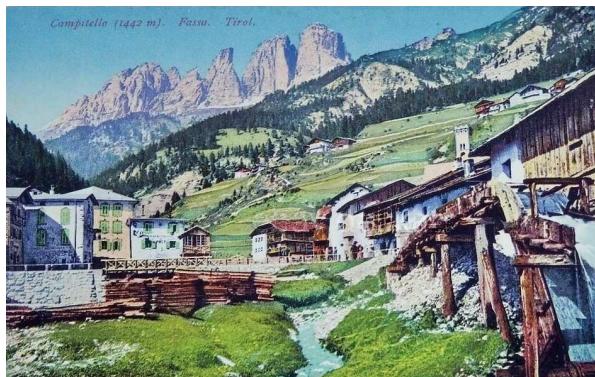


# P.E.M. 2022



## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



## COMUN DI CIAMPEDEL

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

## PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P. 101 A P. 125

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



**COMUN DI CIAMPEDEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2022**

**P.E.M. 2022**

**PIANO DI RECUPERO DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

*dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com*





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

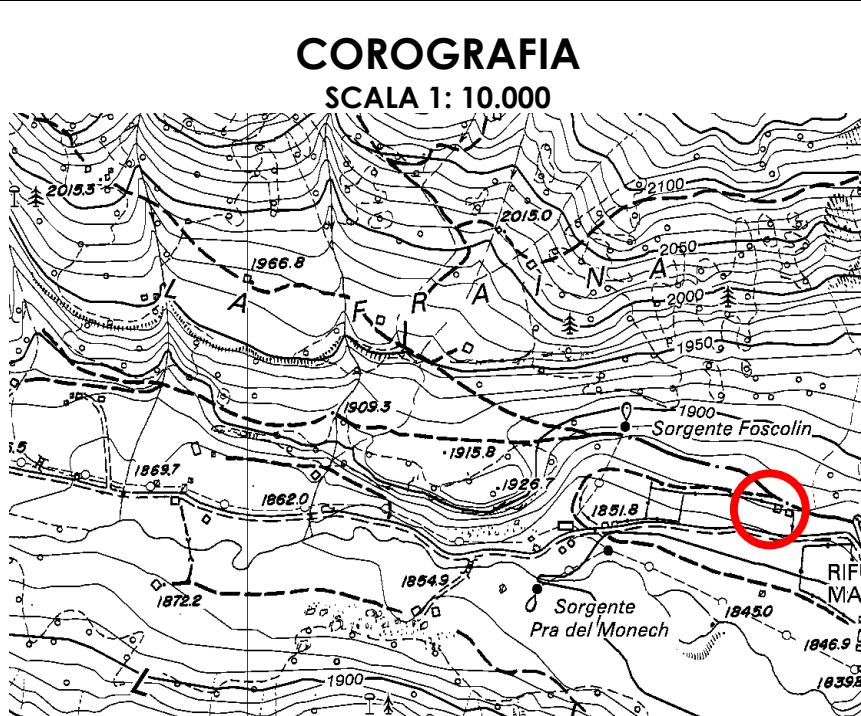
SCHEDA  
P. 101

DATA DEL RILIEVO  
16 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 211

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.101

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

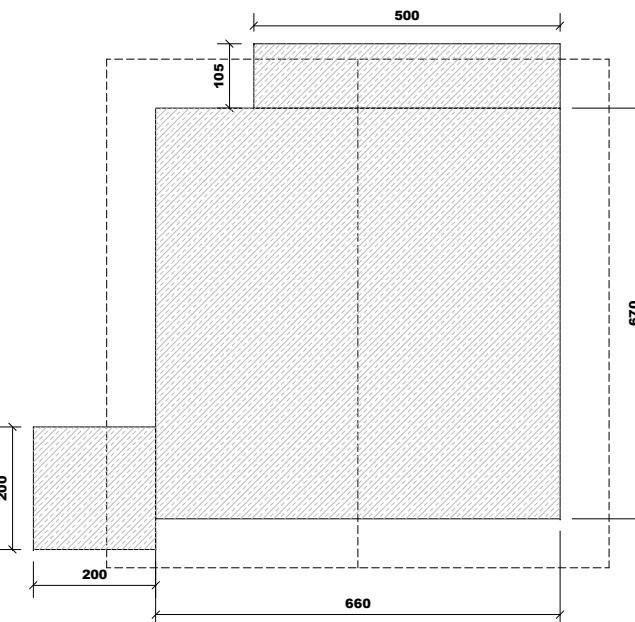
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

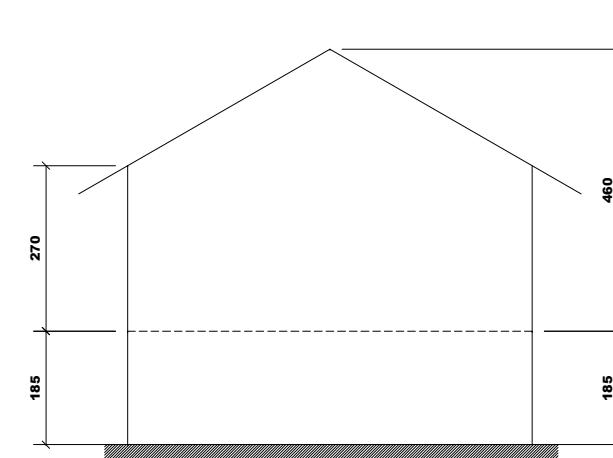
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P4

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

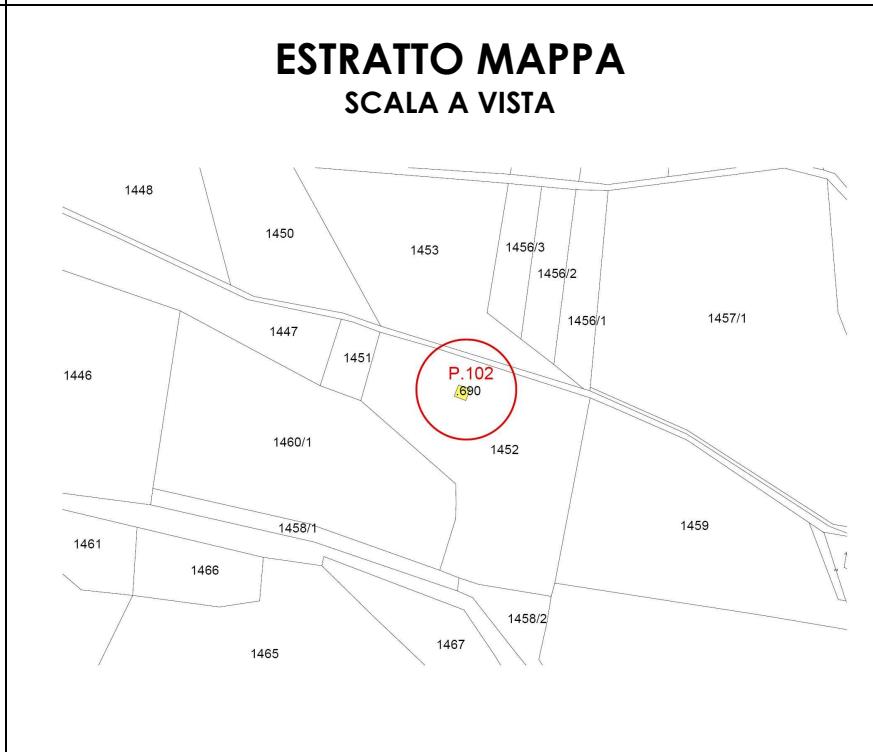
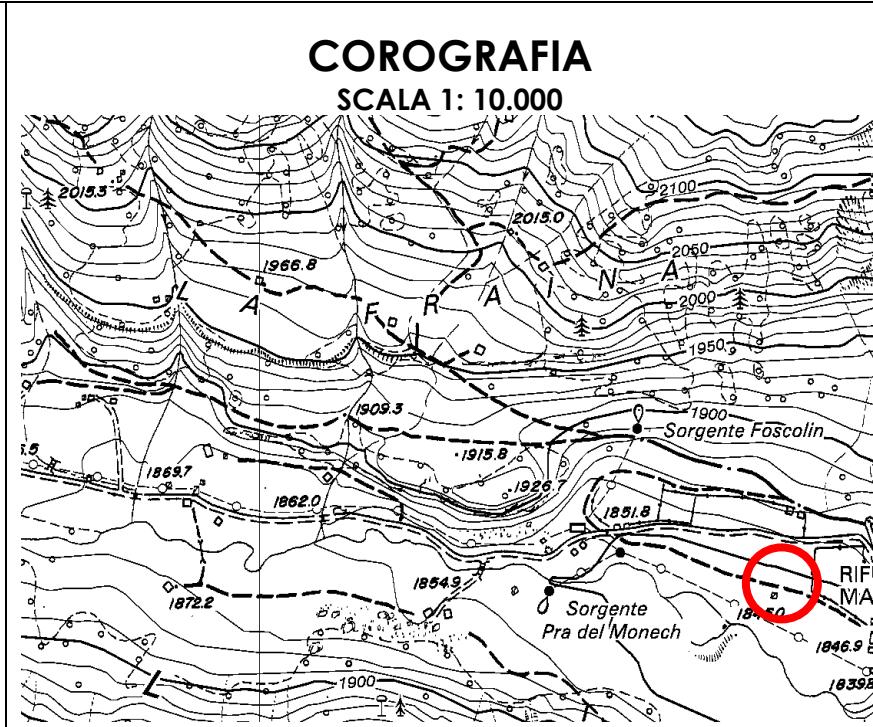
SCHEDA  
P. 102

DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 690

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## Scheda PEM P.102

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

#### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

#### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### 10. RETI TECNOLOGICHE

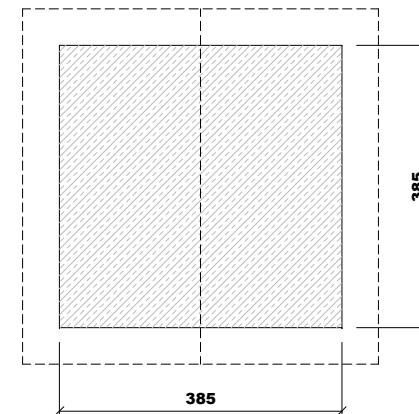
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

#### 11. VIABILITA'

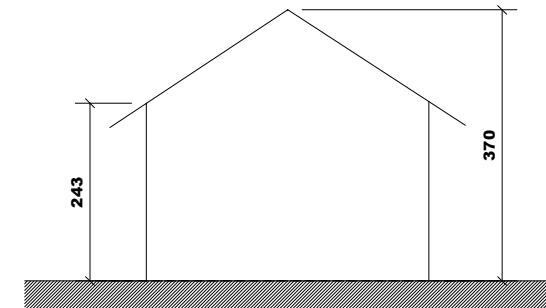
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

### MISURE PRINCIPALI

#### PIANTA



#### SEZIONE



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

CSP: Penalità P2

### INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P.103

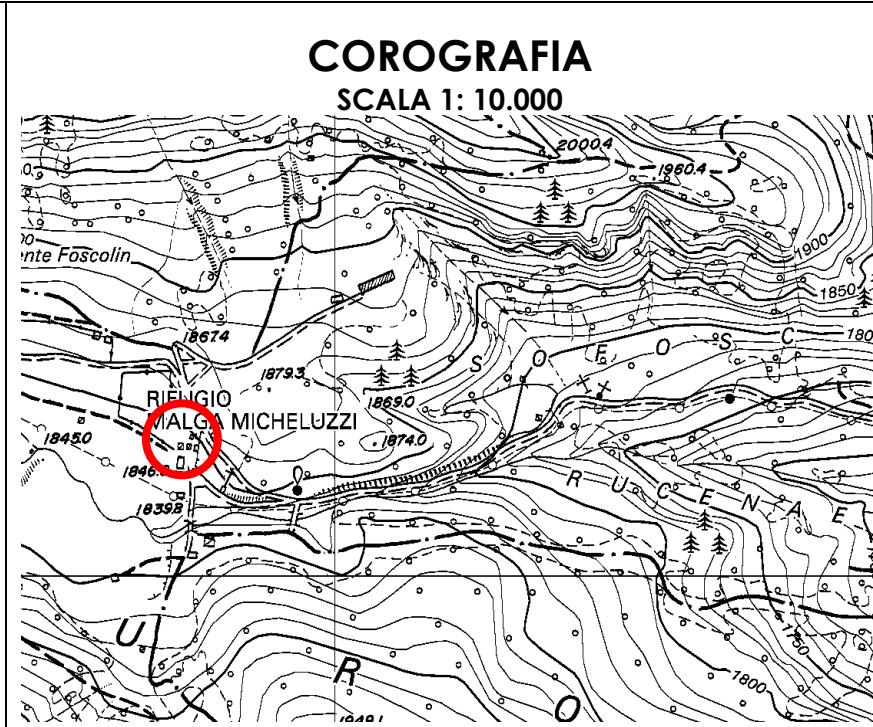
DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 568

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.103

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: edificio produttivo

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

- |   |   |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |   |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|   | <input type="checkbox"/> interpoderale                  |

## MISURE PRINCIPALI

**Vedi C.E. n. 107/98 dd. 02.03.1999 e C.E. n. 97/98 DD. 22.10.1999**

## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA P. 104

**DATA DEL RILIEVO**  
**18 giugno 2005**

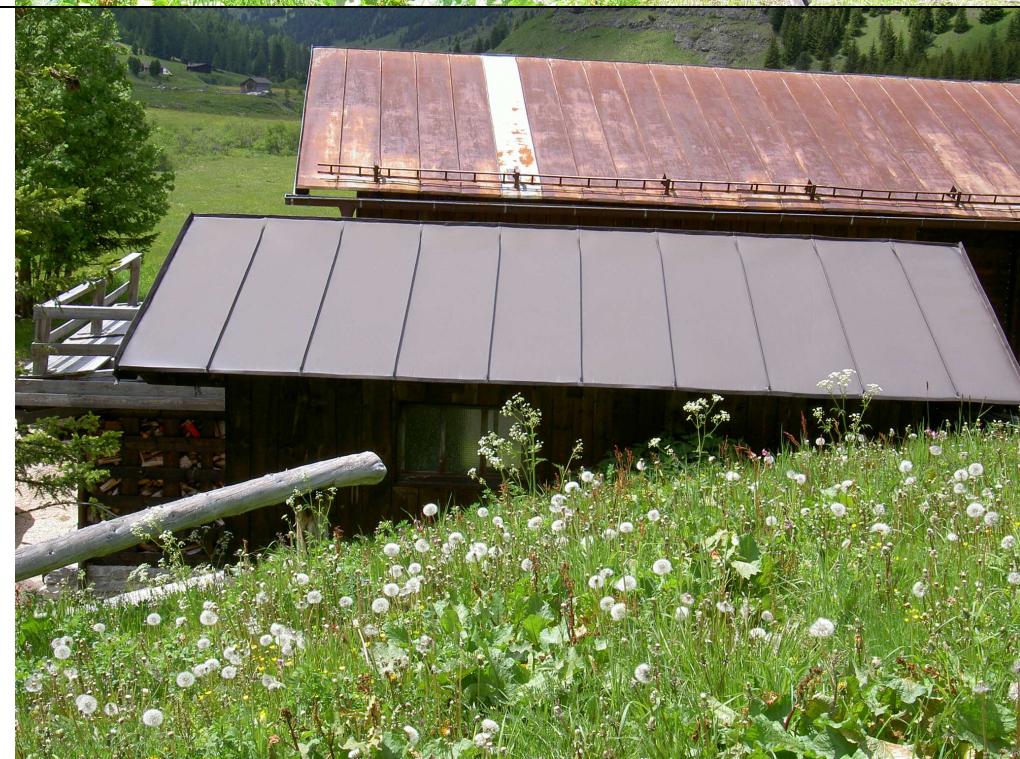
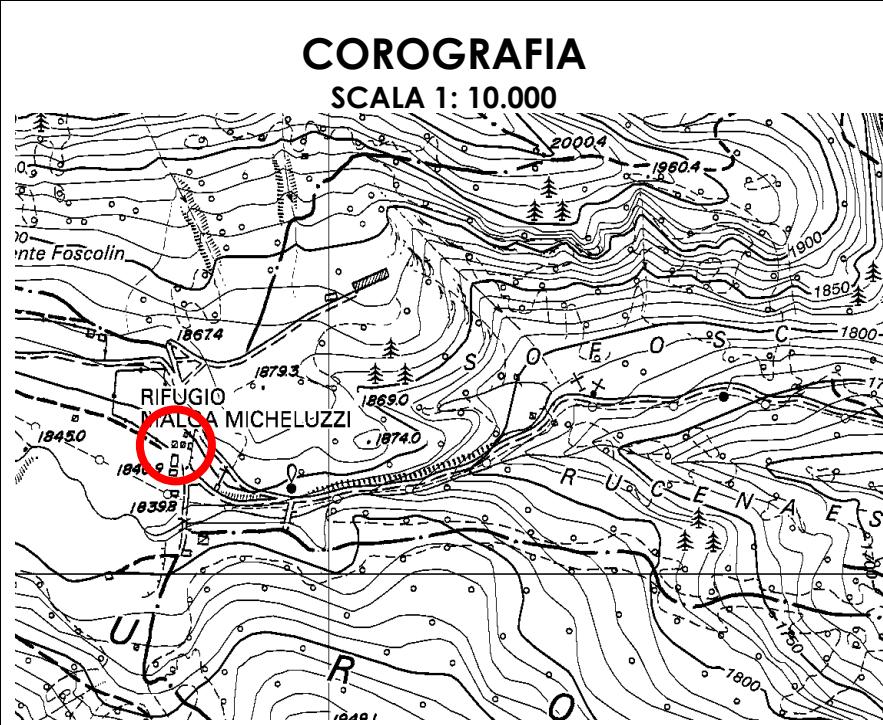
# LOCALITÀ Val Duron

## FOGLIO MAPPALE N. 12

## **PARTICELLA INTERESSATA**

### **P.ed. 567**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.104

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: Deposito

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: edificio produttivo

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

- |   |   |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |   |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|   | <input type="checkbox"/> interpoderale                  |

## MISURE PRINCIPALI

**Vedi C.E. n. 107/98 dd. 02.03.1999 e C.E. n. 97/98 DD. 22.10.1999**

## PREVISIONE

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO    | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria   | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
|                               | <input type="checkbox"/> Restauro   | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo   |
|                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia   | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio          |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)  |   |
|                               | <input type="checkbox"/> Altri usi:   |   |
| 3. AMPLIAMENTI                | <input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento   |   |
|                               | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. |   |
|                               | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali   |   |
| 4. NUOVI FORI                 | <input checked="" type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori  |   |
|                               | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente           |   |
|                               | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario   |   |
|                               | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali   |   |

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

# SCHEDA n. 107

**DATA DEL RILIEVO**  
**18 giugno 2005**

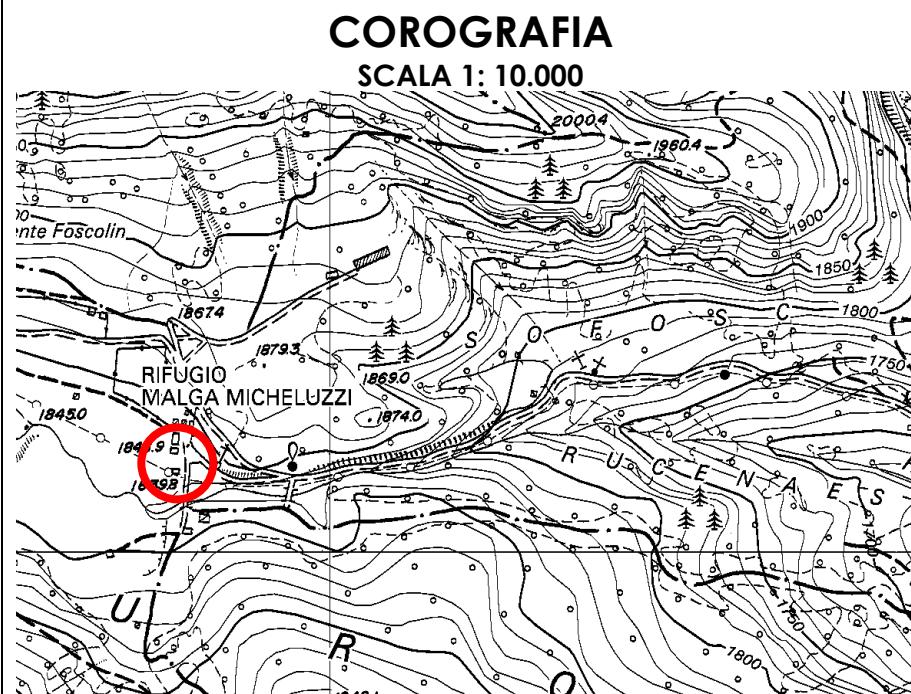
# LOCALITÀ Val Duron

## FOGLIO MAPPALE N. 12

## **PARTICELLA INTERESSATA**

### **P.ed. 216**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.107

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito                      | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau             |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni          |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau         | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno             |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso              | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                     |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno  |
| <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"         | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"               |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale             | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata            |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> poggioli                               | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)              |
| <input checked="" type="checkbox"/> scale esterne                          | <input checked="" type="checkbox"/> camini                        |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno              | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio      |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   |   |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali  Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura  Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

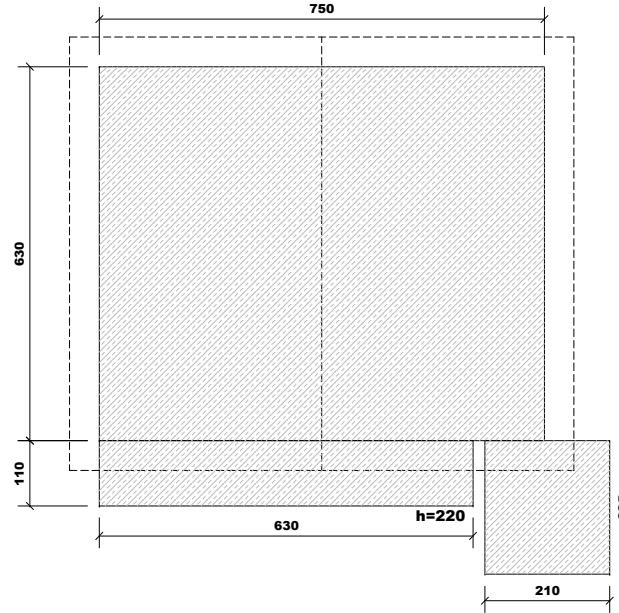
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                     | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo           | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                 | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile           | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

## 11. VIABILITA'

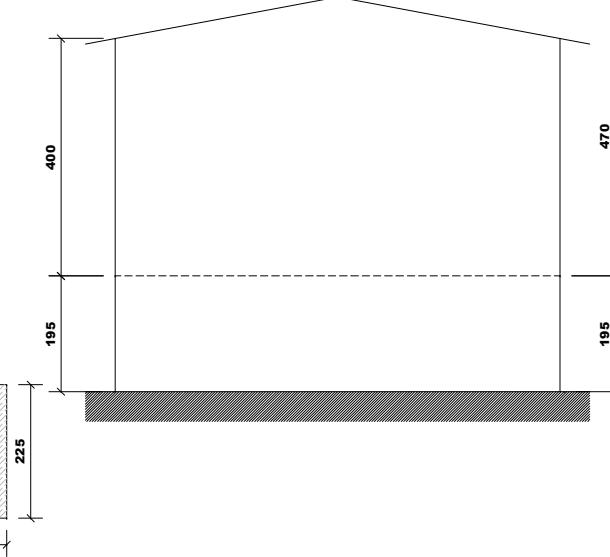
- accesso all'Edificio
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|   | <input type="checkbox"/> interpoderale                  |

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Manutenzione straordinaria  
 Restauro  Risanamento conservativo  
 Ristrutturazione edilizia  Recupero edilizio
- DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Abitativa non permanente (stagionale)  Rurale/Agricola  
 Altri usi:
- AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2 - Leggera sopraelevazione del colmo del tetto con aumento della pendenza delle falde nel limite di 40 cm.

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 108

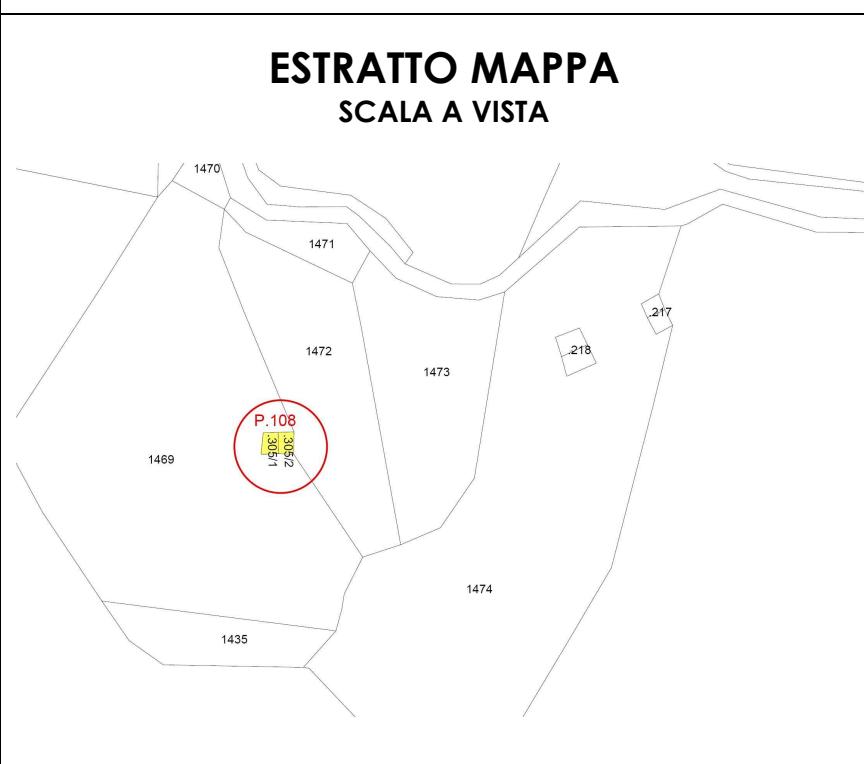
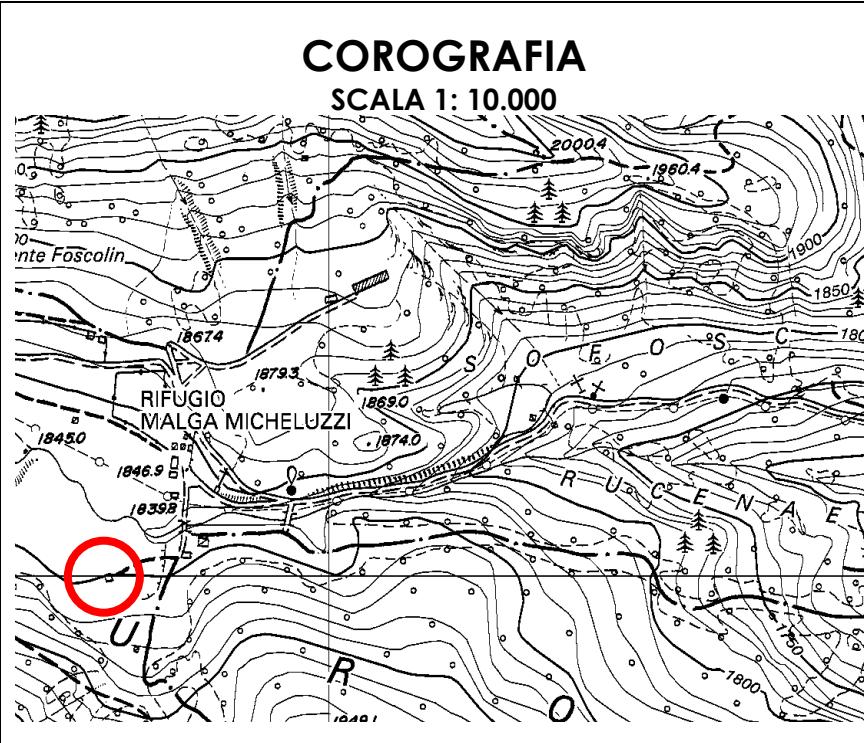
DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 305/1 e P.ed. 305/2

