

P.E.M. 2022



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE DI CATALOGAZIONE DA P. 127 A P. 150

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

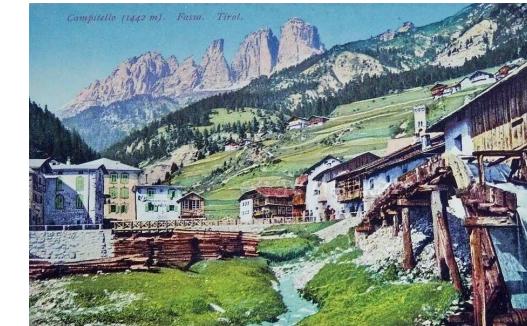
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**PIANO DI RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA

P. 127

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005

LOCALITÀ

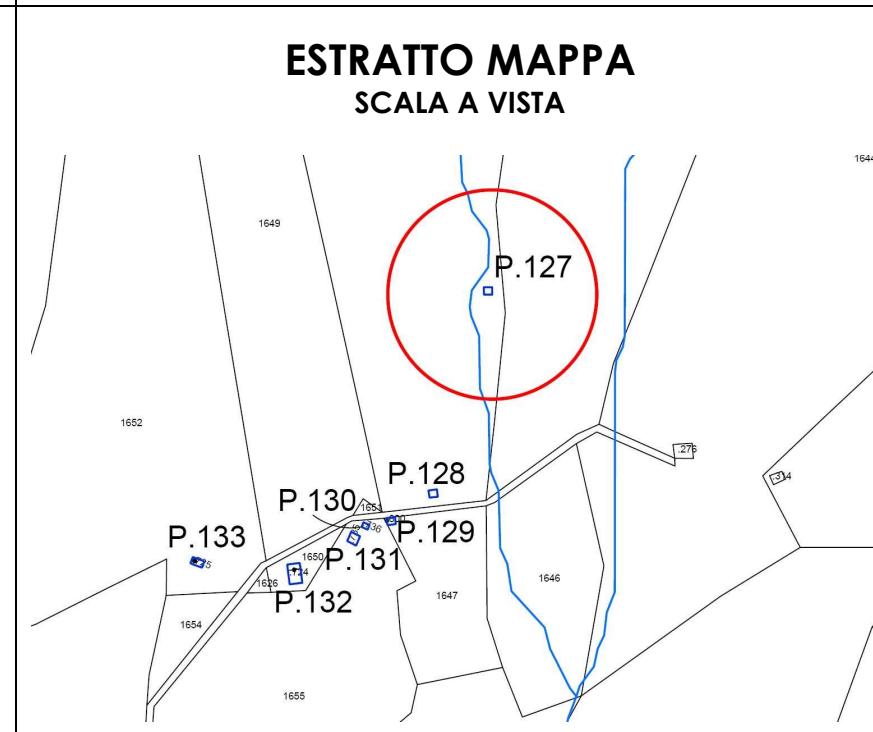
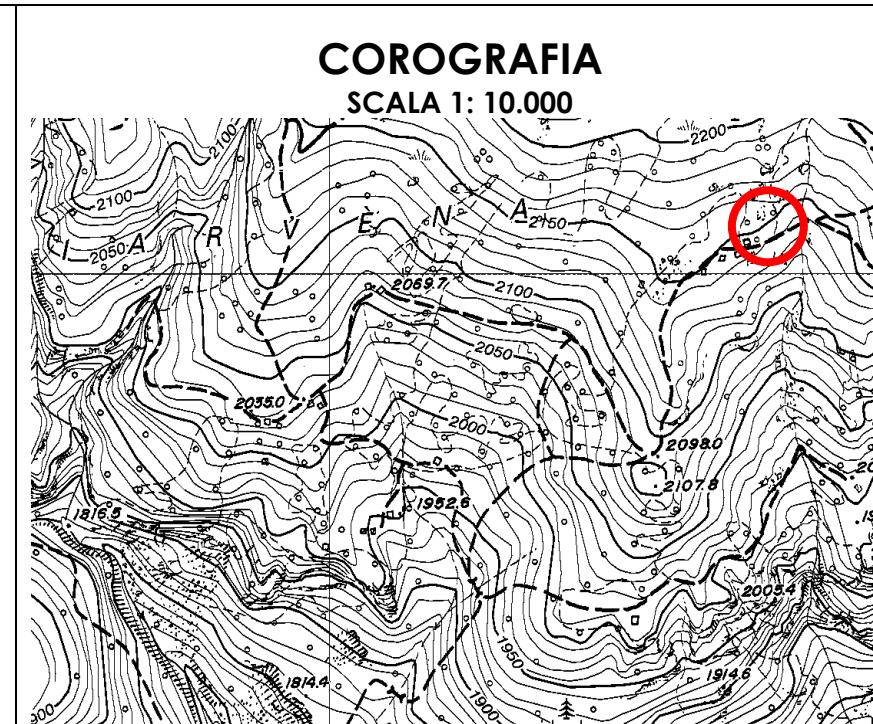
LOCALITÀ

Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.127

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

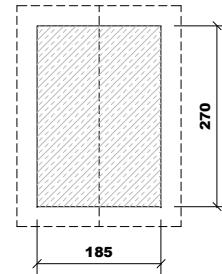
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

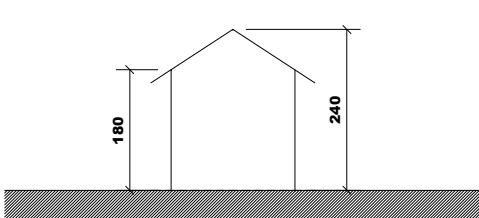
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI

Atteso il frazionamento per definire l'esatta collocazione



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 128

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

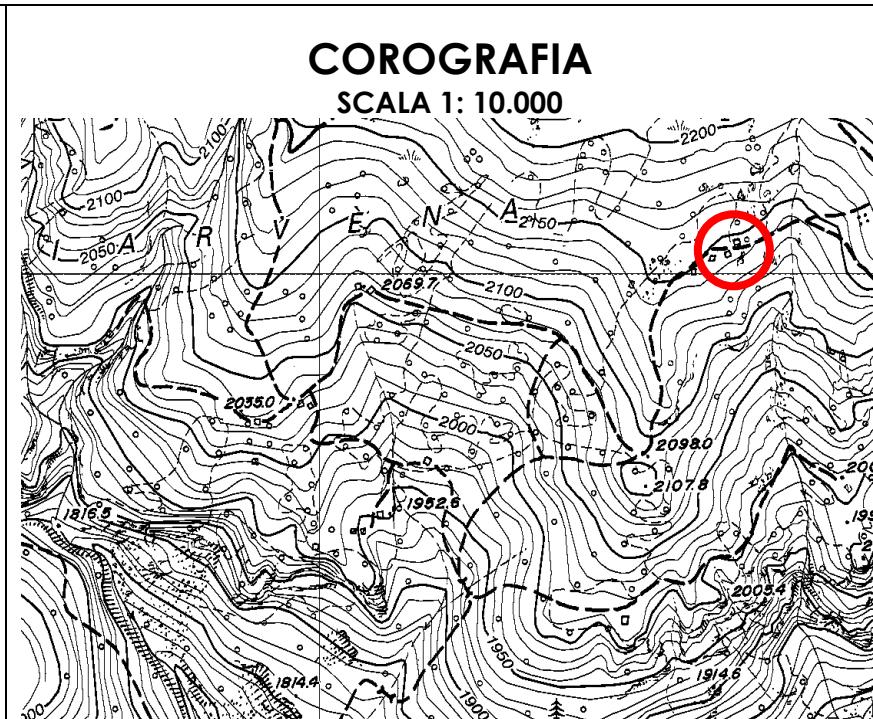
LOCALITÀ

Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

**PARTICELLA INTERESSATA
P.f. 1648**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.128

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

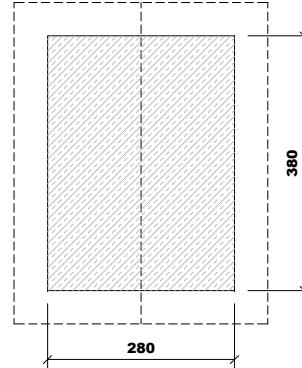
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

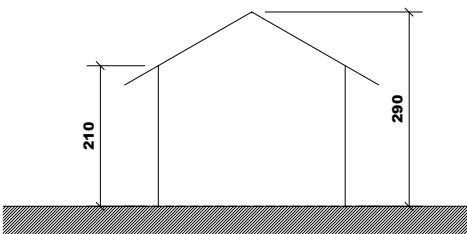
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 129

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

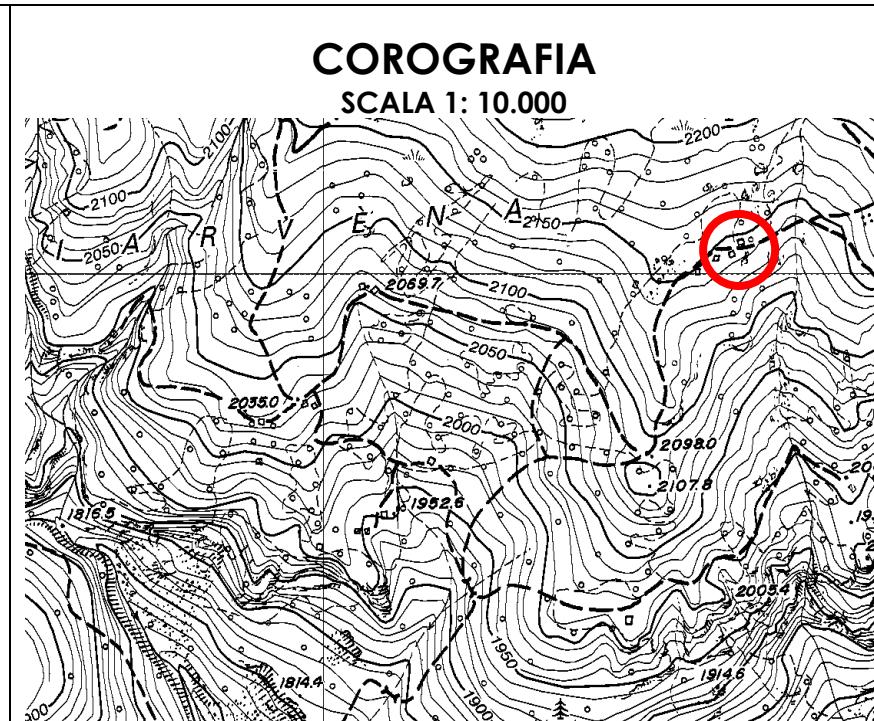
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 600

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.129

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

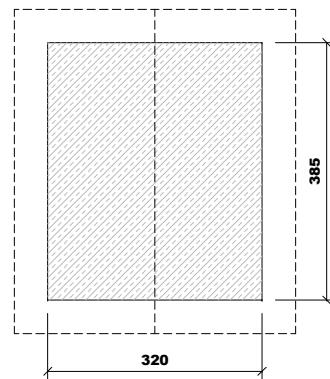
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

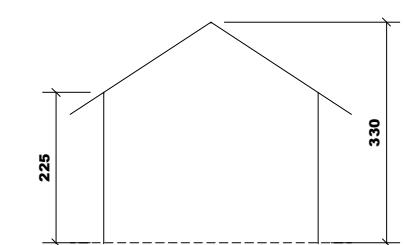
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 130

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

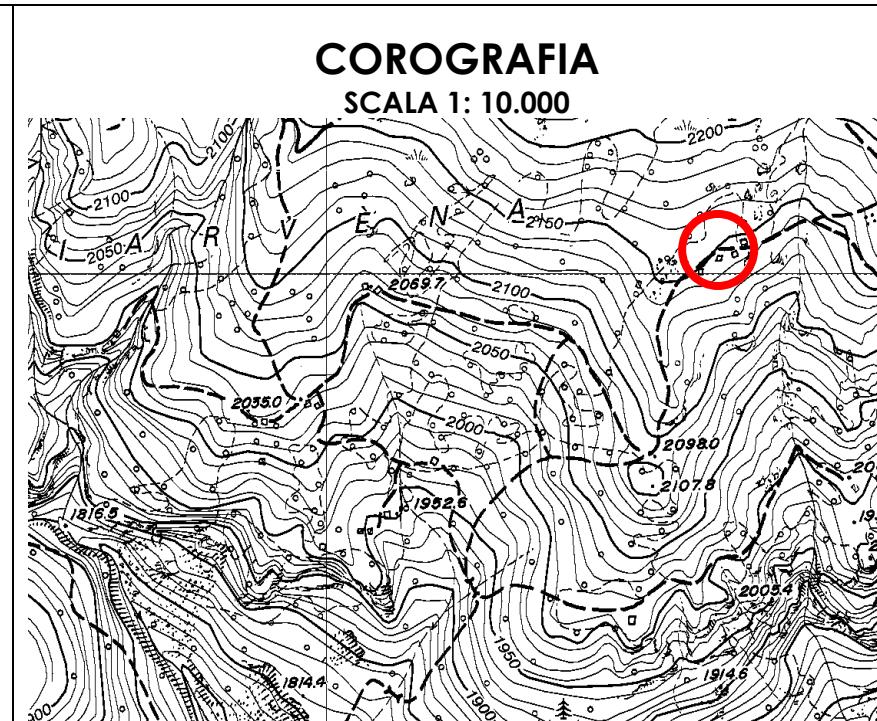
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 736

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.130

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

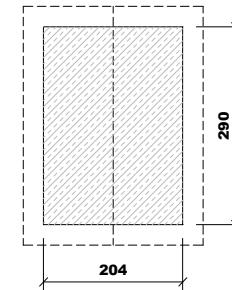
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

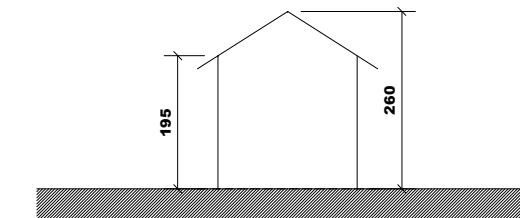
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 131

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

LOCALITÀ

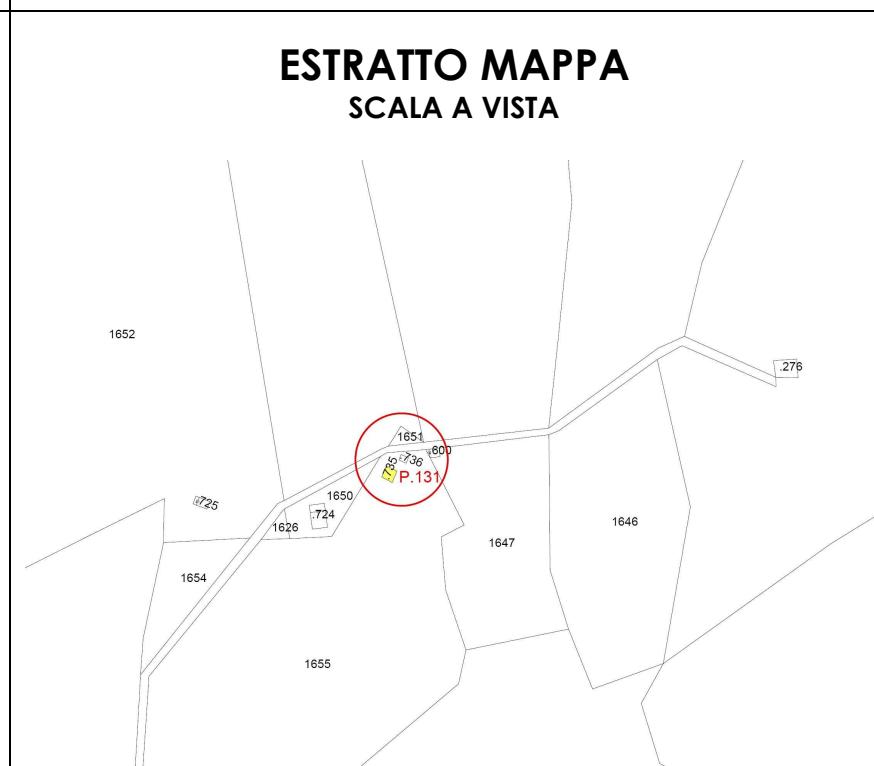
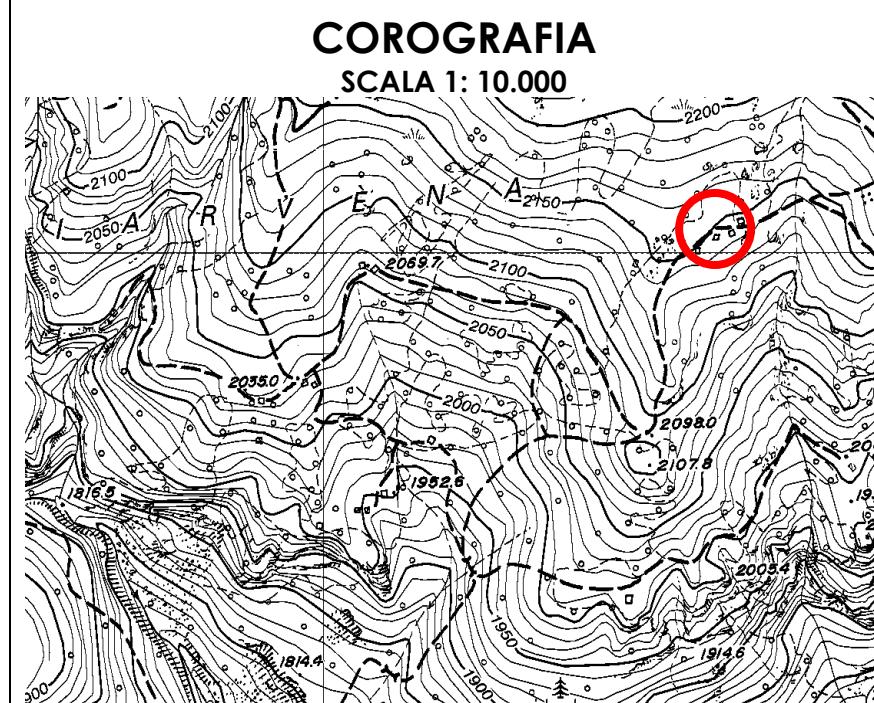
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 735

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO N. 131 - C.C. Campitello

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

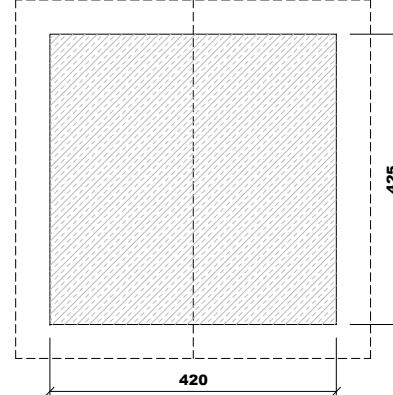
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

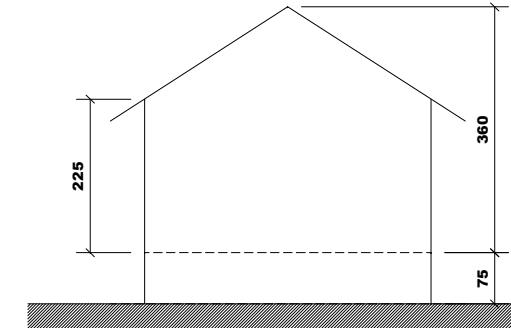
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 132

DATA DEL RILIEVO
6 luglio 2005

LOCALITÀ

LOCALITÀ

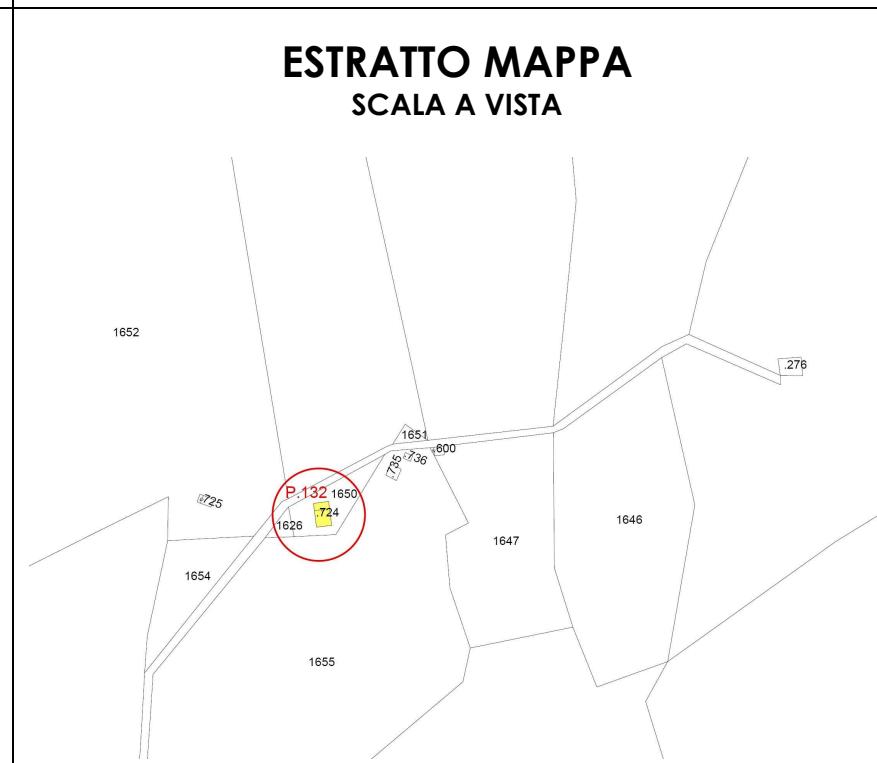
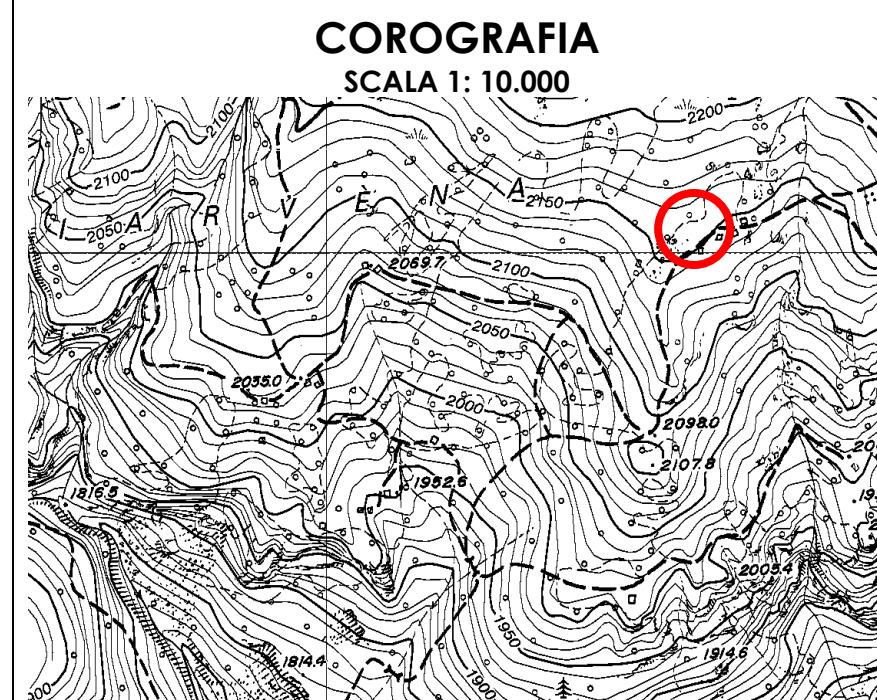
Chiavenna

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 724

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.132

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

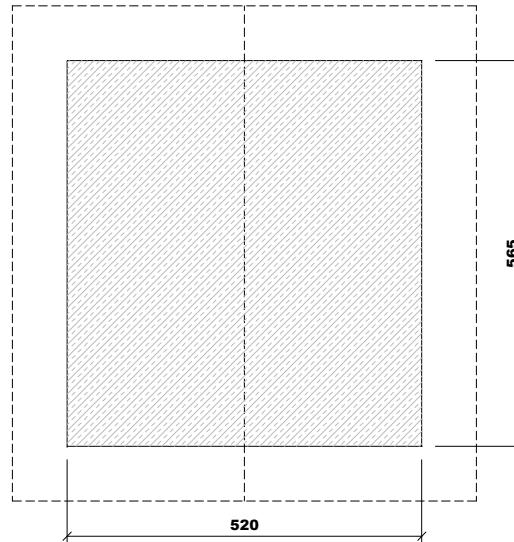
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

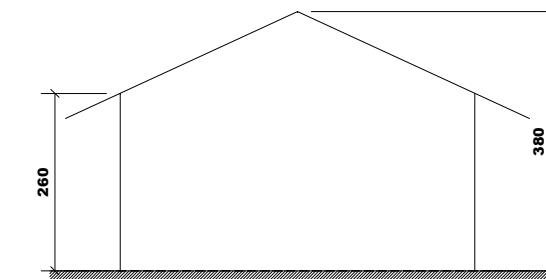
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 133

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

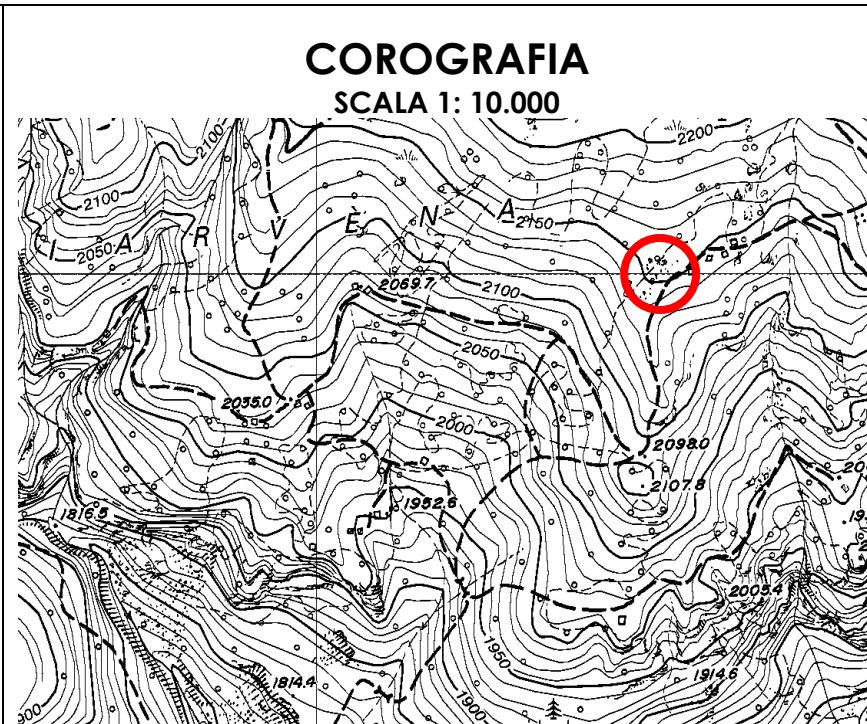
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 725

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.133

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

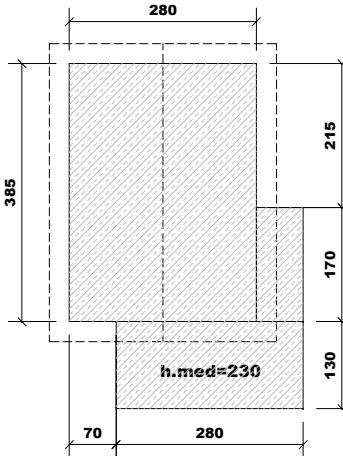
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

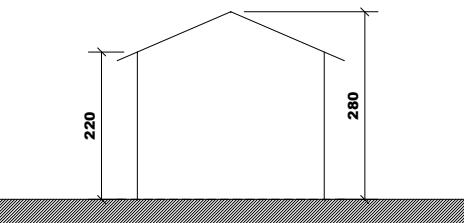
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 134

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

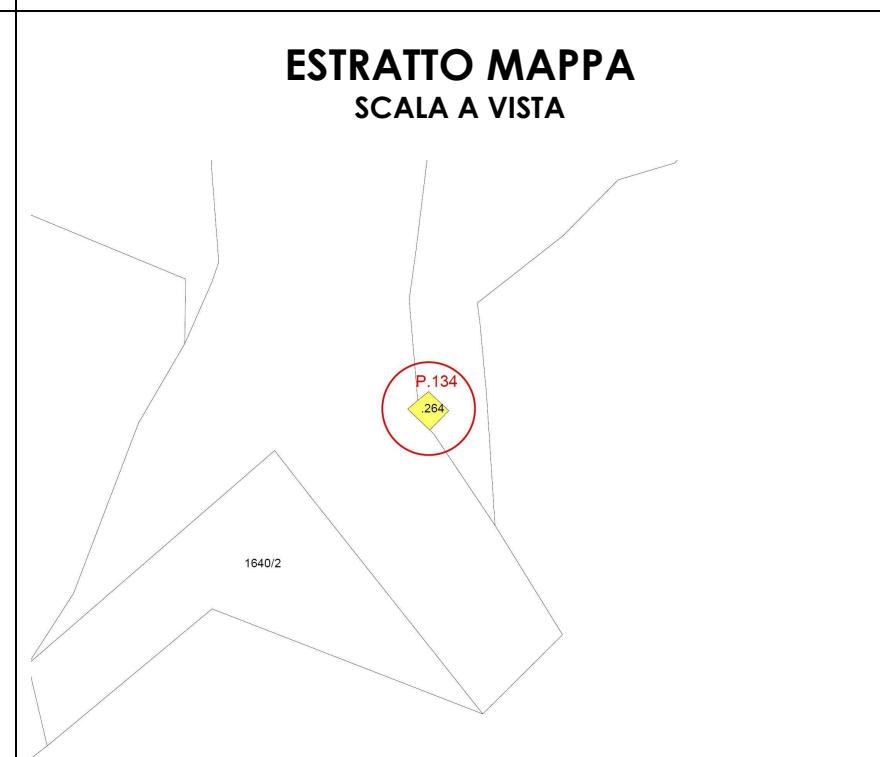
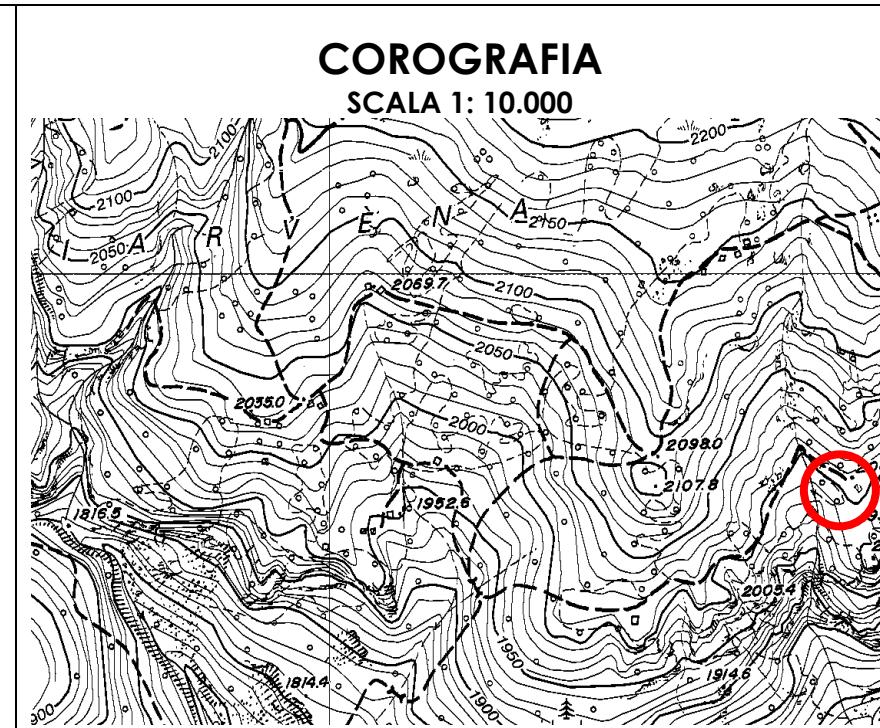
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 264

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.134

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

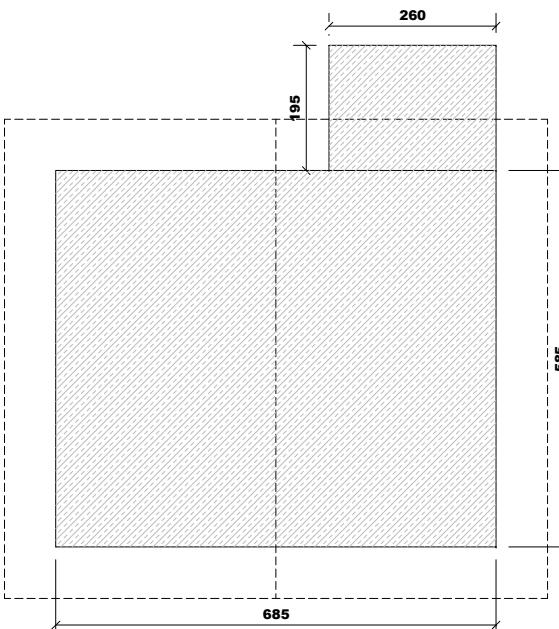
- | | |
|---------------------------|--|
| <u>Energia elettrica:</u> | <input type="checkbox"/> Rete |
| | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

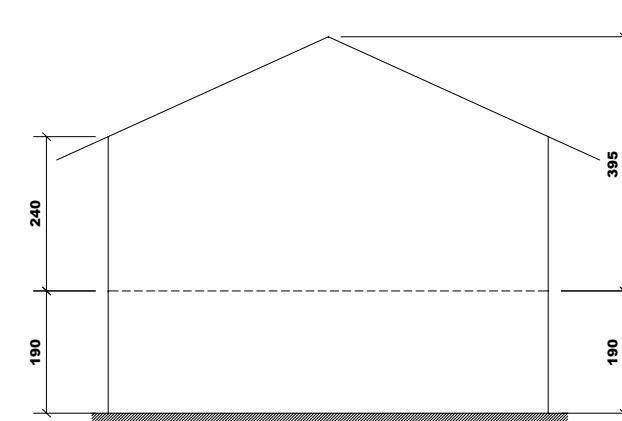
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

obbligo di demolizione delle superfetazioni sopra indicate



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 135

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

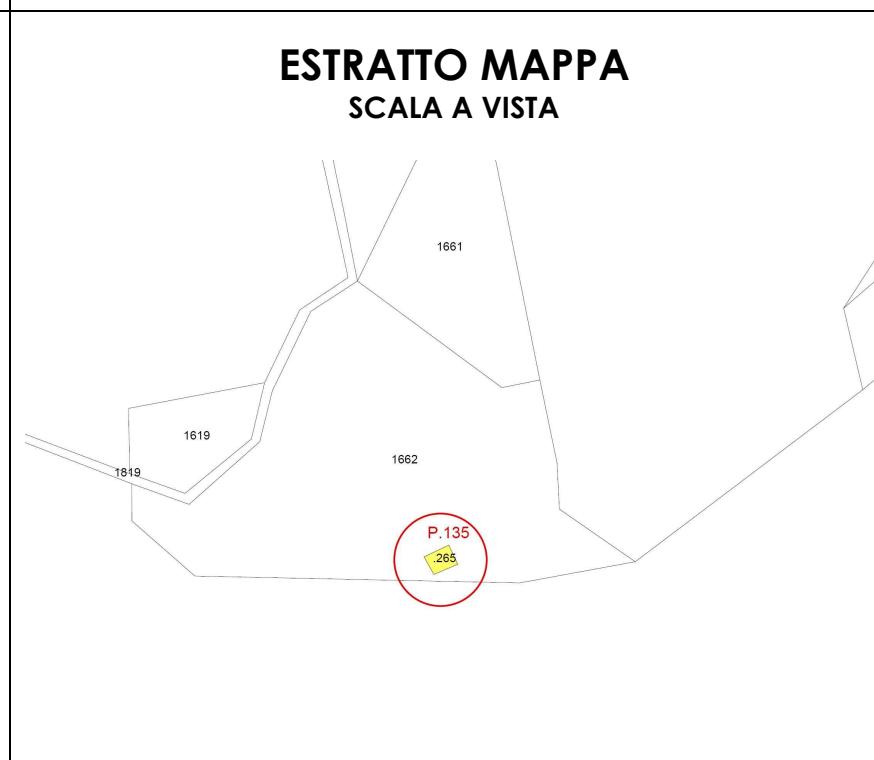
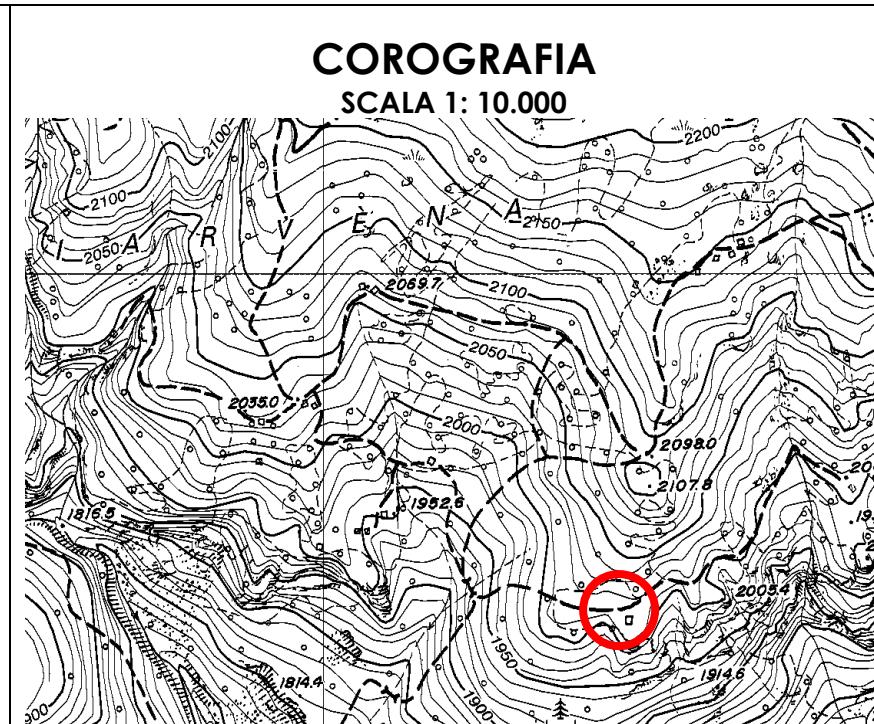
Chiarvena

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 265

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.135

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|--|--|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI
- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 - Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 - Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 - Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE
- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 - Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 - Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 - Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

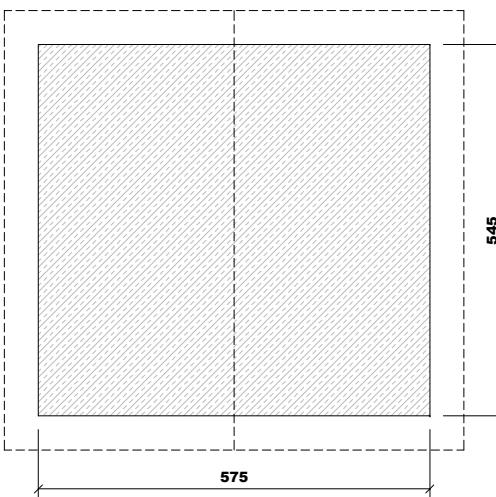
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

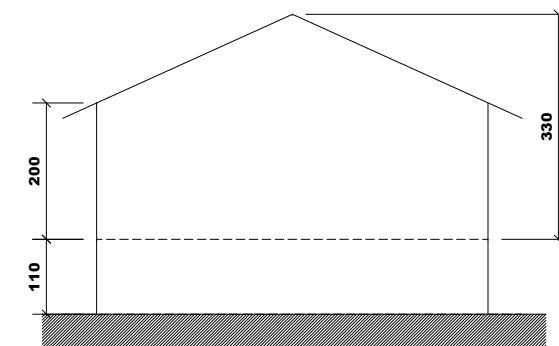
- direttamente dalla strada comunale
 da sentiero assente interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
- nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
- modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

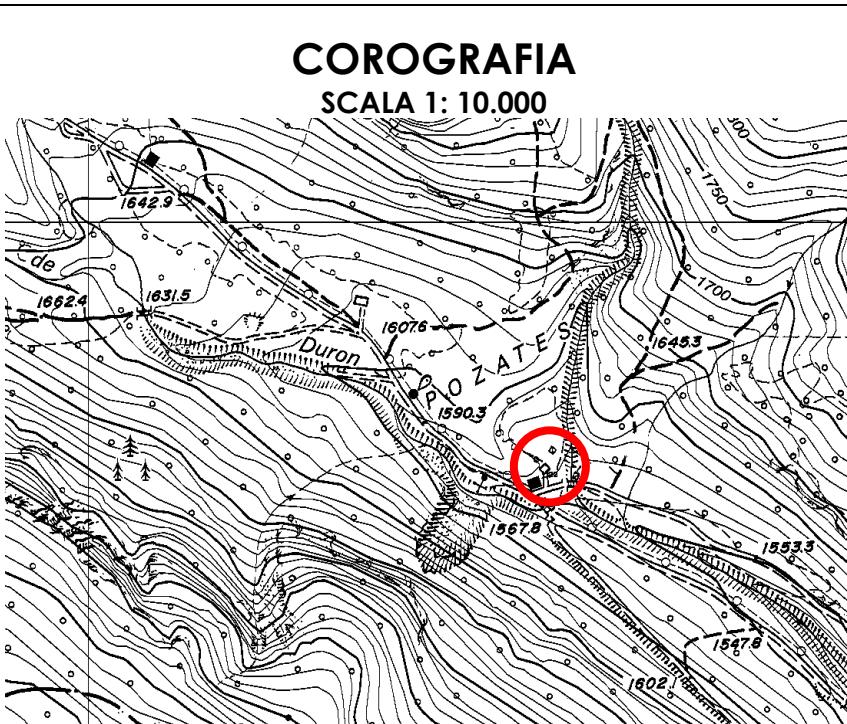
SCHEDA
P. 137

DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Sofosc

FOGLIO MAPPALE N. 13
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 263

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.137

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

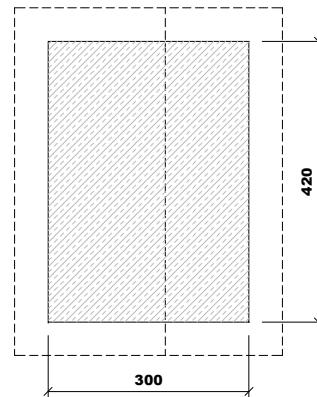
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

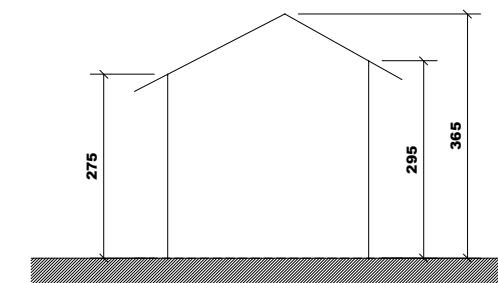
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
P. 138**

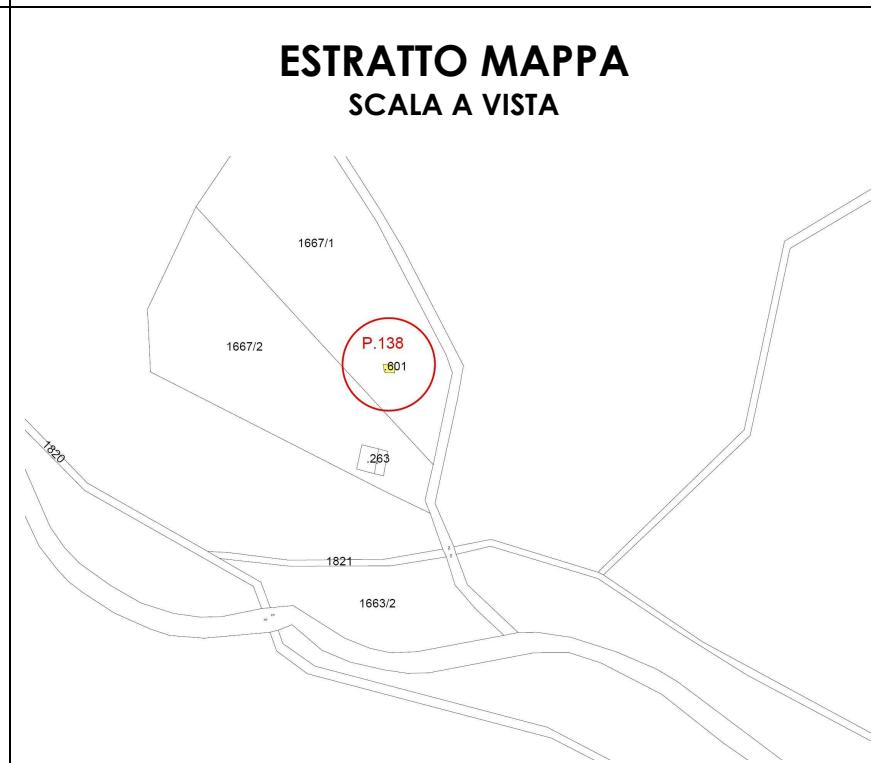
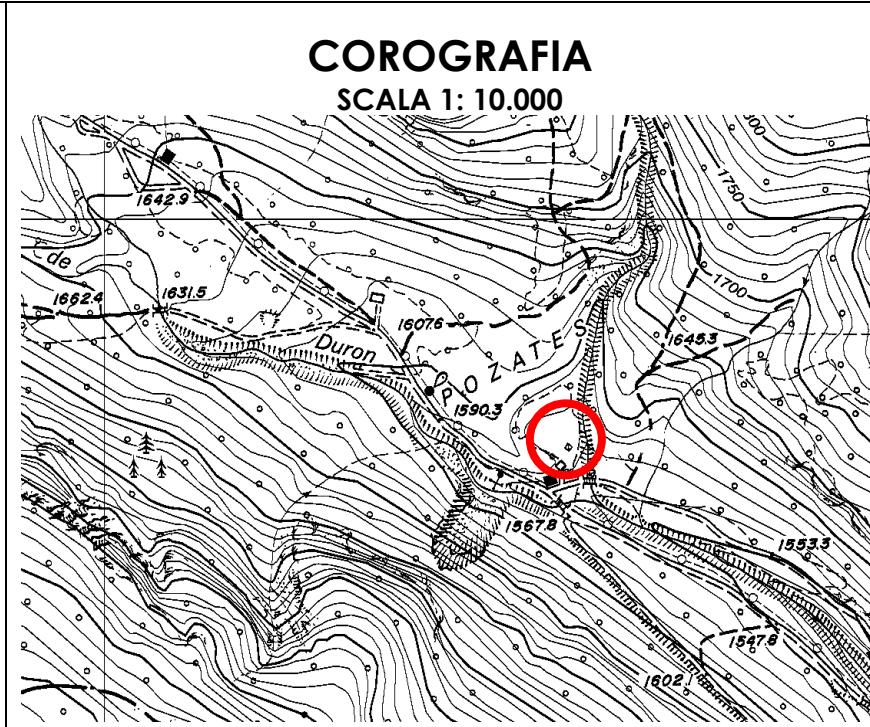
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 601

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.138

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

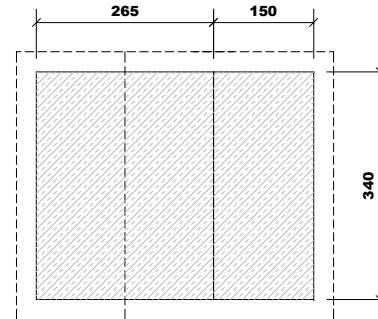
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

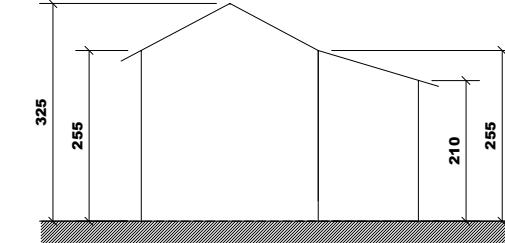
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 139

DATA DEL RILIEVO

22 giugno 2005

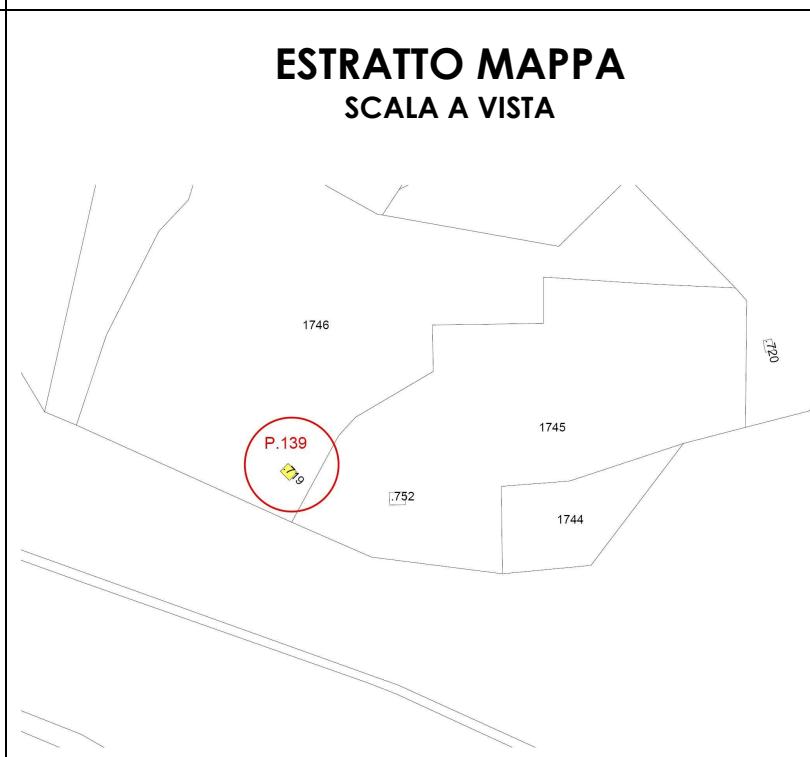
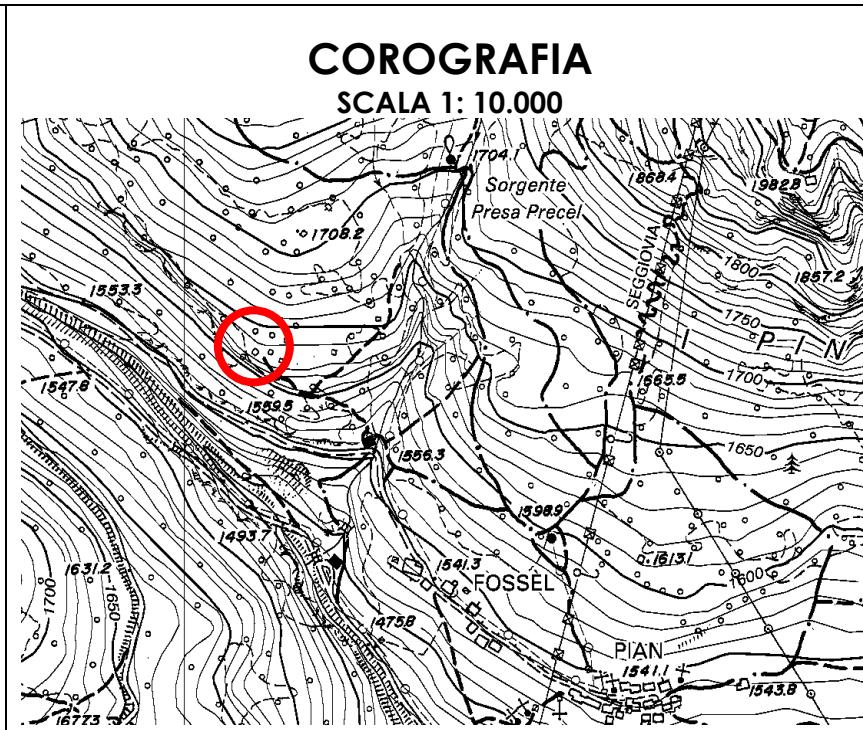
LOCALITÀ

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 719

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.139

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

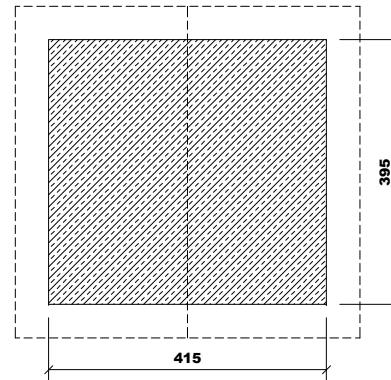
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

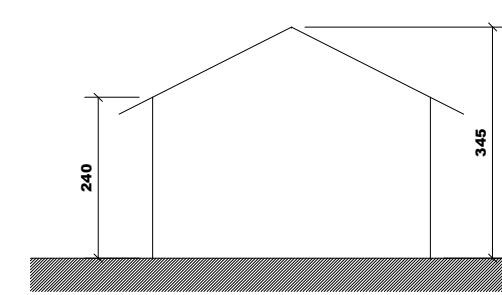
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 140

DATA DEL RILIEVO

22 giugno 2005

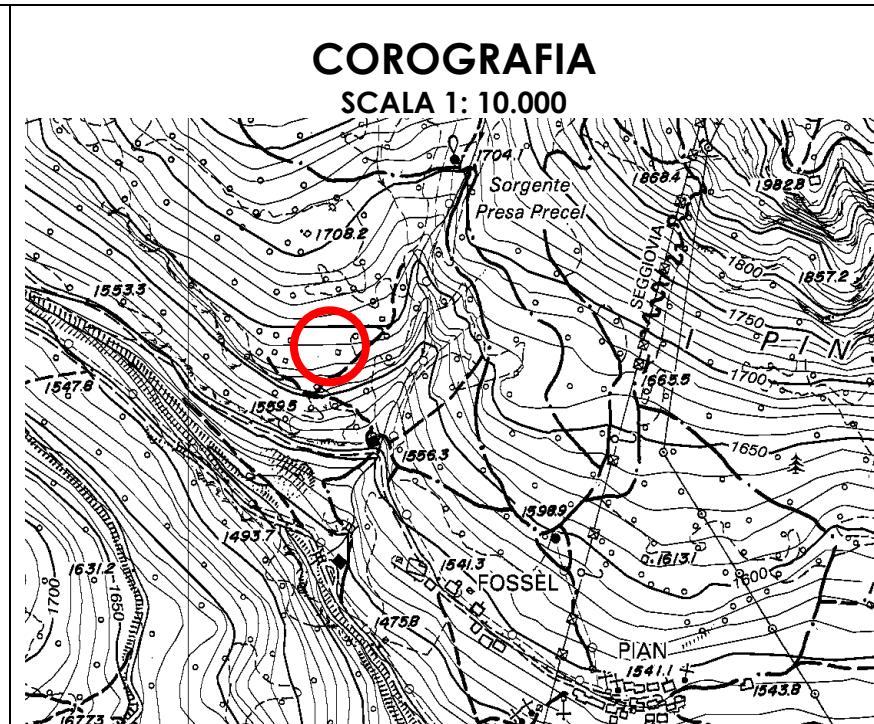
LOCALITÀ

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA

P.f. 1744 - p.f. 1745

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.140

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

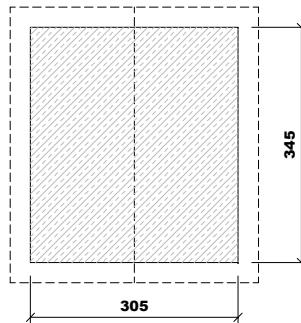
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

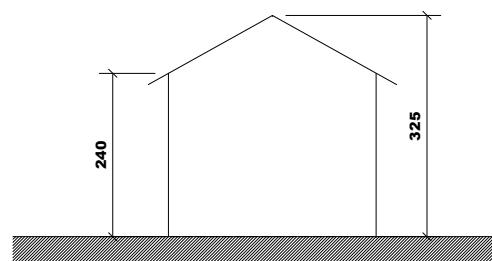
- | | |
|---|--|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Necessario l'accatastamento per definire l'esatta posizione del fabbricato



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 141

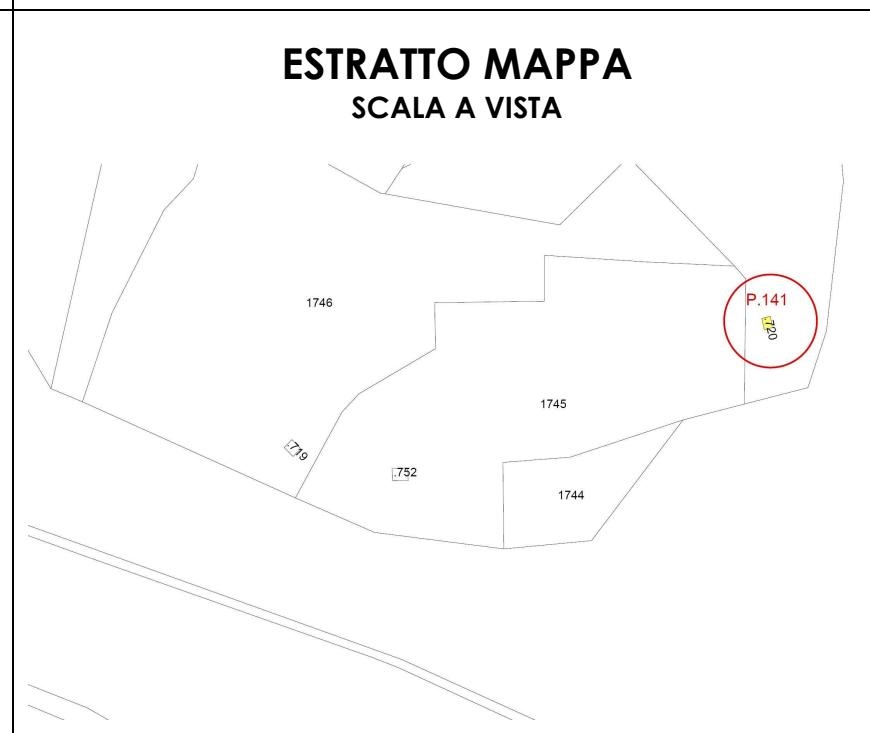
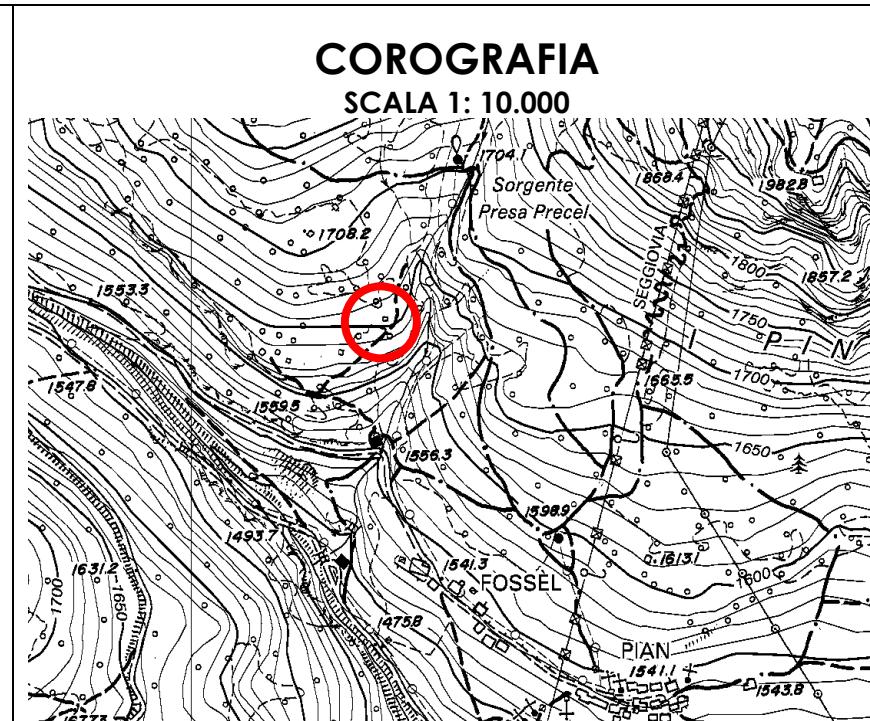
DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005
LOCALITÀ

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 720

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.141

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

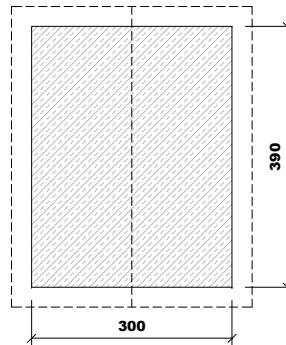
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

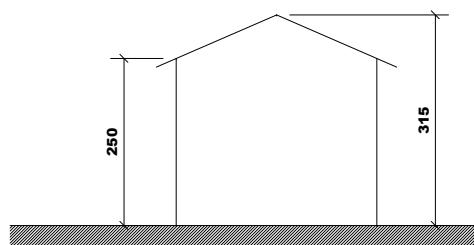
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 142

DATA DEL RILIEVO

22 giugno 2005

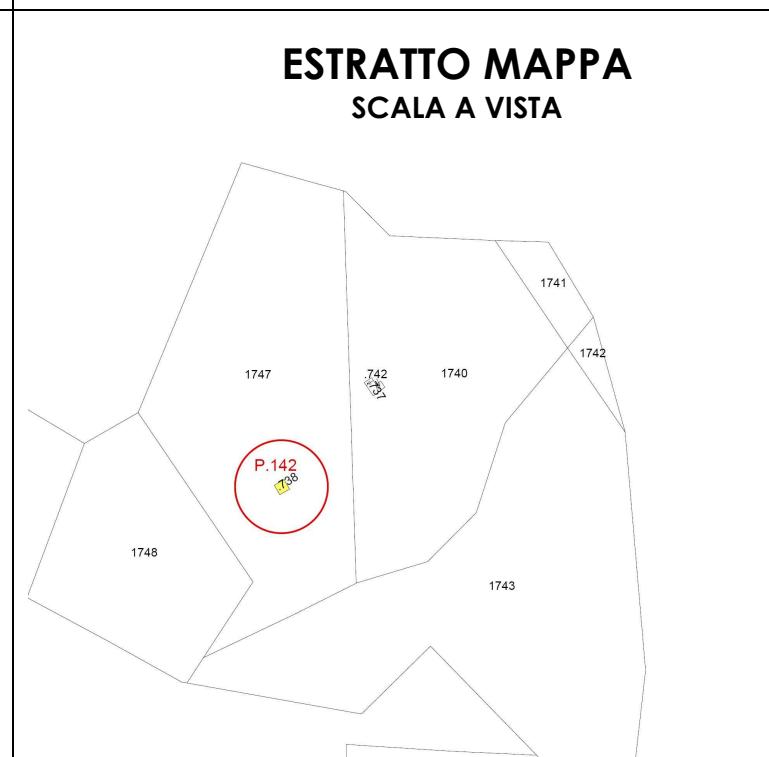
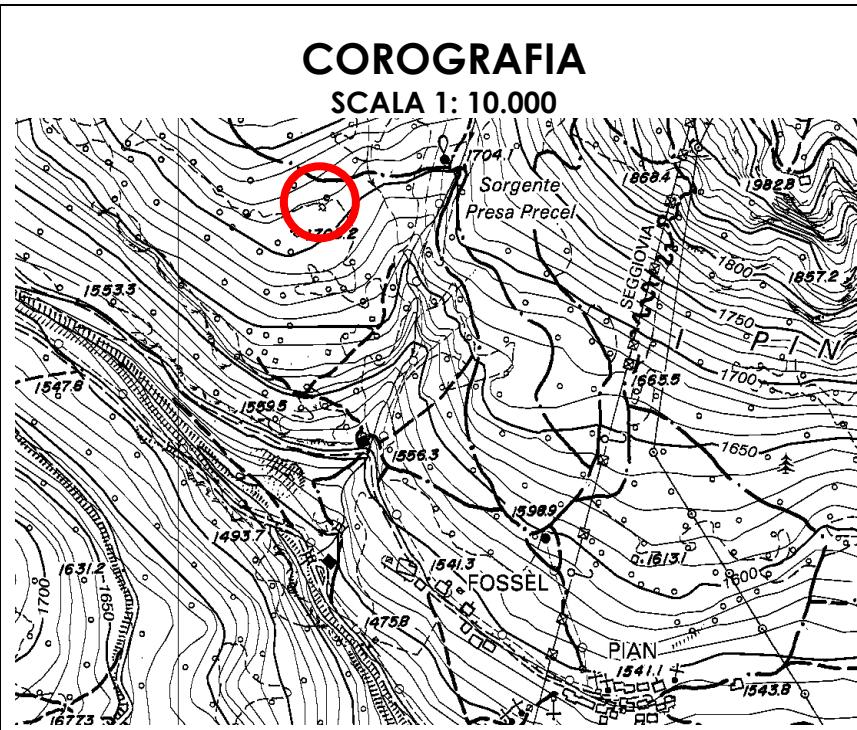
LOCALITÀ

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 738

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.142

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

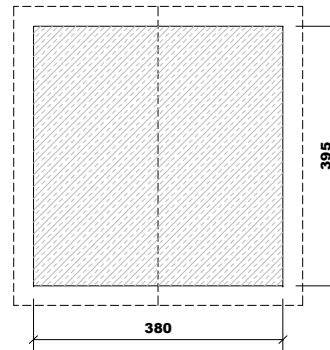
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

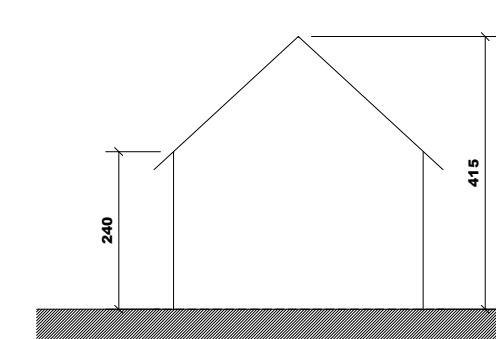
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 143

DATA DEL RILIEVO

22 giugno 2005

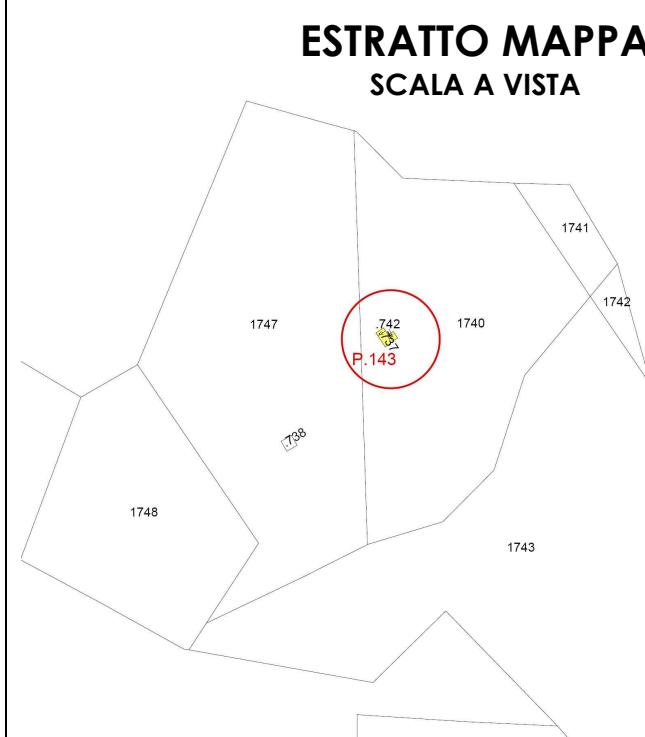
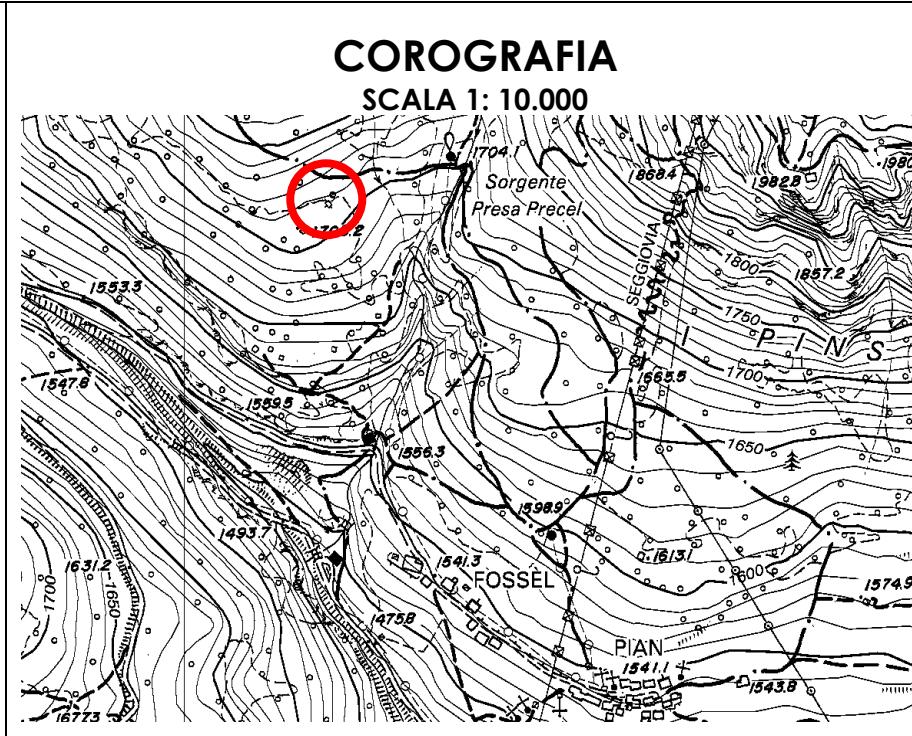
LOCALITÀ

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 737 e p.ed. 742

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.143

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

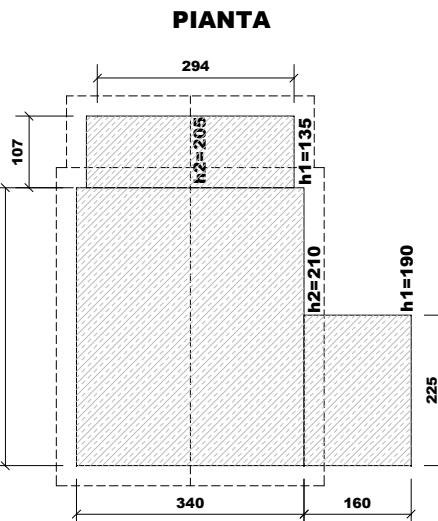
10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI

obbligo di demolizione delle superfetazioni sopra indicate



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA P. 144

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005

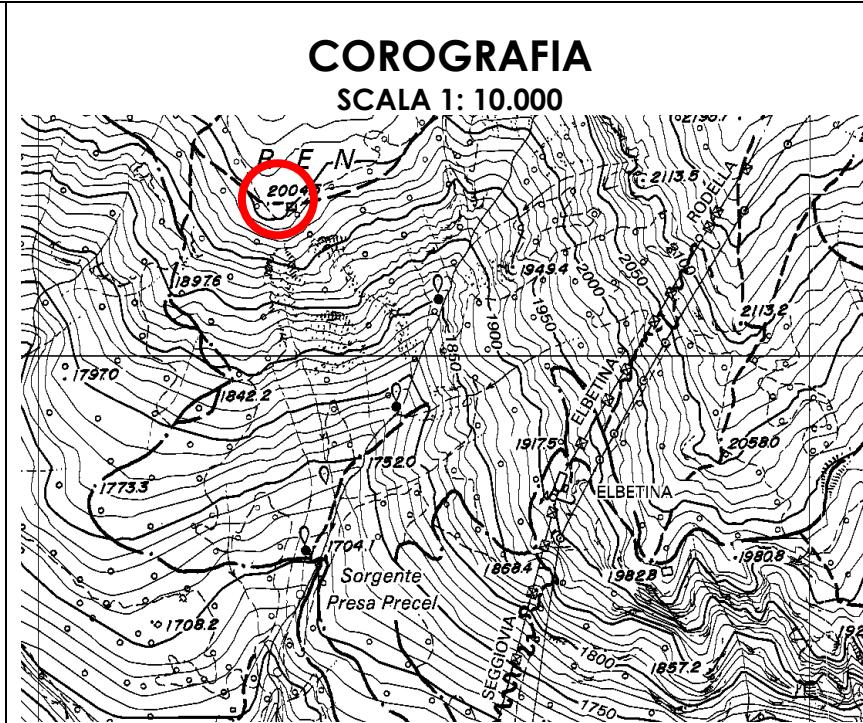
LOCALITÀ
Ren

FOGLIO MAPPALE N. 14

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 278

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.144

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita (*tiesa*)
 Casara (*ciasàa*) e/o edificio residenziale derivante da condono
 Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...)
 Manufatto parziale
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. USO ATTUALE Agricolo Residenziale stagionale
 Esercizio pubblico/edificio produttivo
4. GRADO DI UTILIZZO in uso temporaneo in abbandono
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|---|
| struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input checked="" type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|---|---|
6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO A (baita in assito)
 B (baita in blokbau)
 C (casara con parti in legno prevalenti)
 D (casara con parti in pietra prevalenti)
 E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale)
 F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile)
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI
- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 - Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 - Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 - Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE
- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
 - Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
 - Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
 - Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

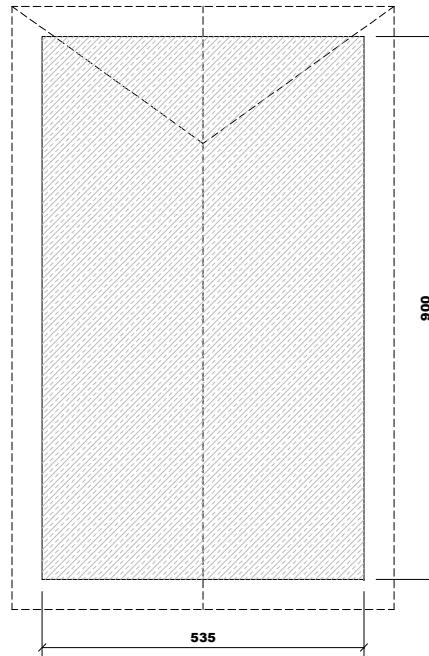
- | | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <u>Energia elettrica:</u> |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Rete |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

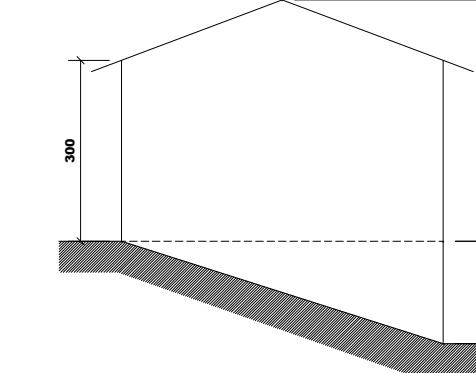
- accesso all'Edificio
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input checked="" type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria
 Restauro
 Ristrutturazione edilizia
 Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Manutenzione straordinaria
 Risanamento conservativo
 Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 145

DATA DEL RILIEVO

25 giugno 2005

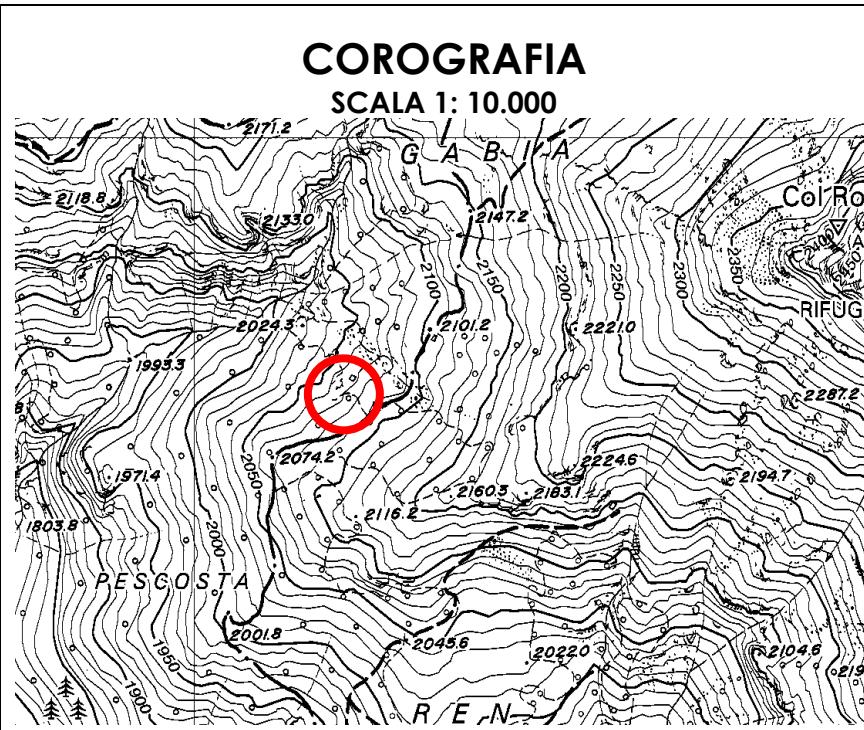
LOCALITÀ

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 316

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.145

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

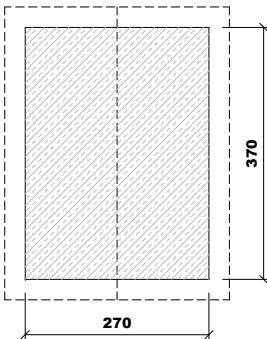
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

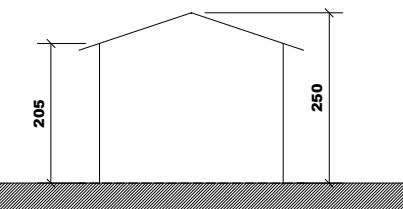
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

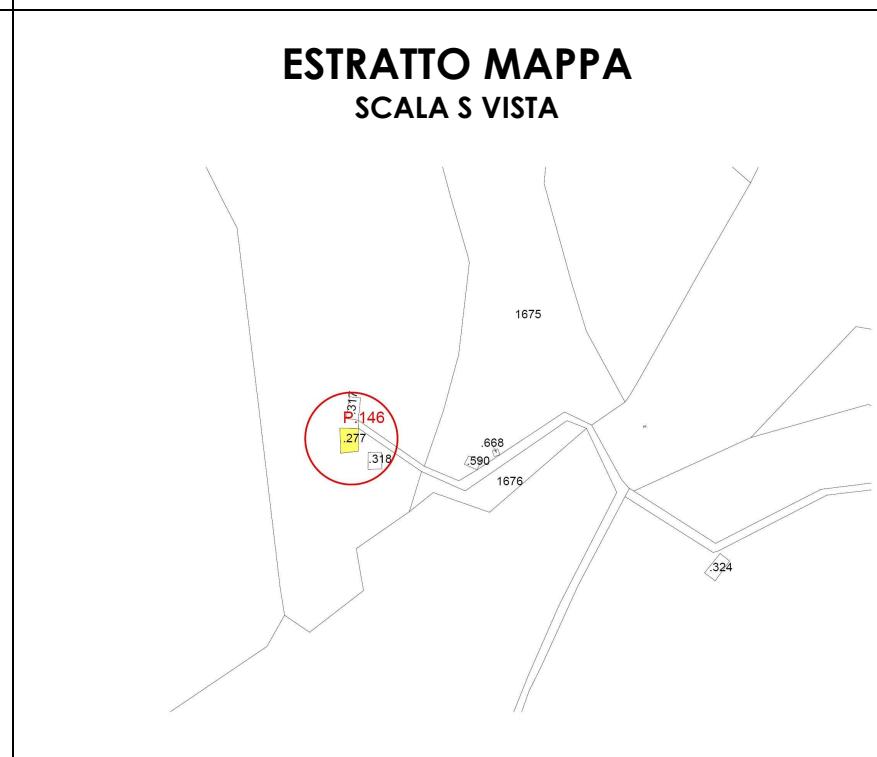
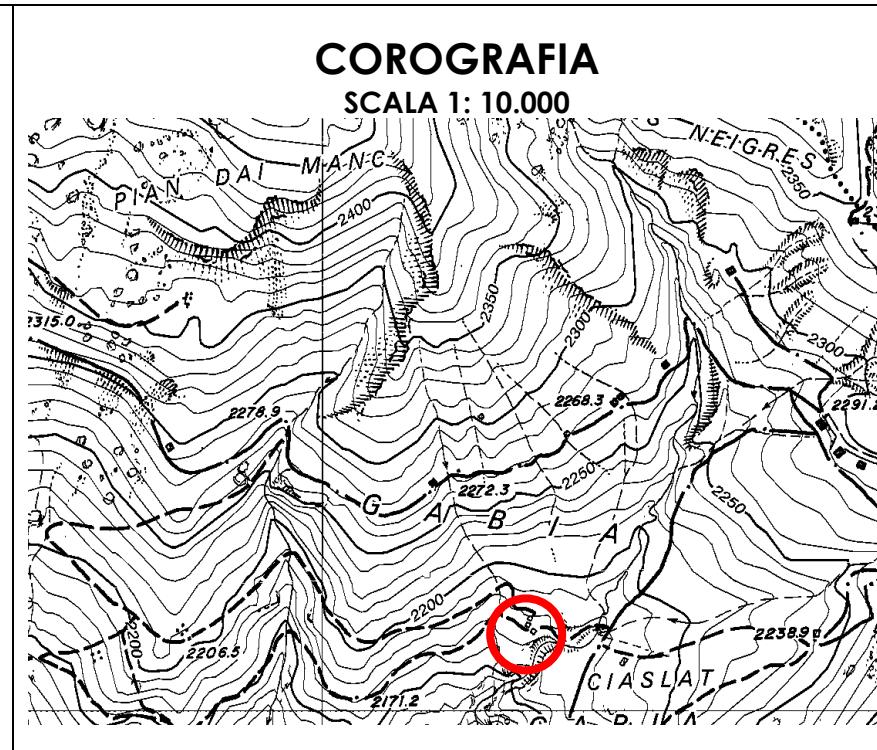
SCHEDA
P. 146

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gibia

FOGLIO MAPPALE N. 8
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 277

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.146

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

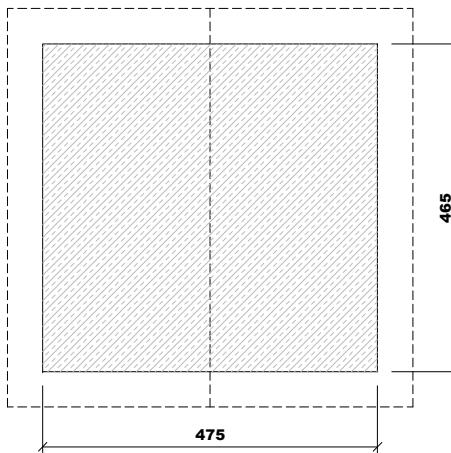
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

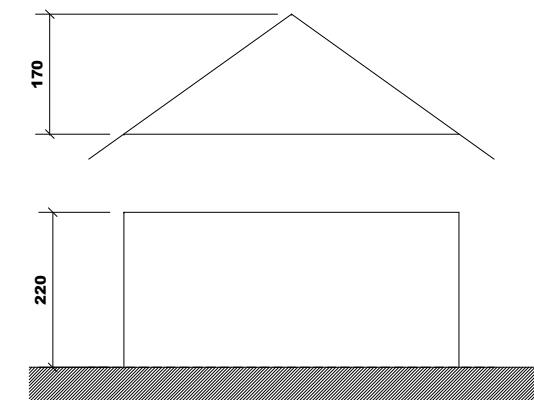
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 147

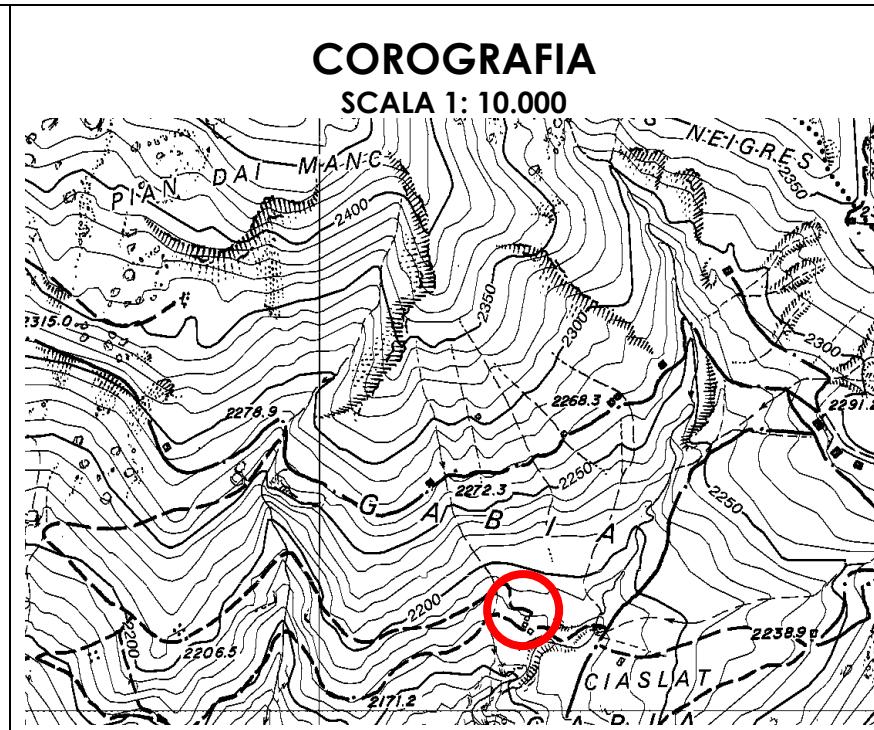
DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gibia

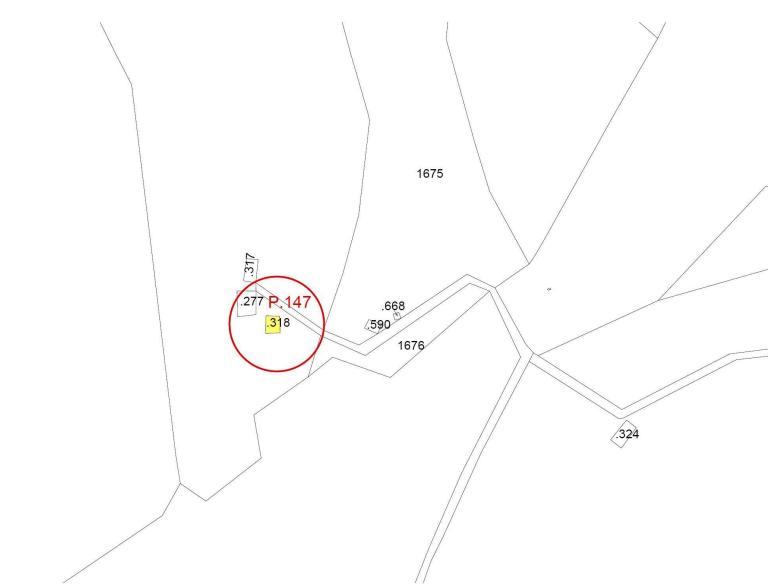
FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 318

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO MAPPA
SCALA A VISTA



Scheda PEM P.147

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

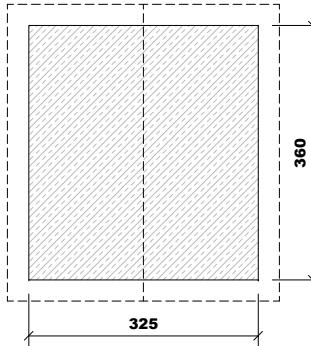
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

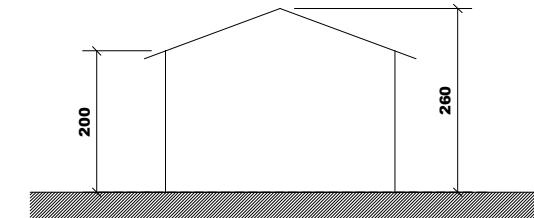
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
P. 148

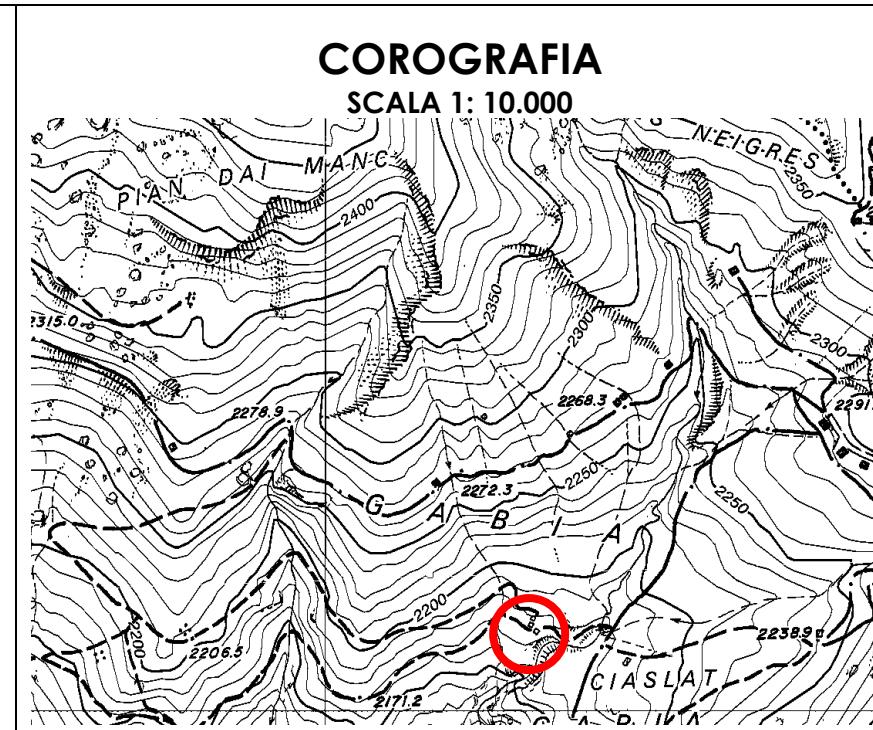
DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gibia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 590

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.148

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

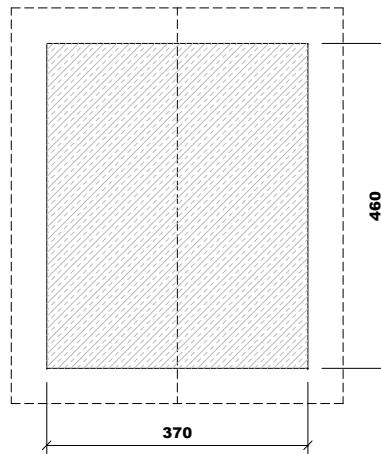
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

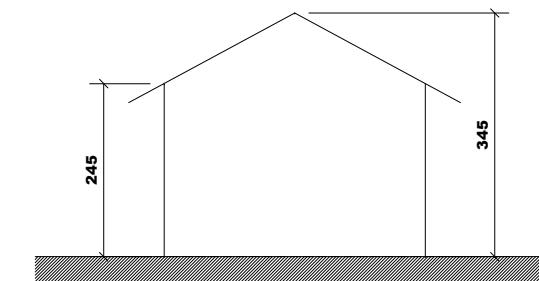
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE PIANO ATTUATIVO

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Manutenzione ordinaria
- Risanamento conservativo
- Ricostruzione
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE

- Agricola
- Abitativa non permanente (stagionale)
- Esercizio pubblico/edificio produttivo

3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

- non è ammesso alcun ampliamento volumetrico
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

4. APERTURA DI NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

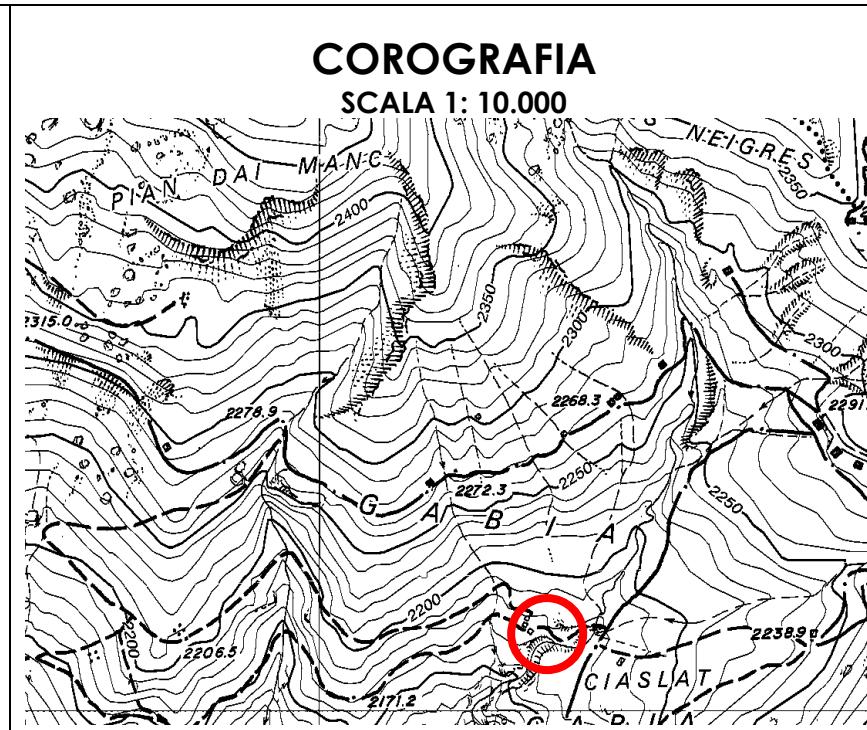
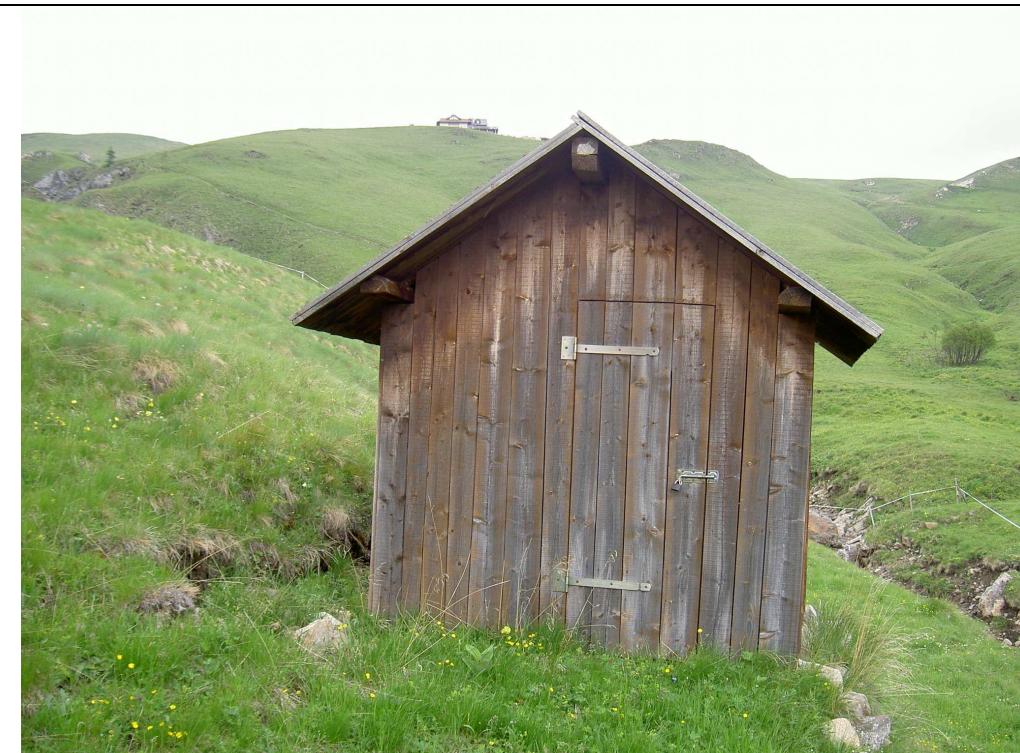
SCHEDA
P. 149

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gibia

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 668

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.149

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

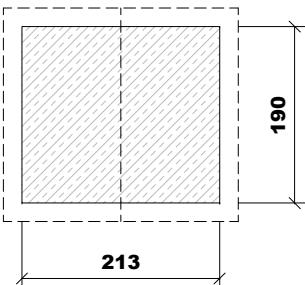
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

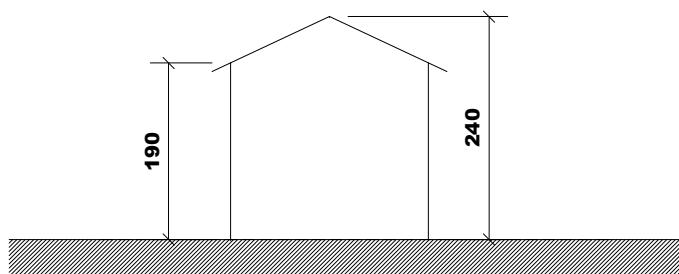
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Rurale/Agricola
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

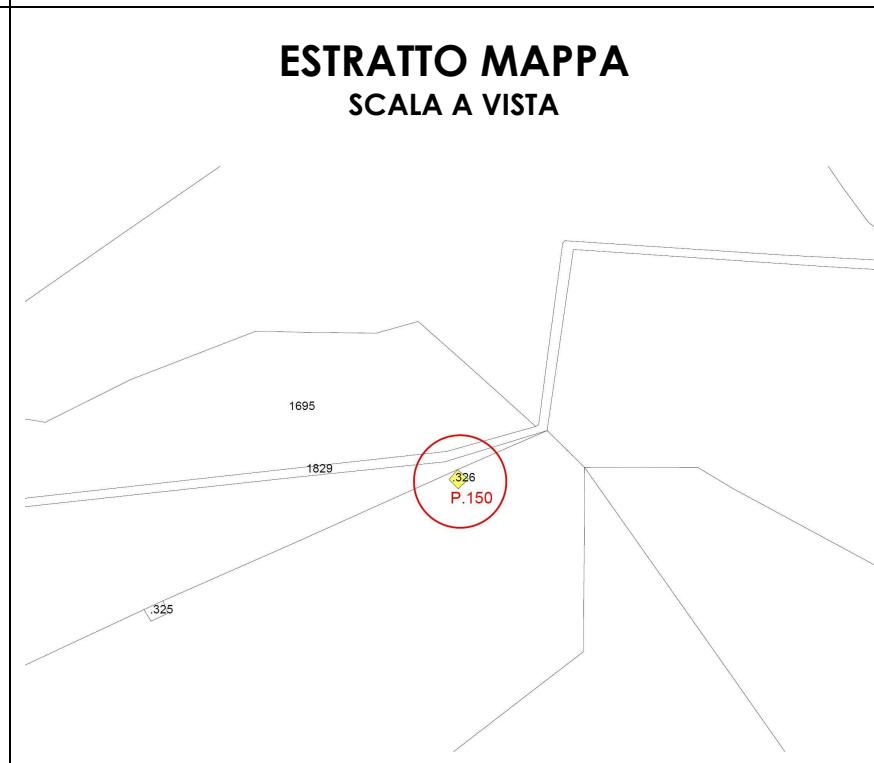
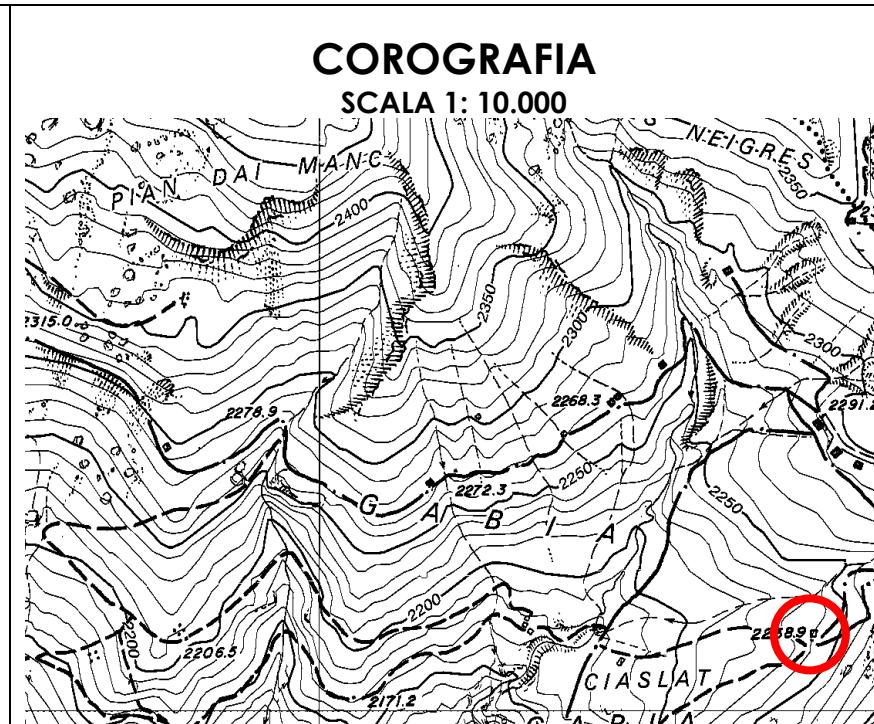
SCHEDA
P. 150

DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gibia

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 326

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM P.150

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

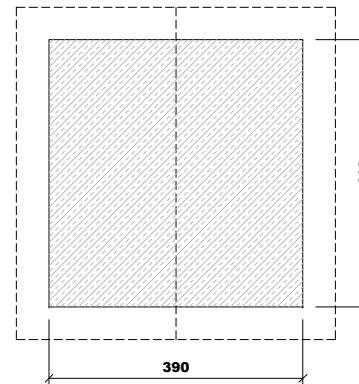
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

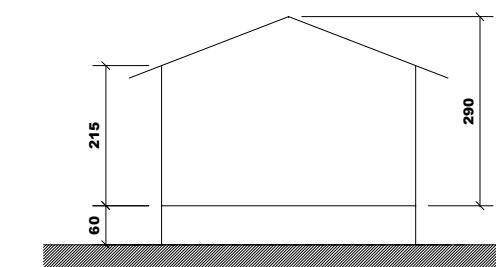
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI