

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P.26 A P.50

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

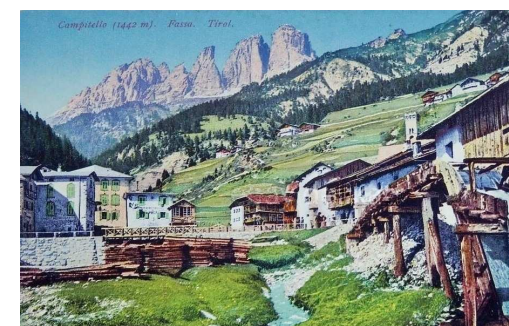
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

*dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

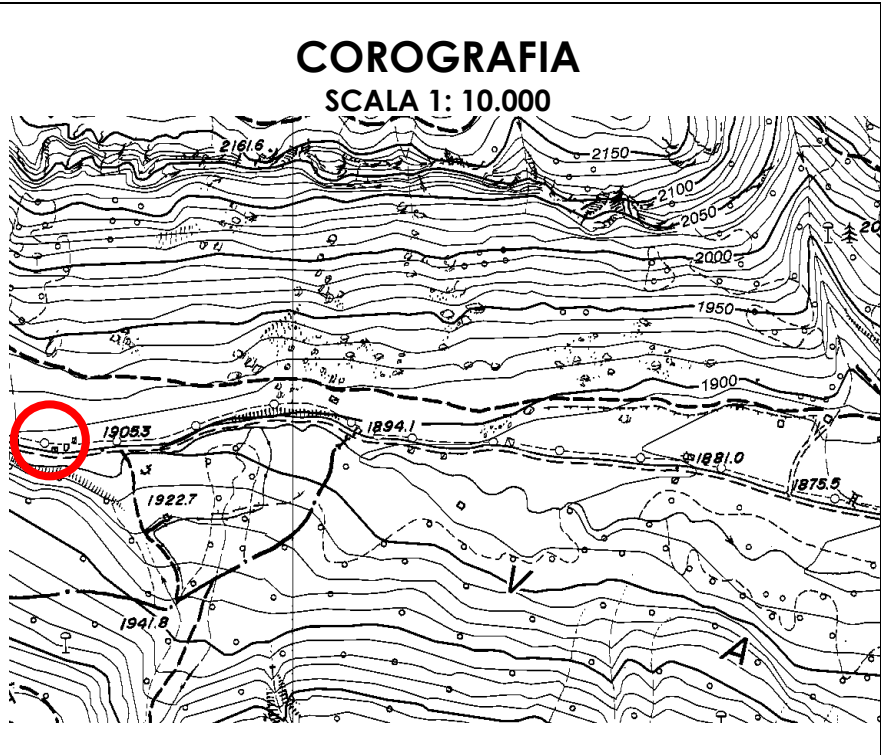
**SCHEDA
P 26**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 704

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

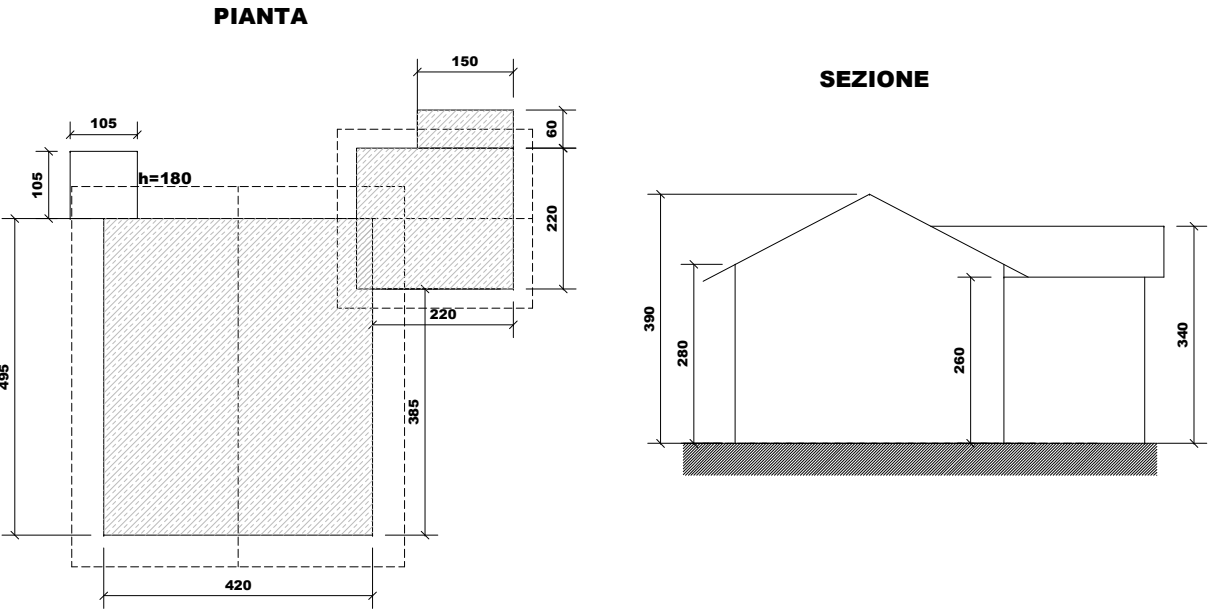
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

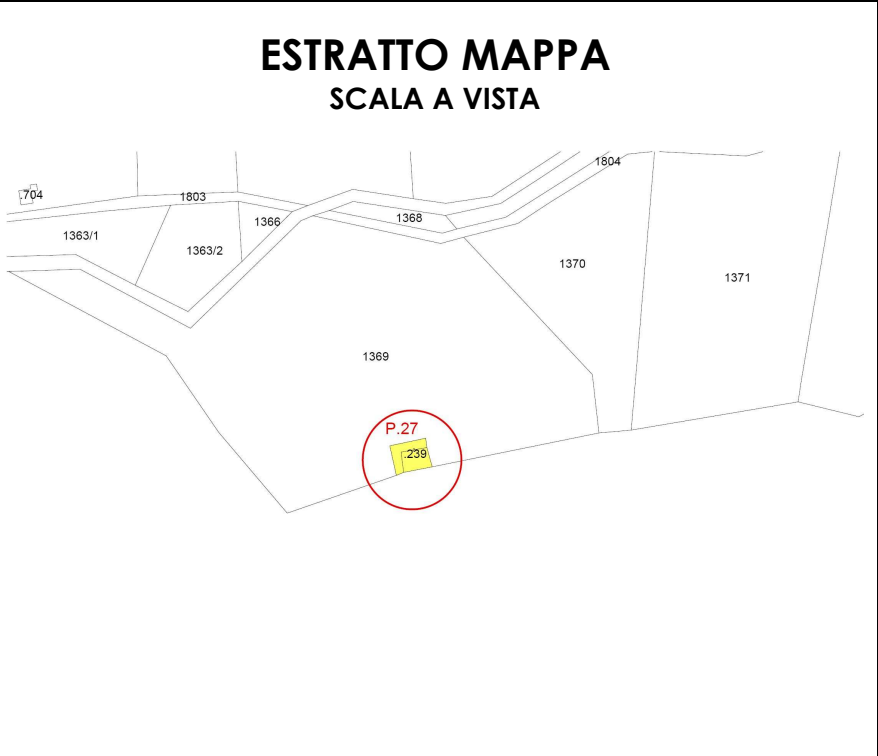
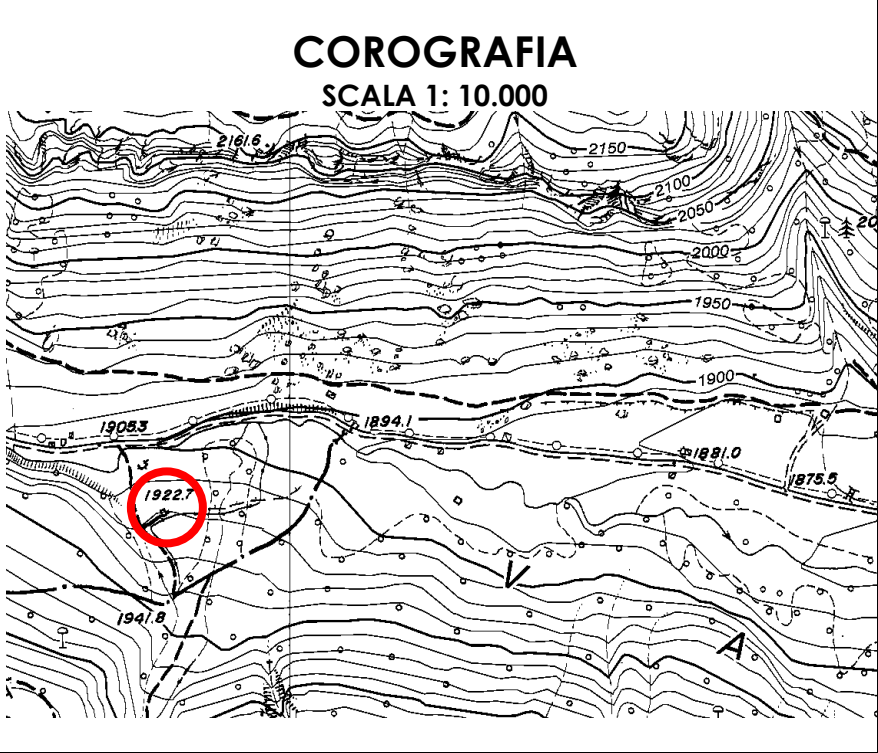
**SCHEDA
P.27**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 239

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.27 - C.C. Campitello

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☒ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☒ poggiali

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☐ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☐ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☐ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

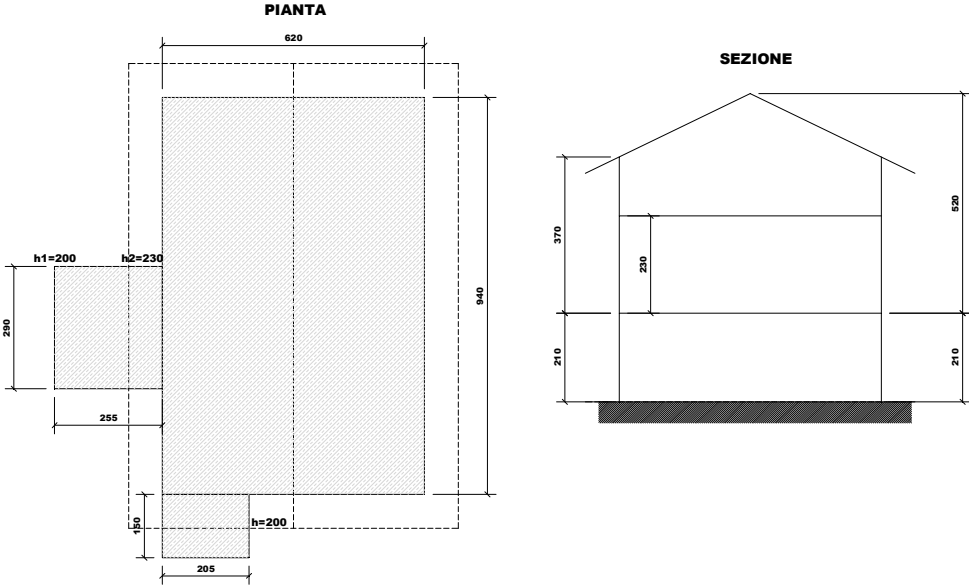
☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☒ da strada forestale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI

Edificio concluso Non sono ammessi ampliamenti. In occasione del primo intervento utile sull'edificio si prescrive l'eliminazione o trasformazione della porta a piano seminterrato riconducendola a tipologie e materiali coerenti con il manuale tipologico del PEM.



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

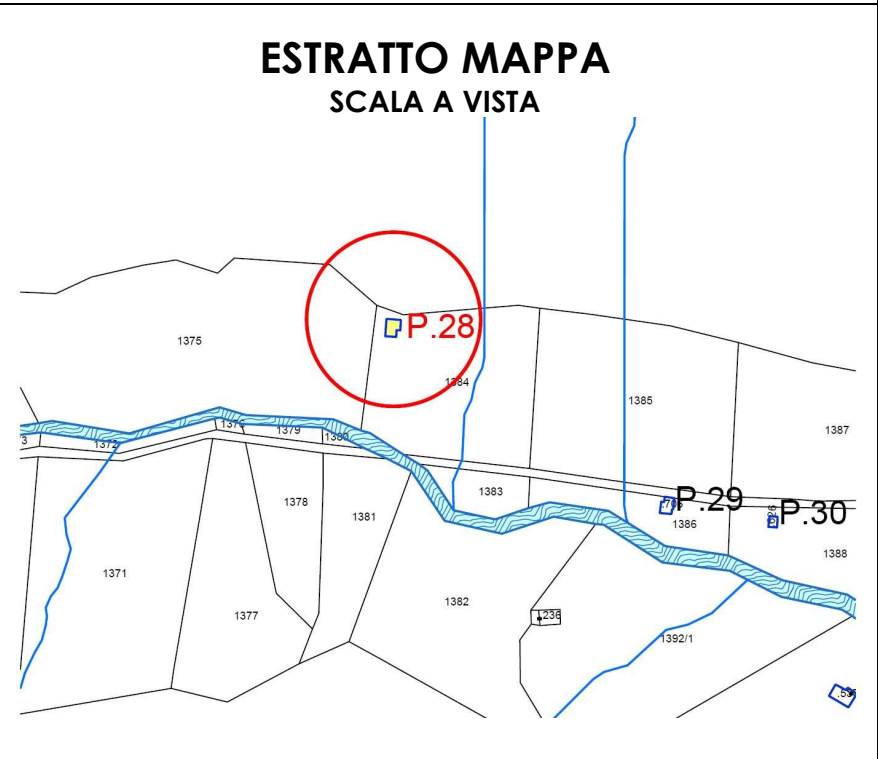
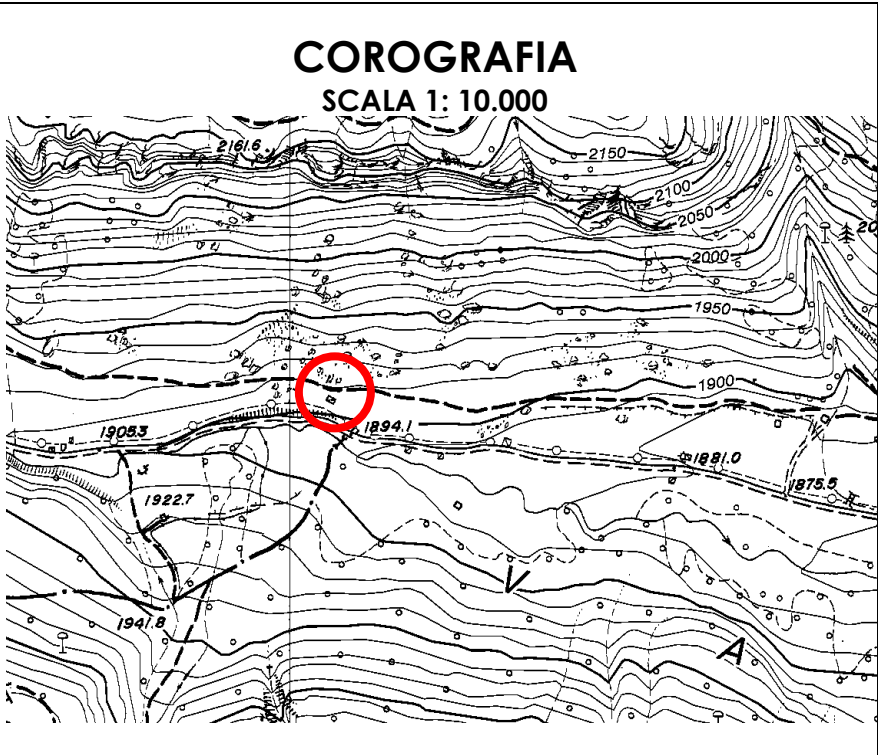
**SCHEDA
P. 28**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1384

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

edificio presente nelle mappe successive al 1938

X

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

X

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

X

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

X

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

manto di copertura in lamiera

X

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X

Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

da sentiero

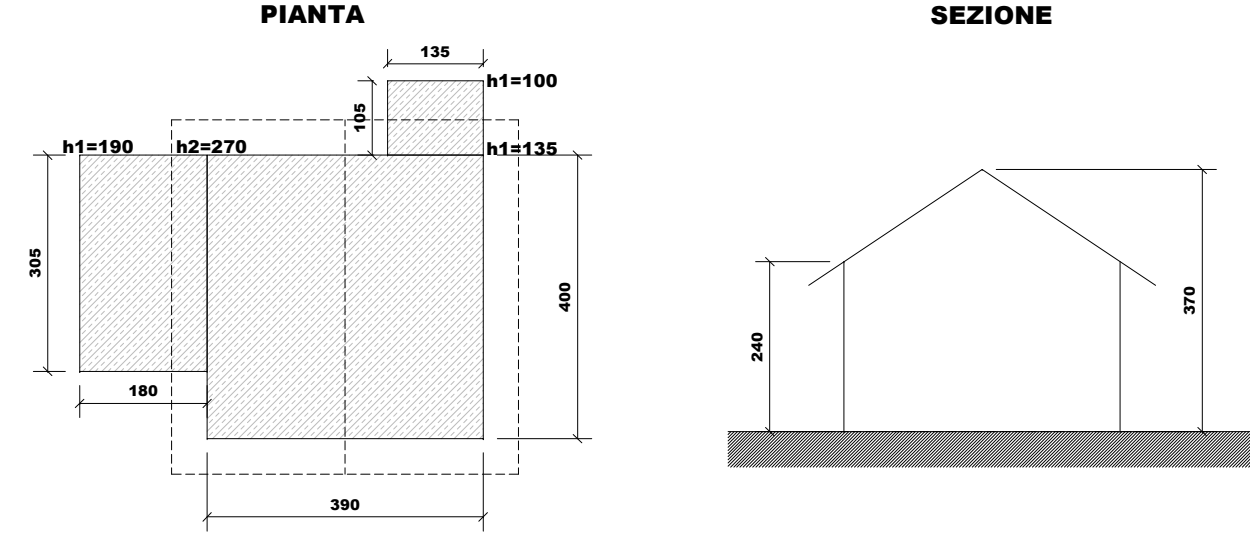
assente

X

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

Altri usi:

Manutenzione straordinaria

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Rurale/Agricola

X

Abitativa non permanente (stagionale)

Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



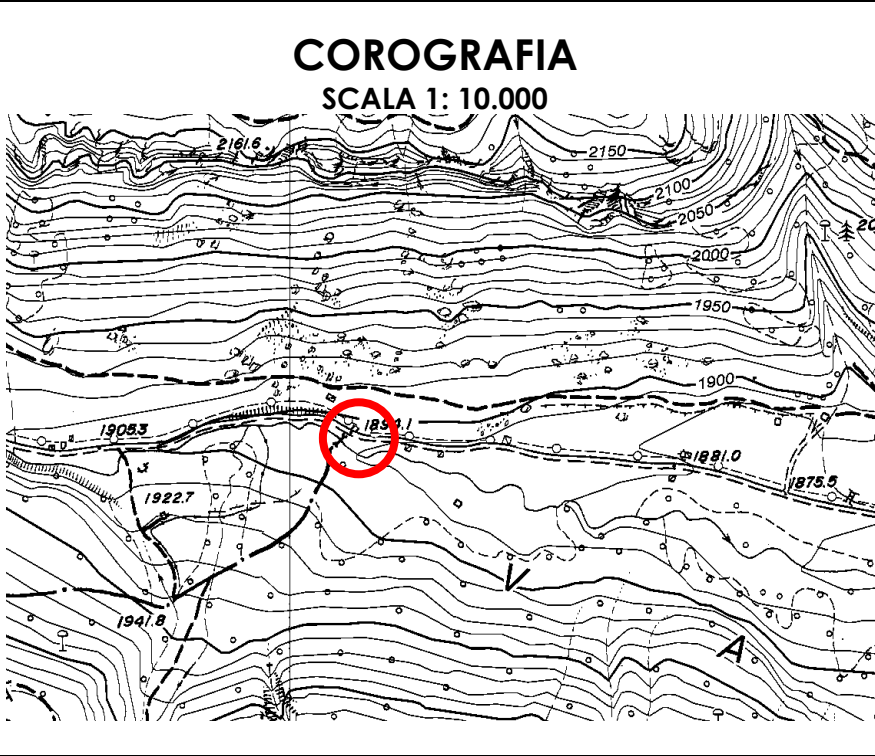
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 29**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 706

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

edificio presente nelle mappe successive al 1938

X

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

X

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco “raso sasso”

X

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

X

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco “civile”

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

X

manto di copertura in lamiera

X

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

X

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

X

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

X

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

X

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

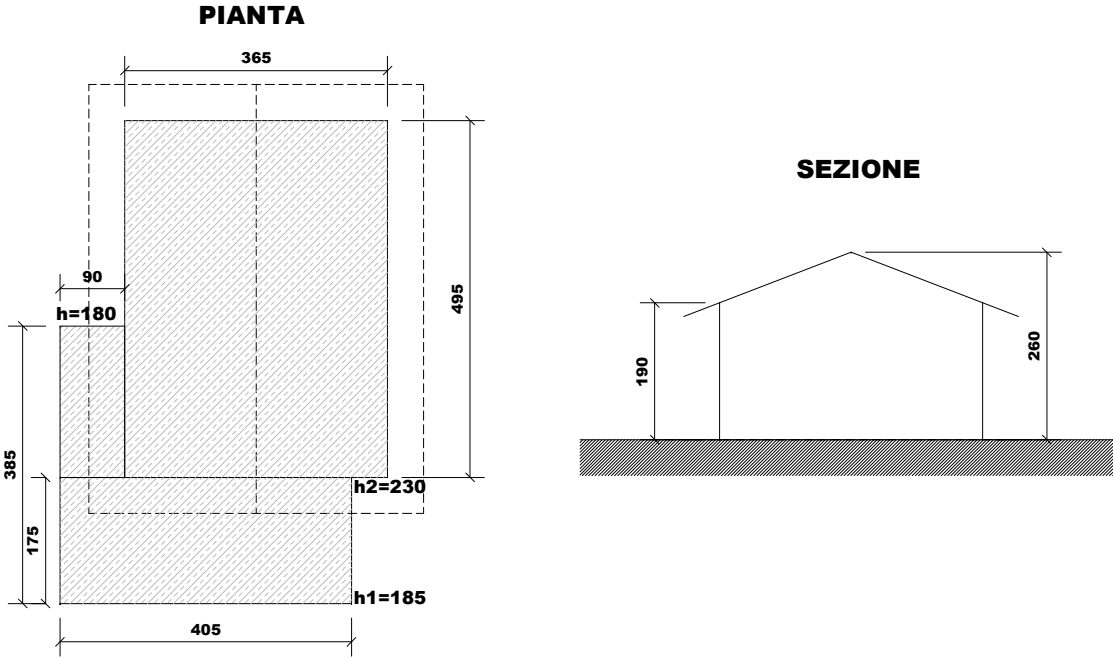
da sentiero

da strada forestale

interpoderale

assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

Altri usi:

Manutenzione straordinaria

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Rurale/Agricola

X

Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

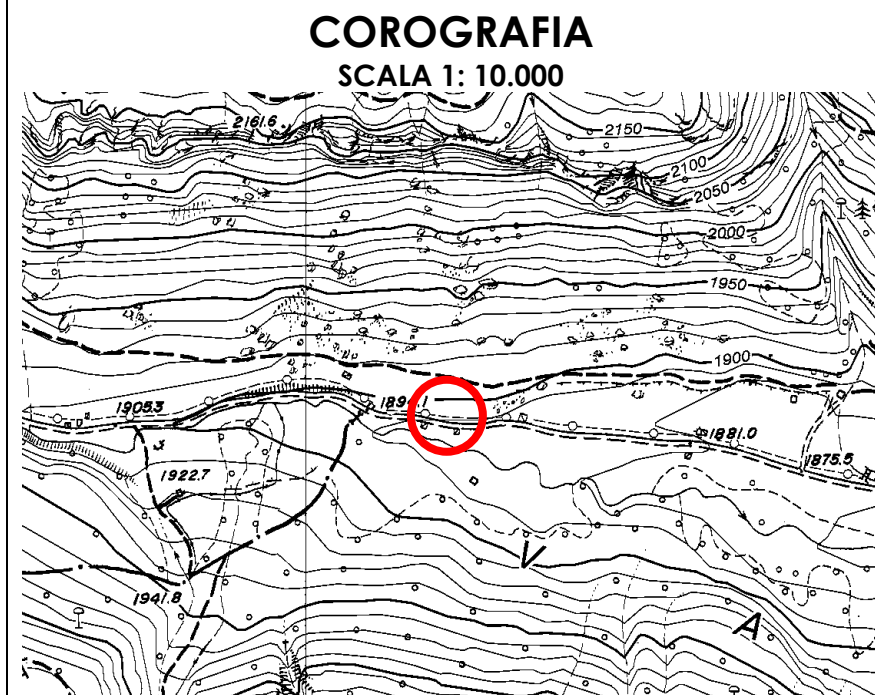
SCHEDA
P. 30

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 626

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☒ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:
- Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2
- INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
n. 31**

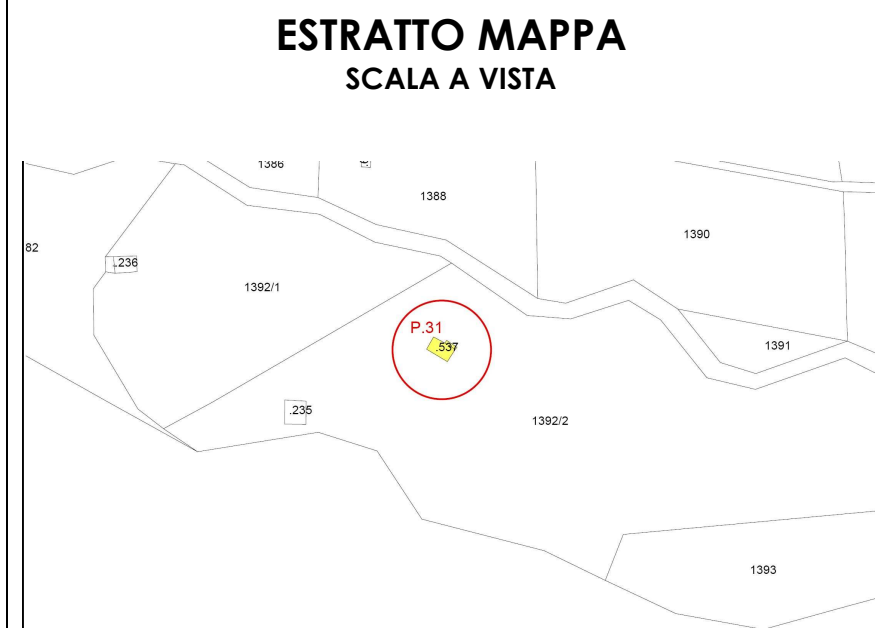
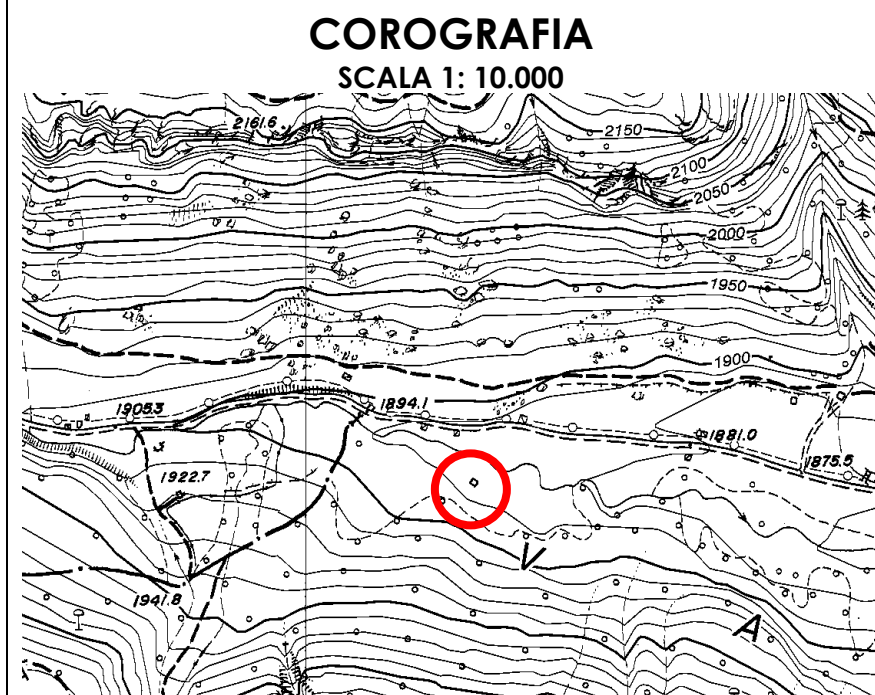
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 537

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☒ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☒ pannelli solari☒ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☒ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☒ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☒ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

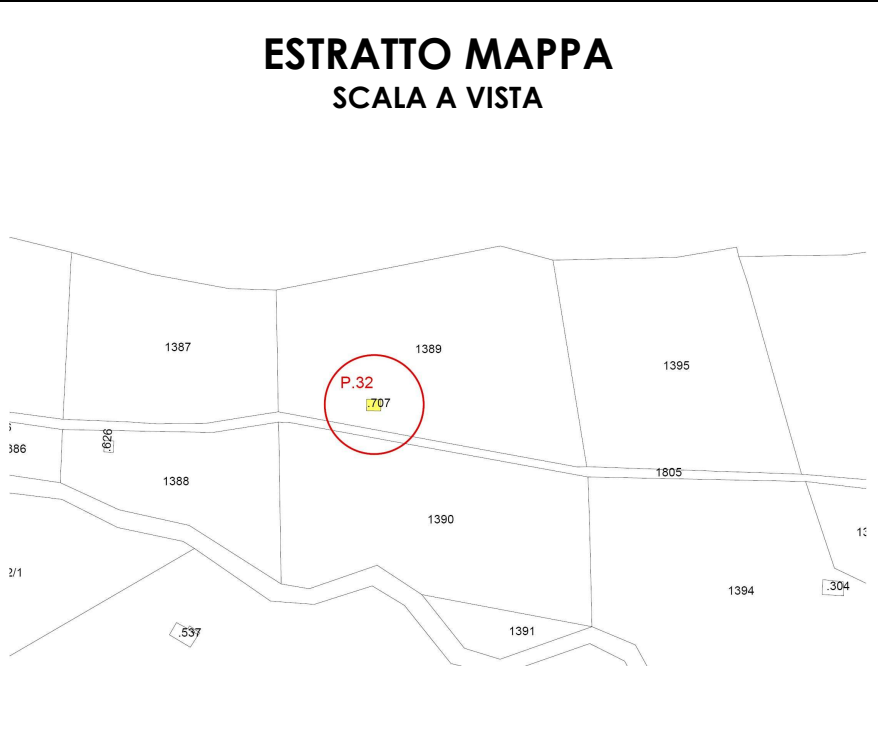
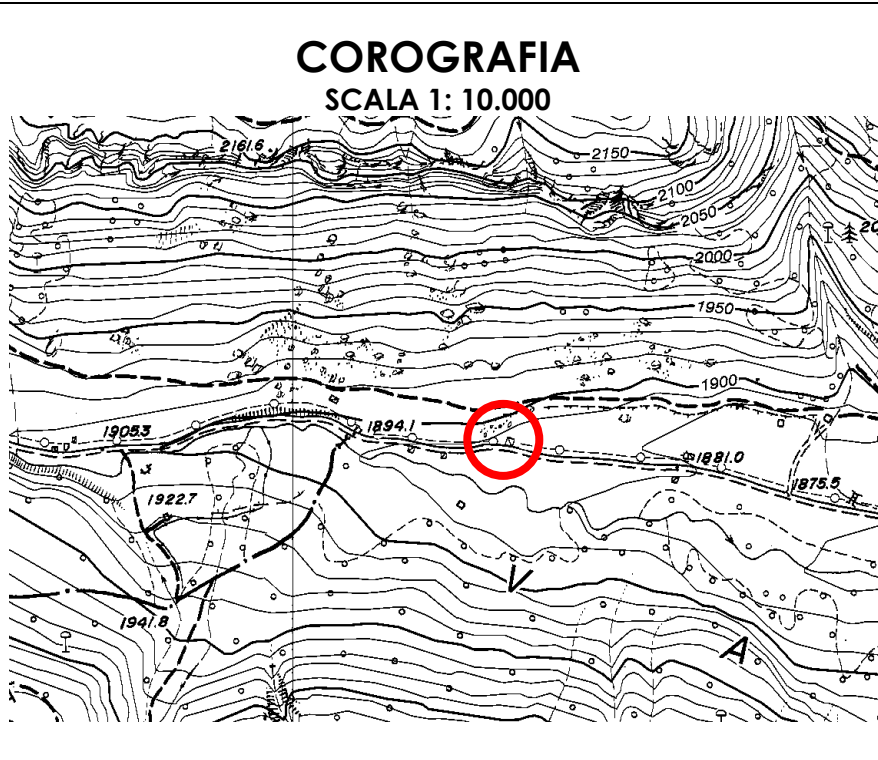
**SCHEDA
P. 32**

**DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron**

**FOGLIO MAPPALE N. 6

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 707**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggiori☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:
- Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2
- INDICAZIONI PROGETTUALI



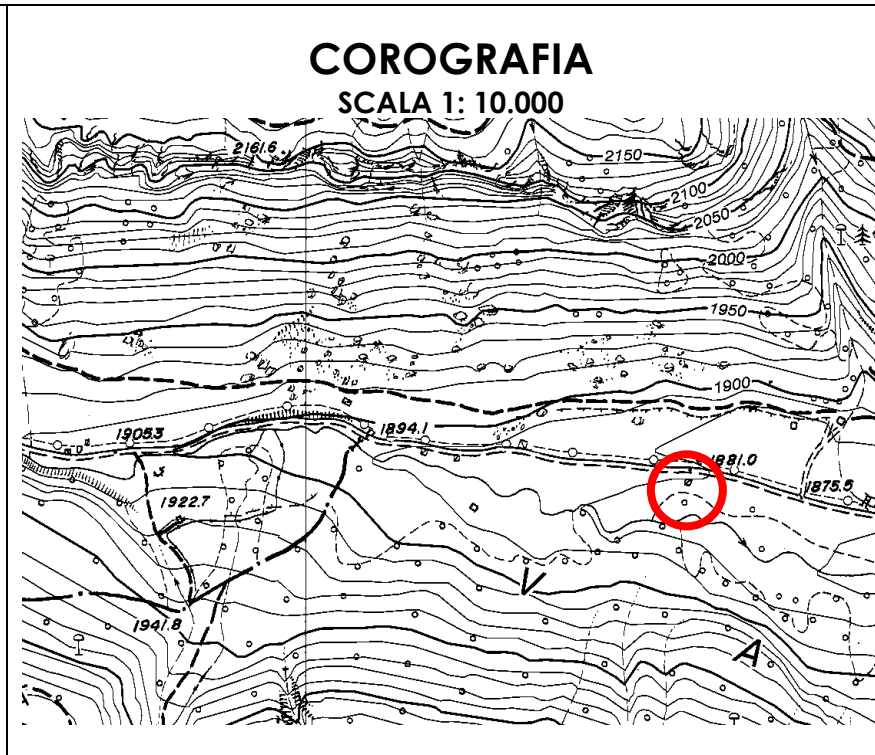
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 33**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 563

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ pilastri in c.a.

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

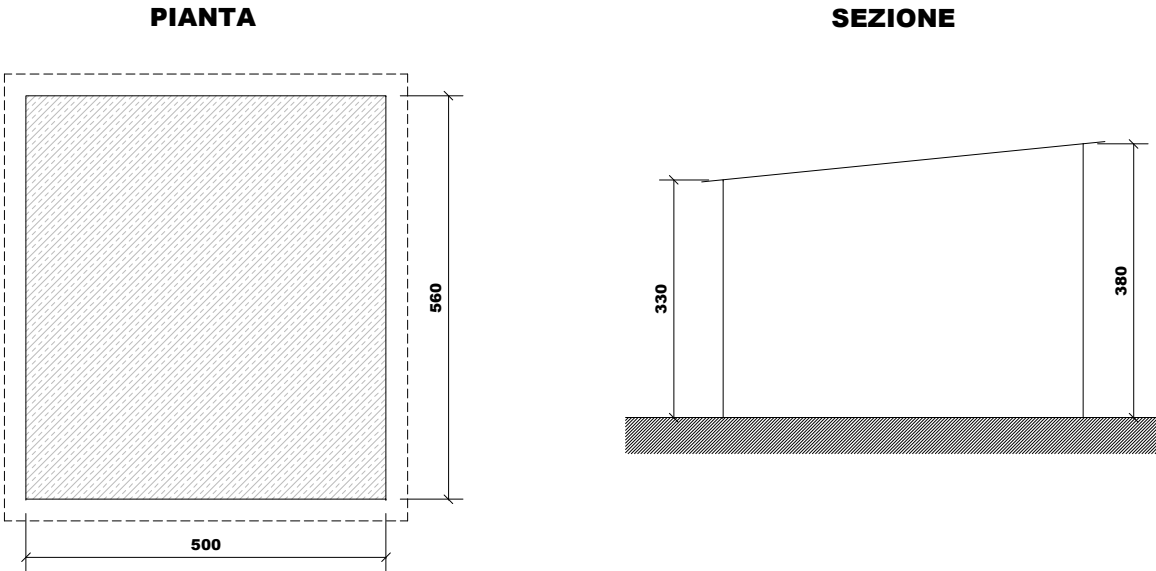
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

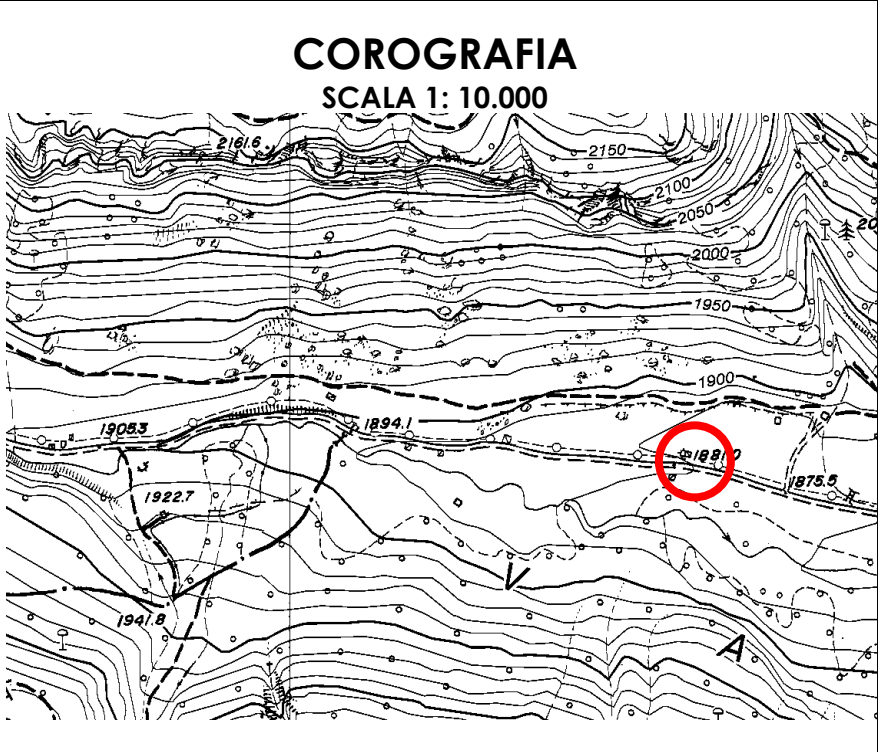
**SCHEDA
P. 34**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 494

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

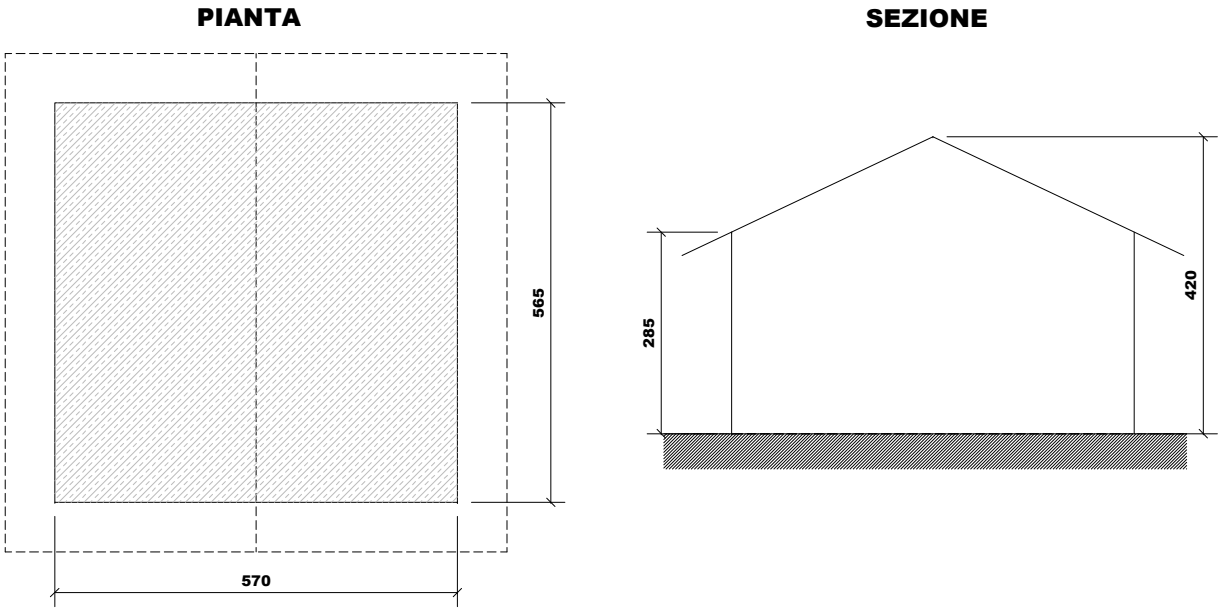
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

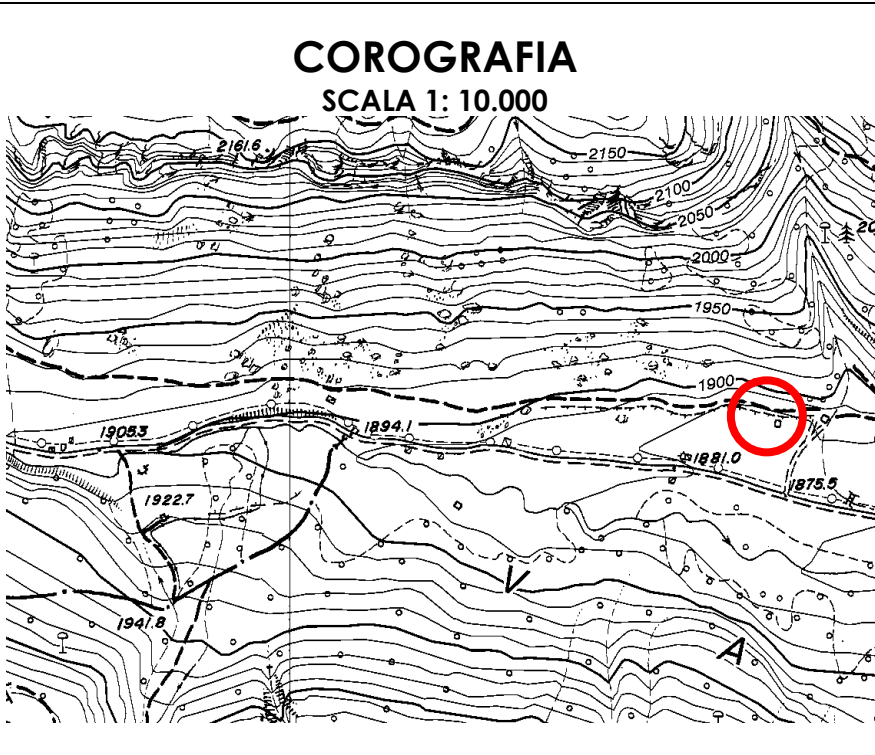
**SCHEDA
P. 35**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 233

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☒ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiali

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

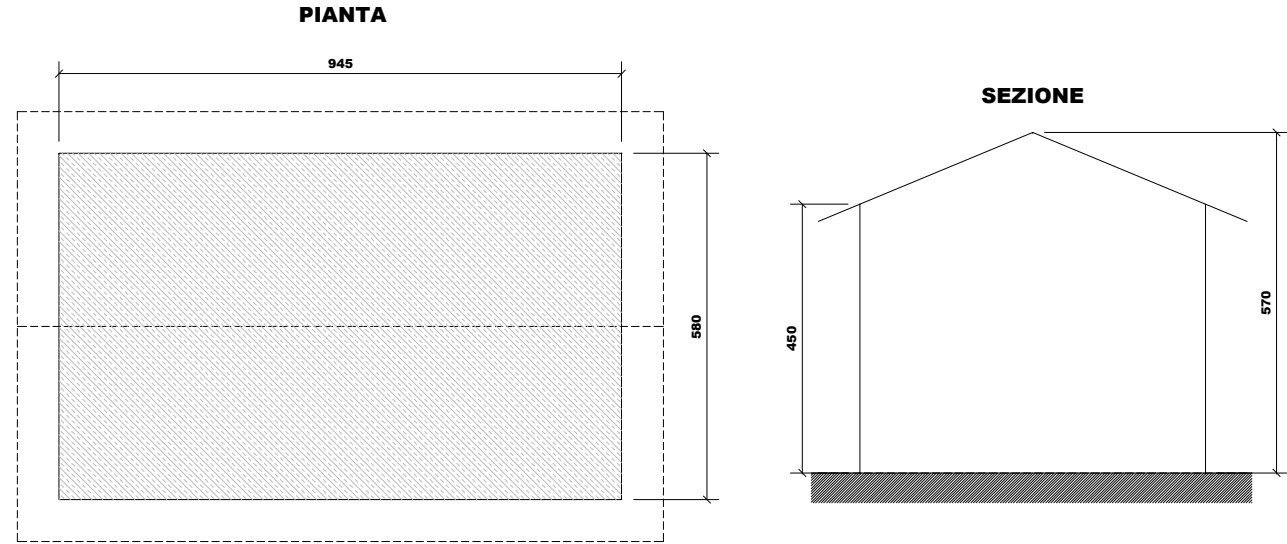
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 36

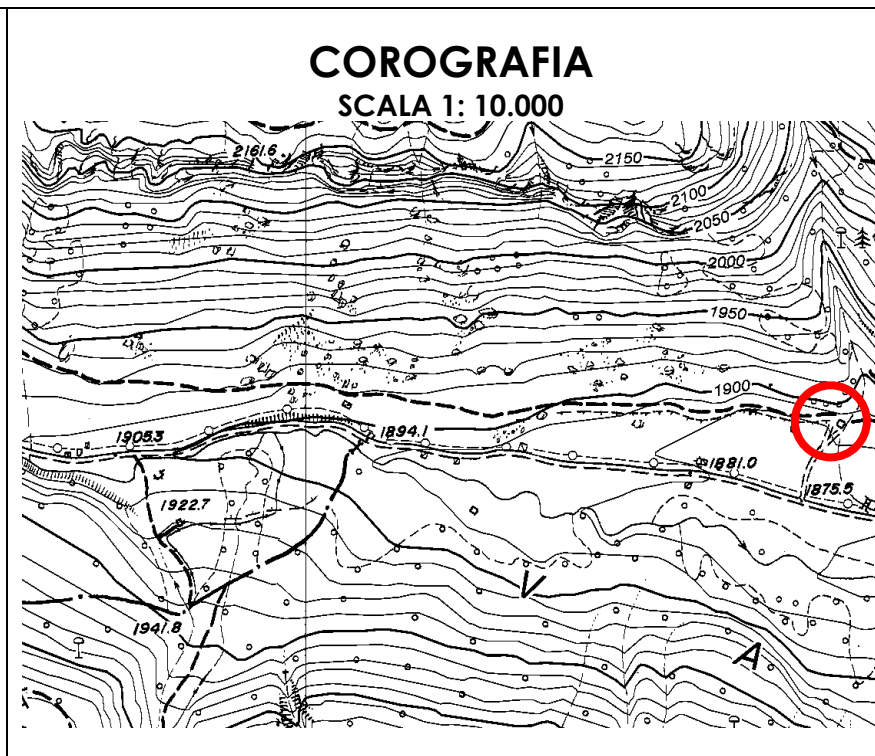
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 232

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☒ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☒ scale esterne

☒ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

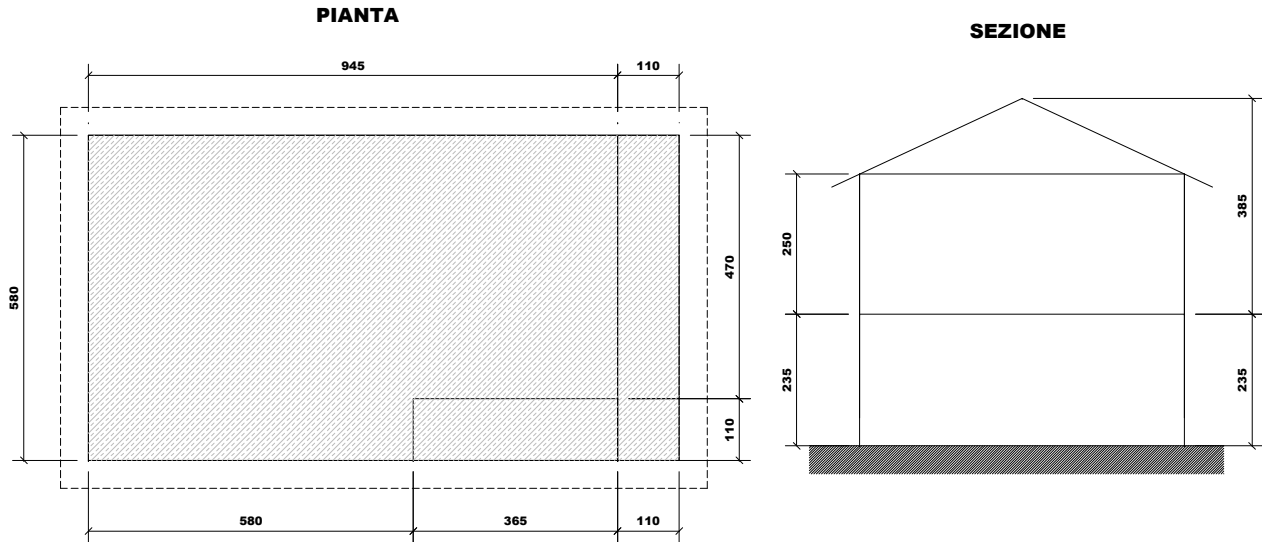
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P4/APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI

FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 37

DATA DEL RILIEVO

08 giugno 2005

LOCALITÀ

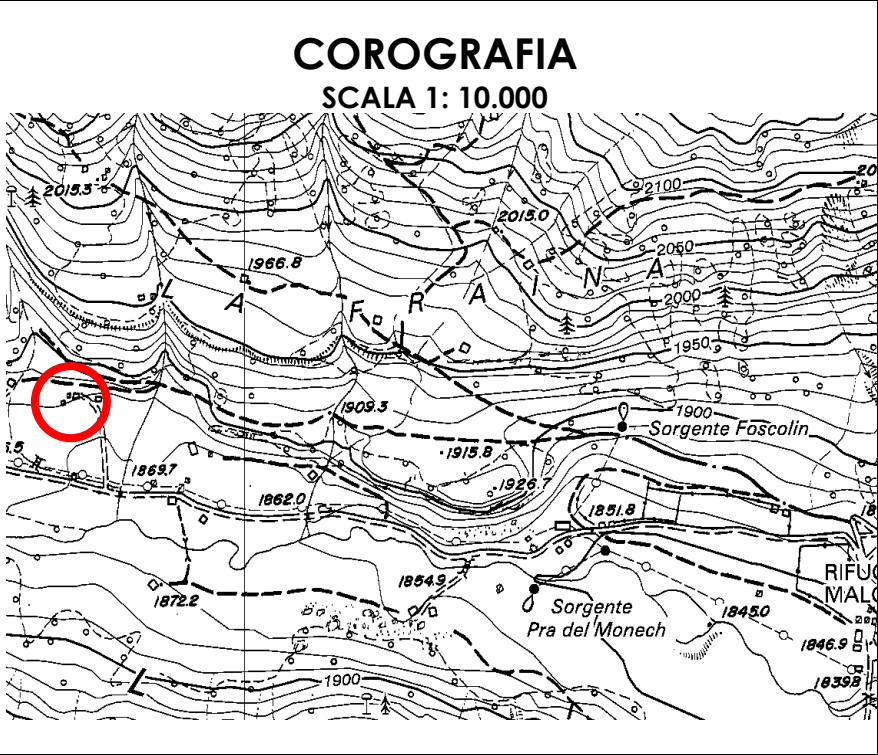
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 576

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

X

edificio presente nelle mappe successive al 1938

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

X

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

manto di copertura in lamiera

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

X

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

X

manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

X

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

X

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

da sentiero

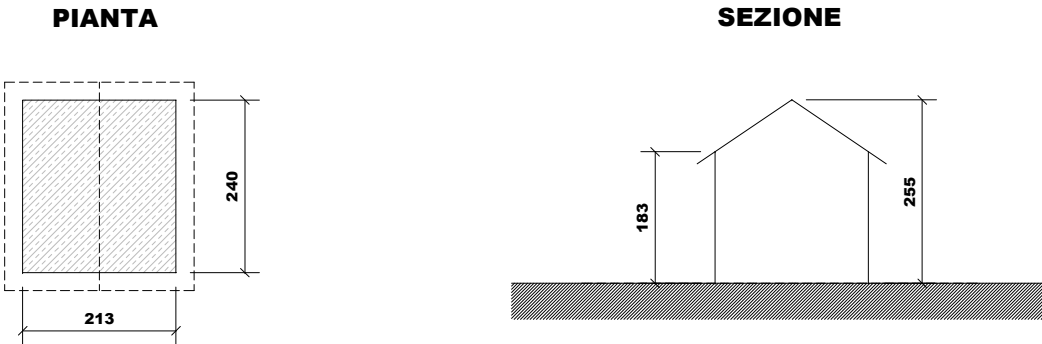
assente

X

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

Altri usi:

Manutenzione straordinaria

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

X

Rurale/Agricola

Abitativa non permanente (stagionale)

Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

X

non è ammesso alcun ampliamento

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

X

non è ammessa apertura di nuovi fori

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

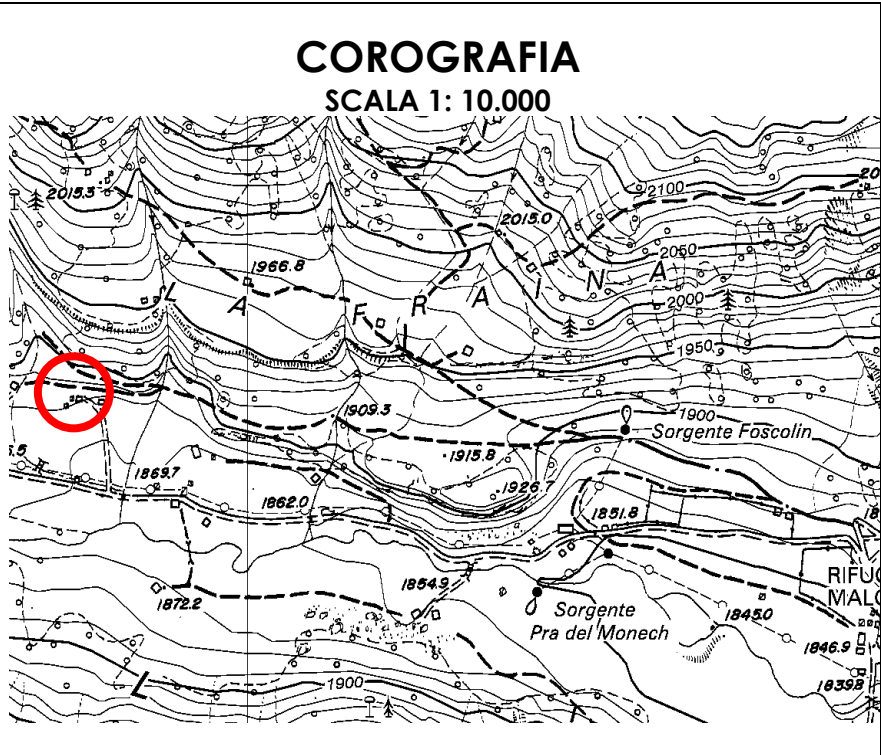
**SCHEDA
P. 38**

DATA DEL RILIEVO
16 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 230

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in pietra☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista assito/blokbau☐ struttura mista pietra/legno

☒ basamento in pietra/sasso☐ basamento in mattoni

☒ struttura perimetrale parziale in sasso☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ finitura intonaco "civile"

☒ parti in legno al naturale☐ struttura in legno verniciata

☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in lamiera

☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di abbaini☐ presenza di velux

☐ poggiori☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ scale esterne☐ camini

☐ pannelli solari☐ parabole e antenne varie

☐ scuretti esterni in legno☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☐ griglie in ferro sulle finestre☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

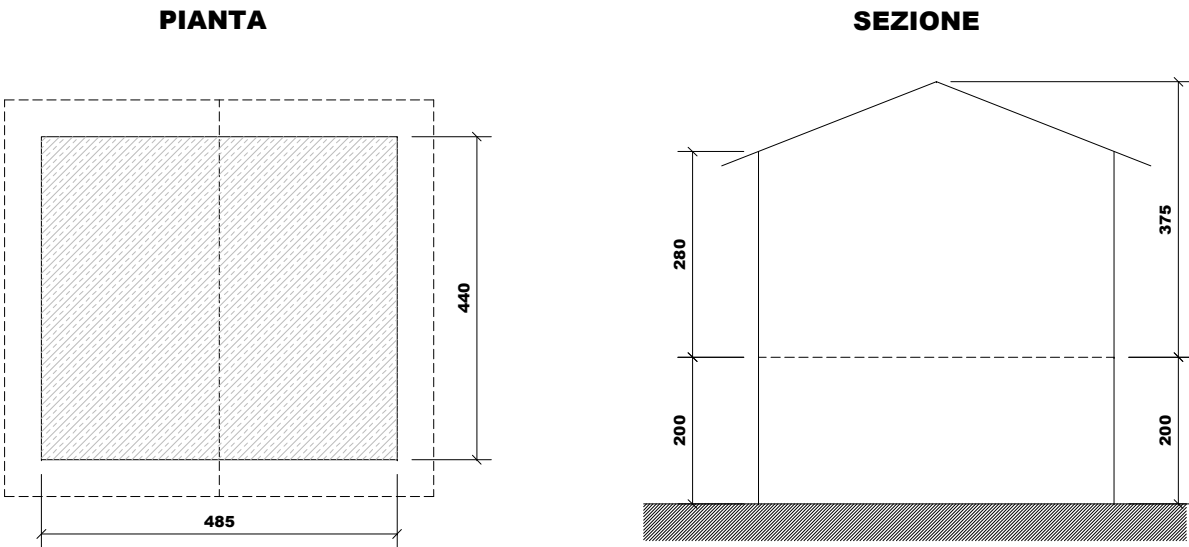
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 39

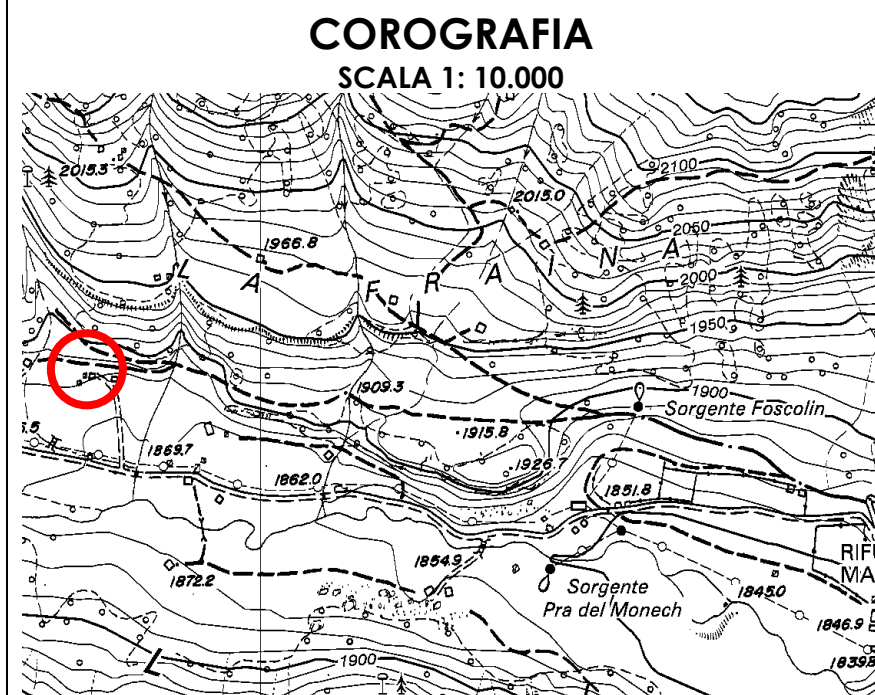
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 231

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.39

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

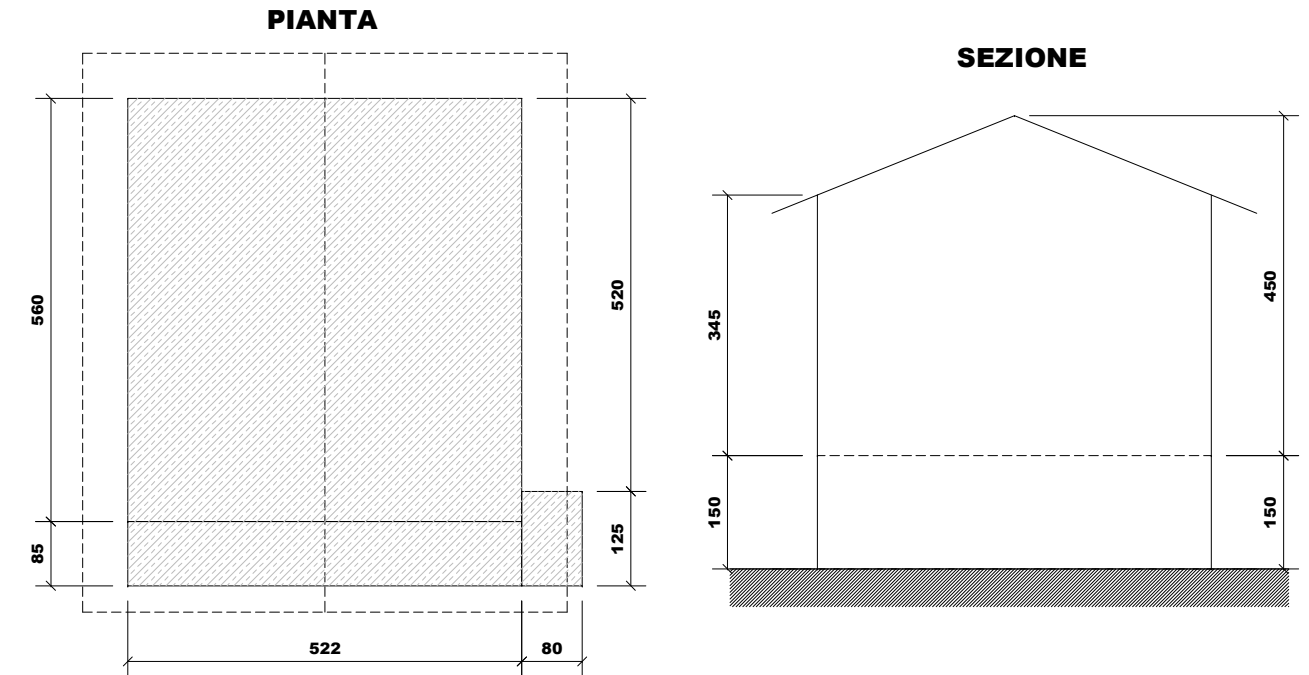
1. TIPOLOGIA EDILIZIA
- ☐ A Baita in assito
☐ B Baita in blokbau
☒ C Casara con parti in legno prevalenti
☐ D Casara con parti in pietra prevalenti
☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE
- ☒ edificio presente nella mappa del 1858
☐ edificio presente nella mappa del 1938
☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938
☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE
- ☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE
- ☐ Rurale/Agricolo ☒ Abitativo non permanente
☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO
- ☐ Continuativo ☒ Stagionale ☐ Saltuario ☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input checked="" type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input checked="" type="checkbox"/> scale esterne | <input checked="" type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI
- ☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE
- ☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE
- ☒ a verde aperto ☐ a verde recintato
☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'
- accesso all'Edificio
- ☐ direttamente dalla strada comunale ☒ da strada forestale
☐ da sentiero ☐ assente ☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
- ☐ Manutenzione ordinaria
☐ Restauro
☒ Ristrutturazione edilizia
☐ Manutenzione straordinaria
☐ Risanamento conservativo
☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
- ☐ Rurale/Agricola
☒ Abitativa non permanente (stagionale)
☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI
- ☐ non è ammesso alcun ampliamento
☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
- ☐ non è ammessa apertura di nuovi fori
☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

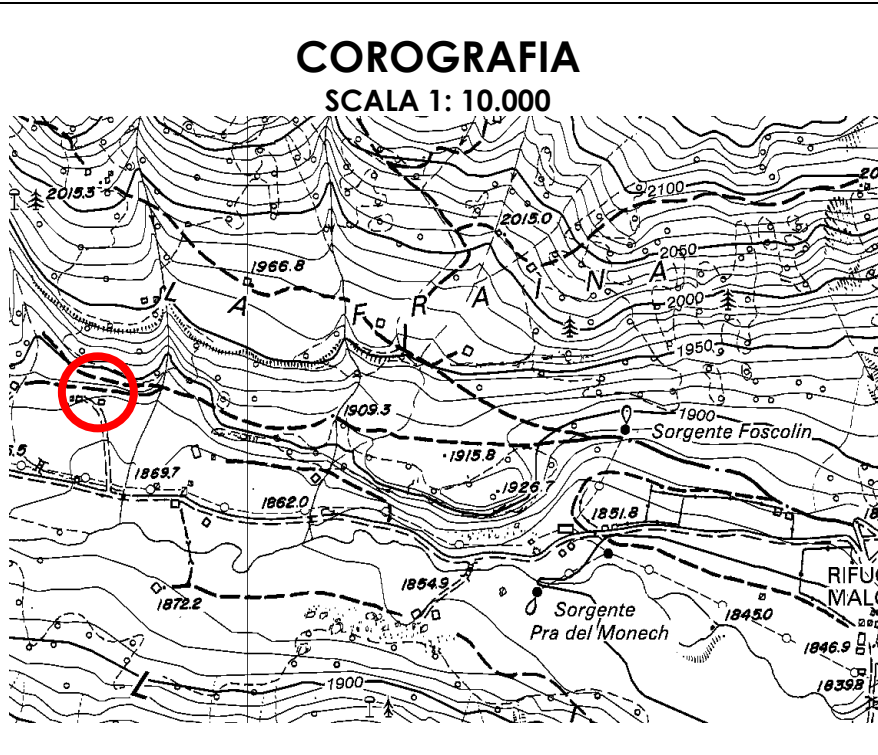
**SCHEDA
P. 40**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 234

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☒ struttura perimetrale parziale in sasso

☒ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☒ poggioli

☒ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

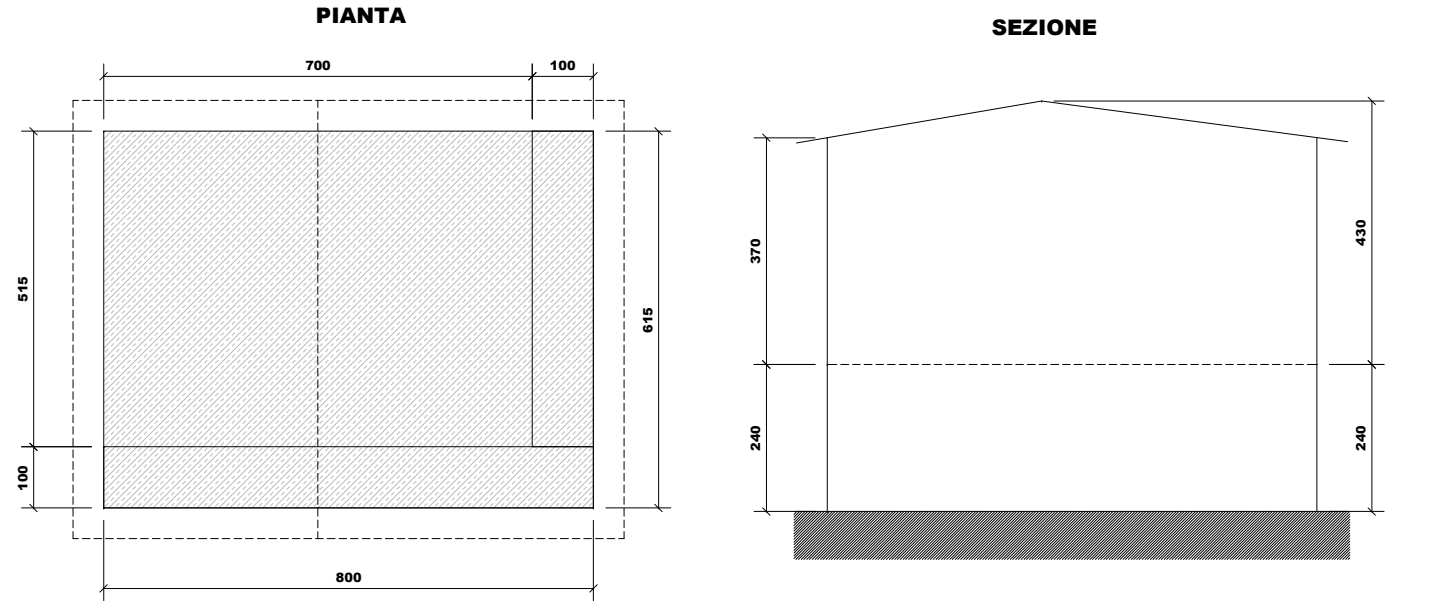
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

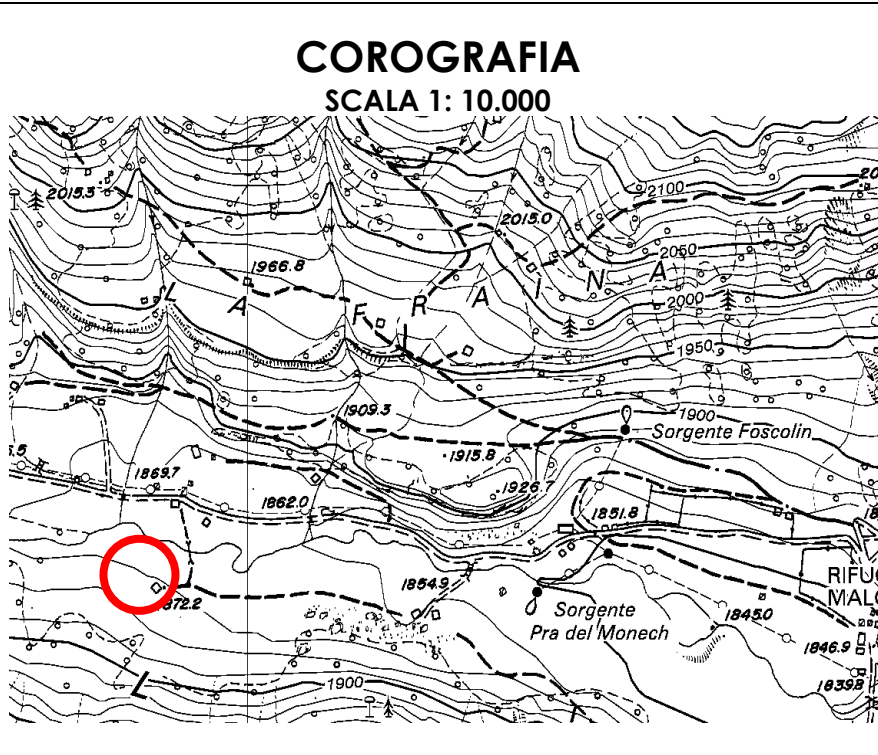
**SCHEDA
P.41**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1421

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: Tettoia aperta uso legnaia
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: legnaia, deposito, riparo.
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☒ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

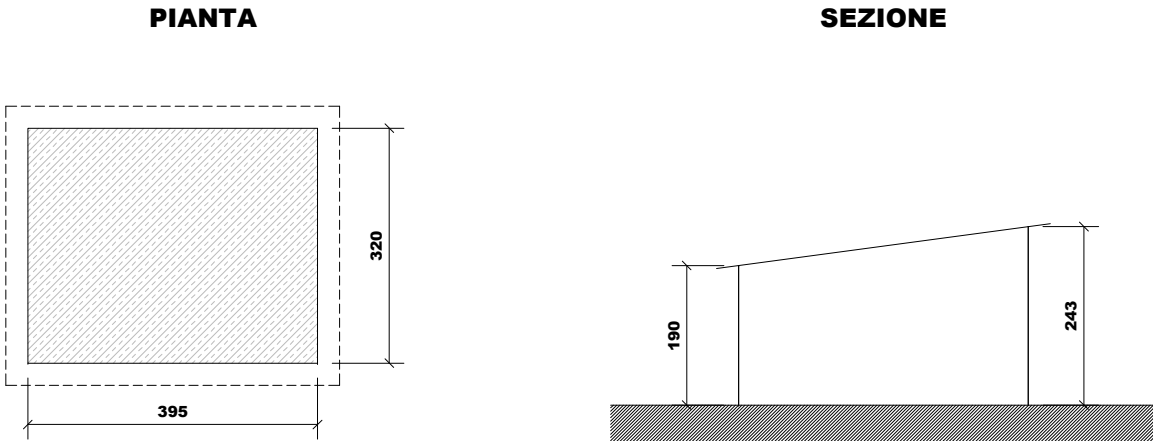
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: Legnaia, fienile, deposito,
3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI

Vincolo di mantenimento della funzione, delle funzione.



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

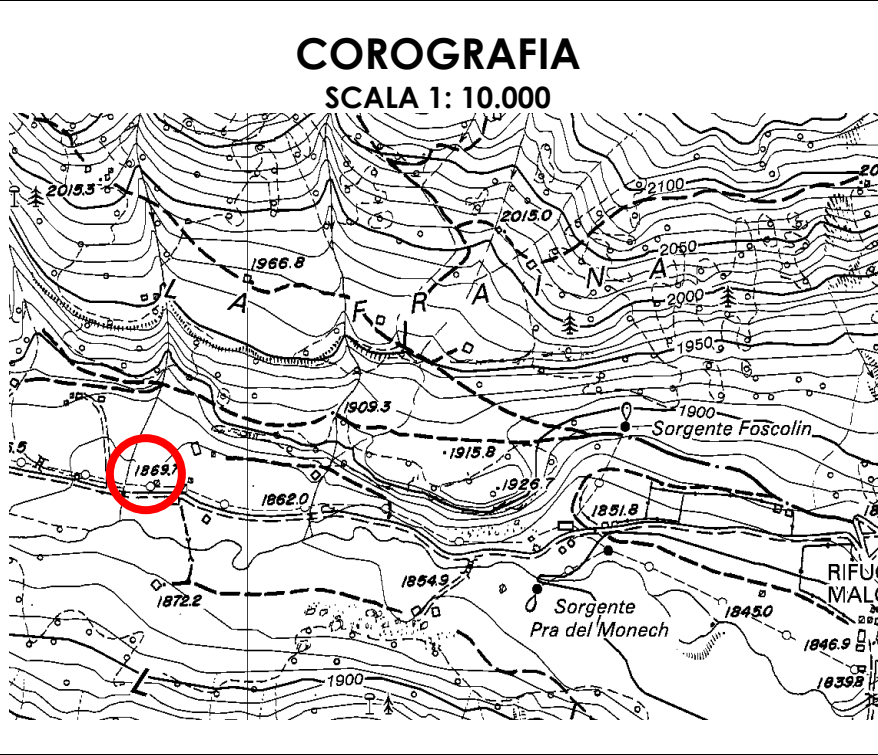
**SCHEDA
P. 42**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 710

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 193 8

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☐ Assente

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ a Dispersione

☐ Assente

Energia elettrica:

☐ Rete ENEL

☐ Assente

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

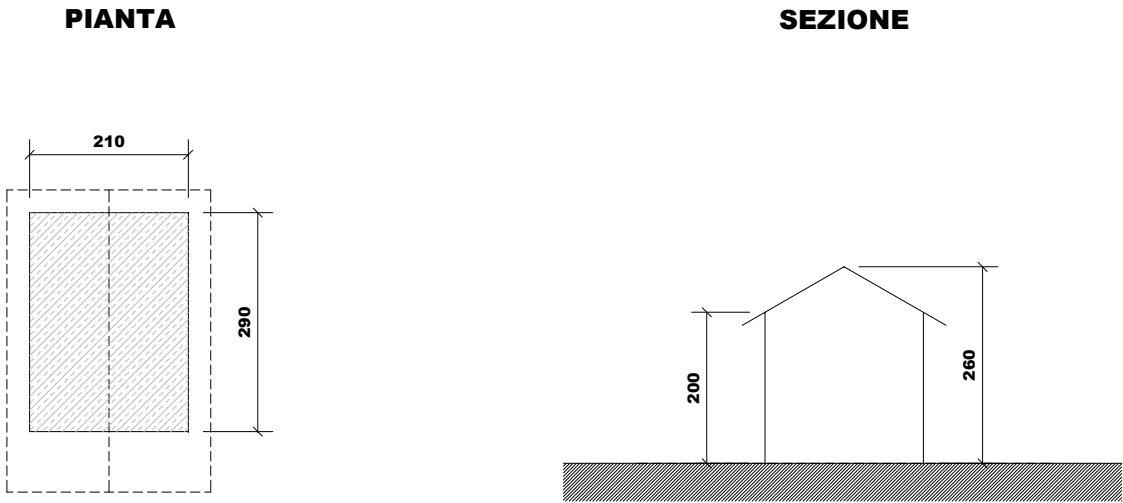
☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da strada forestale

☐ da sentiero

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE PIANO ATTUATIVO

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Ricostruzione

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Ristrutturazione edilizia

2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Esercizio pubblico/ edificio produttivo

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

PRESCRIZIONI:
CSP: Penalità P4



COMUNE DI CAMPITELLO DI

FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 43

DATA DEL RILIEVO

08 giugno 2005

LOCALITÀ

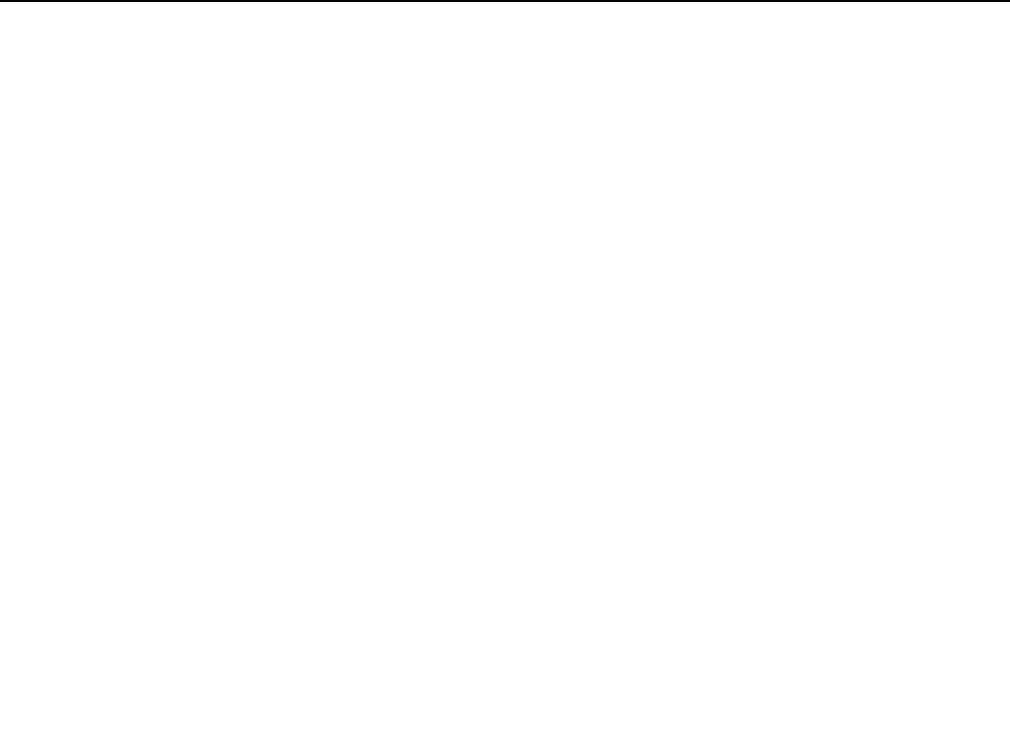
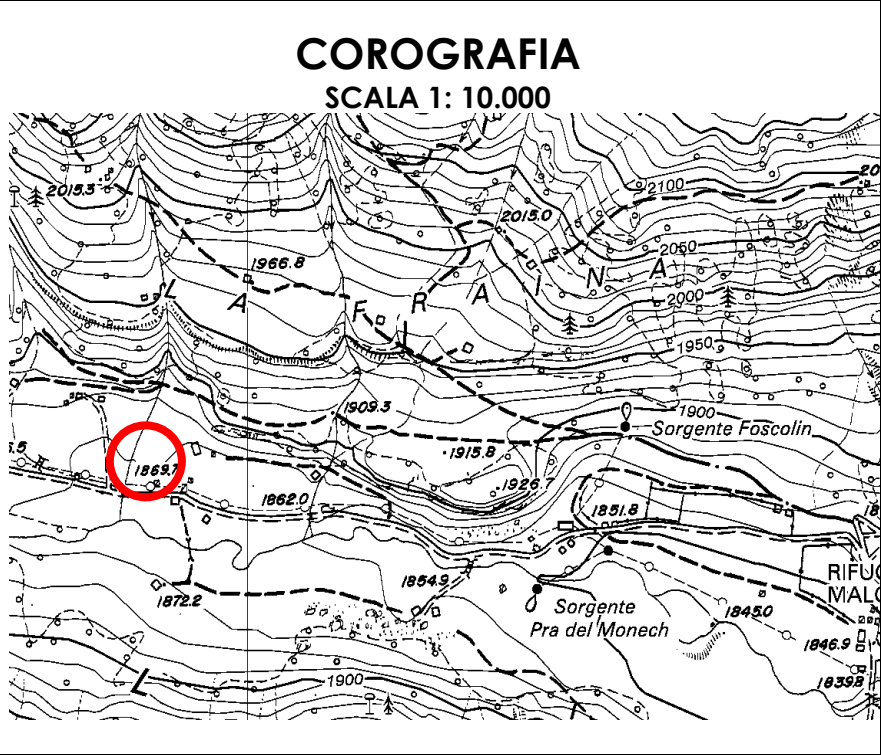
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 673

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

X

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 193 8

X

edificio presente nelle mappe successive al 1938

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

parti in legno al naturale

struttura del tetto con trave di colmo

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

X

manto di copertura in lamiera

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

X

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

da sentiero

assente

X

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

Manutenzione straordinaria

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

X

Rurale/Agricola

Abitativa non permanente (stagionale)

Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

X

non è ammesso alcun ampliamento

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

X

non è ammessa apertura di nuovi fori

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

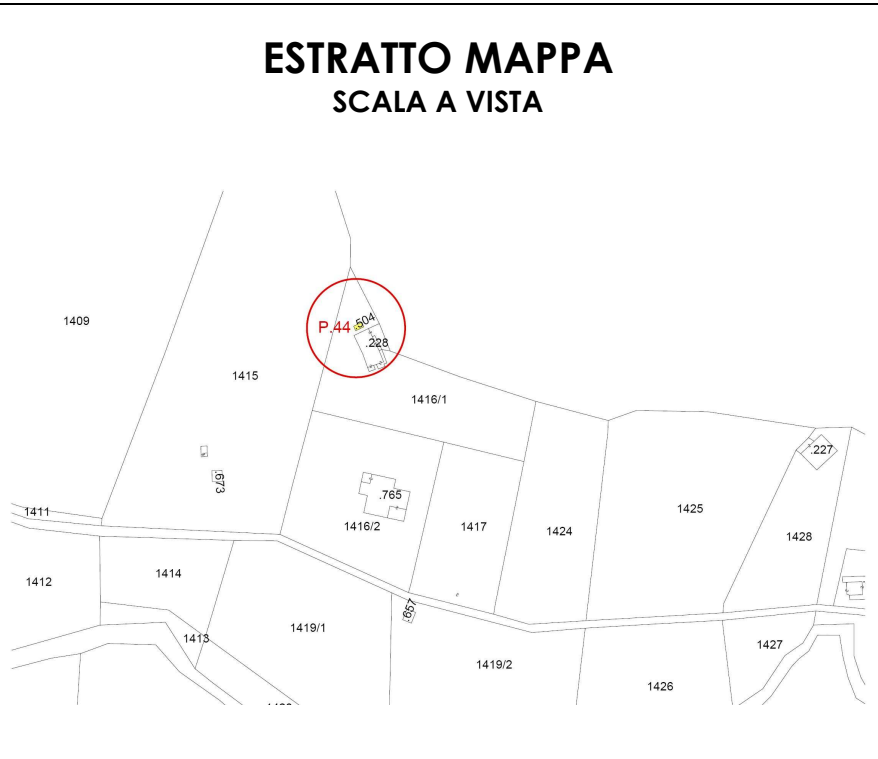
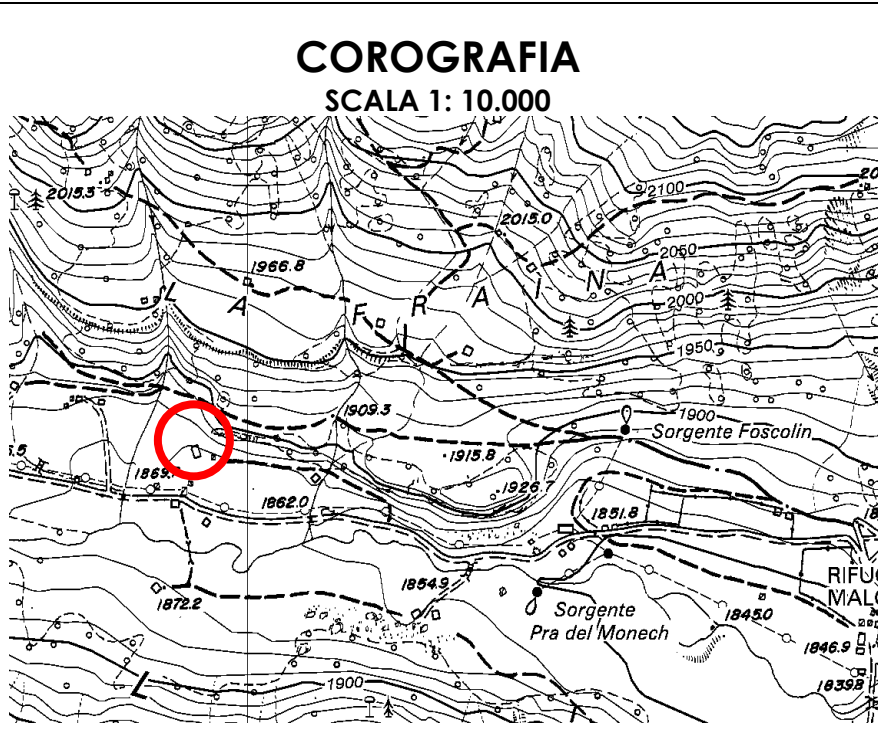
**SCHEDA
P. 44**

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 504

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☒ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in tegole canadesi

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

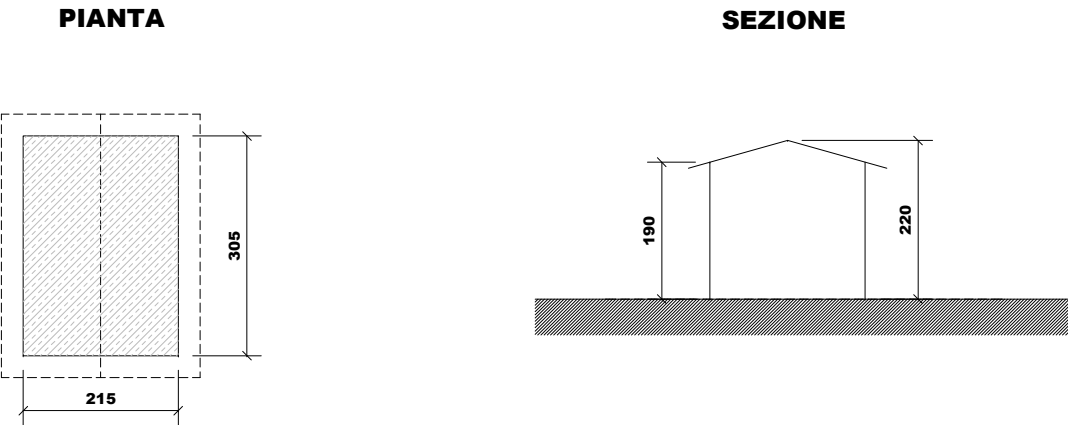
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 48

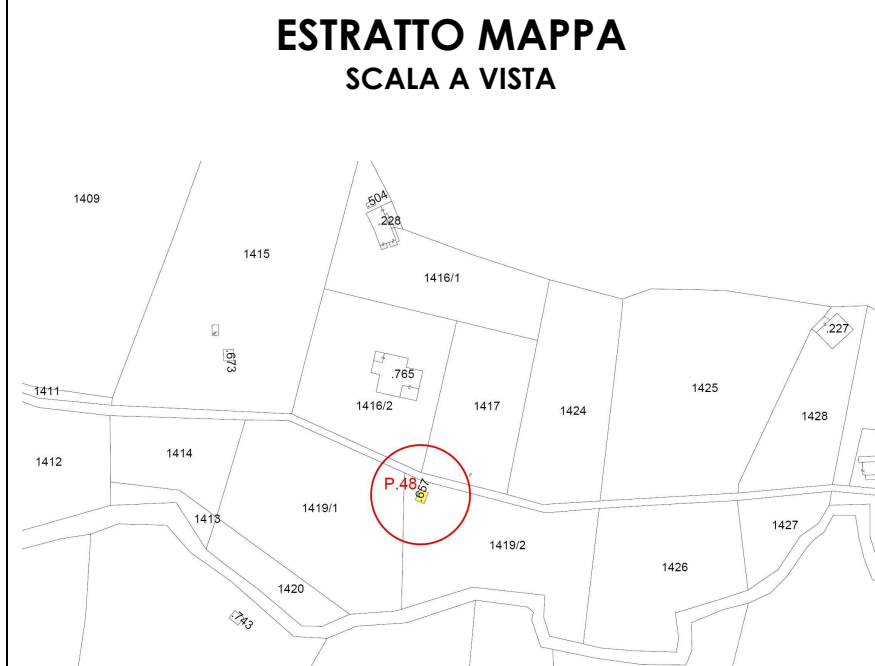
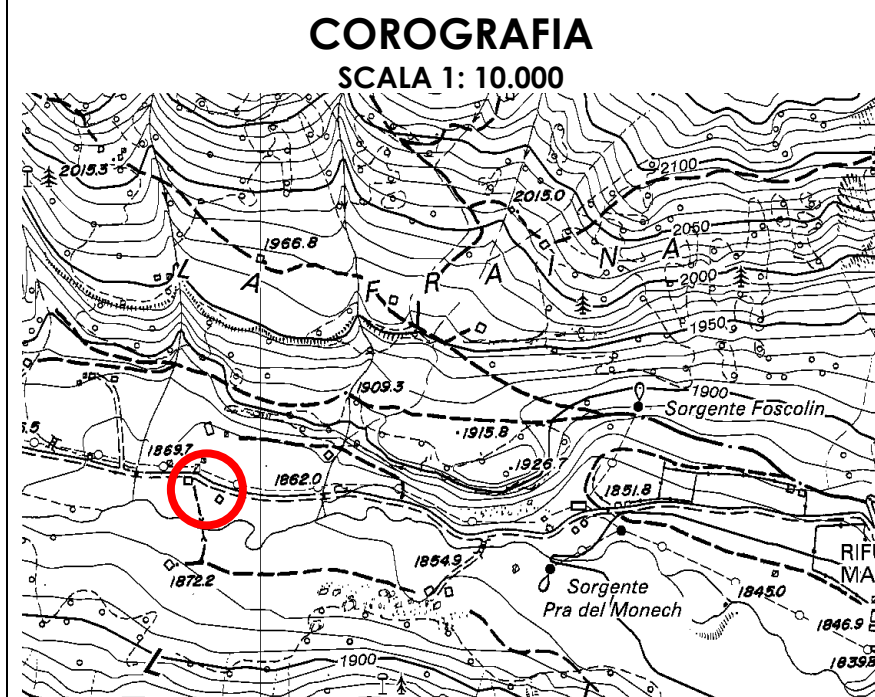
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 657

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

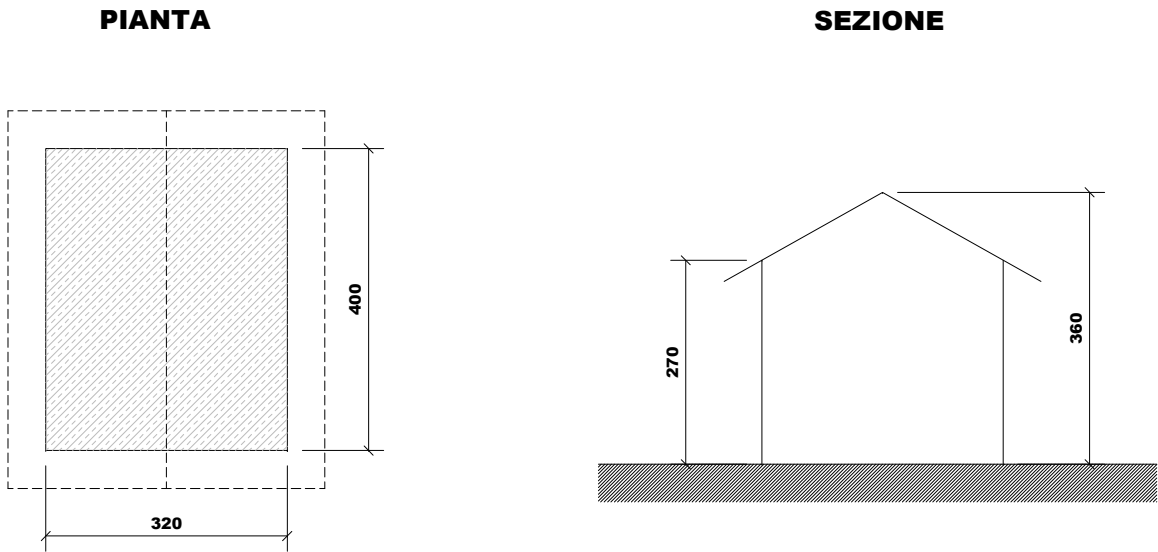
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 49

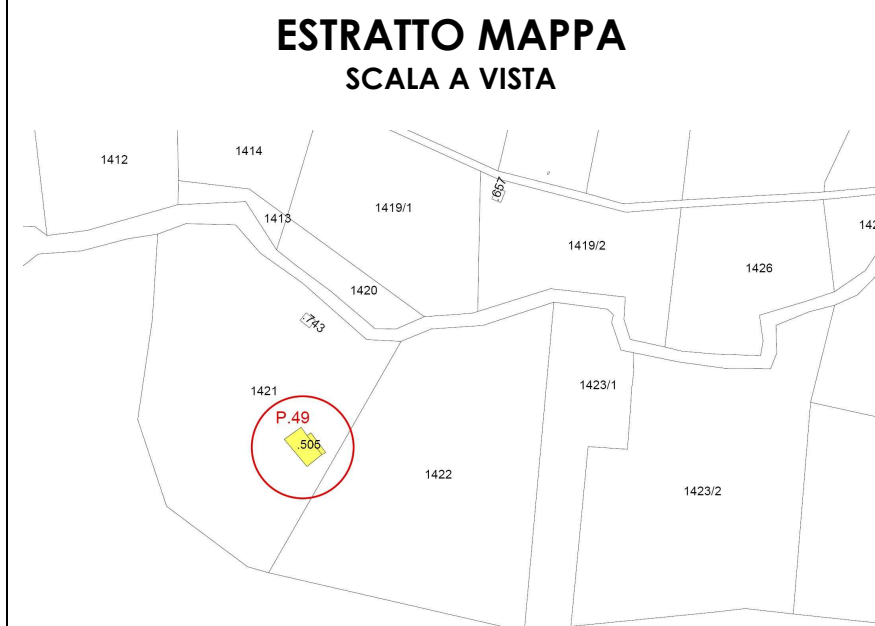
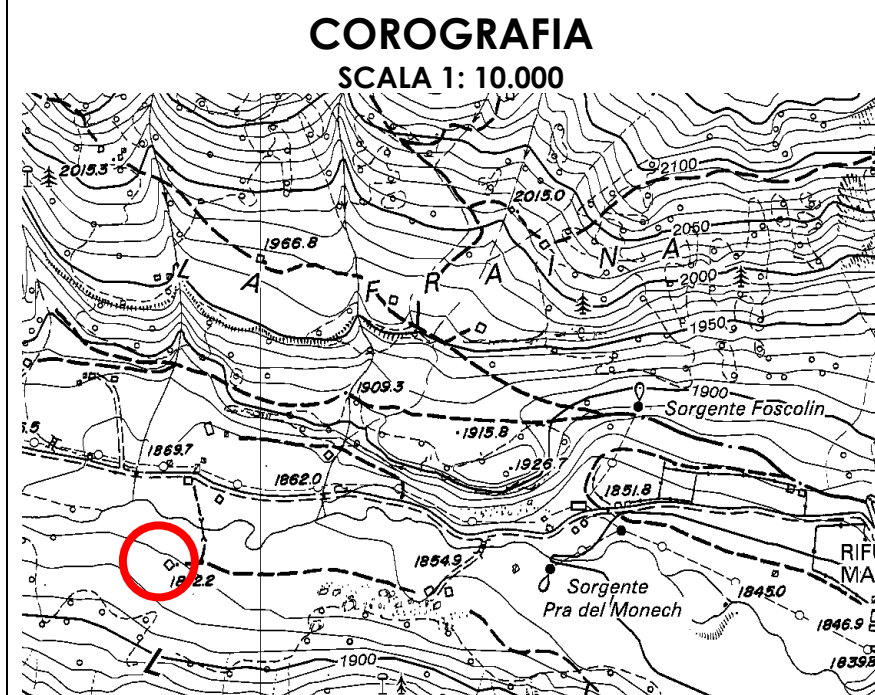
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 505

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☒ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

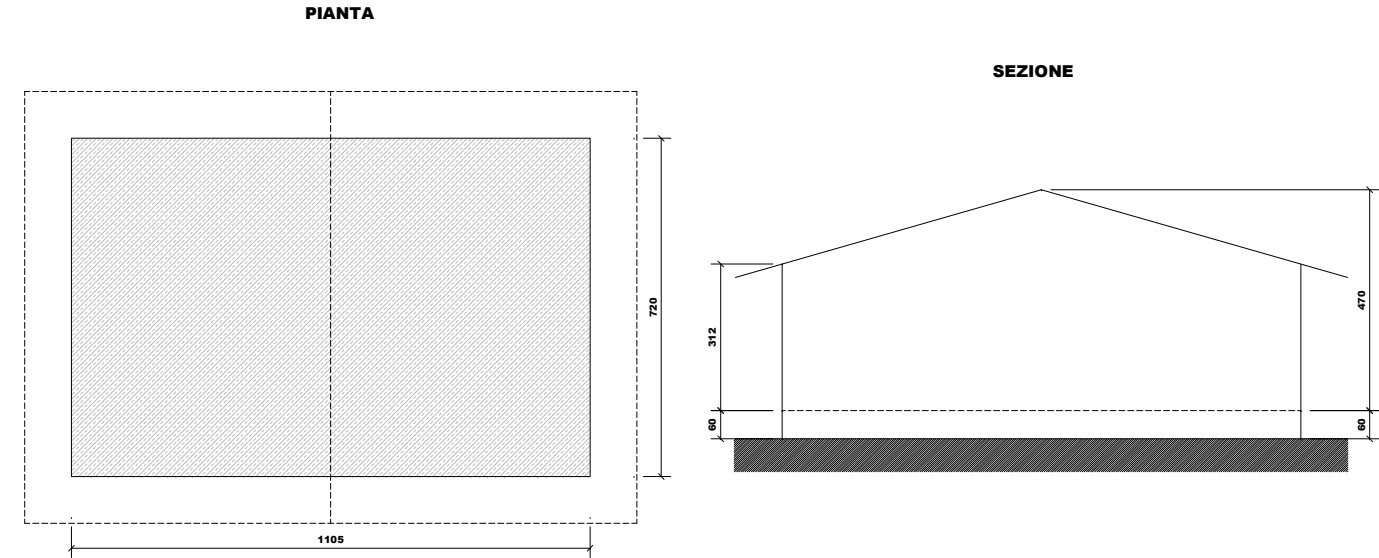
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI

FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 50

DATA DEL RILIEVO

16 giugno 2005

LOCALITÀ

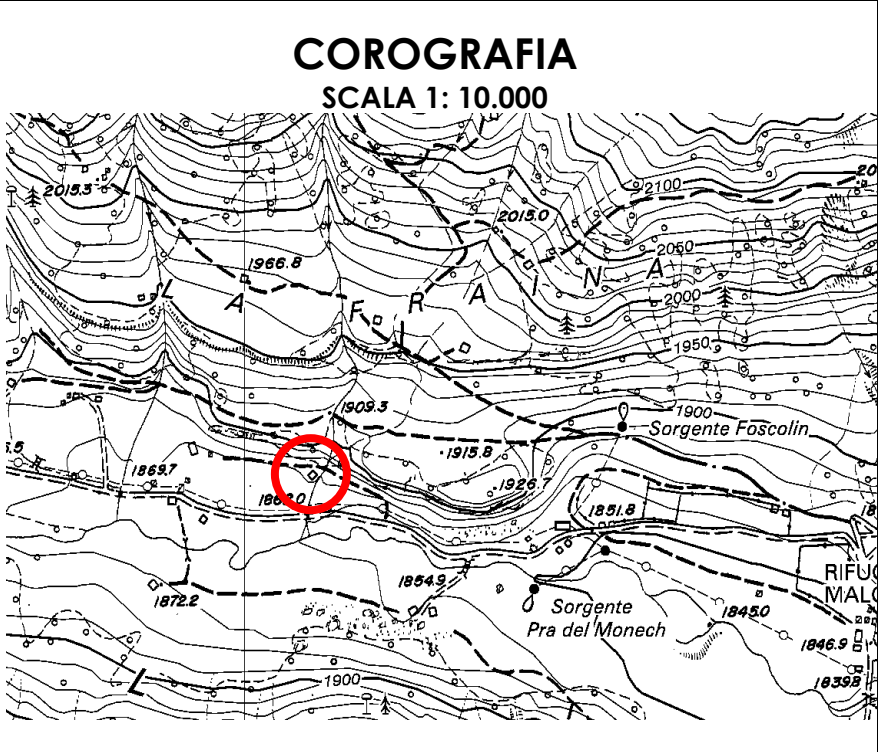
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 227

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☒ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☒ poggioli☒ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☒ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☒ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

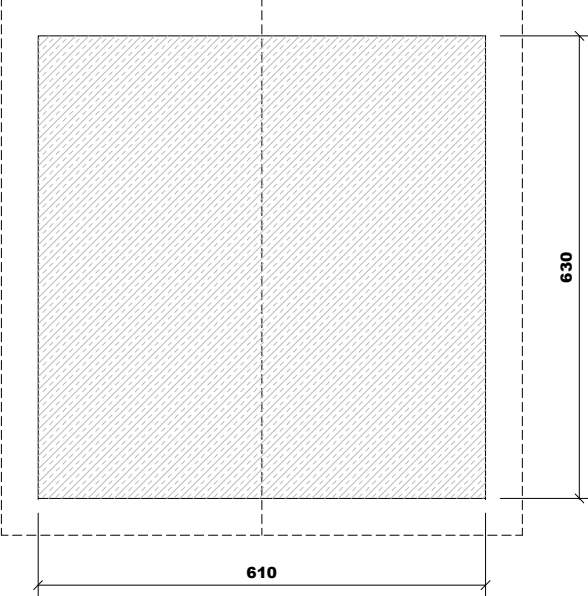
☐ assente

☒ da strada forestale

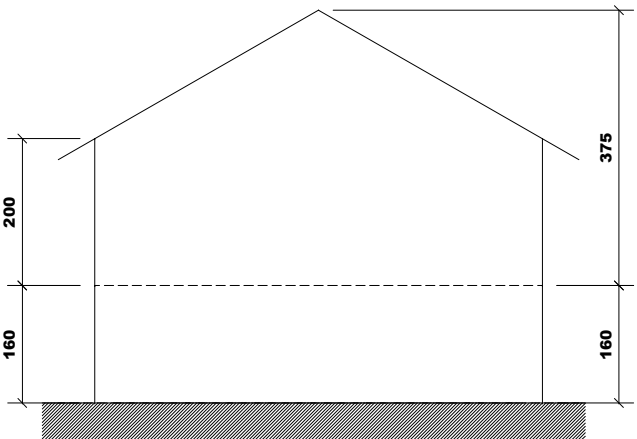
☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3/APP

INDICAZIONI PROGETTUALI