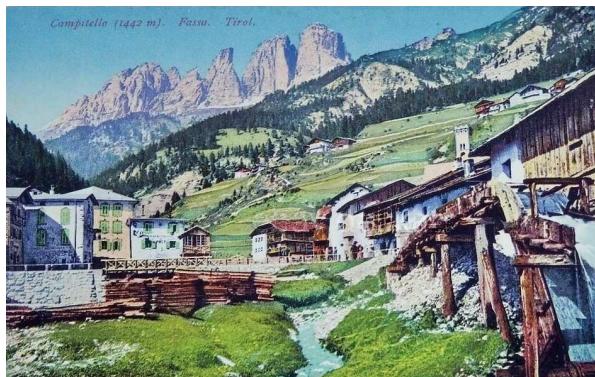


# P.E.M. 2022



## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



## COMUN DI CIAMPEDEL

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

## PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

## SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P. 176 A P. 200

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

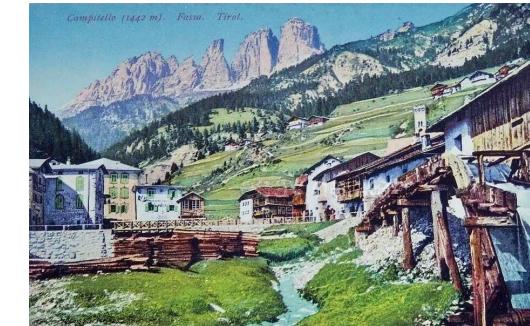
Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



**COMUN DI CIAMPEDEL**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2022**

**P.E.M. 2022**

**PIANO DI RECUPERO DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**SCHEDE DI CATALOGAZIONE**

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

*dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com*





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 176

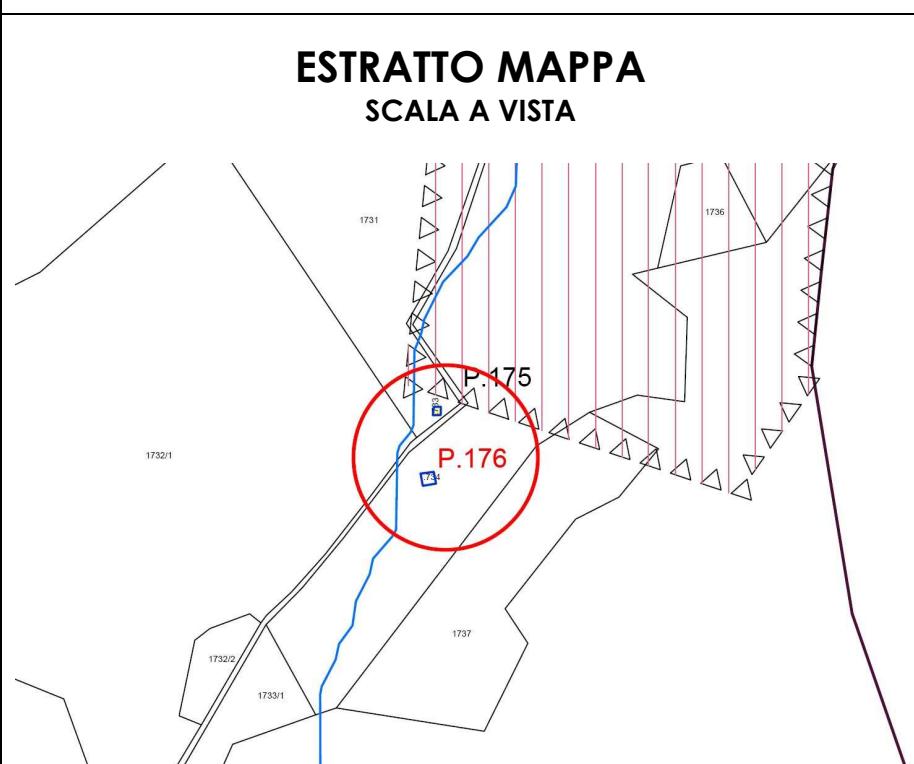
DATA DEL RILIEVO  
22 giugno 2005

LOCALITÀ  
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 734

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.176

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito                         | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                       | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni         |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                       | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno            |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                 | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                    |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso              | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                       | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"              |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale                           | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata           |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo    | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate          |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                         | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni              |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                                  | <input type="checkbox"/> presenza di velux                       |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                             | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)             |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                        | <input type="checkbox"/> camini                                  |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                      | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                            | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio     |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                      |                                                                  |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

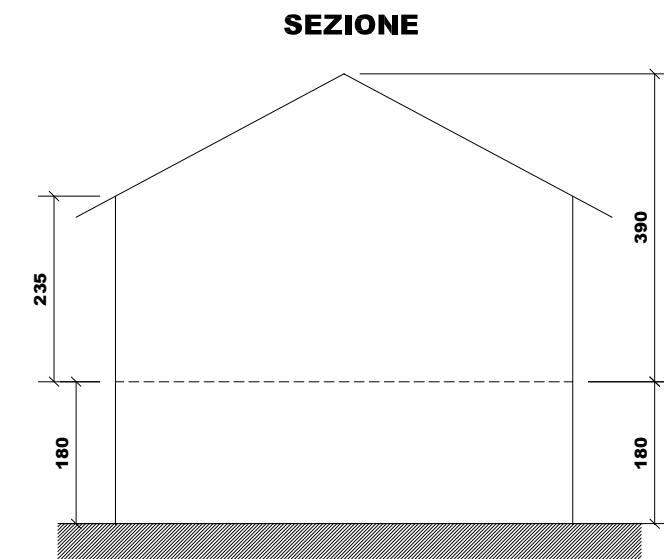
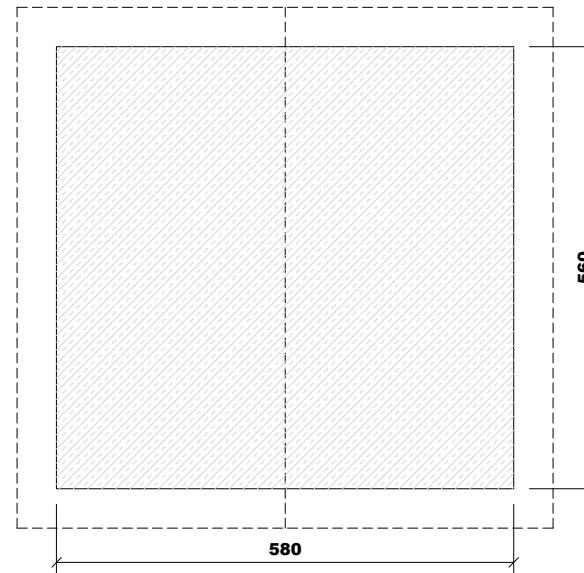
- Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile
- Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile
- Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio  direttamente dalla strada comunale  da sentiero  assente
- da strada forestale  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

**PIANTA**



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Manutenzione straordinaria  
 Restauro  Risanamento conservativo  
 Ristrutturazione edilizia  Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  
 Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 177

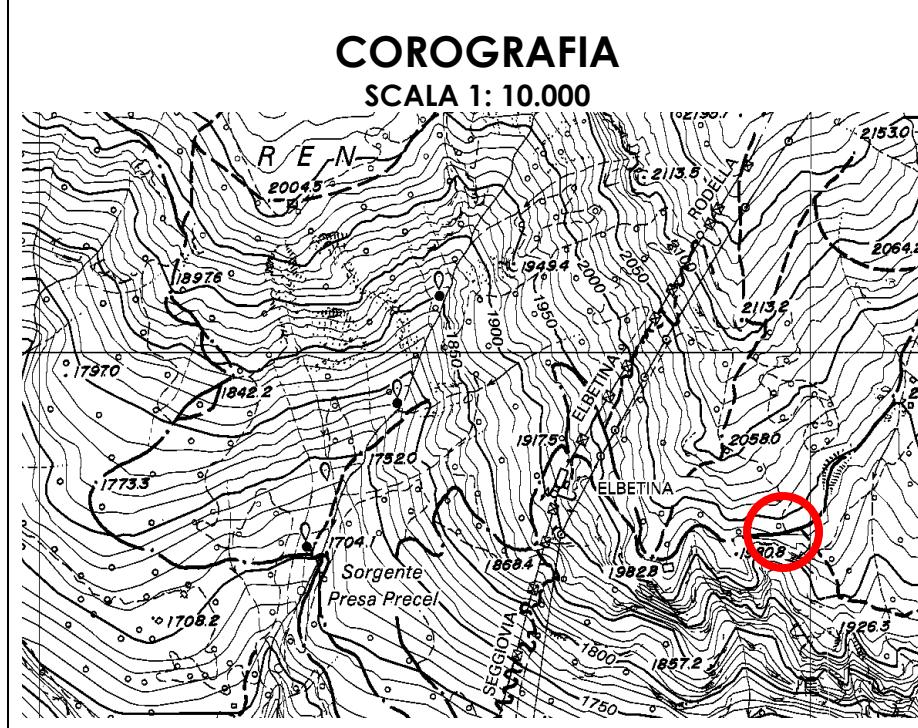
DATA DEL RILIEVO  
22 giugno 2005

LOCALITÀ  
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 721

Documentazione fotografica



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- struttura in legno in assito  struttura principale in pietra  struttura mista assito/blokbau  basamento in c.a.  struttura perimetrale parziale in sasso  finitura intonaco "raso sasso"  parti in legno al naturale  struttura del tetto con trave di colmo  manto di copertura in scandole/scandoloni  manto di copertura in tegole canadesi  presenza di abbaini  poggioli  scale esterne  pannelli solari  scuretti esterni in legno  griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau  struttura principale in mattoni  struttura mista pietra/legno  basamento in mattoni  struttura perimetrale parziale in legno  finitura intonaco "civile"  struttura in legno verniciata  struttura del tetto a capriate  manto di copertura in lamiera  presenza di superfetazioni  presenza di velux  terrazze (anche raso suolo)  camini  parabole e antenne varie  serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

**10. RETI TECNOLOGICHE**

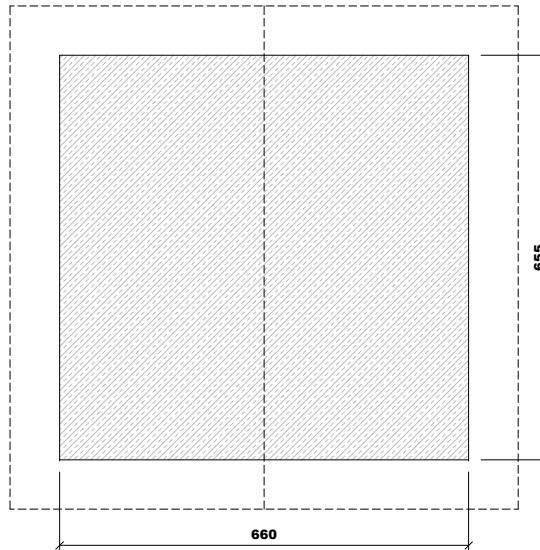
- Acqua:**  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile
- Acque Reflue:**  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile
- Energia elettrica:**  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

**11. VIABILITA'**

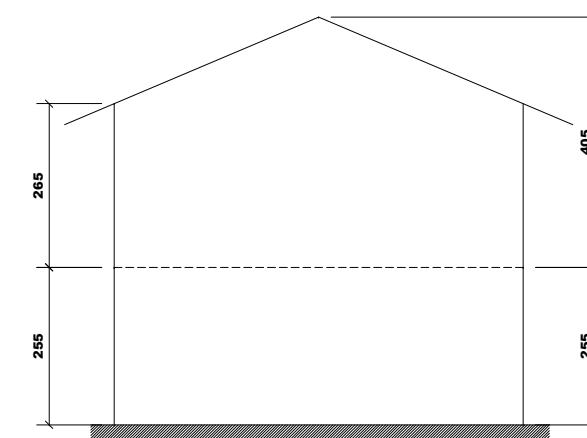
- accesso all'Edificio**  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  da sentiero  assente  interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



**PREVISIONE**

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

**VINCOLI:**

CSP: Penalità P1

**INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

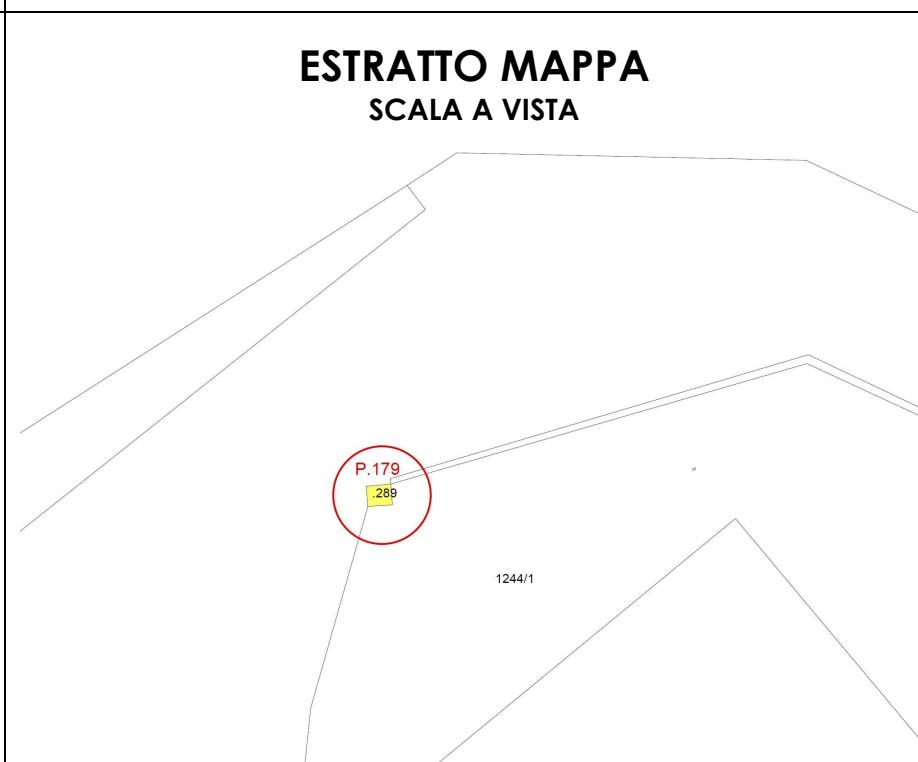
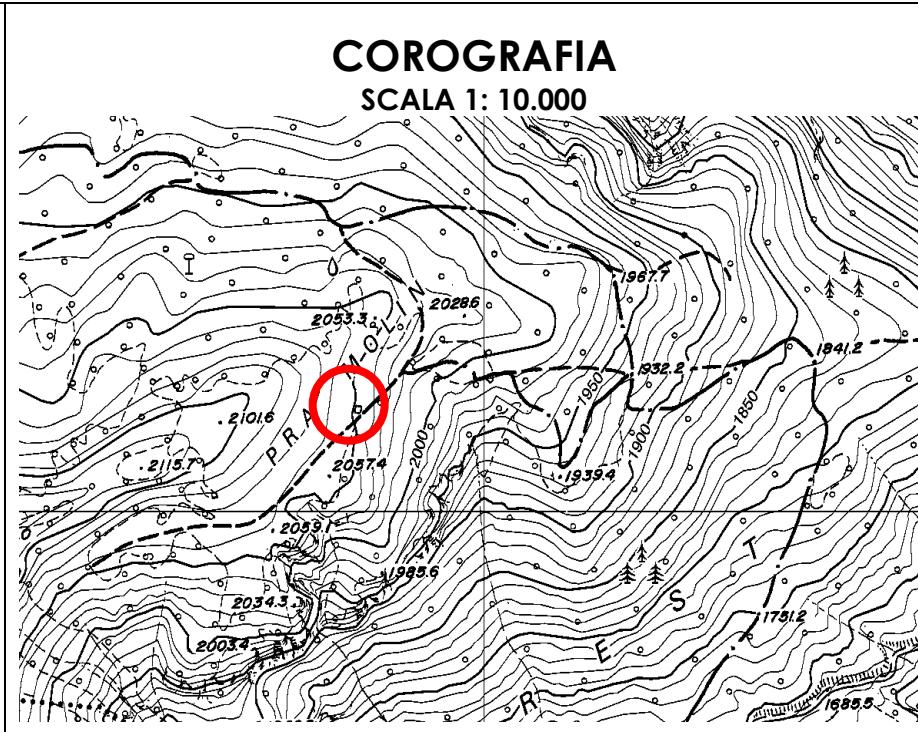
SCHEDA  
P.179

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Pra Molin

FOGLIO MAPPALE N. 13  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 289

Documentazione fotografica



## Scheda PEM P.179

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

#### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

#### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### 10. RETI TECNOLOGICHE

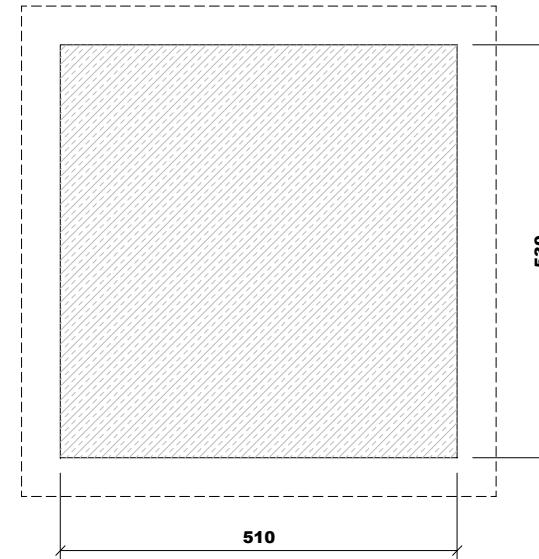
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

#### 11. VIABILITA'

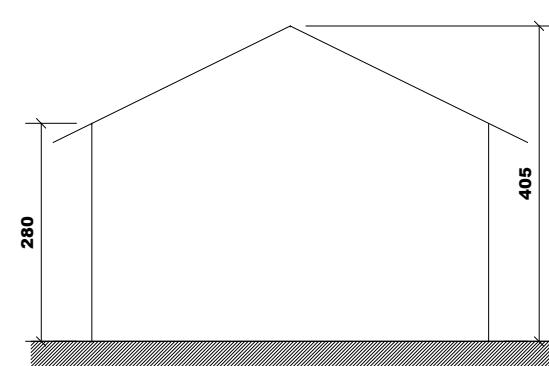
- |                                                             |                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |                                              |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero             | <input type="checkbox"/> assente             |
|                                                             | <input type="checkbox"/> interpoderale       |

### MISURE PRINCIPALI

#### PIANTA



#### SEZIONE



### PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi:
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
- 3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

CSP: Penalità P1

### INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

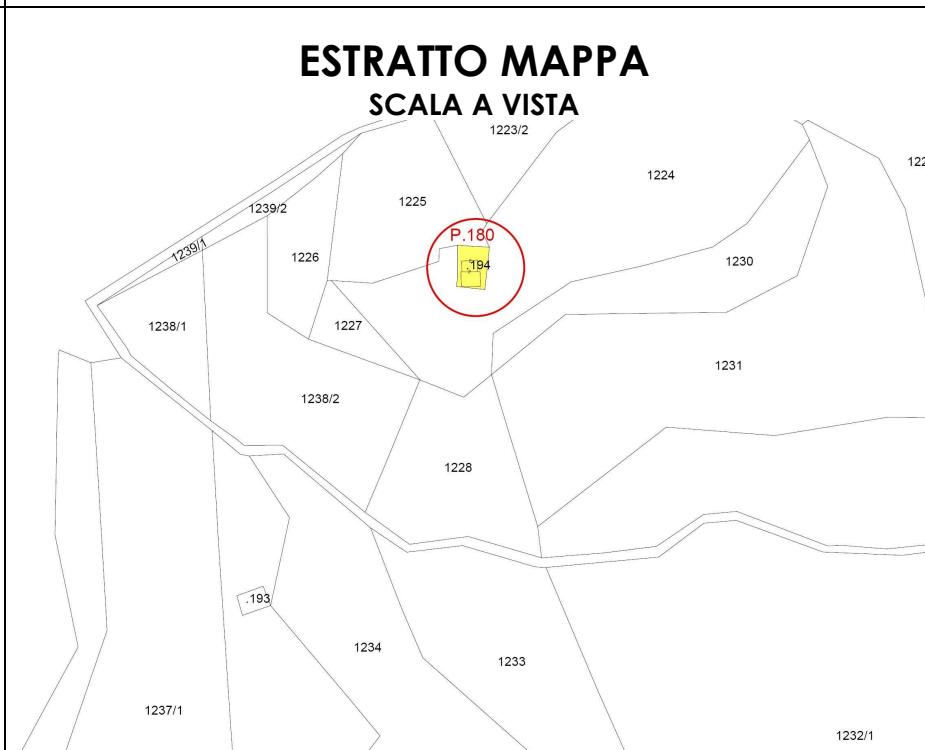
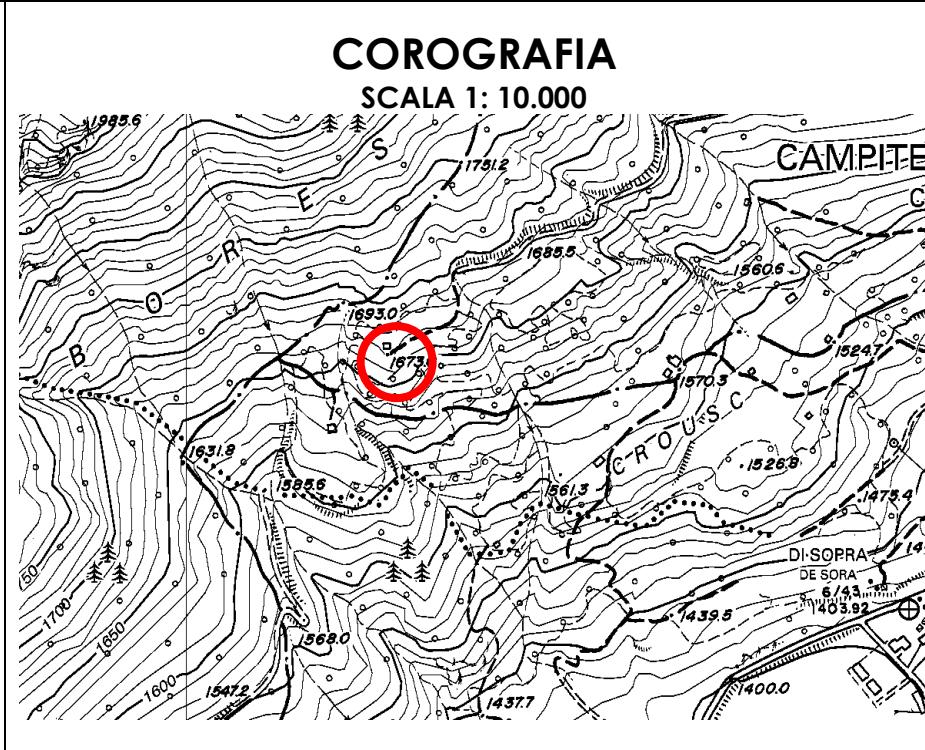
SCHEDA  
P. 180

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 194

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.180

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- X edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- X Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- X Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- X Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- X struttura mista assito/blokbau
- X basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- X parti in legno al naturale
- X struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- X struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- X manto di copertura in lamiera
- X presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- X Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- X Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- X a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

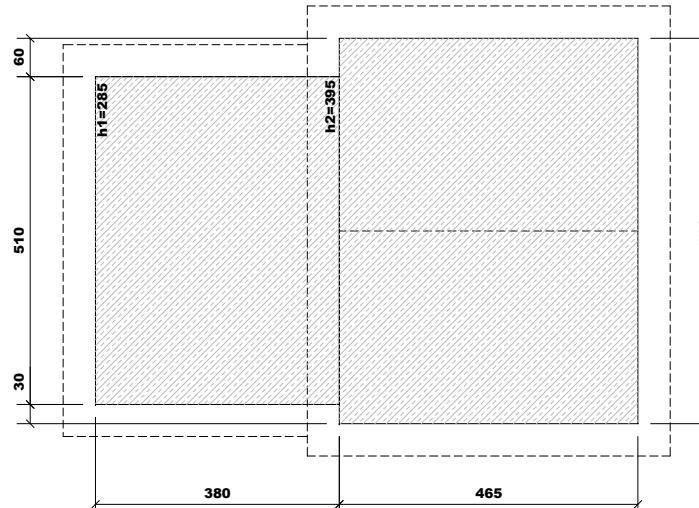
- |               |                                                      |                      |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile               | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria               |
|               | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo              |                      | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff                |
|               | <input type="checkbox"/> Sorgente                    |                      | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta              |
|               | <input checked="" type="checkbox"/> X Non rilevabile |                      | <input checked="" type="checkbox"/> X Non rilevabile |

### 11. VIABILITA'

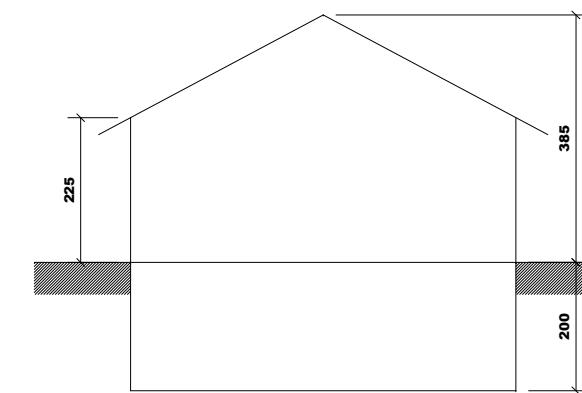
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da strada forestale
  - X da sentiero
  - assente
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - X Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - X Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - X interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - X interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

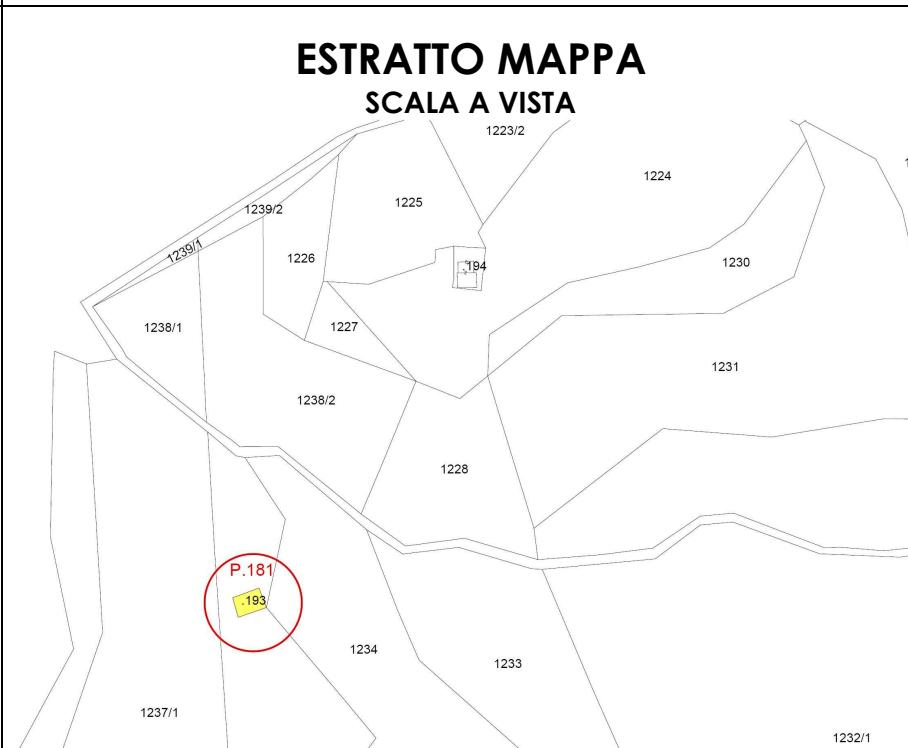
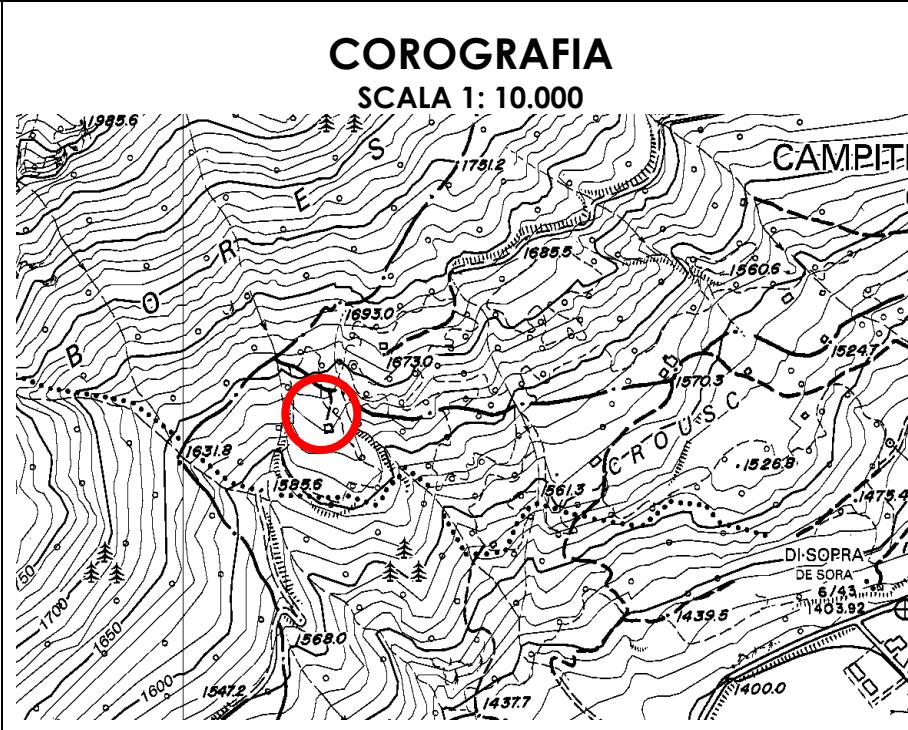
SCHEDA  
P. 181

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 193

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.181

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  
 B Baita in blokbau  
 C Casara con parti in legno prevalenti  
 D Casara con parti in pietra prevalenti  
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  
 edificio presente nella mappa del 1938  
 edificio presente nelle mappe successive al 1938  
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                            |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito                      | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau  |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni          |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno             |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso              | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                     |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno  |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"               |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale             | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata            |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> poggioli                               | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)              |
| <input checked="" type="checkbox"/> scale esterne                          | <input type="checkbox"/> camini                                   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                 |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio      |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   |                                                                   |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  
Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

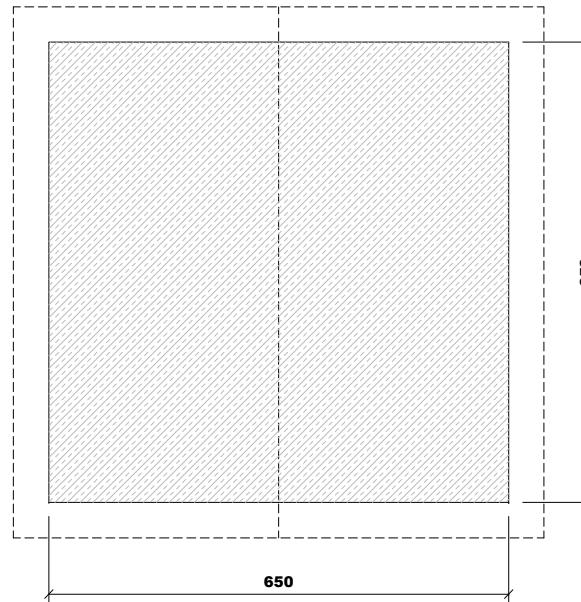
- Acqua:  Rete potabile  
 Vasca accumulo  
 Sorgente  
 Non rilevabile
- Acque Reflue:  Rete fognaria  
 Vasca imhoff  
 Vasca a tenuta  
 Non rilevabile
- Energia elettrica:  Rete  
 Autoproduzione  
 Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

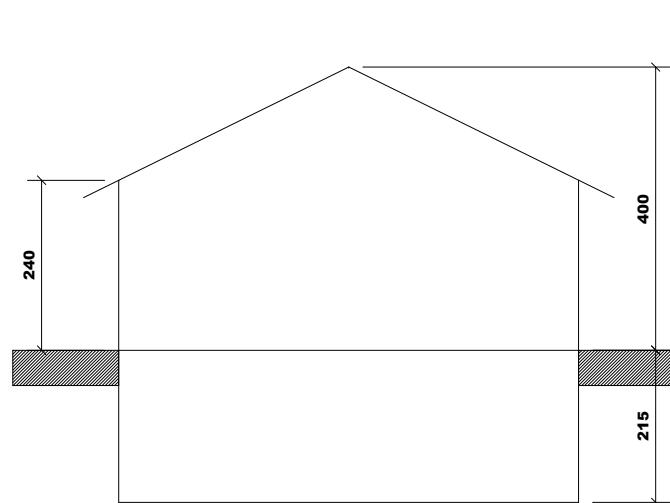
- accesso all'Edificio  
 direttamente dalla strada comunale  
 da sentiero  assente
- da strada forestale  
 interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  
 Restauro  
 Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Rurale/Agricola  
 Abitativa non permanente (stagionale)  
 Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 182

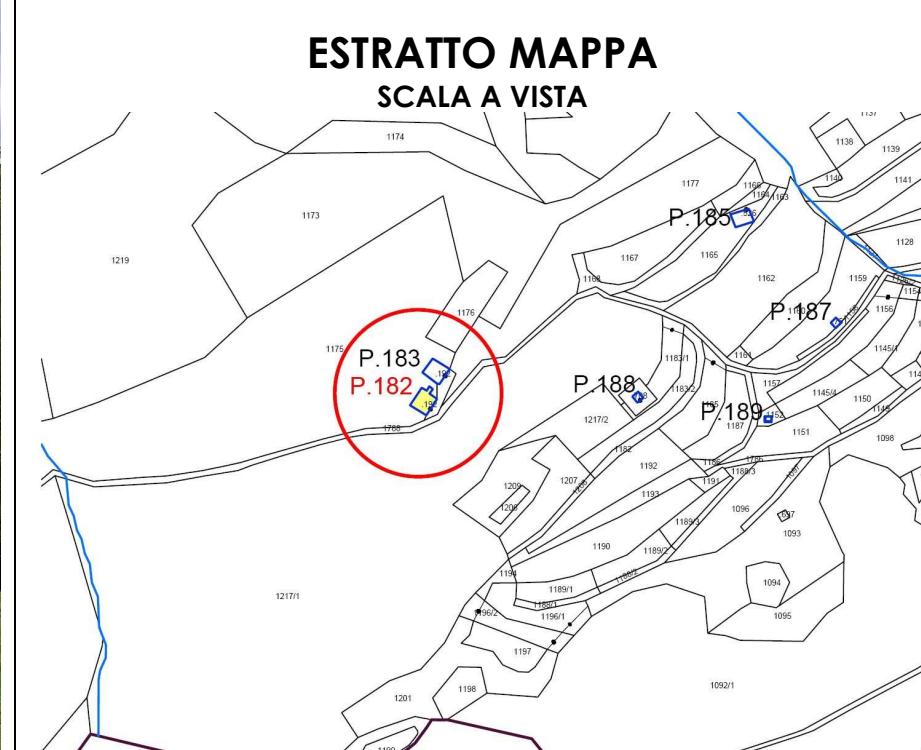
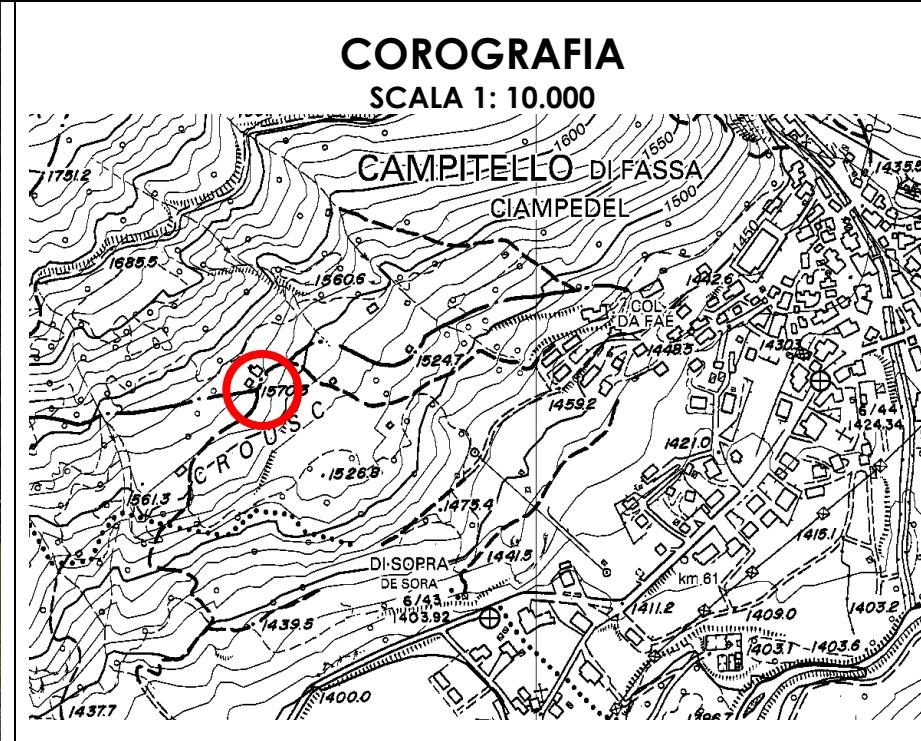
DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 192

Documentazione fotografica



## Scheda PEM P.182

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito              | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau              |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni           |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau            | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno              |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                 | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                      |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso   | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno   |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"            | <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"     |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale                | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata             |
| <input type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo    | <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera  |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole              | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni                |
| <input checked="" type="checkbox"/> presenza di abbaini            | <input type="checkbox"/> presenza di velux                         |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                  | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)               |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                             | <input type="checkbox"/> camini                                    |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                           | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                  |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                 | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio       |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre           |                                                                    |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

- Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile
- Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile
- Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

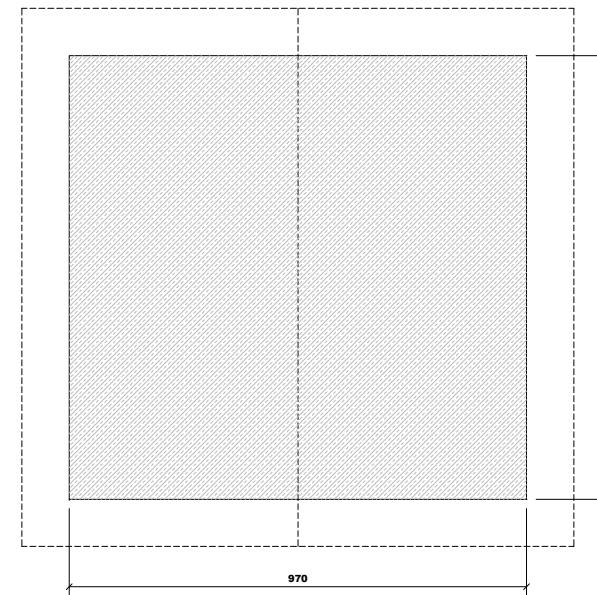
### 11. VIABILITA'

#### accesso all'Edificio

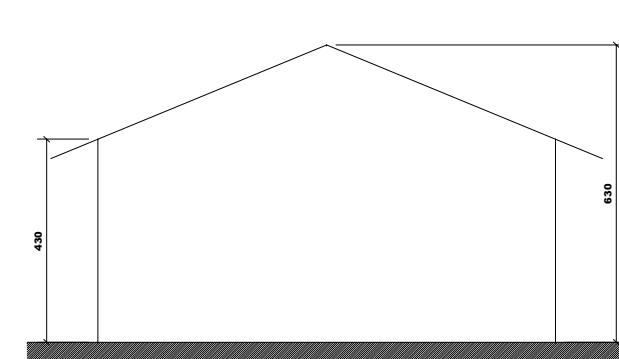
- direttamente dalla strada comunale  da strada forestale
- da sentiero  assente  interpoderale

### MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Manutenzione straordinaria  
 Restauro  Risanamento conservativo  
 Ristrutturazione edilizia  Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

CSP: Penalità P1

### INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

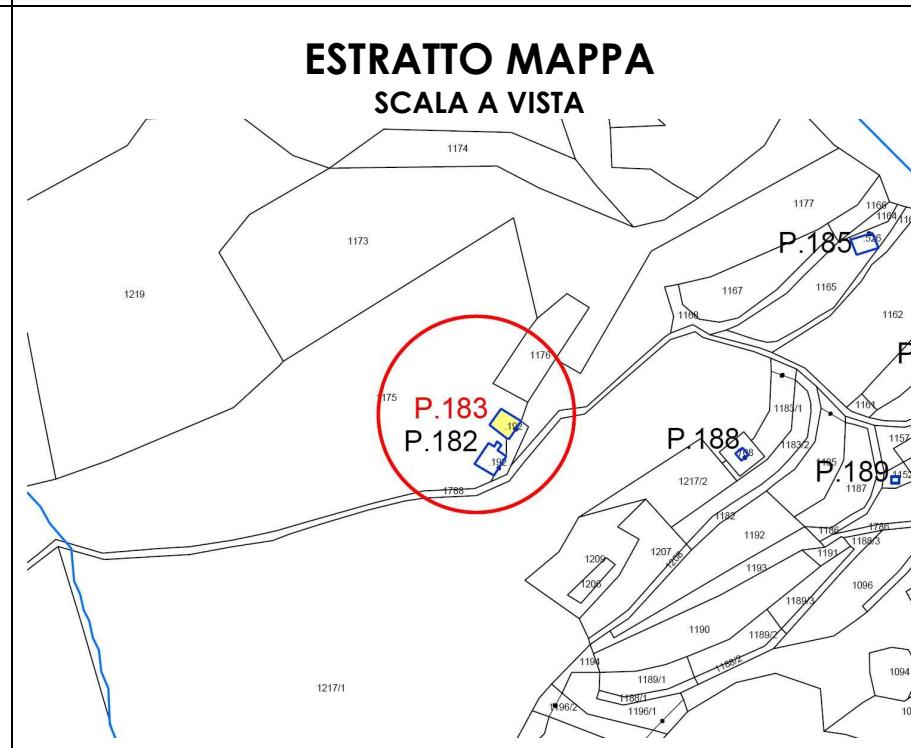
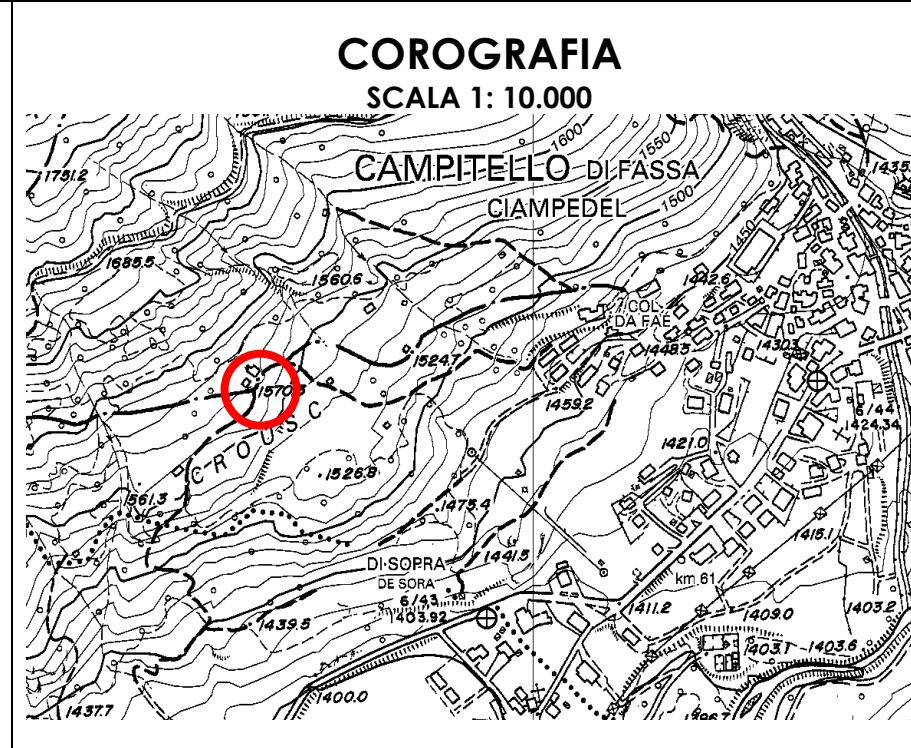
SCHEDA  
P. 183

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 192

Documentazione fotografica



## Scheda PEM P.183

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

#### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

#### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

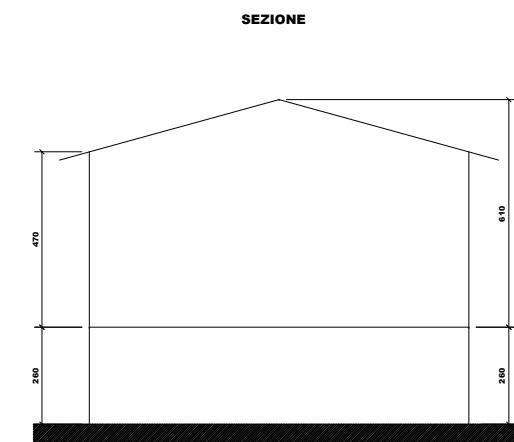
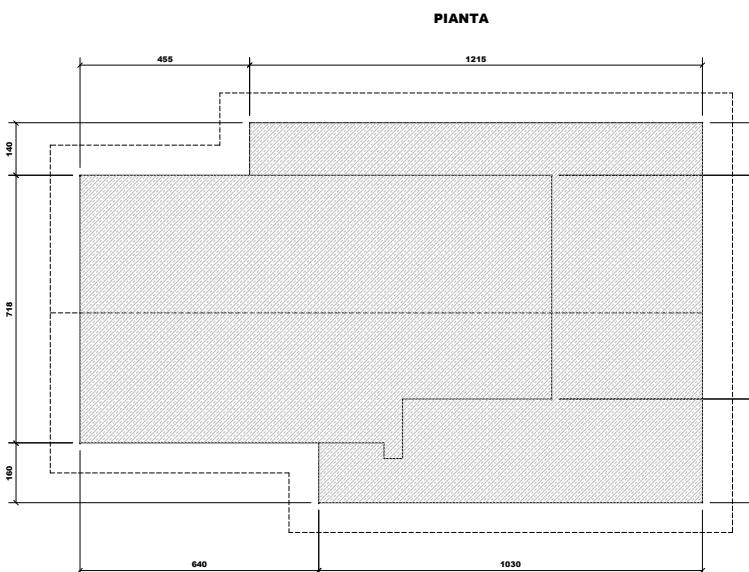
#### 10. RETI TECNOLOGICHE

- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

#### 11. VIABILITA'

- |                             |                                                             |                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
|                             | <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|                             | <input type="checkbox"/> interpoderale                      |                                                         |

### MISURE PRINCIPALI



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

CSP: Penalità P1

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Mantenimento dei porticati liberi a piano inferiore



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

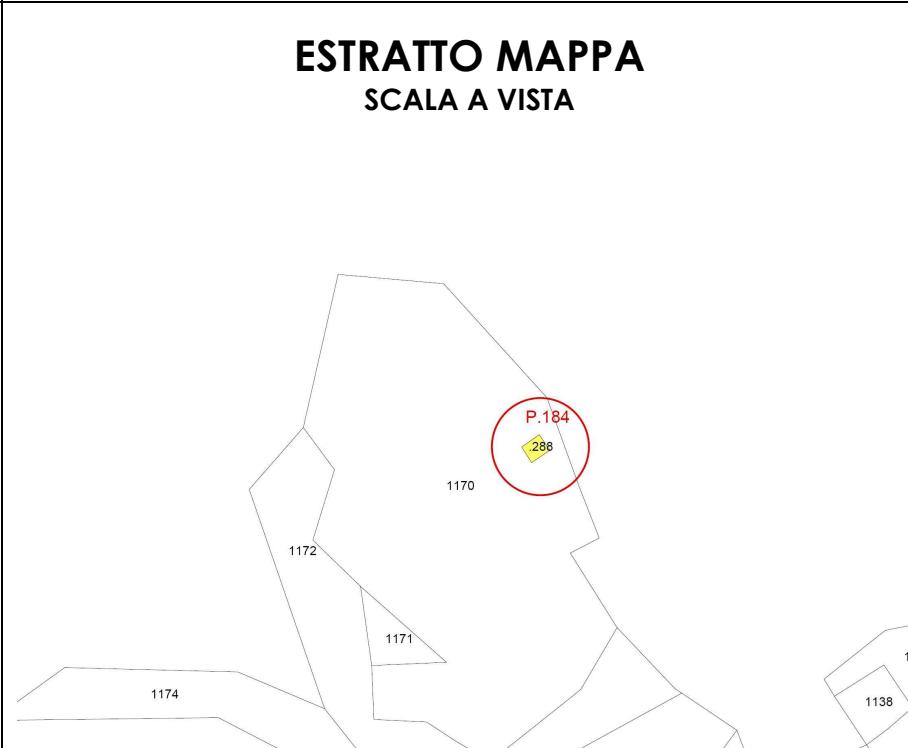
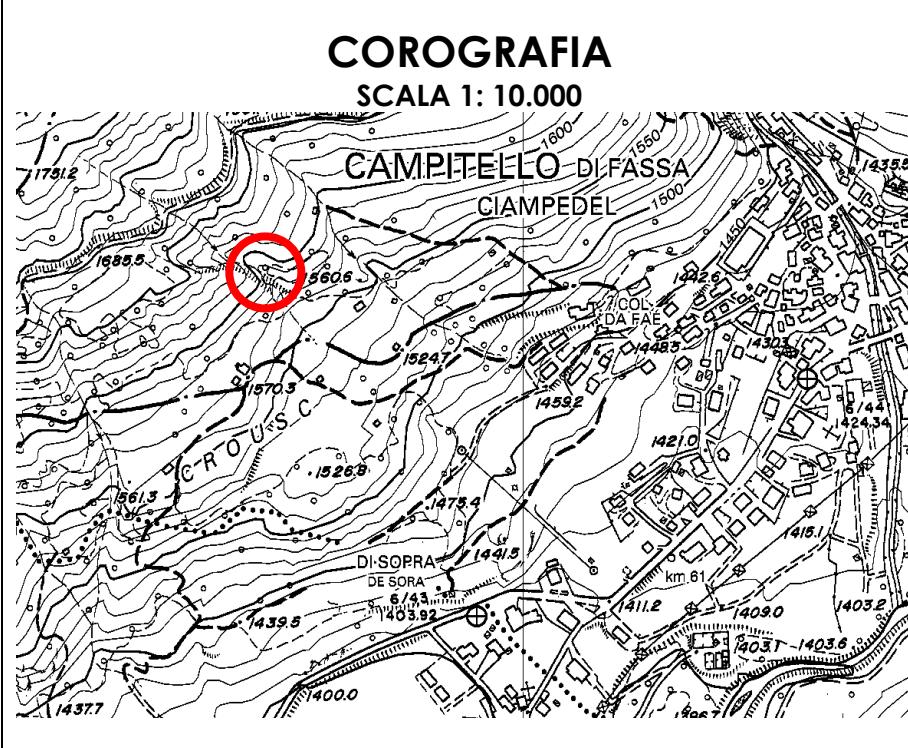
SCHEDA  
P. 184

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N.13  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed 288

Documentazione fotografica



## Scheda PEM P.184

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                            |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito           | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau             |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni          |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno             |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                         | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                     |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno  |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"               |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale             | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata            |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                        |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                          | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)              |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                     | <input type="checkbox"/> camini                                   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                 |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio      |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   |                                                                   |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

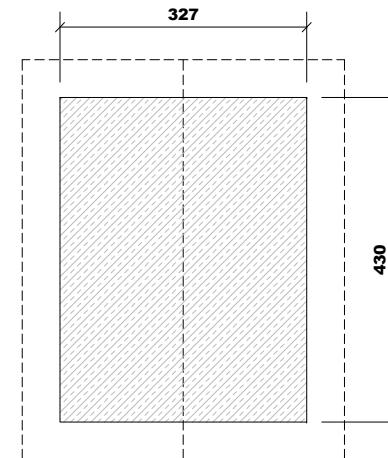
- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE  Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile  Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile  Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

### 11. VIABILITA'

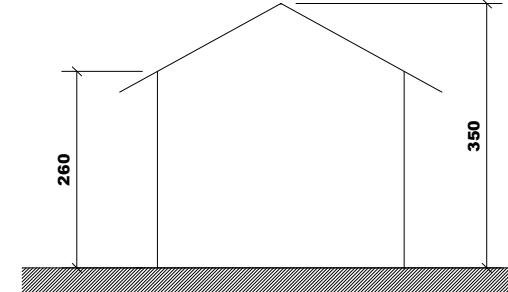
- accesso all'Edificio  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  da sentiero  assente  interpoderale

### MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

CSP: Penalità APP

### INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 185

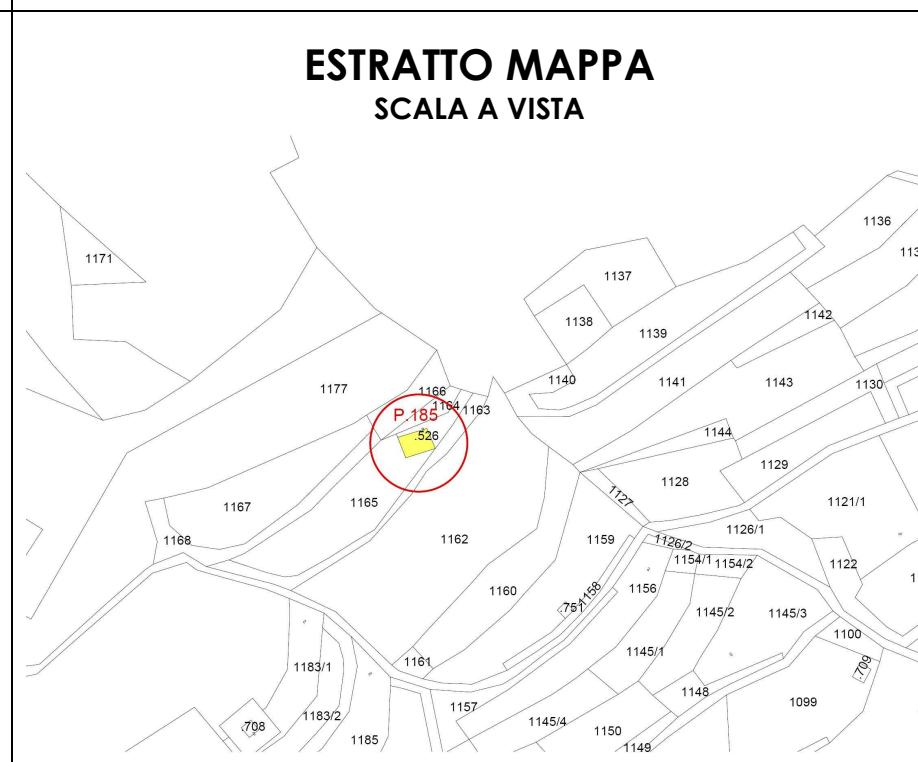
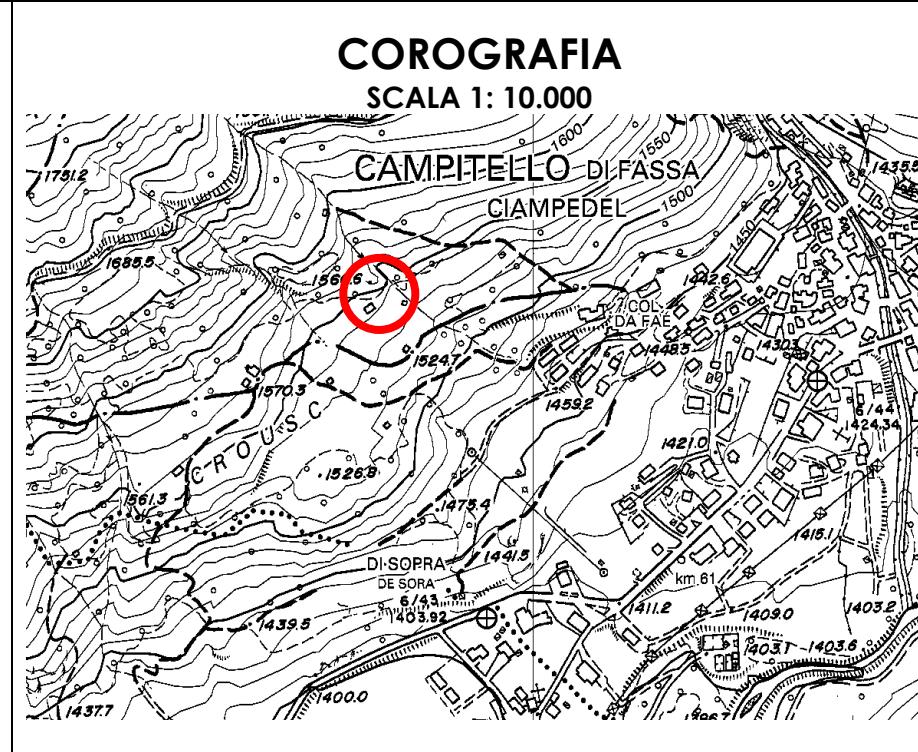
DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 526

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.185

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                                |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito               | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau             |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in pietra piano terra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni          |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                        | <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno  |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                  | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                     |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso               | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno  |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                        | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"               |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale                 | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata            |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo     | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni             | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                          | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                                   | <input type="checkbox"/> presenza di velux                        |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                              | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)              |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                         | <input type="checkbox"/> camini                                   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                       | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                 |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                             | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio      |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                       |                                                                   |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

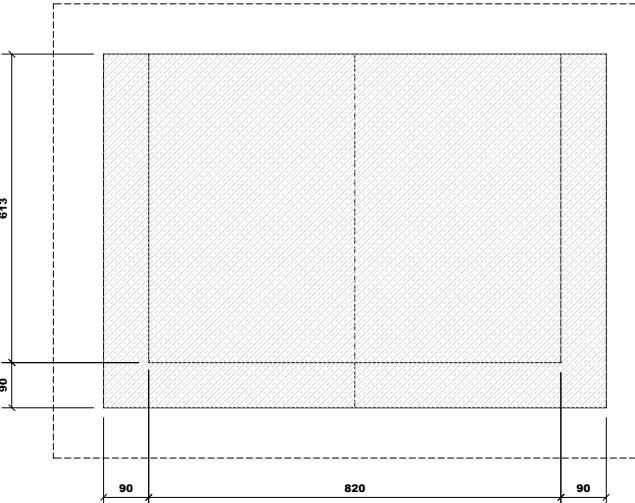
- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE  Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile  Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile  Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

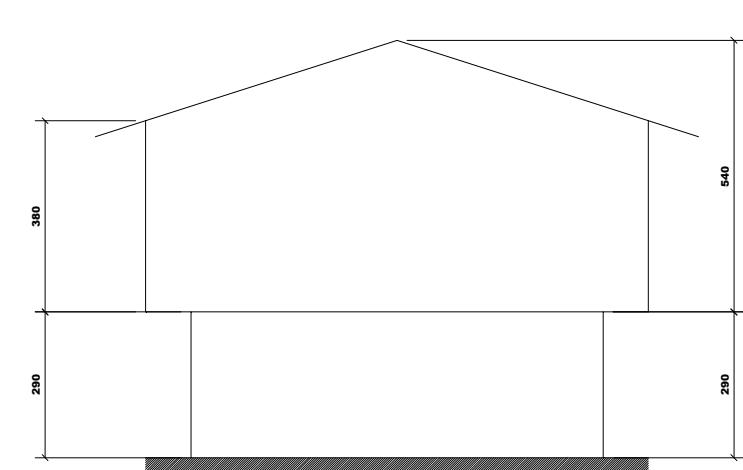
- accesso all'Edificio  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  da sentiero  assente  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Manutenzione straordinaria  Restauro  Risanamento conservativo  Ristrutturazione edilizia  Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI

Edificio concluso. Nel caos di cambio d'uso in abitativo stagionale è ammessa la realizzazione di aperture finestrate nel tamponamento ligneo coperte con graticci aperti (vedi schemi tipologici).



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# **SCHEDA**

## **P. 186**

**DATA DEL RILIEVO**  
**04 agosto 2005**

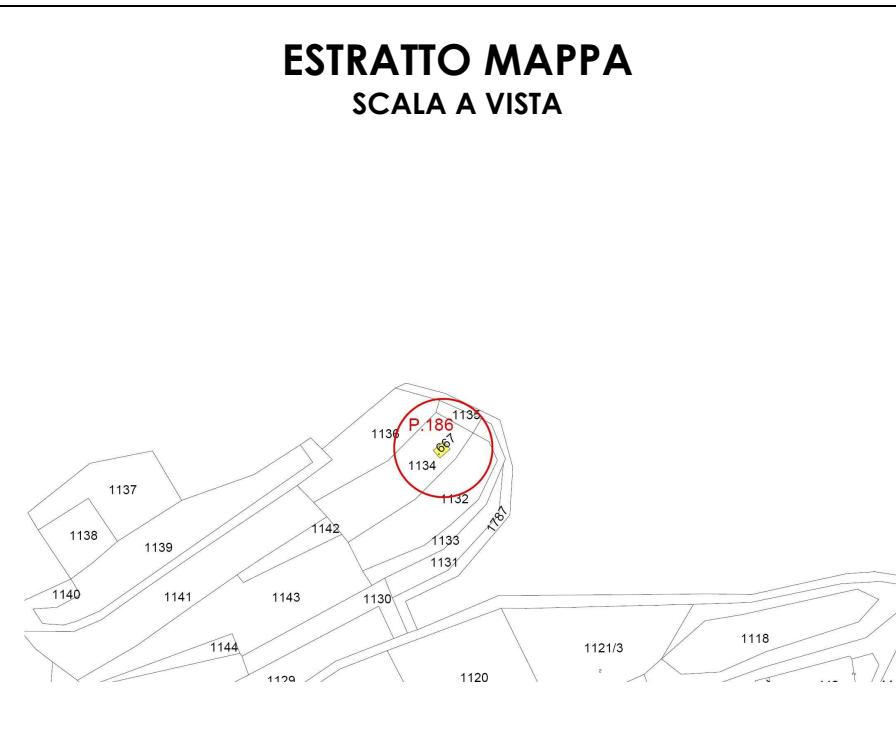
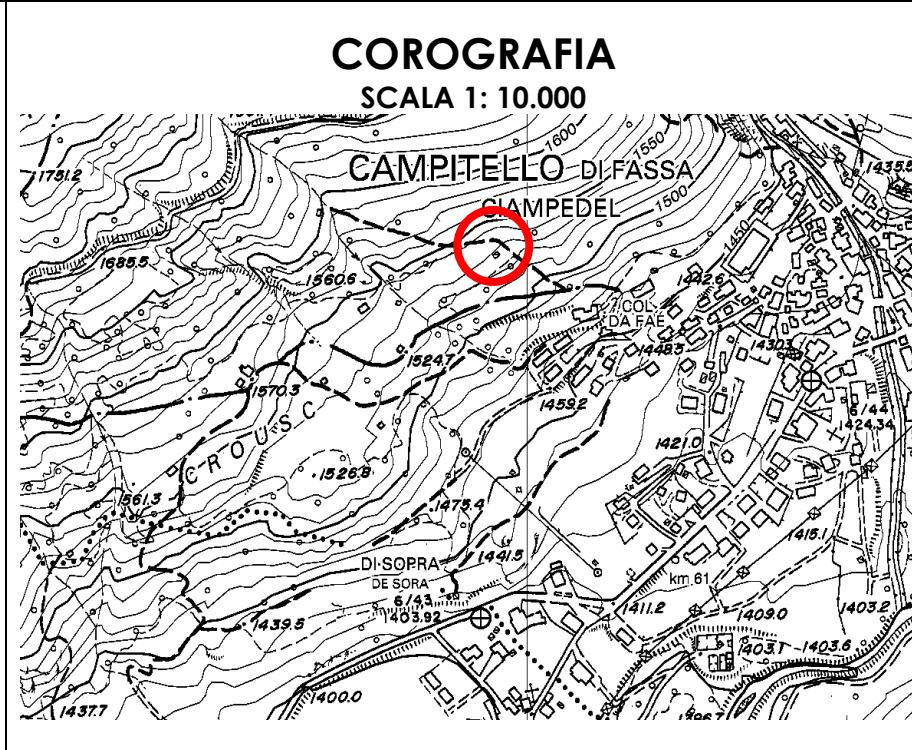
# LOCALITÀ Crous

## FOGLIO MAPPALE N. 13

# PARTICELLA INTERESSATA

## P.ed. 667

## Documentazione fotografica



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- struttura in legno in assito  struttura principale in pietra  struttura mista assito/blokbau  basamento in pietra/sasso  struttura perimetrale parziale in sasso  finitura intonaco "raso sasso"  parti in legno al naturale  struttura del tetto con trave di colmo  manto di copertura in scandole/scandoloni  manto di copertura in tegole  presenza di abbaini  poggioli  scale esterne  pannelli solari  scuretti esterni in legno  griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau  struttura principale in mattoni  struttura mista pietra/legno  basamento in mattoni  struttura perimetrale parziale in legno  finitura intonaco "civile"  struttura in legno verniciata  struttura del tetto a capriate  manto di copertura in lamiera  presenza di superfetazioni  presenza di velux  terrazze (anche raso suolo)  camini  parabole e antenne varie  serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

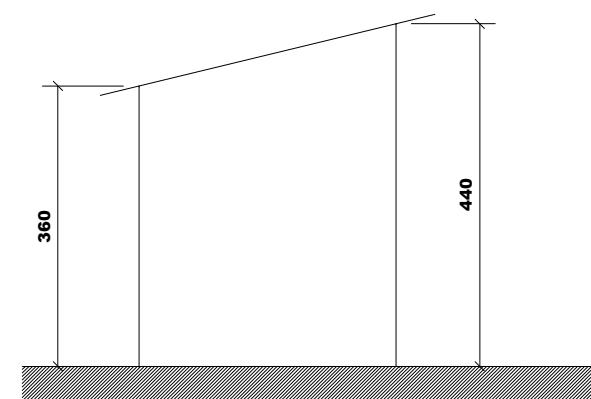
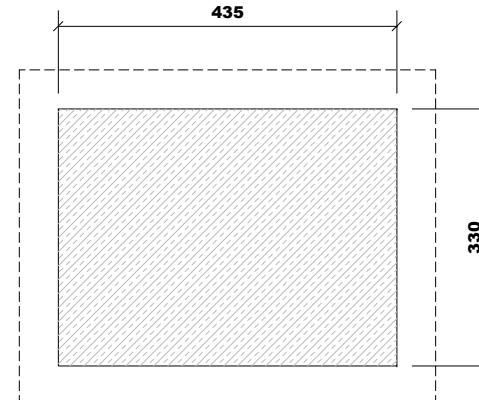
- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE **Acqua:**  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile **Acque Reflue:**  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile **Energia elettrica:**  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

**11. VIABILITA'**

- accesso all'Edificio**  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  da sentiero  assente  interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**PREVISIONE**

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

**VINCOLI:**

CSP: Penalità APP

**INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 187

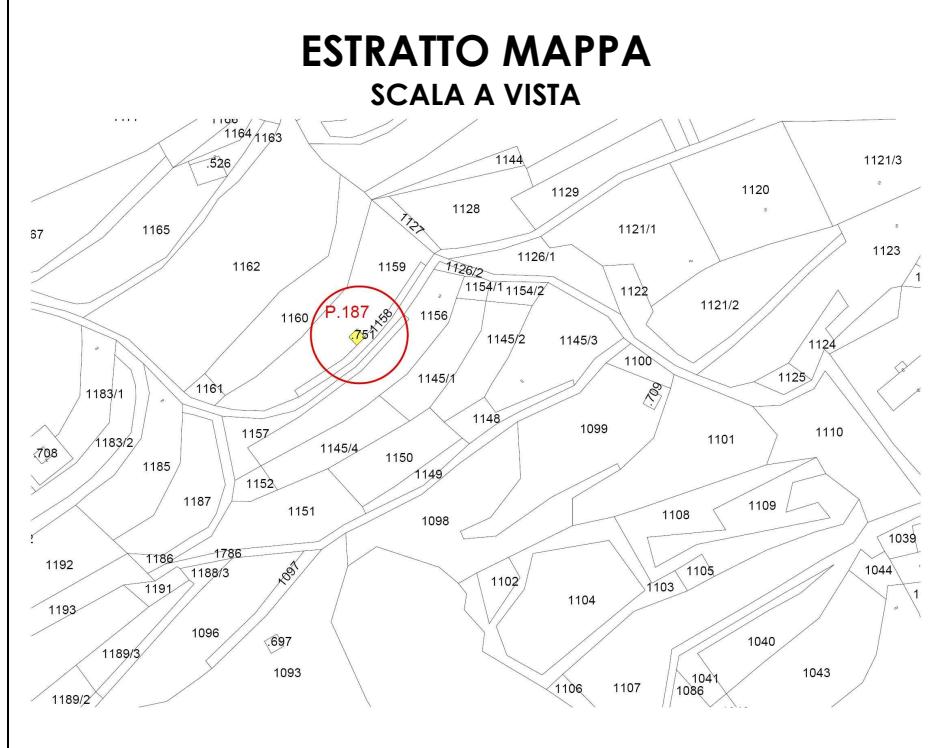
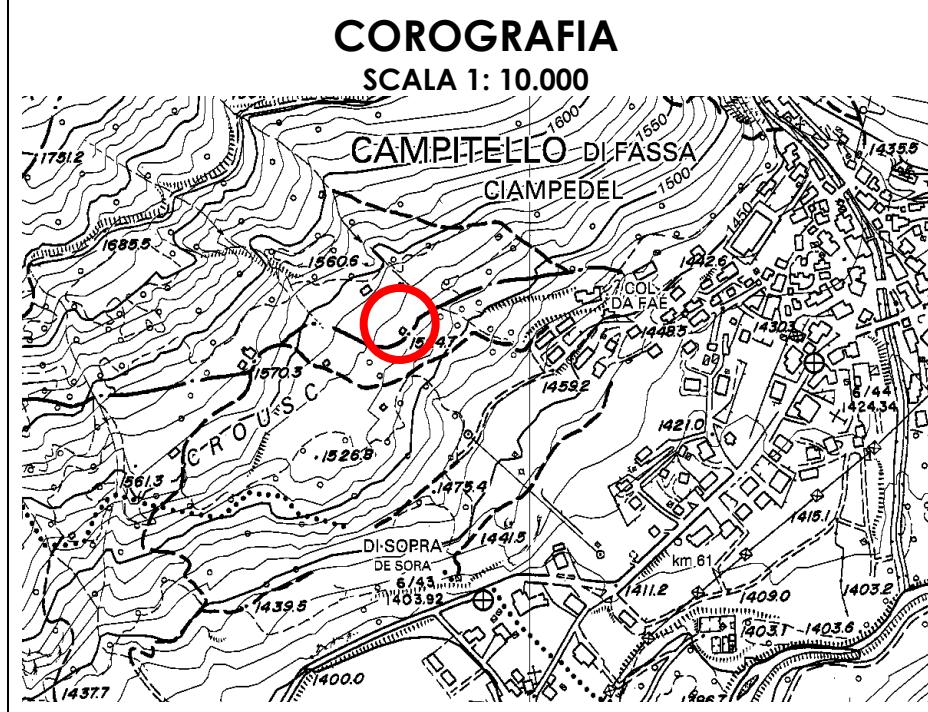
DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 751

Documentazione fotografica



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                            |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito           | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau                     |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni                  |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno                     |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                         | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                             |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno          |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale             | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate                   |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera                    |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni                       |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                                |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                          | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)                      |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                     | <input type="checkbox"/> camini                                           |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                         |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio              |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

**10. RETI TECNOLOGICHE**

- |               |                                                    |                      |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             |
|               | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            |                      | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              |
|               | <input type="checkbox"/> Sorgente                  |                      | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            |
|               | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                      | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

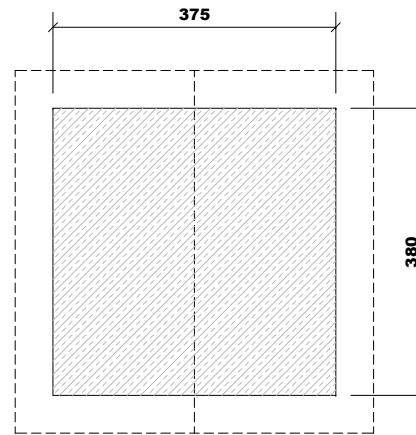
- Energia elettrica:
- Rete
  - Autoproduzione
  - Non rilevabile

**11. VIABILITA'**

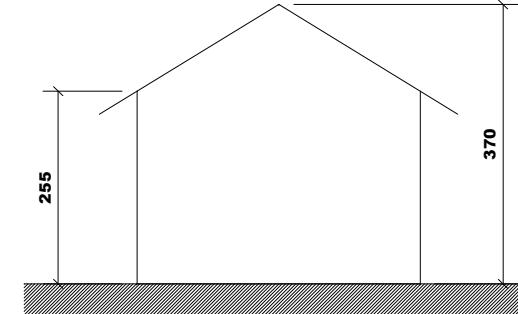
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale  da strada forestale
  - da sentiero  assente  interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



**PREVISIONE**

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

**VINCOLI:**

CSP: Penalità P1

**INDICAZIONI PROGETTUALI**



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 188

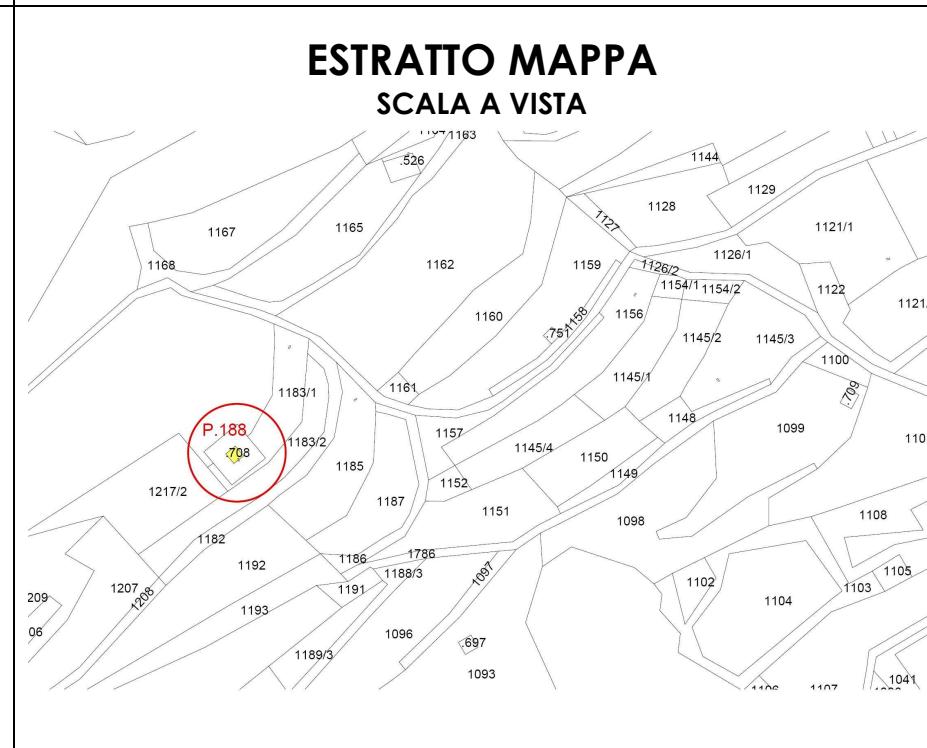
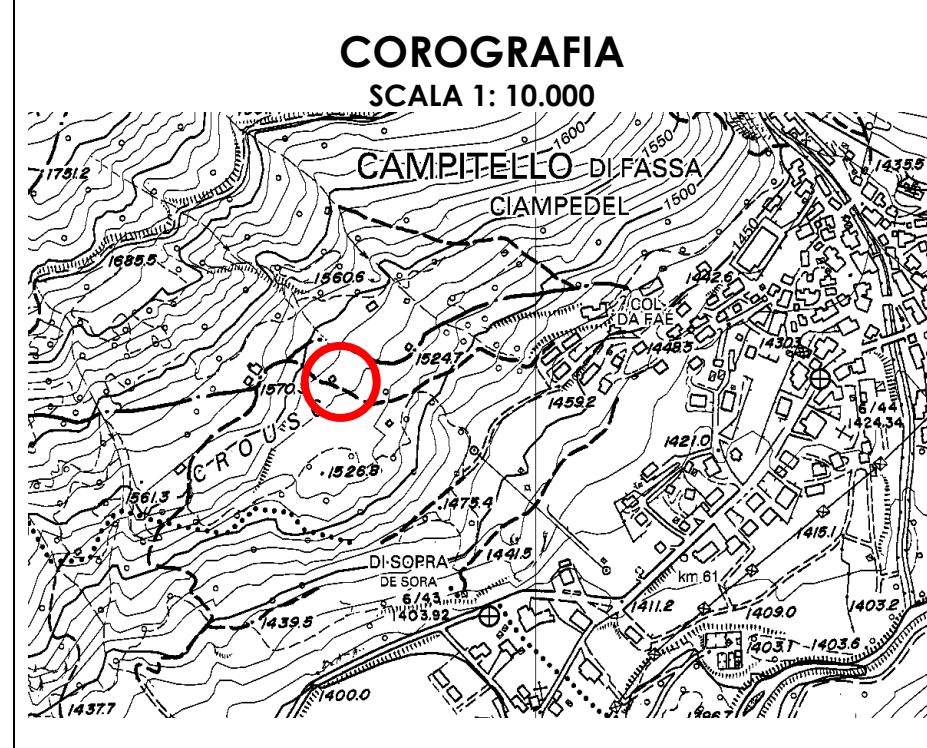
DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 708

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.188

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                            |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito           | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau             |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni          |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno             |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso              | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                     |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno  |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"               |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale             | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata            |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                        |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                          | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)              |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                     | <input type="checkbox"/> camini                                   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                 |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio      |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   |                                                                   |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

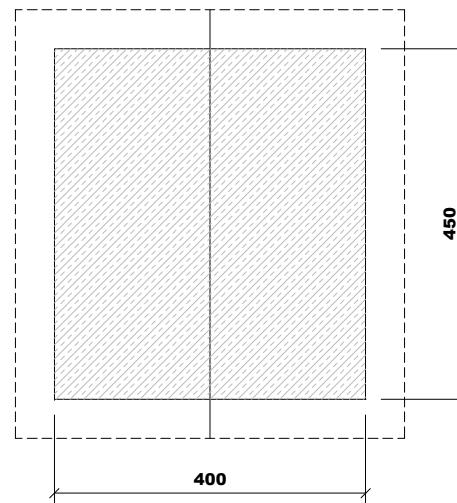
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

## 11. VIABILITA'

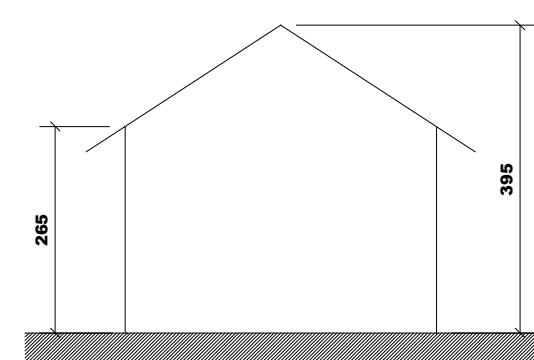
- accesso all'Edificio
- |                                                             |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|                                                             | <input type="checkbox"/> interpoderale                  |

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

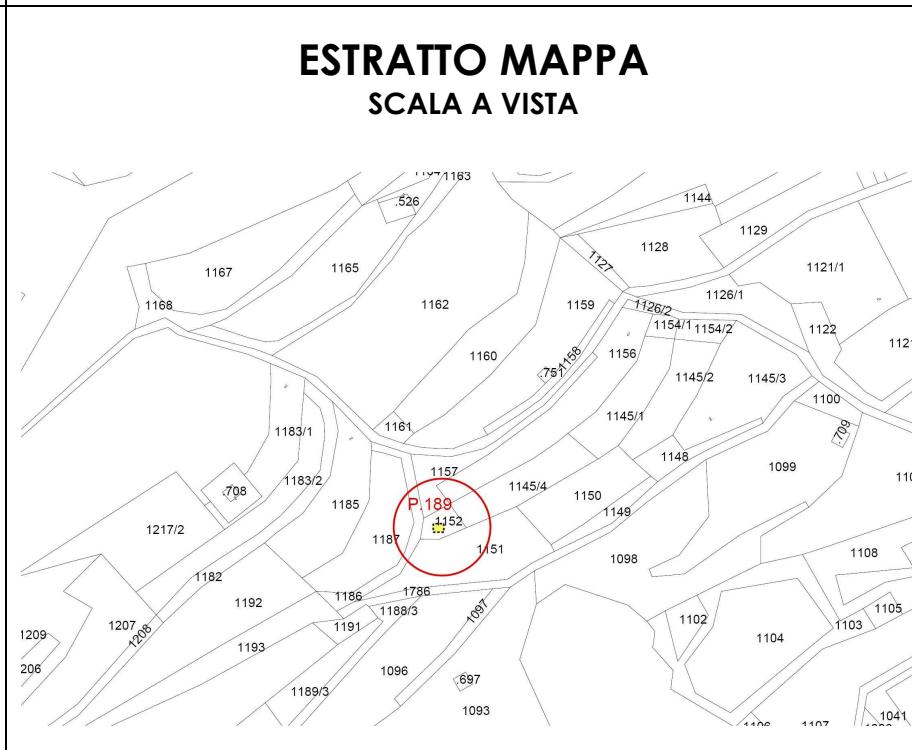
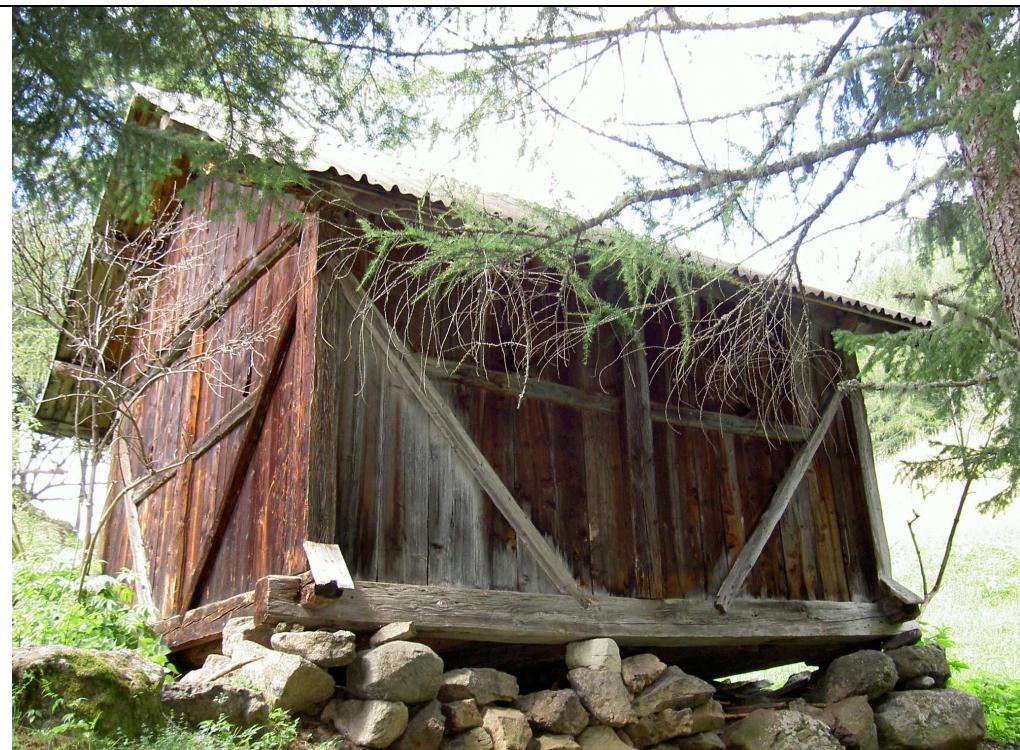
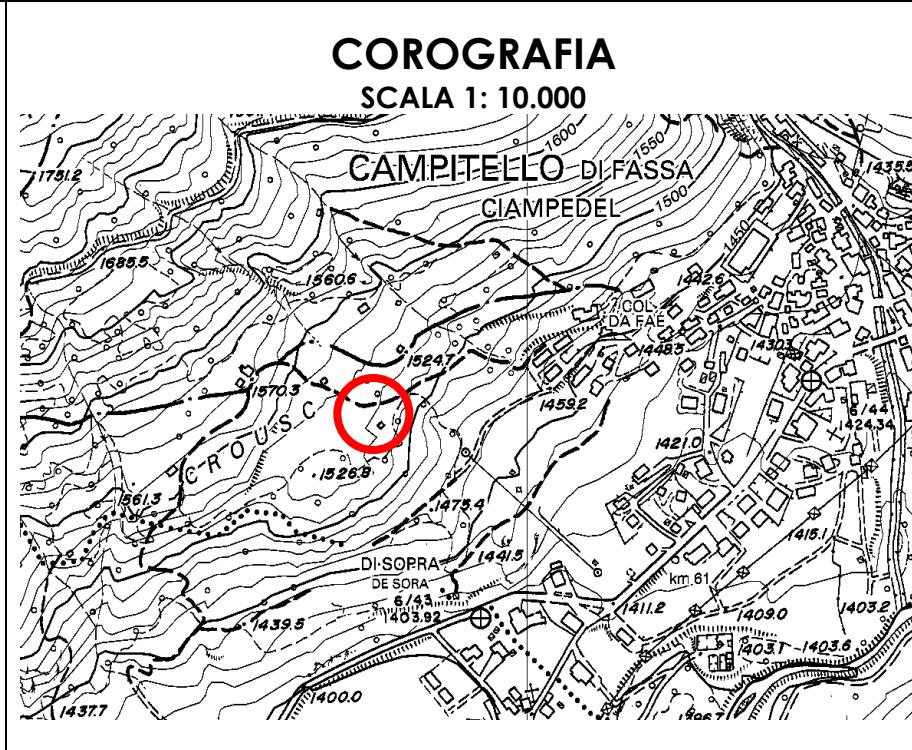
SCHEDA  
P. 189

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.f. 1152

Documentazione fotografica



**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

**1. TIPOLOGIA EDILIZIA**

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

**2. SITUAZIONE CATASTALE**

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

**3. TIPOLOGIA FUNZIONALE**

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

**4. USO ATTUALE**

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

**5. GRADO DI UTILIZZO**

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

- struttura in legno in assito con telaio storico
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

**7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI**

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

**8. STATO CONSERVAZIONE**

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

**9. PERTINENZE**

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

**10. RETI TECNOLOGICHE**

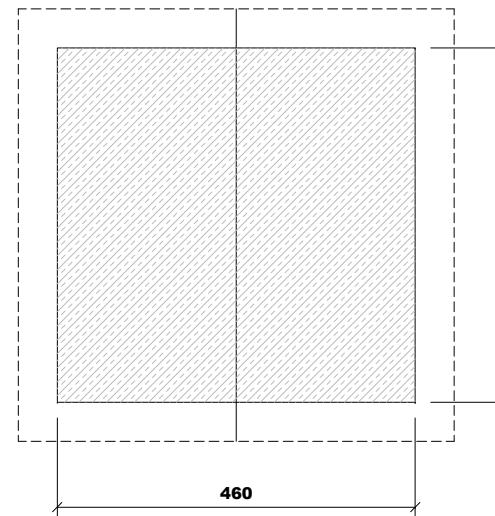
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Acqua:</b>                                      | <b>Acque Reflue:</b>                               | <b>Energia elettrica:</b>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

**11. VIABILITA'**

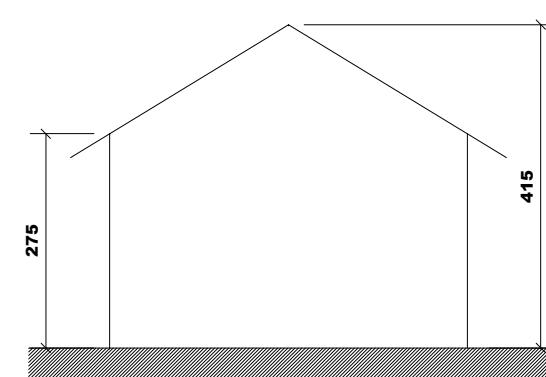
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

**MISURE PRINCIPALI**

**PIANTA**



**SEZIONE**



**PREVISIONE**

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
- 3. AMPLIAMENTI**
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

**VINCOLI**

CSP: Penalità P1

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Possibilità di risanamento con rifacimento del basamento in sassi a vista



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

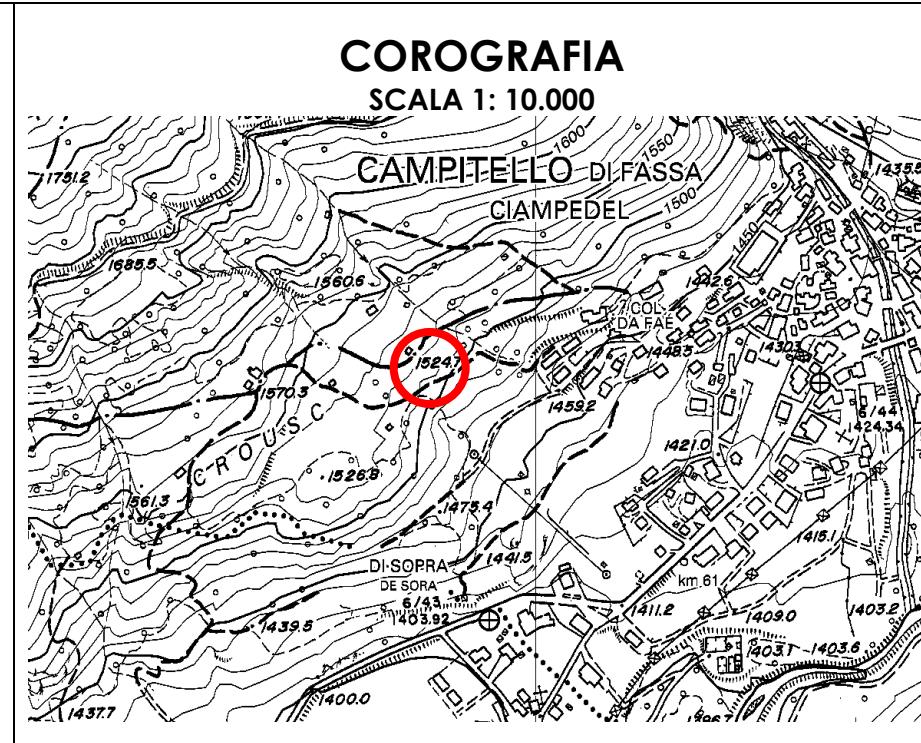
SCHEDA  
P. 190

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 190

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.190

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie: Deposito
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- struttura in legno in assito  struttura principale in pietra  struttura mista assito/blokbau  basamento in pietra/sasso  struttura perimetrale parziale in sasso  finitura intonaco "raso sasso"  parti in legno al naturale  struttura del tetto con trave di colmo  manto di copertura in scandole/scandoloni  manto di copertura in tegole  presenza di abbaini  poggioli  scale esterne  pannelli solari  scuretti esterni in legno  griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau  struttura principale in mattoni  struttura mista pietra/legno  basamento in mattoni  struttura perimetrale parziale in legno  finitura intonaco "civile"  struttura in legno verniciata  struttura del tetto a capriate  manto di copertura in lamiera  presenza di superfetazioni  presenza di velux  terrazze (anche raso suolo)  camini  parabole e antenne varie  serramenti esterni in PVC/alluminio  manto di copertura in lastre ondulate
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali  Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura  Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

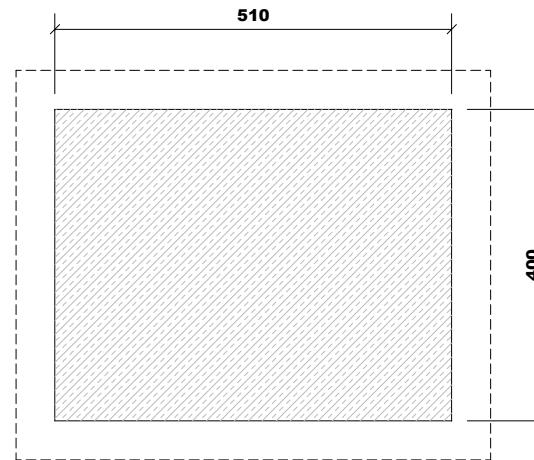
- Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile
- Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile
- Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

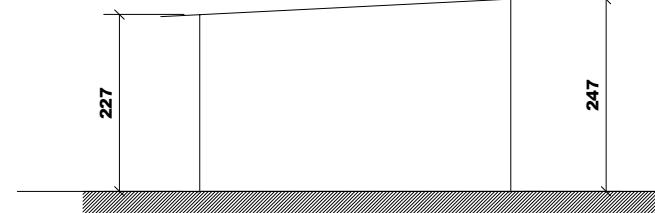
- accesso all'Edificio  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  da sentiero  assente  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P1



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

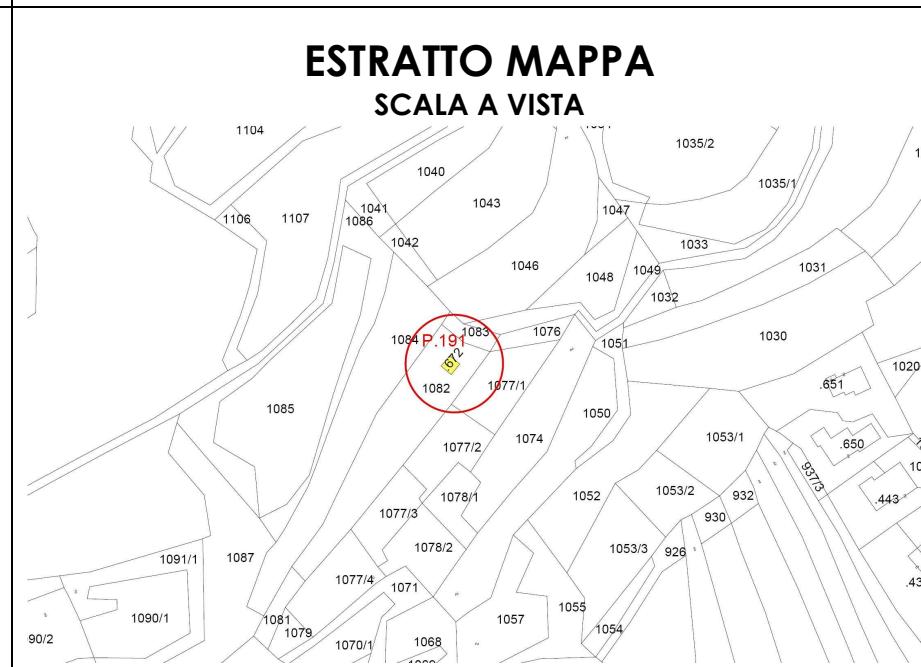
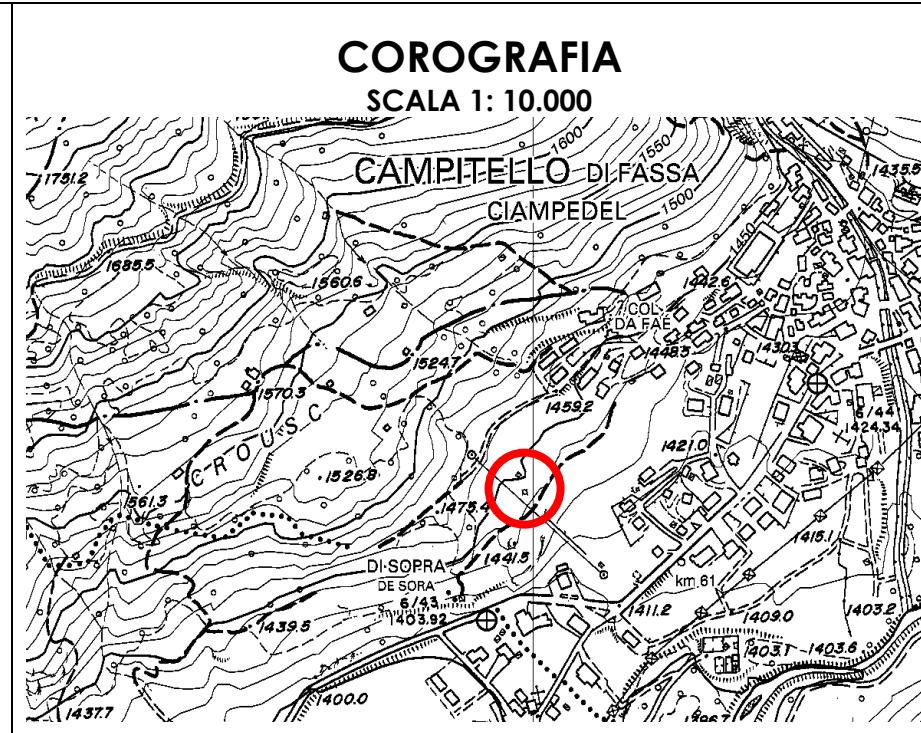
SCHEDA  
P. 191

DATA DEL RILIEVO  
04 agosto 2005

LOCALITÀ  
Piani

FOGLIO MAPPALE N. 15  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 672

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.191

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

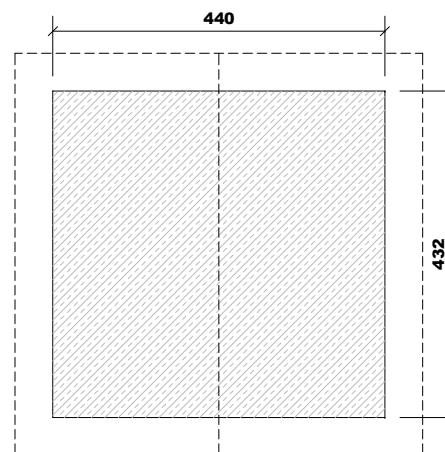
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

### 11. VIABILITA'

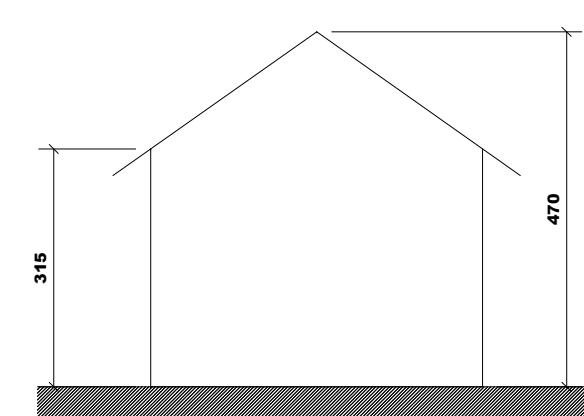
- |                                                             |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |                                                         |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente                        |
|                                                             | <input type="checkbox"/> interpoderale                  |

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

- CSP: Penalità P1  
 Vincolo area sciabile locale per la vicinanza all'impianto esistente

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA

## P. 192

**DATA DEL RILIEVO**  
**22 giugno 2005**

# LOCALITÀ Fosse

# FOGLIO MAPPALE N. 15

## **PARTICELLA INTERESSATA**

### **P.ed. 711**

## Documentazione fotografica



## Scheda PEM P.192

### ANALISI DELLO STATO DI FATTO

#### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

#### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

#### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

#### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

#### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

#### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

#### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

#### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

#### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

#### 10. RETI TECNOLOGICHE

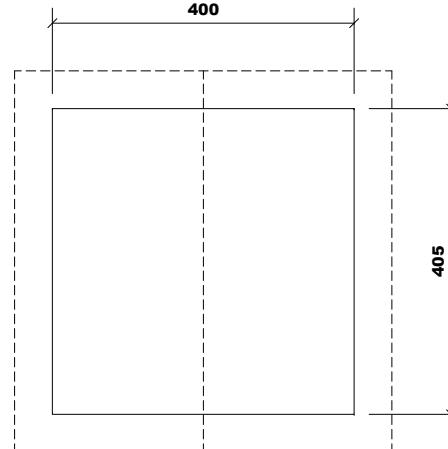
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

#### 11. VIABILITA'

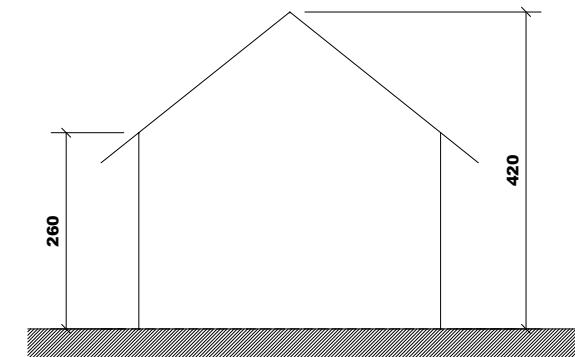
- |                                                             |                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>accesso all'Edificio</u>                                 |                                              |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero                        | <input type="checkbox"/> assente             |
|                                                             | <input type="checkbox"/> interpoderale       |

### MISURE PRINCIPALI

#### PIANTA



#### SEZIONE



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI

CSP: Penalità P3

### INDICAZIONI PROGETTUALI



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA P. 193

**DATA DEL RILIEVO**  
**06 agosto 2005**  
**LOCALITÀ**  
**Pian**

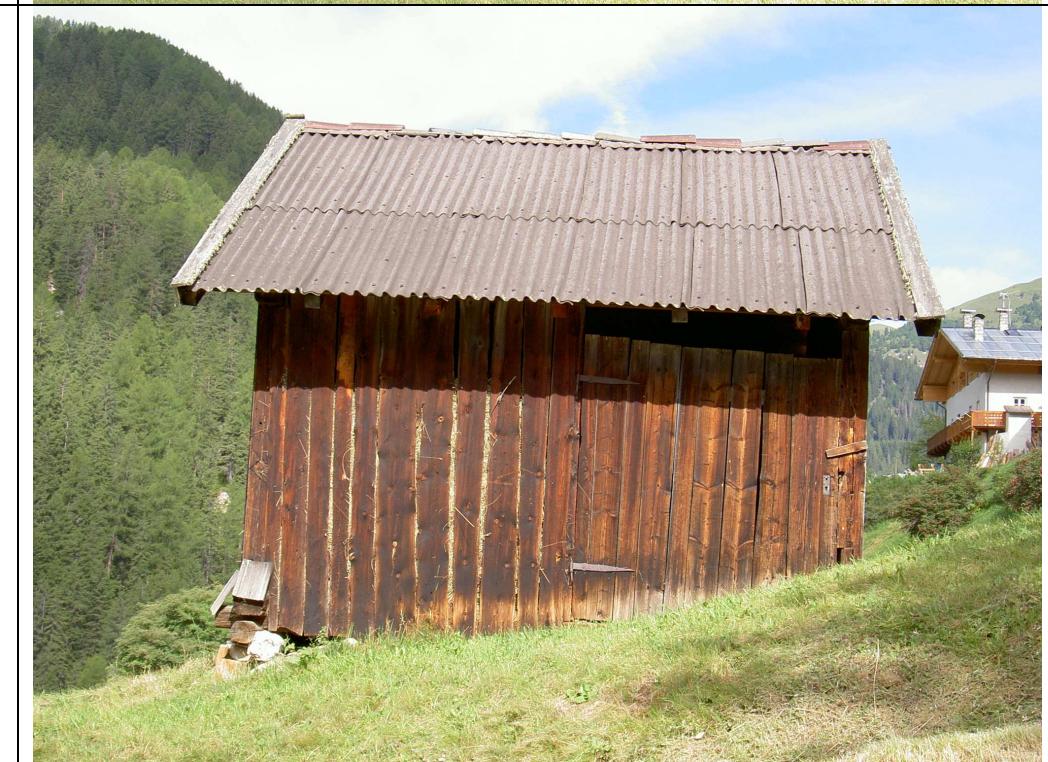
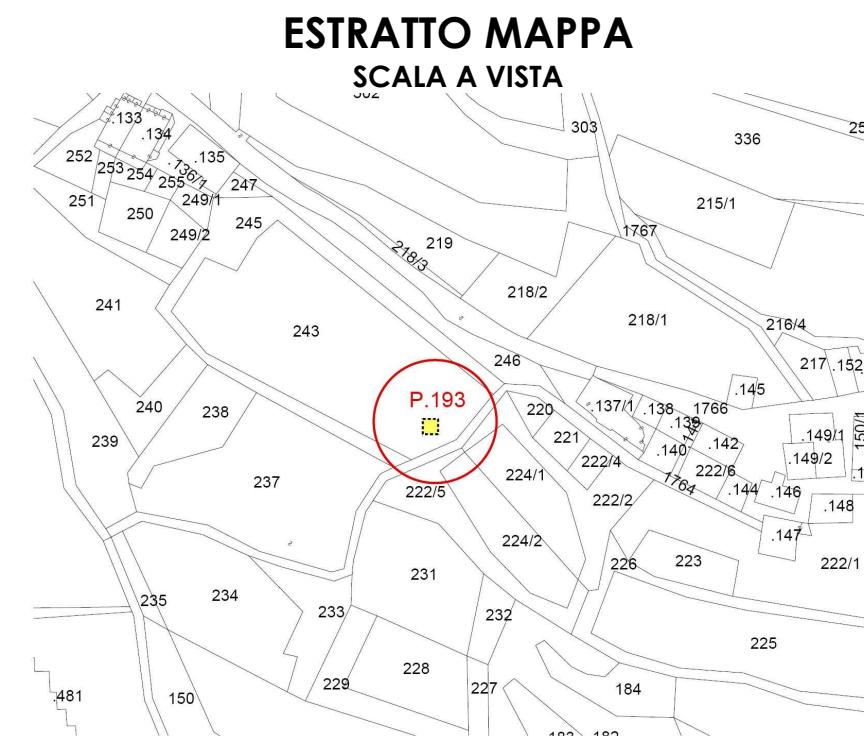
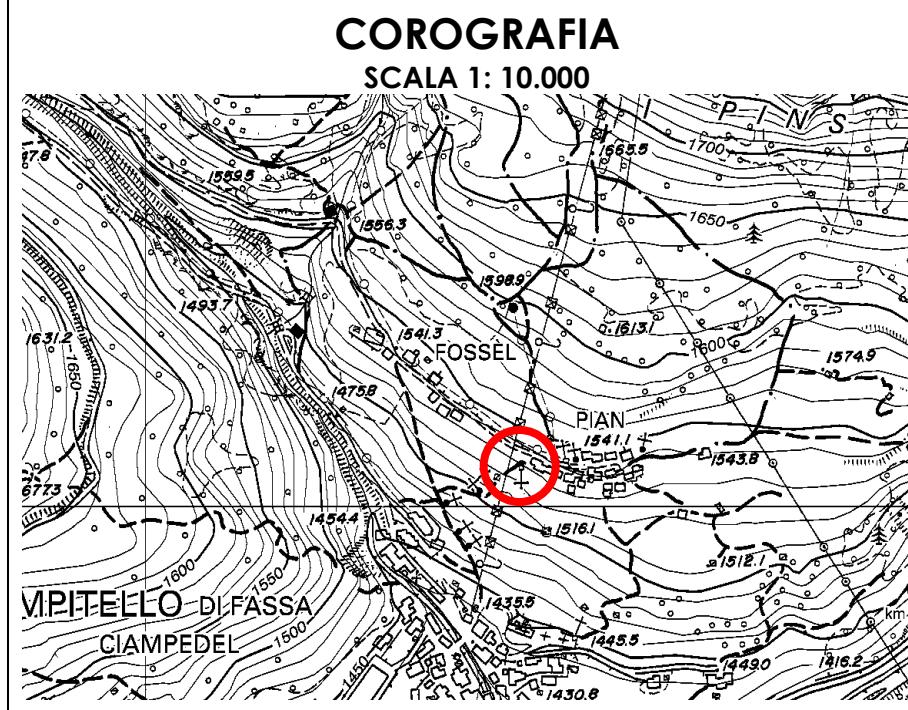
**FOGLIO MAPPALE N. 14**

---

**PARTICELLA INTERESSATA**

**P.f. 243**

## Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.193

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

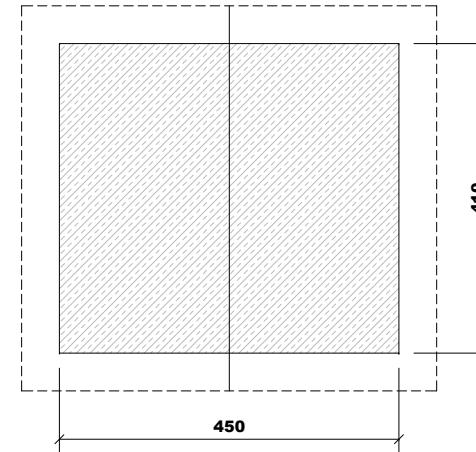
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

### 11. VIABILITA'

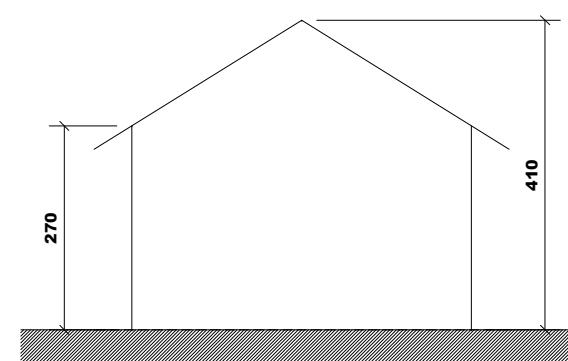
- |                                                 |                                                             |                                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>accesso all'Edificio</u>                     | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente                            | <input type="checkbox"/> interpoderale       |

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P3

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

SCHEDA  
P 194

DATA DEL RILIEVO

06 agosto 2005

LOCALITÀ

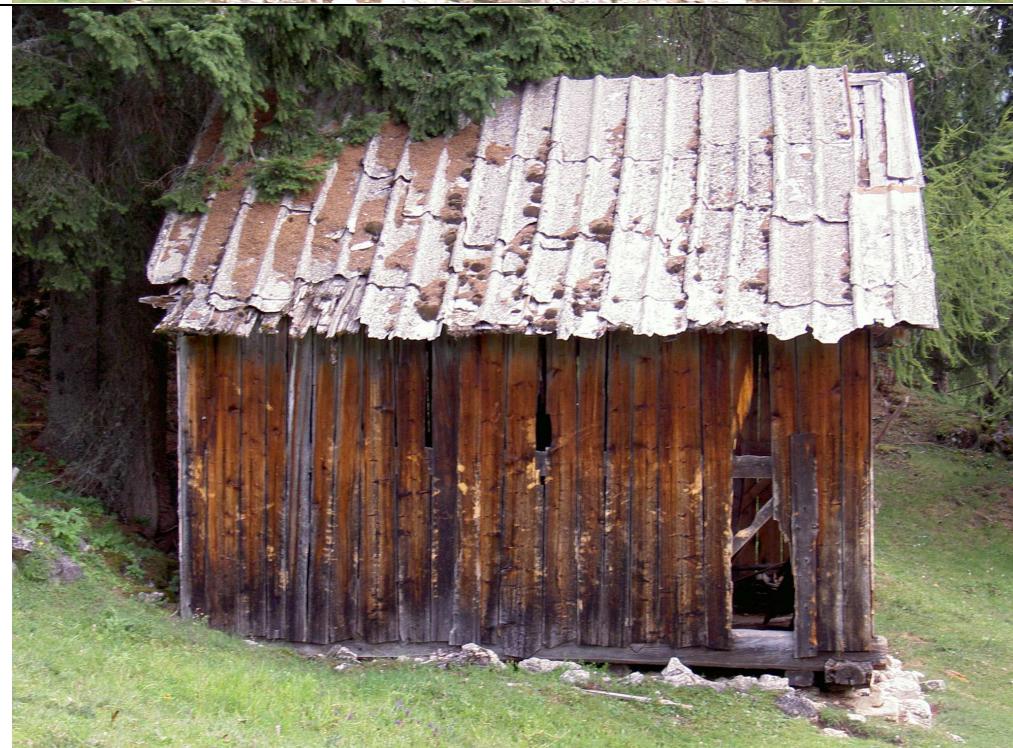
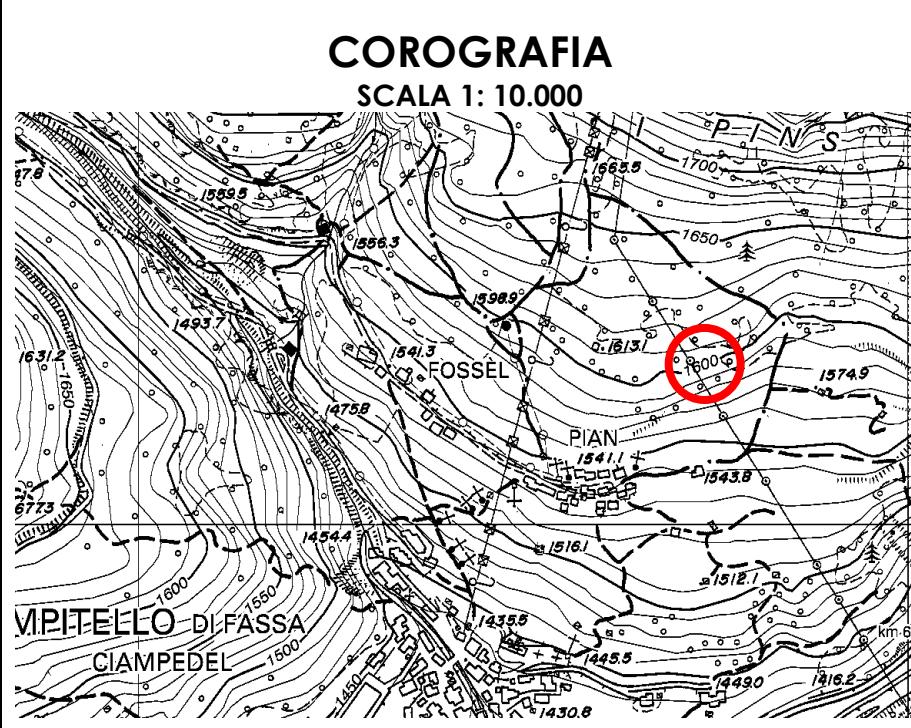
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 445

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.194

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
- 6 CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito              | <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra          |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                       | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau            |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                       | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni         |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                 | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno            |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso              | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                    |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                       | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale                | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"              |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo    | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata           |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate          |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                         | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera           |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                                  | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni              |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                             | <input type="checkbox"/> presenza di velux                       |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                        | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)             |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                      | <input type="checkbox"/> camini                                  |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                            | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                      | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio     |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

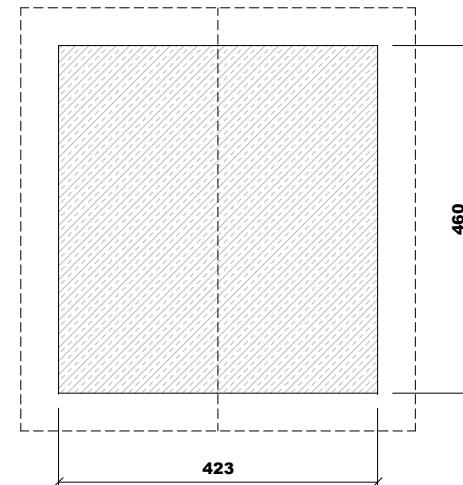
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Acqua:                                             | Acque Reflue:                                      | Energia elettrica:                                 |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

## 11. VIABILITA'

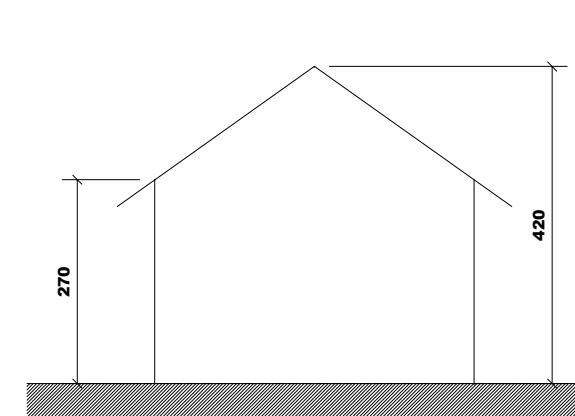
- accesso all'Edificio  
 direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  
 da sentiero  assente

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Manutenzione straordinaria  
 Restauro  Risanamento conservativo  
 Ristrutturazione edilizia  Recupero edilizio
- DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Rurale/Agricola  
 Abitativa non permanente (stagionale)  
 Altri usi: esercizio pubblico
- AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

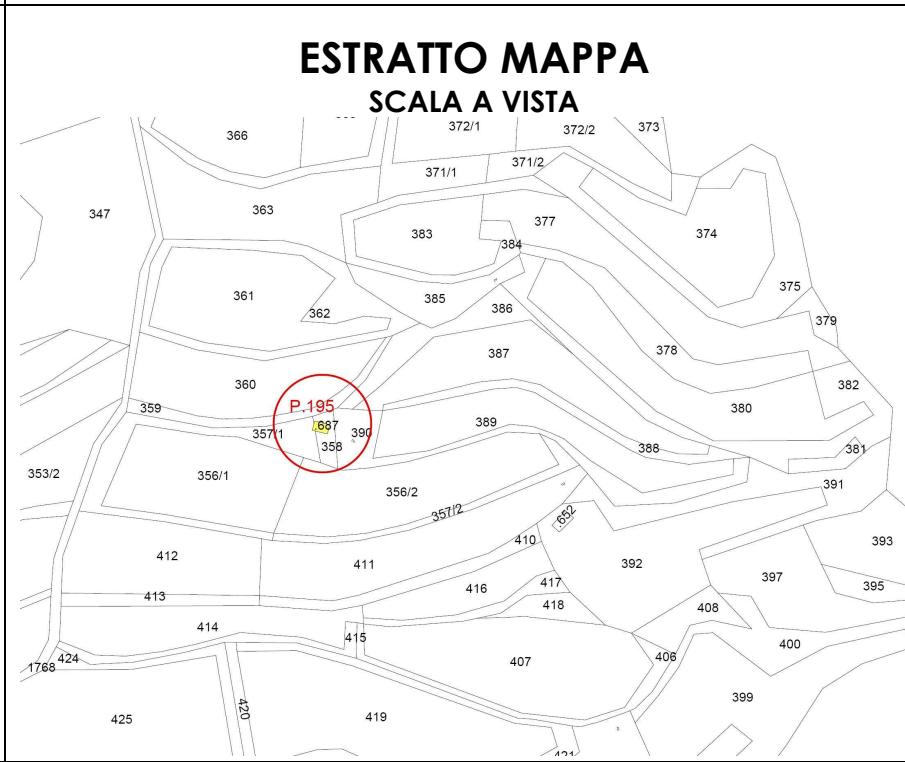
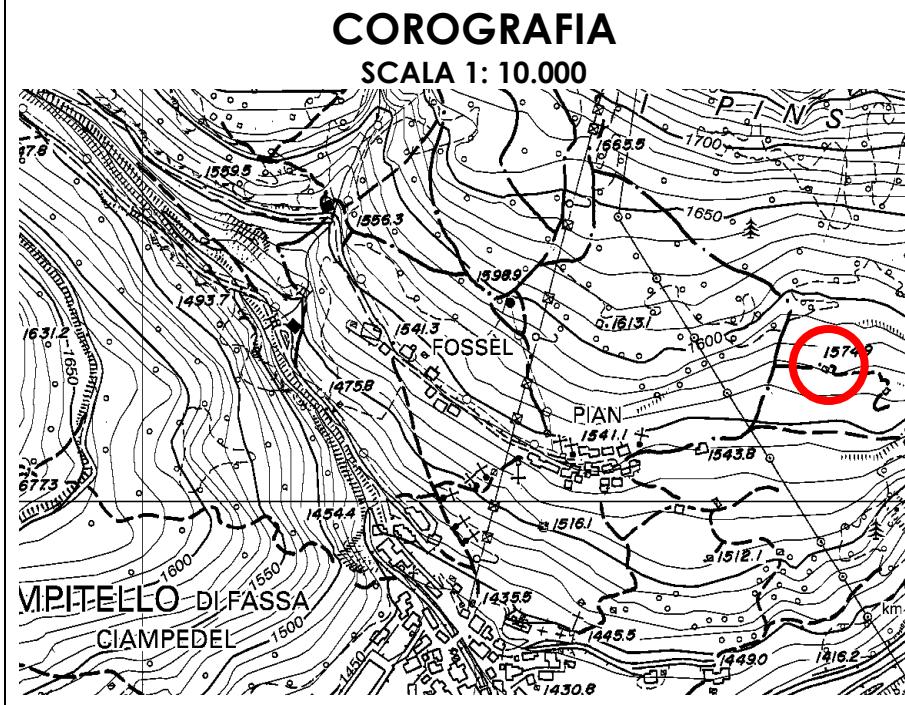
SCHEDA  
P. 195

DATA DEL RILIEVO  
06 agosto 2005

LOCALITÀ  
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 687

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.195

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                            |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito           | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau             |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni          |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno             |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso              | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                     |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno  |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"               |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale             | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata            |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                        |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                          | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)              |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                     | <input type="checkbox"/> camini                                   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                 |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio      |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   |                                                                   |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

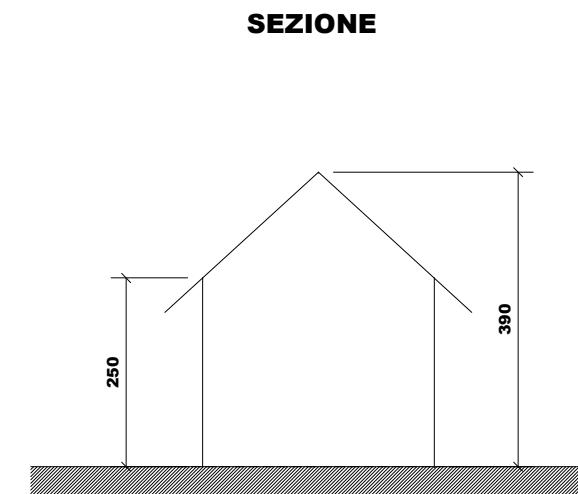
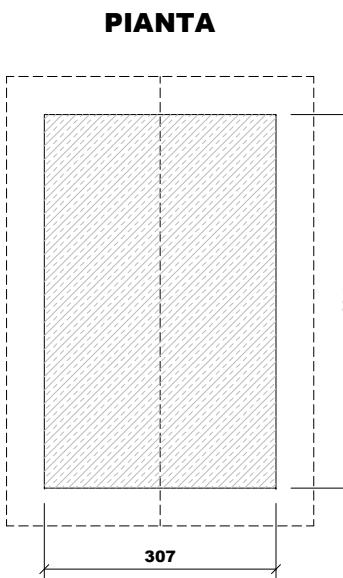
## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE  Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile  Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile  Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  da sentiero  assente  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 196

DATA DEL RILIEVO

06 agosto 2005

LOCALITÀ

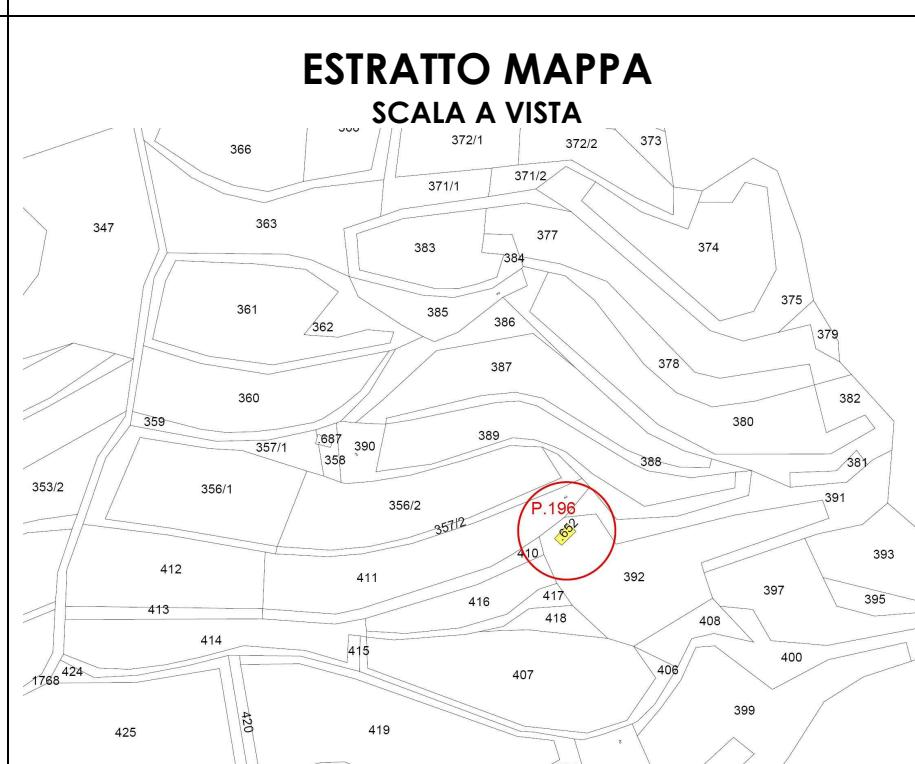
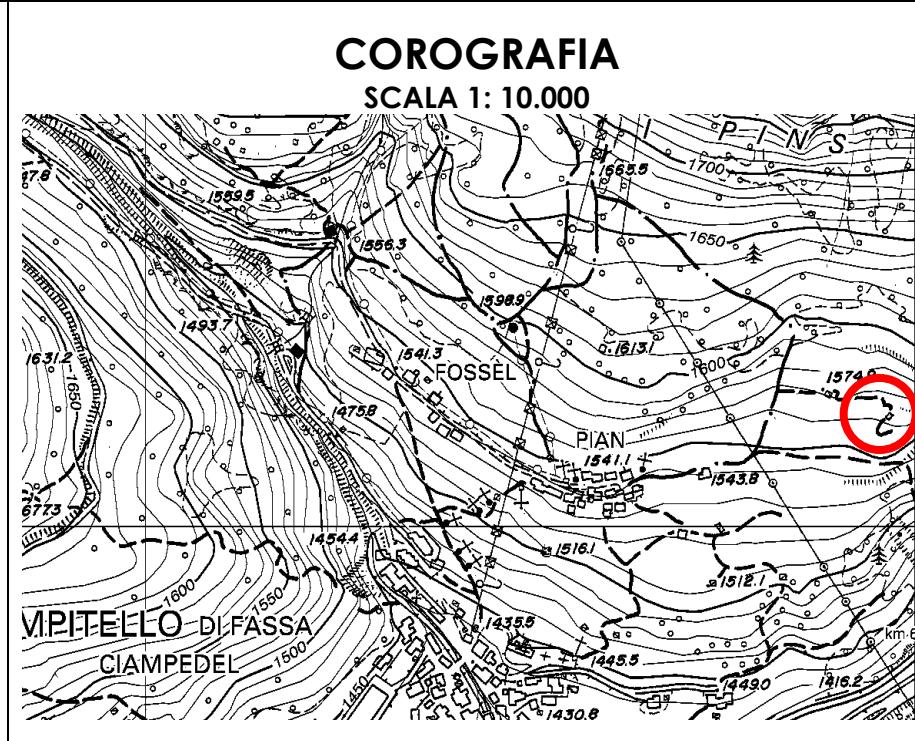
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 652

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.196

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito              | <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra          |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni                      | <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau          |
| <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno                         | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                 | <input type="checkbox"/> basamento in legno                      |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso              | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                       | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"              |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale                           | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata           |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo    | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate          |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                         | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni              |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                                  | <input type="checkbox"/> presenza di velux                       |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                             | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)             |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                        | <input type="checkbox"/> camini                                  |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                      | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                            | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio     |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                      |                                                                  |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE  Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile  Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile  Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

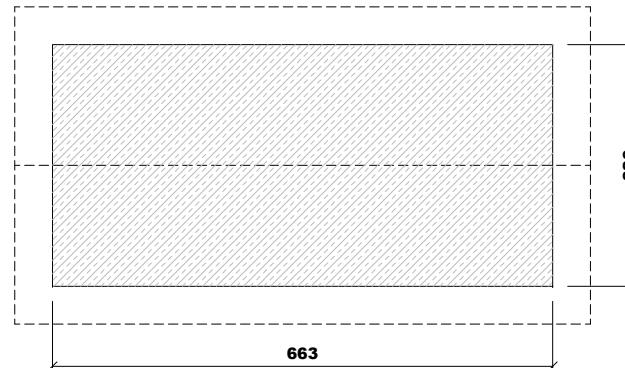
## 11. VIABILITA'

### accesso all'Edificio

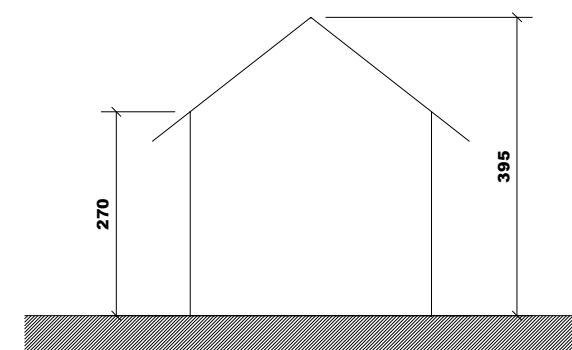
- direttamente dalla strada comunale  da sentiero  assente
- da strada forestale  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
P. 197

DATA DEL RILIEVO

06 agosto 2005

LOCALITÀ

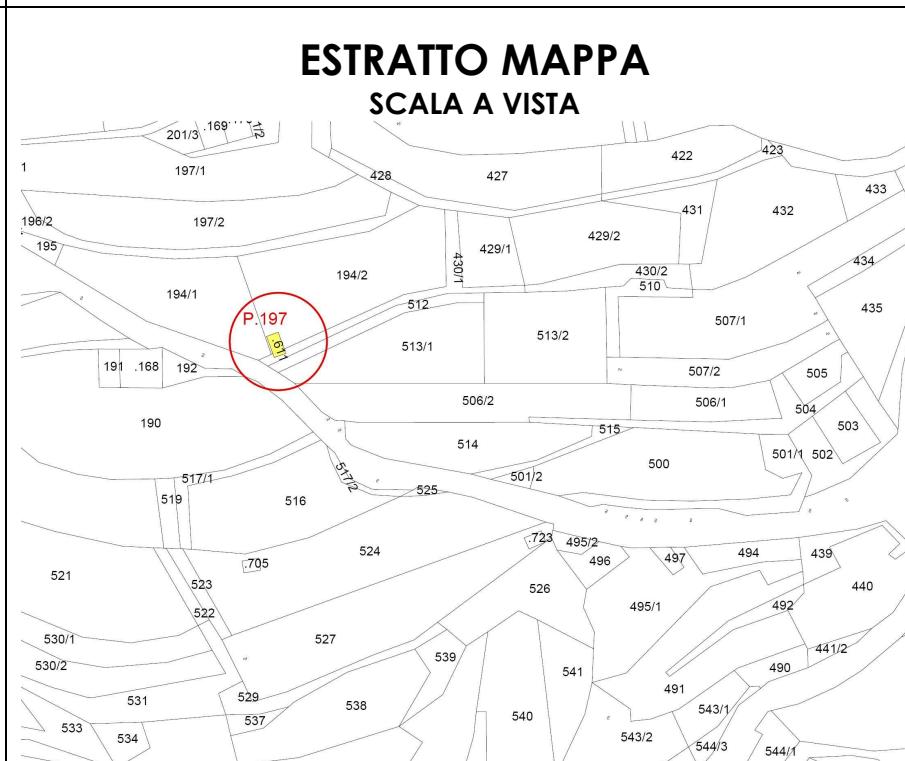
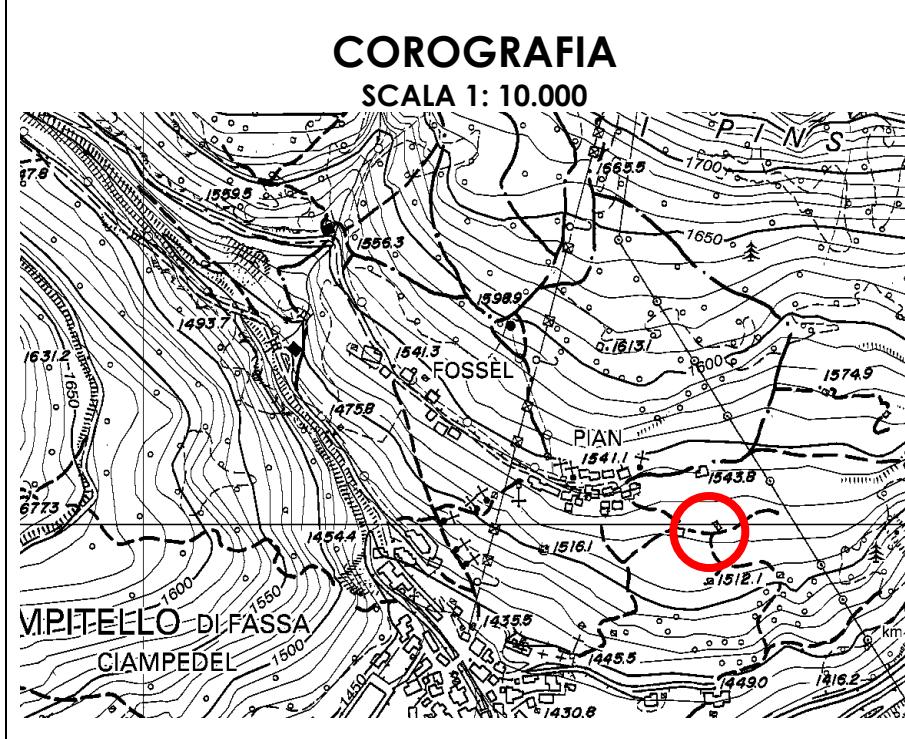
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 611

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.197

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

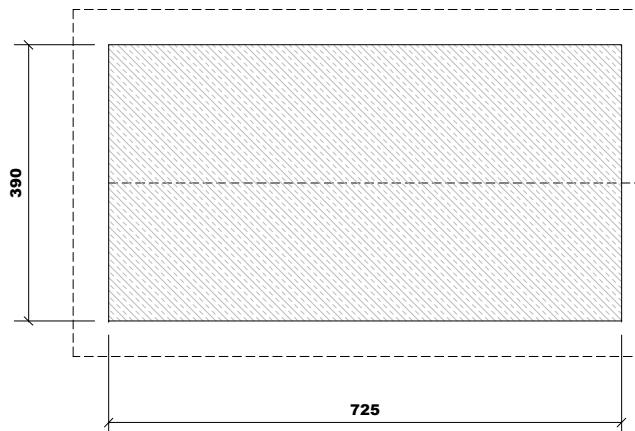
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

### 11. VIABILITA'

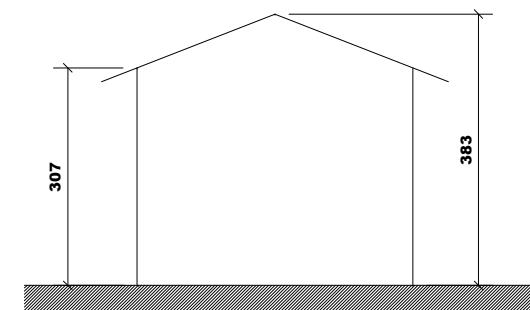
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
- da strada forestale
- da sentiero
- assente
- interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativo non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# **COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

## **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

# SCHEDA P. 198

**DATA DEL RILIEVO**  
**06 agosto 2005**

06 agosto 2005

## LOCALITÀ

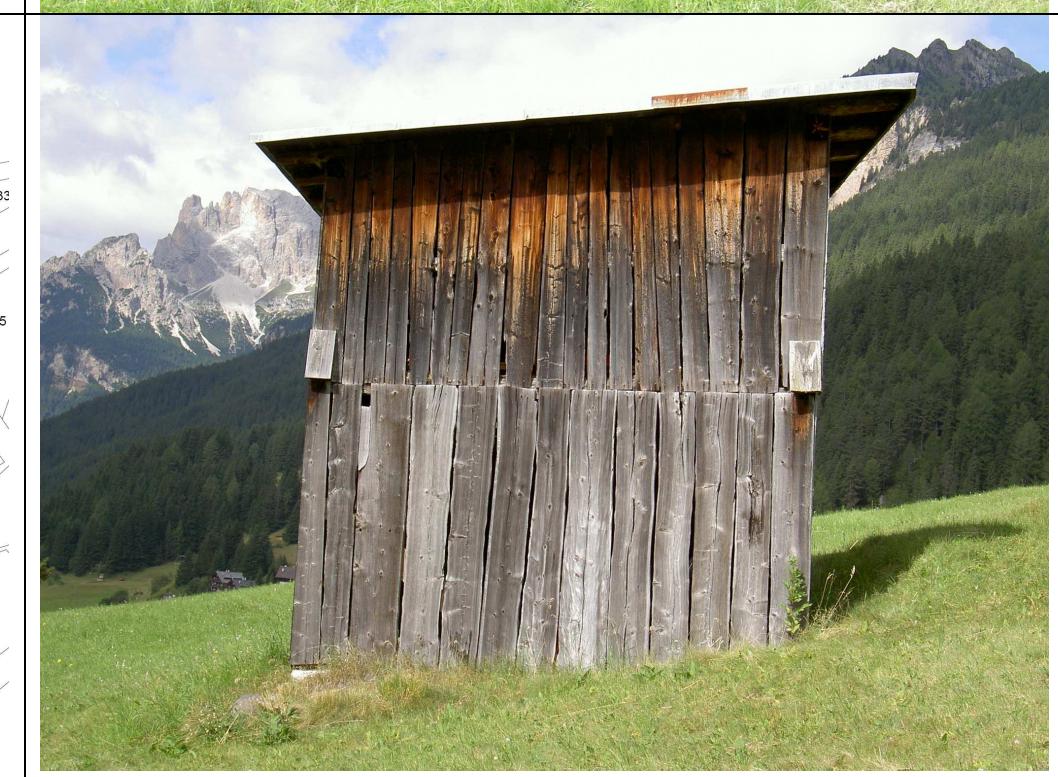
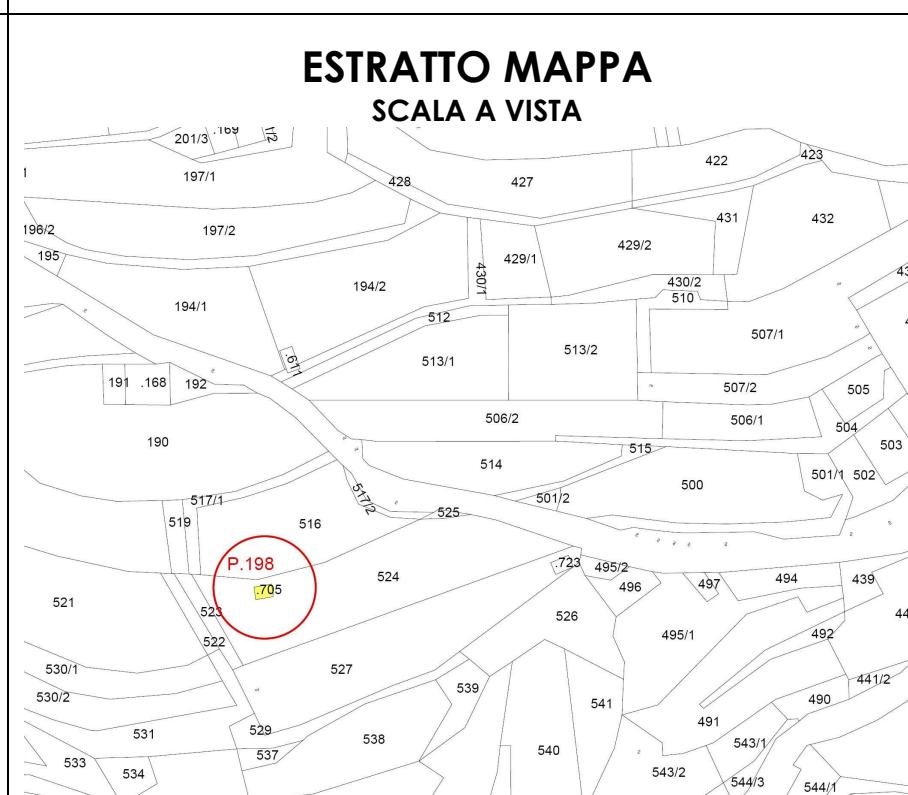
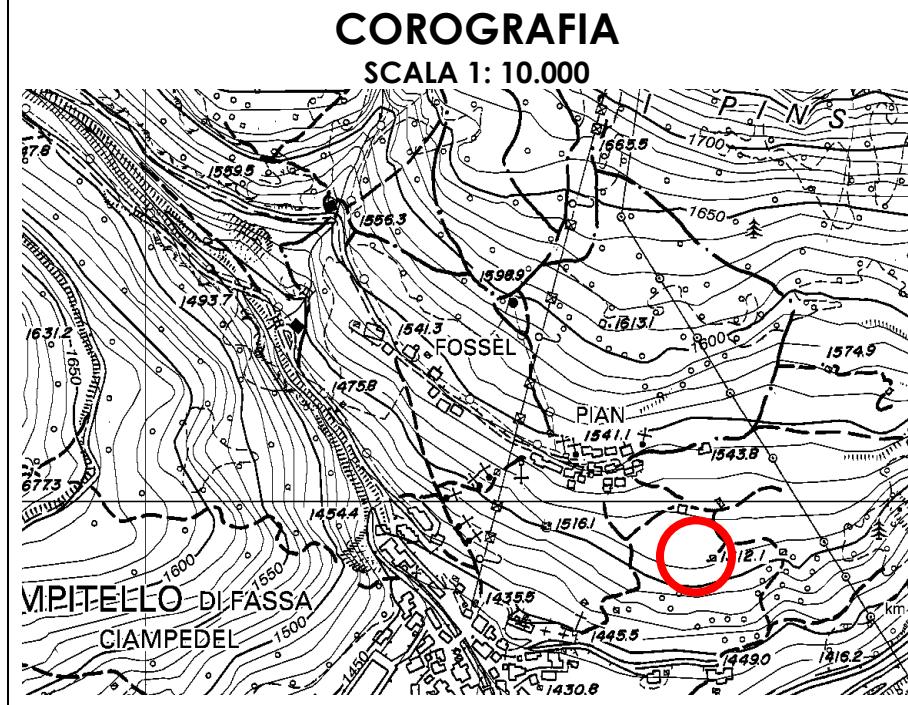
## Pian

## FOGLIO MAPPALE N. 14

## **PARTICELLA INTERESSATA**

P.ed. 705

## Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.198

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

### 2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

### 3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

### 4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

### 5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

### 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

### 7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

### 8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

### 9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

### 10. RETI TECNOLOGICHE

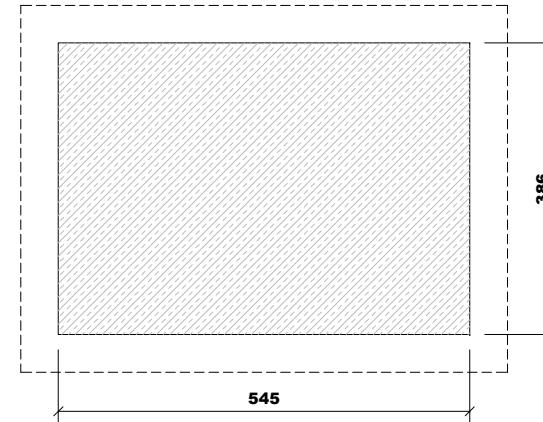
- |                                                    |                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>Acqua:</u>                                      | <u>Acque Reflue:</u>                               | <u>Energia elettrica:</u>                          |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile             | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             | <input type="checkbox"/> Rete                      |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              | <input type="checkbox"/> Autoproduzione            |
| <input type="checkbox"/> Sorgente                  | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |                                                    |

### 11. VIABILITA'

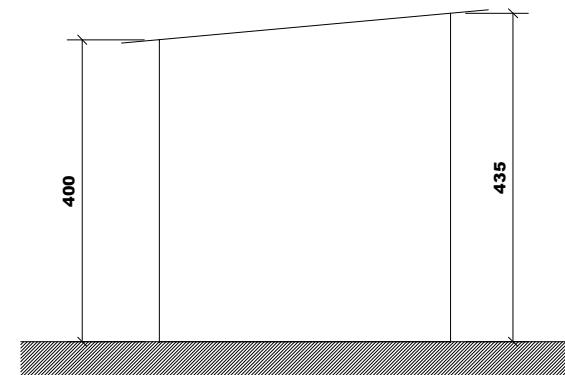
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
  - da sentiero
  - assente
  - da strada forestale
  - interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



### PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
  - Manutenzione ordinaria
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Rurale/Agricola
  - Abitativa non permanente (stagionale)
  - Altri usi: esercizio pubblico
  - Manutenzione straordinaria
  - Risanamento conservativo
  - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
  - non è ammesso alcun ampliamento
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
  - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
  - non è ammessa apertura di nuovi fori
  - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
  - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
  - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

### VINCOLI:

CSP: Penalità P1

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

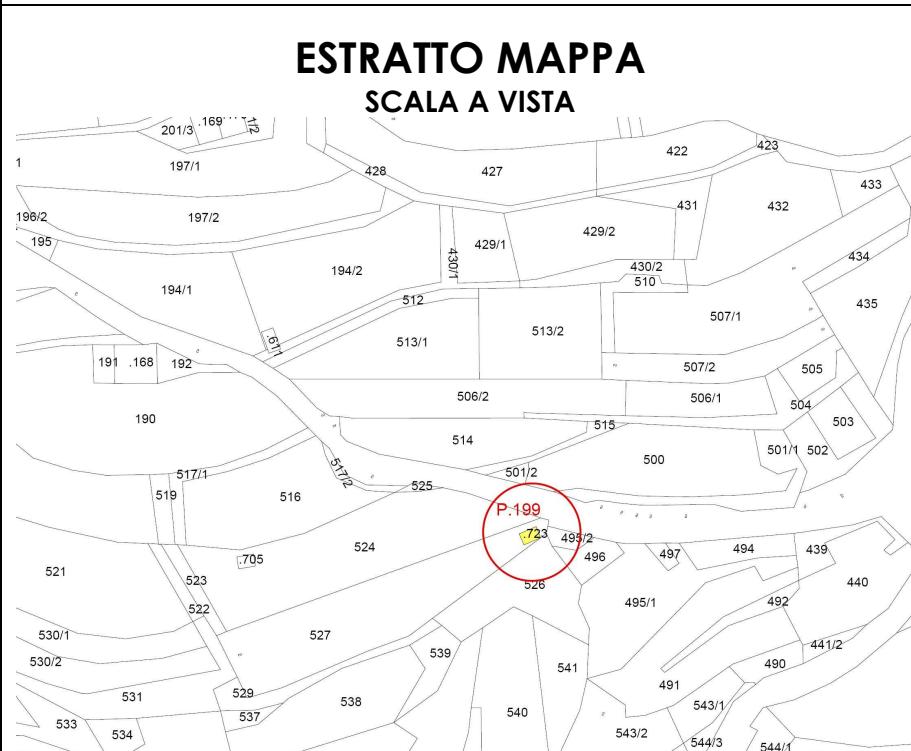
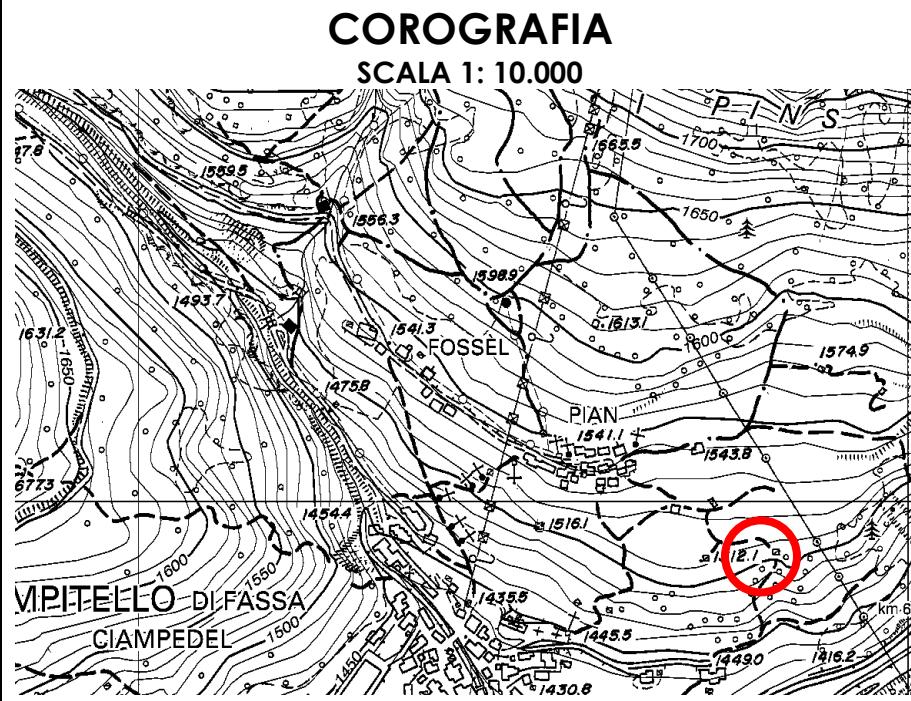
SCHEDA  
P. 199

DATA DEL RILIEVO  
06 agosto 2005

LOCALITÀ  
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 723

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.199

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                            |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito           | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau             |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                    | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni          |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                    | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno             |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso              | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                     |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso           | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno  |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                    | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"               |
| <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale                        | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata            |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni         | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                      | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni               |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                               | <input type="checkbox"/> presenza di velux                        |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                          | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)              |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                     | <input type="checkbox"/> camini                                   |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                   | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                 |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                         | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio      |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                   |                                                                   |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

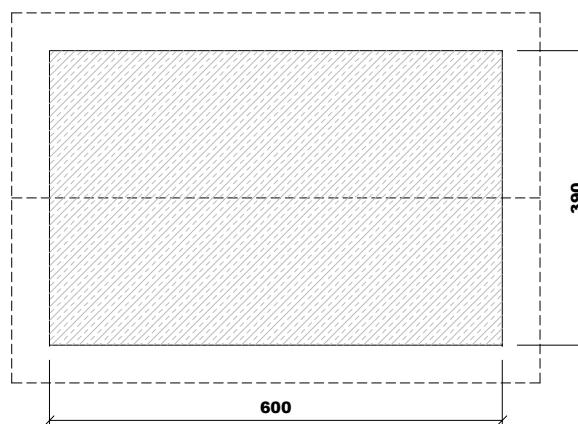
- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE  Acqua:  Rete potabile  Vasca accumulo  Sorgente  Non rilevabile  Acque Reflue:  Rete fognaria  Vasca imhoff  Vasca a tenuta  Non rilevabile  Energia elettrica:  Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

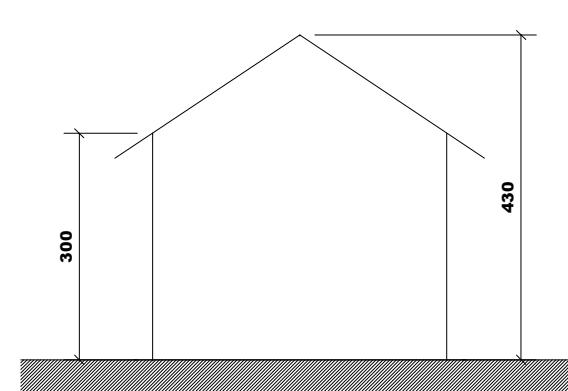
- accesso all'Edificio  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  da sentiero  assente  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Restauro  Ristrutturazione edilizia  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Manutenzione straordinaria  Risanamento conservativo  Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità APP

## INDICAZIONI PROGETTUALI



# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

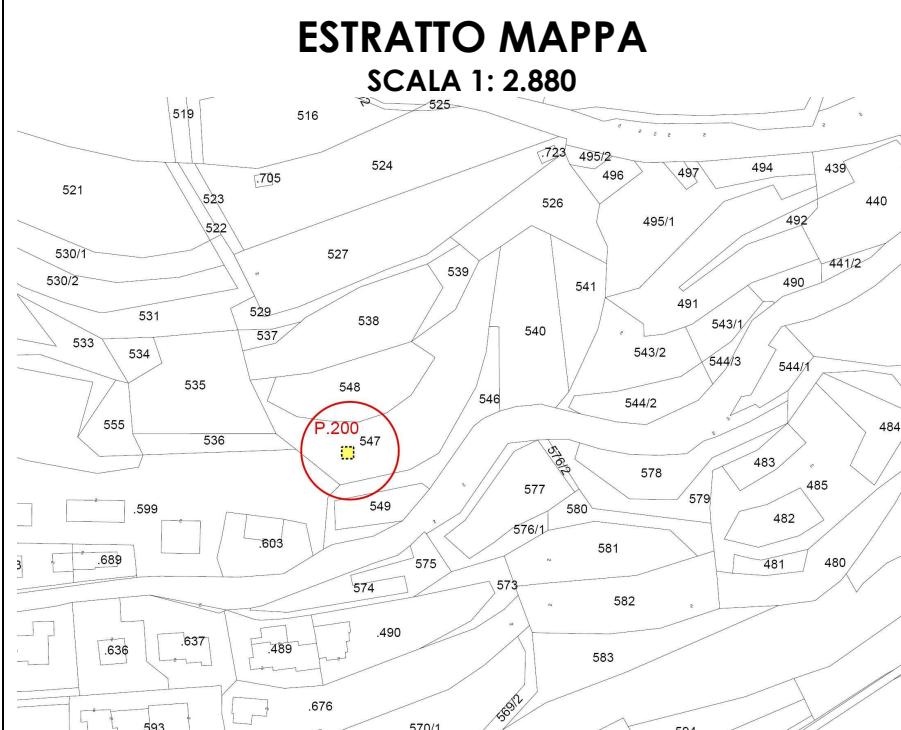
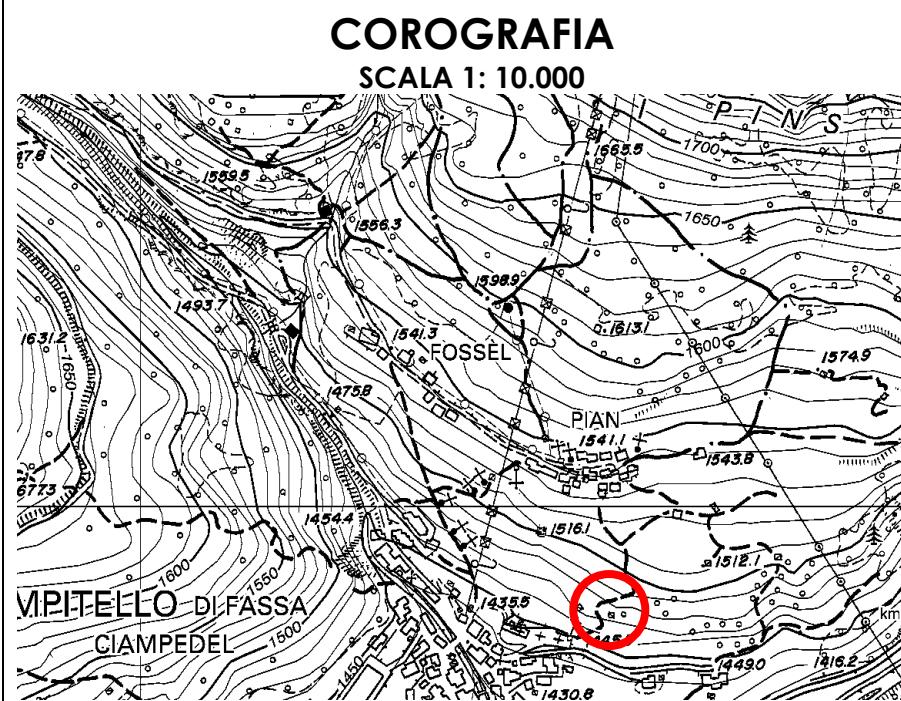
SCHEDA  
P. 200

DATA DEL RILIEVO  
30 agosto 2005

LOCALITÀ  
Campitello

FOGLIO MAPPALE N. 14  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.f. 547

Documentazione fotografica



# Scheda PEM P.200

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA  A Baita in assito  B Baita in blokbau  C Casara con parti in legno prevalenti  D Casara con parti in pietra prevalenti  E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale  F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile  G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE  edificio presente nella mappa del 1858  edificio presente nella mappa del 1938  edificio presente nelle mappe successive al 1938  edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE  Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola  Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale  Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE  Rurale/Agricolo  Abitativo non permanente  Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO  Continuativo  Stagionale  Saltuario  Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- |                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito              | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau            |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra                       | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni         |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau                       | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno            |
| <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso                 | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni                    |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso              | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"                       | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"              |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale                | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata           |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo    | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate          |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera           |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole                         | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni              |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini                                  | <input type="checkbox"/> presenza di velux                       |
| <input type="checkbox"/> poggioli                                             | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)             |
| <input type="checkbox"/> scale esterne                                        | <input type="checkbox"/> camini                                  |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari                                      | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie                |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno                            | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio     |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre                      |                                                                  |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI  Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari  Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori  Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori  Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE  Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;  Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;  Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo  Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

## 9. PERTINENZE

- a verde aperto  a verde recintato  presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

## 10. RETI TECNOLOGICHE

- |        |                                                    |               |                                                    |
|--------|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|
| Acqua: | <input type="checkbox"/> Rete potabile             | Acque Reflue: | <input type="checkbox"/> Rete fognaria             |
|        | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo            |               | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff              |
|        | <input type="checkbox"/> Sorgente                  |               | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta            |
|        | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |               | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

## Energia elettrica:

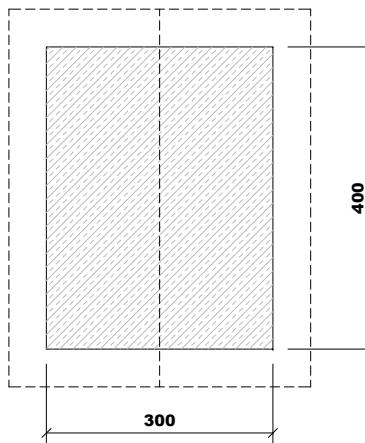
- Rete  Autoproduzione  Non rilevabile

## 11. VIABILITA'

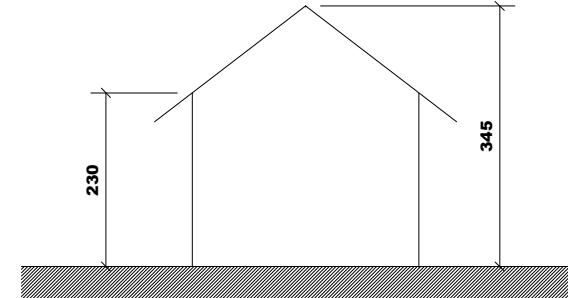
- accesso all'Edificio  direttamente dalla strada comunale  da strada forestale  
 da sentiero  assente  interpoderale

## MISURE PRINCIPALI

### PIANTA



### SEZIONE



## PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO  Manutenzione ordinaria  Manutenzione straordinaria  
 Restauro  Risanamento conservativo  
 Ristrutturazione edilizia  Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA  Rurale/Agricola  Abitativa non permanente (stagionale)  
 Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI  non è ammesso alcun ampliamento  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.  
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI  non è ammessa apertura di nuovi fori  
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente  
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario  
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

## VINCOLI:

CSP: Penalità P2

## INDICAZIONI PROGETTUALI