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.108

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da monte o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciascà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condannato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

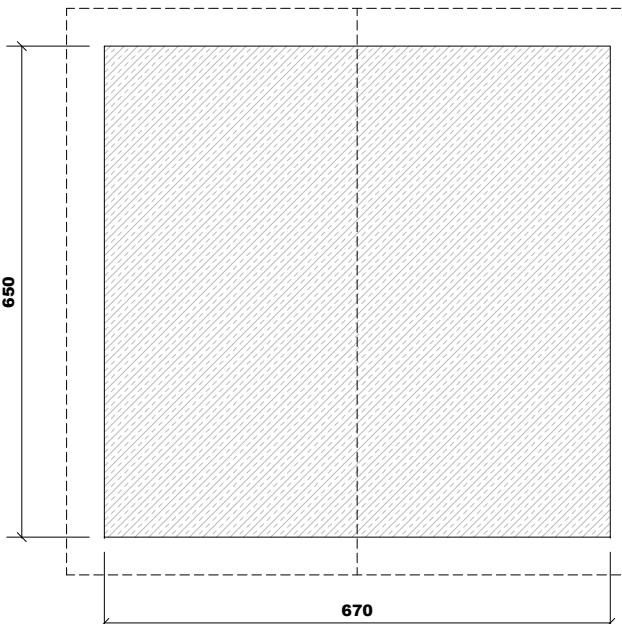
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

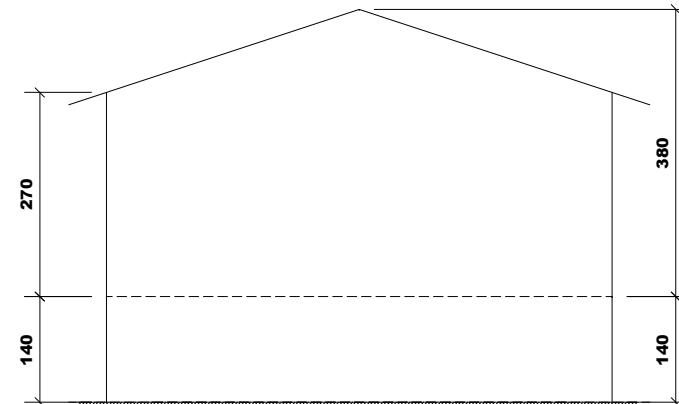
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

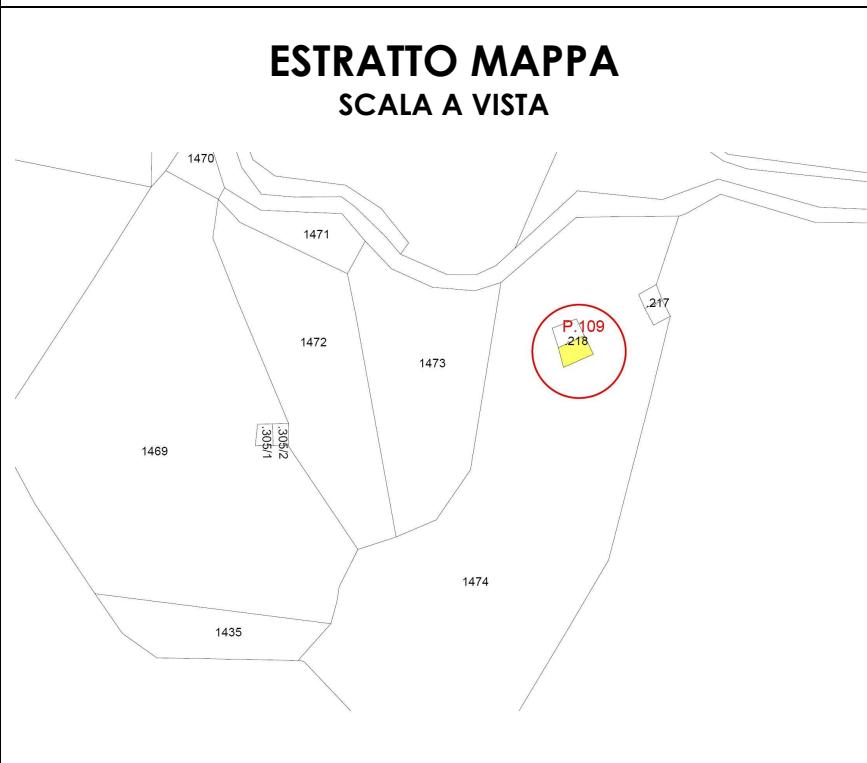
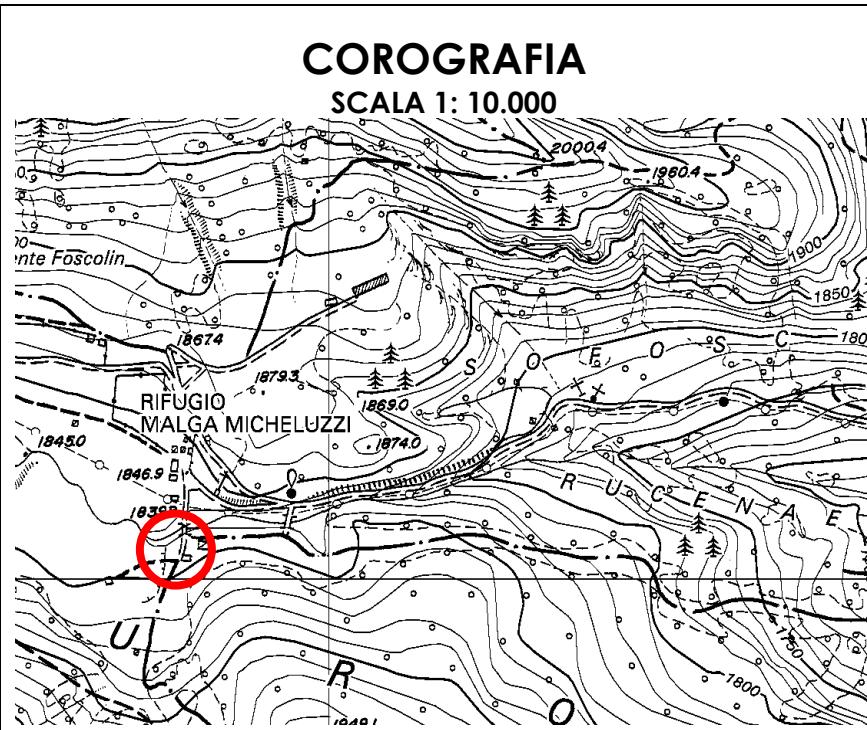
SCHEDA  
P. 109

DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 218

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.109

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

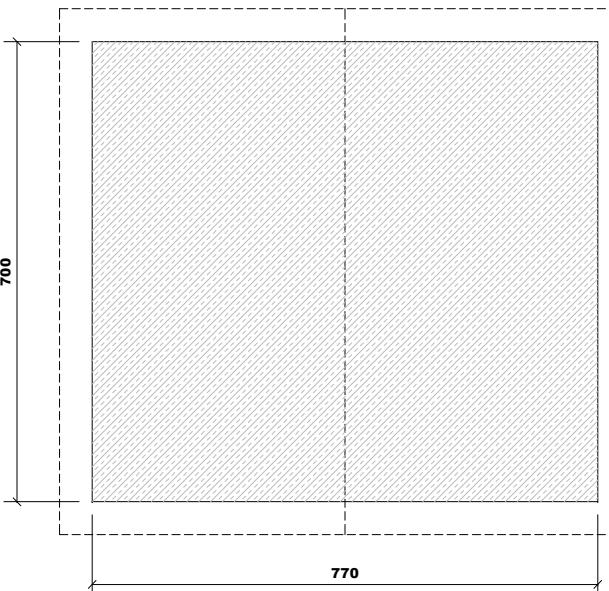
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

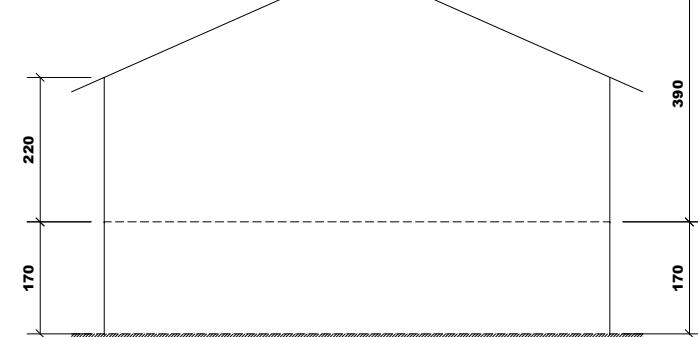
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1  
 Vincolo archeologico T02 - Art. 46 NdA del PRG

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 110

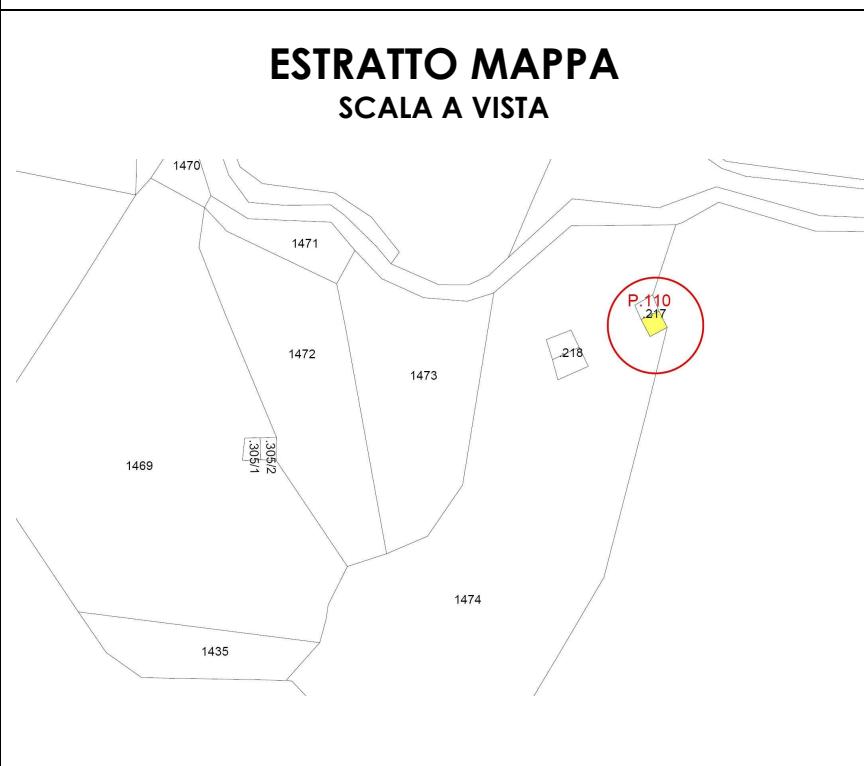
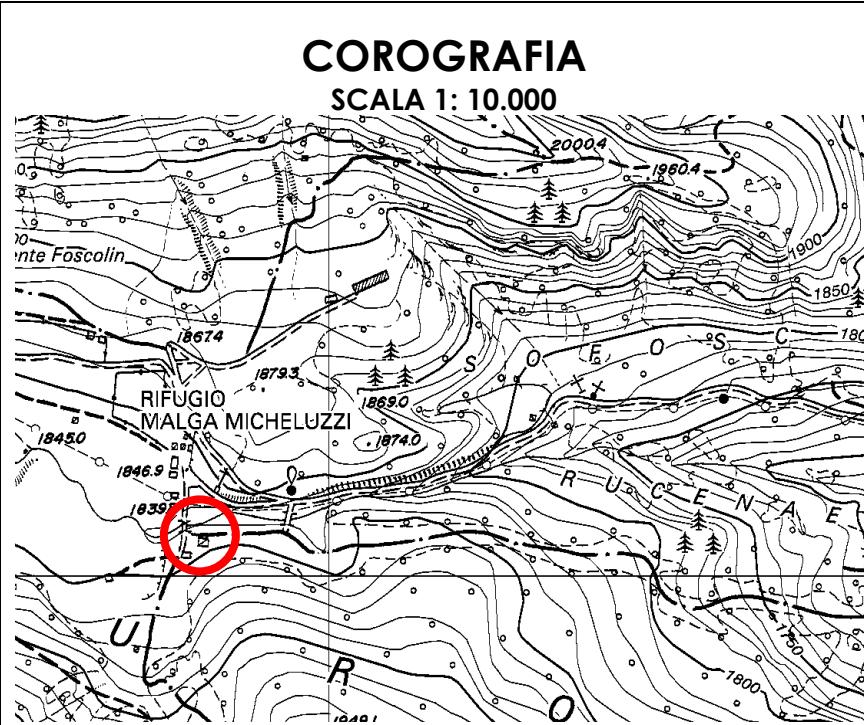
DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 217

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.110

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

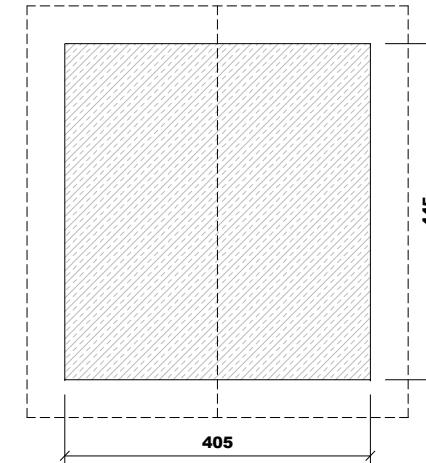
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

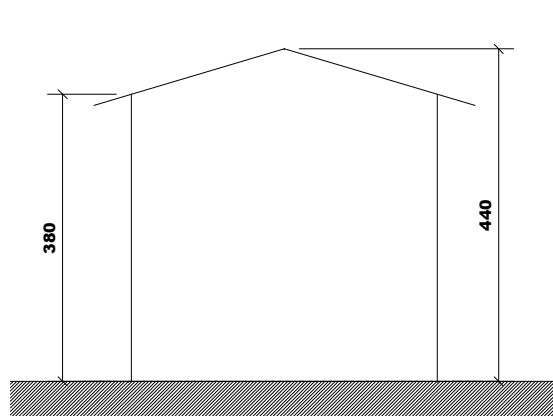
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità APP  
Vincolo archeologico T02 - Art. 46 NdA del PRG

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 112

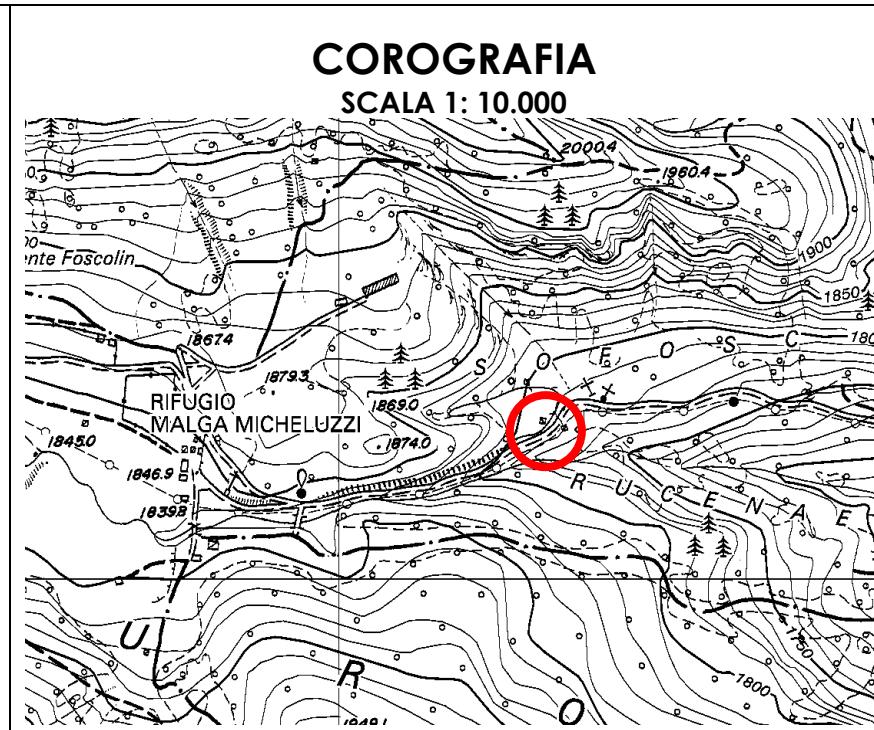
DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Sofosc

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 615

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.12

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in lamiera
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
- Ampliamenti nel rispetto della tipologia
- Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

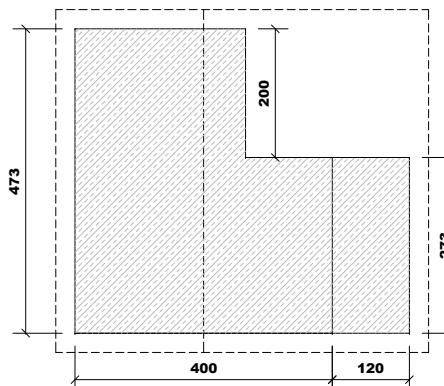
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

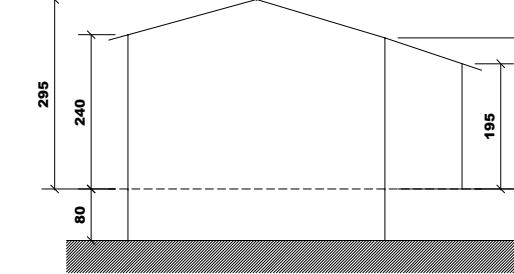
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 113

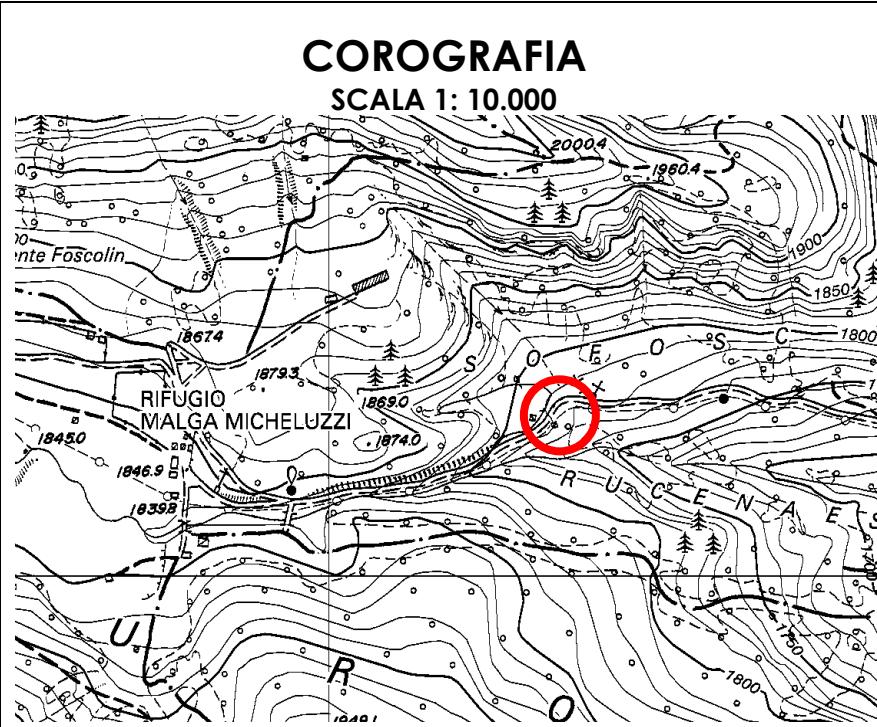
DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

LOCALITÀ  
Sofosc

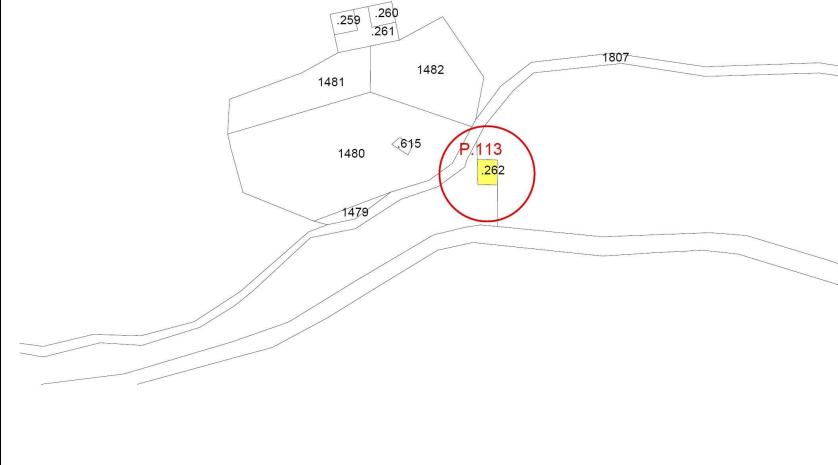
FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 262

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ESTRATTO MAPPA**  
SCALA A VISTA



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

**1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

**2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

**3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

**4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

**5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

**7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

**8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

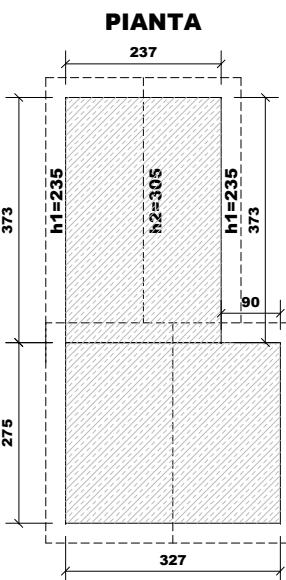
**10. RETI TECNOLOGICHE**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

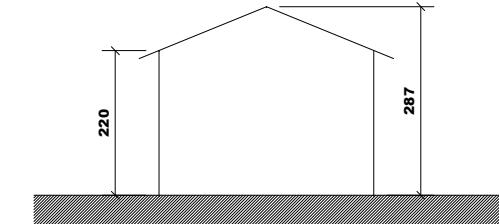
**11. VIABILITA'**

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**



**SEZIONE**



**PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

- Manutenzione straordinaria
- Risanamento conservativo
- Recupero edilizio

**VINCOLI:**

CSP: Penalità APP

**INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 114

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

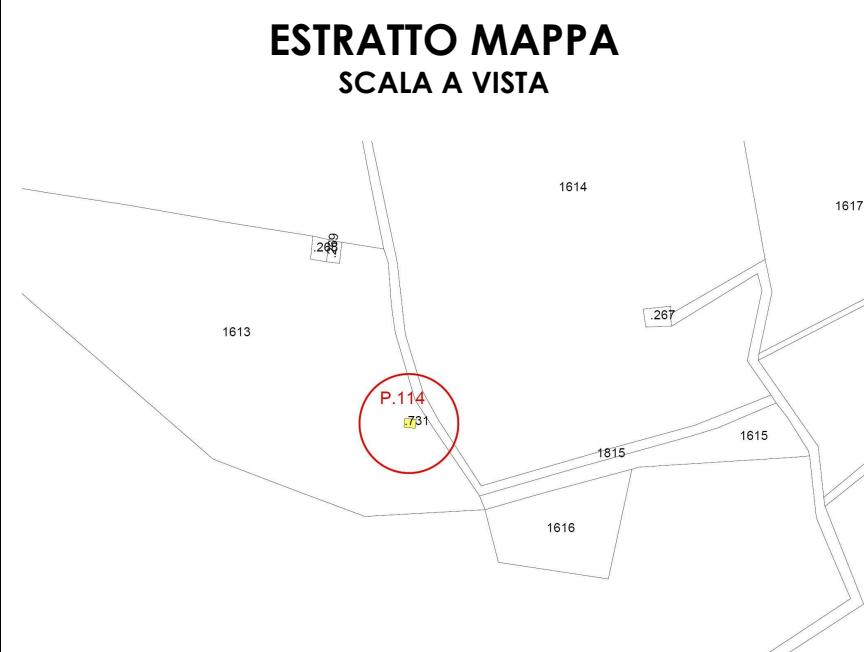
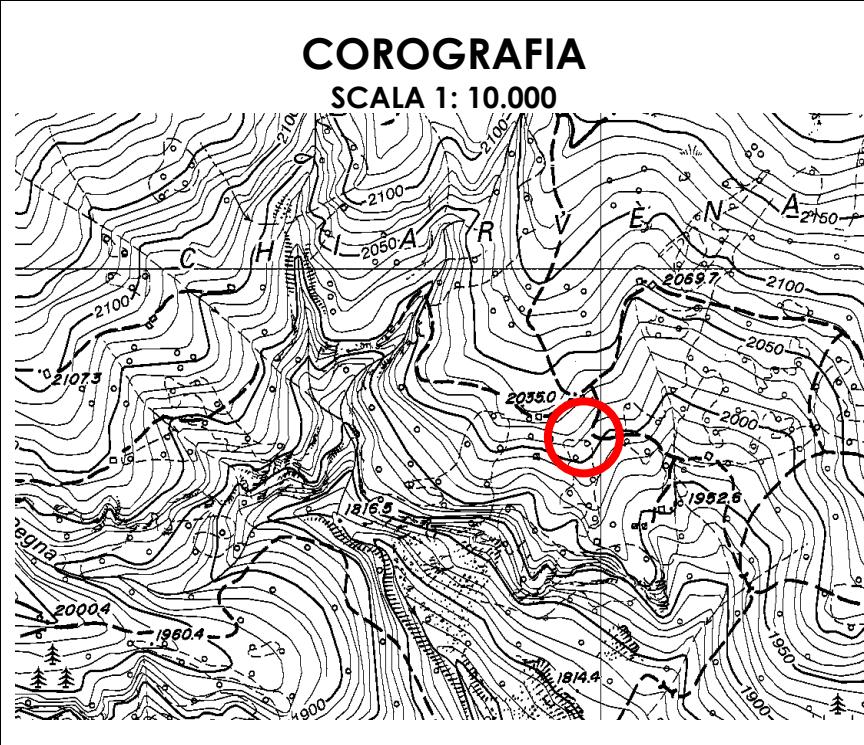
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 731

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.114

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- struttura in legno in assito  
 struttura principale in pietra  
 struttura mista assito/blokbau  
 basamento in pietra/sasso  
 struttura perimetrale parziale in sasso  
 finitura intonaco "raso sasso"  
 parti in legno al naturale  
 struttura del tetto con trave di colmo  
 manto di copertura in scandole/scandoloni  
 manto di copertura in tegole  
 presenza di abbaini  
 poggioli  
 scale esterne  
 pannelli solari  
 scuretti esterni in legno  
 griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau  
 struttura principale in mattoni  
 struttura mista pietra/legno  
 basamento in mattoni  
 struttura perimetrale parziale in legno  
 finitura intonaco "civile"  
 struttura in legno verniciata  
 struttura del tetto a capriate  
 manto di copertura in lamiera  
 presenza di superfetazioni  
 presenza di velux  
 terrazze (anche raso suolo)  
 camini  
 parabole e antenne varie  
 serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

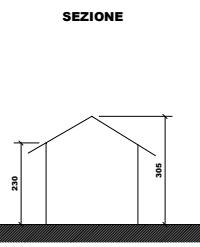
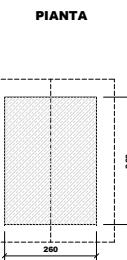
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

## 11. VIABILITA'

### accesso all'Edificio

- direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  
 da sentiero  assente  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Manutenzione straordinaria  
 Restauro  Risanamento conservativo  
 Ristrutturazione edilizia  Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Rurale/Agricola  
 Abitativa non permanente (stagionale)  
 Altri usi:
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 115

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

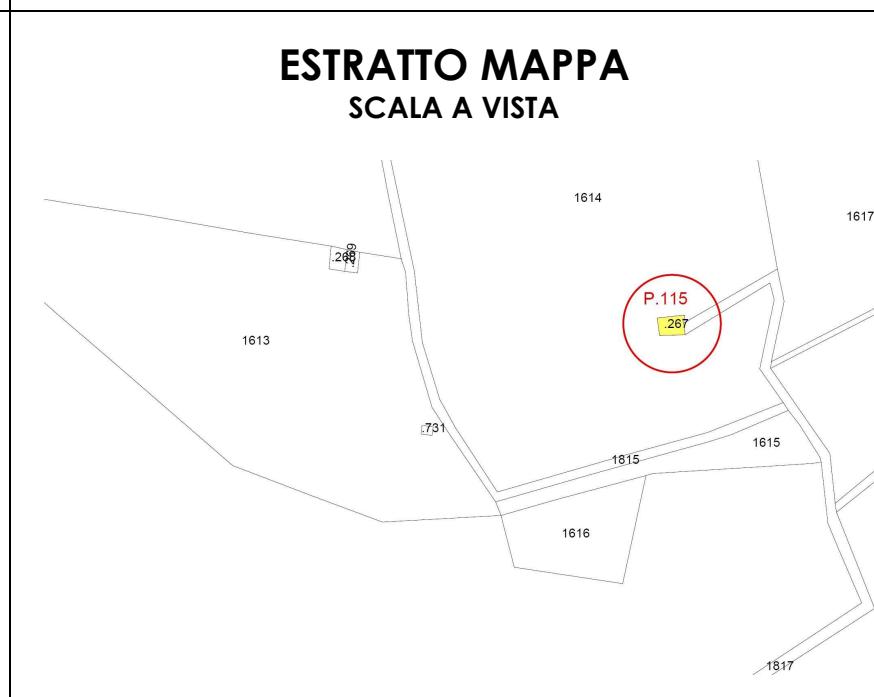
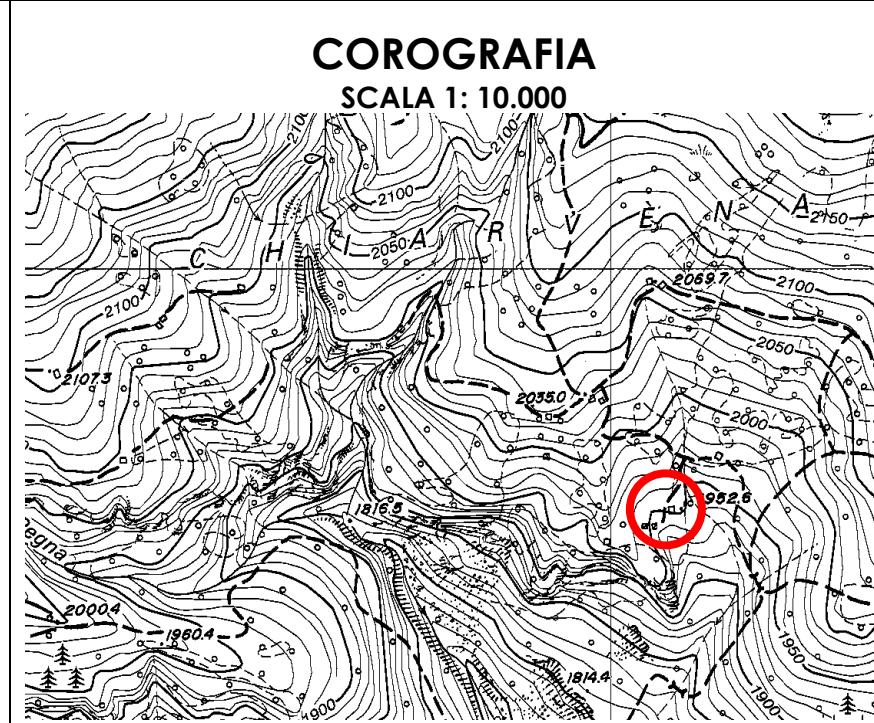
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 267

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

**1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

**2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

**3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

**4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

**5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

**7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

**8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

**10. RETI TECNOLOGICHE**

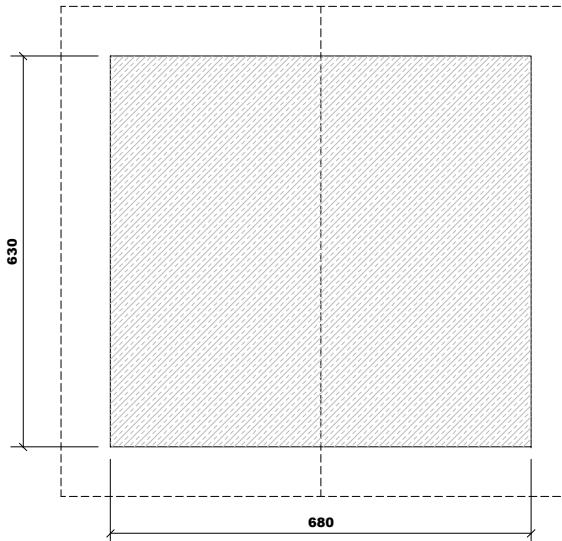
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

**11. VIABILITA'**

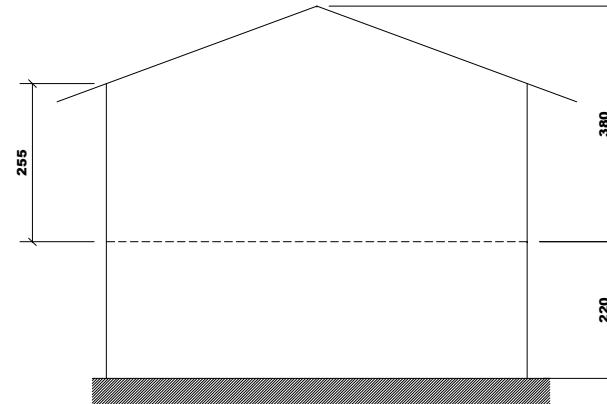
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



**PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio

**VINCOLI:**

CSP: Penalità P1/P2

**INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 116

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

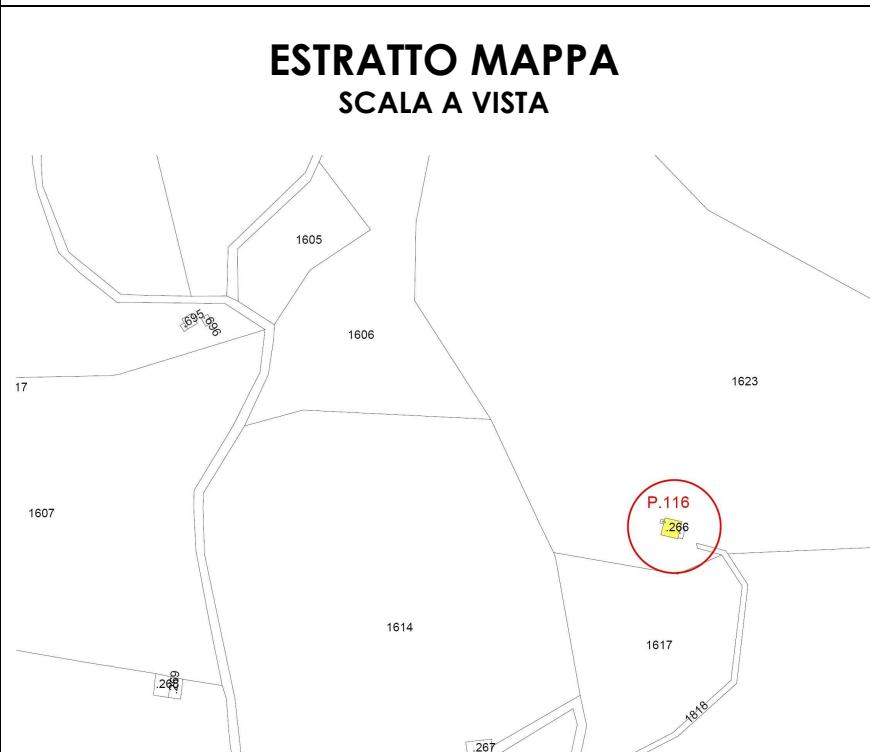
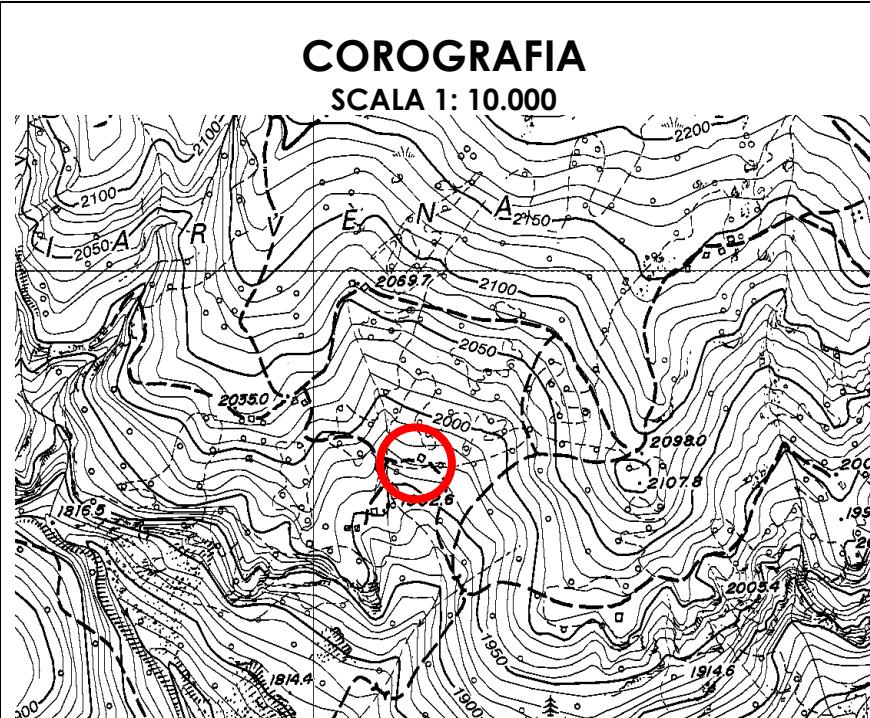
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 266

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.116

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

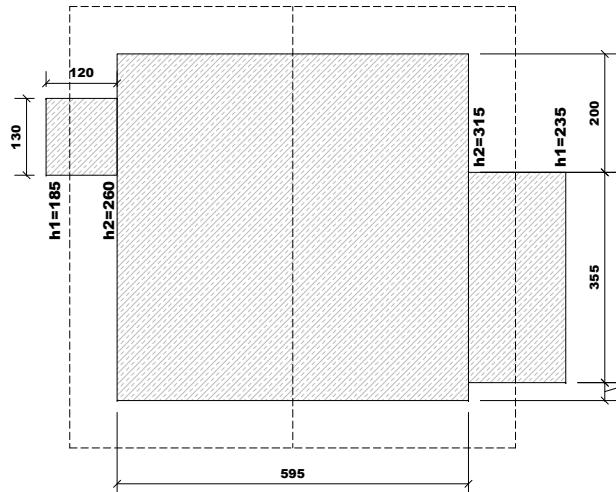
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

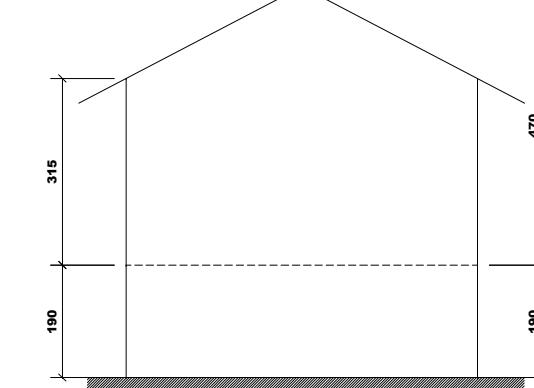
- |   |   |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |   |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|   | <input type="checkbox"/> interpoderale                  |

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VNCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 117

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

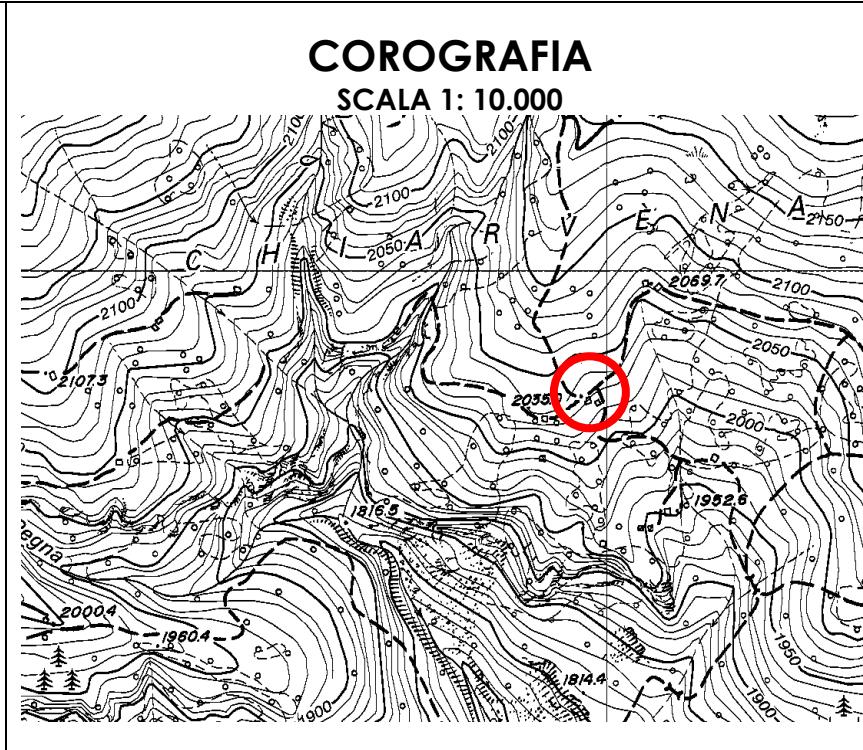
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 696

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

**1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

**2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

**3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

**4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

**5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

**7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

**8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

**10. RETI TECNOLOGICHE**

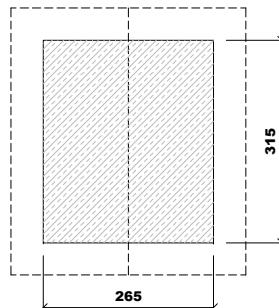
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

**11. VIABILITA'**

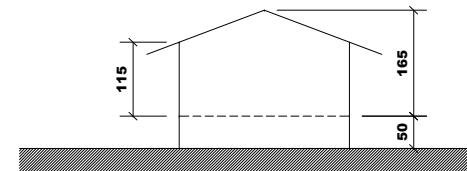
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



**PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

**VINCOLI:**

CSP: Penalità P1

**INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 118

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

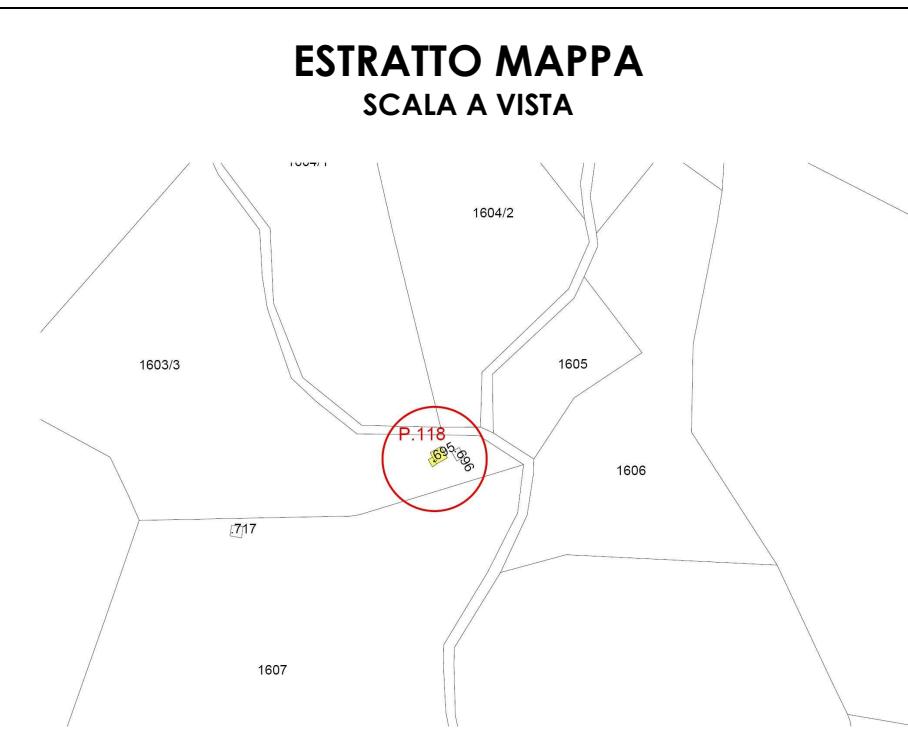
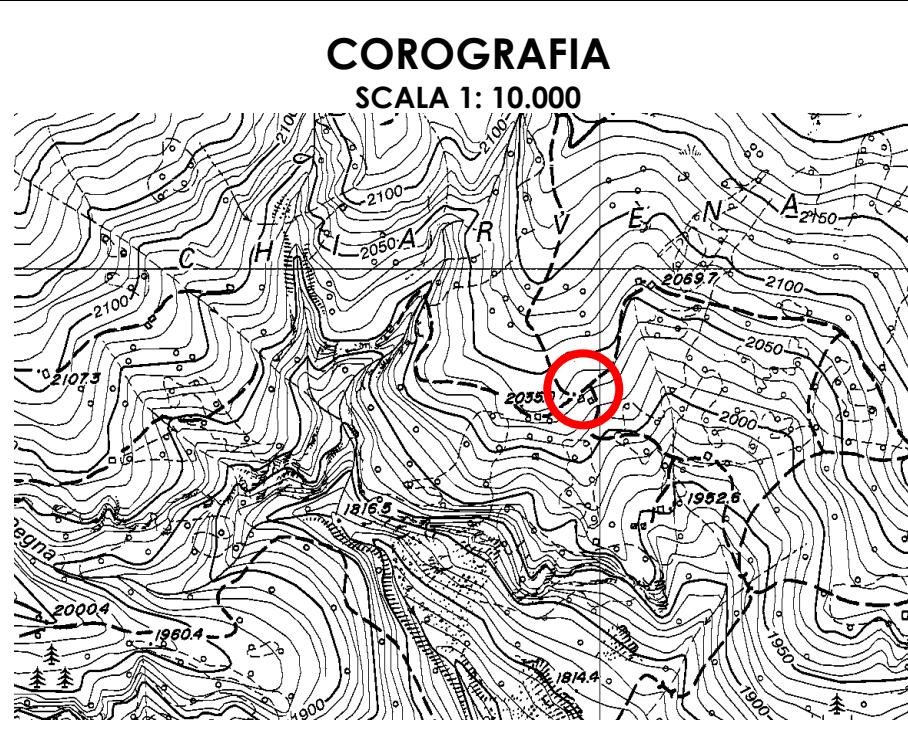
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 695

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.118

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

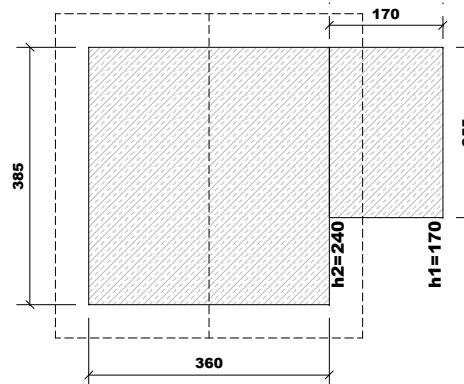
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

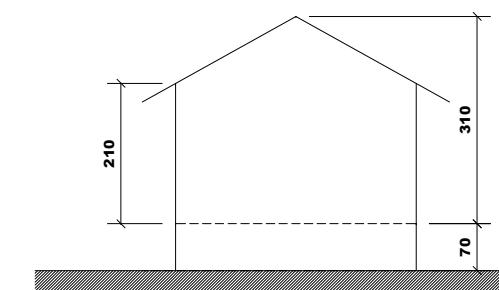
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI

obbligo di demolizione delle superfetazioni sopra indicate



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA

## P. 119

**DATA DEL RILIEVO**  
**6 luglio 2005**

## LOCALITÀ

## LOCALITÀ

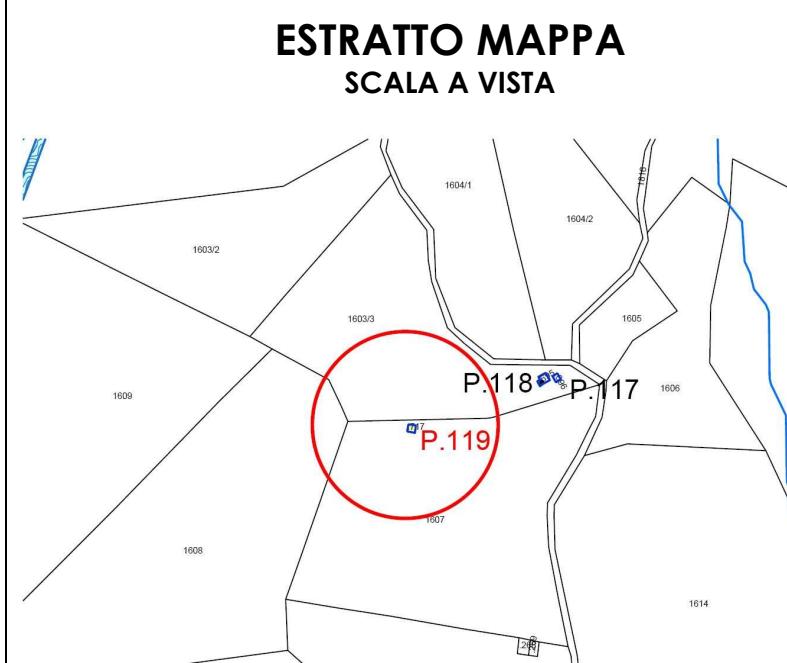
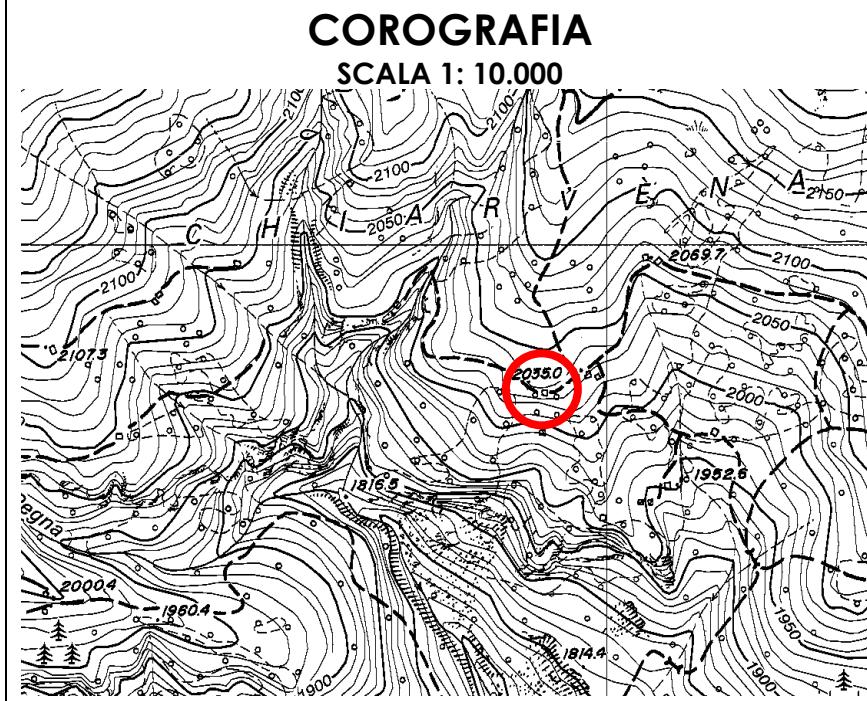
**Chiarvena**

FOGLIO MAPPALE N. 8

# PARTICELLA INTERESSATA

## P.f. 1603/3

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

**1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

**2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

**3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

**4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

**5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

**7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

**8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

**10. RETI TECNOLOGICHE**

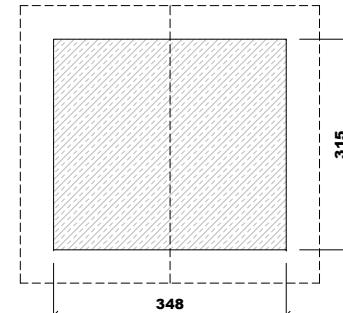
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

**11. VIABILITA'**

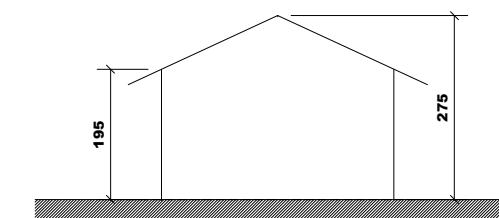
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



**PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

**VINCOLI:**

CSP: Penalità P1

**INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 120

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

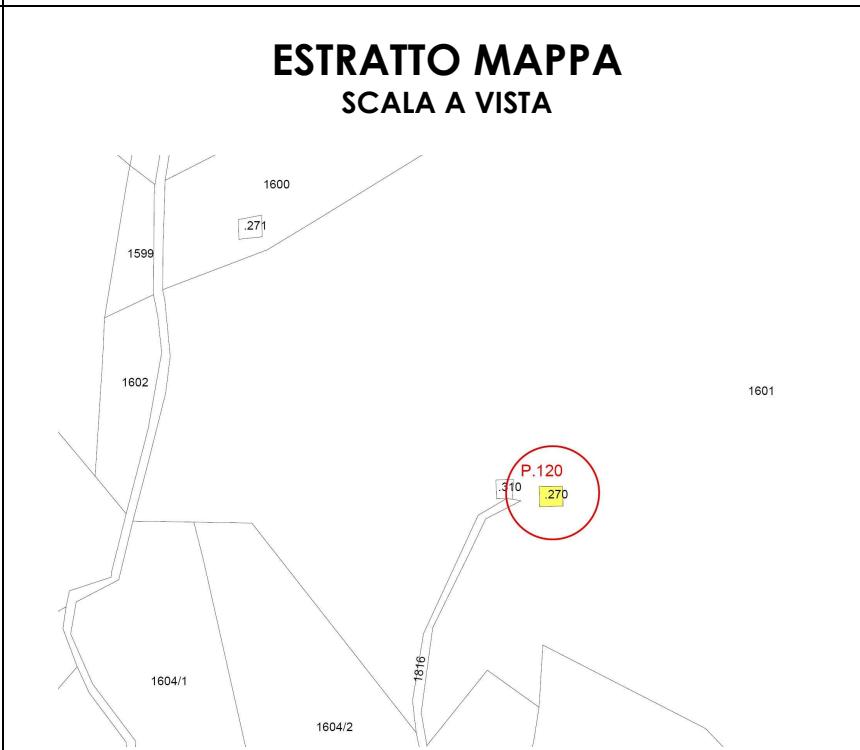
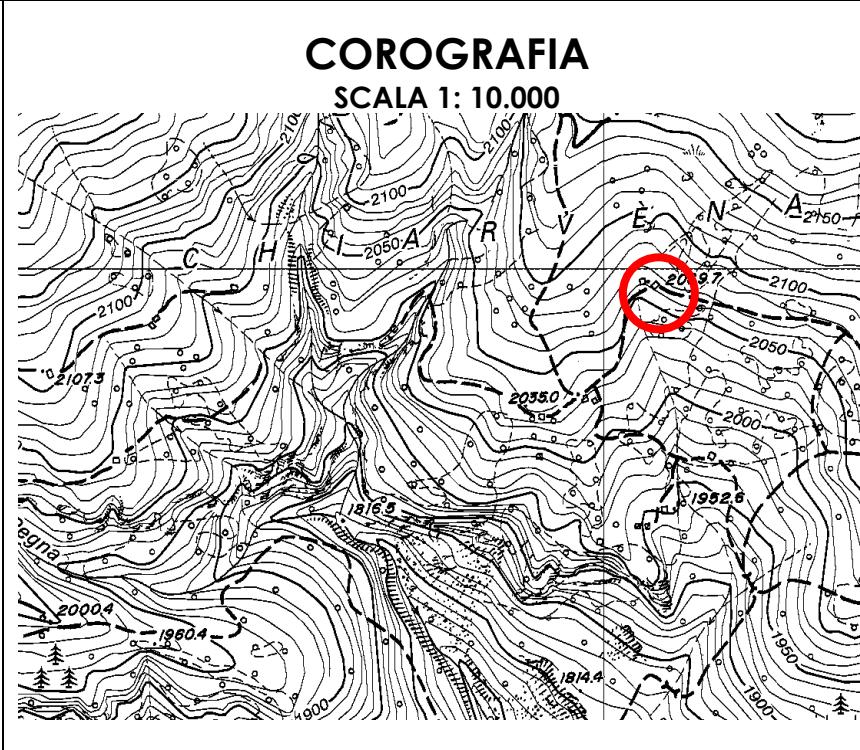
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 270

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.120

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

11. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  
 B Baita in blokbau  
 C Casara con parti in legno prevalenti  
 D Casara con parti in pietra prevalenti  
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  
 edificio presente nella mappa del 1938  
 edificio presente nelle mappe successive al 1938  
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da monte o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  
 Cara o ciascà con funzione rurale e parte abitativa stagionale  
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito                      | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau          |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni                  |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso              | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                             |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno          |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"                       |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale                        | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate                   |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera                    |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni                       |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                                |
| <input type="checkbox"/> poggioli  | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)                      |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                     | <input type="checkbox"/> camini   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                         |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio              |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;  
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

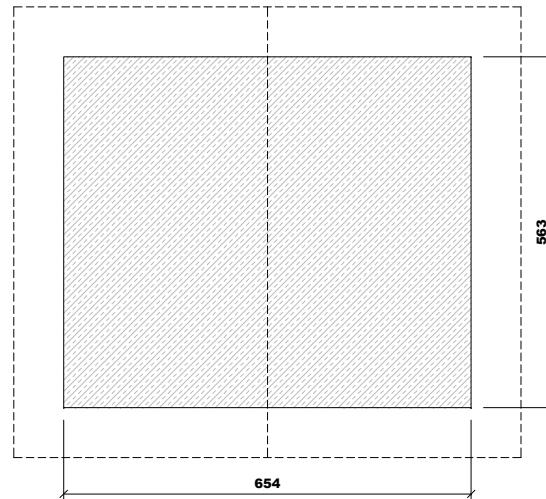
- Acqua:  Rete potabile  
 Vasca accumulo  
 Sorgente  
 Non rilevabile
- Acque Reflue:  Rete fognaria  
 Vasca imhoff  
 Vasca a tenuta  
 Non rilevabile
- Energia elettrica:  Rete  
 Autoproduzione  
 Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

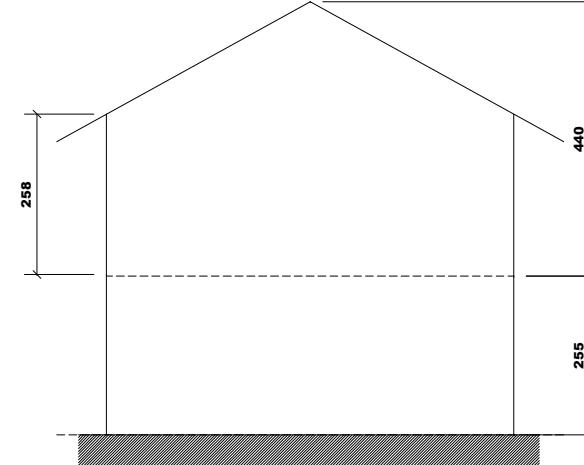
- accesso all'Edificio  
 direttamente dalla strada comunale  
 da sentiero  assente  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  
 Restauro  
 Ristrutturazione edilizia  
 Rurale/Agricola  
 Abitativa non permanente (stagionale)  
 Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  
 Risanamento conservativo  
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 121

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

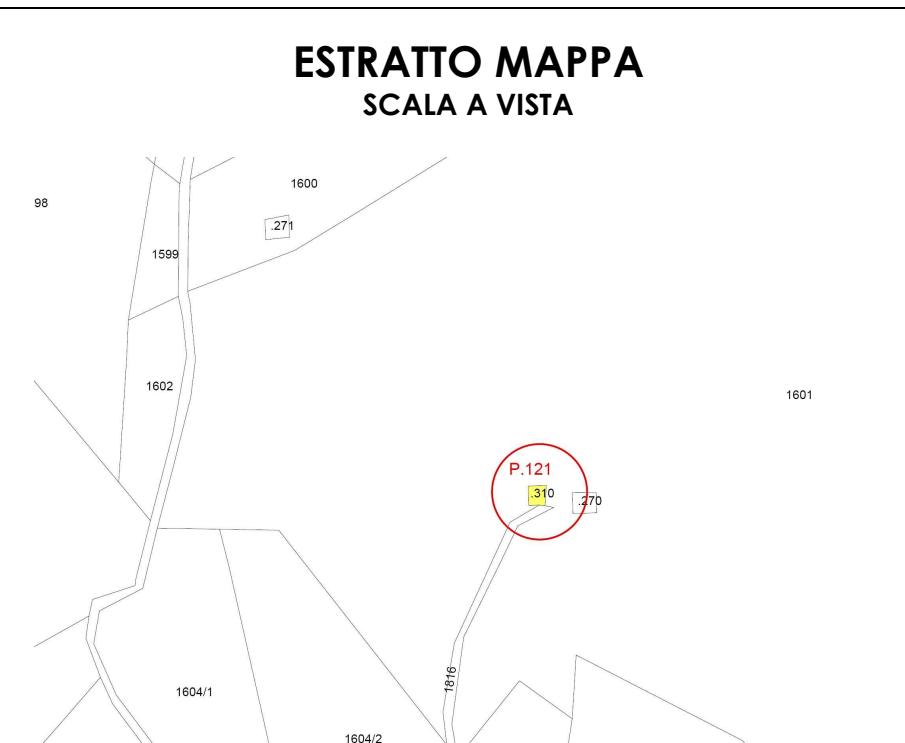
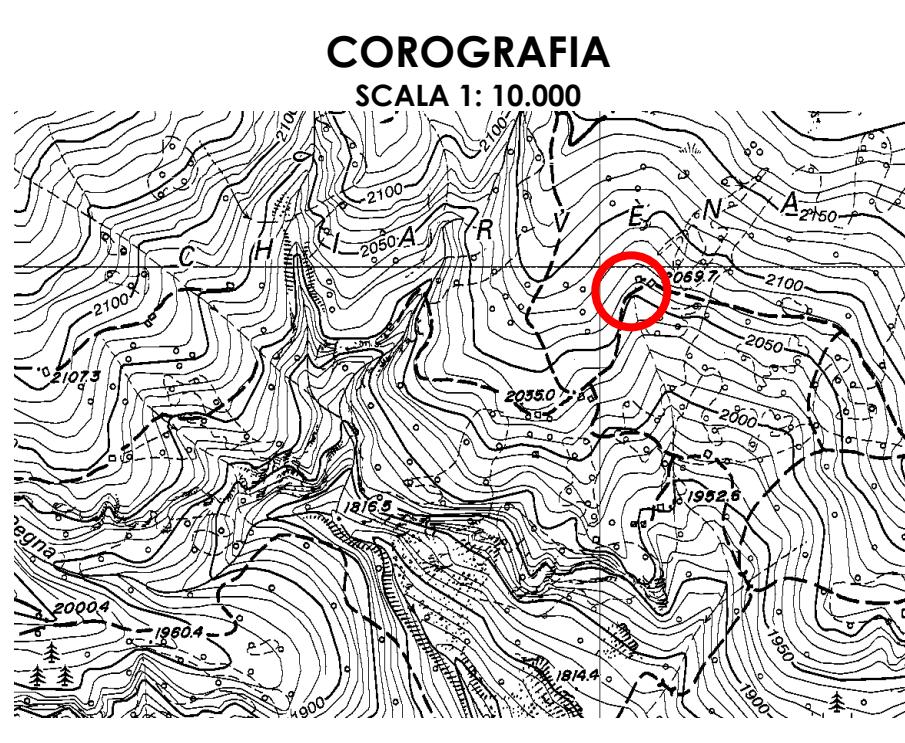
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 310

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.121

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

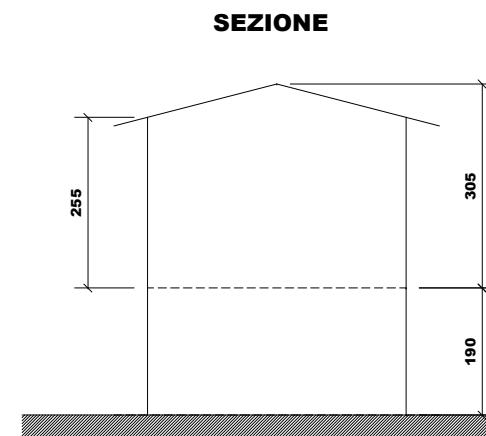
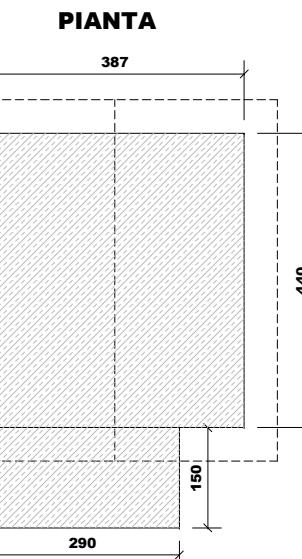
### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

### 4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
- nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
- modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 122

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

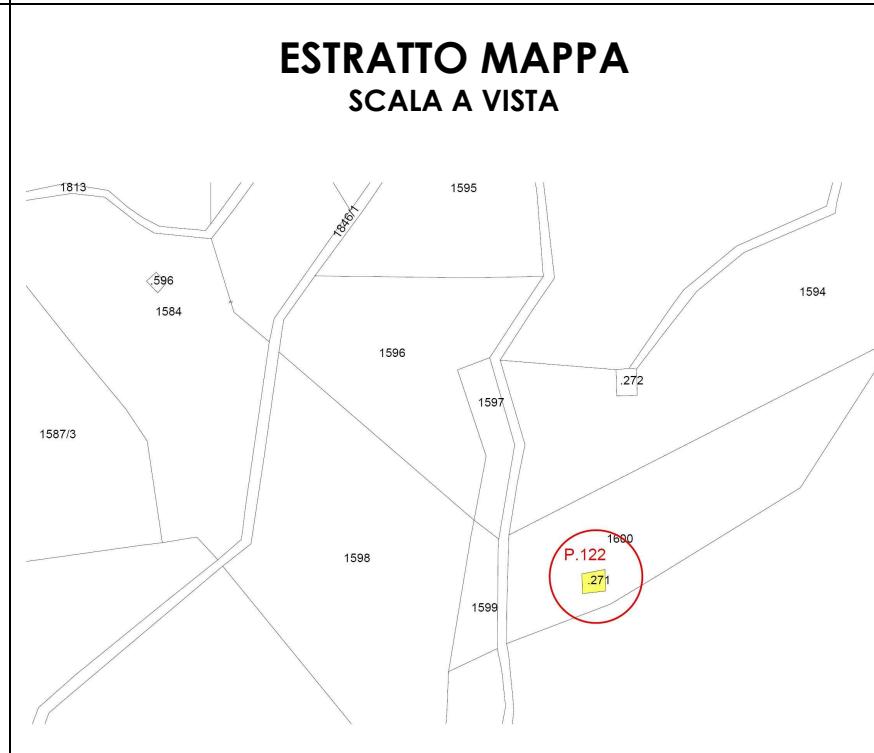
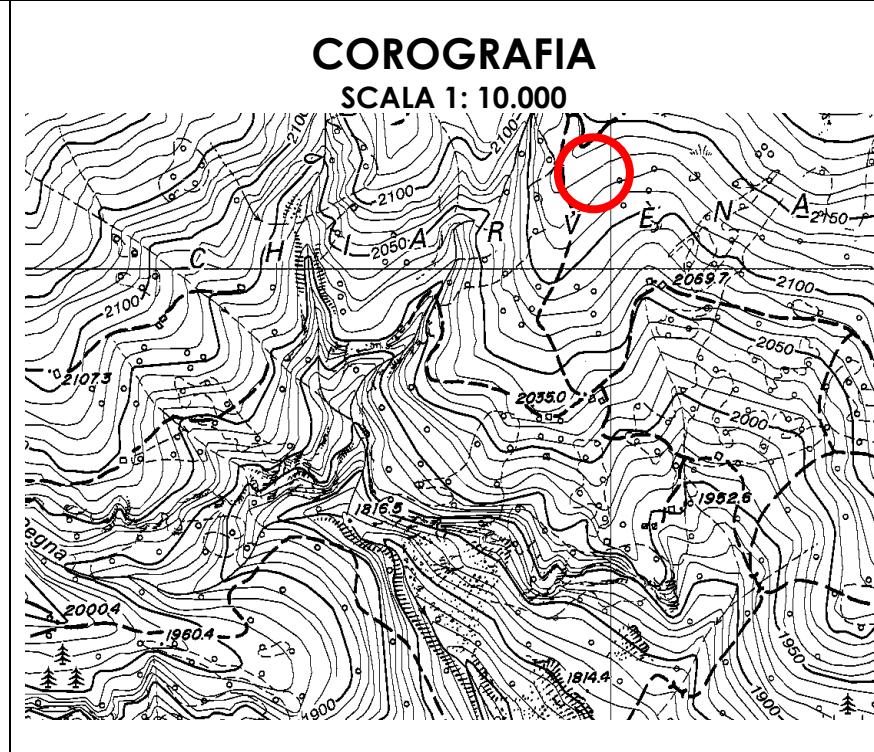
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 271

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## Scheda PEM P.122

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

#### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

#### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### 10. RETI TECNOLOGICHE

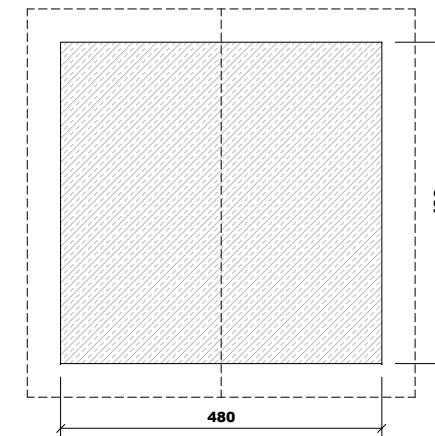
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

#### 11. VIABILITA'

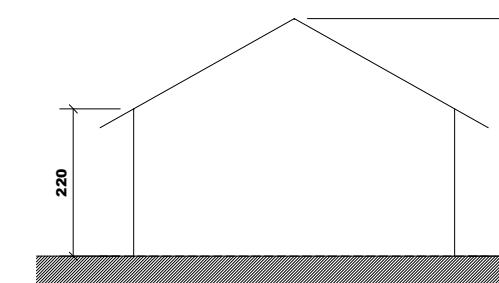
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

### MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

CSP: Penalità P1

### INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 123

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

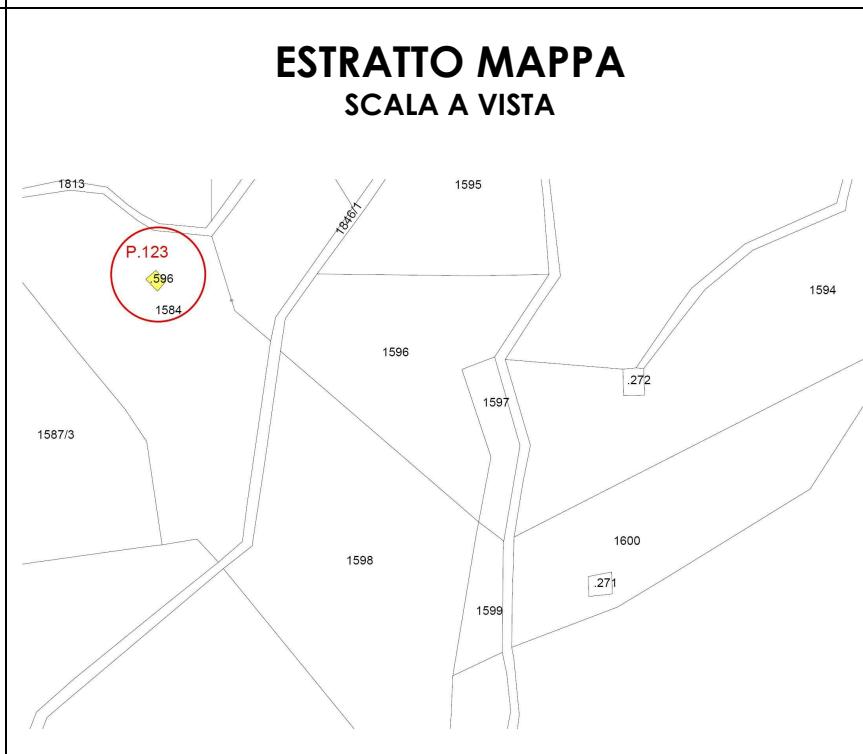
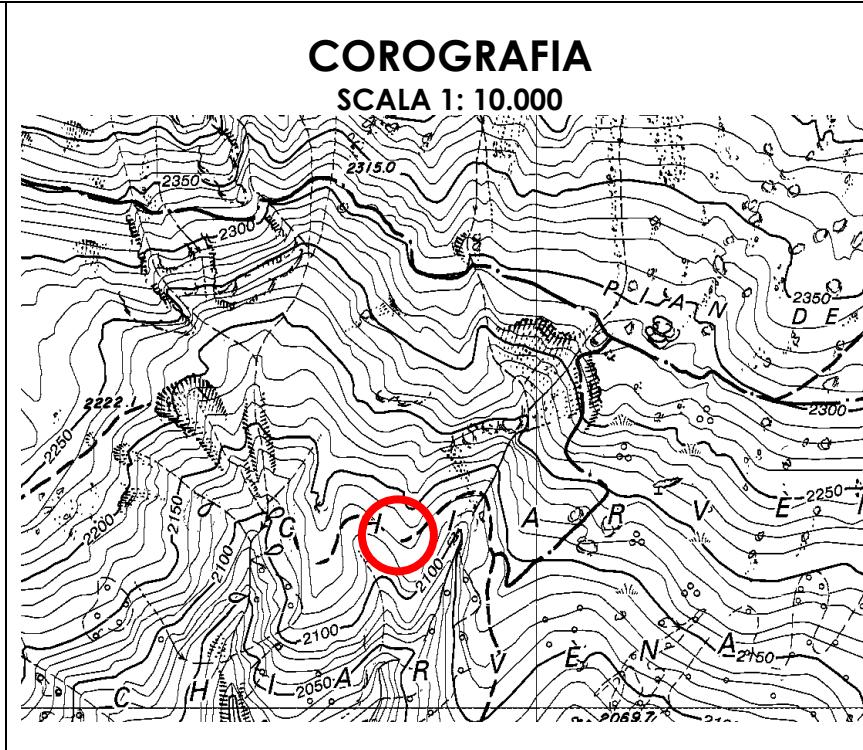
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 596

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.123

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

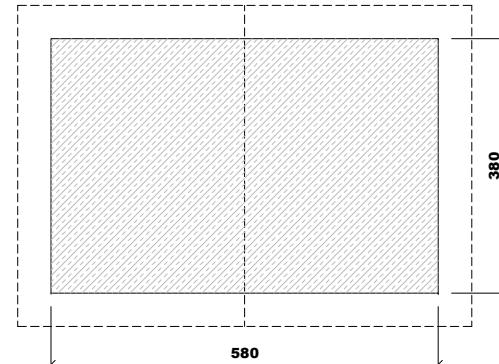
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

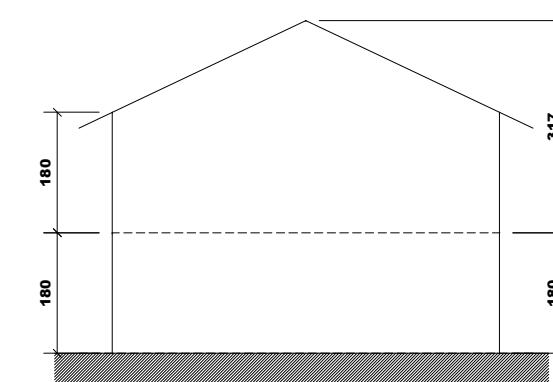
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 124

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

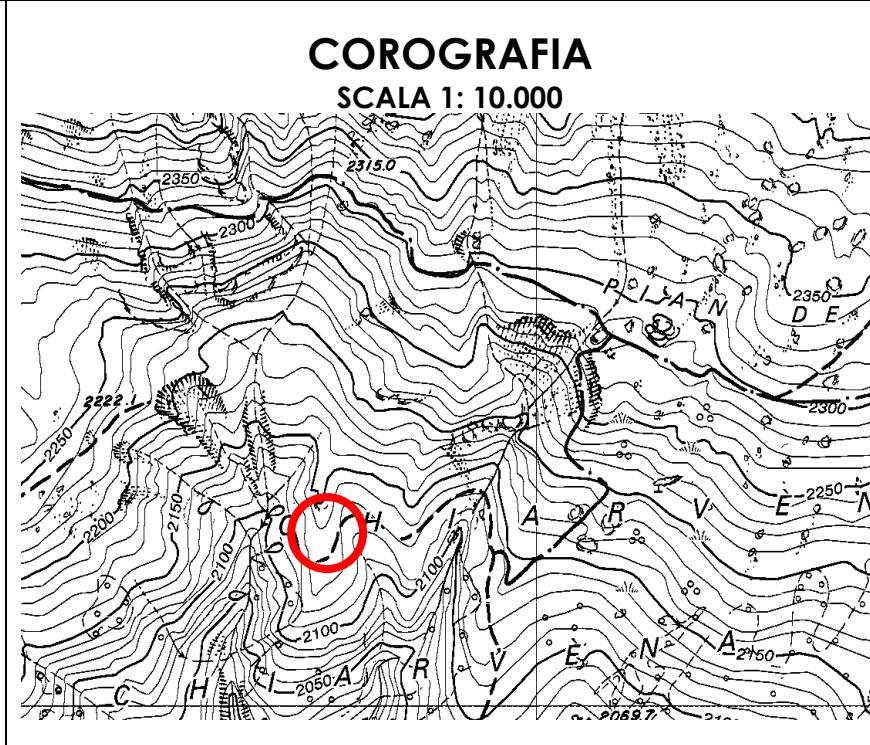
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 760

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.124

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

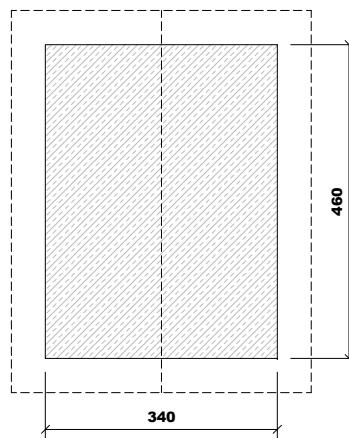
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

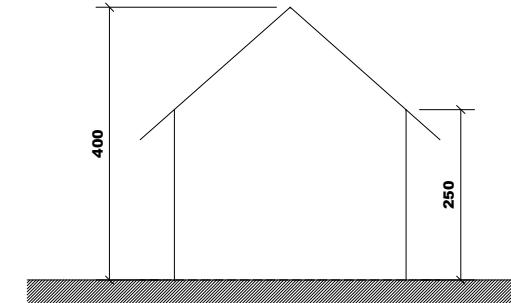
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

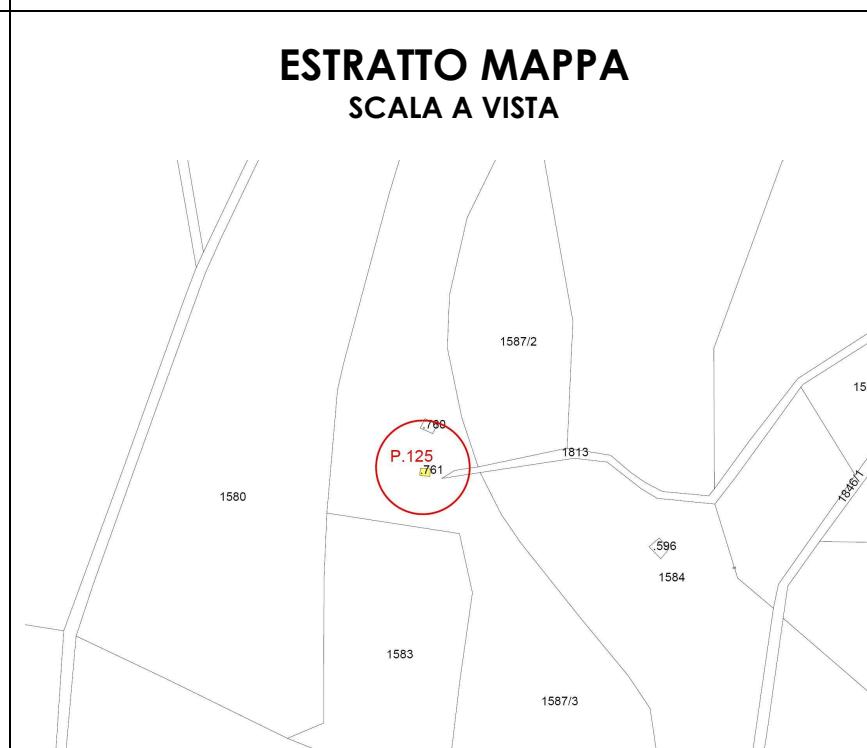
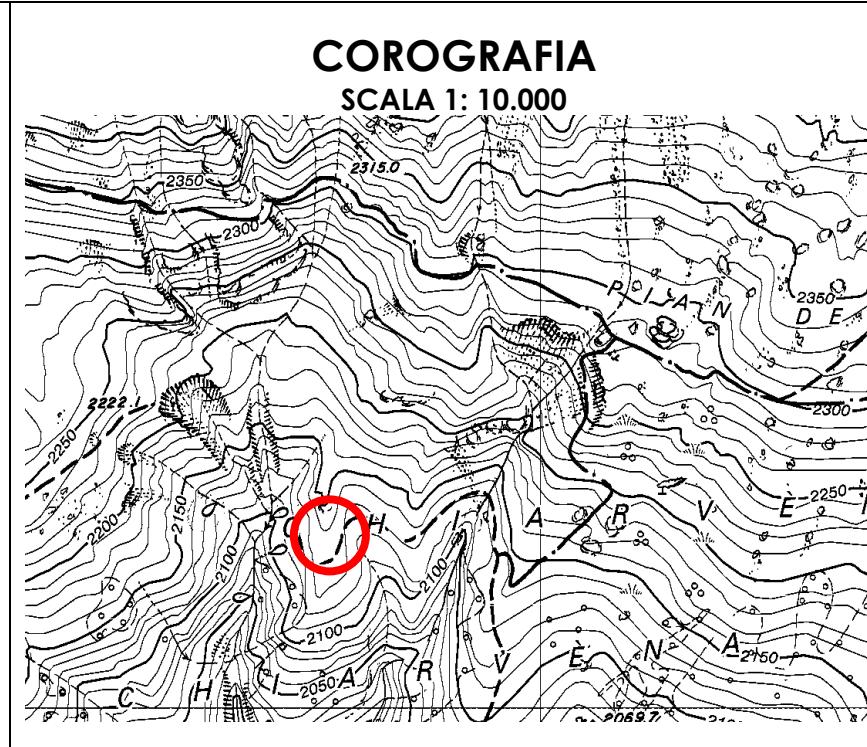
SCHEDA  
P. 125

DATA DEL RILIEVO  
6 luglio 2005

LOCALITÀ  
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 761

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# Scheda PEM P.125

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

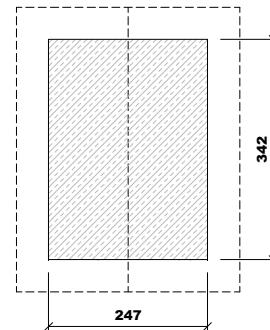
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <u>Acqua:</u>                           | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile  | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente       | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |  |

### 11. VIABILITA'

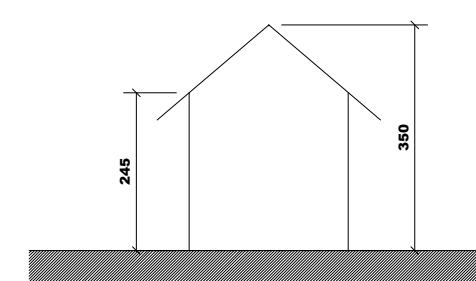
- |   |  |
|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |  |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero             | <input type="checkbox"/> assente             |
|   | <input type="checkbox"/> interpoderale       |

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI