

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P.201 A P.218

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

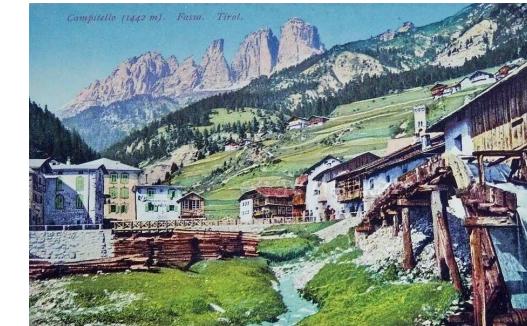
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 201

DATA DEL RILIEVO

30 agosto 2005

LOCALITÀ

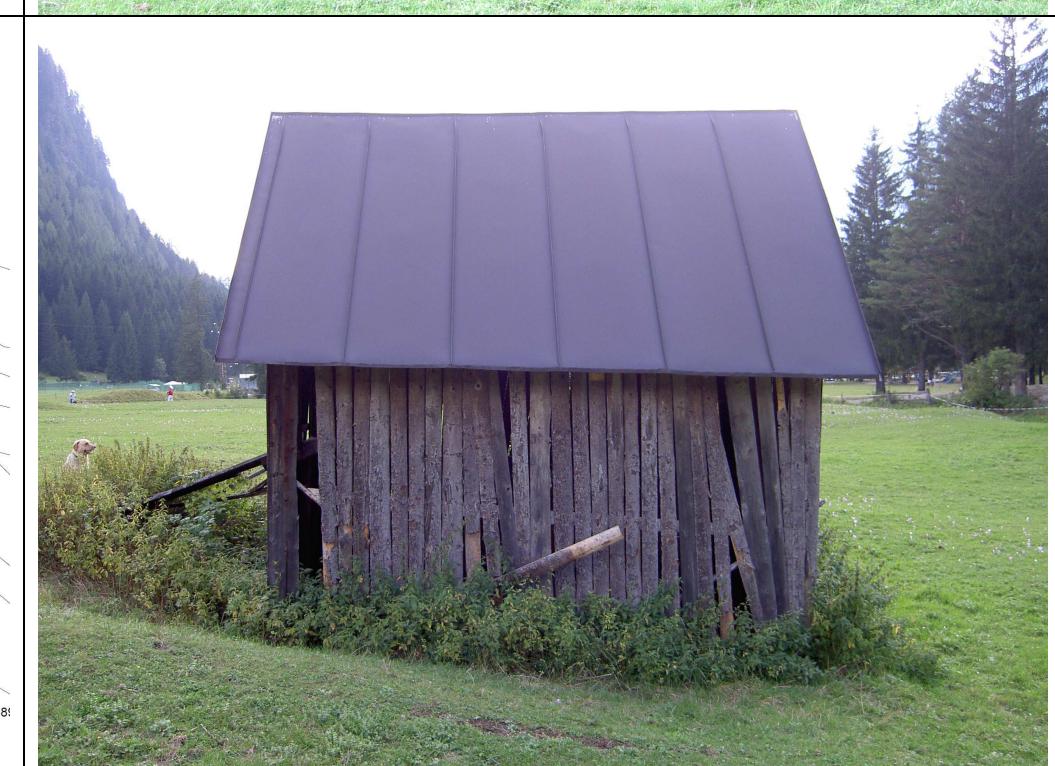
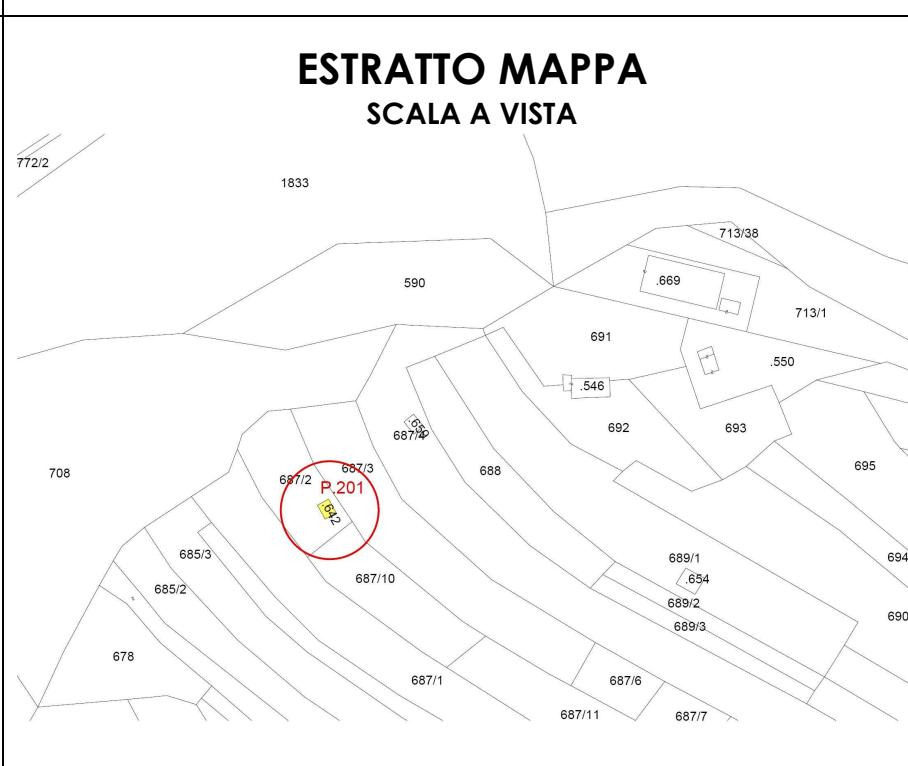
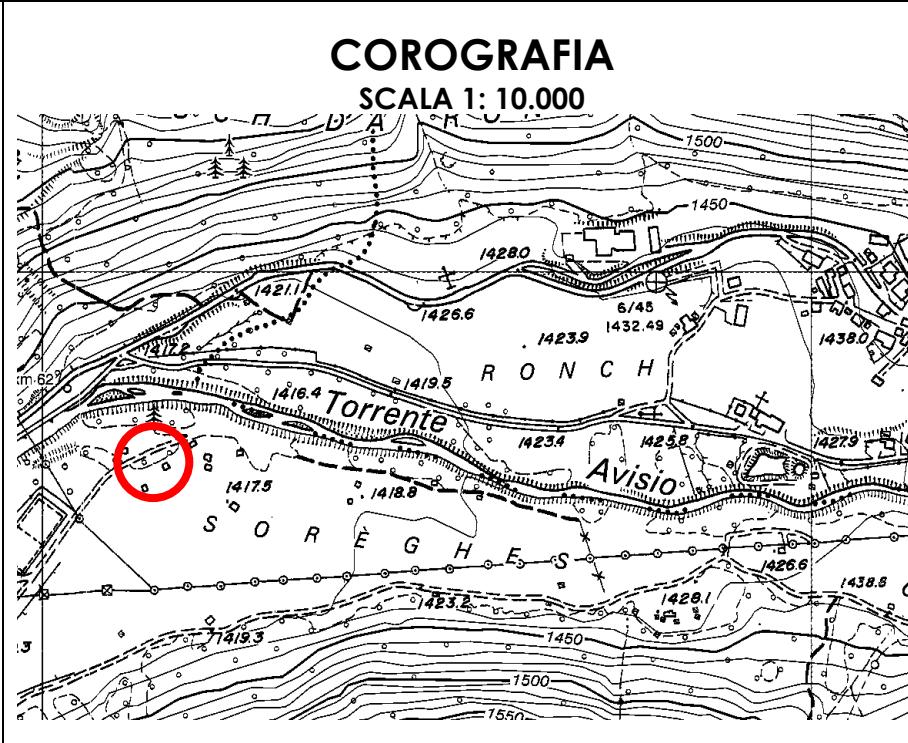
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 642

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.201

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|---|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

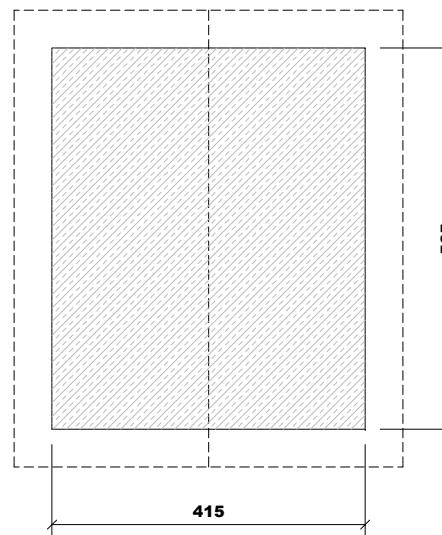
- | | | |
|---|--|---|
| Acqua:
<input type="checkbox"/> Rete potabile
<input type="checkbox"/> Vasca accumulo
<input type="checkbox"/> Sorgente
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Acque Reflue:
<input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input type="checkbox"/> Vasca imhoff
<input type="checkbox"/> Vasca a tenuta
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Energia elettrica:
<input type="checkbox"/> Rete
<input type="checkbox"/> Autoproduzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|---|--|---|

11. VIABILITA'

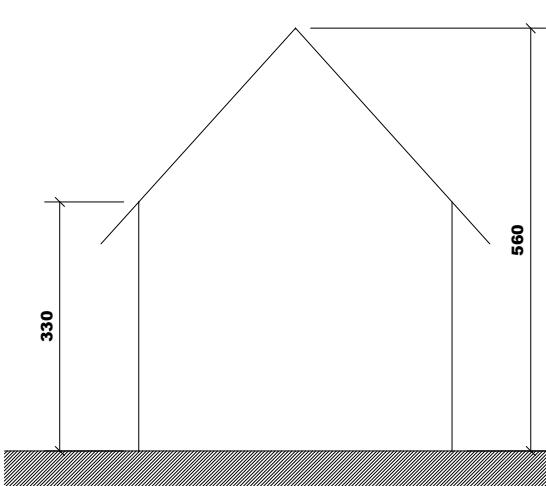
- accesso all'Edificio
- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale
<input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale
<input type="checkbox"/> interpoderale |
|---|----------------------------------|---|

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 202

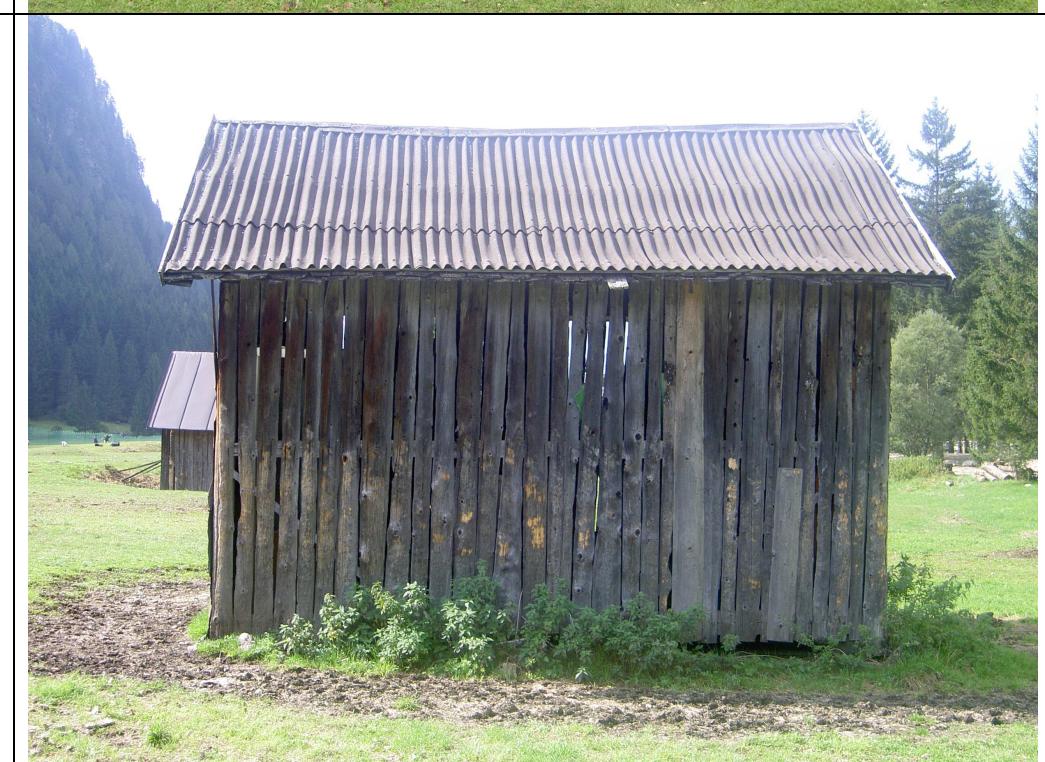
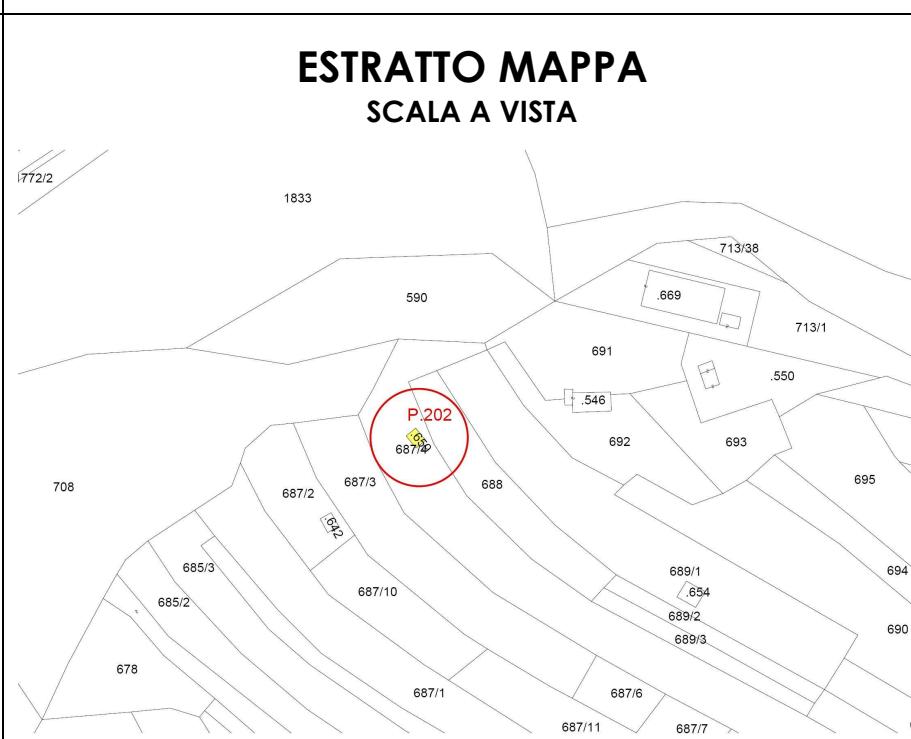
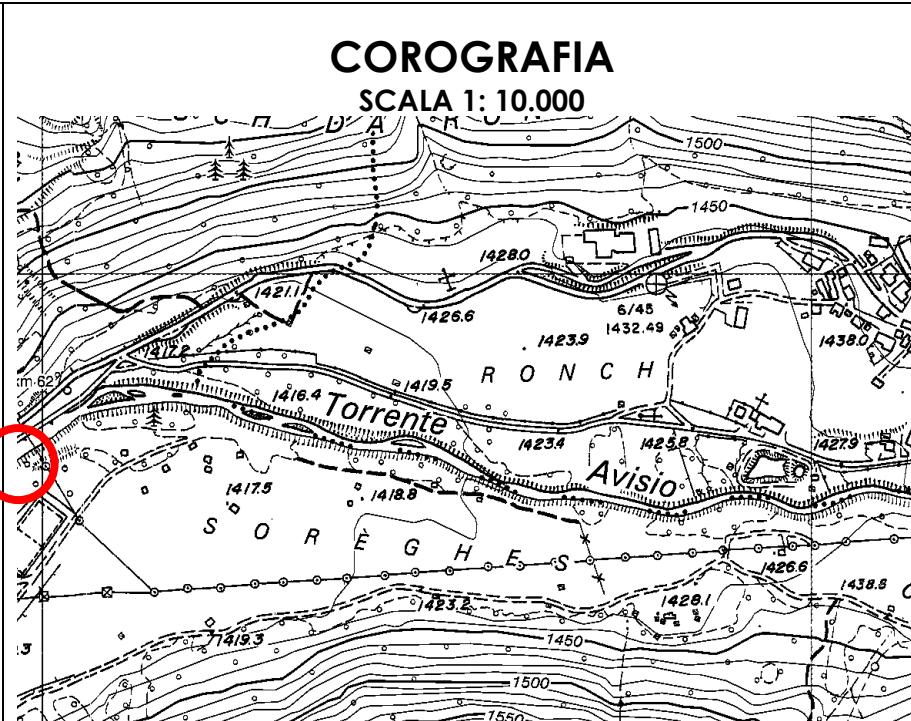
DATA DEL RILIEVO
30 agosto 2005

LOCALITÀ
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 659

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.202

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|---|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

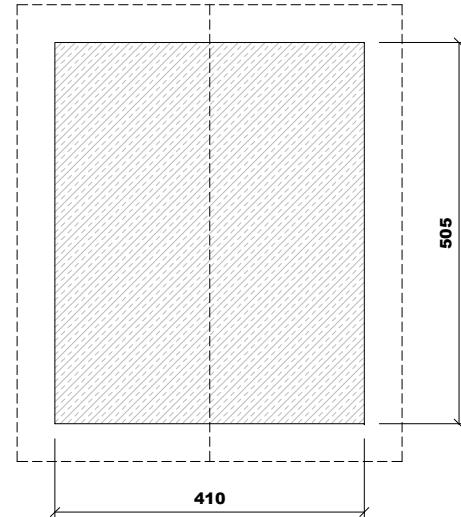
- | | | | | |
|--------|--|---------------|--|--|
| Acqua: | <input type="checkbox"/> Rete potabile
<input type="checkbox"/> Vasca accumulo
<input type="checkbox"/> Sorgente
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Acque Reflue: | <input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input type="checkbox"/> Vasca imhoff
<input type="checkbox"/> Vasca a tenuta
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | Energia elettrica: |
| | | | | <input type="checkbox"/> Rete
<input type="checkbox"/> Autoproduzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

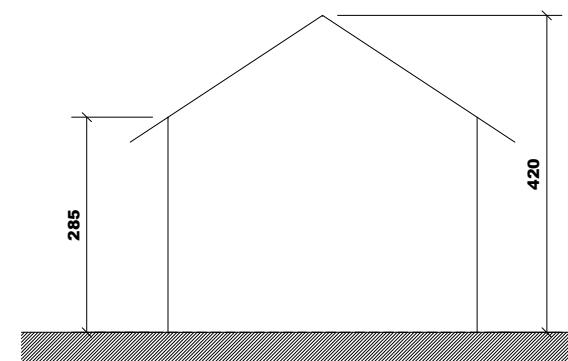
- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale
 da sentiero assente
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
- DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
- AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1
 Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 207

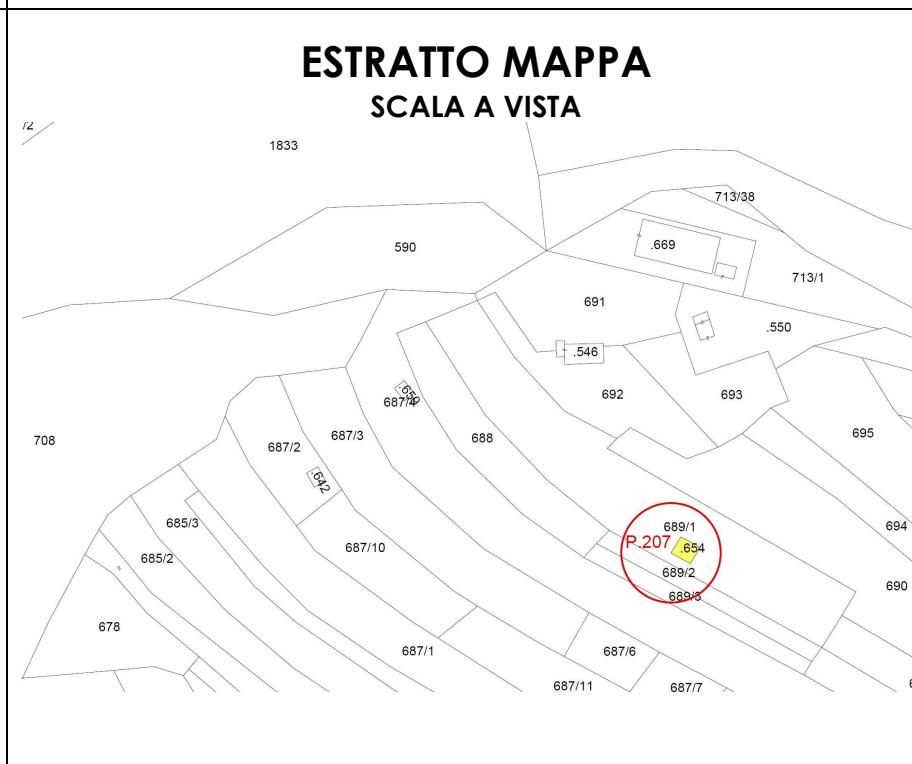
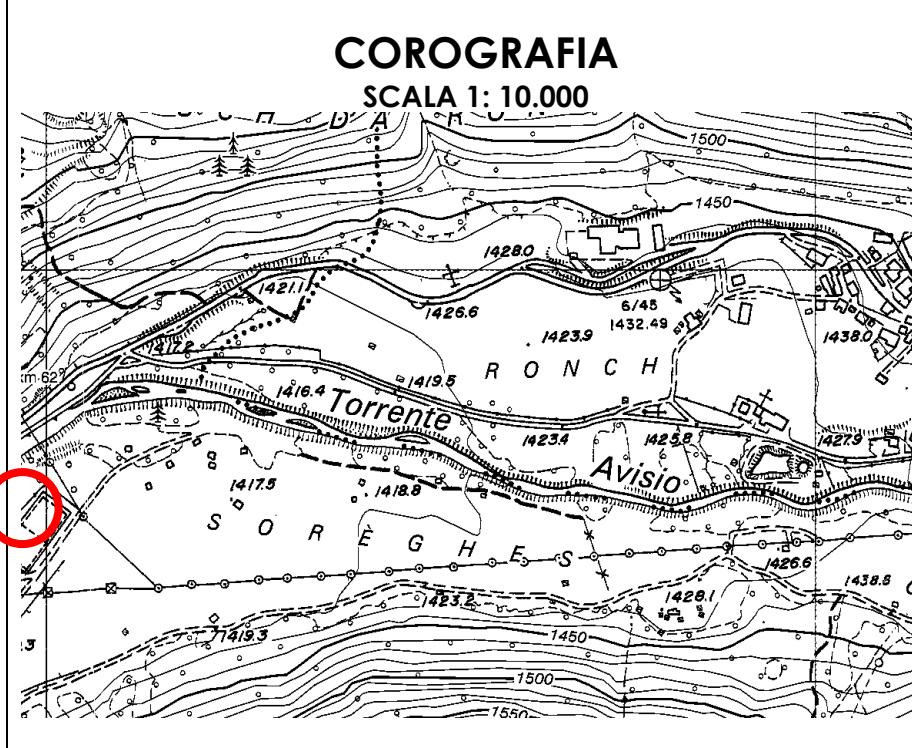
DATA DEL RILIEVO
30 agosto 2005

LOCALITÀ
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 654

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.207

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|---|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile

Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile

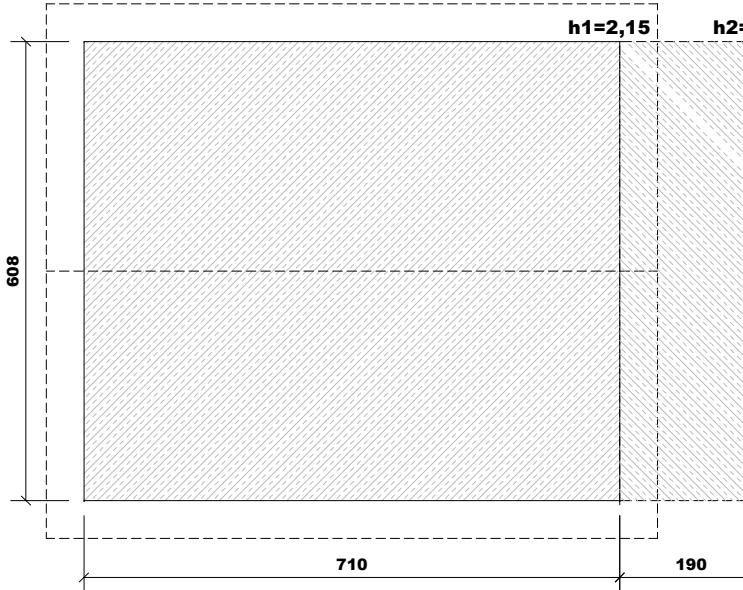
Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

11. VIABILITA'

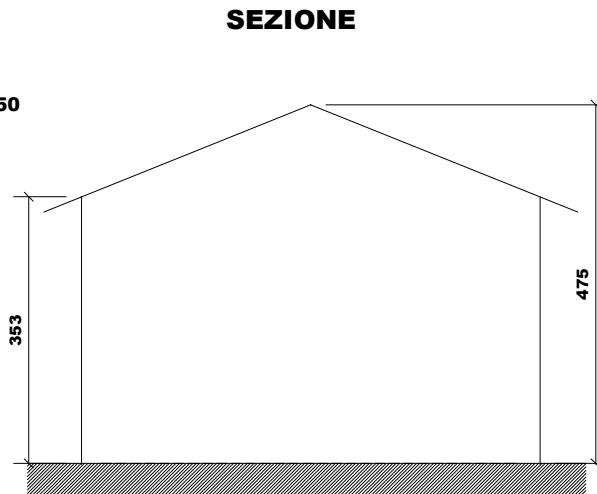
accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

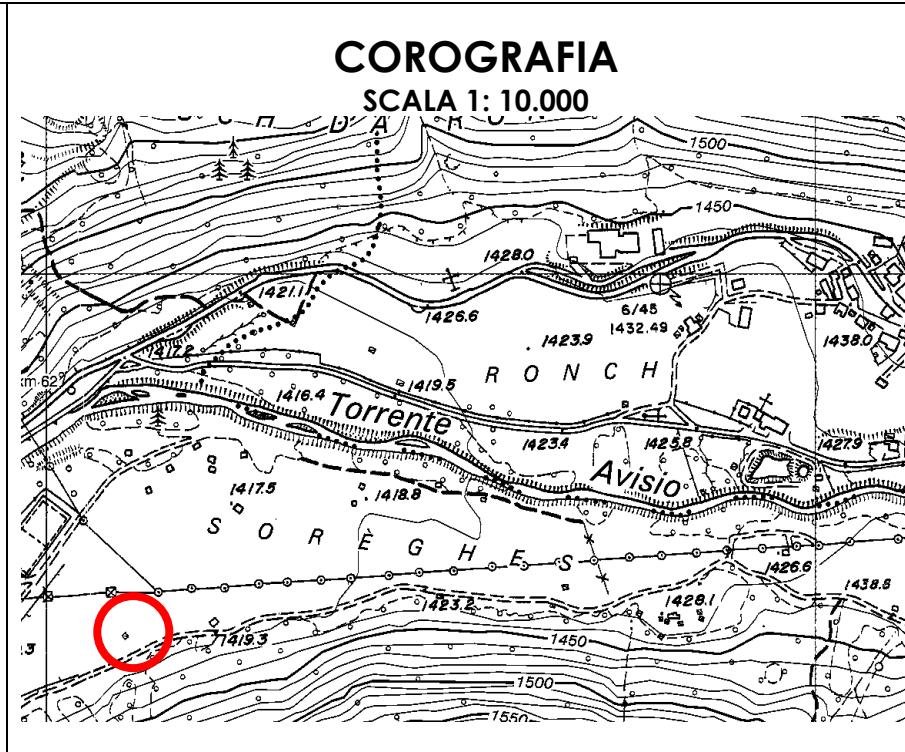
SCHEDA
P. 208

DATA DEL RILIEVO
30 agosto 2005

LOCALITÀ
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 682

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.208

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|---|--|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile
- Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile
- Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

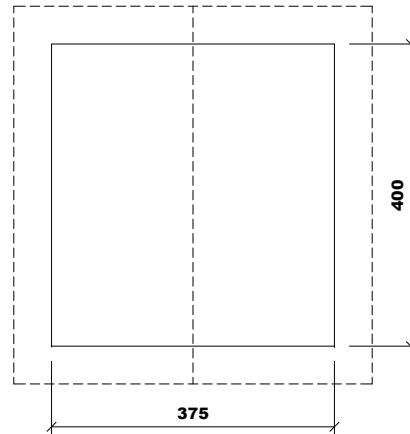
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

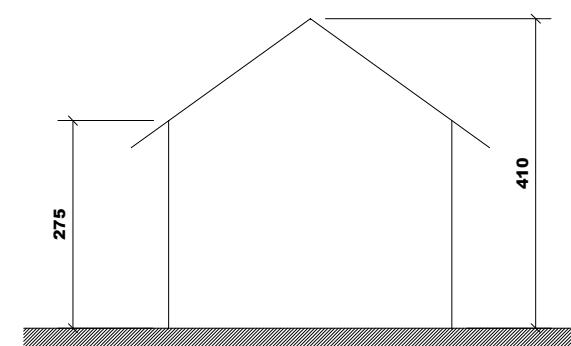
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

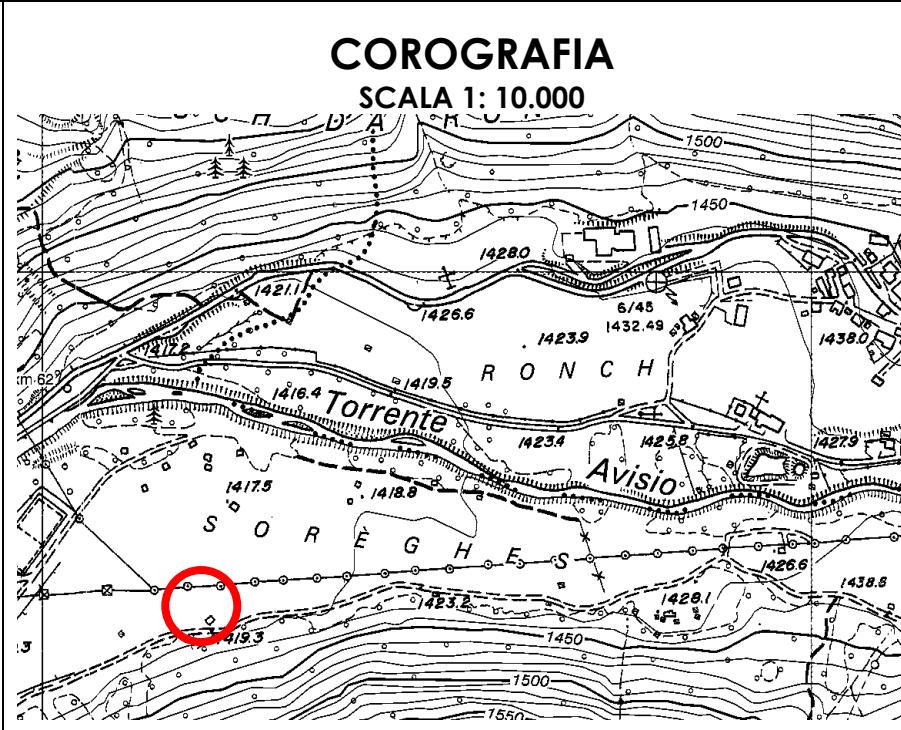
SCHEDA
P. 209

DATA DEL RILIEVO
30 agosto 2005

LOCALITÀ
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 549

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.209

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input checked="" type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|---|--|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

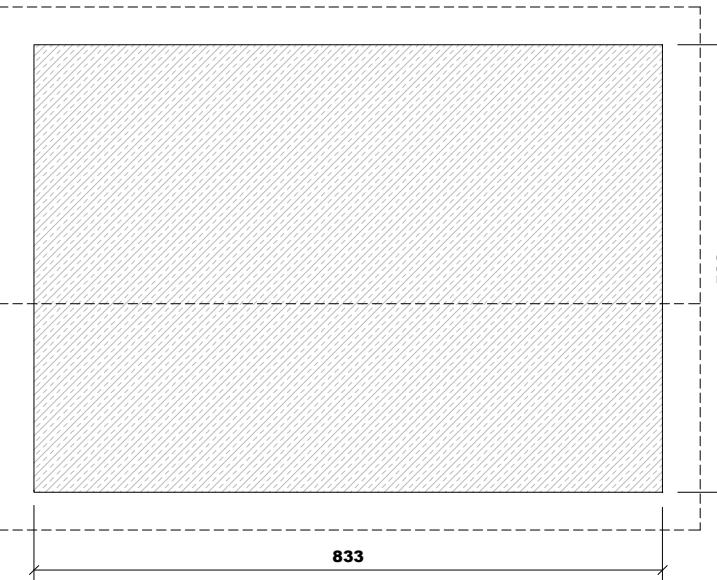
- | | | |
|---|--|---|
| <u>Acqua:</u>
<input type="checkbox"/> Rete potabile
<input type="checkbox"/> Vasca accumulo
<input type="checkbox"/> Sorgente
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Acque Reflue:</u>
<input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input type="checkbox"/> Vasca imhoff
<input type="checkbox"/> Vasca a tenuta
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Energia elettrica:</u>
<input type="checkbox"/> Rete
<input type="checkbox"/> Autoproduzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|---|--|---|

11. VIABILITA'

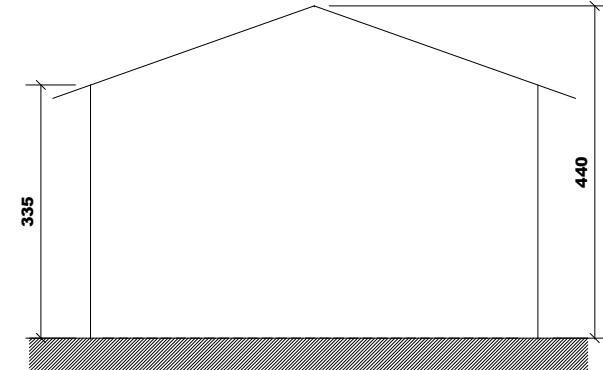
- accesso all'Edificio
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| <input type="checkbox"/> interpoderale | |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3
 Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 210

DATA DEL RILIEVO

25 giugno 2004

LOCALITÀ

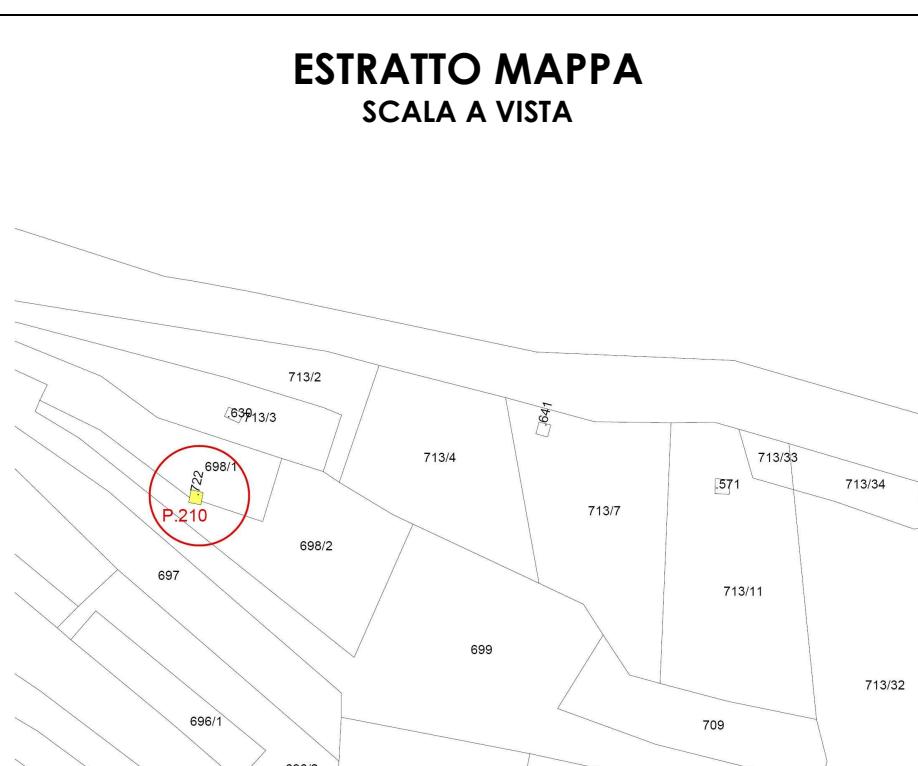
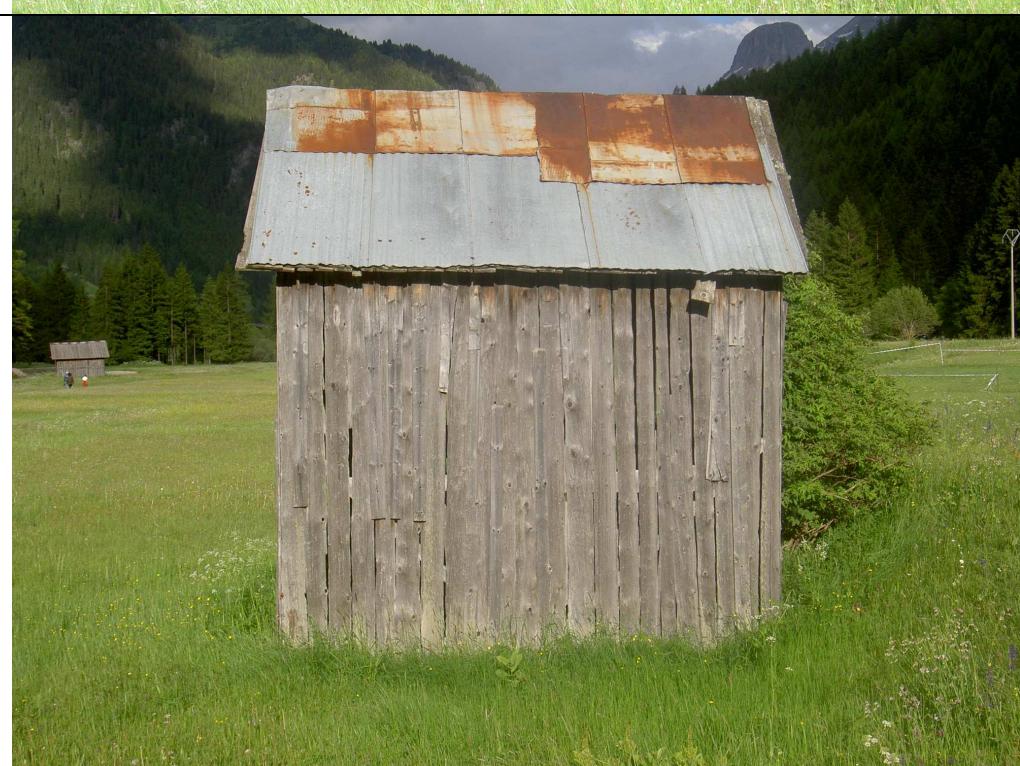
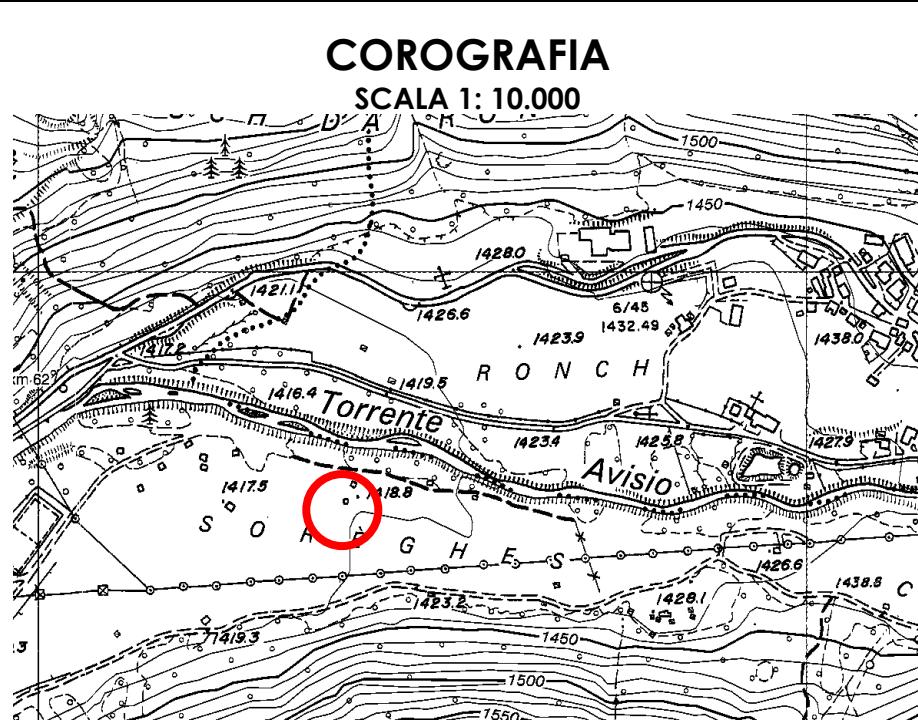
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 722

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.210

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

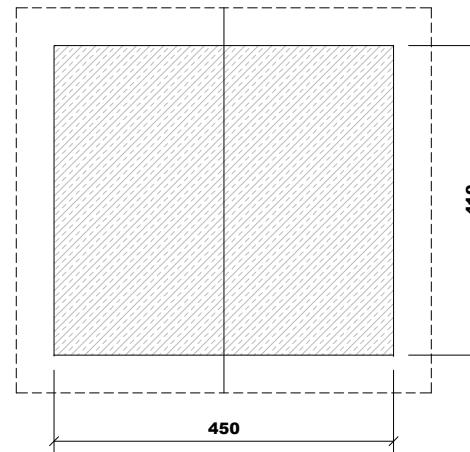
- | | | |
|--|--|--|
| Acqua: | Acque Reflue: | Energia elettrica: |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

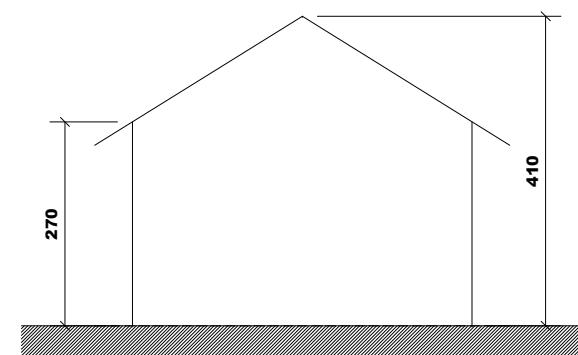
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 211

DATA DEL RILIEVO
25-10-2024

25 giugno 2004

LOCALITÀ

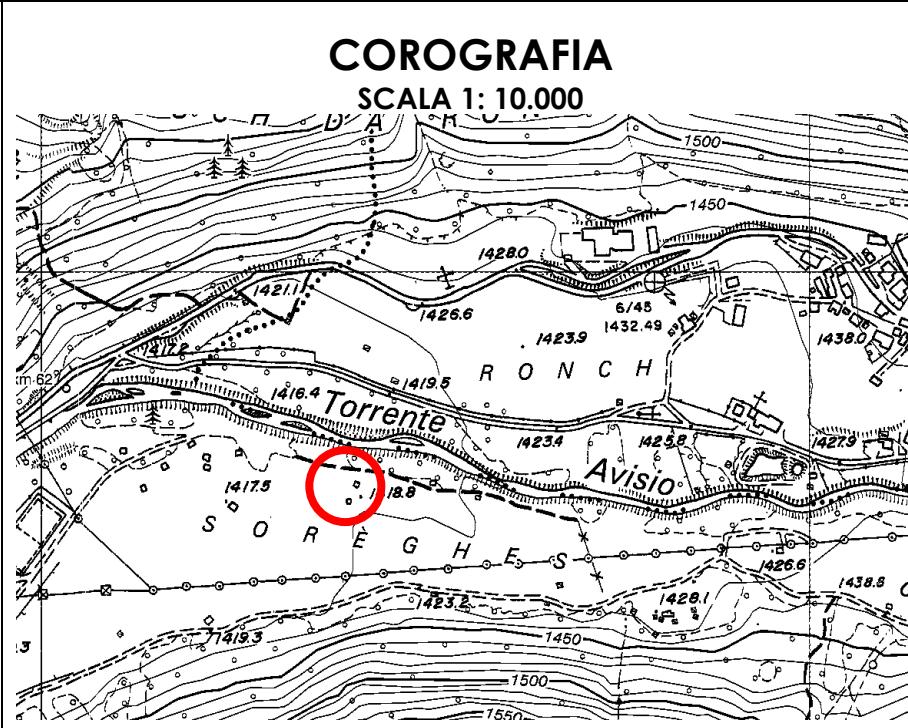
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 630

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.211

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|---|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile
- Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile
- Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

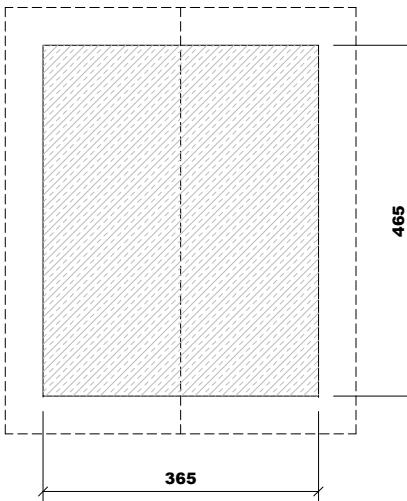
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

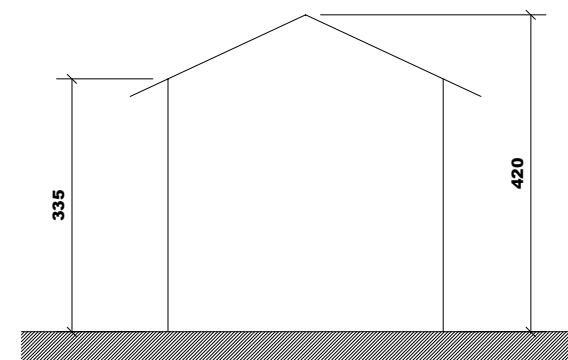
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
- DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
- AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 212

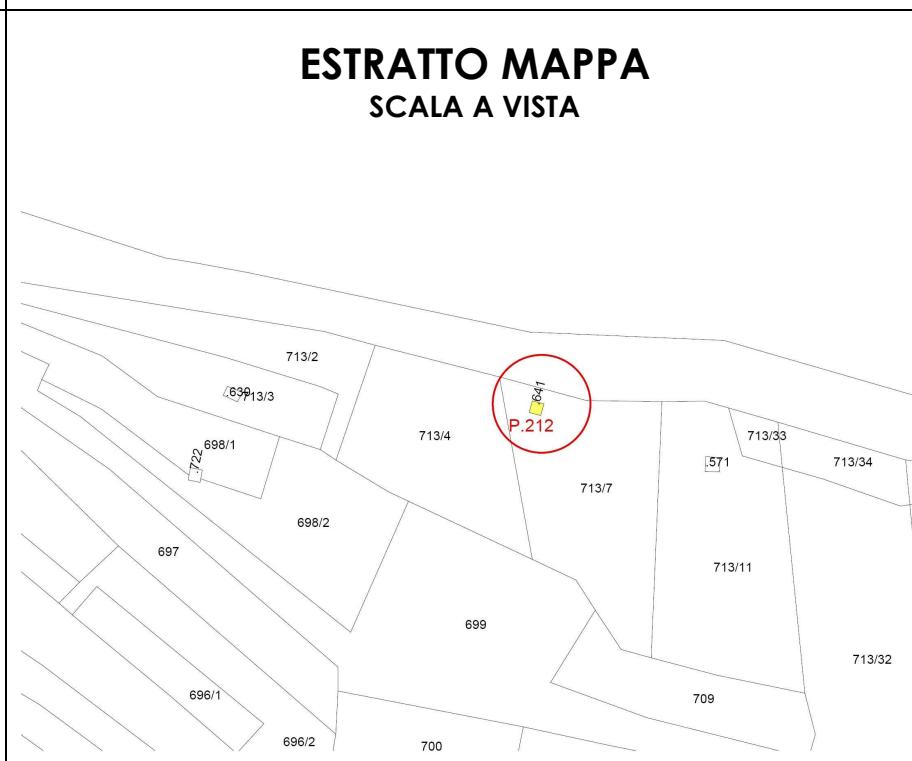
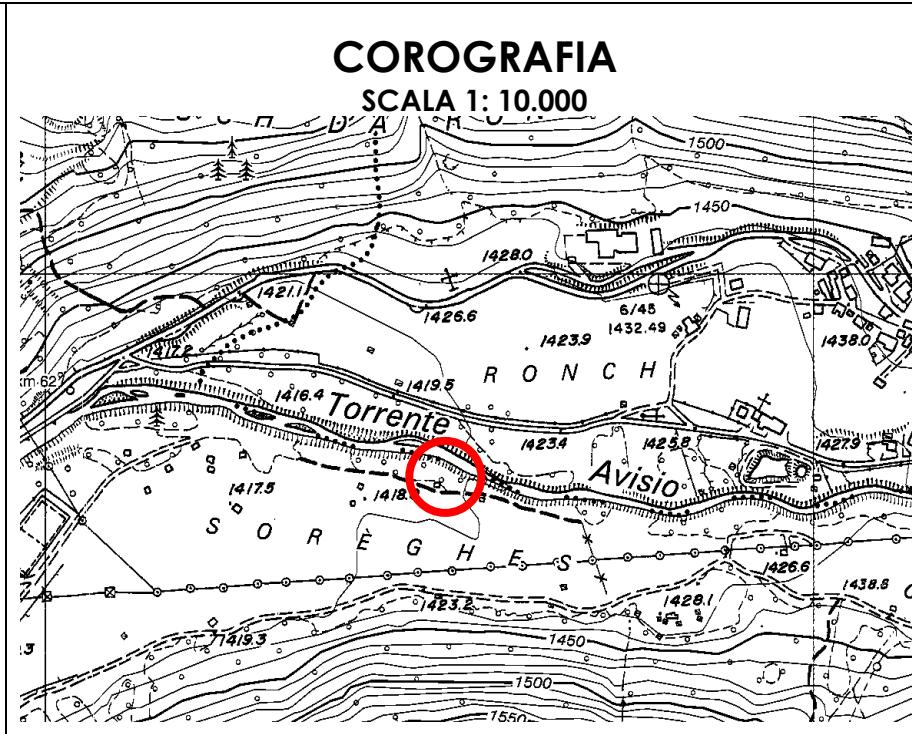
DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2004
LOCALITÀ
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 641

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.212

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|--|--|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

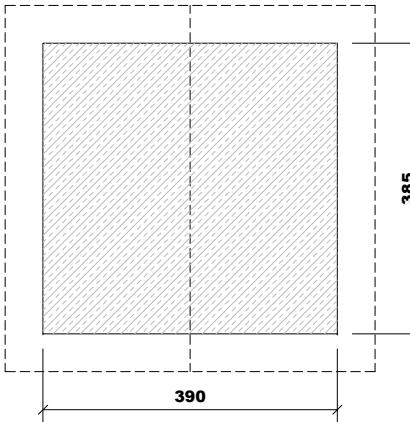
- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile
- Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile
- Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

11. VIABILITA'

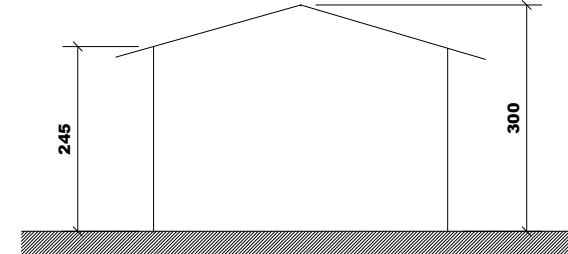
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
- DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
- AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2
 Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

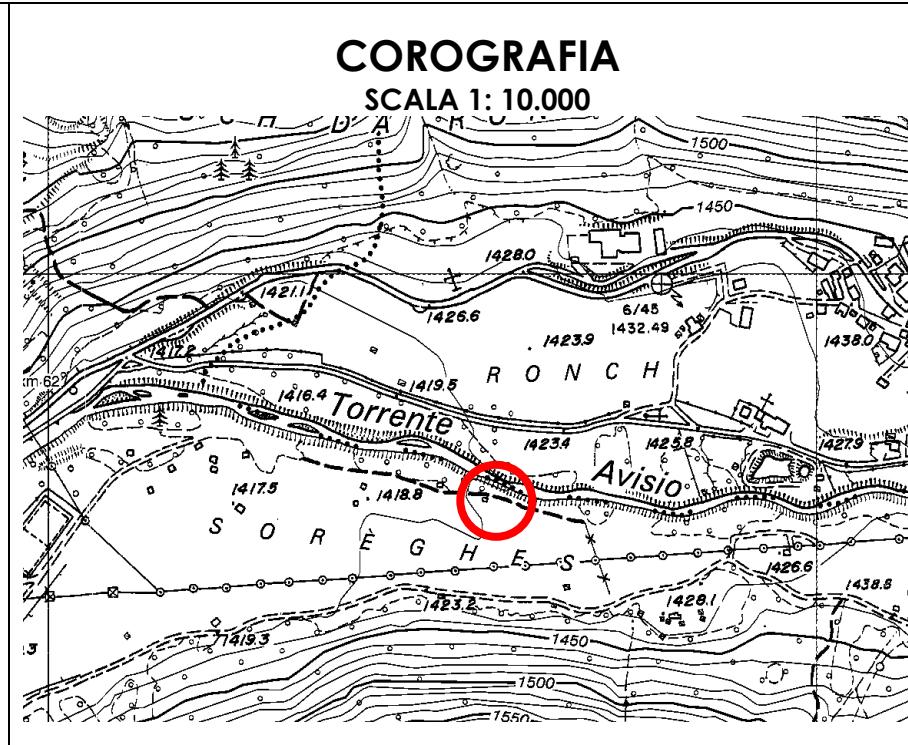
SCHEDA
P. 213

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2004

LOCALITÀ
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 571

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.213

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|--|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile
- Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile
- Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

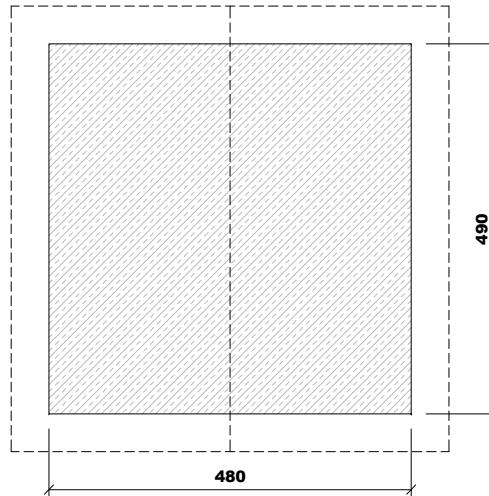
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

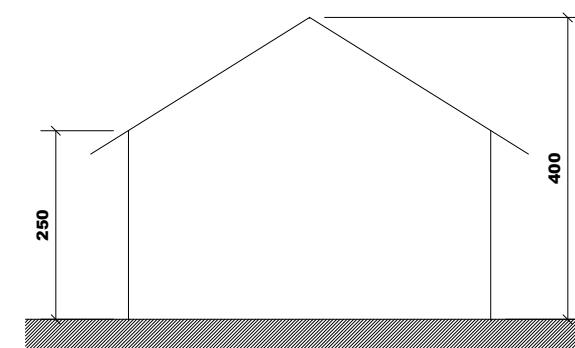
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
- DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
- AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

Area golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

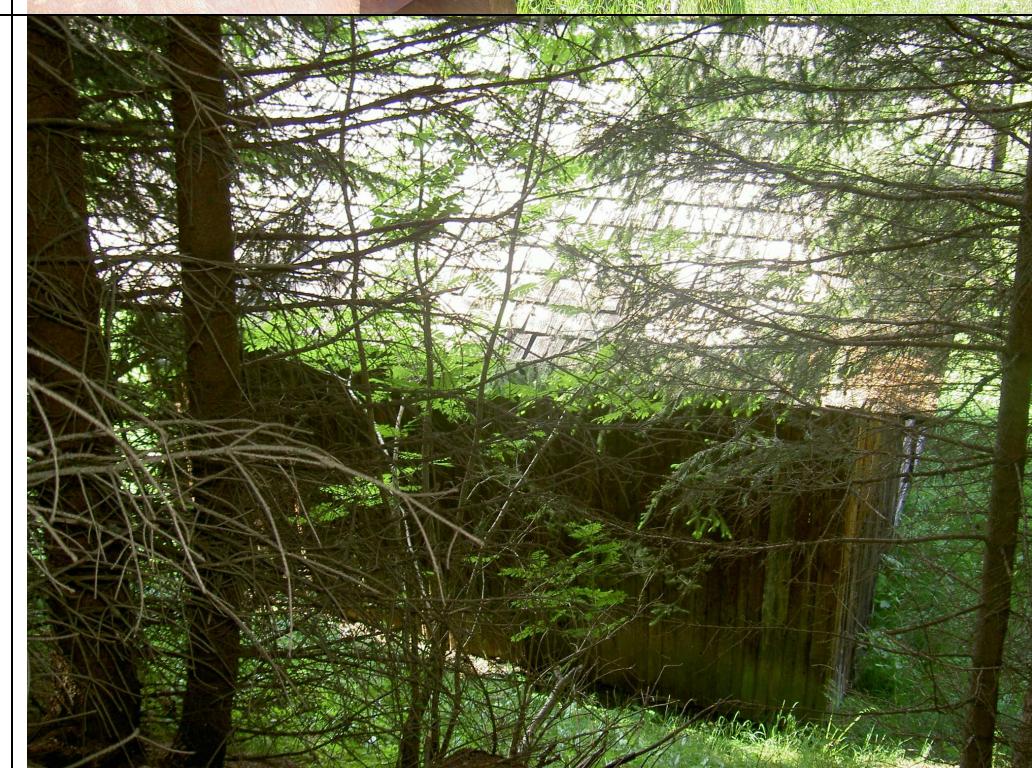
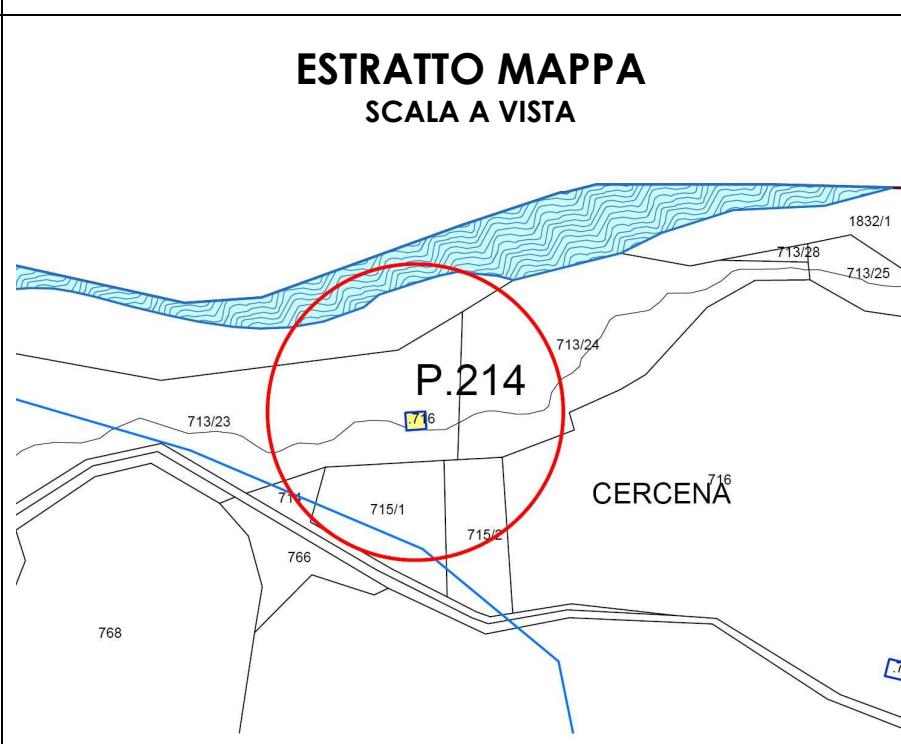
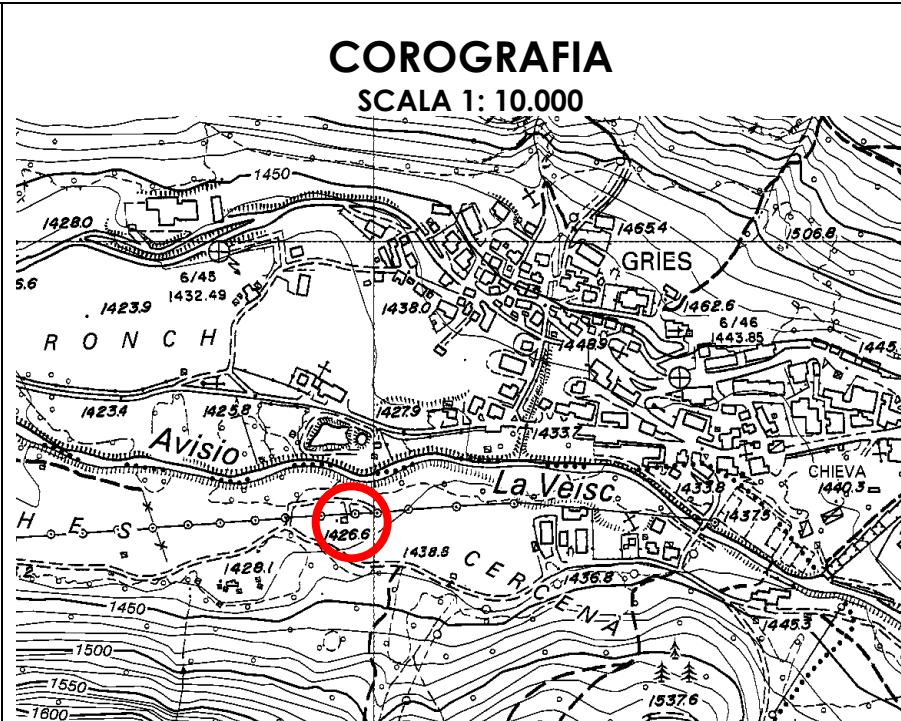
SCHEDA
P. 214

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2004

LOCALITÀ
Soreghes

FOGLIO MAPPALE N. 16
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 716

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.124

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

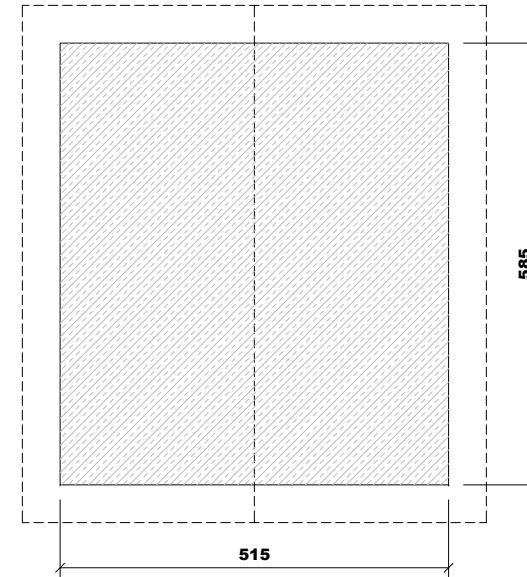
- | | | |
|--|--|--|
| Acqua: | Acque Reflue: | Energia elettrica: |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

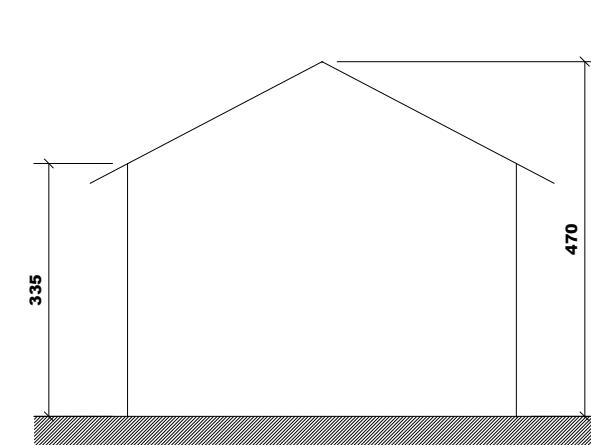
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

Area golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 215

DATA DEL RILIEVO

25 giugno 2004

LOCALITÀ

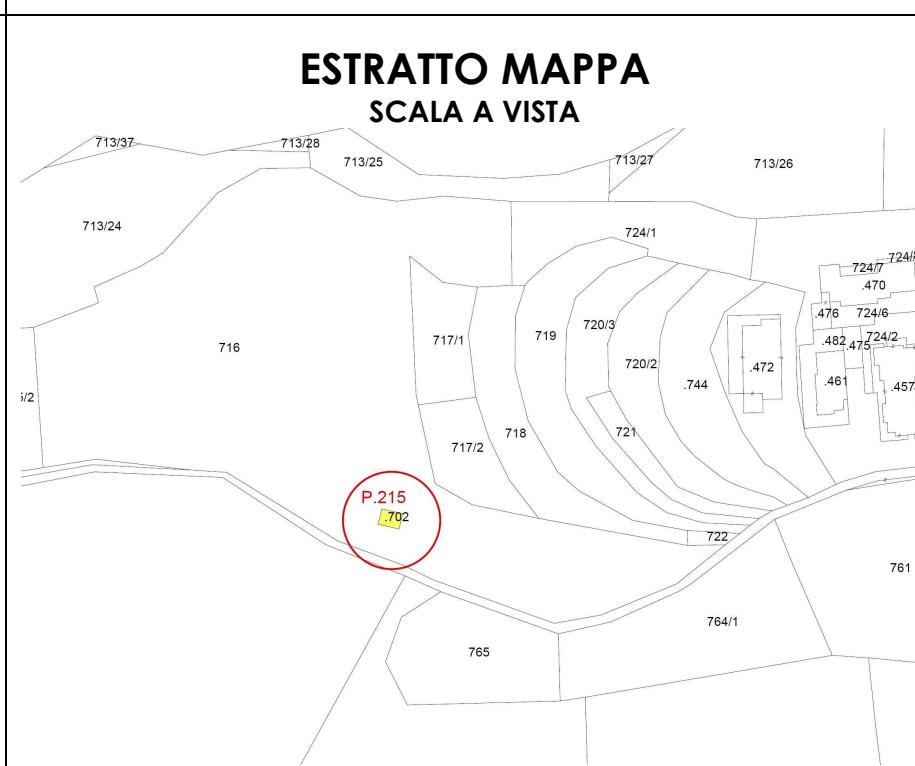
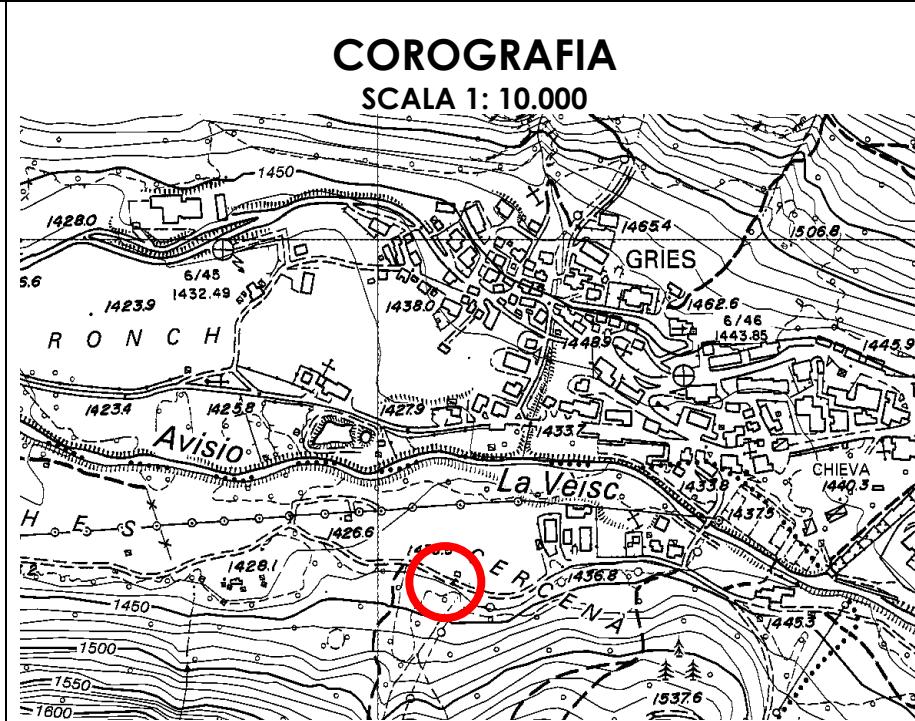
Cercenà

FOGLIO MAPPALE N. 16

PARTICELLA INTERESSATA

P.f. 716

Documentazione fotografica



Scheda PEM P.215

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

- . TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input type="checkbox"/> poggioli
<input type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
|---|--|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE Acqua: Rete potabile
 Vasca accumulo
 Sorgente
 Non rilevabile
- Acque Reflue: Rete fognaria
 Vasca imhoff
 Vasca a tenuta
 Non rilevabile
- Energia elettrica: Rete
 Autoproduzione
 Non rilevabile

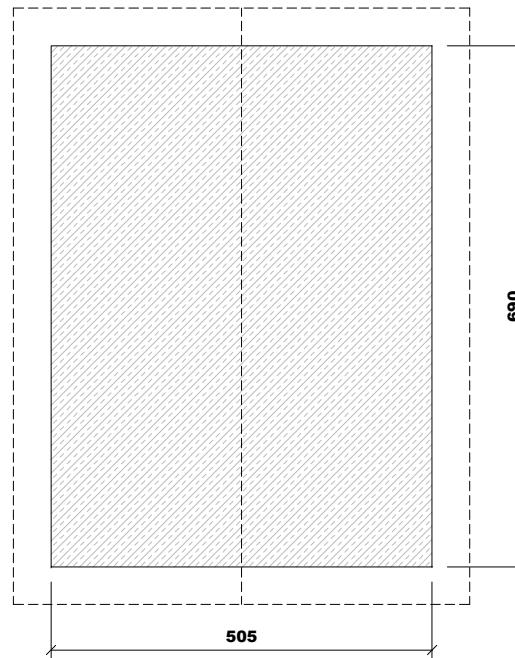
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

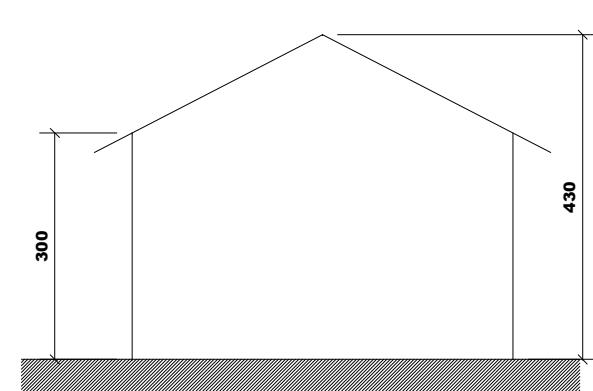
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente
 interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P4

Area Golf

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

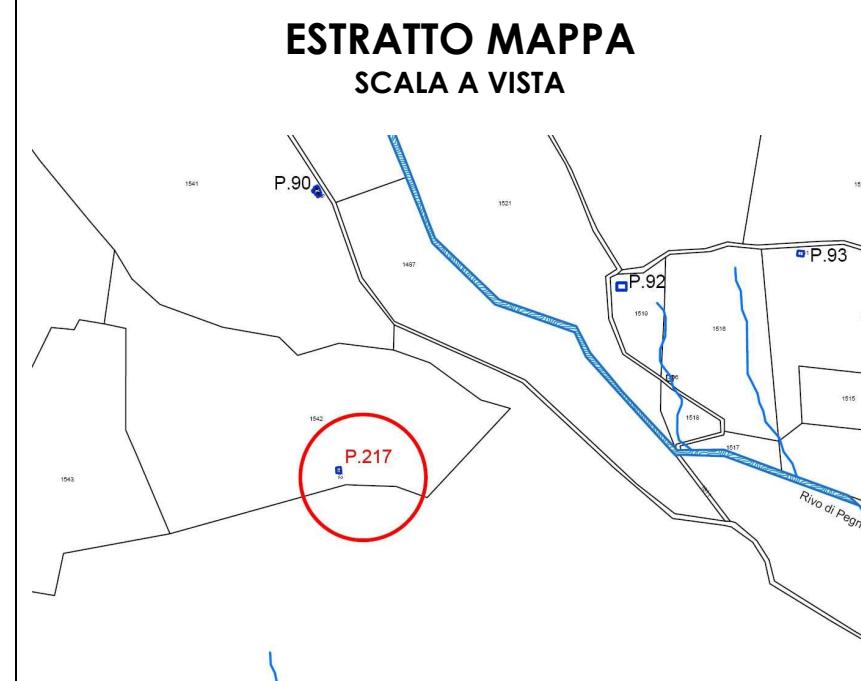
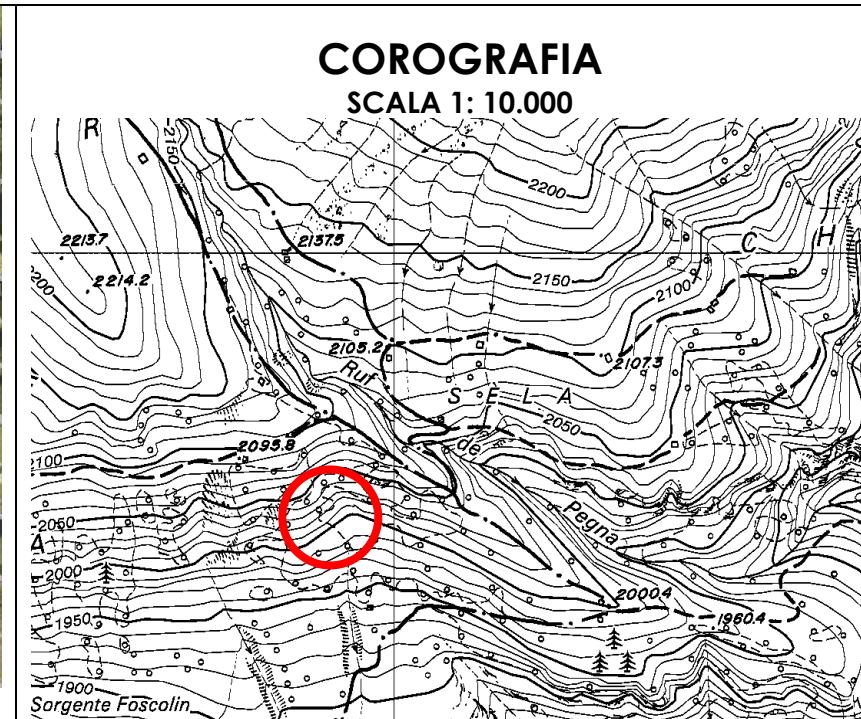
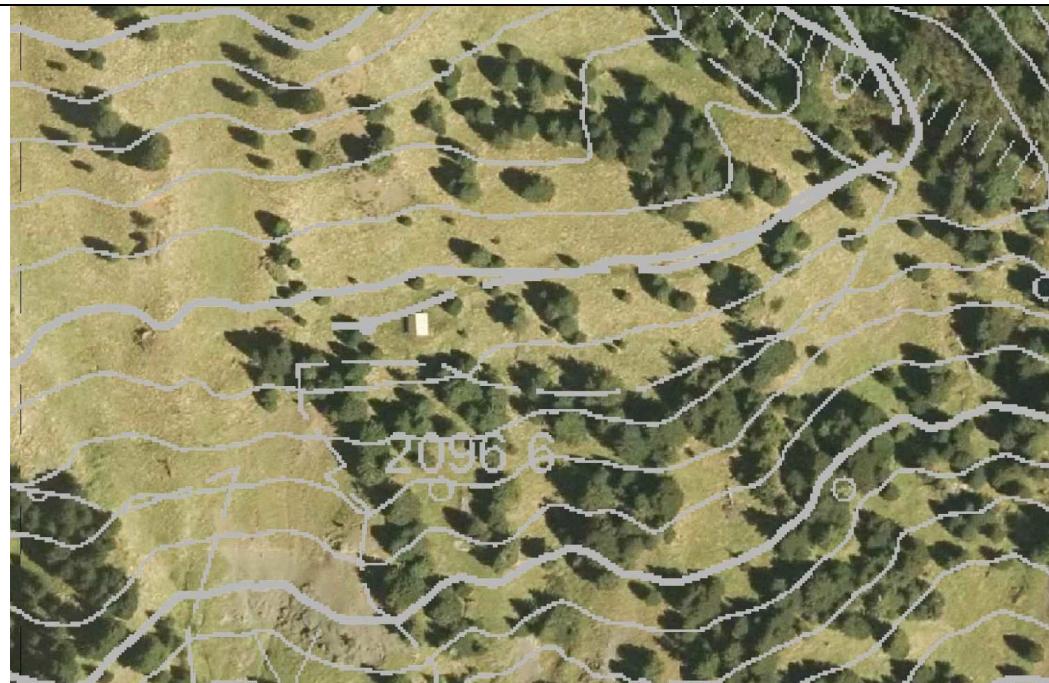
**SCHEDA
P. 217**

DATA DEL RILIEVO
10 giugno 2005

LOCALITÀ
Sotto Laric

FOGLIO MAPPALE N. 7
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 252

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANALISI DELLO STATO DI FATTO**1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) v.SCHEDA 64

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Misura catastale 4x3 ca.

PREVISIONE

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input type="checkbox"/> Abitativo non permanente (stagionale) | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | <input checked="" type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 218

DATA DEL RILIEVO
13 luglio 2000

LOCALITÀ

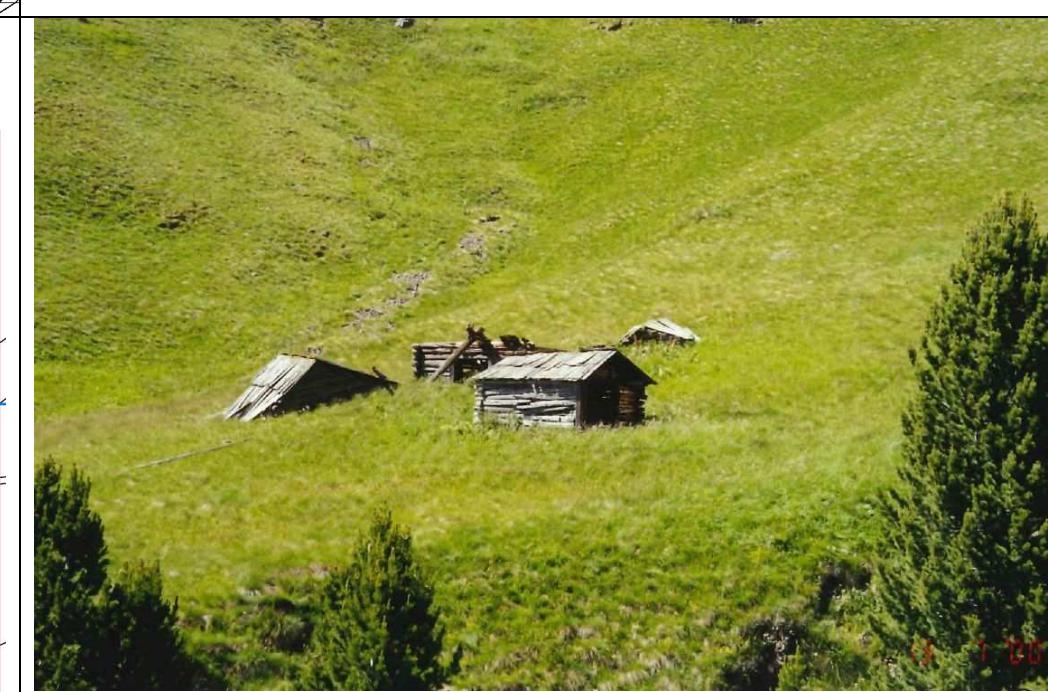
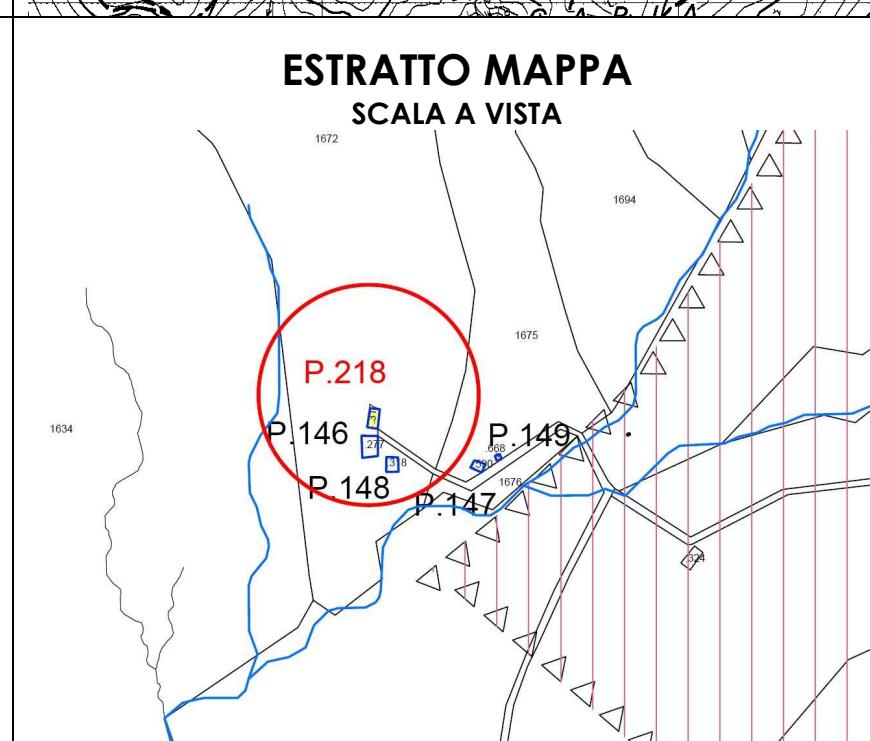
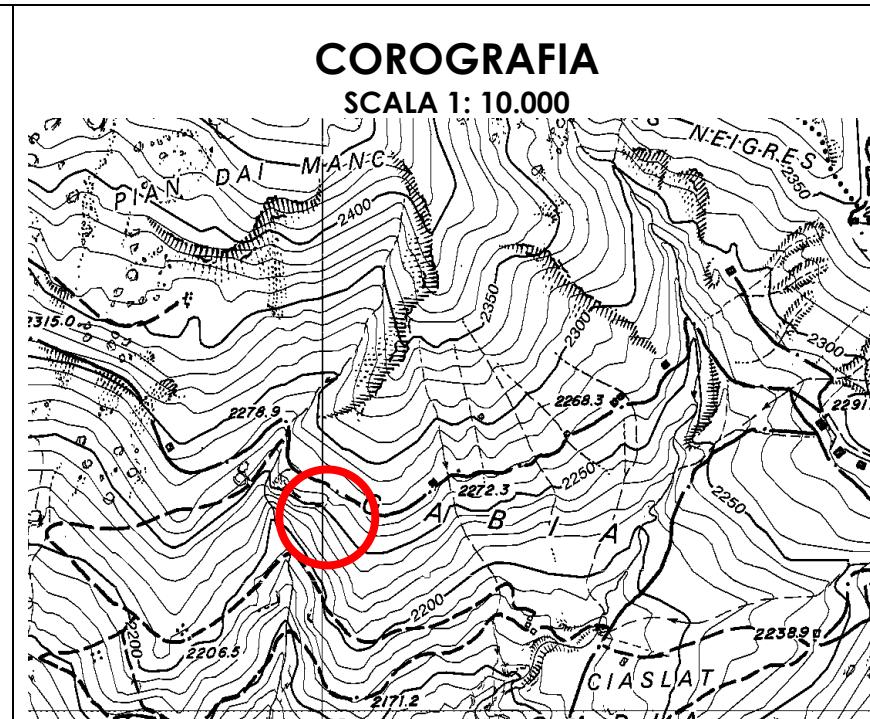
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 317

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.218

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: deposito connesso alle baite vicine

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...) v.SCHEDA 64

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Misura catastale 7x3 ca.

PREVISIONE

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Altre funzioni: deposito connesso alle baite vicine | |

3. AMPLIAMENTI

- non è ammesso alcun ampliamento
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
- ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
- nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
- modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI