

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P.101 A P.125

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

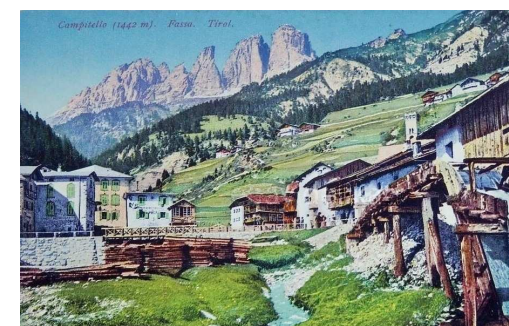
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

*dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

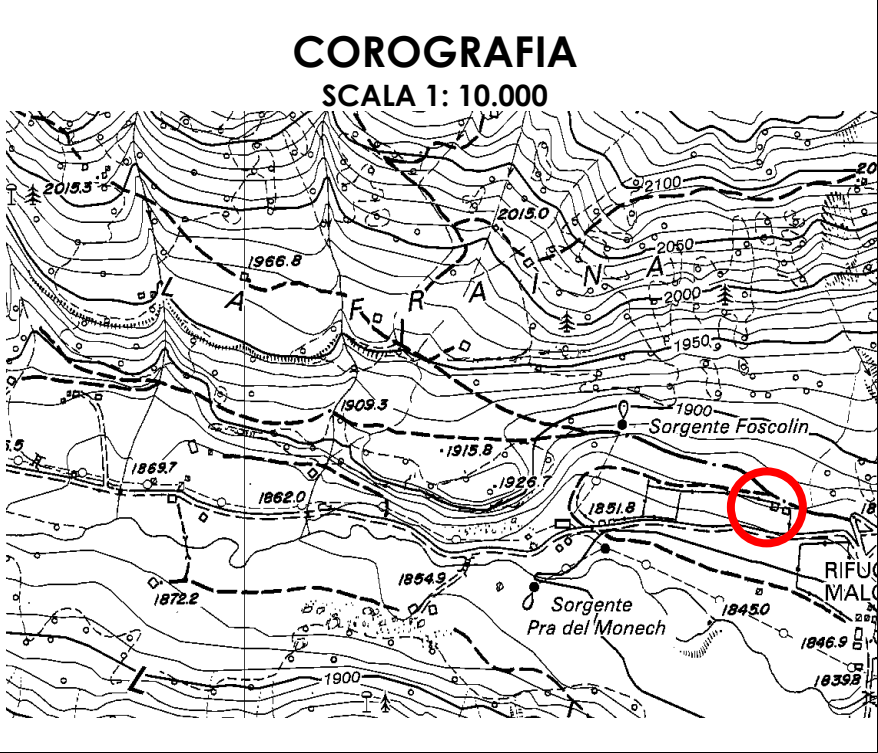
**SCHEDA
P. 101**

DATA DEL RILIEVO
16 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 211

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





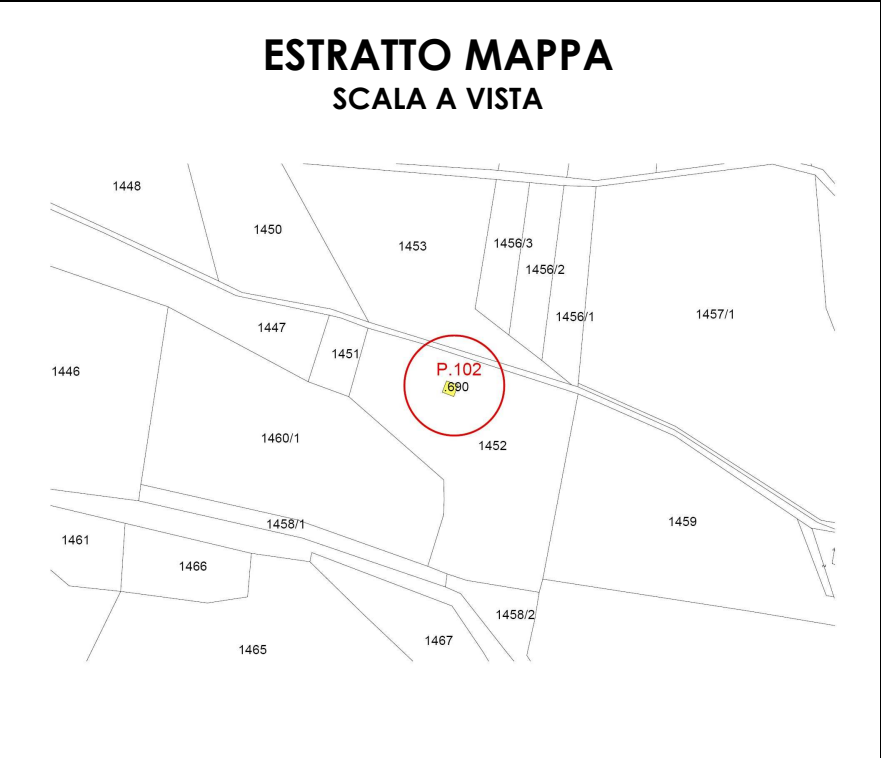
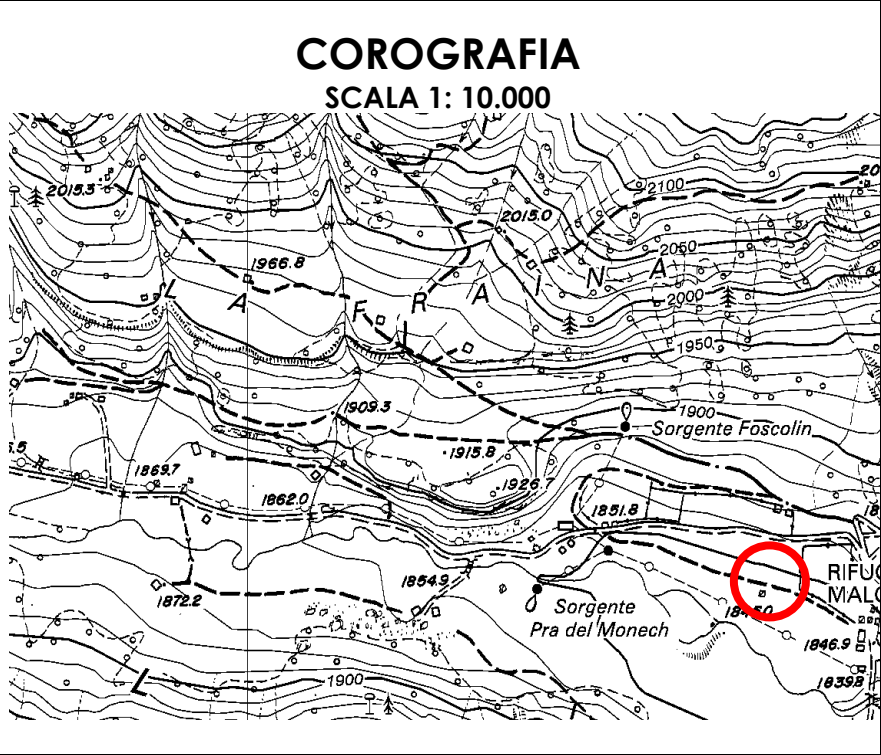
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 102**

DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 690

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

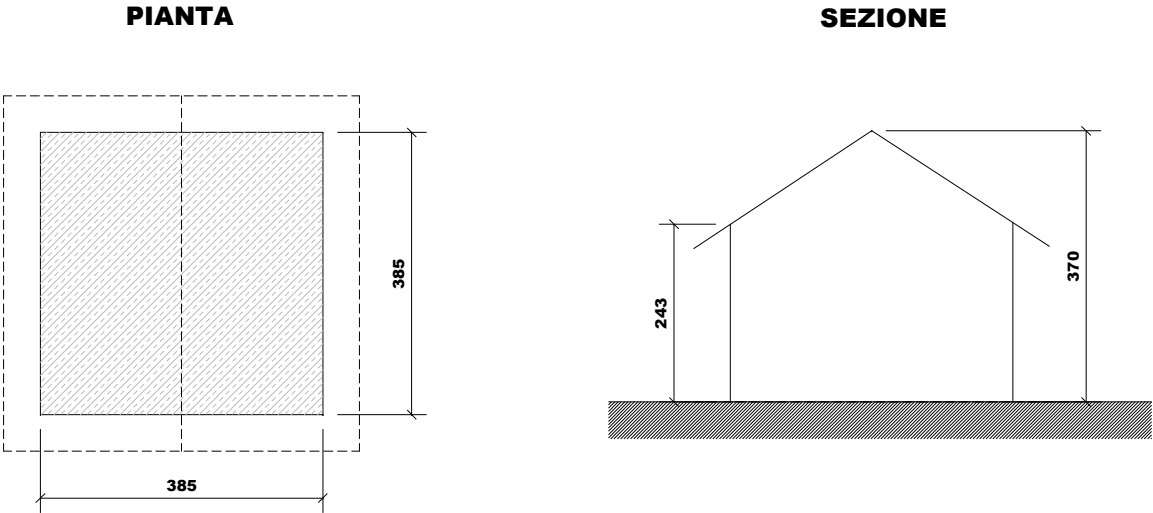
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P.103

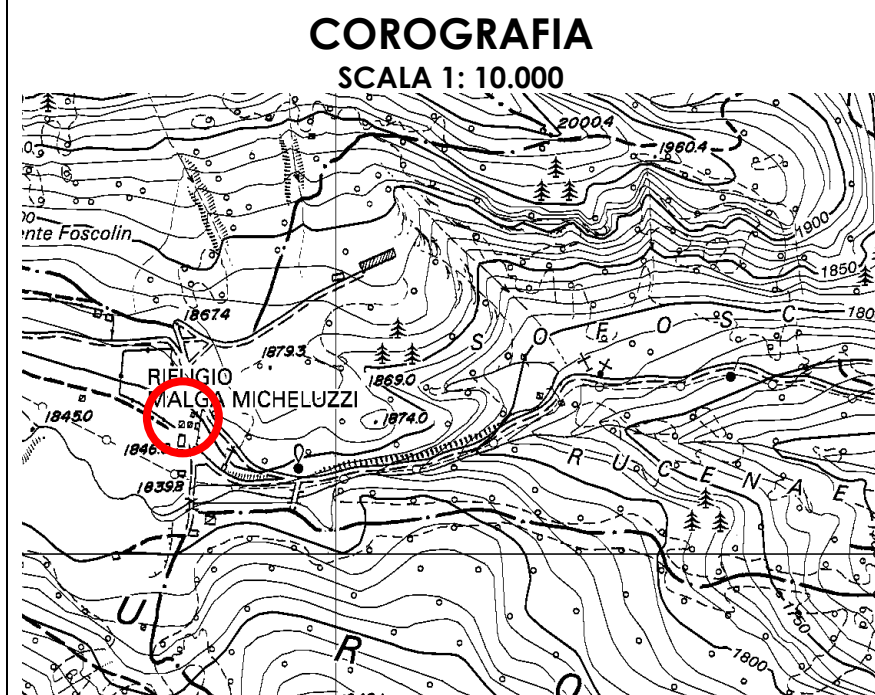
DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 568

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito☐ B Baita in blokbau☐ C Casara con parti in legno prevalenti☐ D Casara con parti in pietra prevalenti☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale☒ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858☐ edificio presente nella mappa del 1938☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo☐ Abitativo non permanente☒ Altri usi: edificio produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo☒ Stagionale☐ Saltuario☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto☐ a verde recintato☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:☐ Rete potabile☐ Vasca accumulo☐ Sorgente☒ Non rilevabile

Acque Reflue:☐ Rete fognaria☐ Vasca imhoff☐ Vasca a tenuta☒ Non rilevabile

Energia elettrica:☐ Rete☐ Autoproduzione☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio☐ direttamente dalla strada comunale☐ da sentiero☐ assente

☒ da strada forestale☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 107/98 dd. 02.03.1999 e C.E. n. 97/98 DD. 22.10.1999

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria☐ Restauro☐ Ristrutturazione edilizia☐ Rurale/Agricola☒ Abitativa non permanente (stagionale)☐ Altri usi:

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Manutenzione straordinaria☒ Risanamento conservativo☐ Recupero edilizio

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 104

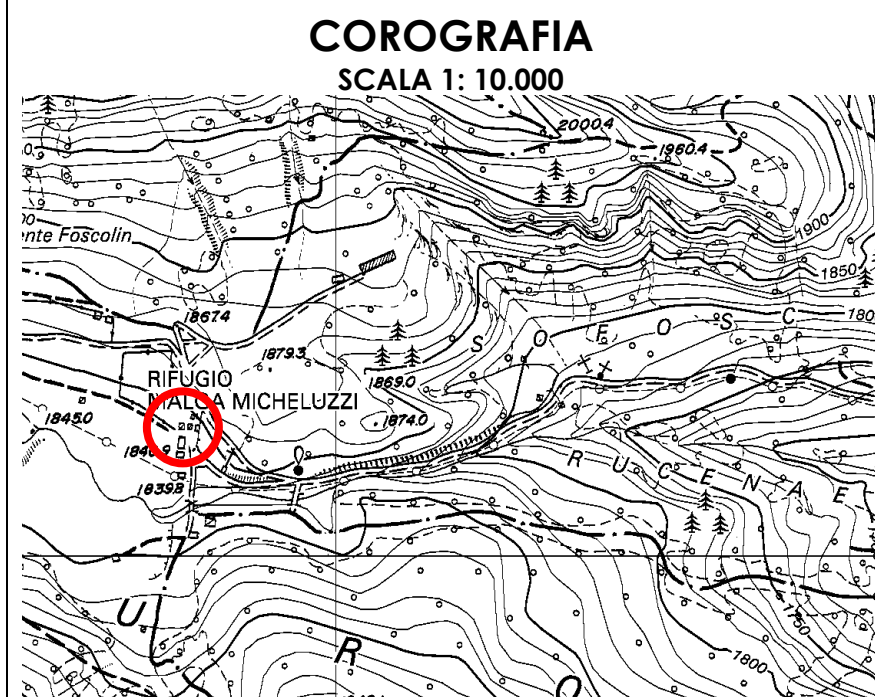
DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 567

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.104			
ANALISI DELLO STATO DI FATTO			
1. TIPOLOGIA EDILIZIA	<div><div><input type="checkbox"/> A Baita in assito</div><div><input type="checkbox"/> B Baita in blokbau</div><div><input type="checkbox"/> C Casara con parti in legno prevalenti</div><div><input type="checkbox"/> D Casara con parti in pietra prevalenti</div><div><input type="checkbox"/> E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale</div><div><input type="checkbox"/> F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile</div><div><input checked="" type="checkbox"/> G Altre tipologie: Deposito</div></div>		
2. SITUAZIONE CATASTALE	<div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938</div><div><input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938</div><div><input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato</div></div>		
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE	<div><div><input type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola</div><div><input type="checkbox"/> Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga</div></div>		
4. USO ATTUALE	<div><div><input type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: edificio produttivo</div></div>		
5. GRADO DI UTILIZZO	<div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div>		
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO	<div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"</div><div><input type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input type="checkbox"/> poggioli</div><div><input type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"</div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input type="checkbox"/> camini</div><div><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div></div></div></div>		
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI	<div><div><div><input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale</div></div></div>		
8. STATO CONSERVAZIONE	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div>		
9. PERTINENZE	<div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input type="checkbox"/> a verde recintato</div><div><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div>		
10. RETI TECNOLOGICHE	<div><div><div><div><u>Acqua:</u></div><div><input type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div><div><div><u>Acque Reflue:</u></div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div><div><div><u>Energia elettrica:</u></div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div>		
11. VIABILITA'	<div><div><div><div><u>accesso all'Edificio</u></div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div><div><input type="checkbox"/> interpoderale</div></div></div></div>		
MISURE PRINCIPALI			
Vedi C.E. n. 107/98 dd. 02.03.1999 e C.E. n. 97/98 DD. 22.10.1999			
PREVISIONE			
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO	<div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Restauro</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia</div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Risanamento conservativo</div><div><input type="checkbox"/> Recupero edilizio</div></div></div>		
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	<div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola</div><div><input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)</div><div><input type="checkbox"/> Altri usi:</div></div></div>		
3. AMPLIAMENTI	<div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento</div><div><input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.</div><div><input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div>		
4. NUOVI FORI	<div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div><div><input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div>		
VINCOLI:			
CSP: Penalità P1			
INDICAZIONI PROGETTUALI			



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
n. 107

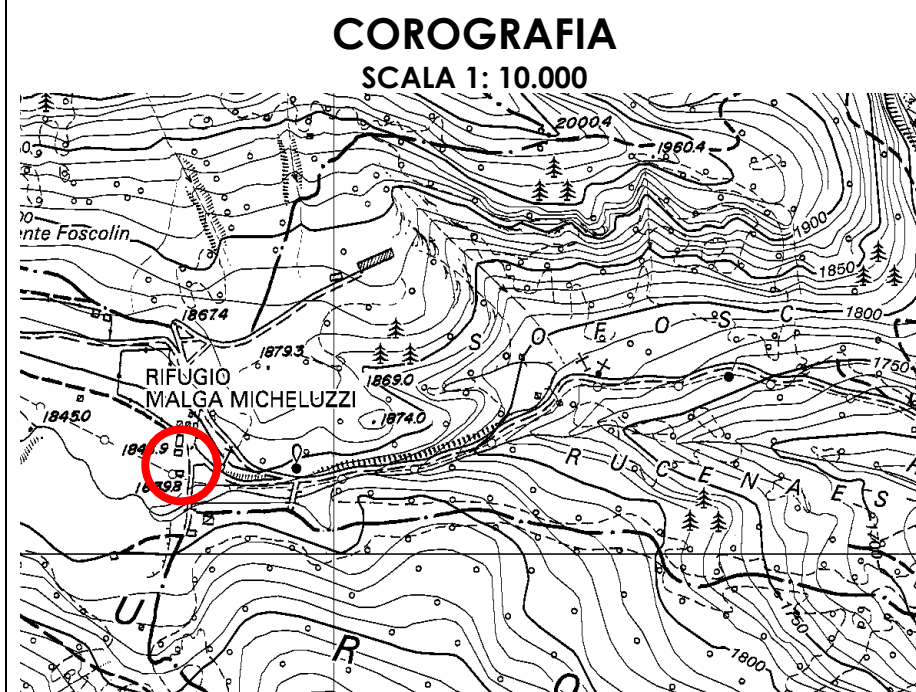
DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 216

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☒ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☒ poggioli☒ scale esterne☐ pannelli solari☒ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☒ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☒ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☐ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

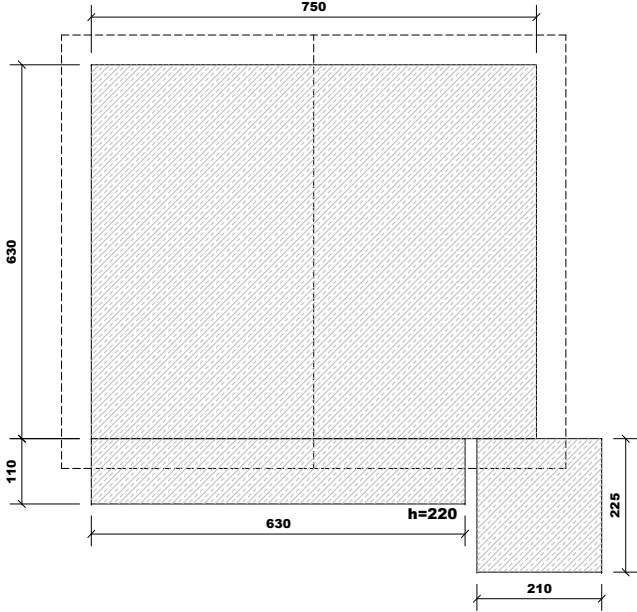
☐ assente

☒ da strada forestale

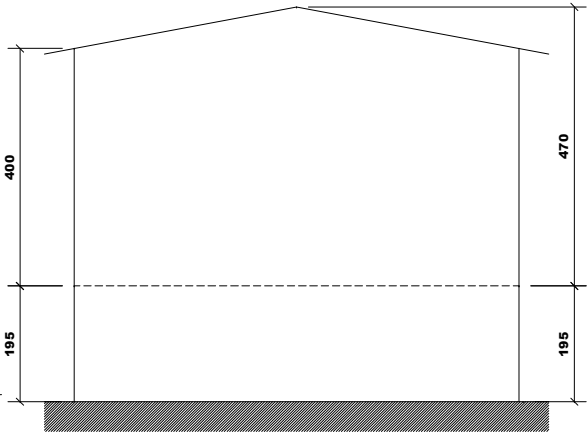
☐ interpodereale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2 - Leggera sopraelevazione del colmo del tetto con aumento della pendenza delle falde nel limite di 40 cm.

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

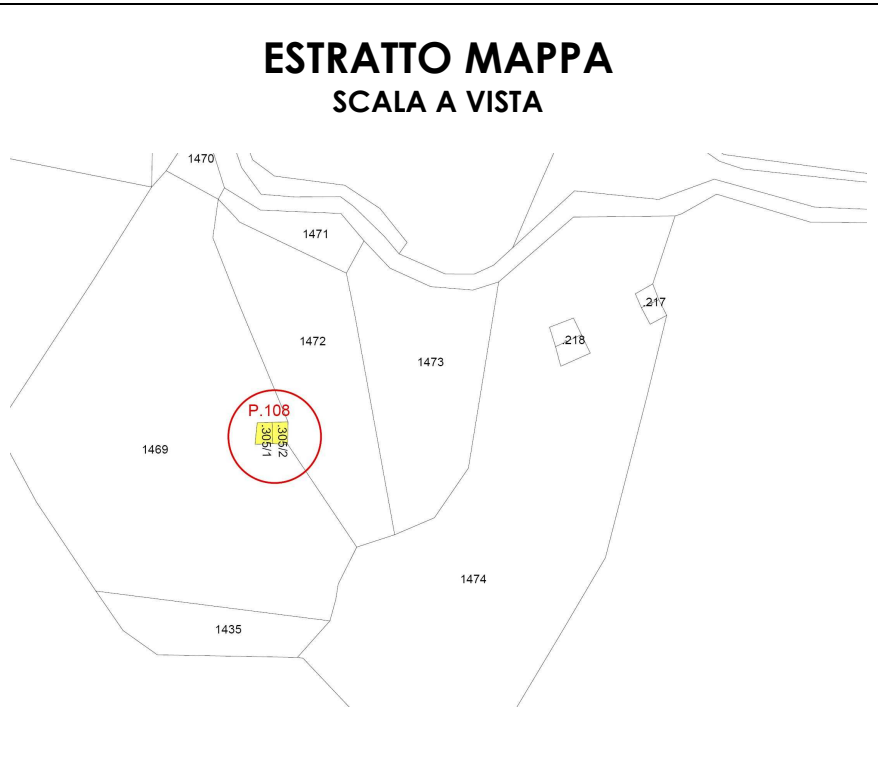
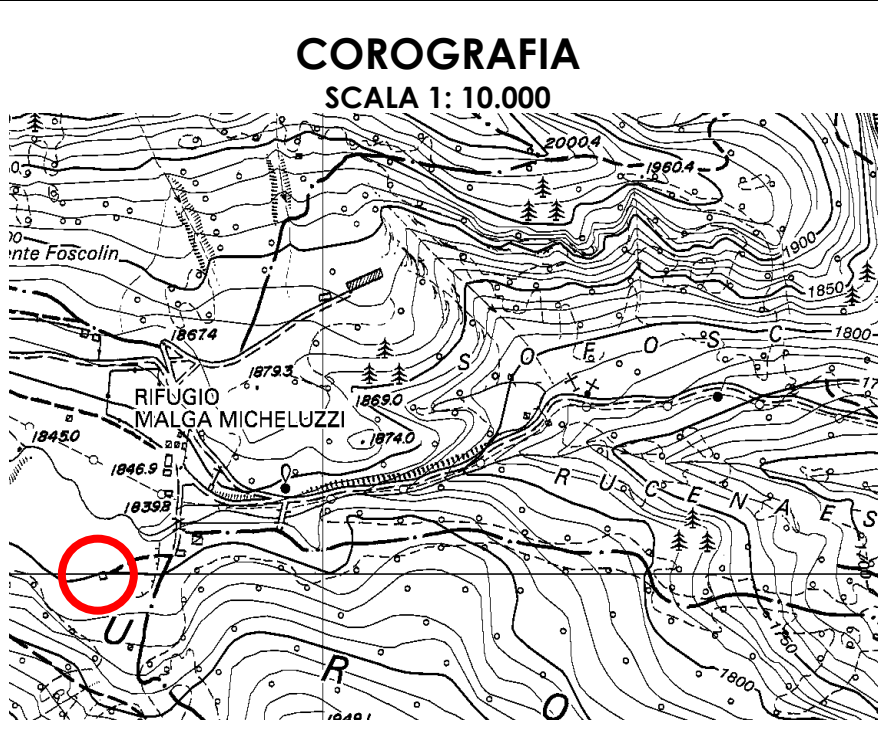
**SCHEDA
P. 108**

DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 305/1 e P.ed. 305/2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

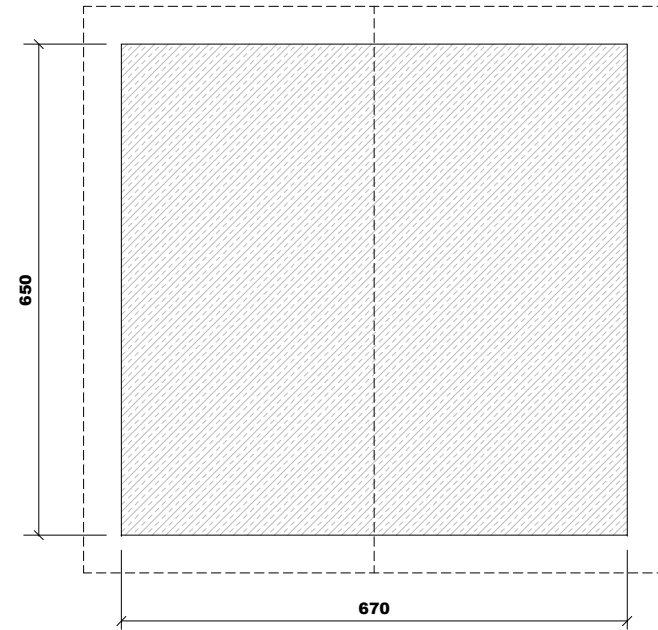
☐ assente

☒ da strada forestale

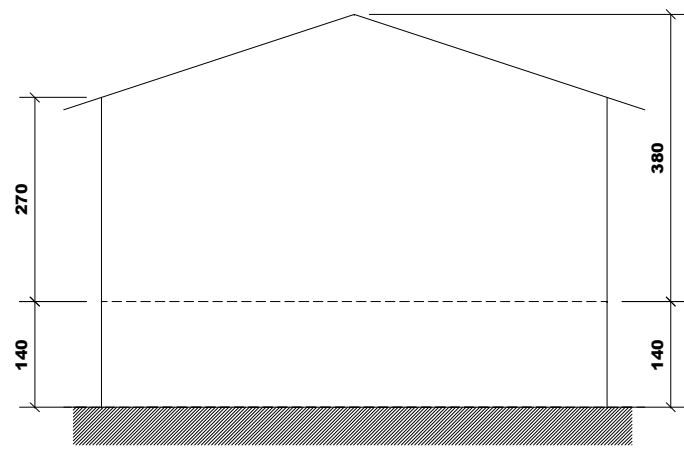
☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 109**

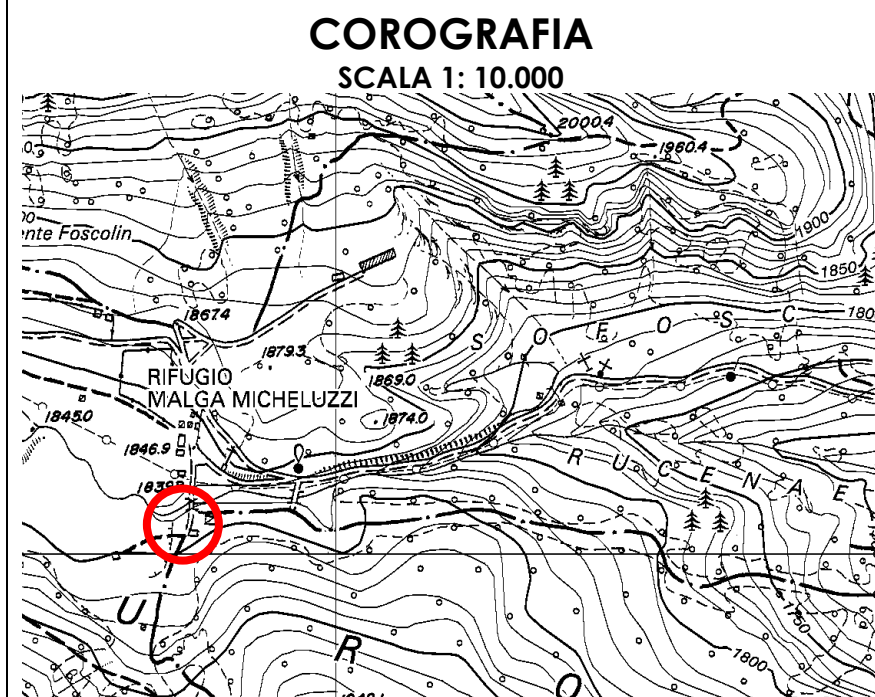
DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 218

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



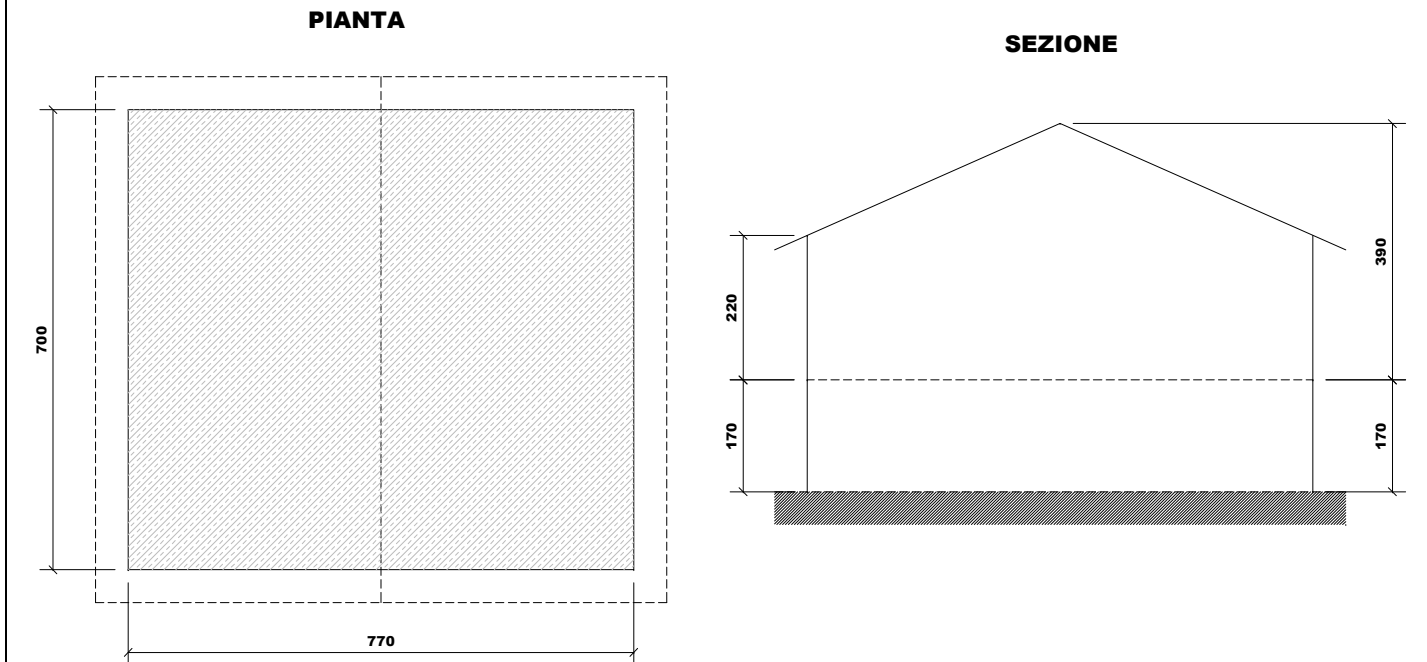
Scheda PEM P.109

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

- | | | | |
|--|---|--|---|
| 1. TIPOLOGIA EDILIZIA | <input checked="" type="checkbox"/> A Baita in assito
<input type="checkbox"/> B Baita in blokkbau
<input type="checkbox"/> C Casara con parti in legno prevalenti
<input type="checkbox"/> D Casara con parti in pietra prevalenti
<input type="checkbox"/> E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
<input type="checkbox"/> F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
<input type="checkbox"/> G Altre tipologie: | | |
| 2. SITUAZIONE CATASTALE | <input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858
<input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938
<input type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938
<input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato | | |
| 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE | <input checked="" type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
<input type="checkbox"/> Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
<input type="checkbox"/> Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga | | |
| 4. USO ATTUALE | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricolo <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo non permanente
<input type="checkbox"/> Altri usi: | | |
| 5. GRADO DI UTILIZZO | <input type="checkbox"/> Continuativo <input checked="" type="checkbox"/> Stagionale <input type="checkbox"/> Saltuario <input type="checkbox"/> Abbandonato | | |
| 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO | <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito
 <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
 <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokkbau
 <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
 <input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
 <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
 <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
 <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
 <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
 <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
 <input type="checkbox"/> presenza di abbaini
 <input checked="" type="checkbox"/> poggioli
 <input type="checkbox"/> scale esterne
 <input type="checkbox"/> pannelli solari
 <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
 <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre </td> <td style="vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokkbau
 <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
 <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
 <input checked="" type="checkbox"/> basamento in mattoni
 <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
 <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
 <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
 <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
 <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
 <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
 <input type="checkbox"/> presenza di velux
 <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
 <input type="checkbox"/> camini
 <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
 <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio </td> </tr> </table> | <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokkbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokkbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input checked="" type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokkbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokkbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input checked="" type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio | | |
| 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
<input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
<input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
<input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale | | |
| 8. STATO CONSERVAZIONE | <input type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
<input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
<input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale | | |

- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------|---|---|--|----------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|--|--|--|--|
| 9. PERTINENZE | <input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto
<input type="checkbox"/> a verde recintato
<input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. RETI TECNOLOGICHE | <table border="0"> <tr> <td><u>Acqua:</u></td> <td><u>Acque Reflue:</u></td> <td><u>Energia elettrica:</u></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rete potabile</td> <td><input type="checkbox"/> Rete fognaria</td> <td><input type="checkbox"/> Rete</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</td> <td><input type="checkbox"/> Vasca imhoff</td> <td><input type="checkbox"/> Autoproduzione</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sorgente</td> <td><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</td> <td></td> </tr> </table> | <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione | <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | | | | | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. VIABILITA' | <table border="0"> <tr> <td><u>accesso all'Edificio</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> da sentiero</td> <td><input type="checkbox"/> assente</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> interpodereale</td> </tr> </table> | <u>accesso all'Edificio</u> | | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale | <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente | | <input type="checkbox"/> interpodereale | | | | | | | |
| <u>accesso all'Edificio</u> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> interpodereale | | | | | | | | | | | | | | | |

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

- | | | |
|----------------------------------|--|---|
| 1. TIPOLOGIE
DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE
D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input type="checkbox"/> Altri usi: | |
| 3. AMPLIAMENTI | | |
| | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | | |
| | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

Vincolo archeologico T02 - Art. 46 NdA del PRG

INDICAZIONI PROGETTUALI



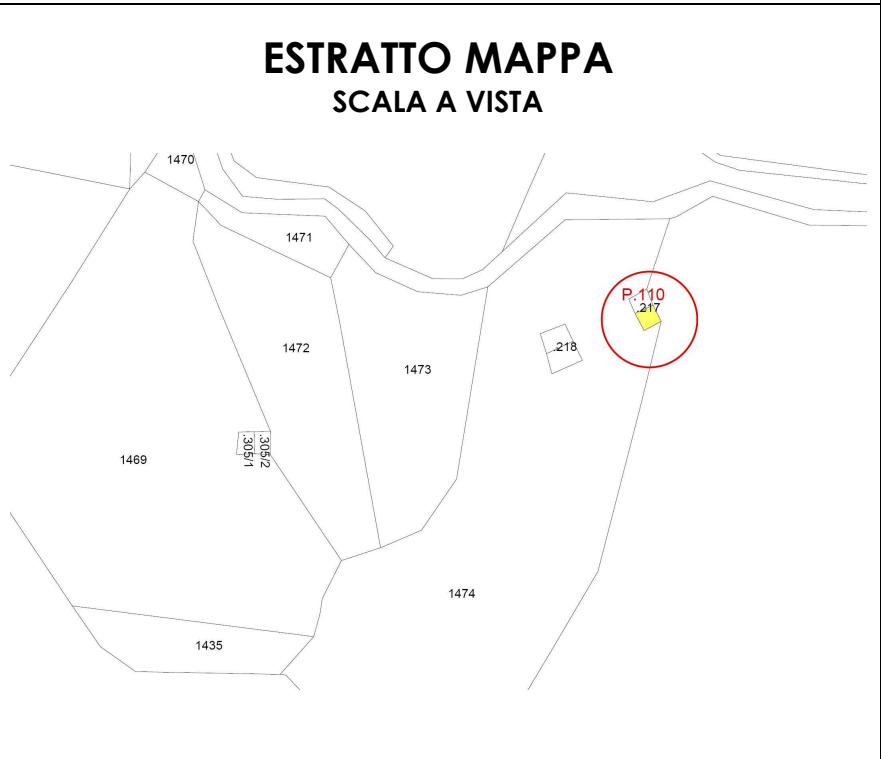
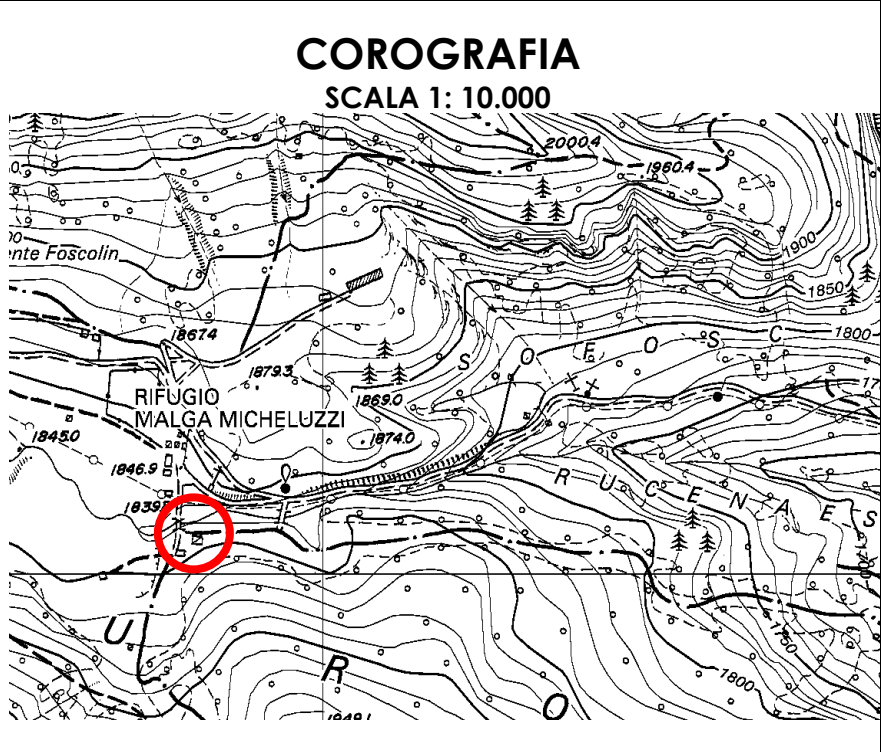
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 110**

DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005
LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 217

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

X

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

edificio presente nelle mappe successive al 1938

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

X

manto di copertura in lamiera

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

X

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

da sentiero

assente

X

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

Altri usi:

Manutenzione straordinaria

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Rurale/Agricola

X

Abitativa non permanente (stagionale)

Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP
Vincolo archeologico T02 - Art. 46 NdA del PRG

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 112

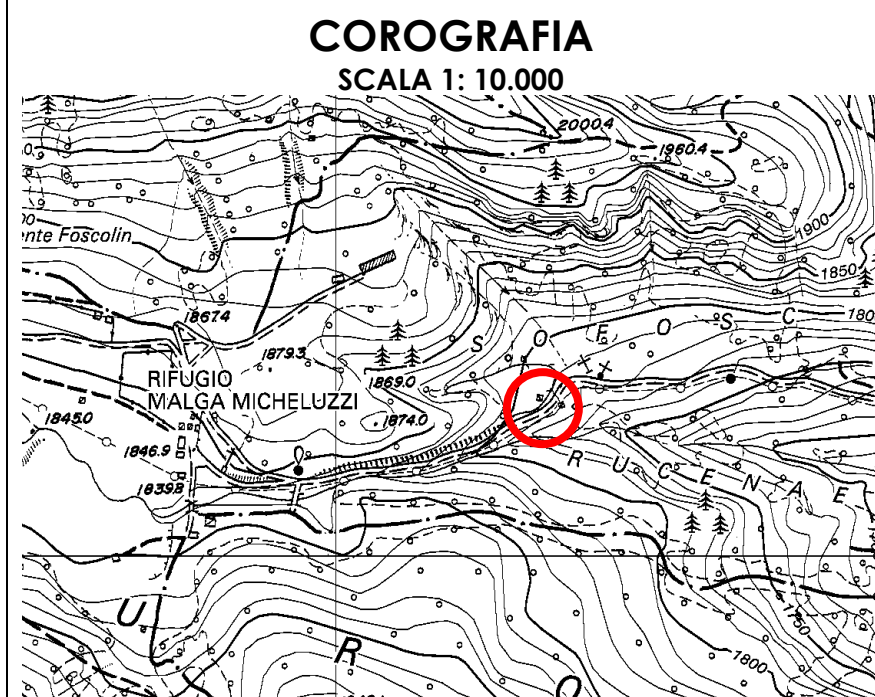
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Sofosc

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 615

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☒ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☒ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

☐ Ampliamenti nel rispetto della tipologia

☐ Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:
- CSP: Penalità P1
- INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 113**

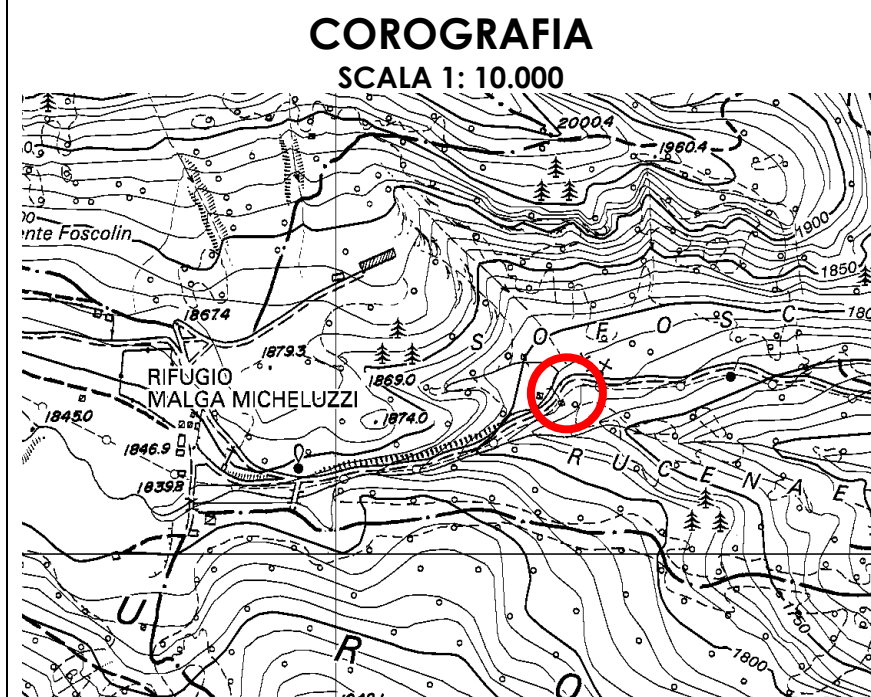
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Sofosc

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 262

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiali

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☒ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

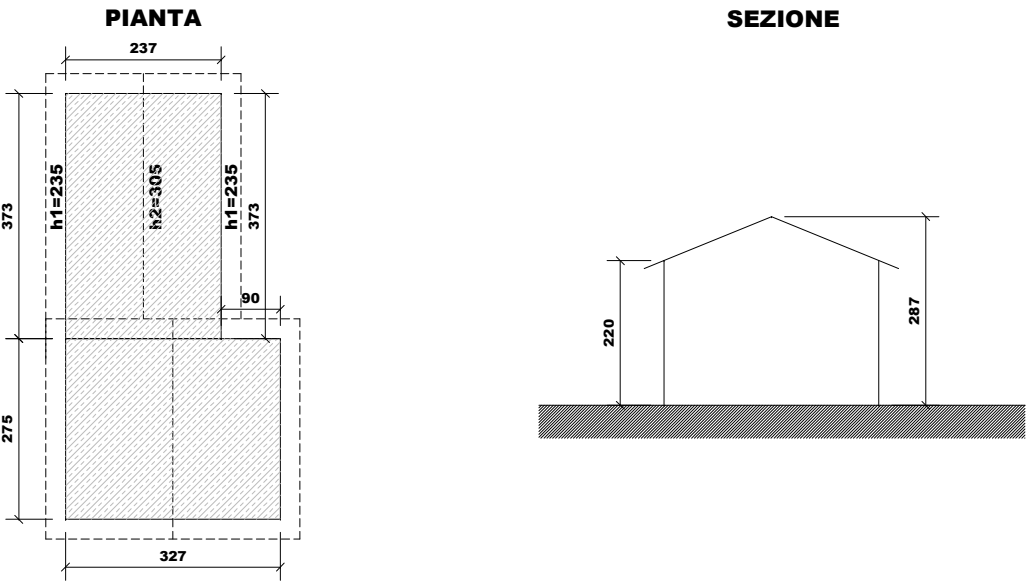
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

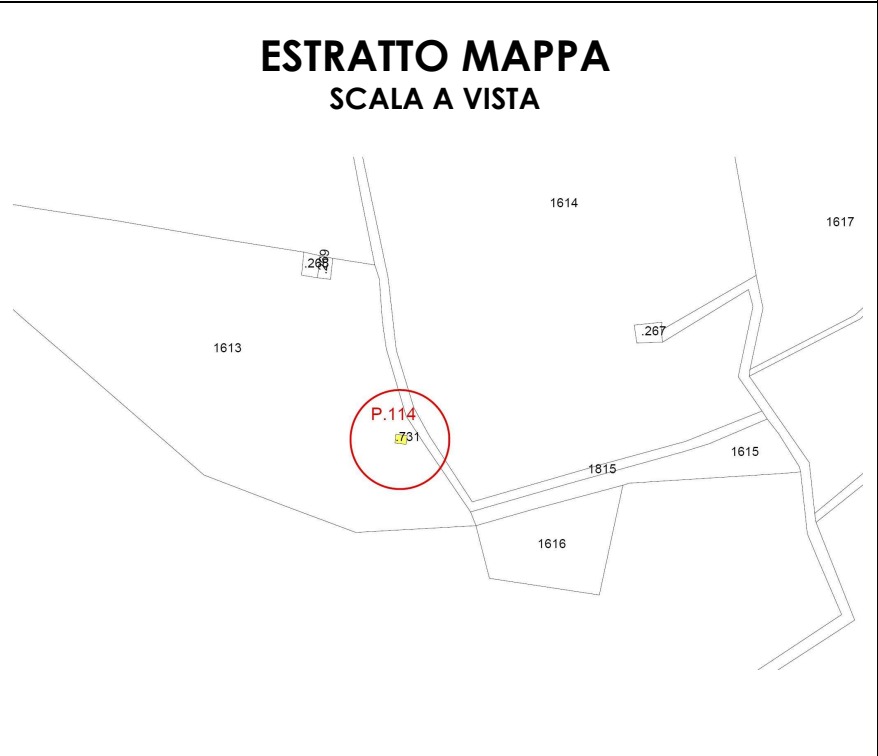
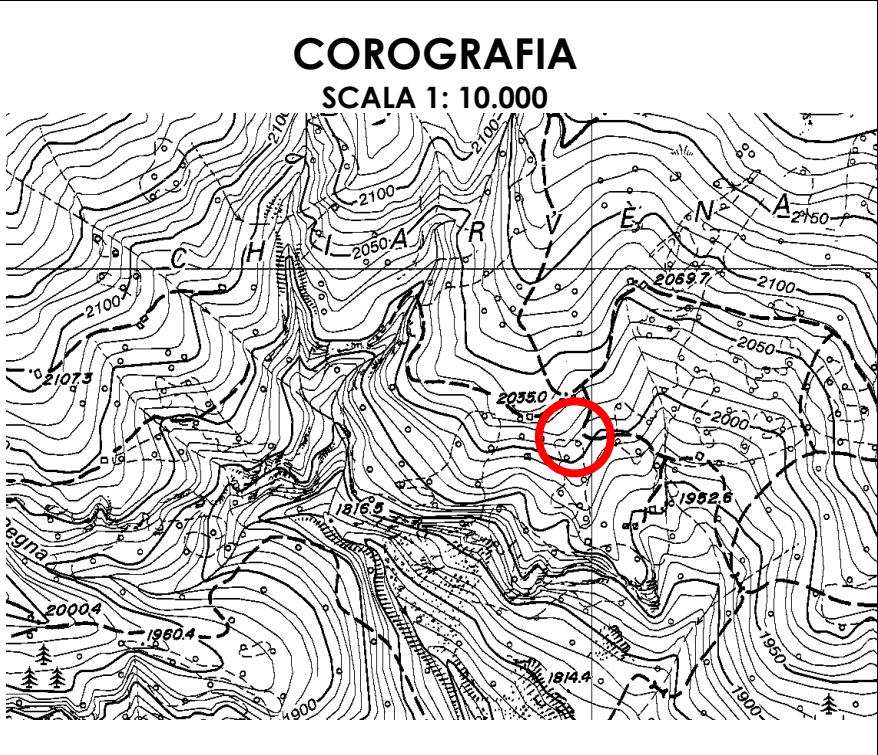
**SCHEDA
P. 114**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 731

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☒ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

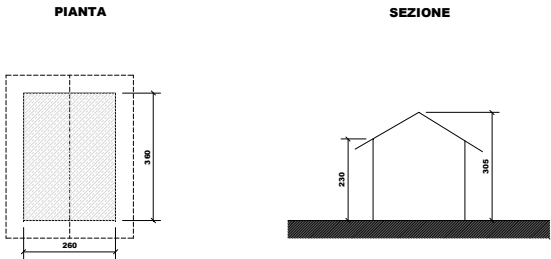
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☒ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

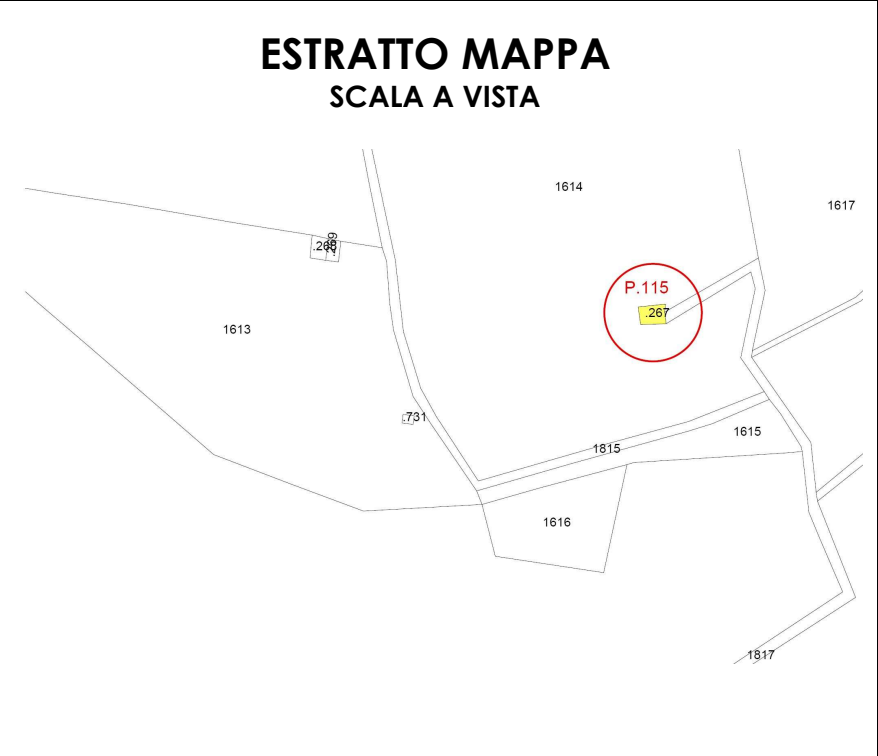
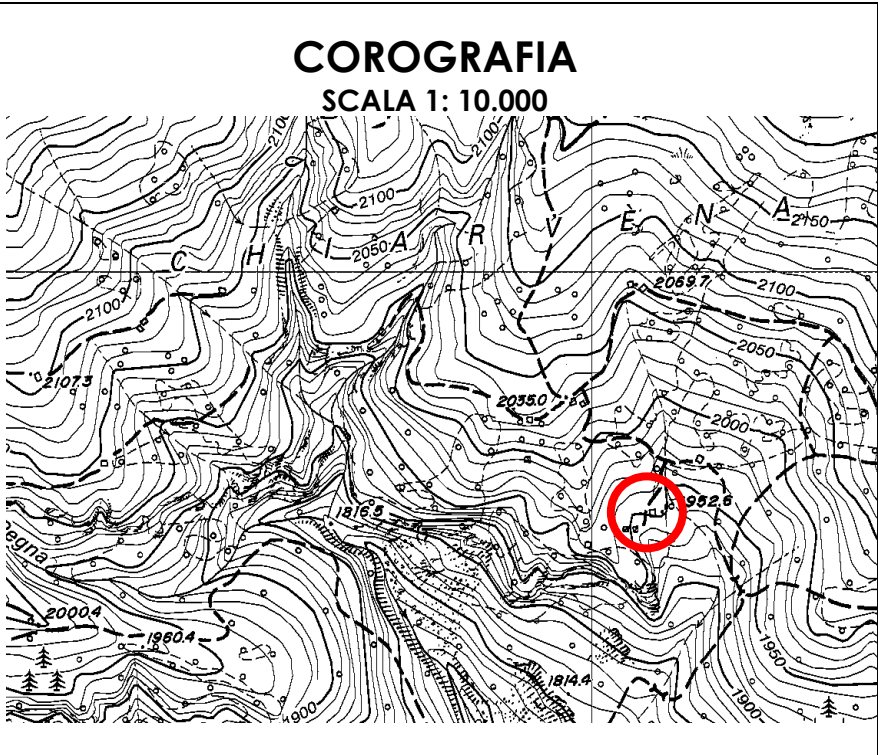
**SCHEDA
P. 115**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 267

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in pietra☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista assito/blokbau☐ struttura mista pietra/legno

☒ basamento in pietra/sasso☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ finitura intonaco "civile"

☒ parti in legno al naturale☐ struttura in legno verniciata

☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in lamiera

☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di abbaini☐ presenza di velux

☐ poggioli☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ scale esterne☐ camini

☐ pannelli solari☐ parabole e antenne varie

☐ scuretti esterni in legno☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☐ griglie in ferro sulle finestre

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale
- MISURE PRINCIPALI
-
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:
- CSP: Penalità P1/P2
- INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

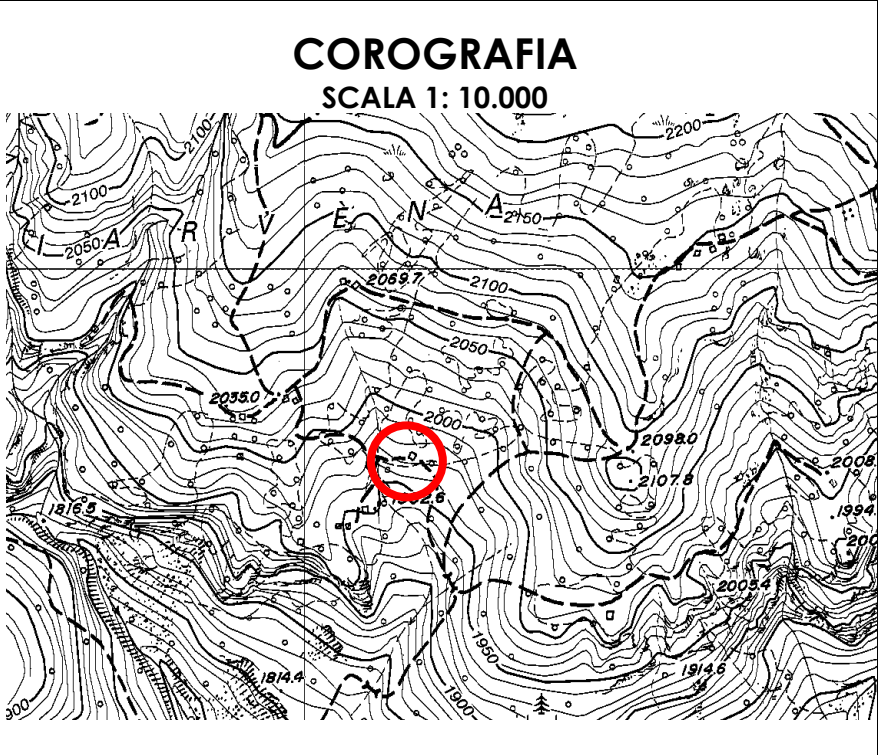
**SCHEDA
P. 116**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 266

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☒ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VNCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

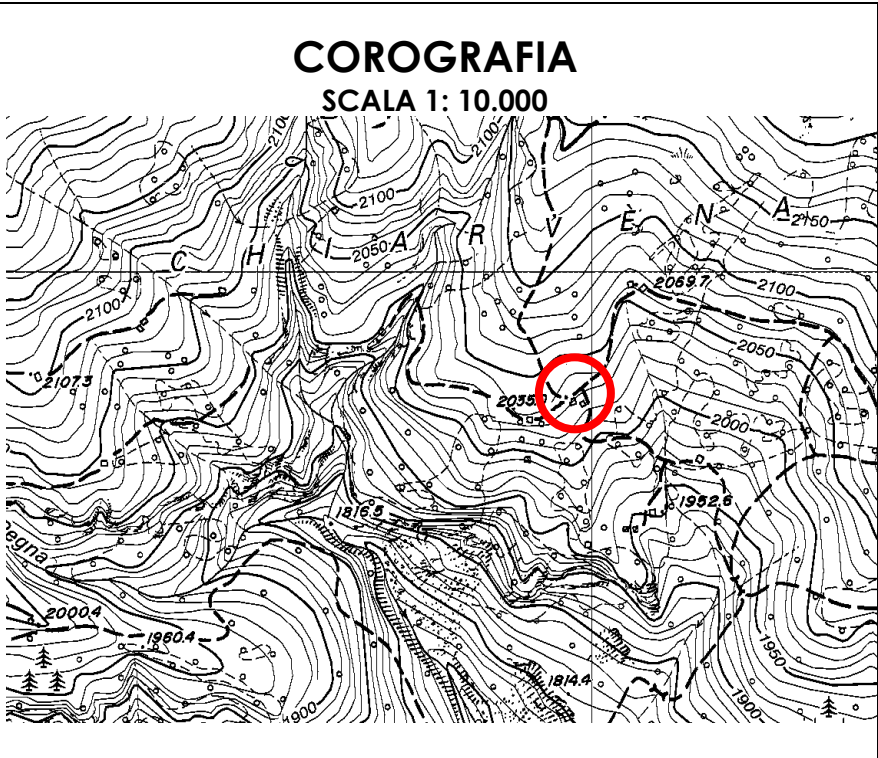
**SCHEDA
P. 117**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 696

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

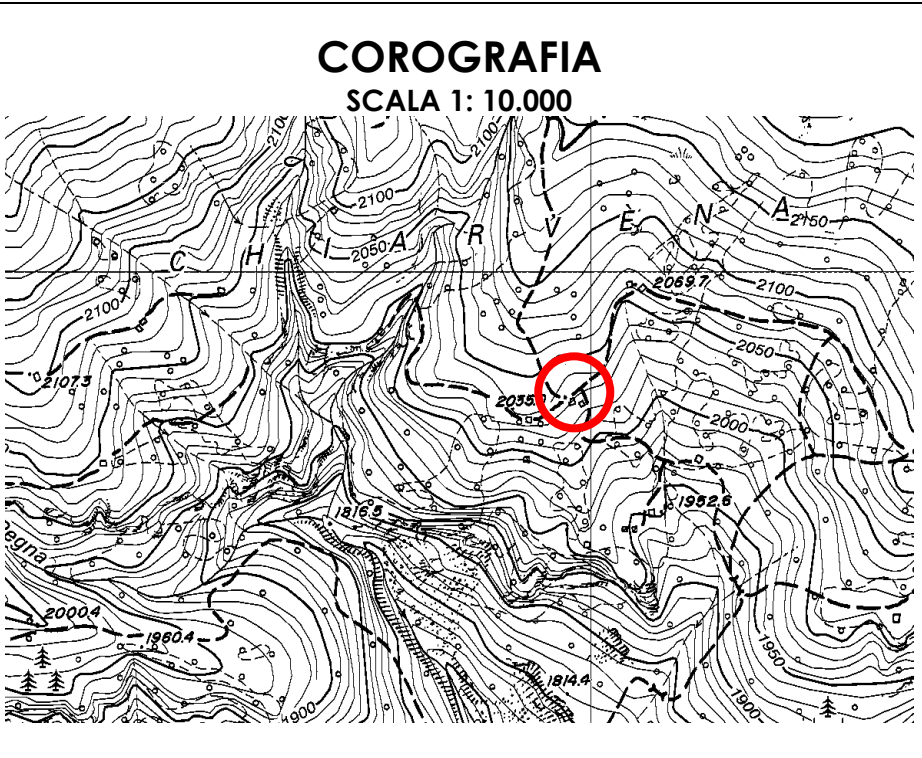
**SCHEDA
P. 118**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 695

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

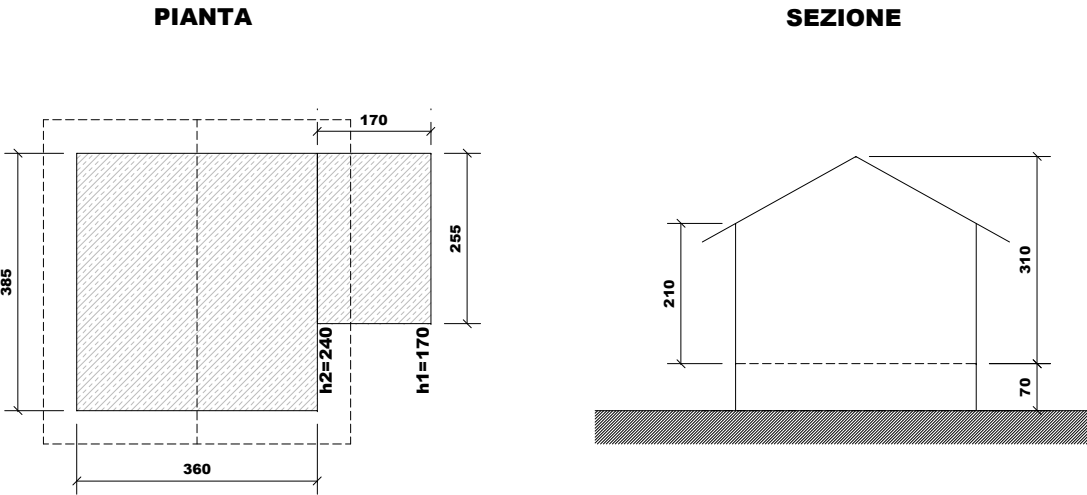
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)
3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

obbligo di demolizione delle superfetazioni sopra indicate



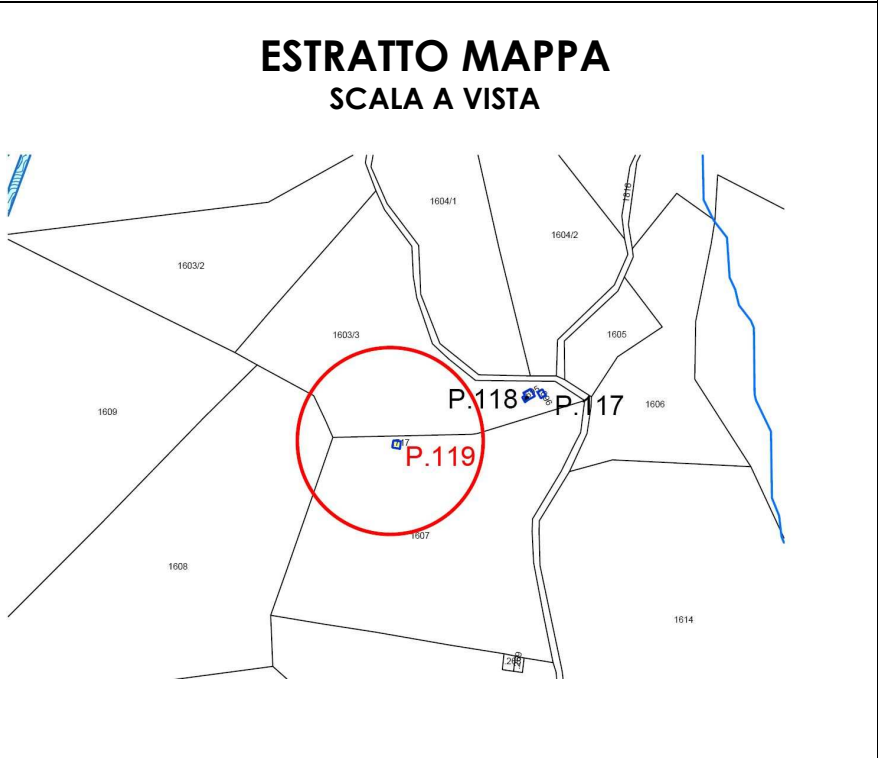
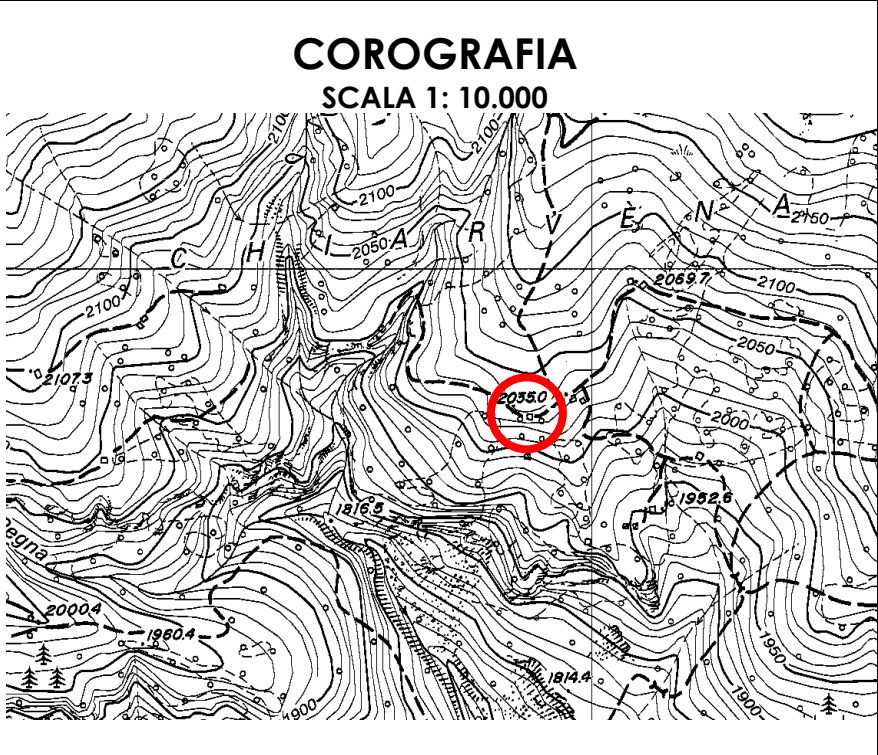
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 119**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1603/3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

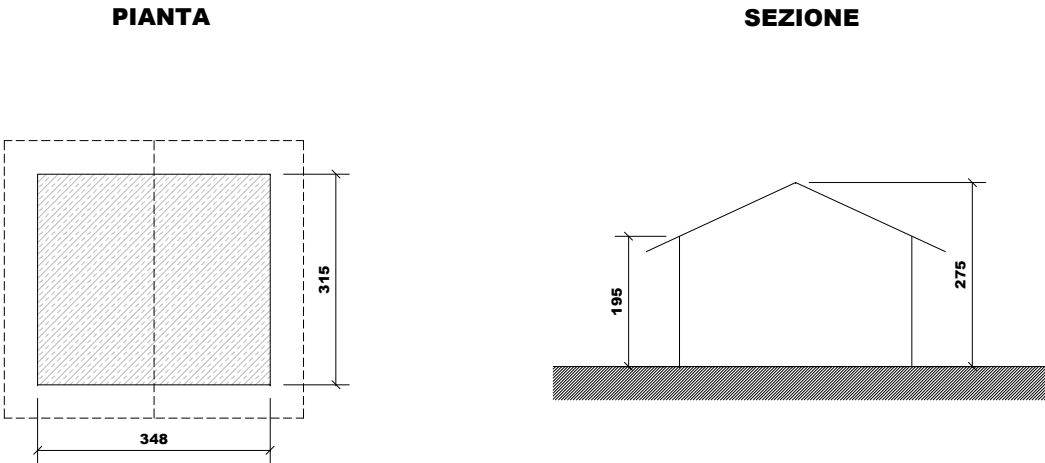
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



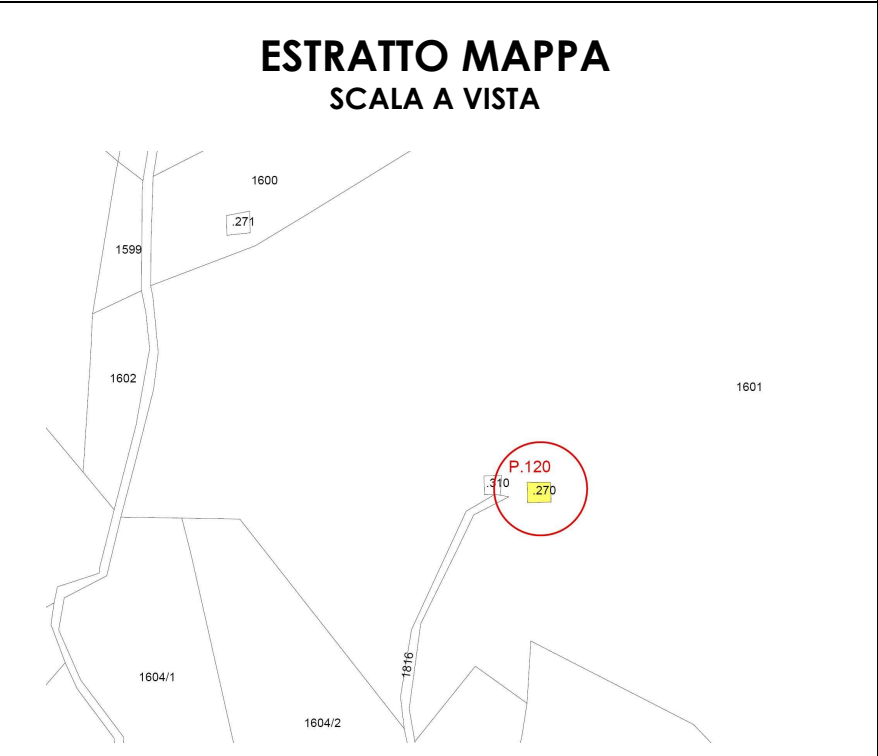
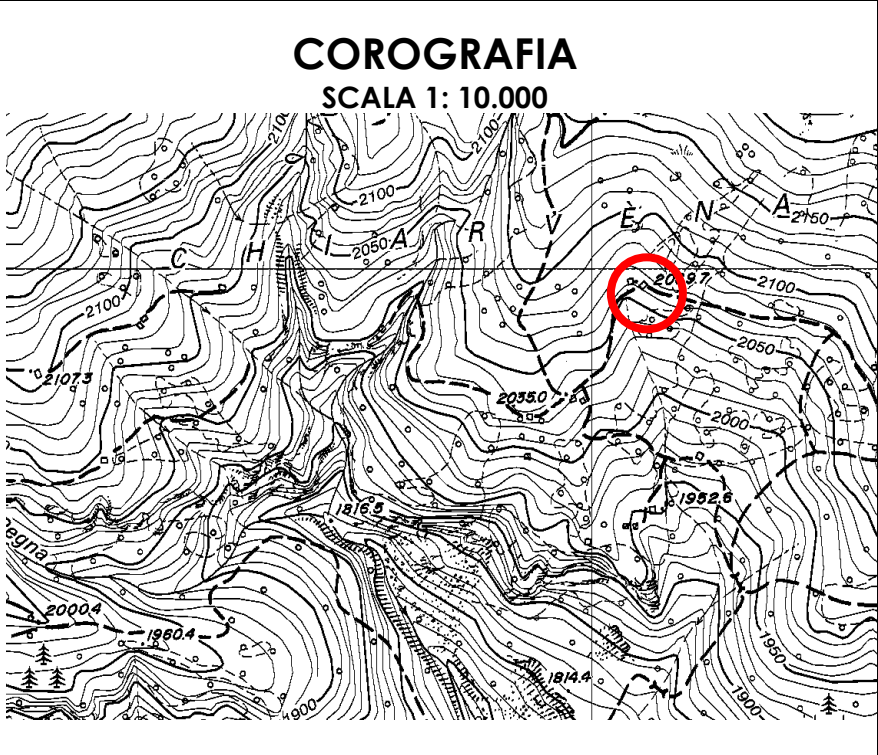
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 120**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 270

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

11. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

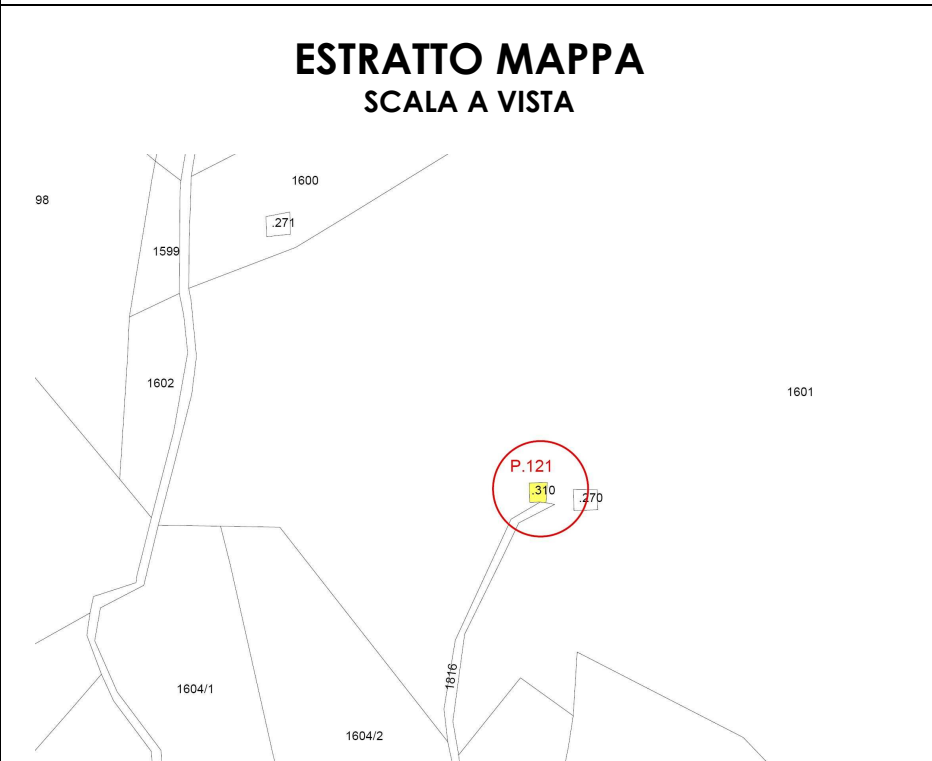
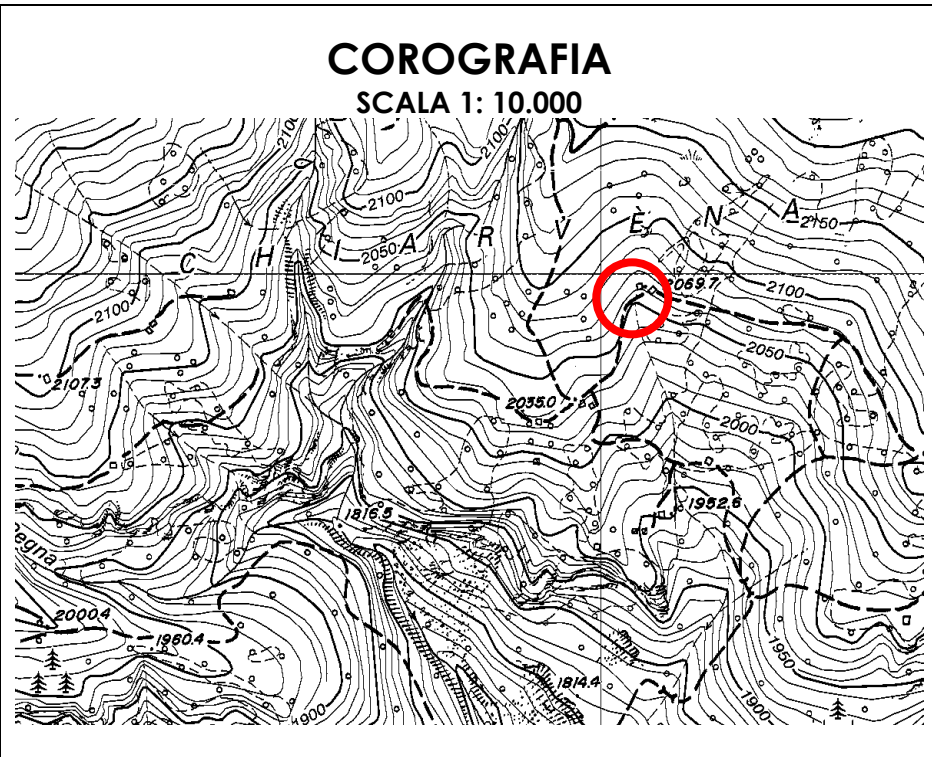
**SCHEDA
P. 121**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 310

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☒ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☒ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

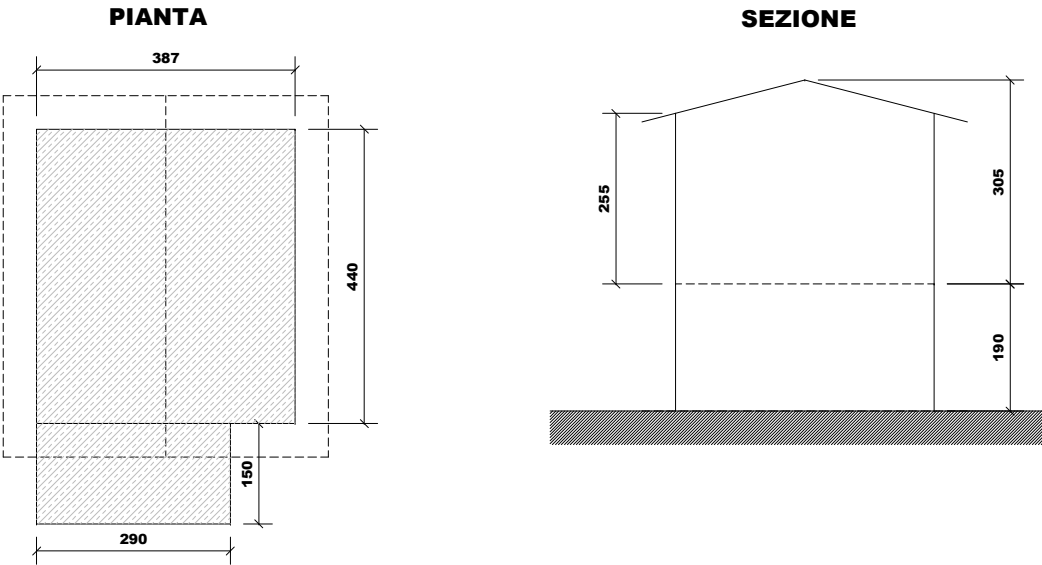
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ non è ammesso alcun ampliamento

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

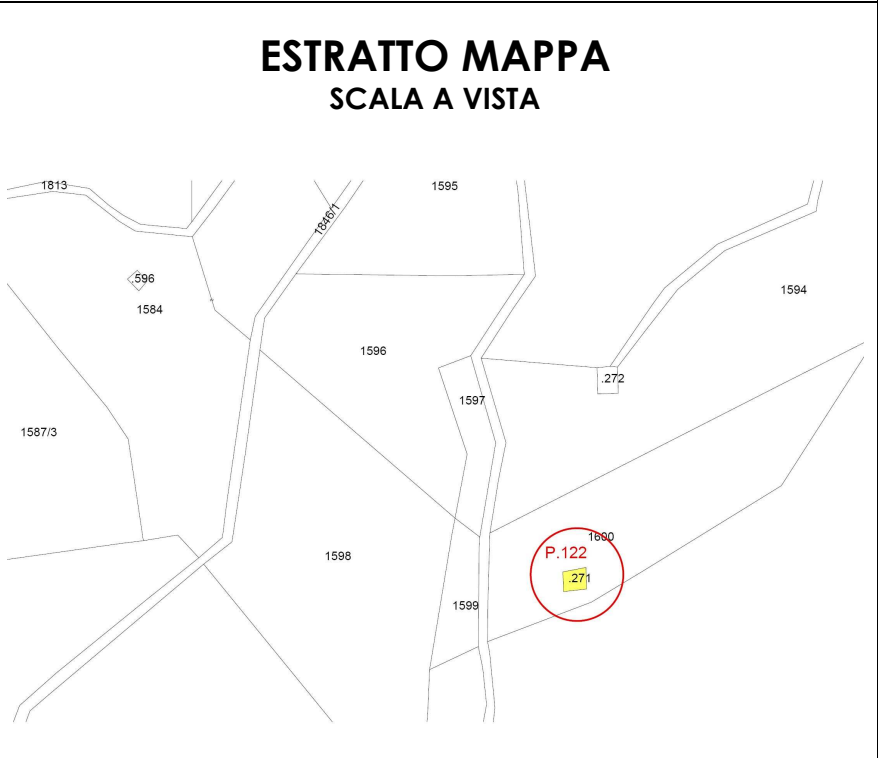
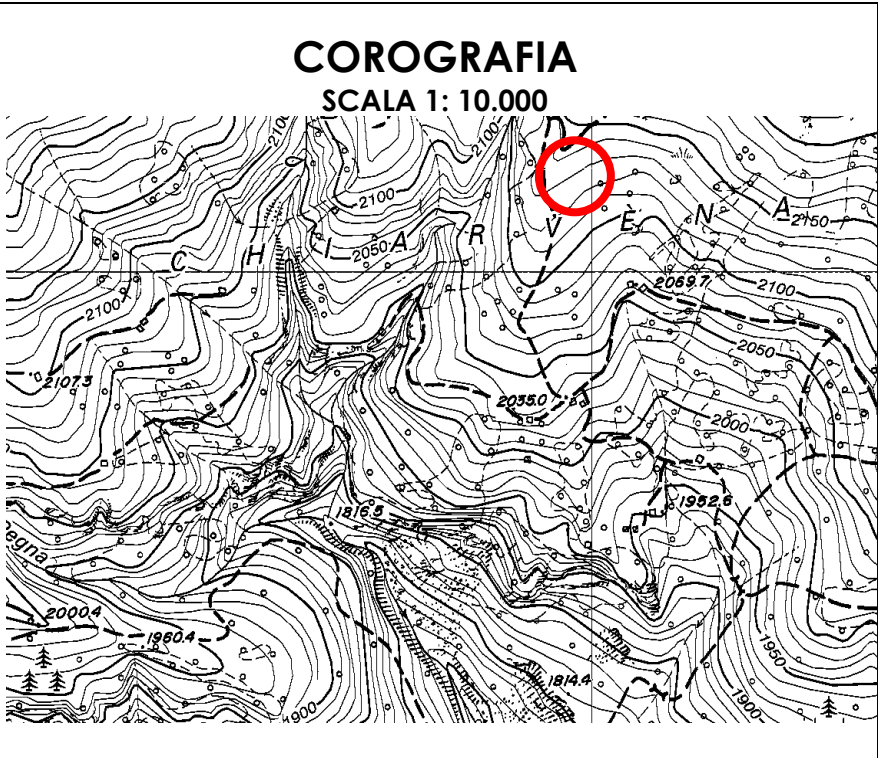
**SCHEDA
P. 122**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 271

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☒ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

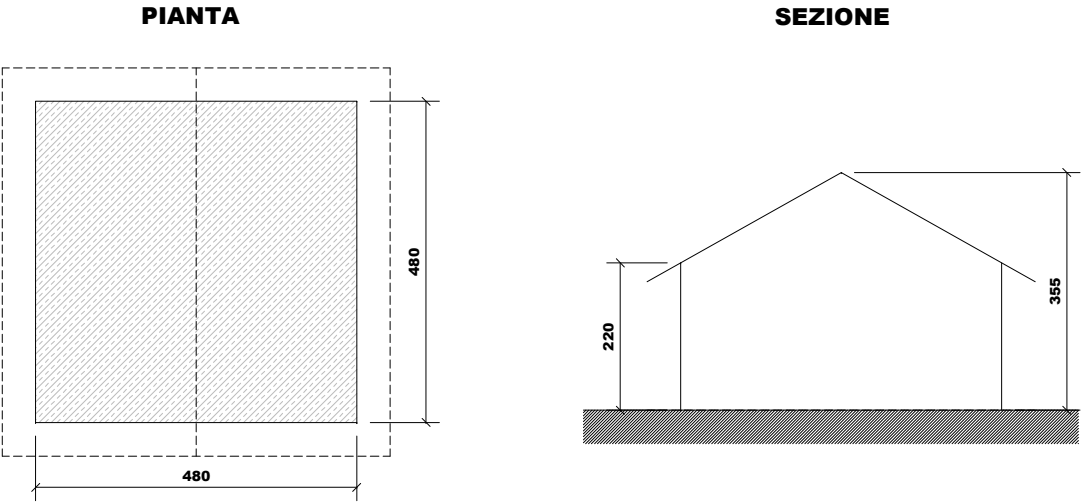
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☒ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

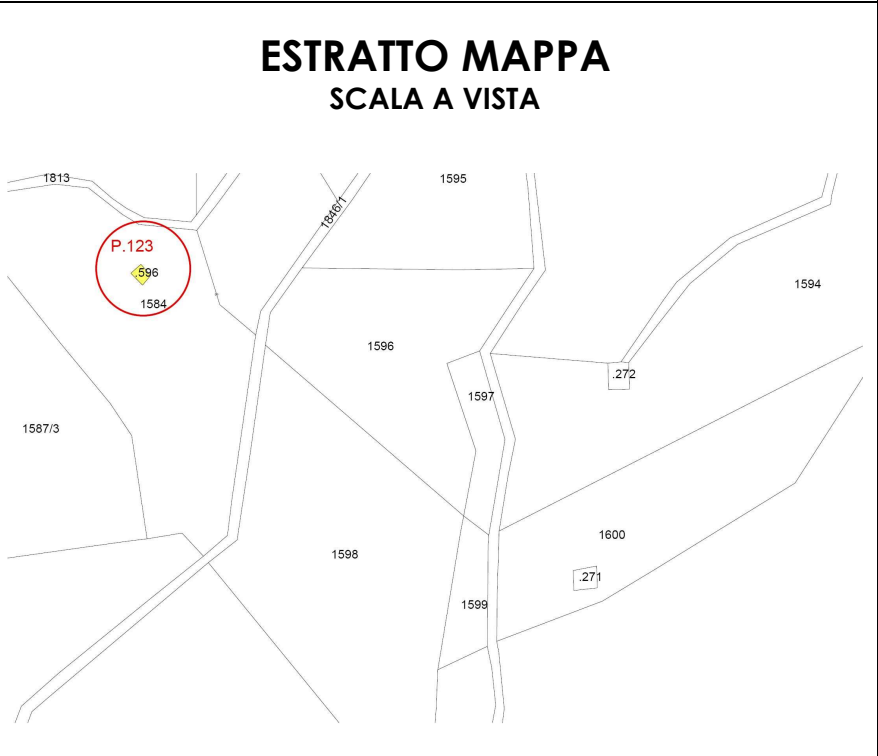
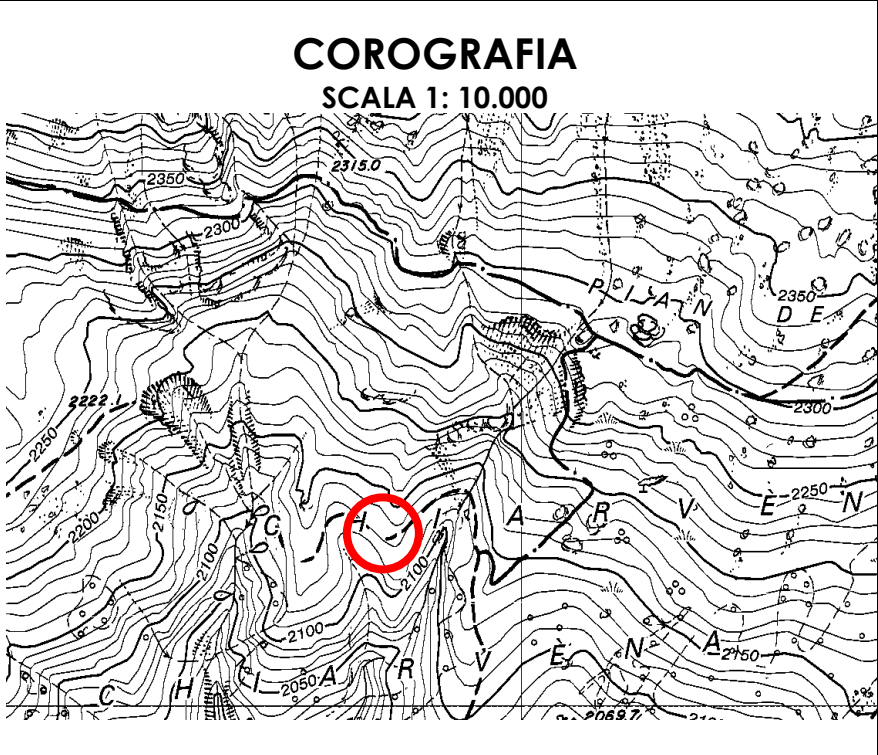
**SCHEDA
P. 123**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 596

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☒ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☒ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

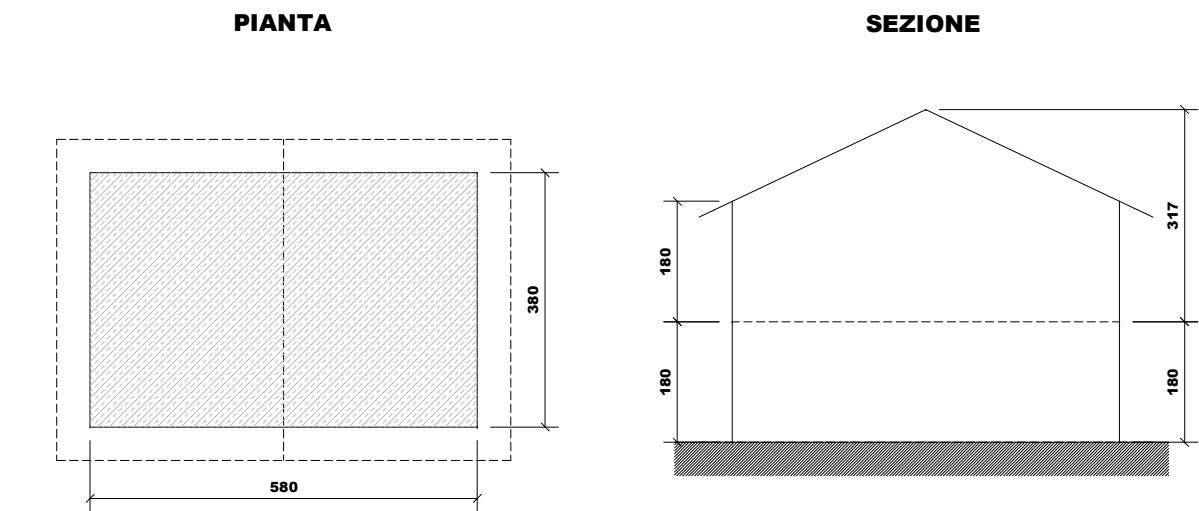
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



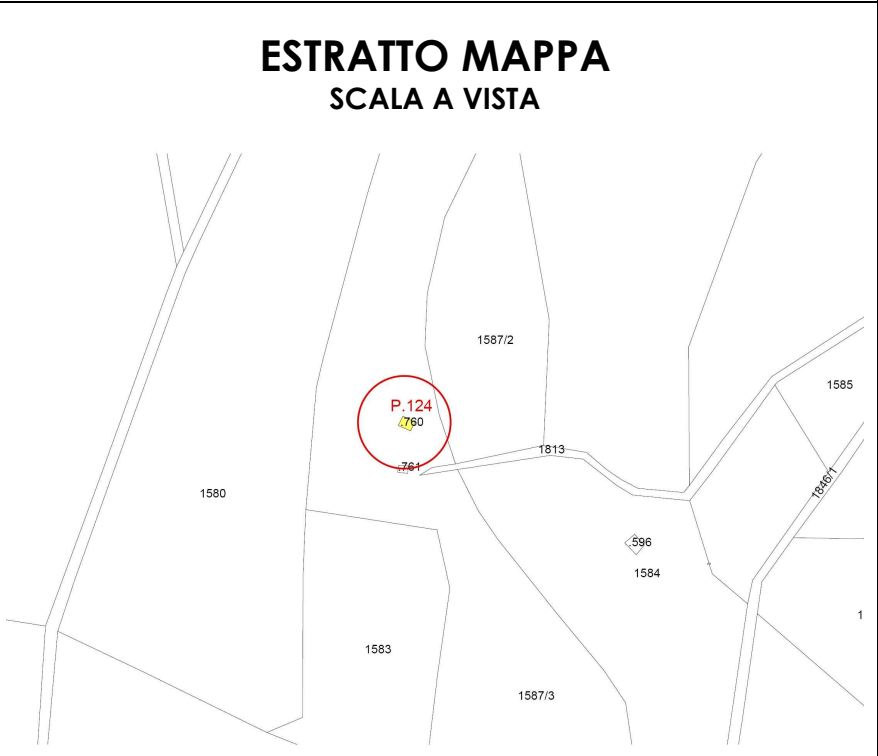
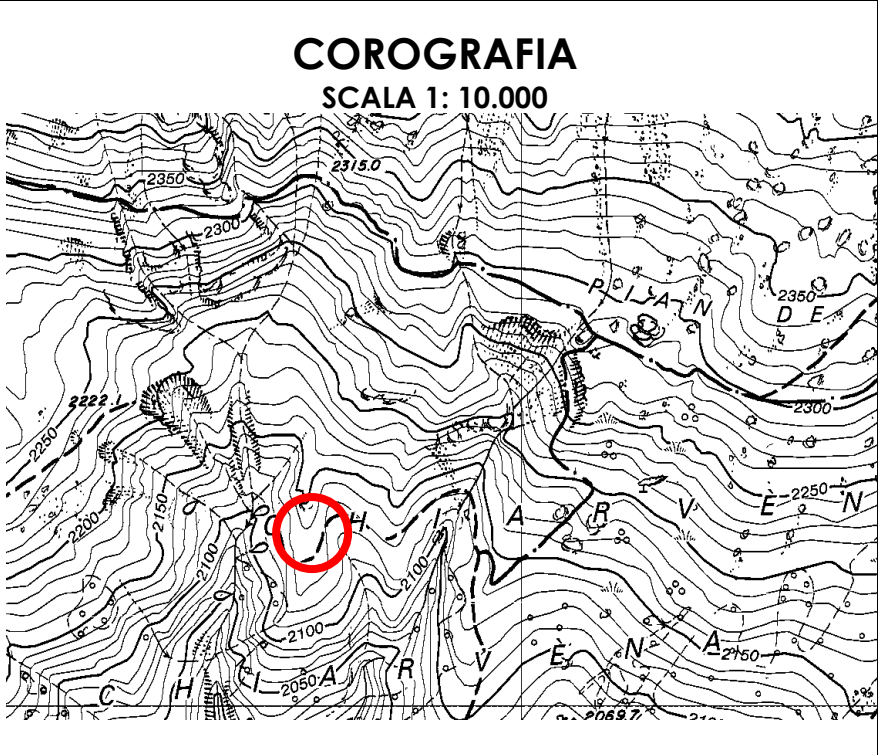
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 124**

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005
LOCALITÀ
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 760

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre ondulate
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

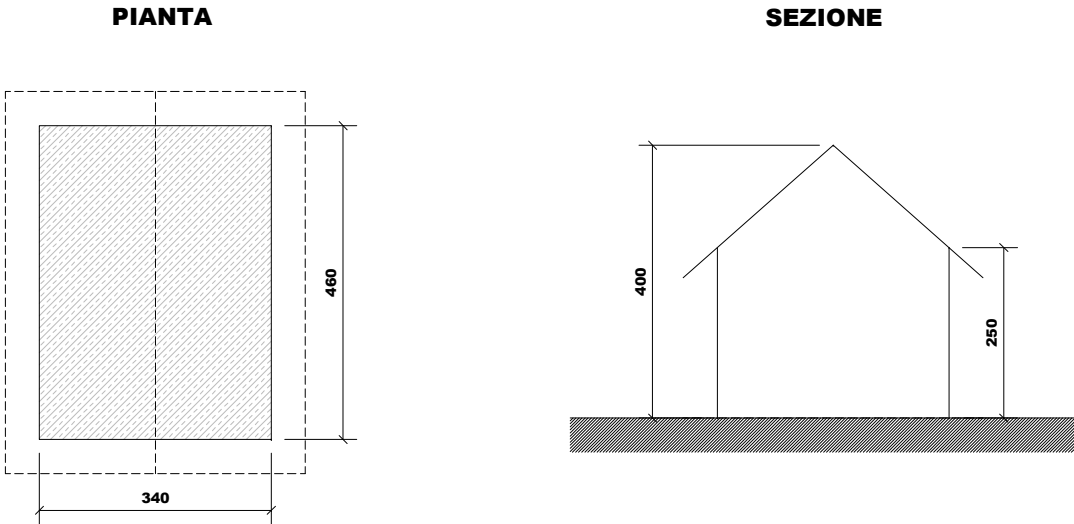
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI

FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 125

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

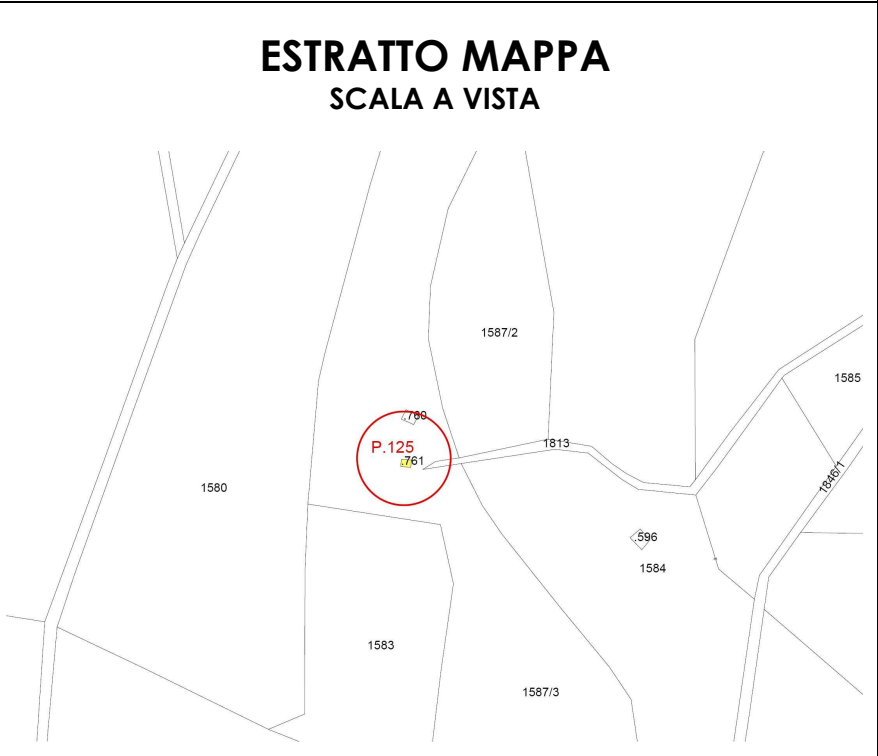
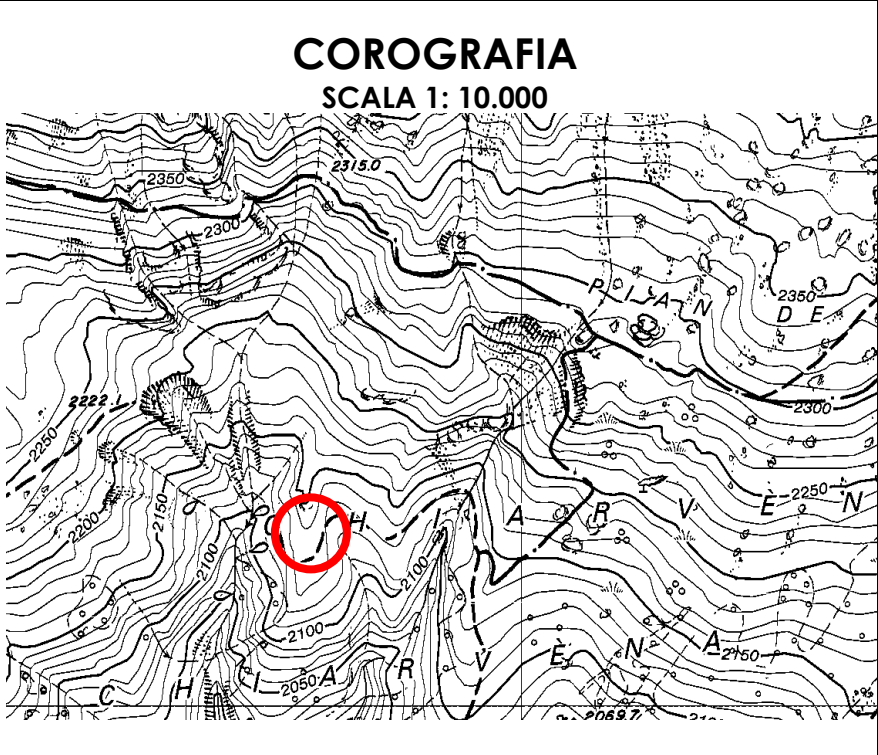
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 761

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☐ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI