

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P. 176 A P. 200

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

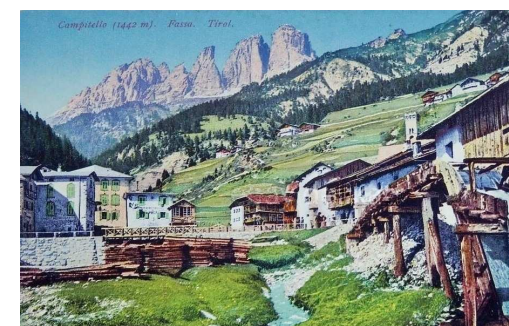
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

*dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



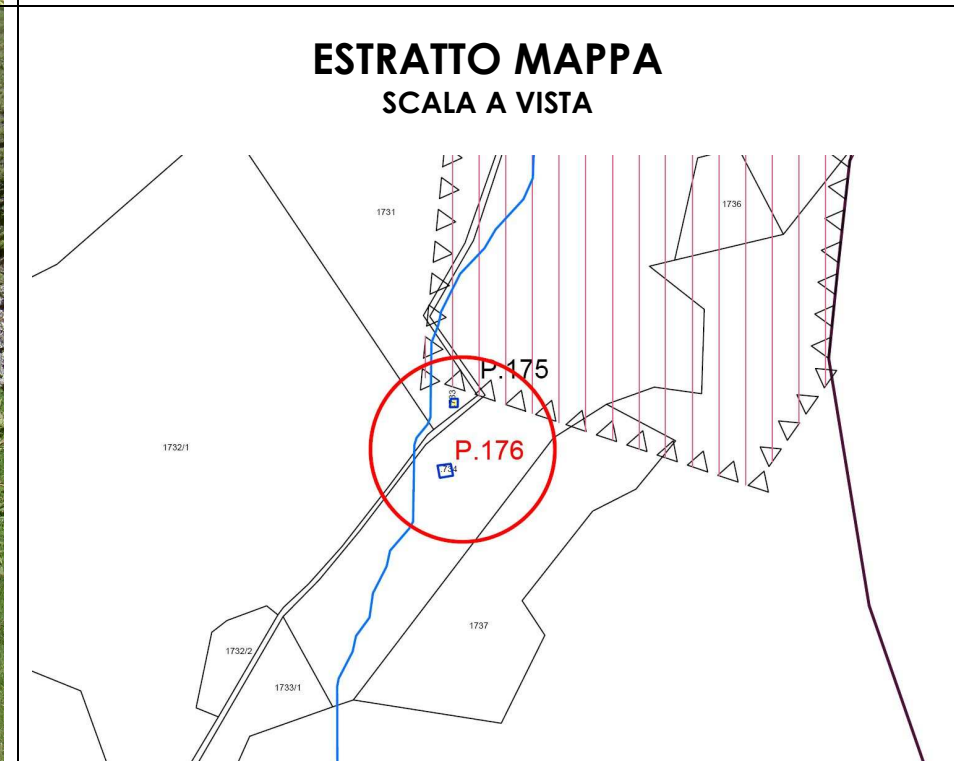
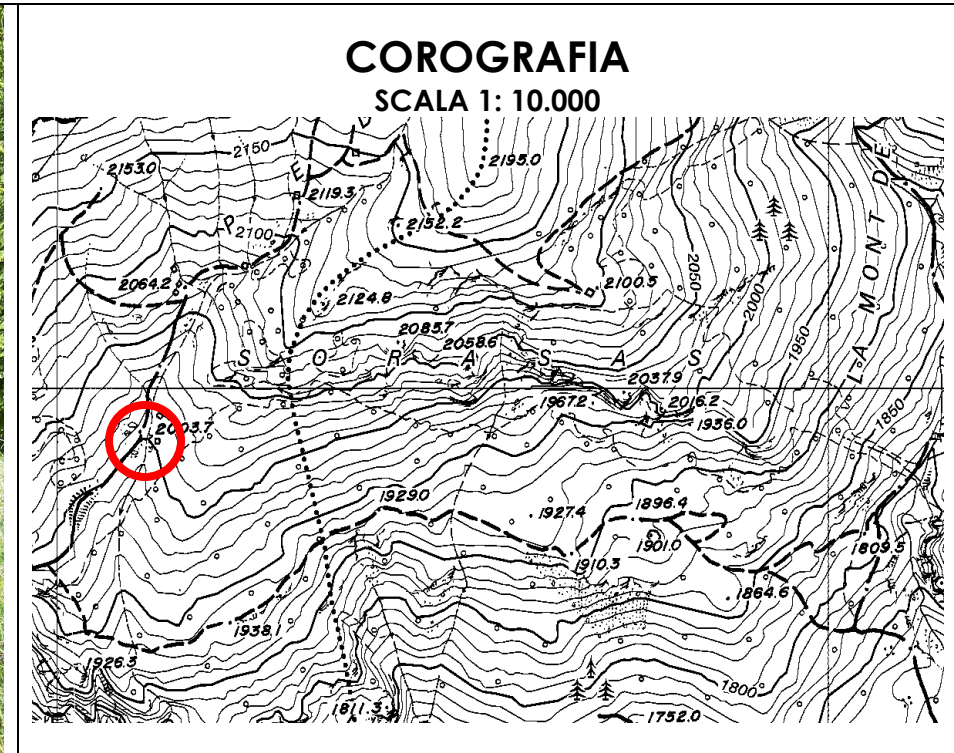
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 176**

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005
LOCALITÀ
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 734

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

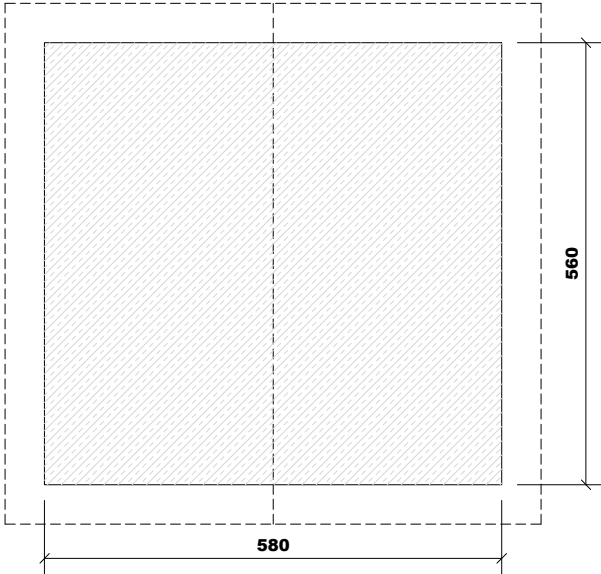
☐ da strada forestale

☐ interpodereale

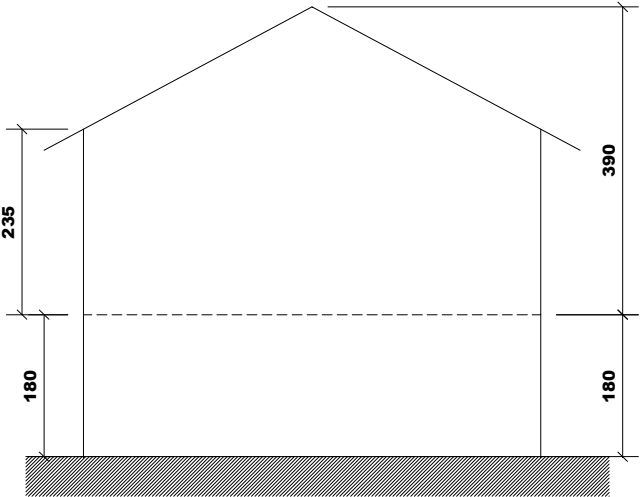
☐ assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI

FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 177

DATA DEL RILIEVO

22 giugno 2005

LOCALITÀ

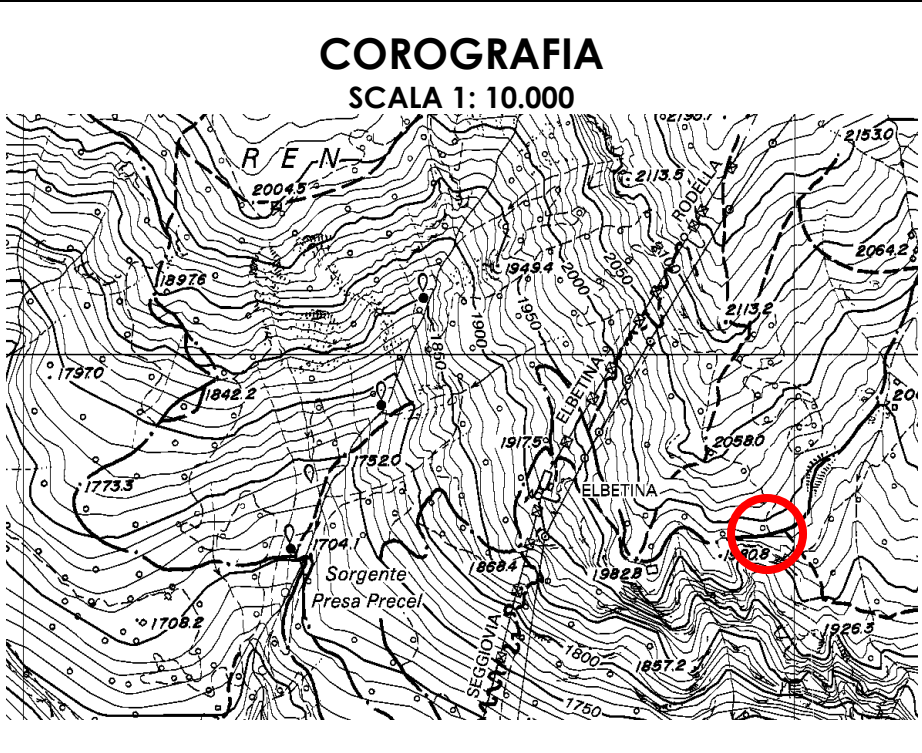
Pedonel

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 721

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in c.a.

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☒ manto di copertura in tegole canadesi

☐ presenza di abbaini

☒ poggioli

☒ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

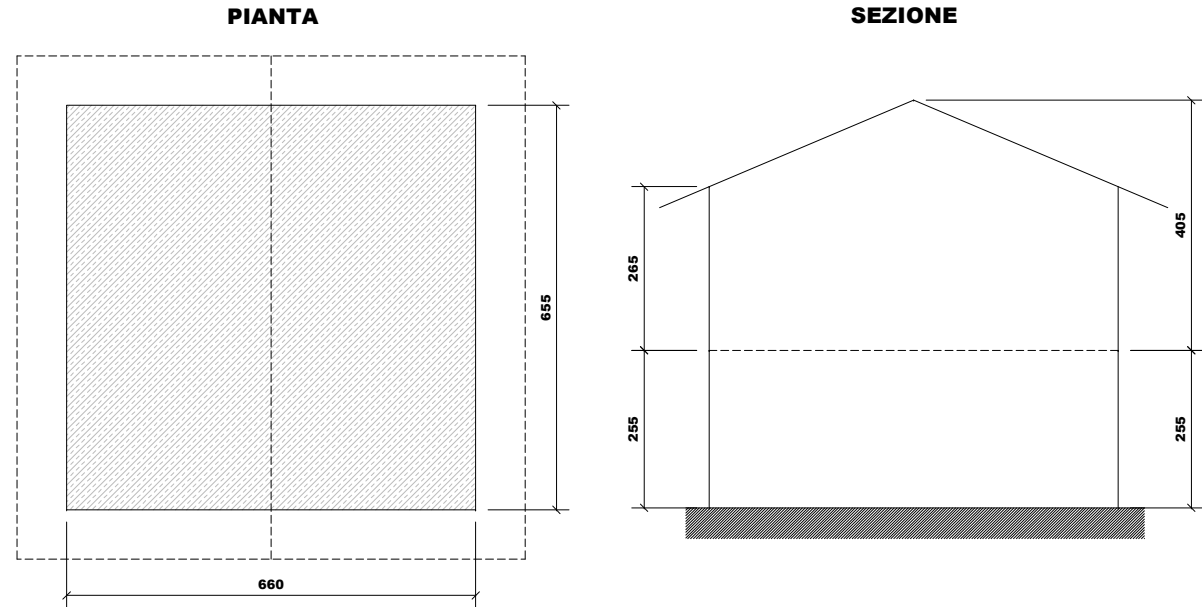
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ assente

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



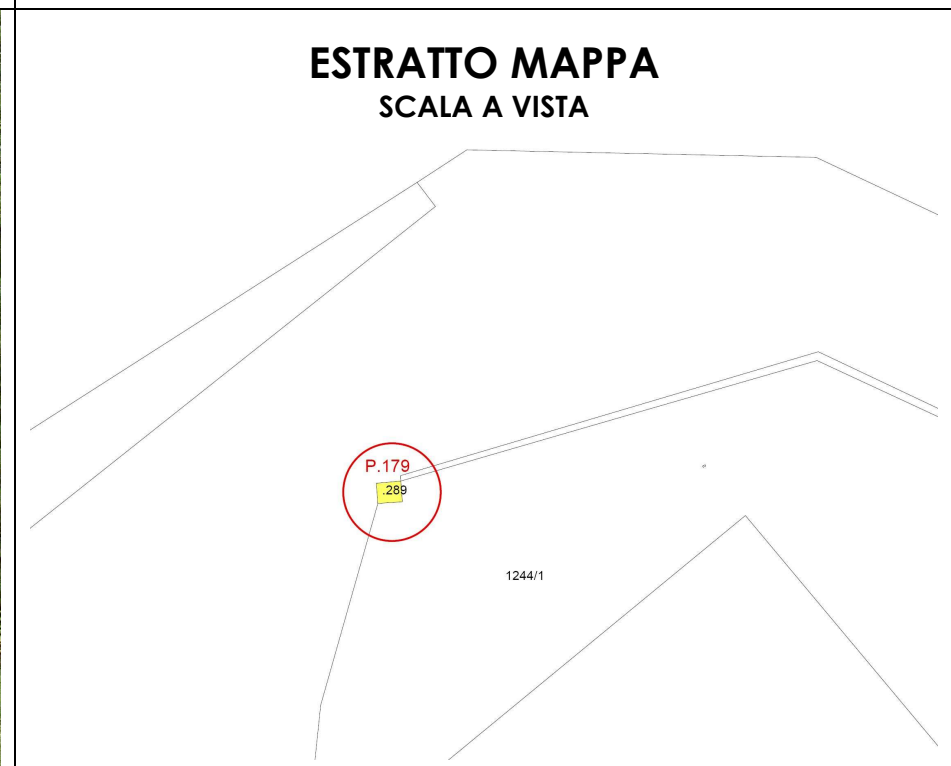
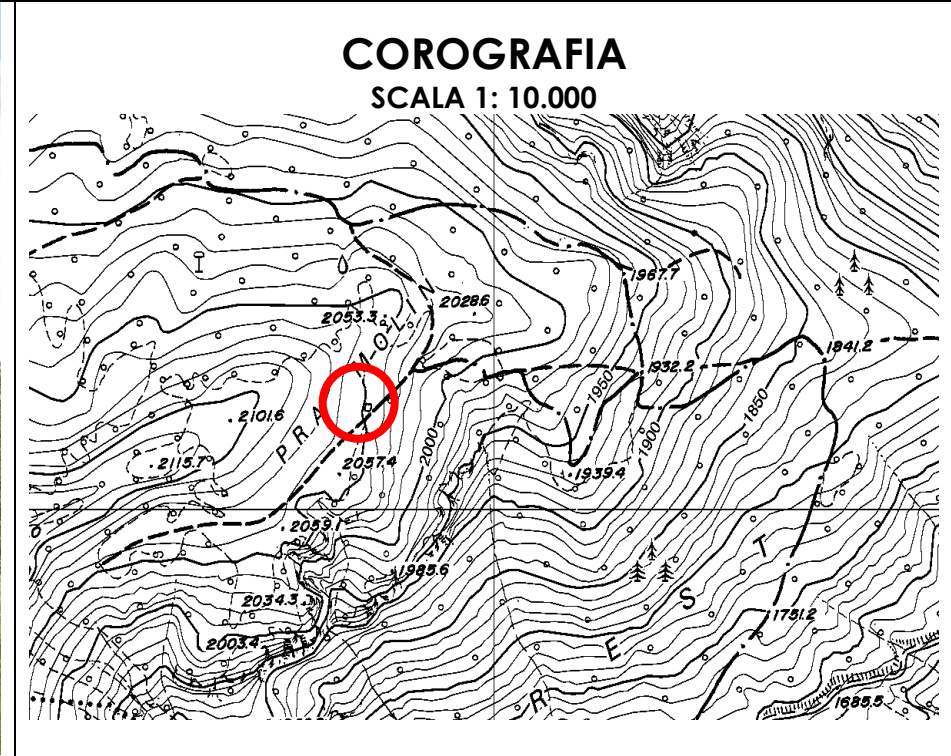
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P.179**

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Pra Molin

FOGLIO MAPPALE N. 13
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 289

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in pietra☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista assito/blokbau☐ struttura mista pietra/legno

☒ basamento in pietra/sasso☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ finitura intonaco "civile"

☒ parti in legno al naturale☐ struttura in legno verniciata

☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in lamiera

☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di abbaini☐ presenza di velux

☐ poggiori☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ scale esterne☐ camini

☐ pannelli solari☐ parabole e antenne varie

☐ scuretti esterni in legno☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☐ griglie in ferro sulle finestre

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☒ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:
- CSP: Penalità P1
- INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

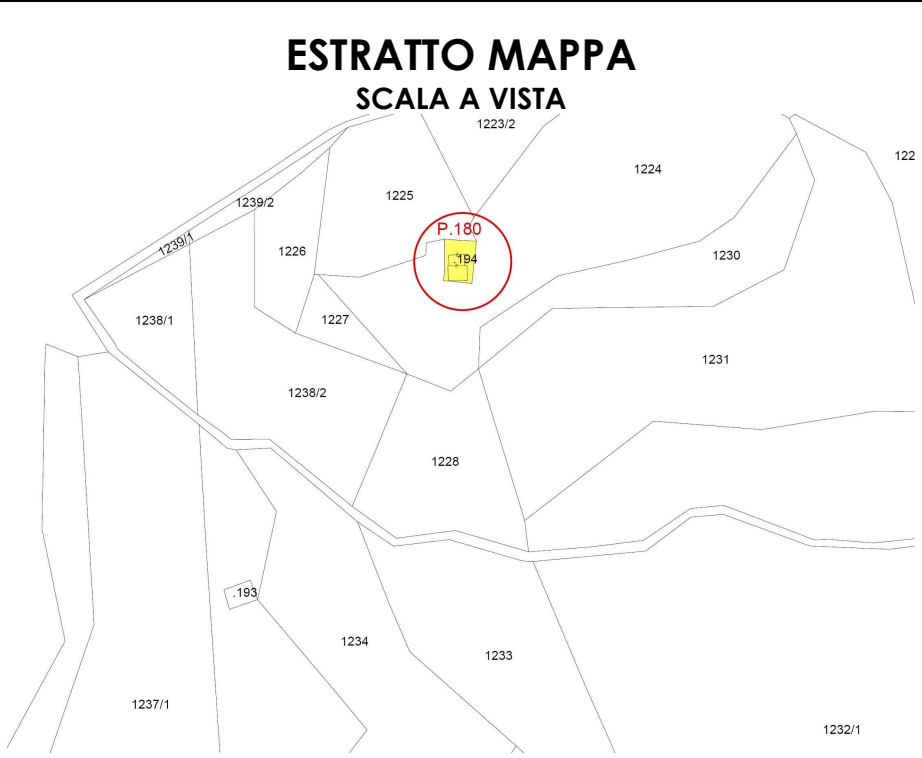
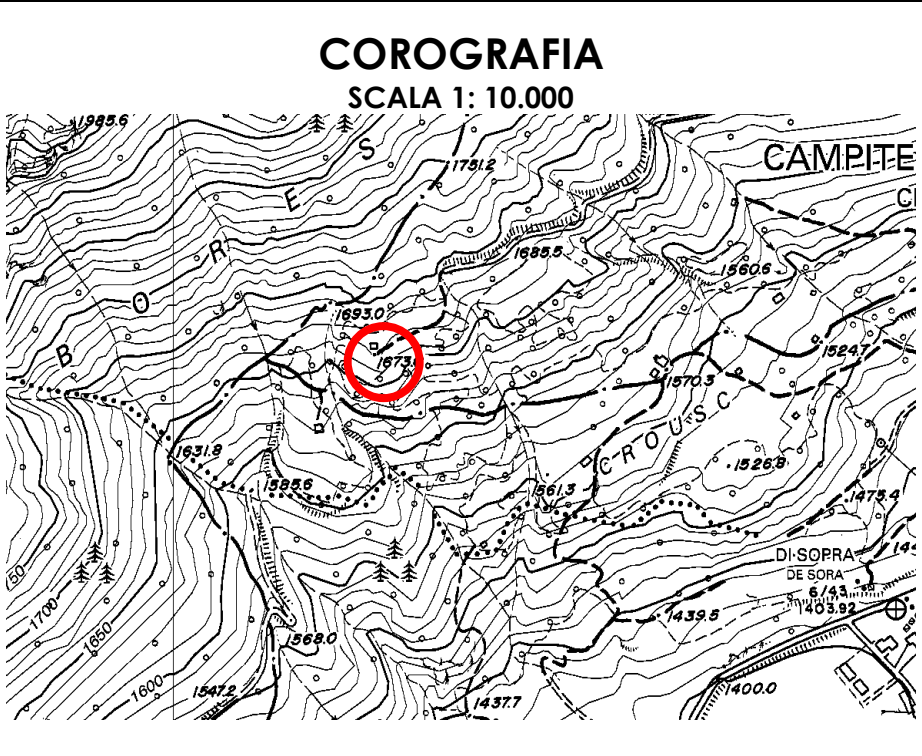
SCHEDA
P. 180

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 194

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☒ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo

manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☒ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

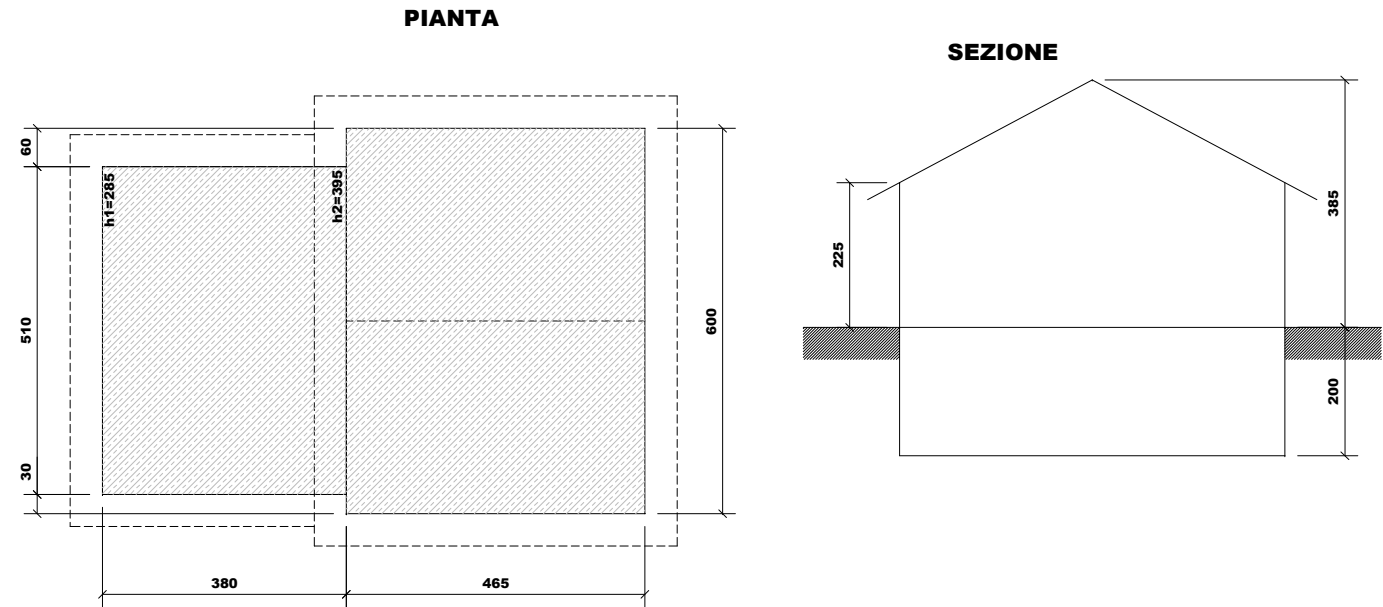
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ assente

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



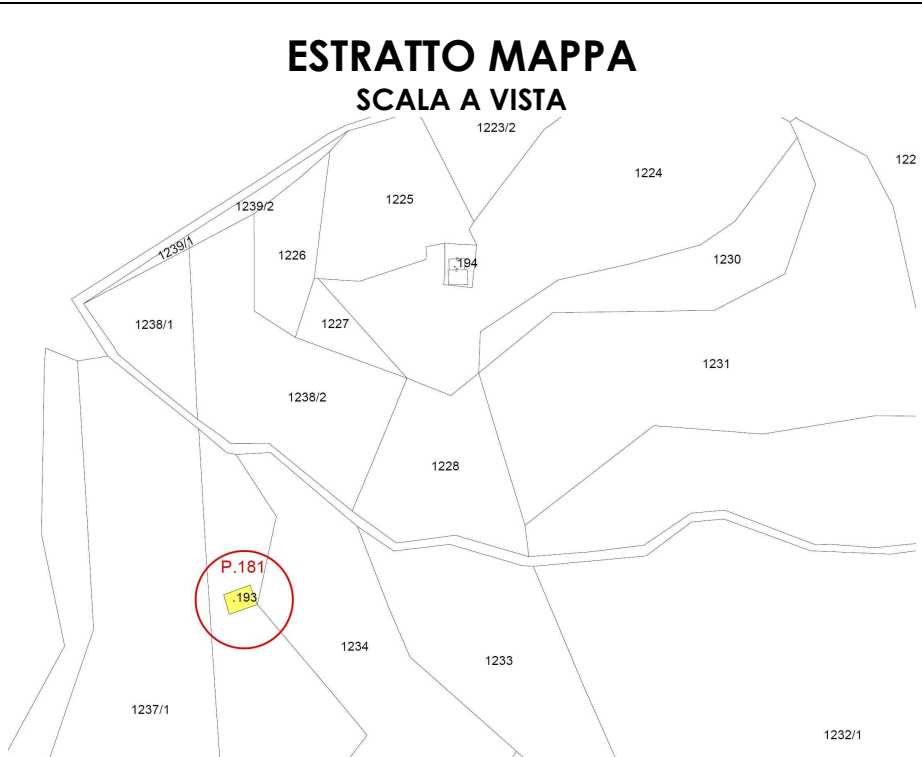
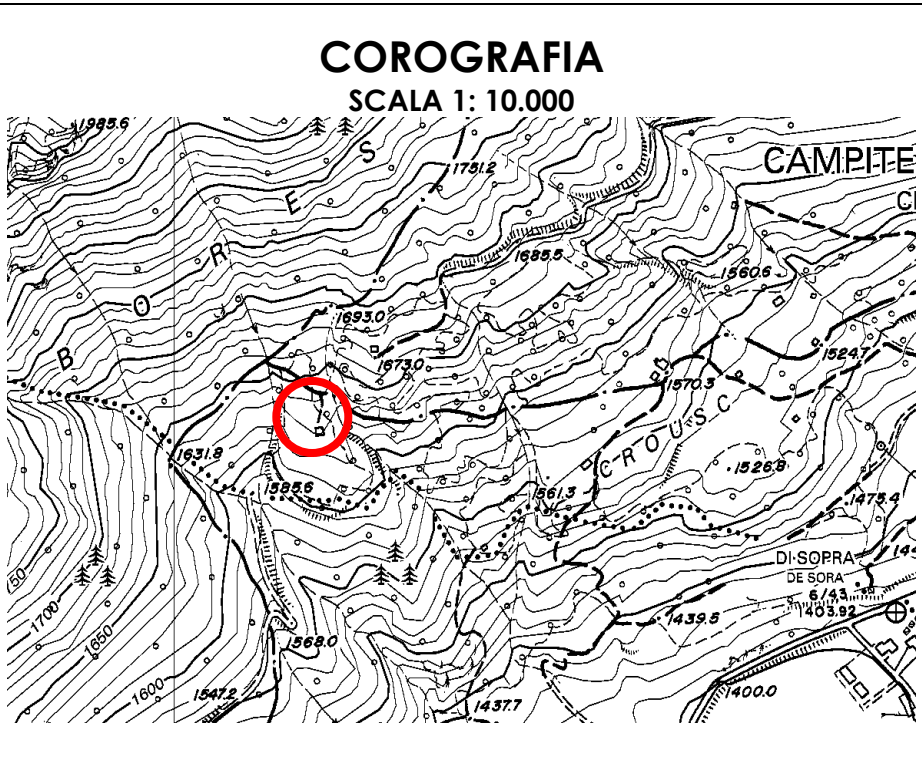
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 181**

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 193

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☒ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in pietra☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista assito/blokbau☐ struttura mista pietra/legno

☒ basamento in pietra/sasso☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ finitura intonaco "civile"

☒ parti in legno al naturale☐ struttura in legno verniciata

☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☒ manto di copertura in lamiera

☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di abbaini☐ presenza di velux

☒ poggioli☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ scale esterne☐ camini

☐ pannelli solari☐ parabole e antenne varie

☐ scuretti esterni in legno☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☐ griglie in ferro sulle finestre

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



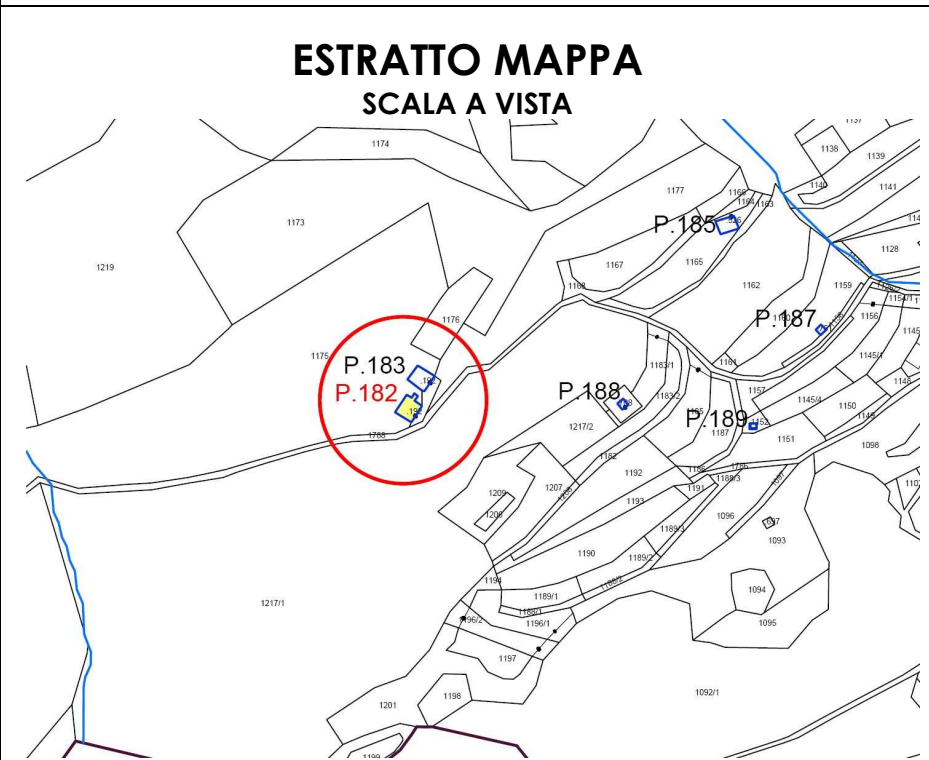
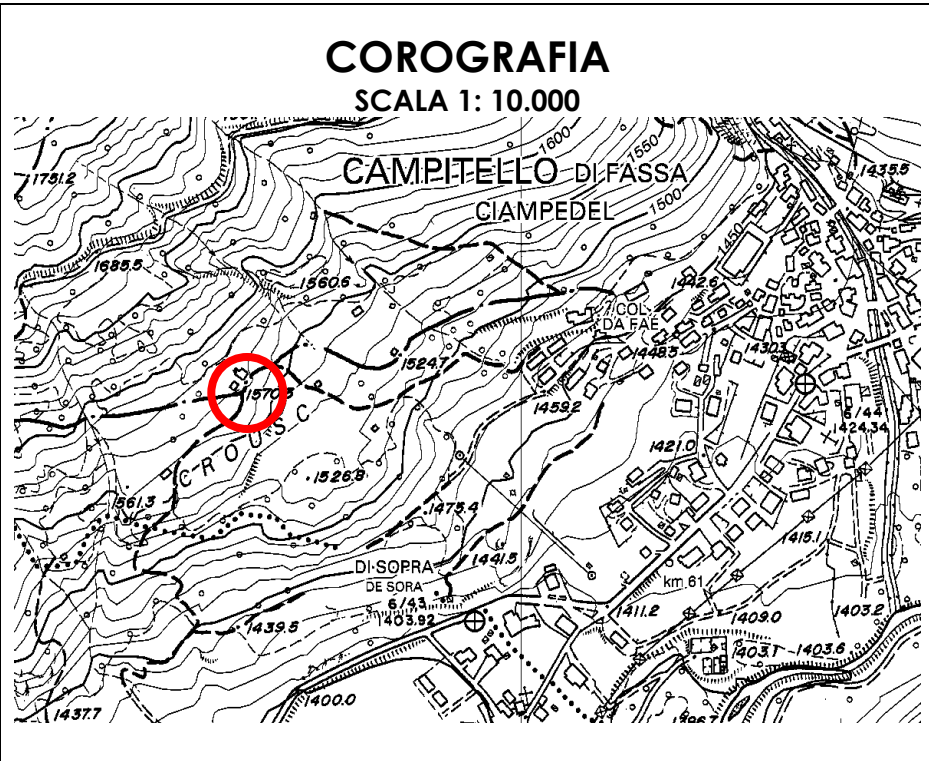
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 182

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 192

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☒ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☒ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☒ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☒ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☒ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

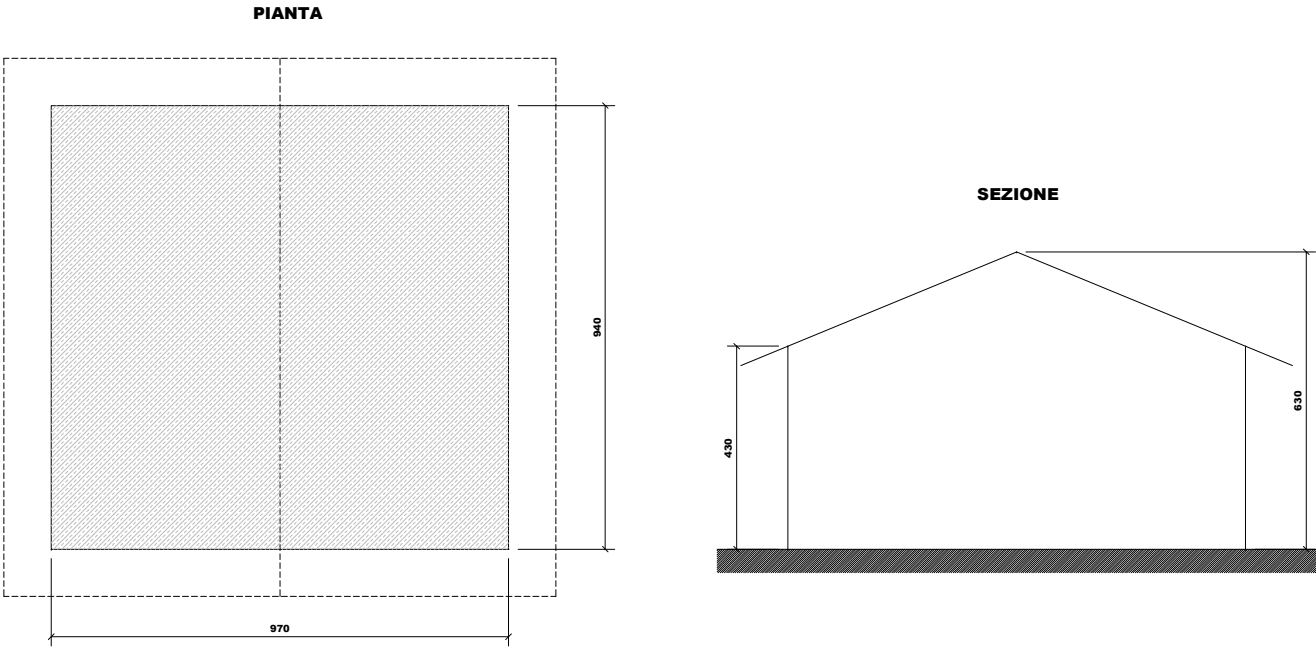
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



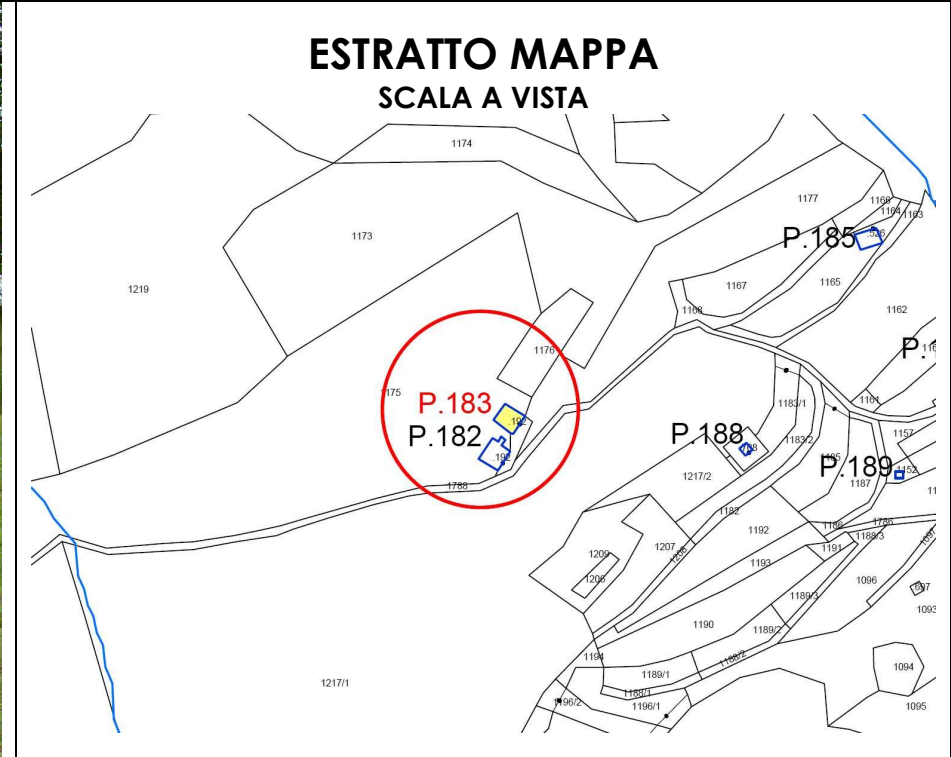
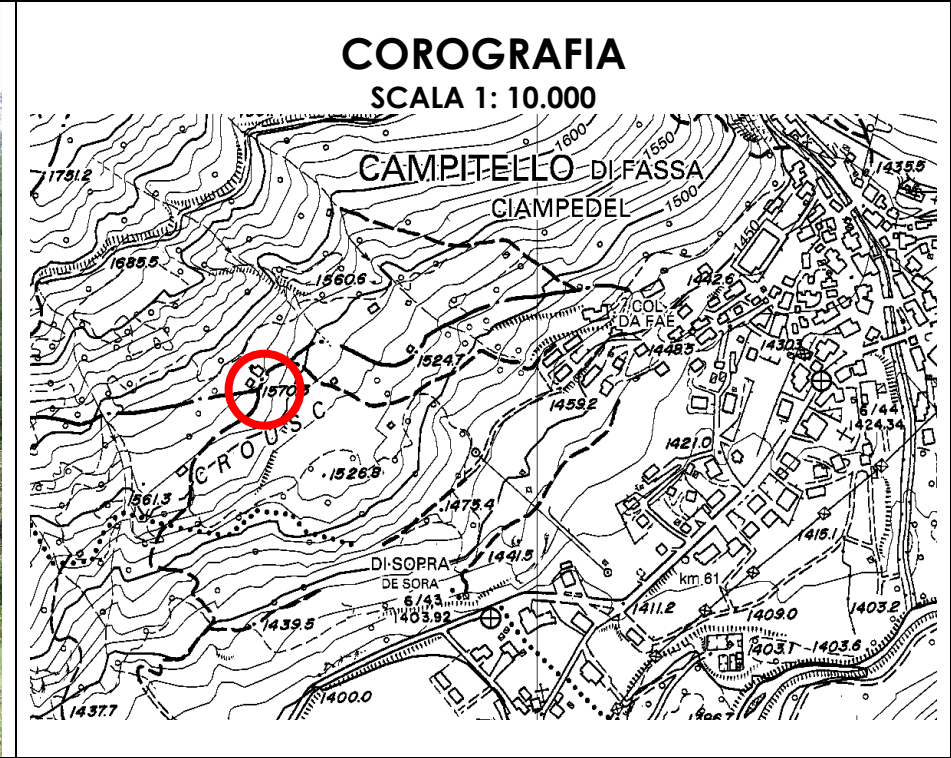
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 183**

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 192

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

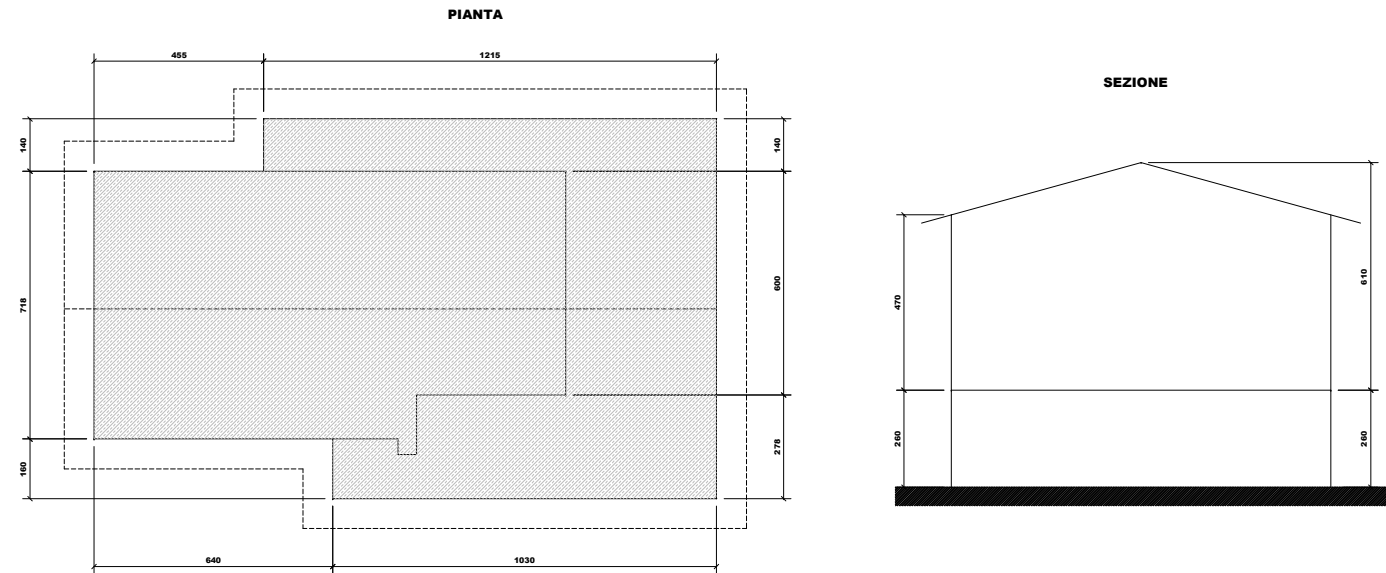
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Mantenimento dei porticati libberi a piano inferiore



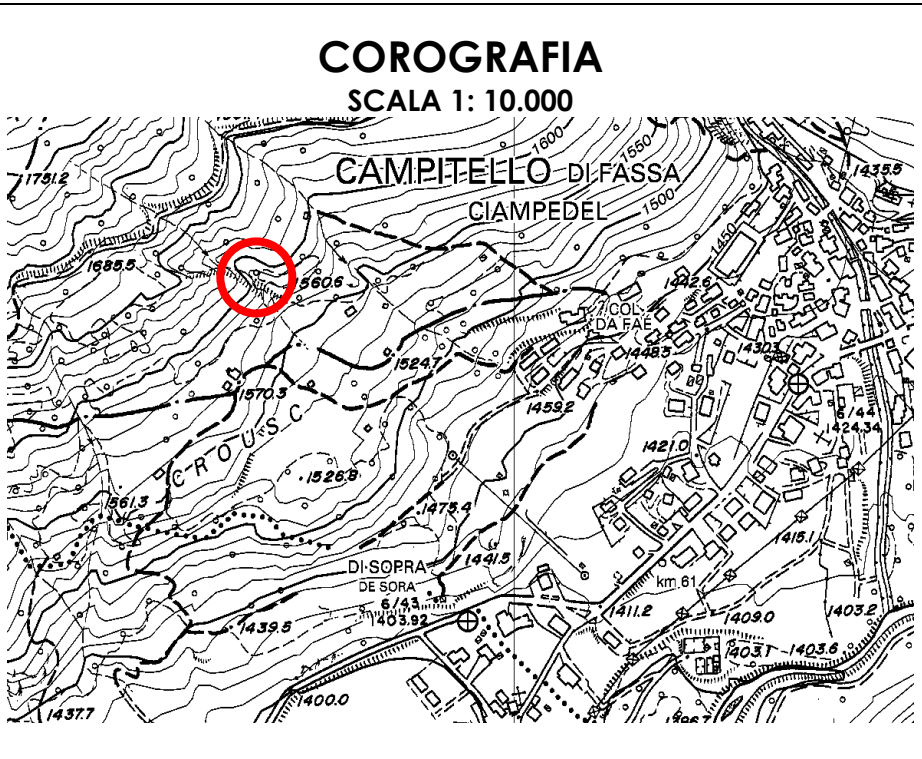
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 184

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N.13
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed 288

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

X edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

X Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

X parti in legno al naturale

X struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

X manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

X Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

X Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

X Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

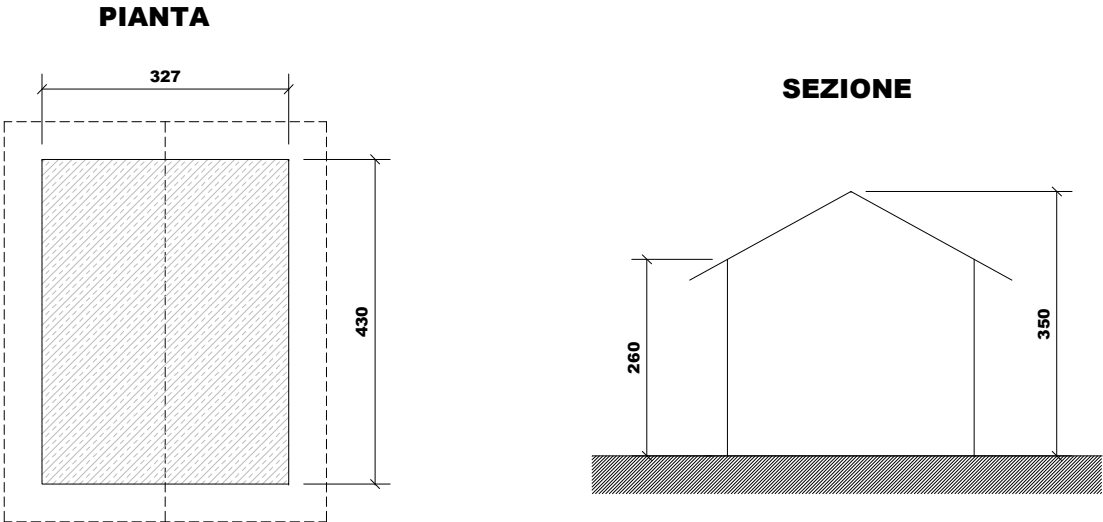
X da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

X Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

X Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

X interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

X interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



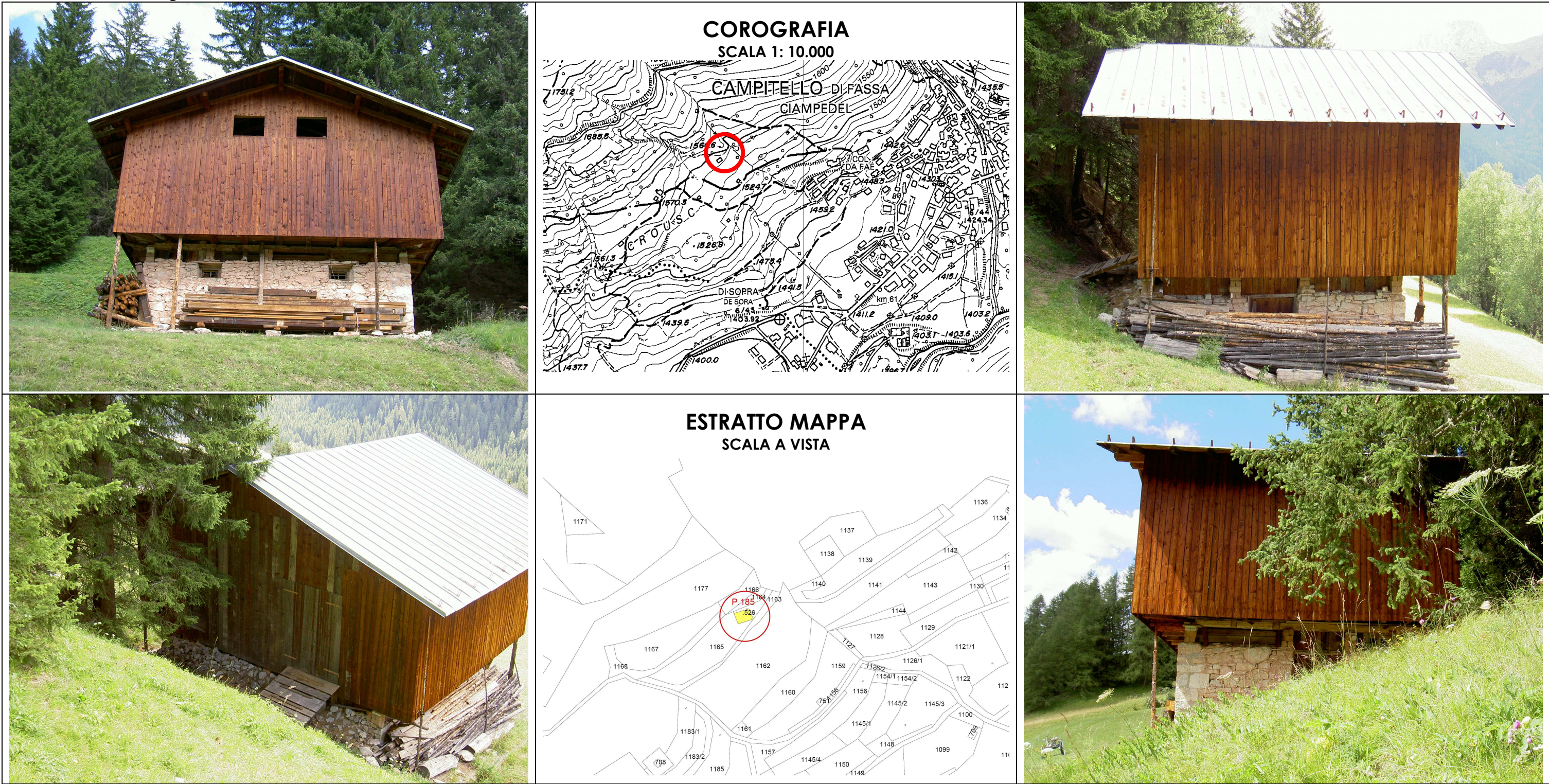
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 185

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 526

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☒ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☒ struttura principale in pietra piano terra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

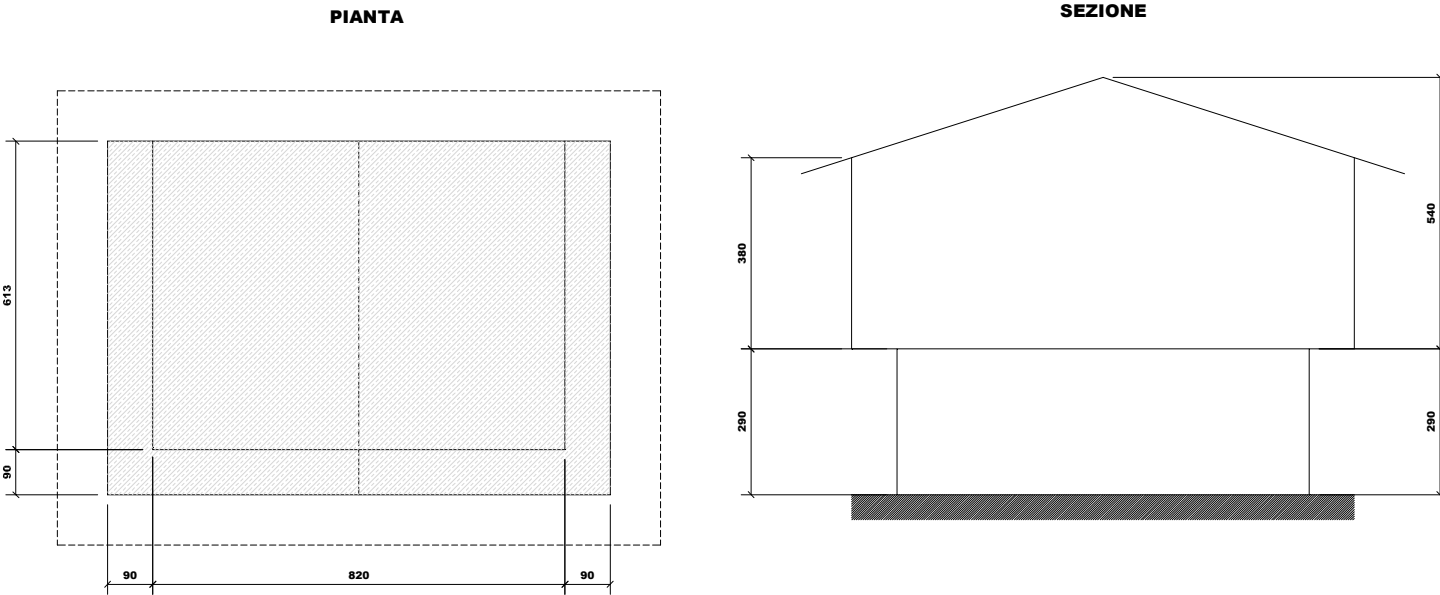
☐ da sentiero

☒ da strada forestale

☐ assente

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Edificio concluso. Nel caos di cambio d'uso in abitativo stagionale è ammessa la realizzazione di aperture finestrate nel tamponamento ligneo coperte con graticci aperti (vedi schemi tipologici).



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 186

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005

LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 667

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

X

edificio presente nelle mappe successive al 1938

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

X

parti in legno al naturale

struttura del tetto con trave di colmo

X

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

manto di copertura in lamiera

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

da sentiero

assente

X

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

Altri usi: esercizio pubblico

Manutenzione straordinaria

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Rurale/Agricola

X

Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



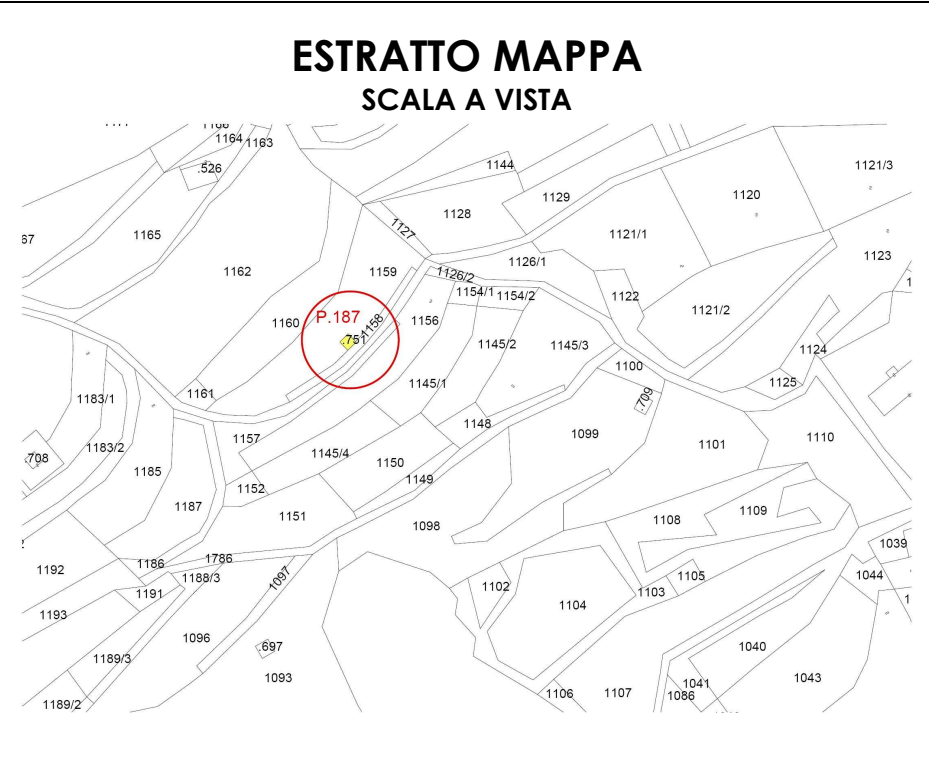
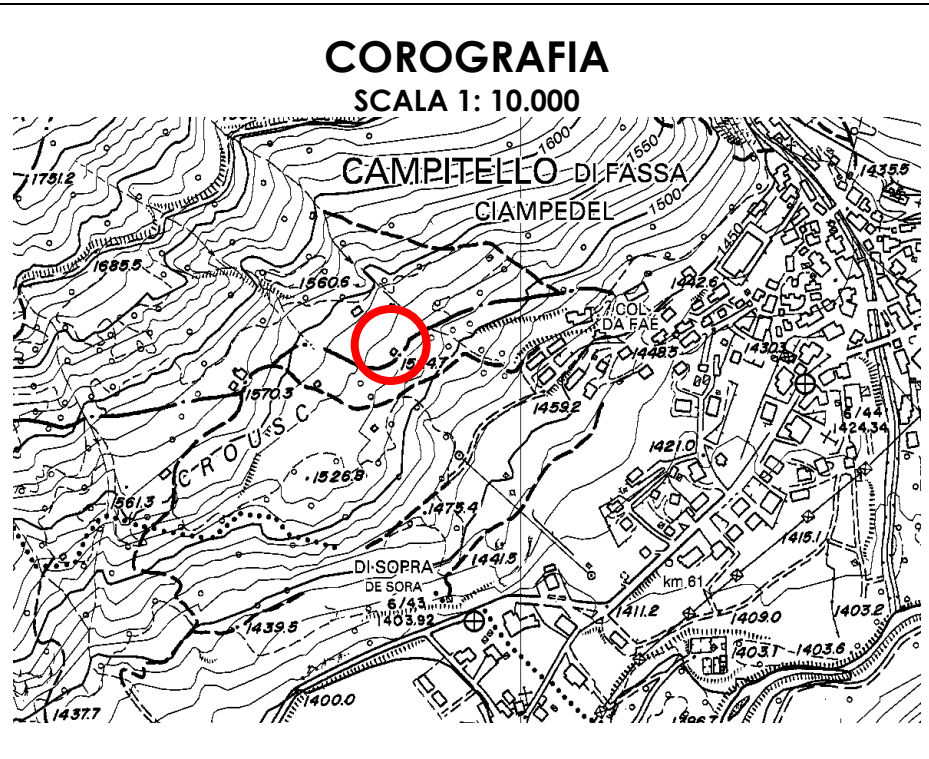
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 187

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 751

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

edificio presente nelle mappe successive al 1938

X

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

X

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

manto di copertura in lamiera

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

X

manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

da sentiero

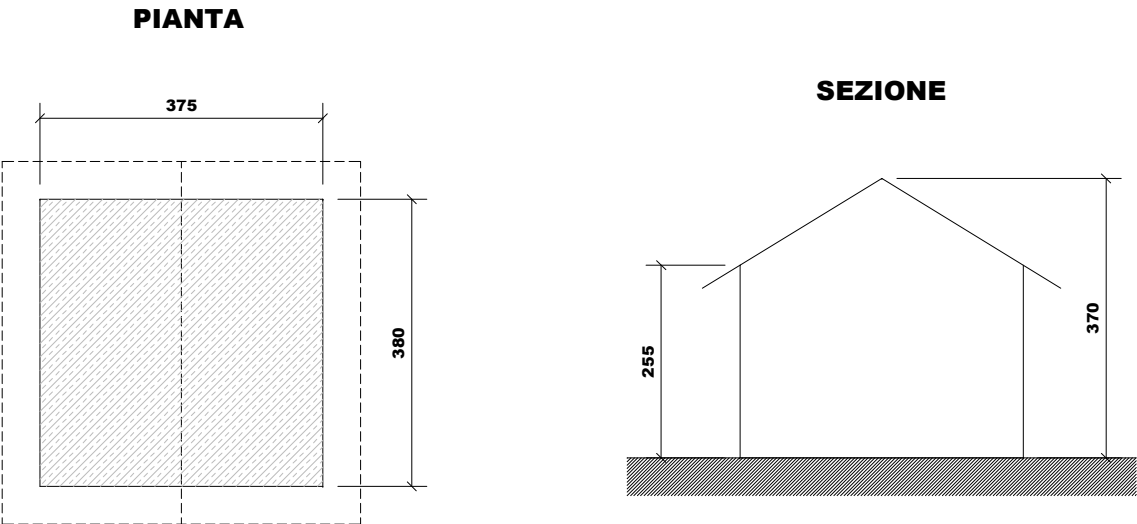
assente

X

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

Altri usi: esercizio pubblico

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Manutenzione straordinaria

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

3. AMPLIAMENTI

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



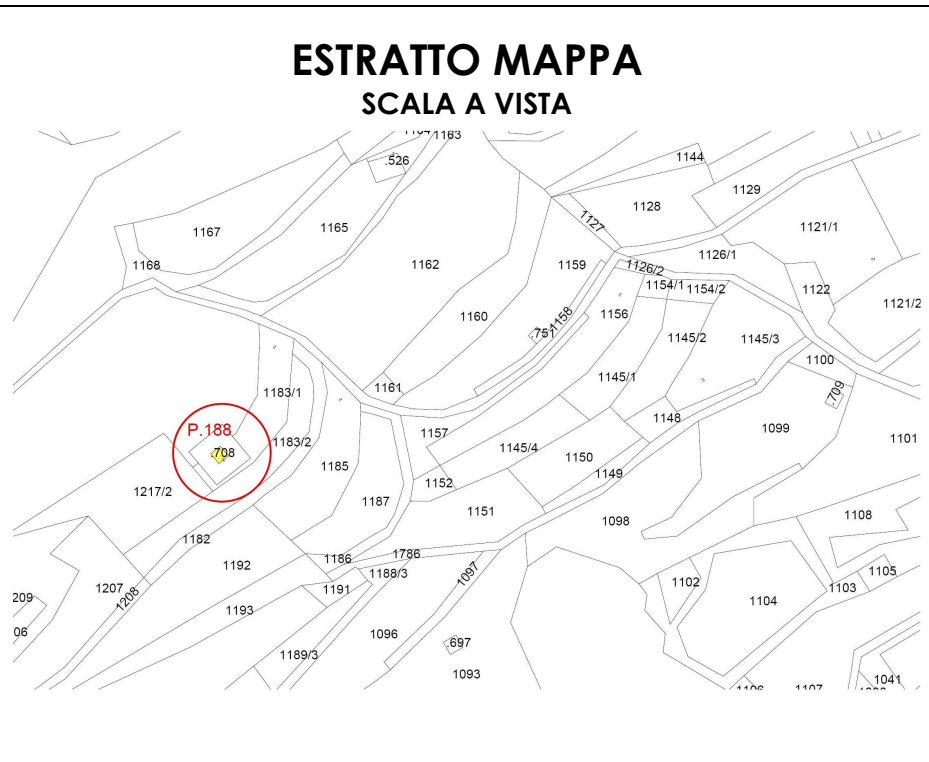
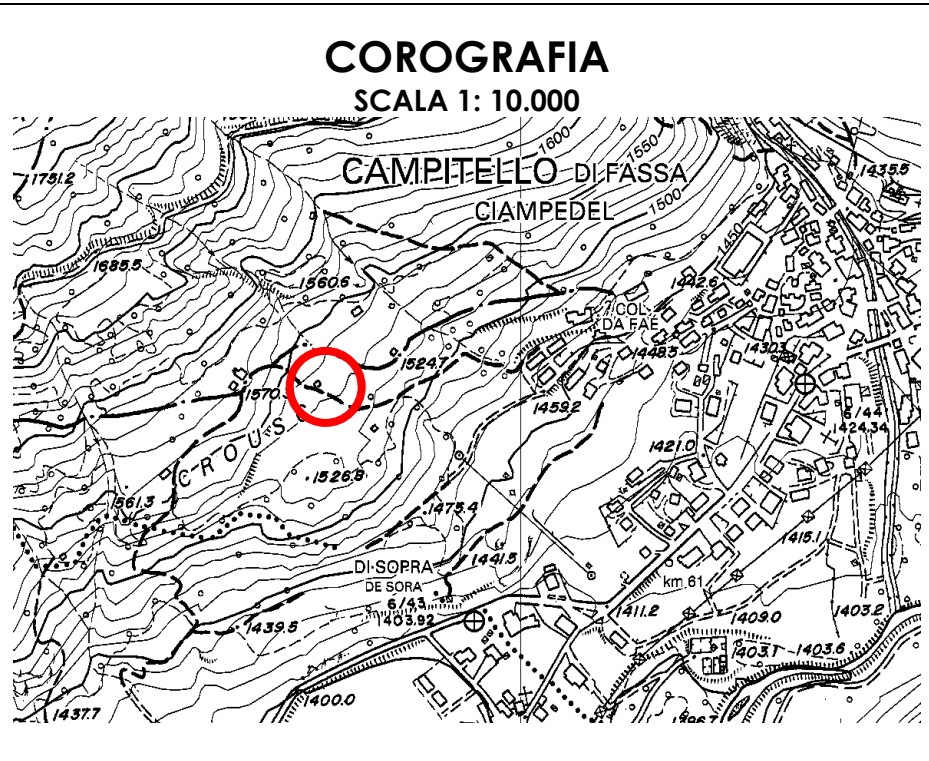
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 188

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 708

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiali

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

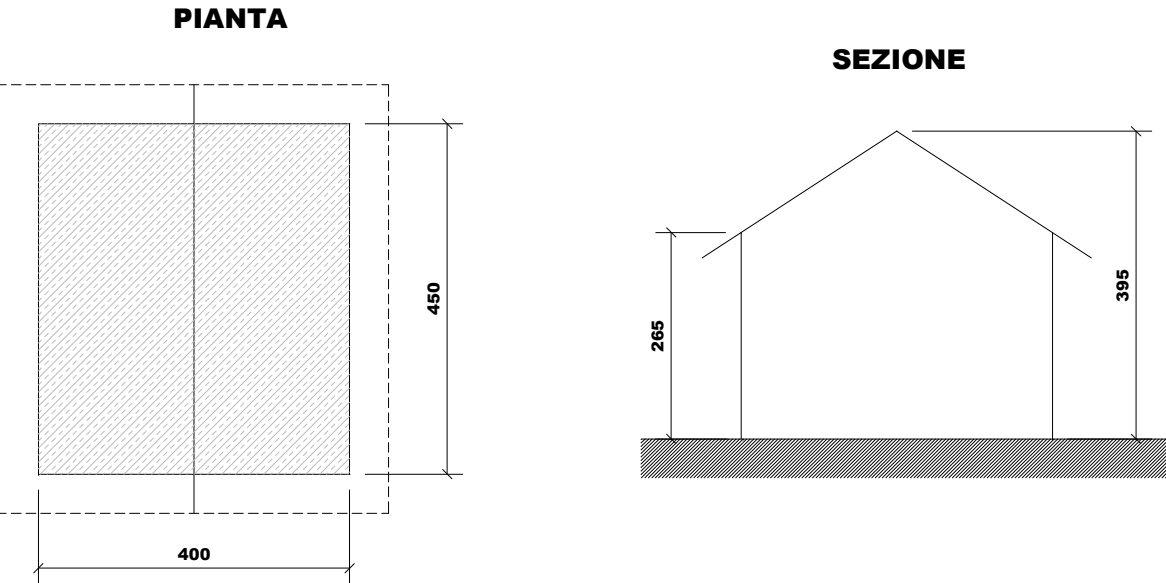
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 189

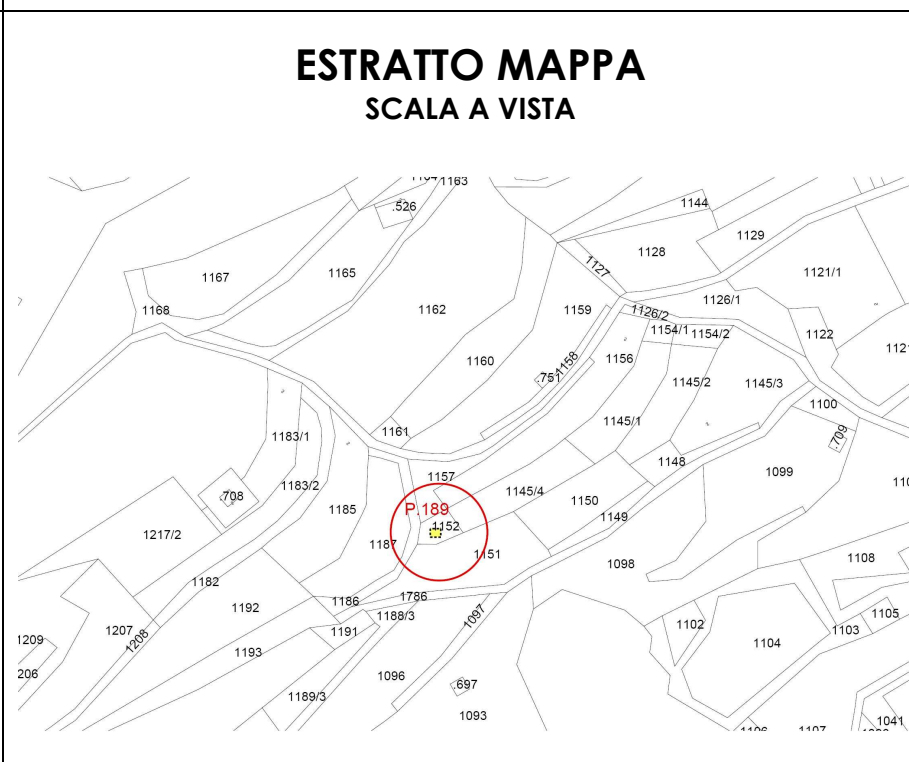
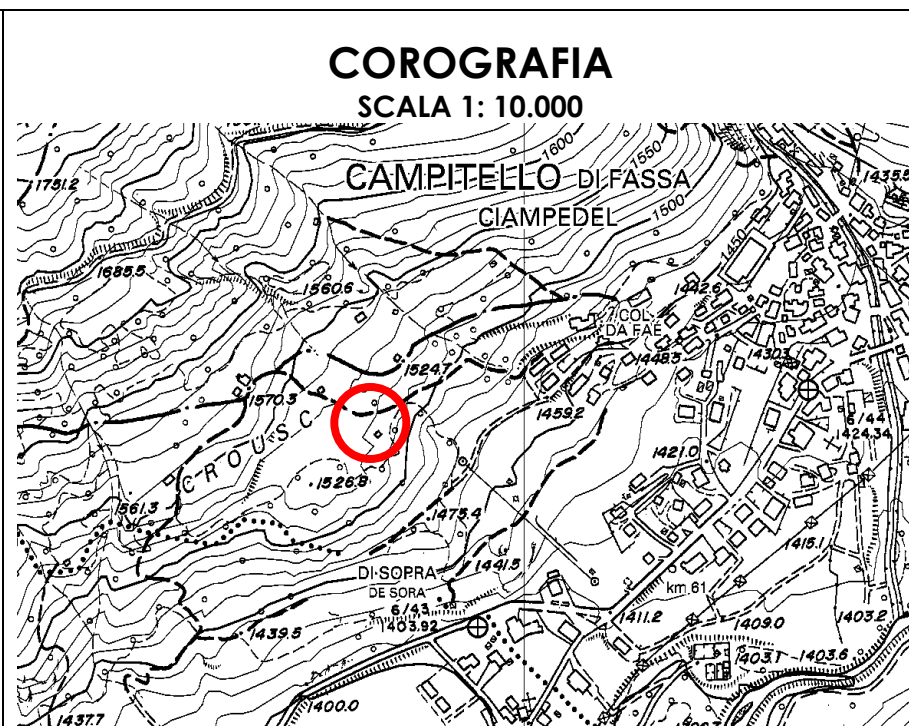
DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005

LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15

PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1152

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

edificio presente nelle mappe successive al 1938

X

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito con telaio storico

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

X

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

X

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

manto di copertura in lamiera

presenza di superfetazioni

presenza di velux

terrazze (anche raso suolo)

camini

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

X

manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

da sentiero

assente

X

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

Ristrutturazione edilizia

X

Manutenzione straordinaria

X

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Rurale/Agricola

X

Abitativa non permanente (stagionale)

Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Possibilità di risanamento con rifacimento del basamento in sassi a vista



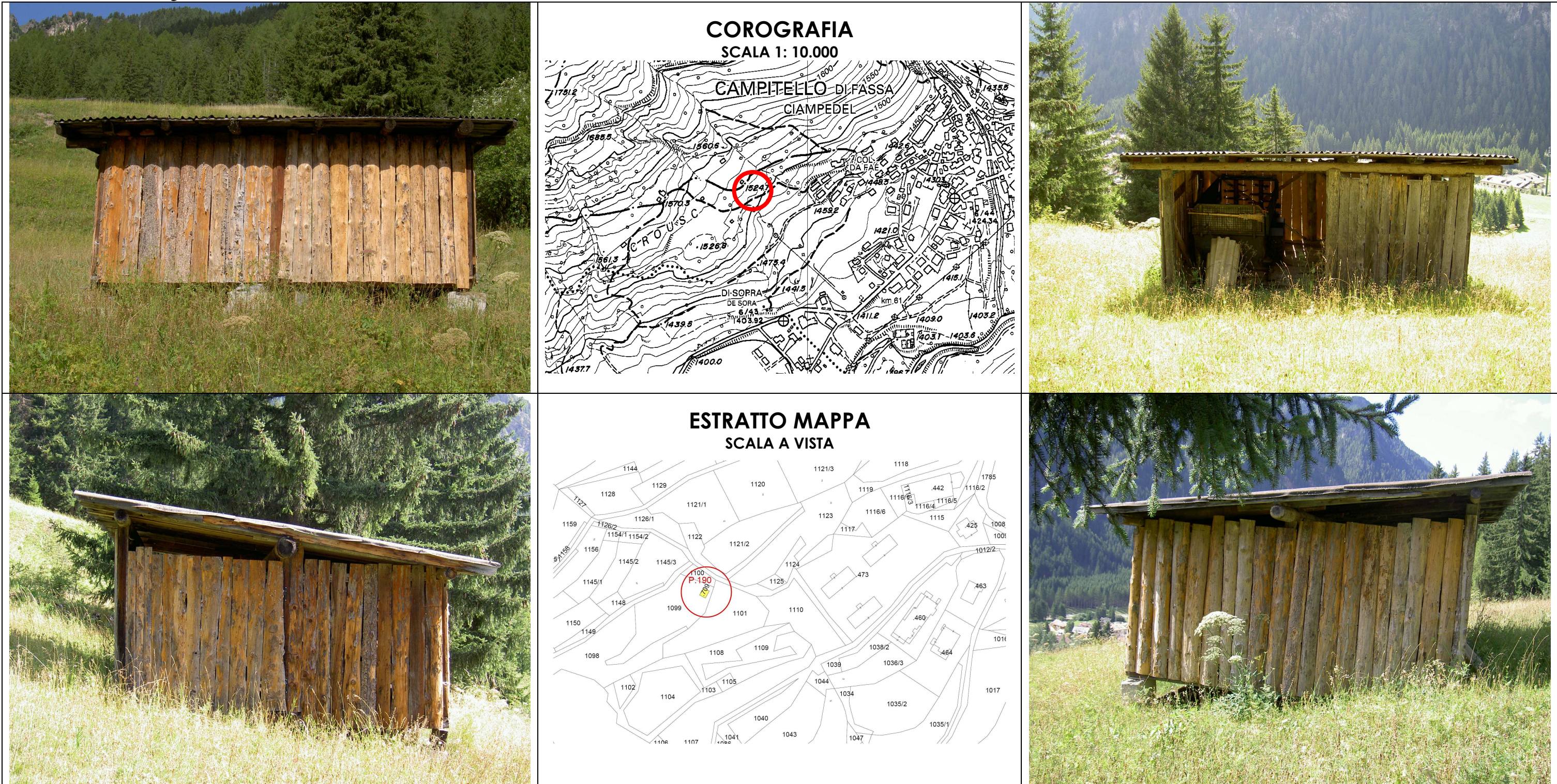
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 190

DATA DEL RILIEVO
04 agosto 2005
LOCALITÀ
Crous

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 190

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: Deposito

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

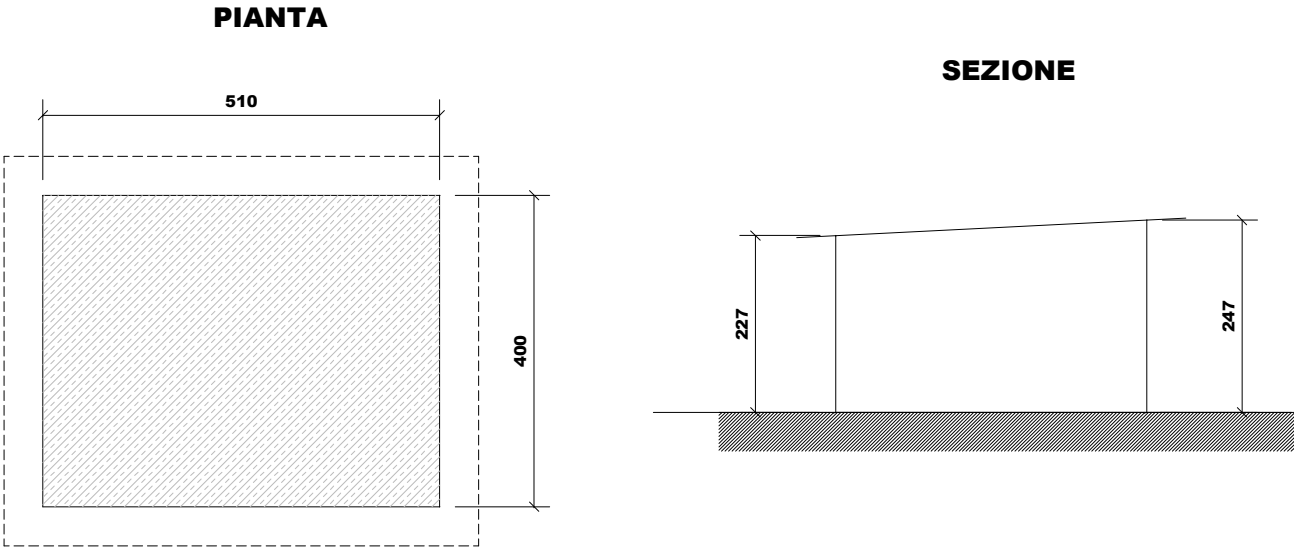
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 191

DATA DEL RILIEVO

04 agosto 2005

LOCALITÀ

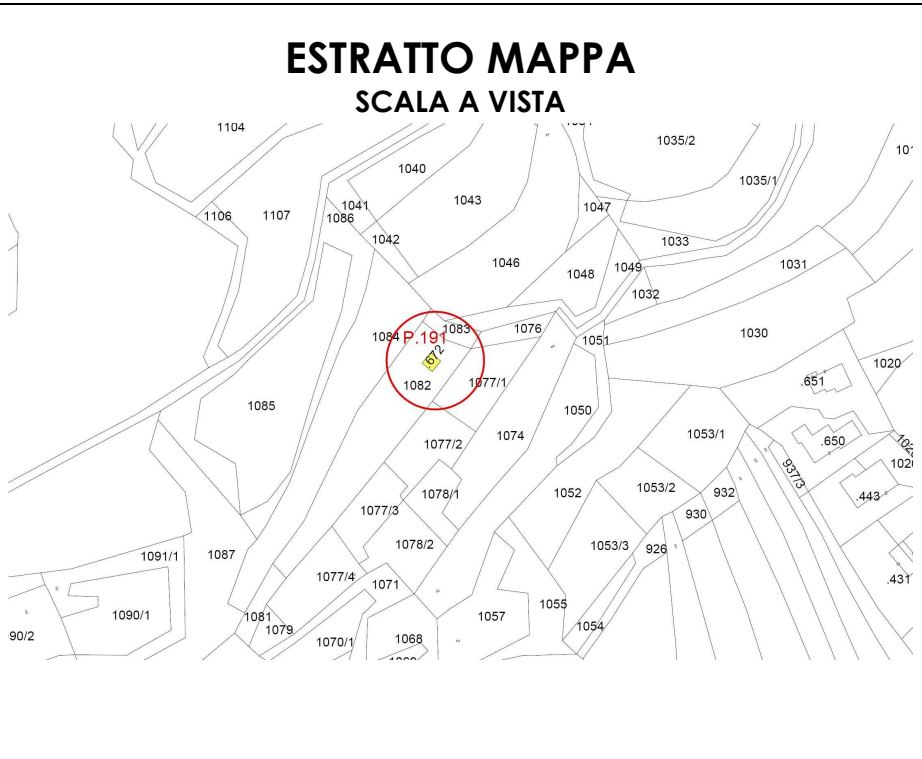
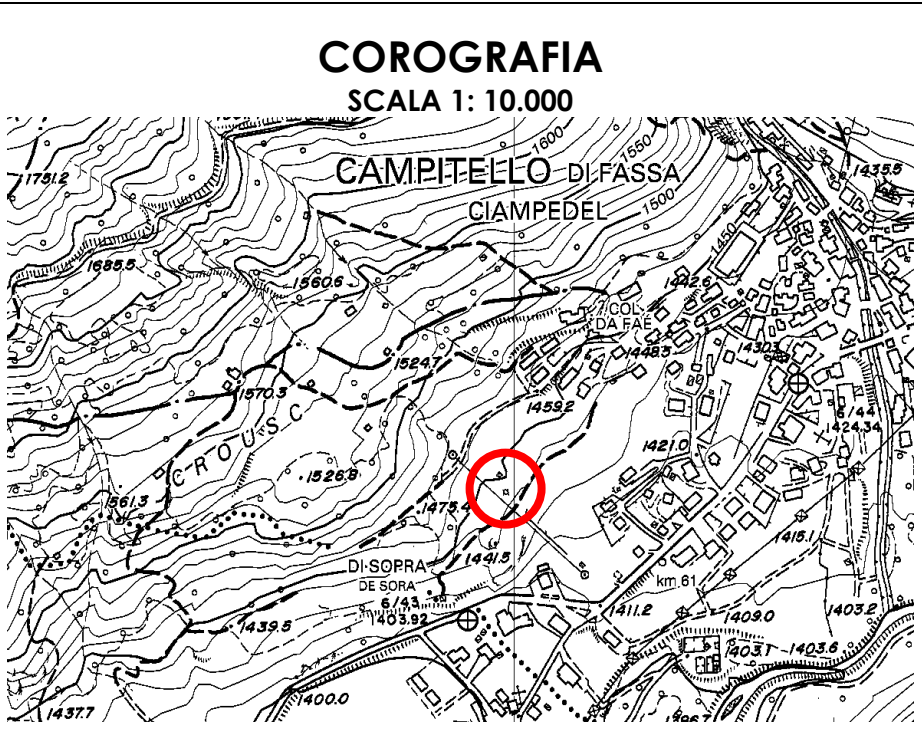
Piani

FOGLIO MAPPALE N. 15

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 672

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

☐

B

Baita in blokbau

☐

C

Casara con parti in legno prevalenti

☐

D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐

G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐

edificio presente nella mappa del 1858

☐

edificio presente nella mappa del 1938

X

edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐

Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

☐

Abitativo non permanente

☐

Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐

Continuativo

X

Stagionale

☐

Saltuario

☐

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

☐

struttura principale in pietra

☐

struttura mista assito/blokbau

X

basamento in pietra/sasso

☐

struttura perimetrale parziale in sasso

☐

finitura intonaco "raso sasso"

X

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

X

manto di copertura in scandole/scandoloni

☐

manto di copertura in tegole

☐

presenza di abbaini

☐

poggioli

☐

scale esterne

☐

pannelli solari

☐

scuretti esterni in legno

☐

griglie in ferro sulle finestre

☐

struttura in legno a blokbau

☐

struttura principale in mattoni

☐

struttura mista pietra/legno

☐

basamento in mattoni

☐

struttura perimetrale parziale in legno

☐

finitura intonaco "civile"

☐

struttura in legno verniciata

☐

struttura del tetto a capriate

☐

manto di copertura in lamiera

☐

presenza di superfetazioni

☐

presenza di velux

☐

terrazze (anche raso suolo)

☐

camini

☐

parabole e antenne varie

☐

serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

☐

a verde recintato

☐

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐

Rete potabile

☐

Vasca accumulo

☐

Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

☐

Rete fognaria

☐

Vasca imhoff

☐

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

☐

Rete

☐

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐

direttamente dalla strada comunale

☐

da sentiero

☐

assente

X

da strada forestale

☐

interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐

Manutenzione ordinaria

☐

Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

☐

Manutenzione straordinaria

☐

Risanamento conservativo

☐

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

X

Rurale/Agricola

☐

Abitativa non permanente (stagionale)

☐

Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1
Vincolo area sciabile locale per la vicinanza all'impianto esistente

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 192**

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005
LOCALITÀ
Fossel

FOGLIO MAPPALE N. 15
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 711

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

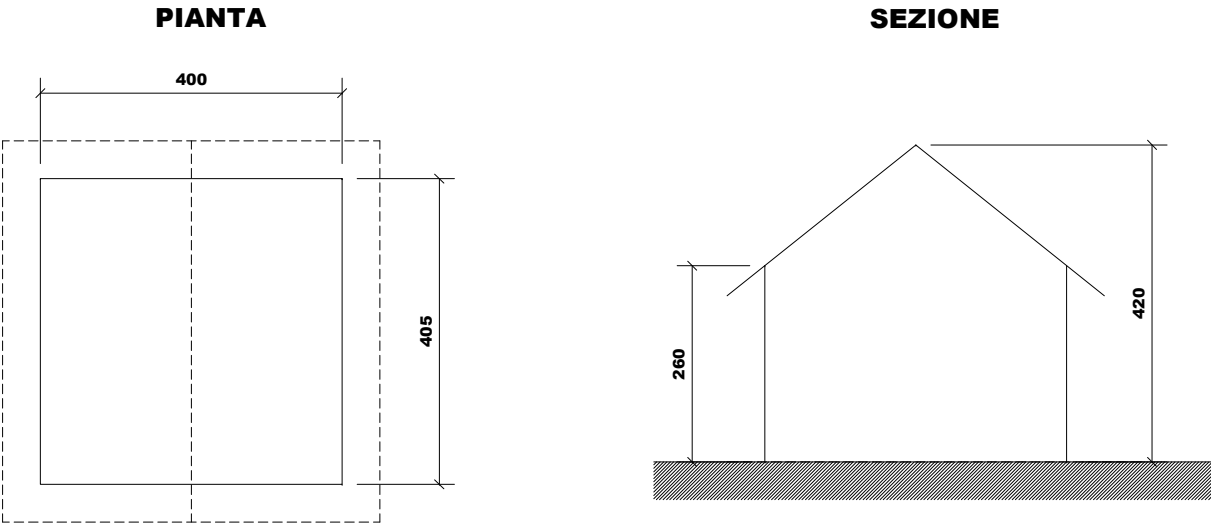
☐ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ assente

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



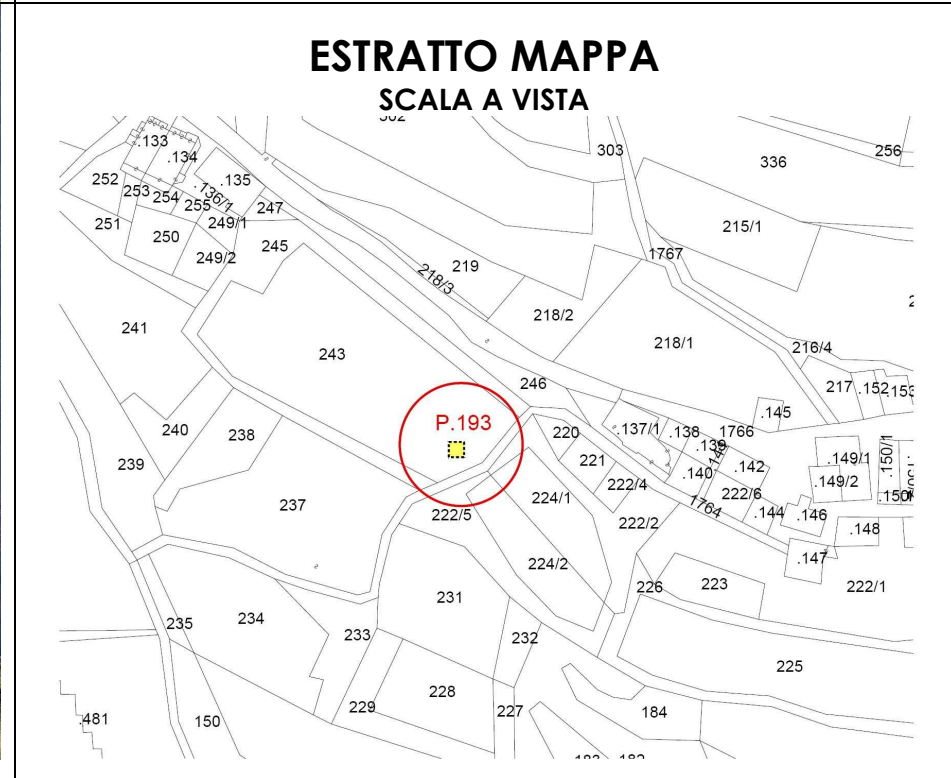
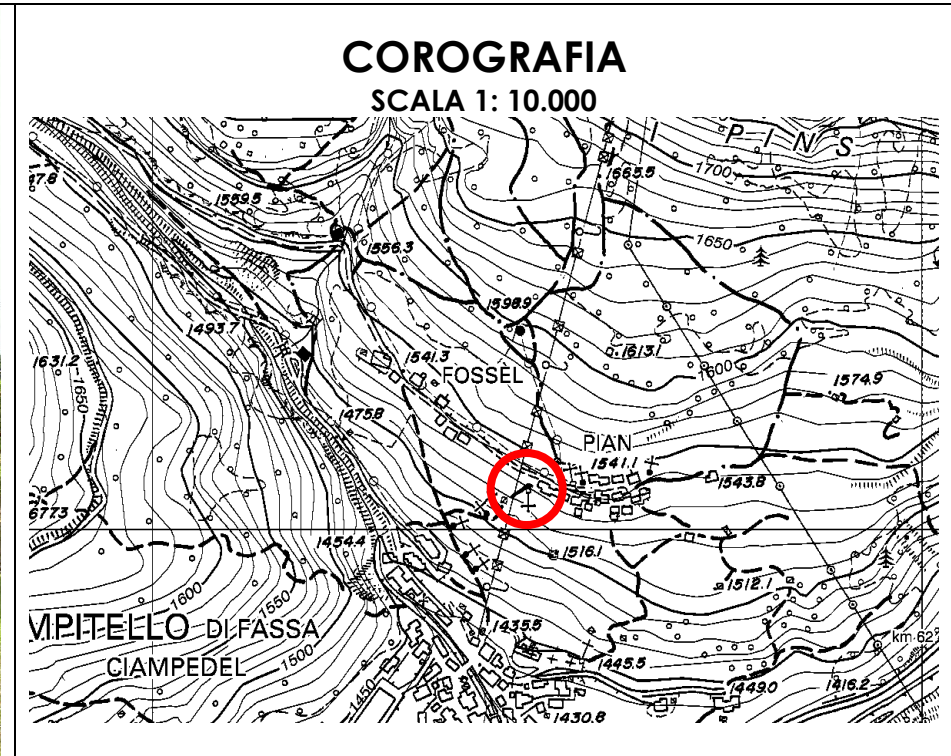
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 193**

DATA DEL RILIEVO
06 agosto 2005
LOCALITÀ
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 243

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

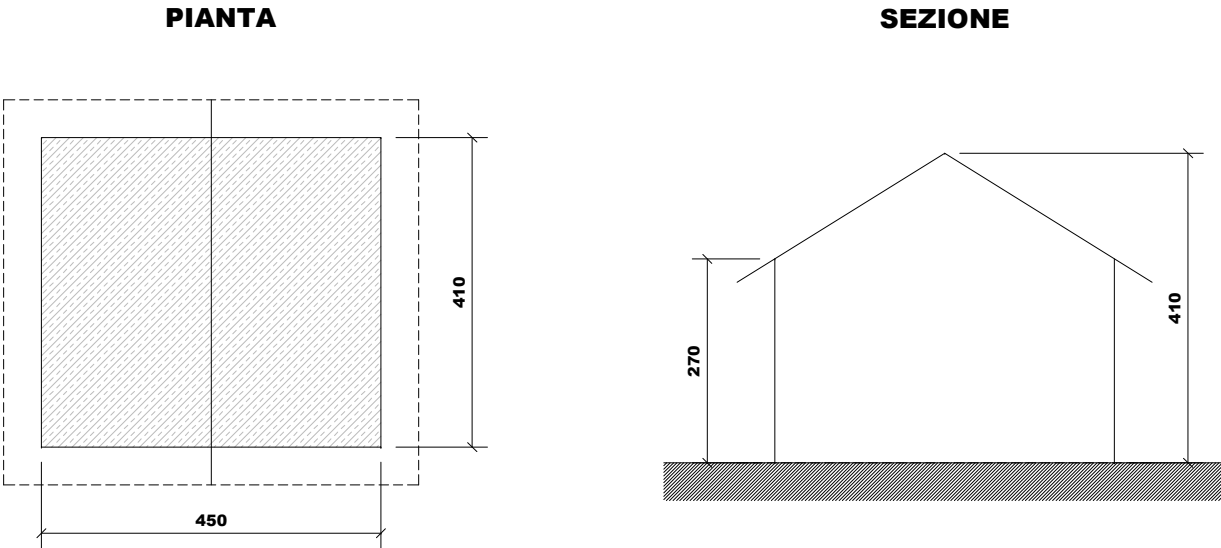
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

**SCHEDA
P 194**

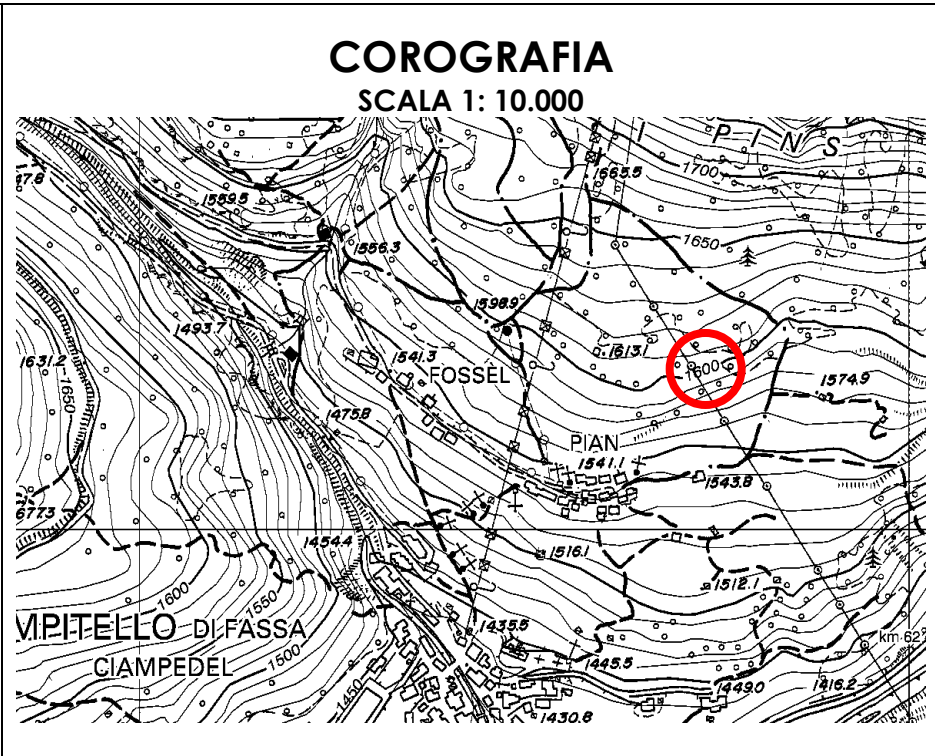
DATA DEL RILIEVO
06 agosto 2005

LOCALITÀ
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 445

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☒ Abbandonato

6 CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☒ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

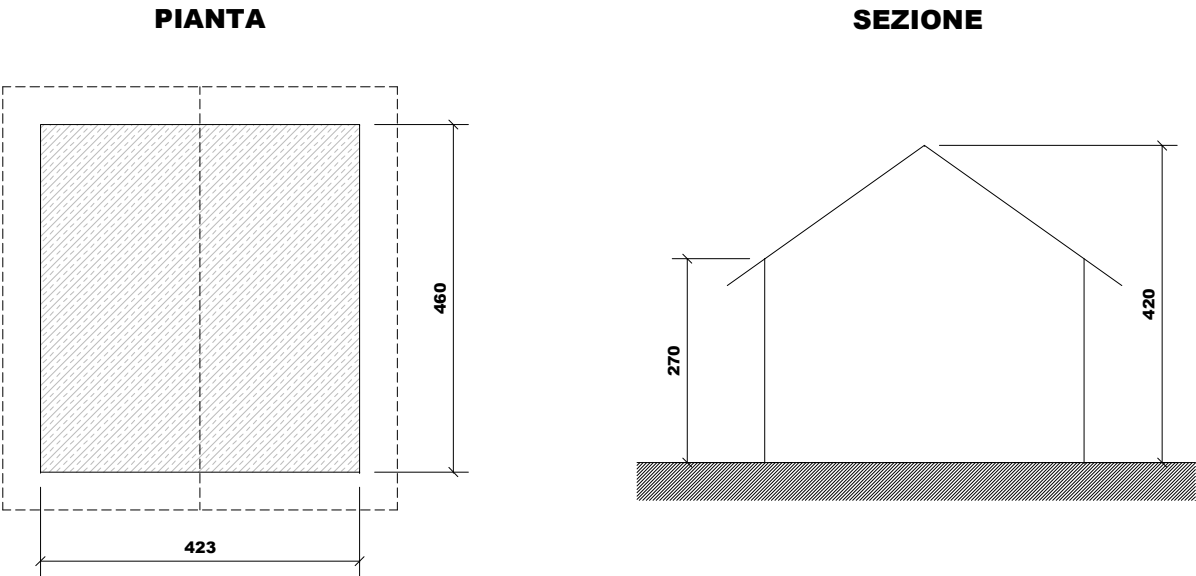
☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☒ da strada forestale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA

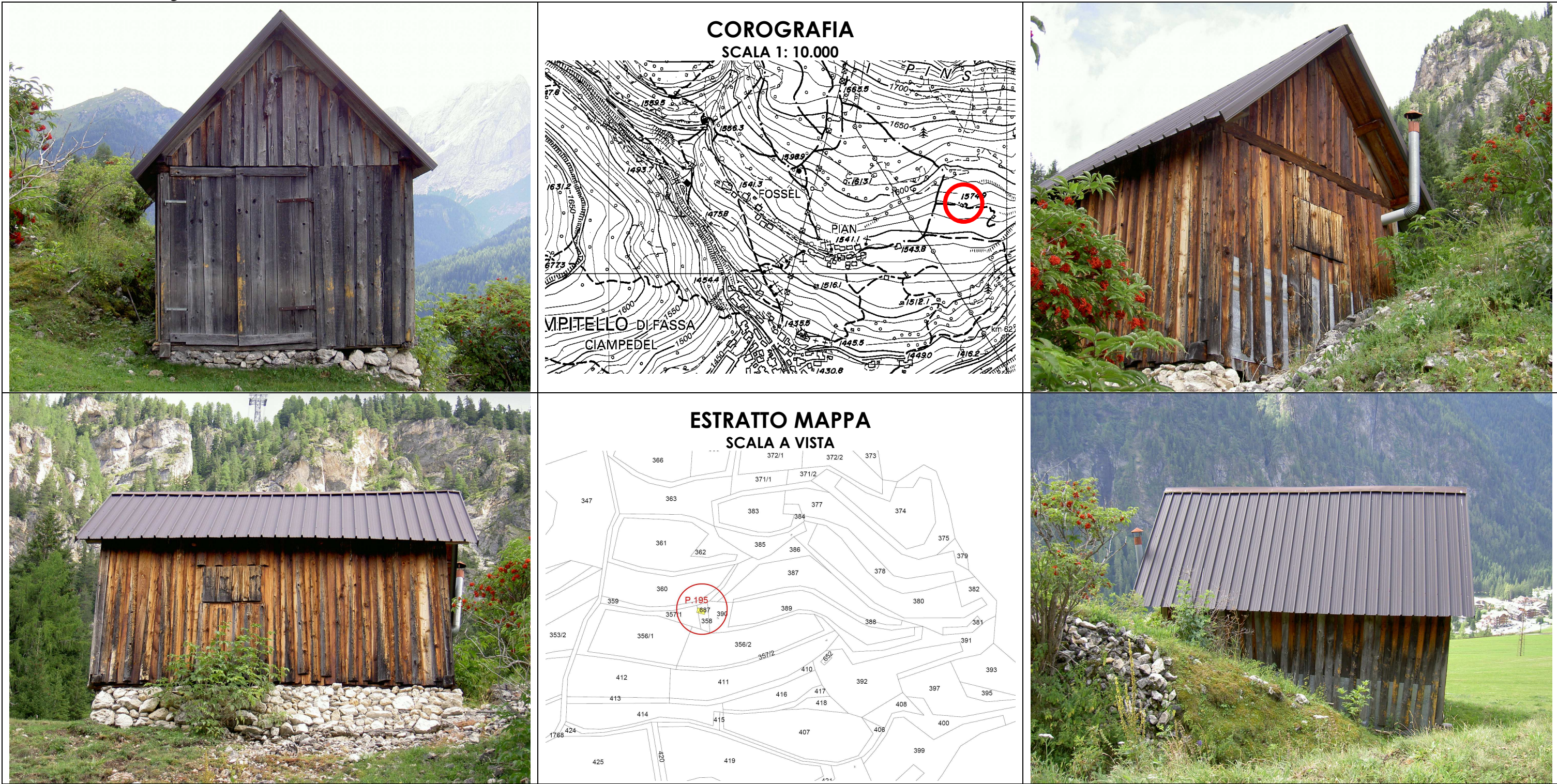
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 195

DATA DEL RILIEVO
06 agosto 2005
LOCALITÀ
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 687

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

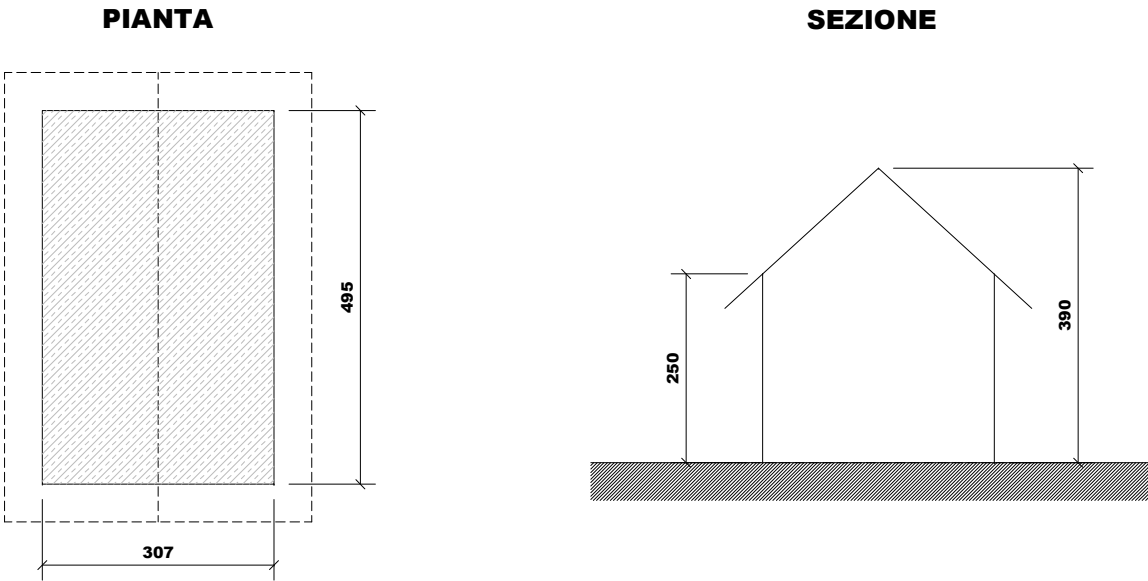
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☒ Risanamento conservativo

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



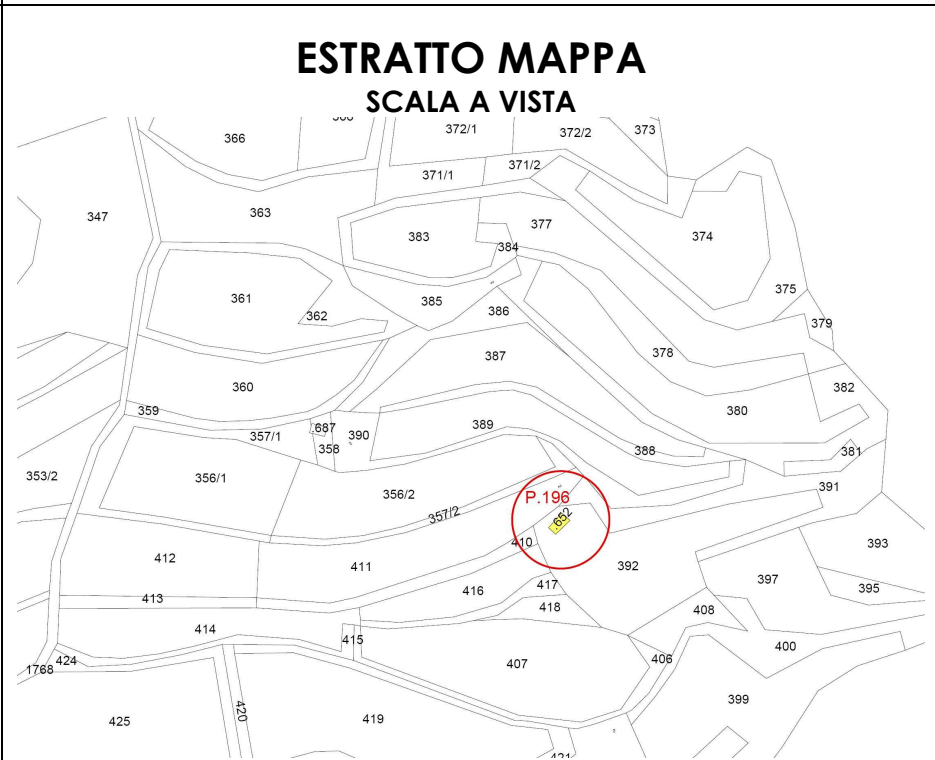
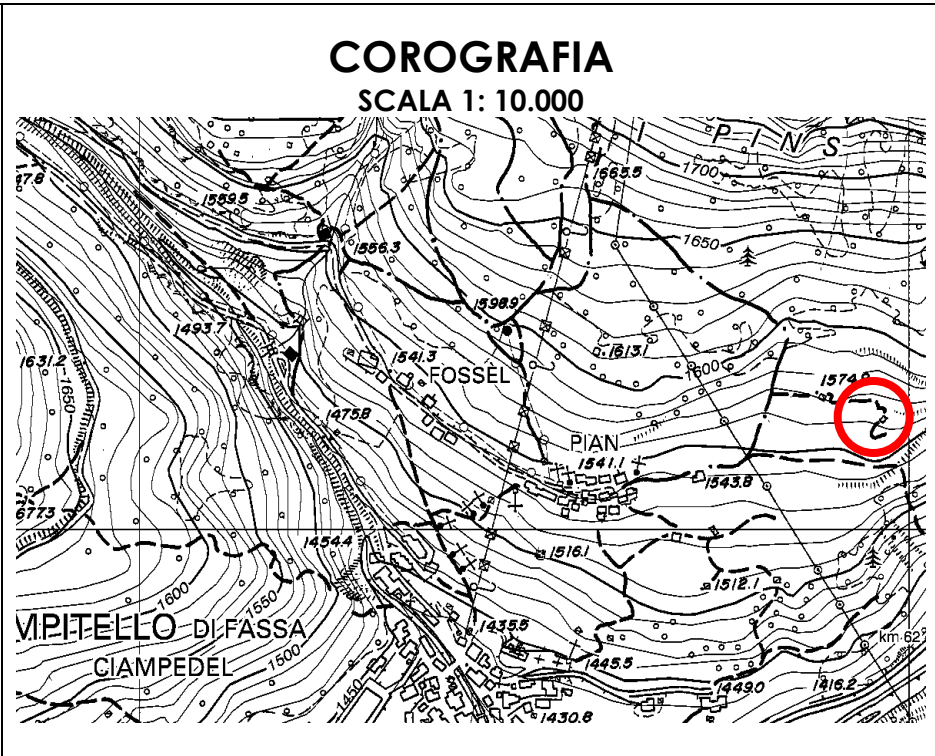
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 196**

DATA DEL RILIEVO
06 agosto 2005
LOCALITÀ
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 652

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

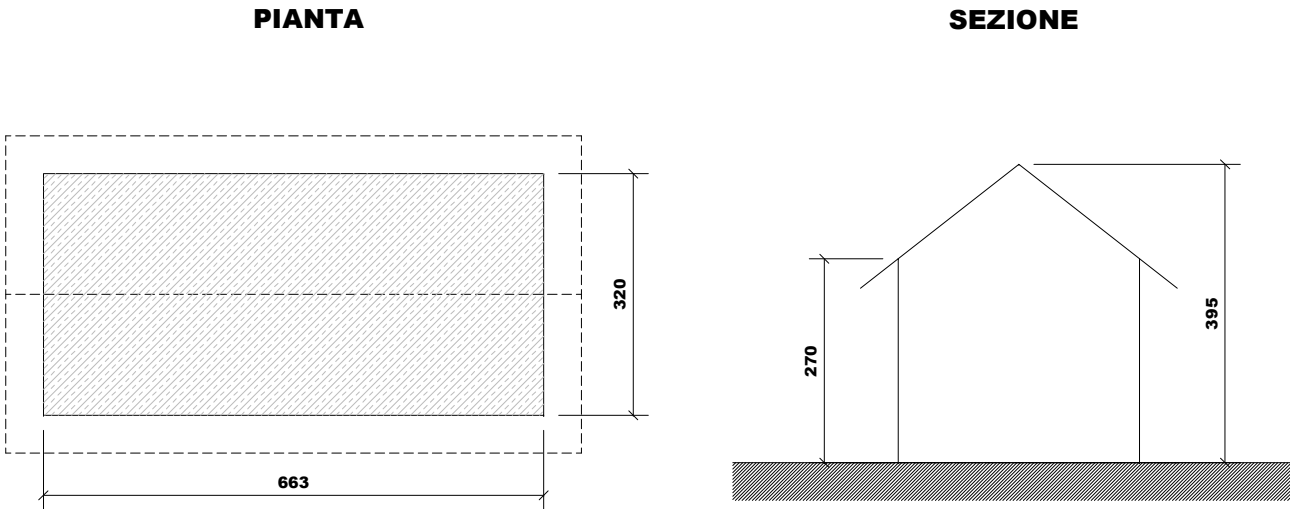
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI

FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 197

DATA DEL RILIEVO

06 agosto 2005

LOCALITÀ

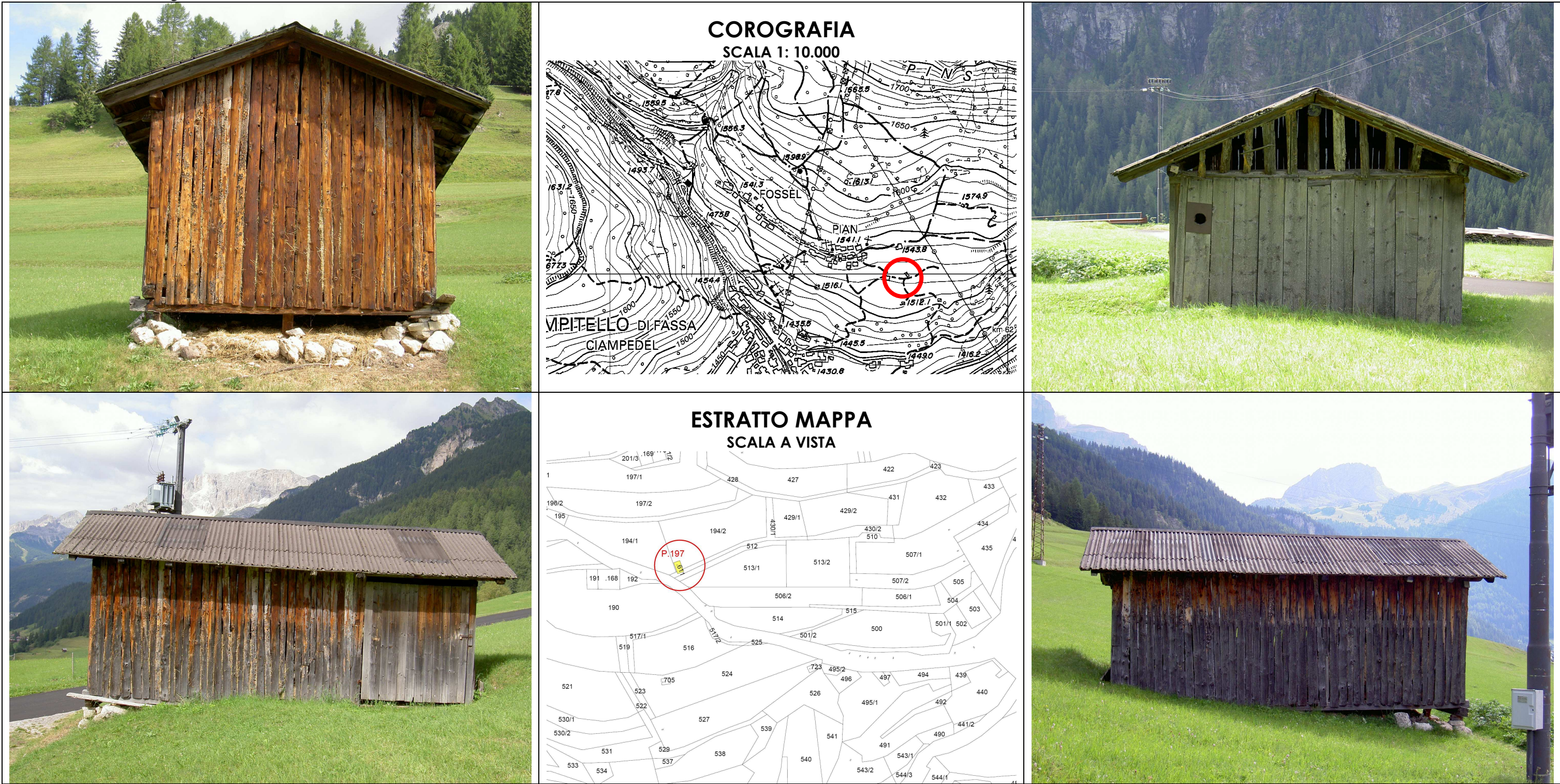
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 611

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☒ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:
- CSP: Penalità P2
- INDICAZIONI PROGETTUALI



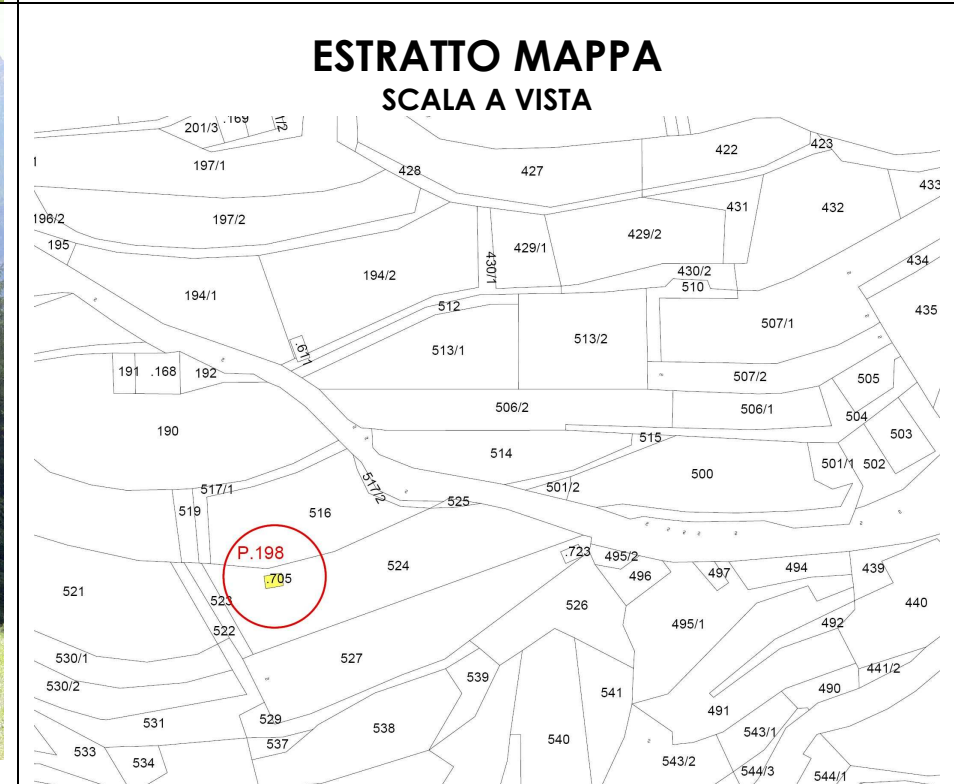
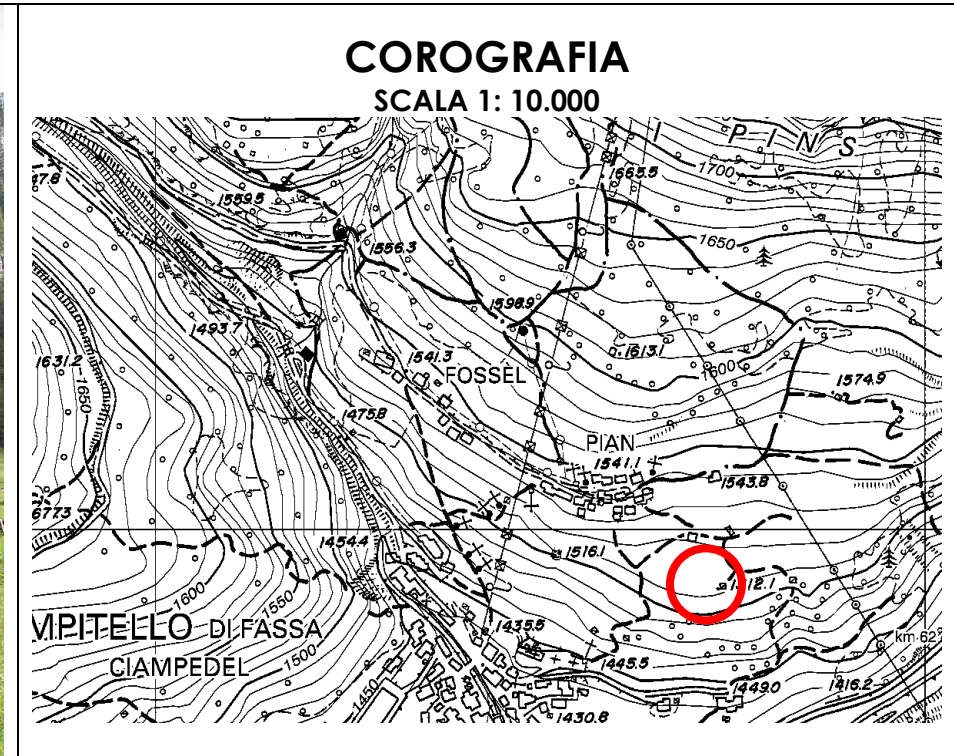
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 198**

DATA DEL RILIEVO
06 agosto 2005
LOCALITÀ
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 705

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☐ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

X

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

X

Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

X

Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

X

parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiali

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

X

manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

X

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

X

Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

X

da sentiero

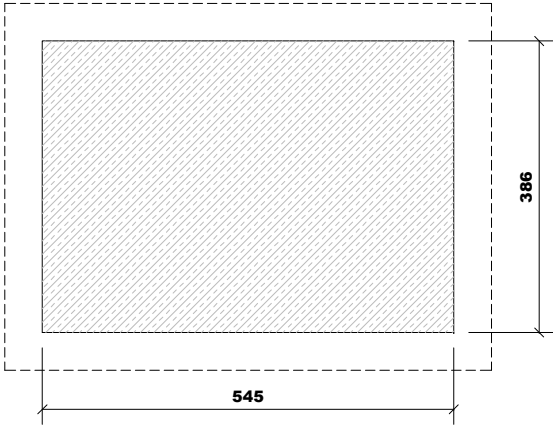
☐ assente

☐ da strada forestale

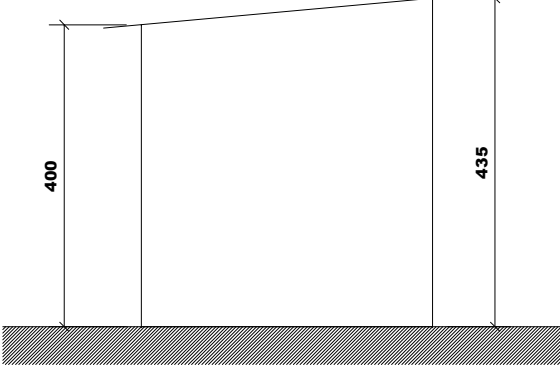
☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

X

Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

X

Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



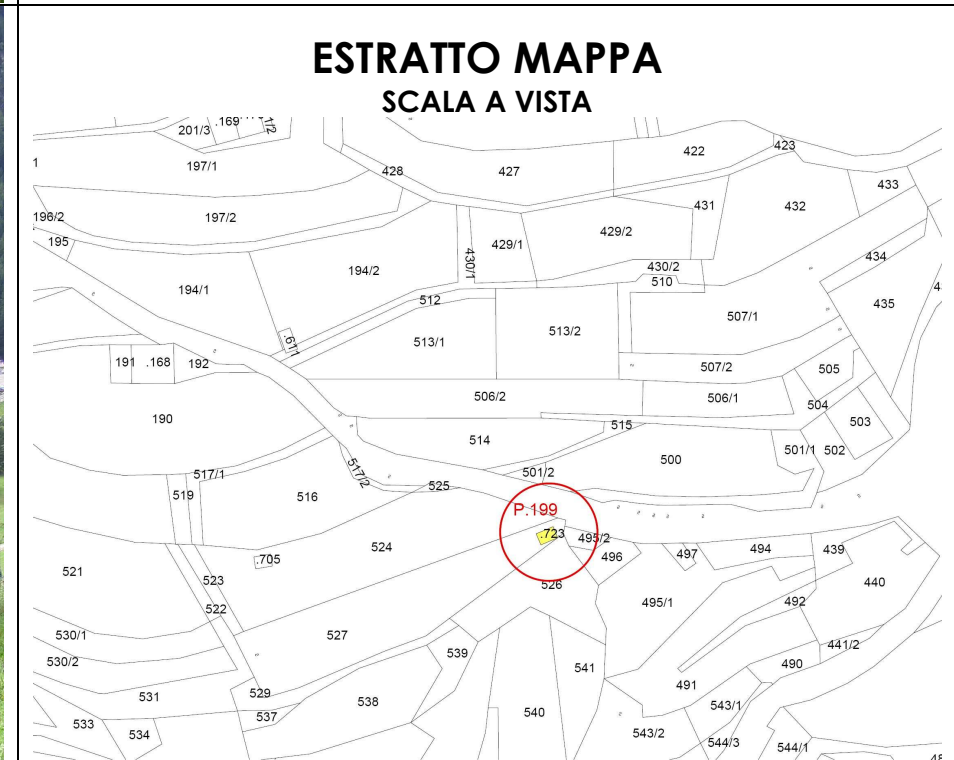
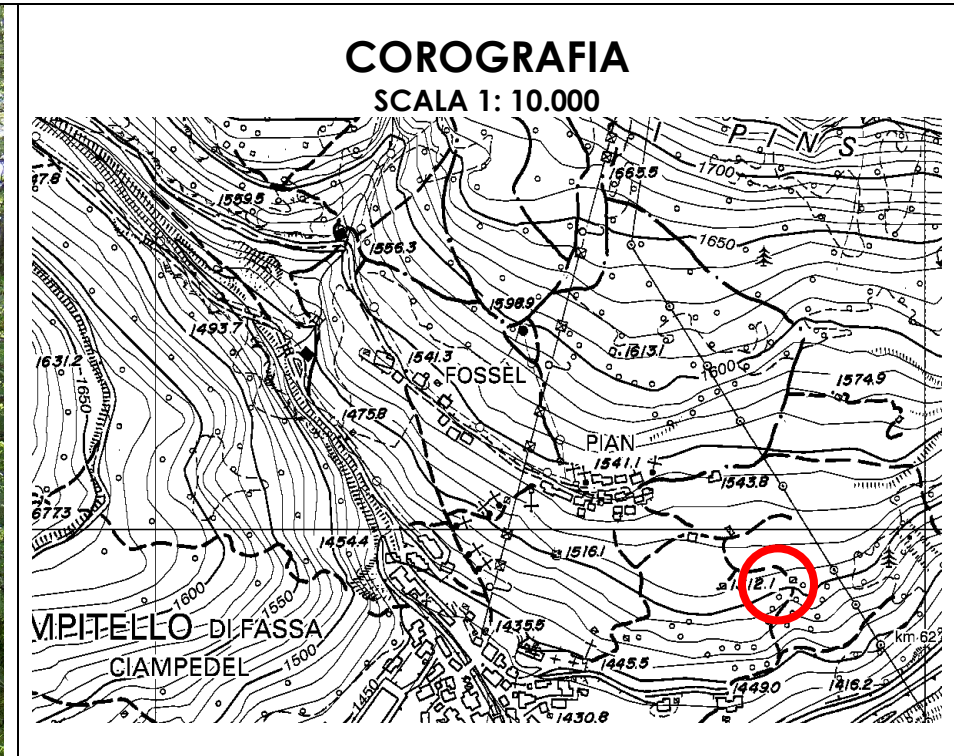
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 199**

DATA DEL RILIEVO
06 agosto 2005
LOCALITÀ
Pian

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 723

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☐ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

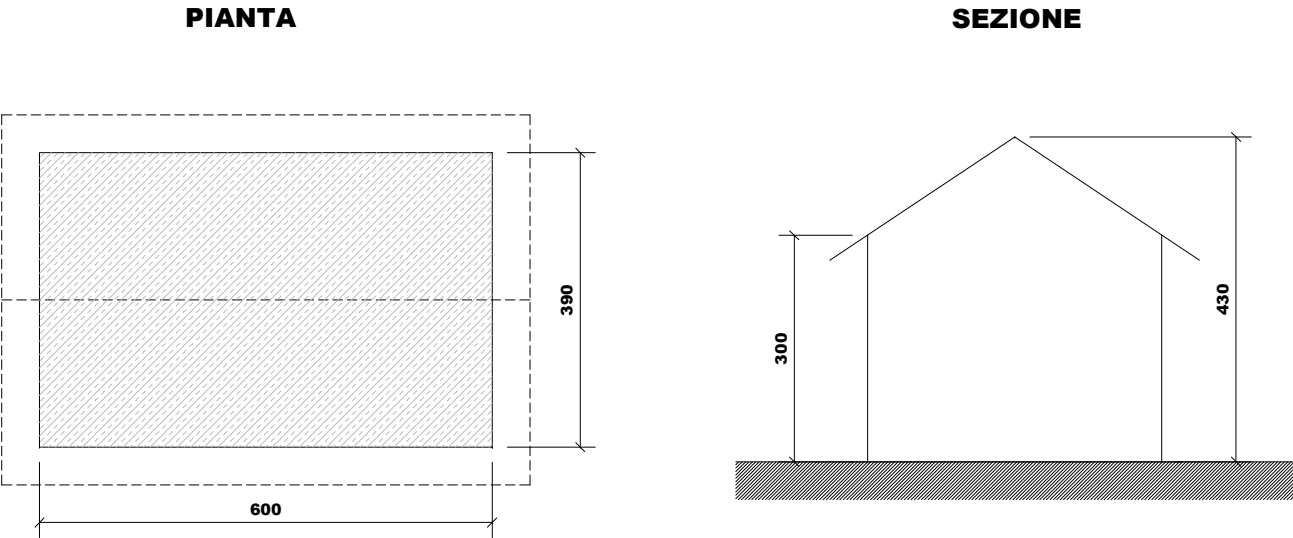
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



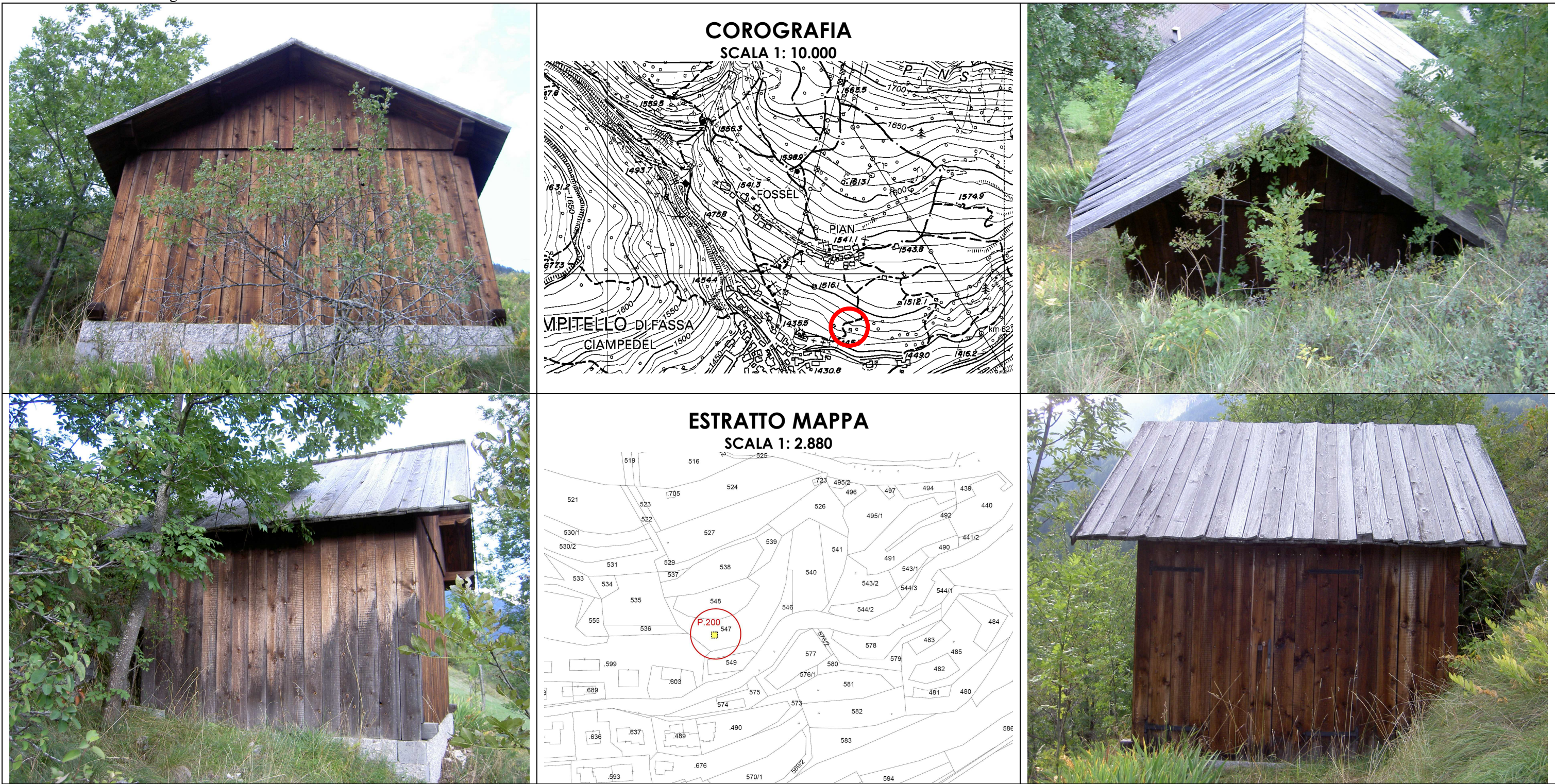
**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 200**

DATA DEL RILIEVO
30 agosto 2005
LOCALITÀ
Campitello

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 547

Documentazione fotografica



ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

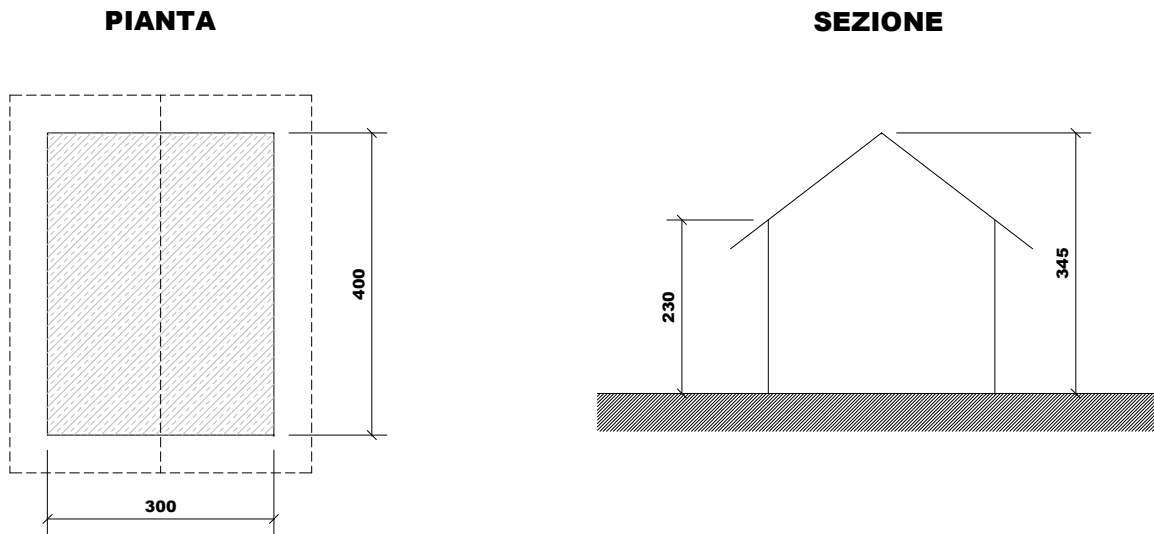
☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpodereale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI