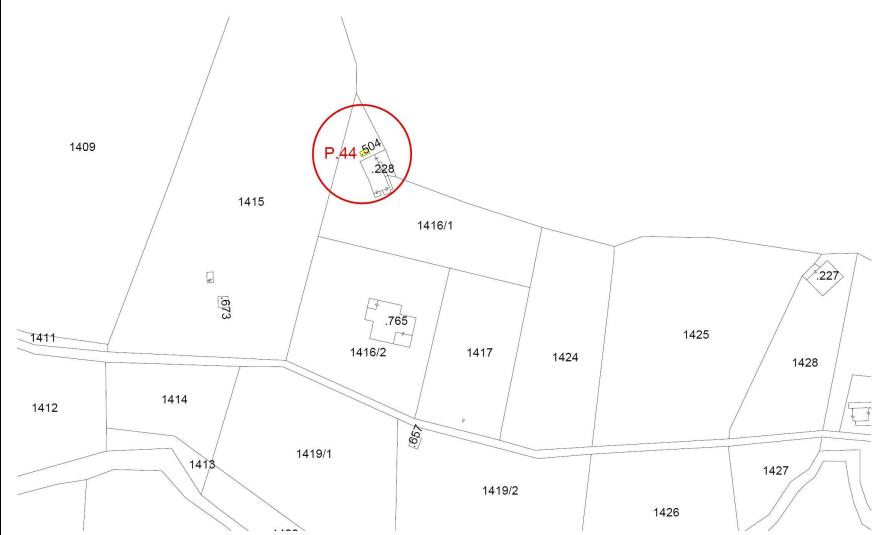
LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 504

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ESTRATTO MAPPA**  
SCALA A VISTA



# Scheda PEM P.44

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in tegole canadesi

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

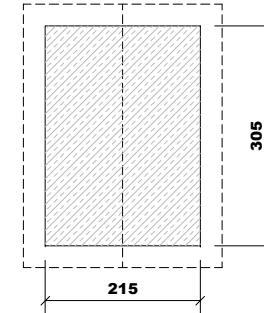
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

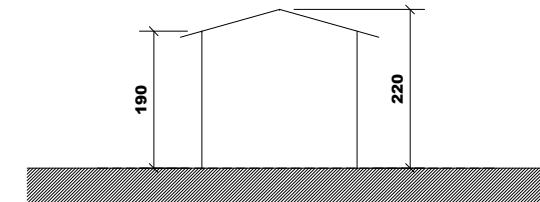
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

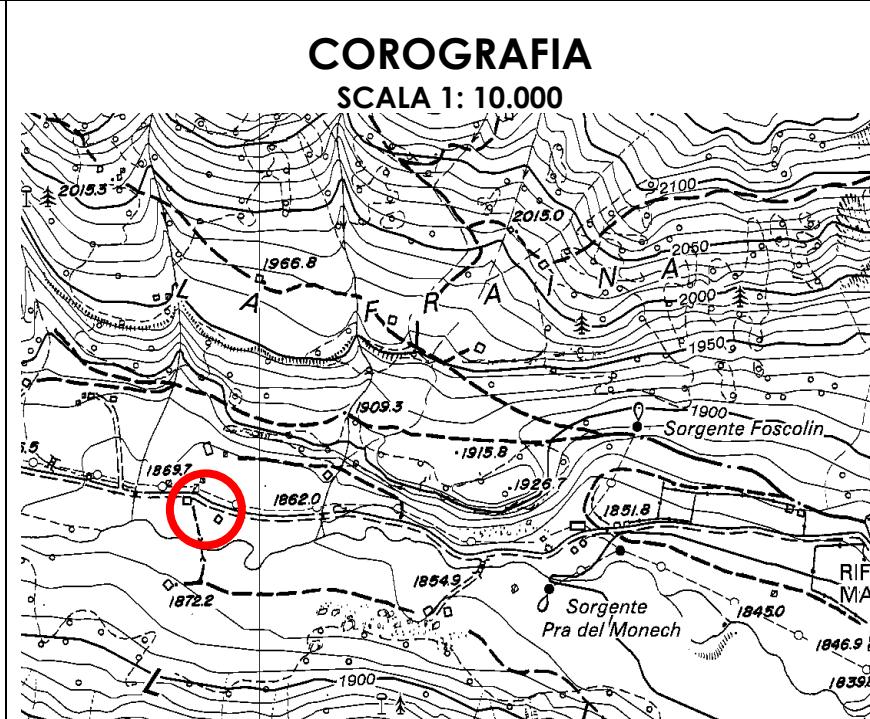
SCHEDA  
P. 48

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 657

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.48

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

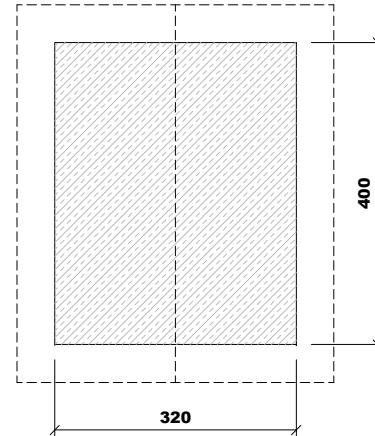
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

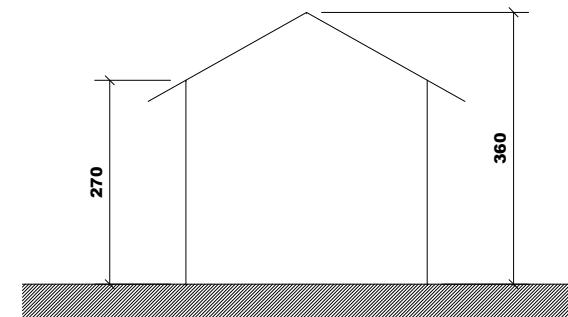
- |   |   |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |   |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|   | <input type="checkbox"/> interpoderale                  |

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 49

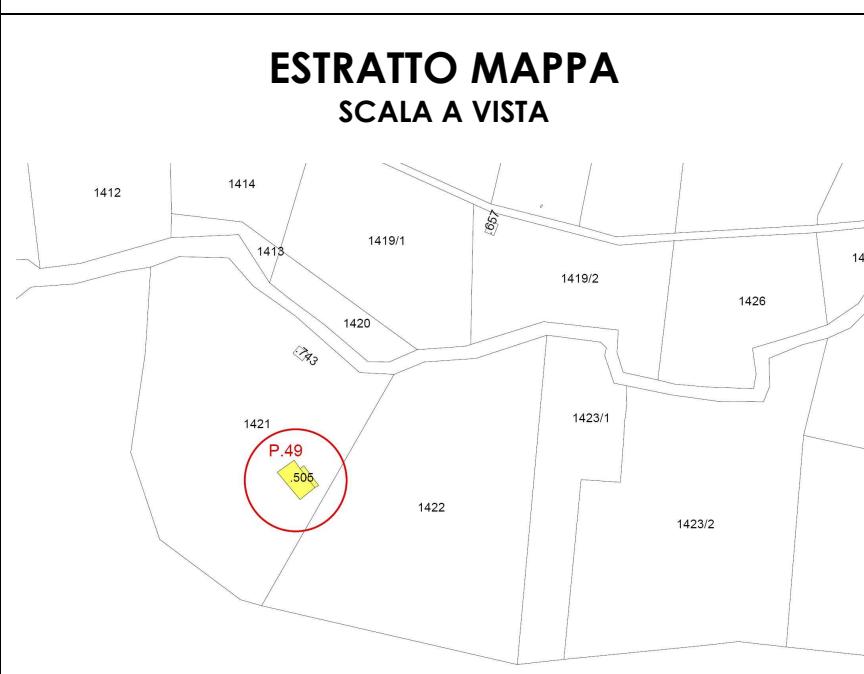
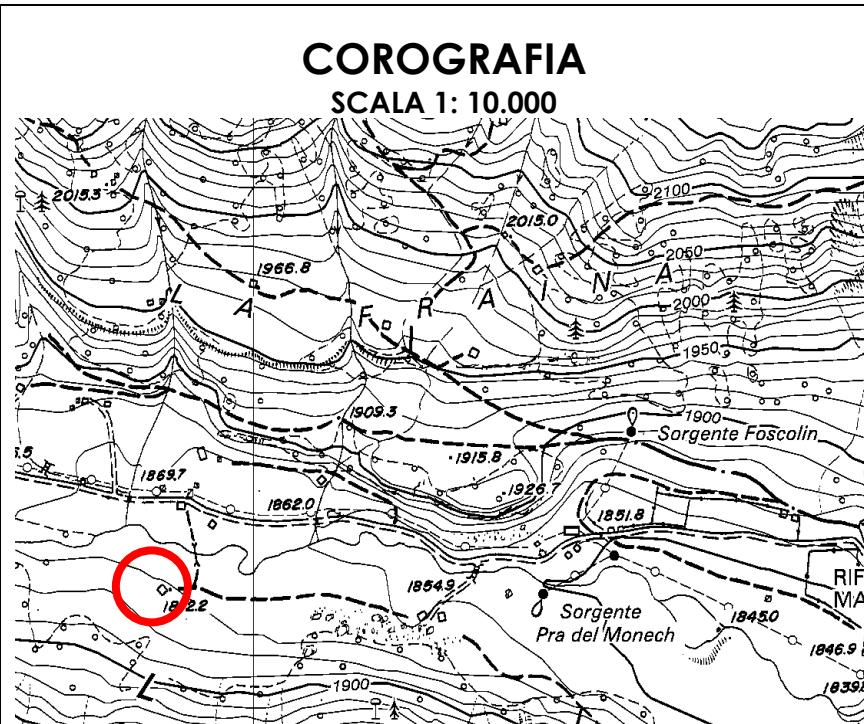
DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 505

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.49

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

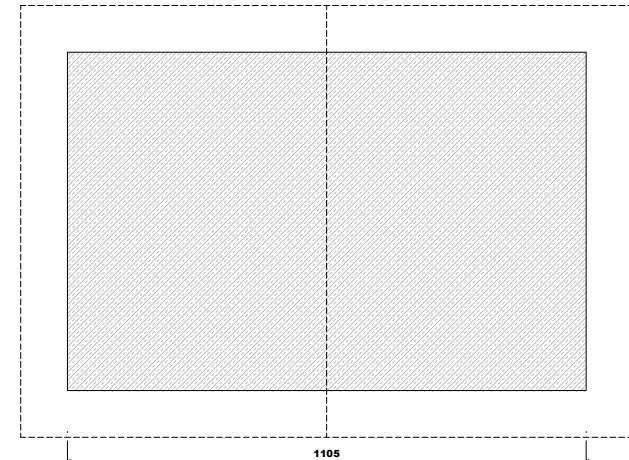
- |               |  |                      |  |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             |
|               | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            |                      | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              |
|               | <input type="checkbox"/> Sorgente                  |                      | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            |
|               | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

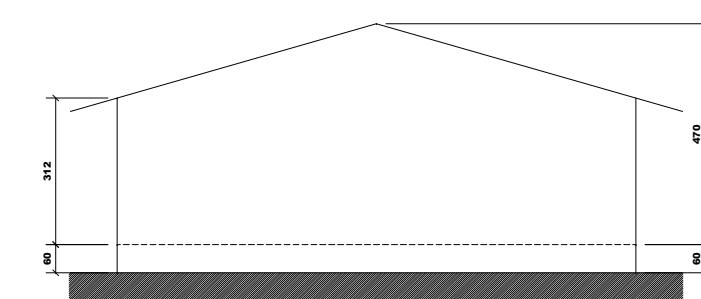
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
- da strada forestale
- interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

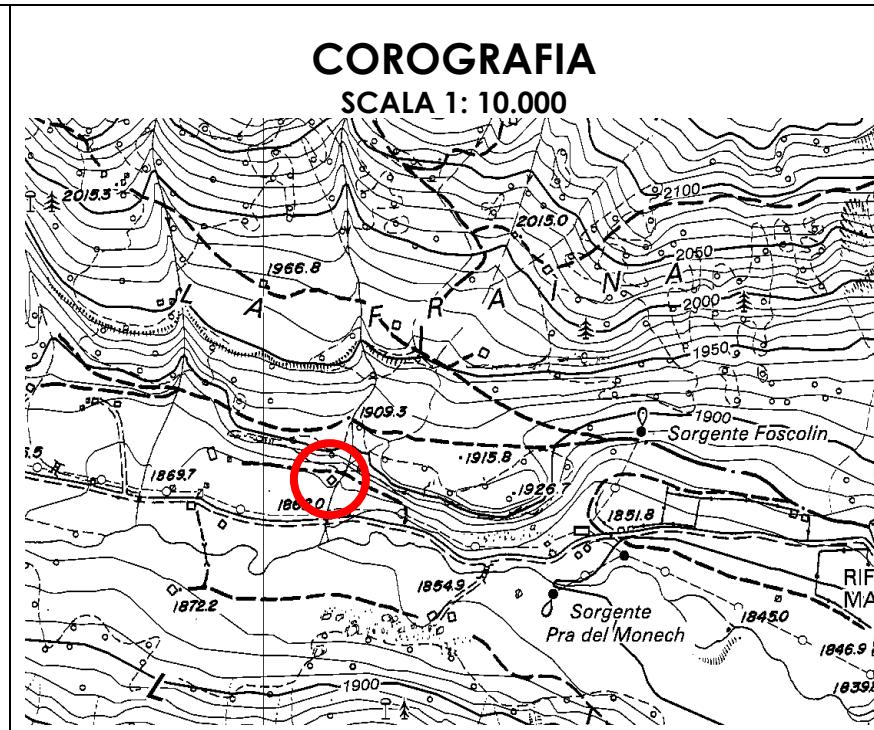
SCHEDA  
P. 50

DATA DEL RILIEVO  
16 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 227

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.50

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito<br><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra<br><input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau<br><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso<br><input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso<br><input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"<br><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale<br><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo<br><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni<br><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole<br><input type="checkbox"/> presenza di abbaini<br><input checked="" type="checkbox"/> poggioli<br><input checked="" type="checkbox"/> scale esterne<br><input type="checkbox"/> pannelli solari<br><input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno<br><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau<br><input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni<br><input checked="" type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno<br><input type="checkbox"/> basamento in mattoni<br><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno<br><input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"<br><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata<br><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate<br><input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera<br><input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni<br><input type="checkbox"/> presenza di velux<br><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)<br><input checked="" type="checkbox"/> camini<br><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie<br><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|---|--|

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

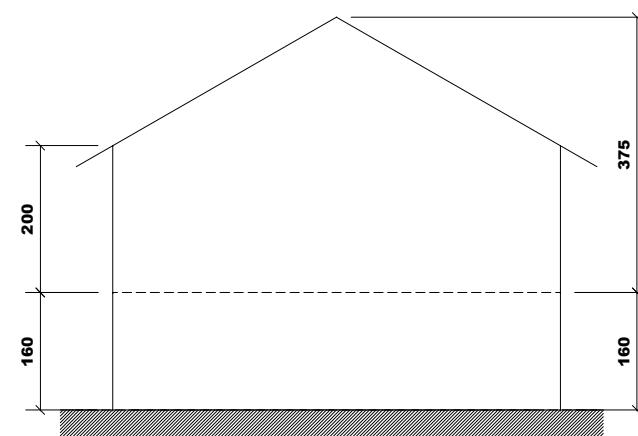
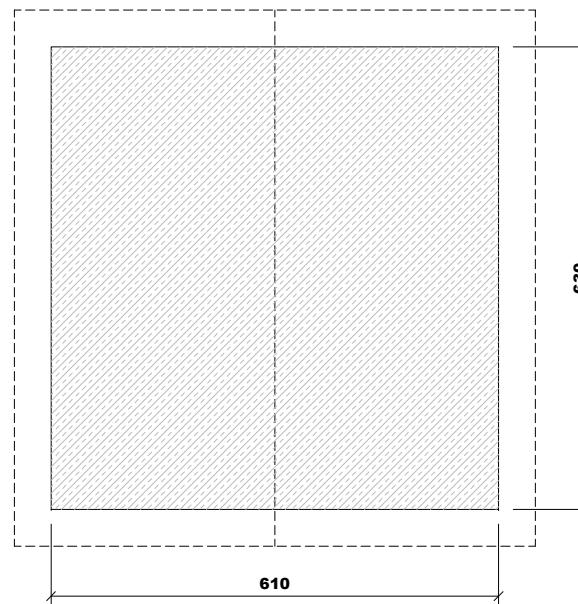
- | <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
- da strada forestale
- interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE

## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P3/APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI