



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA E MONTANA

SCHEDE DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com





**PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**

(Provincia di Trento)



COMUN DI CIAMPEDEL

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022**

P.E.M. 2022

**EDIFICI ESISTENTI IN
AREA AGRICOLA E MONTANA**

SCHEDA DI CATALOGAZIONE

Settembre 2022 - Adozione preliminare

*dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com*



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

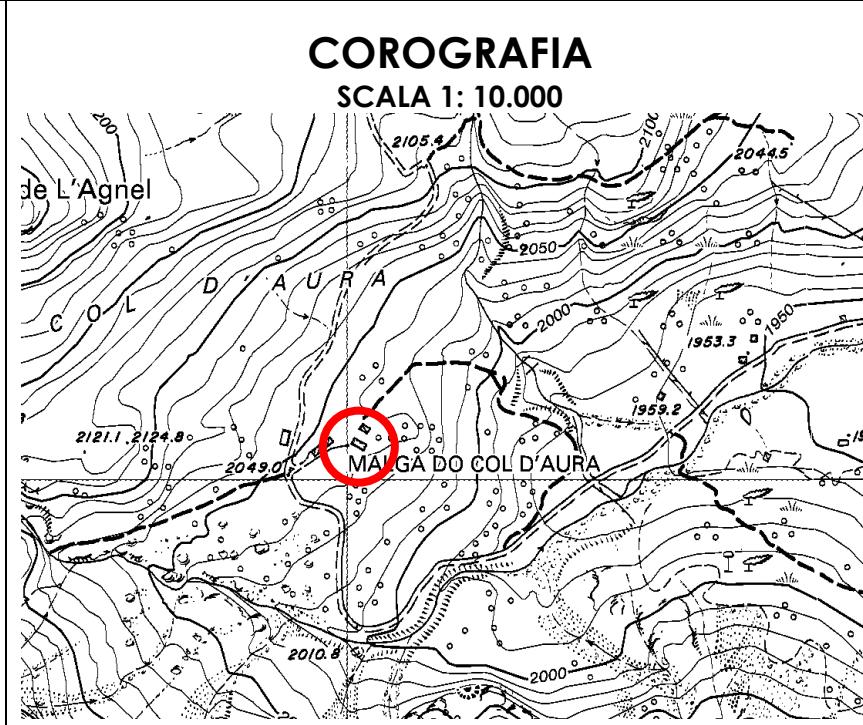
SCHEDA E.1

DATA DEL RILIEVO
06 giugno 2005

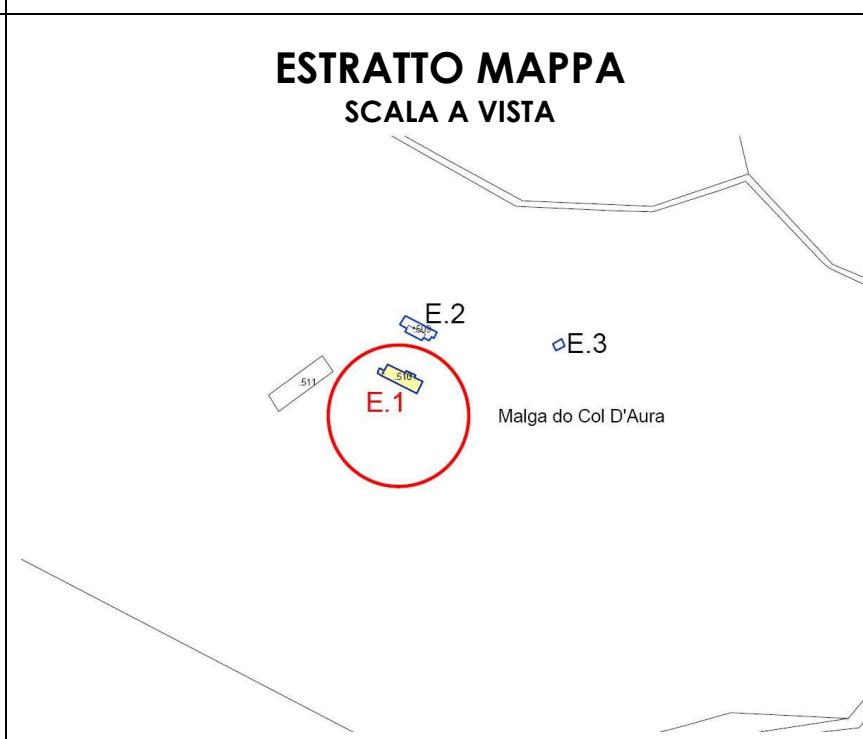
LOCALITÀ
Malga Do Col D'aura

FOGLIO MAPPALE N. 10
P.T. 77 Comune di Campitello di Fassa
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 510 (pertinenze pp.ff. 1258-1253)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO PRIMA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO



Scheda edificio esistente E.1

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)
- G Altre tipologie: Malga con struttura mista muratura e legno

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: Malga con attività connesse

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altre funzioni: Malga con attività connesse

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie difformi alla tradizione locale
- Ampliamenti nel rispetto della tipologia
- Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|---------------------------|---|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <u>Energia elettrica:</u> | <input type="checkbox"/> Rete |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff | | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | | <input type="checkbox"/> Non rilevabile |
| | <input type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input type="checkbox"/> Non rilevabile | | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
 - direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
- da strada forestale

MISURE PRINCIPALI

Vedi Concessione Edilizia n. 9/00 dd. 22.06.2000 -
Risanamento completo 2010-15

Sedime attuale ca. 120 m2 Sun attuale ca. 210 + seminterrato

PREVISIONE

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia (*) | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: Malga con Agriturismo ed esercizio rurale | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG

CSP: L'edificio ricade esattamente sul confine fra le zone a penalità P4 / P1. In questo caso prevale il grado di pericolosità maggiore.

INDICAZIONI PROGETTUALI

L'edificio, originariamente destinato a cascina della Malga Col d'aura, è oggi gestito da aziende agricole zootechniche concessionarie della malga con utilizzo della struttura anche per esercizio rurale e agriturismo. Per esso si prevede la categoria di intervento del risanamento. Tipologia tradizionale in legno con basamento in muratura, rivisitando la composizione degli elementi costruttivi originari.

(*) Verificato il livello di penalità della CSP gli interventi ai sensi dell'art. 4 della L.P. 1/2008 devono essere preventivamente concordati fra Amministrazione comunale e uffici preposti per la tutela paesaggistica, valutando tutte le possibili soluzioni alternative sulla base di opportuni studi di compatibilità redatti ai sensi della nuova CSP, al fine di garantire il massimo rispetto paesaggistico e tipologico, ritenendo inattuabili tipologie costruttive avulse dalla caratterizzazione costruttiva consolidata della Val Duron.



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

SCHEDA
E.2

DATA DEL RILIEVO

06 giugno 2005

LOCALITÀ

Malga Do Col D'aura

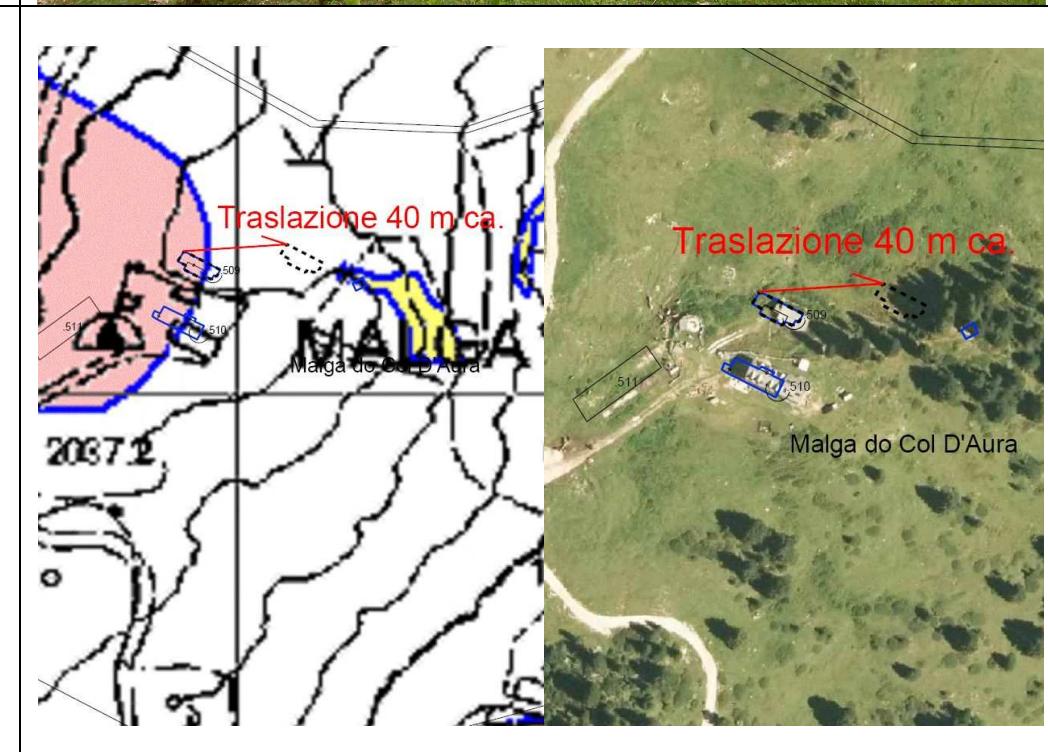
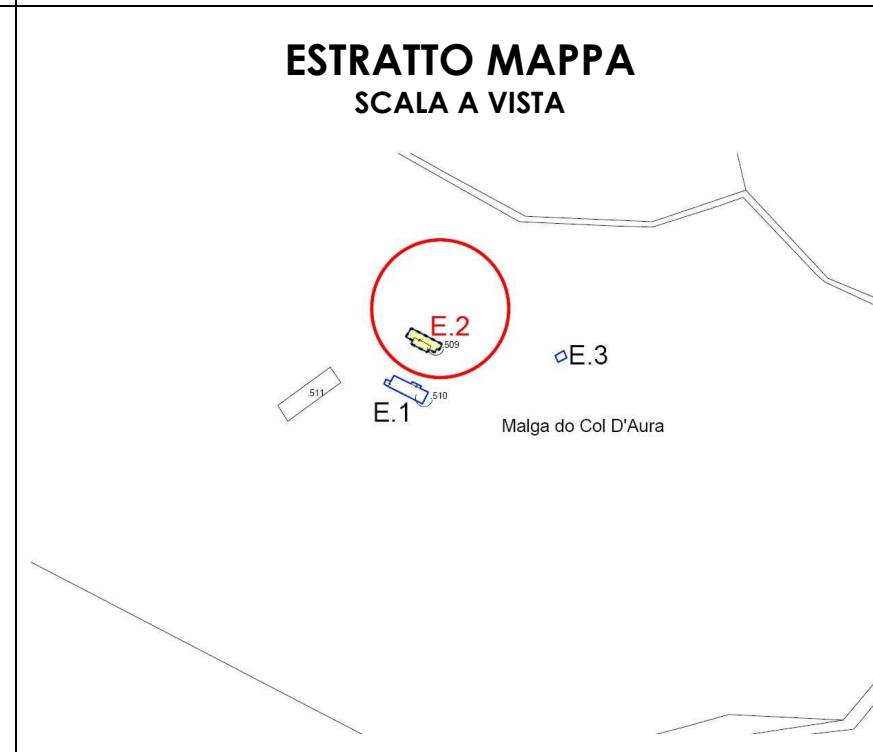
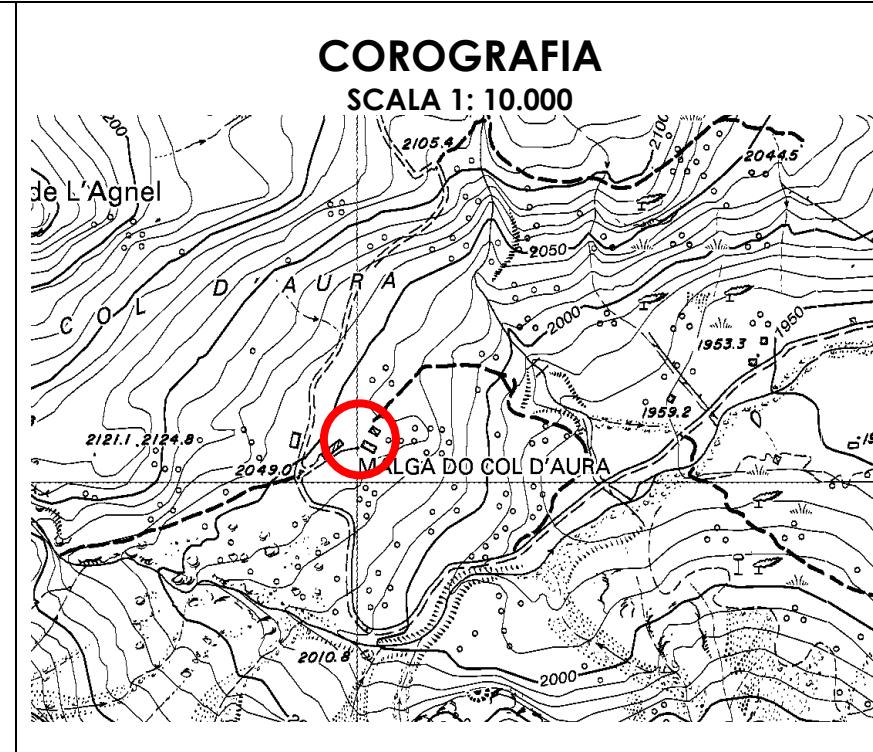
FOGLIO MAPPALE N. 5

P.T. 77 Comune di Campitello di Fassa

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 509 (pp.ff. 1258-1253)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.2

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)
- G Altre tipologie: Stalla e fienlie

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni (esercizi pubblici, rifugio, malga, ...)

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altre funzioni Stalla e deposito e legnaia connesso alla malga

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie difformi alla tradizione locale
- Ampliamenti nel rispetto della tipologia
- Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |

MISURE PRINCIPALI

16,0 * 6,6 per complessivi 93 m² ca. di superficie coperta e volume 250 m³
Vedi Concessione Edilizia n. 9/00 dd. 22.06.2000

PREVISIONE

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) nei limiti indicati (*) | |
| | <input type="checkbox"/> Altri usi: accessorio pertinenziale della malga | |

3. AMPLIAMENTI

- non è ammesso alcun ampliamento
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
- ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
- nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
- modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG

CSP: L'edificio ricade esattamente sul confine fra le zone a penalità P4 / P1. In questo caso prevale il grado di pericolosità maggiore. Attenzione ai vincoli previsti all'art. 15 dove sono vietate ogni attività di trasformazione urbanistica.

INDICAZIONI PROGETTUALI

L'edificio può essere oggetto di ristrutturazione totale con possibilità di traslazione del sedime in area esterna alla penalità P in direzione est-nord-est di ca. 40 m. come indicato nell'estratto planimetrico. Nella ricostruzione si prevede la possibilità di effettuare ampliamenti di superficie massima del 20% con sopraelevazione necessaria a rendere agibili anche i soppalchi esistenti.

La nuova struttura dovrà essere realizzata con basamento in muratura fino a ca. 50 cm dal terreno naturale e soprastante struttura in legno a vista con tetto in legno e copertura in scandole o scandole come l'originale.

E' ammessa la realizzazione di aperture all'interno dei tavolati nel rispetto del manuale tipologico.

Funzione: funzioni accessorie e pertinenziali dell'edificio principale costituito dalla Casera di Malga Do Col D'aura con possibilità di realizzare spazi abitabili stagionali per il pastore con Sun massima 50 m² (*). Possibilità di intervento con l'accorpamento del manufatto E.3.



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

**SCHEDA
E.3**

DATA DEL RILIEVO

06 giugno 2005

LOCALITÀ

Malga Do Col d'Aura

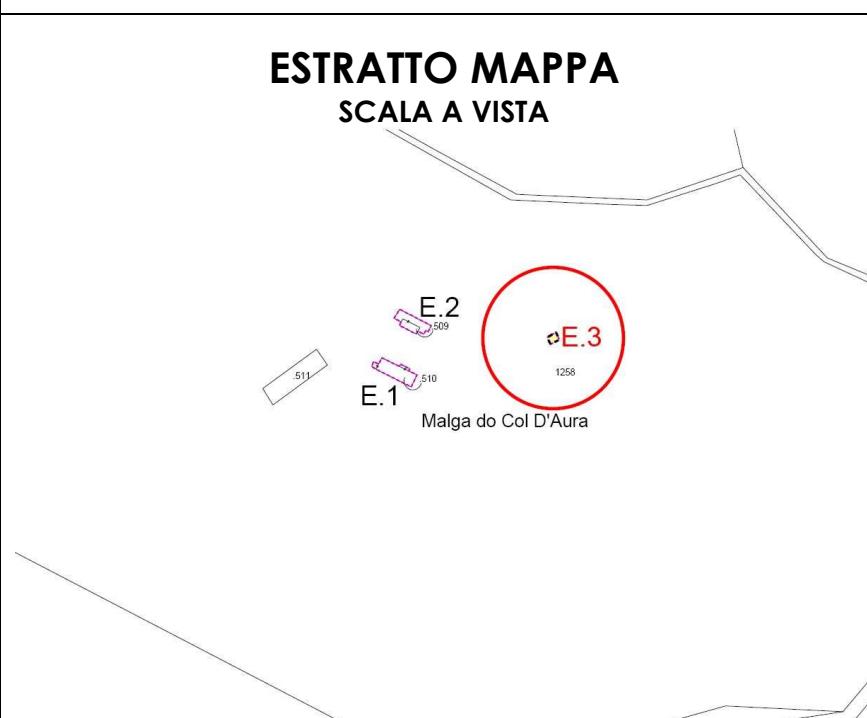
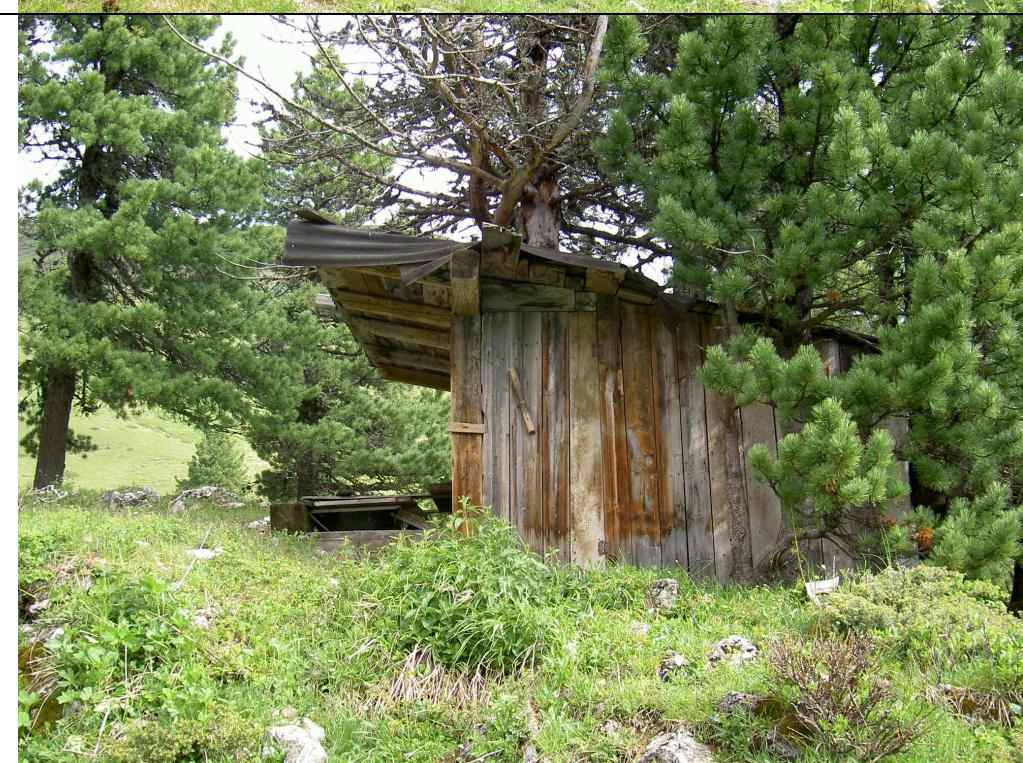
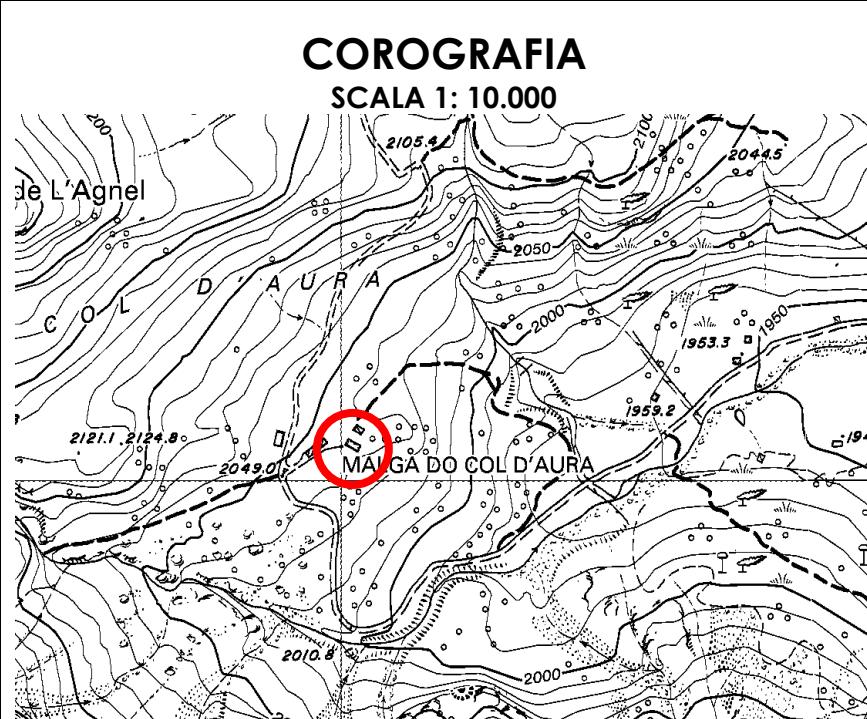
FOGLIO MAPPALE N. 10

P.T. 77 Comune di Campitello di Fassa

PARTICELLA INTERESSATA

P.f. 1258

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.3

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
- Condizioni statiche precarie: necessita solo di manutenzione ordinaria

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | |
|---|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> a Dispersione |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Assente |

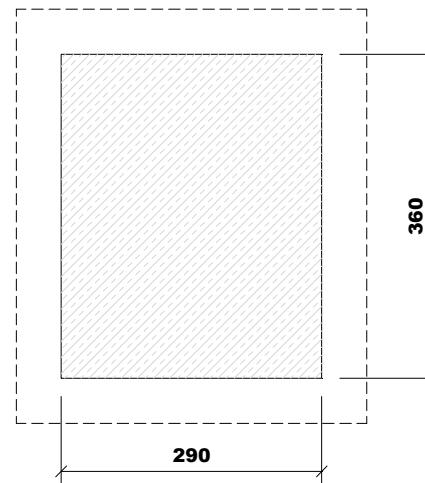
- | |
|------------------------------------|
| <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete ENEL |
| <input type="checkbox"/> Assente |

11. VIABILITA'

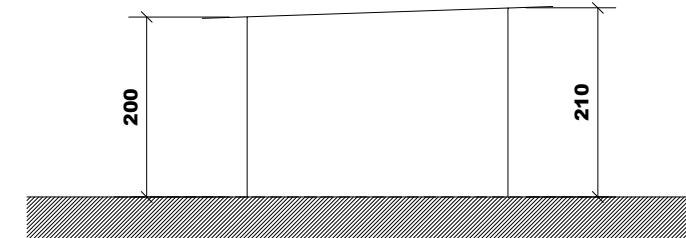
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale da strada forestale
- da sentiero assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - Manutenzione ordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Ricostruzione
 - Manutenzione straordinaria
 - Ristrutturazione edilizia
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA**
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Deposito connessi con la malga
- 3. AMPLIAMENTI**
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI**
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG
CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Possibile demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime nel raggio di 40 metri o in accorpamento alla ricostruzione dell'edificio E.2 (p.ed. 509) con ampliamento Superficie di 20%



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
E. 45**

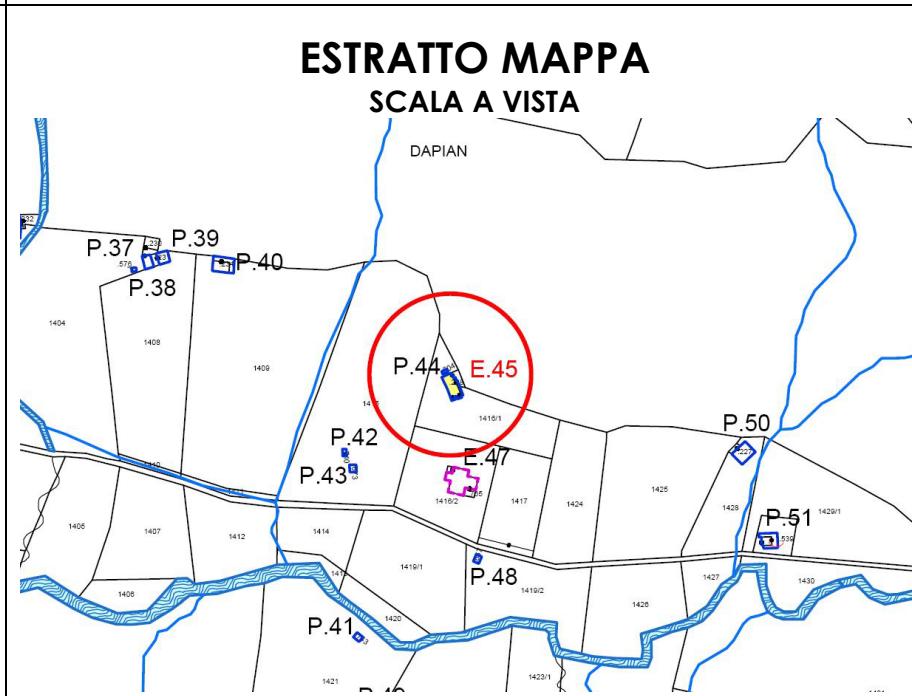
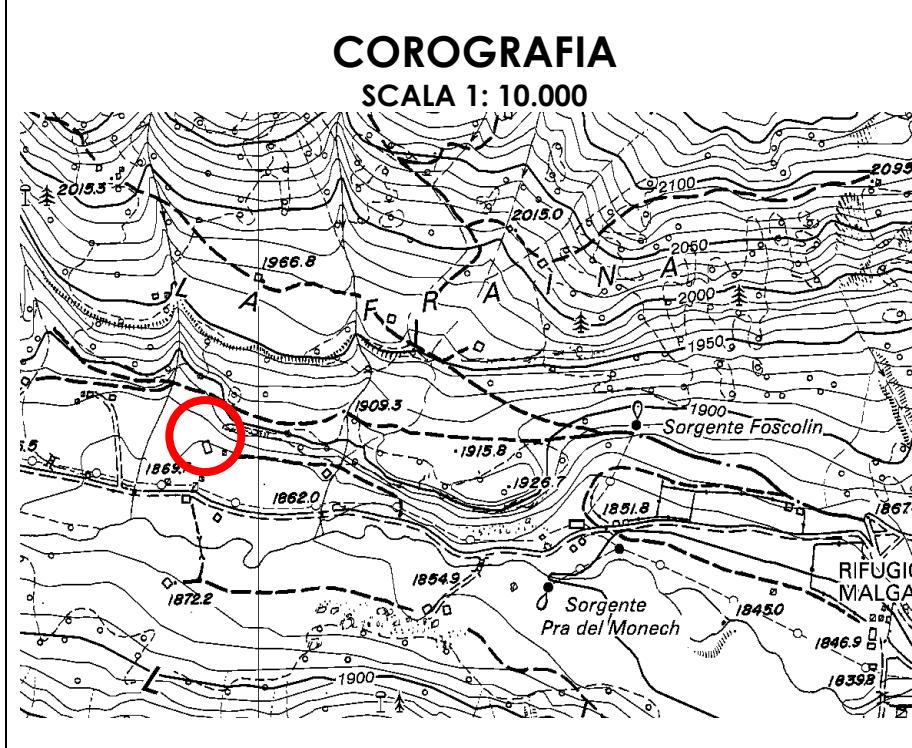
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 228

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda PEM E.45

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito
 B Baita in blokbau
 C Casara con parti in legno prevalenti
 D Casara con parti in pietra prevalenti
 E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
 F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
 G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858
 edificio presente nella mappa del 1938
 edificio presente nelle mappe successive al 1938
 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
 Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
 Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente
 Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito
<input type="checkbox"/> struttura principale in pietra
<input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau
<input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"
<input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale
<input type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo
<input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni
<input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole
<input type="checkbox"/> presenza di abbaini
<input checked="" type="checkbox"/> poggioli
<input checked="" type="checkbox"/> scale esterne
<input type="checkbox"/> pannelli solari
<input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno
<input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau
<input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno
<input type="checkbox"/> basamento in mattoni
<input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno
<input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"
<input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata
<input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate
<input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera
<input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni
<input type="checkbox"/> presenza di velux
<input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)
<input checked="" type="checkbox"/> camini
<input type="checkbox"/> parabole e antenne varie
<input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|--|---|
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|---|--|---|
| <u>Acqua:</u>
<input type="checkbox"/> Rete potabile
<input type="checkbox"/> Vasca accumulo
<input type="checkbox"/> Sorgente
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Acque Reflue:</u>
<input type="checkbox"/> Rete fognaria
<input type="checkbox"/> Vasca imhoff
<input type="checkbox"/> Vasca a tenuta
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Energia elettrica:</u>
<input type="checkbox"/> Rete
<input type="checkbox"/> Autoproduzione
<input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|---|--|---|

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
 direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente interpoderale

MISURE PRINCIPALI

vedi permesso di costruire 50/19 di data 12/10/2020

PREVISIONE

- | | | |
|--|---|--|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria
<input type="checkbox"/> Restauro
<input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola e agrituristica
<input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)
<input type="checkbox"/> Altri usi: | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo
<input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
|--|---|--|
- non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI
FASSA**
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
E.47**

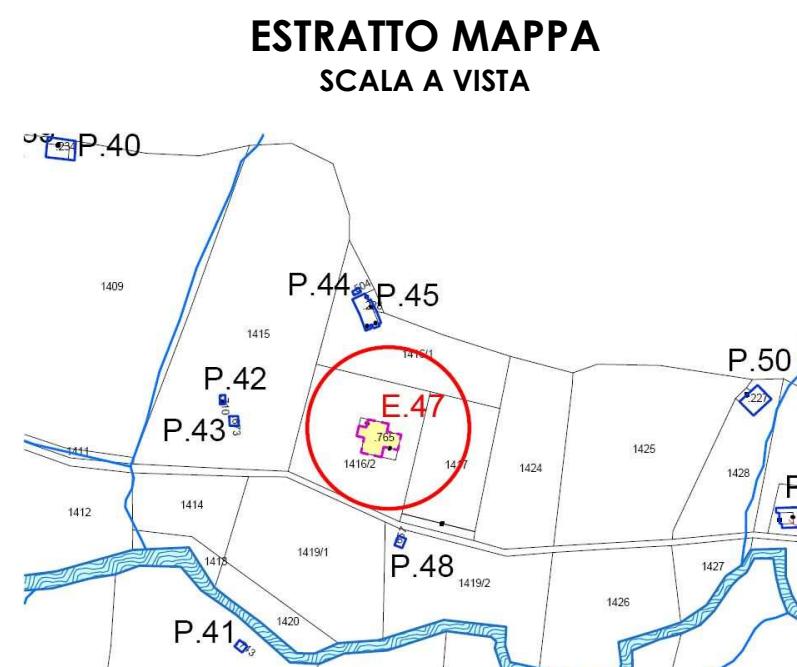
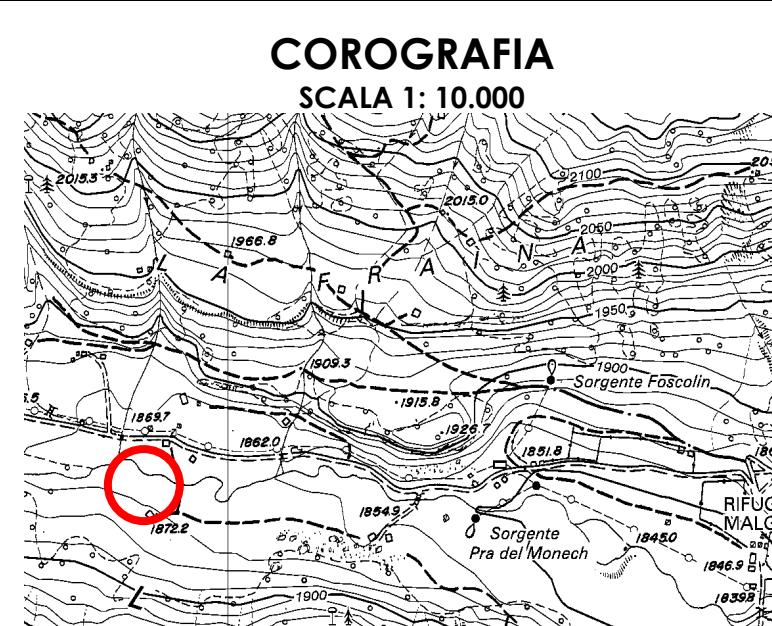
**DATA DEL RILIEVO
2021**

**LOCALITÀ
Val Duron**

FOGLIO MAPPALE N. 7

**PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 765**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.47

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: Edificio in stile tradizionale

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rurale/Agricolo | <input type="checkbox"/> Abitativo non permanente |
| <input type="checkbox"/> Altri usi: | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo / Esercizio pubblico |

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | |
|---|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> a Dispersione |
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Assente |

- | |
|------------------------------------|
| <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete ENEL |
| <input type="checkbox"/> Assente |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi Permesso di costruire

PREVISIONE

- | | | |
|-------------------------------|--|---|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: Esercizio pubblico | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ampliamento limitato per dimensione e funzione (vedi note) | |
| 4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI

E' ammesso un ampliamento della struttura al fine di realizzare un locale tecnico che dovrà essere posto in visuale defilata con prolungamento delle gronde del tetto esistente, con superficie utile netta massima di 10 m².

Si prevede inoltre la possibilità di realizzare un manufatto accessorio di superficie coperta massima 12 m² da destinare esclusivamente a legnaia, escludendo qualsiasi altro uso o deposito materiali, da realizzare chiuso su tre lati ed aperto sul fronte di accesso con eventuale cancello in legno non tamponato.



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
E. 82

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

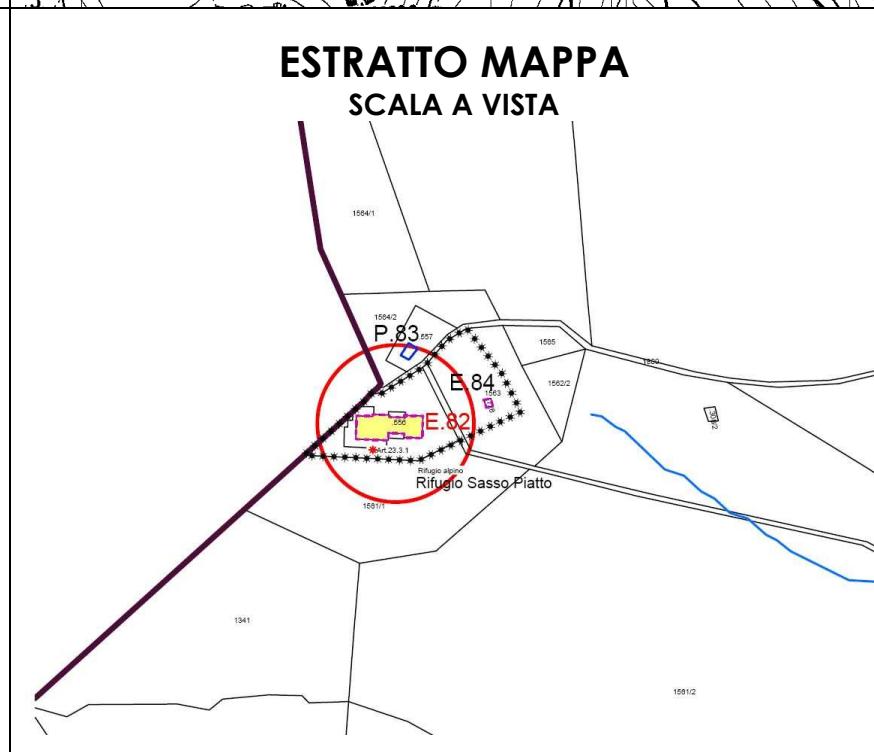
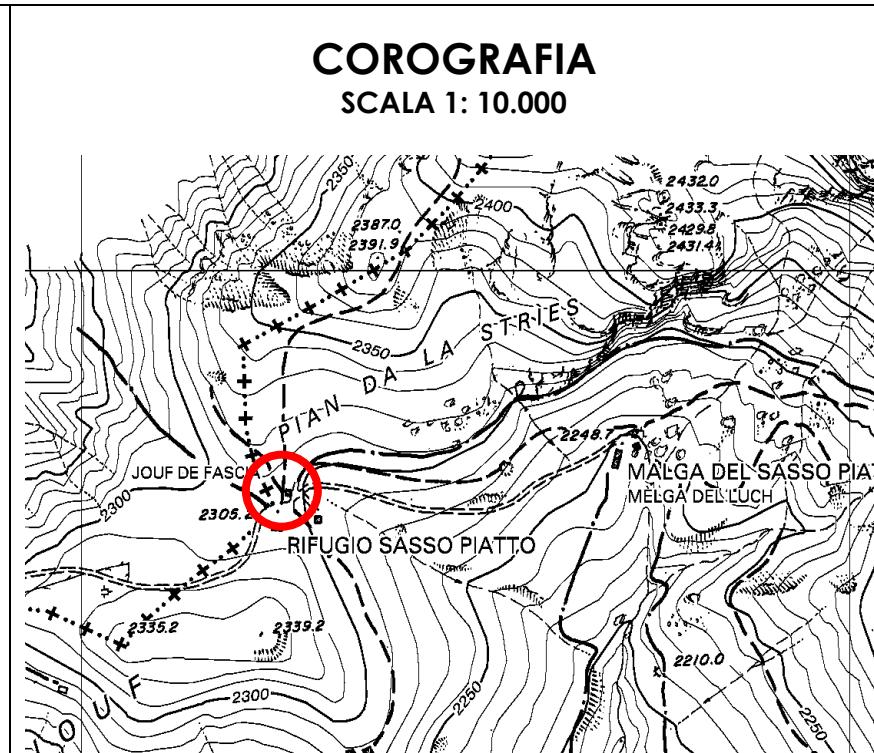
Rifugio Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 556

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.82

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: Esercizio pubblico/edificio produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 58/01 dd. 20.12.2001 e C.E. n. 37/02 dd. 16.07.2003

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Rifugio alpino con esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
E. 84

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

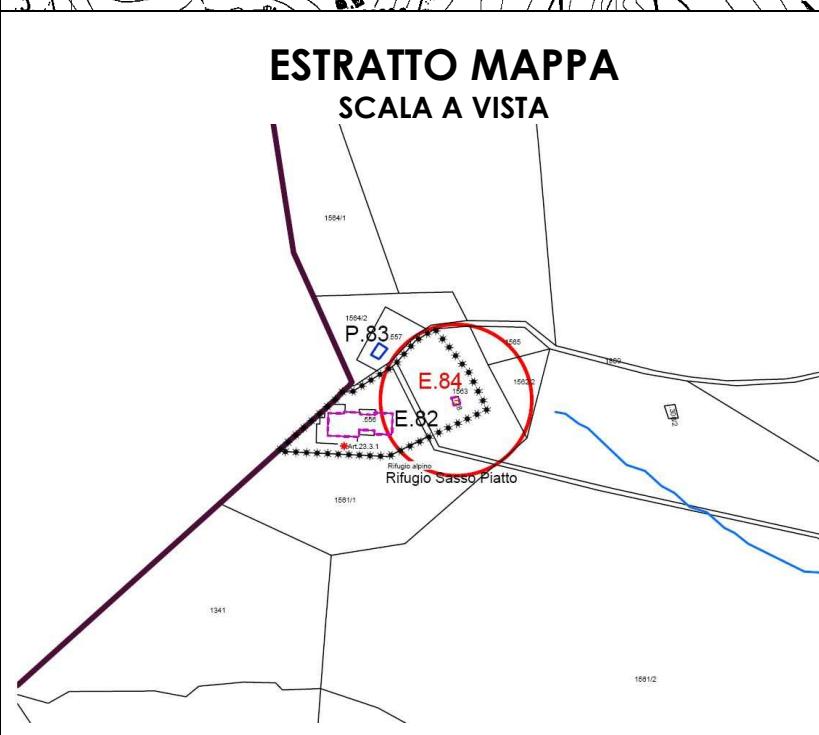
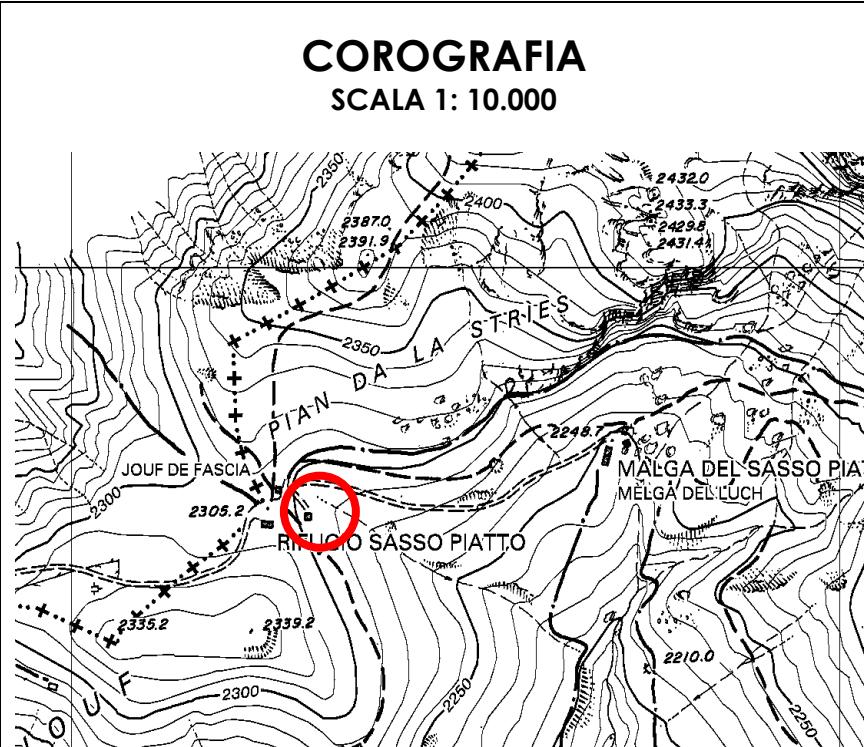
Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 728

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.84

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: Manufatto

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: Edificio produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
|--|--|

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

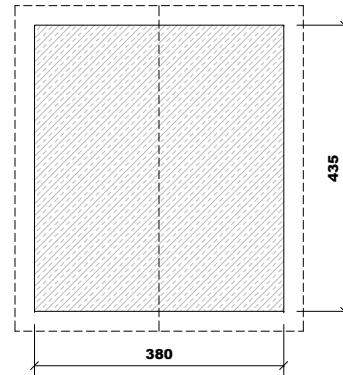
- | | | |
|--|---|--|
| <u>Acqua:</u> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rete potabile <input type="checkbox"/> Vasca accumulo <input type="checkbox"/> Sorgente <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Acque Reflue:</u> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> Vasca imhoff <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <u>Energia elettrica:</u> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rete <input type="checkbox"/> Autoproduzione <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
|--|---|--|

11. VIABILITA'

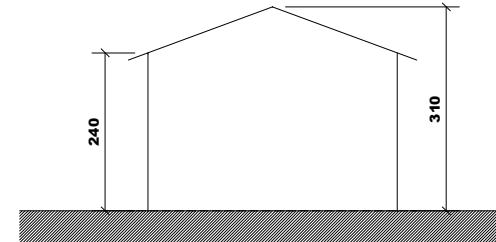
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: deposito a servizio del rifugio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
E. 85**

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

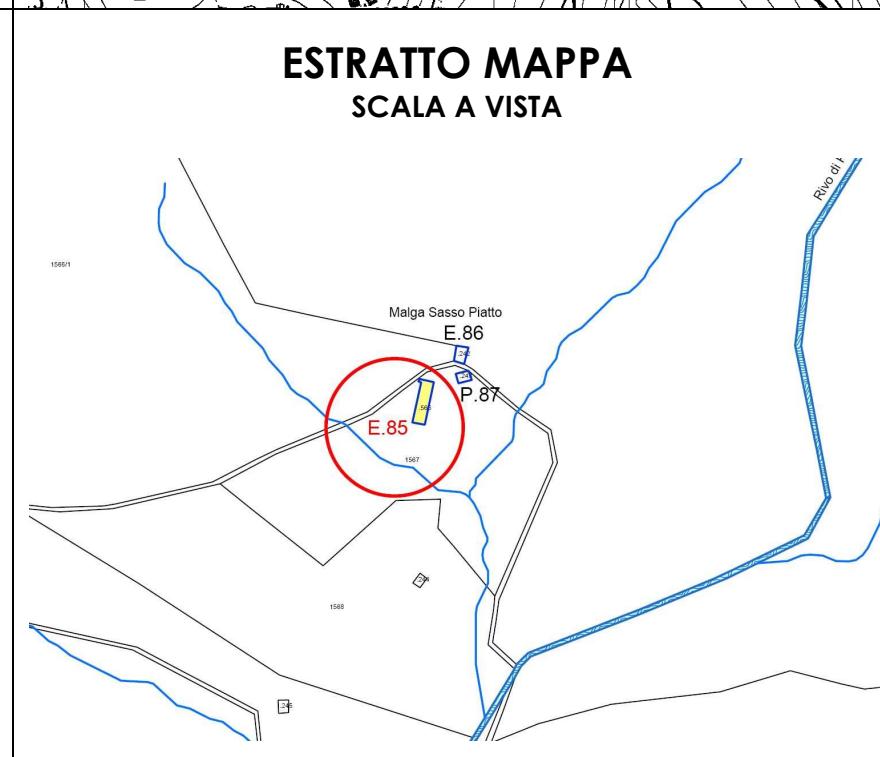
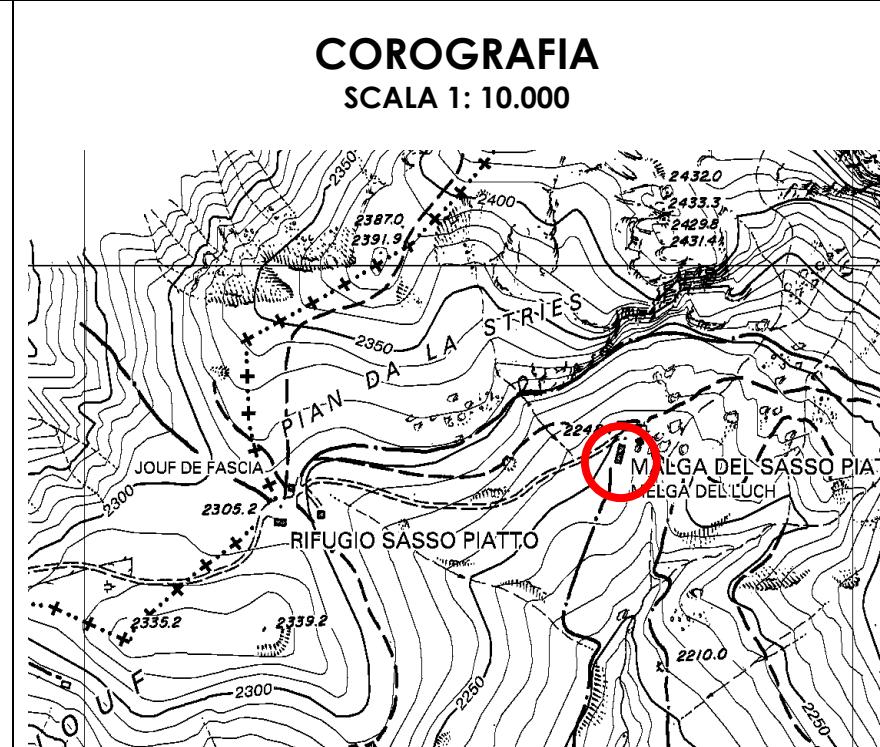
Malga Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 1

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 566

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.85

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: edificio produttivo

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: Edificio produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 74/00 dd. 25/09/2000

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Malga
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2/P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
E.86

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

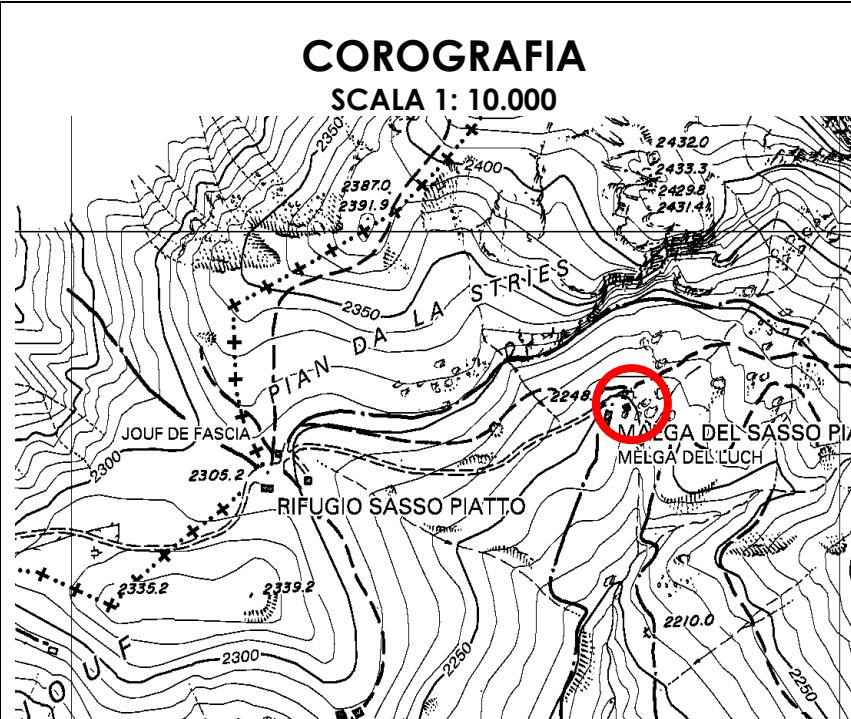
LOCALITÀ Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 1

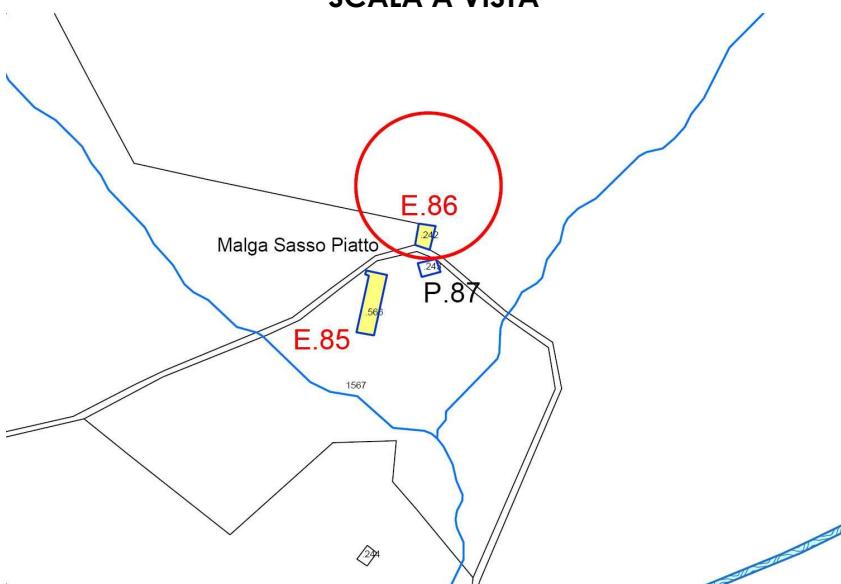
PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 242

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO MAPPA
SCALA A VISTA



Scheda edificio esistente E.86

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: Agriturismo

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

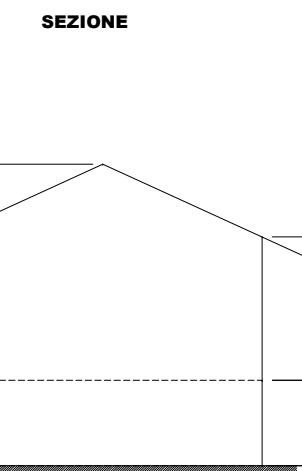
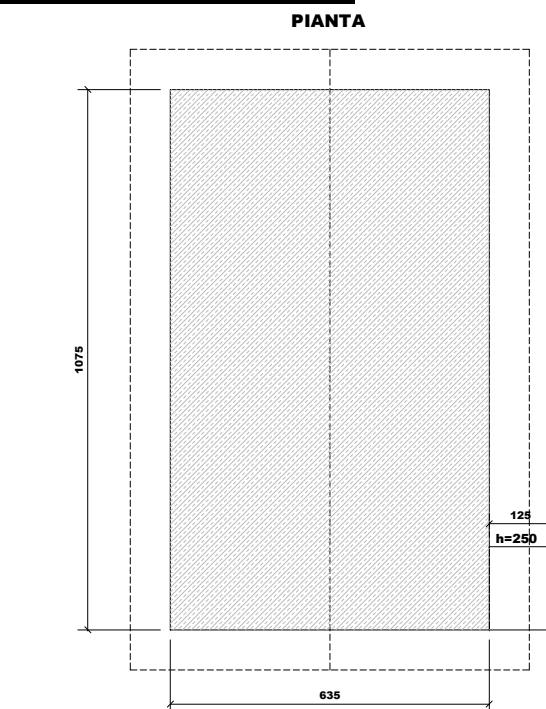
- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Attività agritouristica connessa alla malga
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

**SCHEDA
E.98**

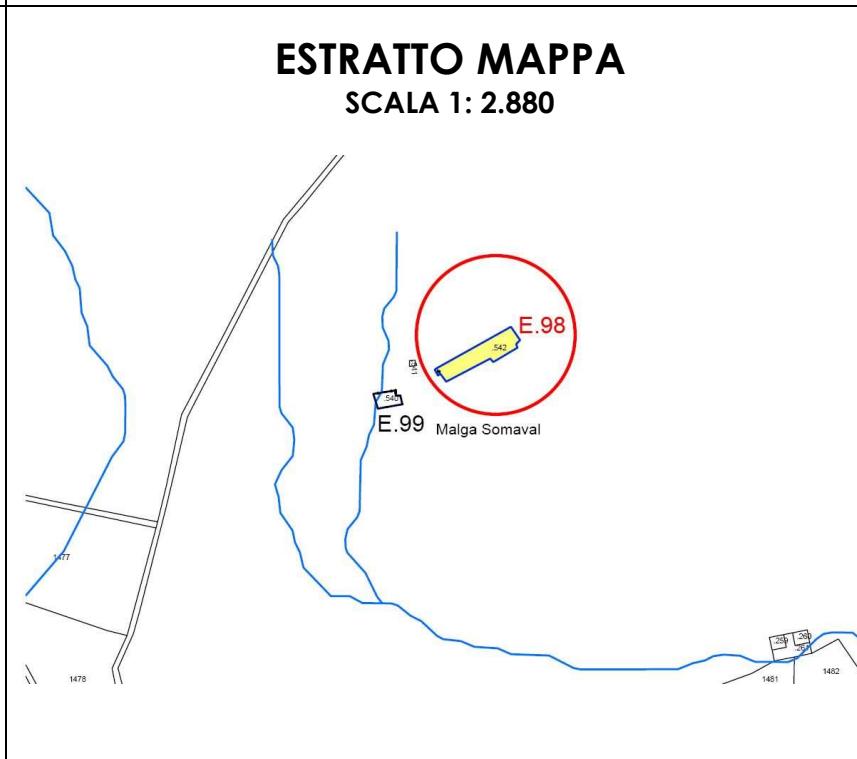
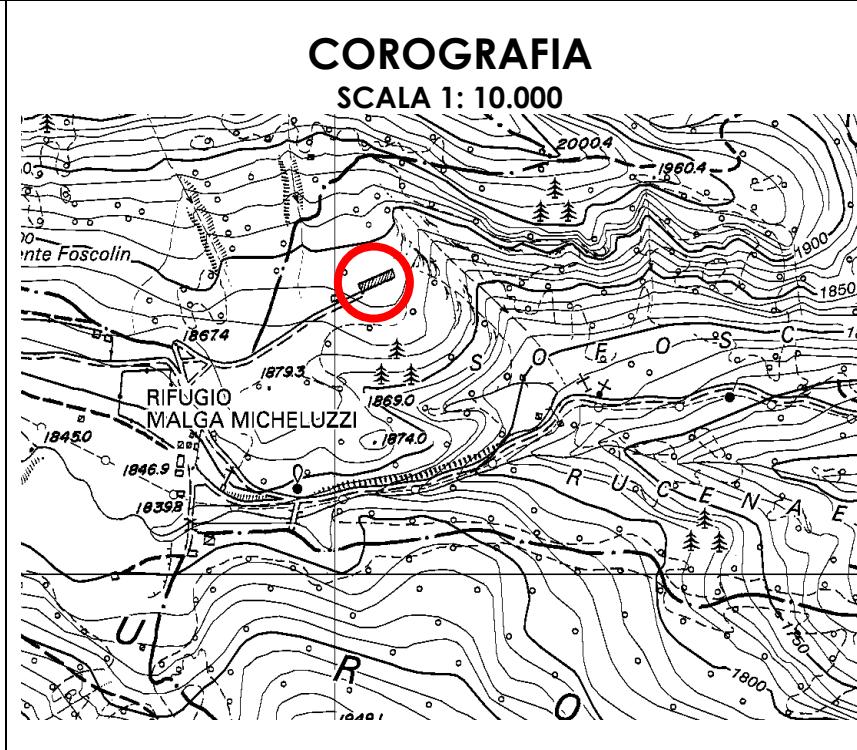
**DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005**

**LOCALITÀ
Malga Somaval**

FOGLIO MAPPALE N. 7

**PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 542**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.98

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

9. PERTINENZE

a verde aperto

a verde recintato

<p>1. TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Baita (<i>tiesa</i>) <input type="checkbox"/> Casara (<i>ciasàa</i>) e/o edificio residenziale derivante da condono <input type="checkbox"/> Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...) <input type="checkbox"/> Manufatto parziale <p>2. SITUAZIONE CATASTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858 <input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938 <input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938 <input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato <p>3. USO ATTUALE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Residenziale stagionale <input type="checkbox"/> Esercizio pubblico/edificio produttivo <p>4. GRADO DI UTILIZZO</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> in uso temporaneo <input type="checkbox"/> in abbandono <p>5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio </td> </tr> </table> <p>6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A (baita in assito) <input type="checkbox"/> B (baita in blokbau) <input type="checkbox"/> C (casara con parti in legno prevalenti) <input type="checkbox"/> D (casara con parti in pietra prevalenti) <input type="checkbox"/> E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale) <input type="checkbox"/> F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile) <input checked="" type="checkbox"/> Altro <p>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari <input checked="" type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori <input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori <input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale <p>8. STATO CONSERVAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali <input type="checkbox"/> Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura <input type="checkbox"/> Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio 	<p><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</p> <p>10. RETI TECNOLOGICHE</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Acqua: <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile <input type="checkbox"/> Vasca accumulo <input type="checkbox"/> Sorgente <input type="checkbox"/> Assente </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Acque Reflue: <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> Vasca imhoff <input type="checkbox"/> a Dispersione <input type="checkbox"/> Assente </td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Energia elettrica: <input type="checkbox"/> Rete ENEL <input type="checkbox"/> Assente </td> </tr> </table> <p>11. VIABILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> accesso all'Edificio <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale <input type="checkbox"/> da sentiero <input type="checkbox"/> assente <p>MISURE PRINCIPALI</p> <p>Vedi C.E. n. 559/66 dd. 23.09.1966 e C.E. n. 15/95</p> <p>PREVISIONE PIANO ATTUATIVO</p> <p>1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Ricostruzione <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <p>2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Agricola/Zootecnica <input type="checkbox"/> Malga <input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) <input type="checkbox"/> Esercizio pubblico/ edificio produttivo <p>3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento volumetrico <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente <p>4. APERTURA DI NUOVI FORI</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente <p>PRESCRIZIONI:</p> <p>CSP: Penalità P2/P3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Acqua: <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile <input type="checkbox"/> Vasca accumulo <input type="checkbox"/> Sorgente <input type="checkbox"/> Assente 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Acque Reflue: <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> Vasca imhoff <input type="checkbox"/> a Dispersione <input type="checkbox"/> Assente 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Energia elettrica: <input type="checkbox"/> Rete ENEL <input type="checkbox"/> Assente
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggioli <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio 					
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Acqua: <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile <input type="checkbox"/> Vasca accumulo <input type="checkbox"/> Sorgente <input type="checkbox"/> Assente 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Acque Reflue: <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> Vasca imhoff <input type="checkbox"/> a Dispersione <input type="checkbox"/> Assente 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Energia elettrica: <input type="checkbox"/> Rete ENEL <input type="checkbox"/> Assente 				



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

**SCHEDA
E.99**

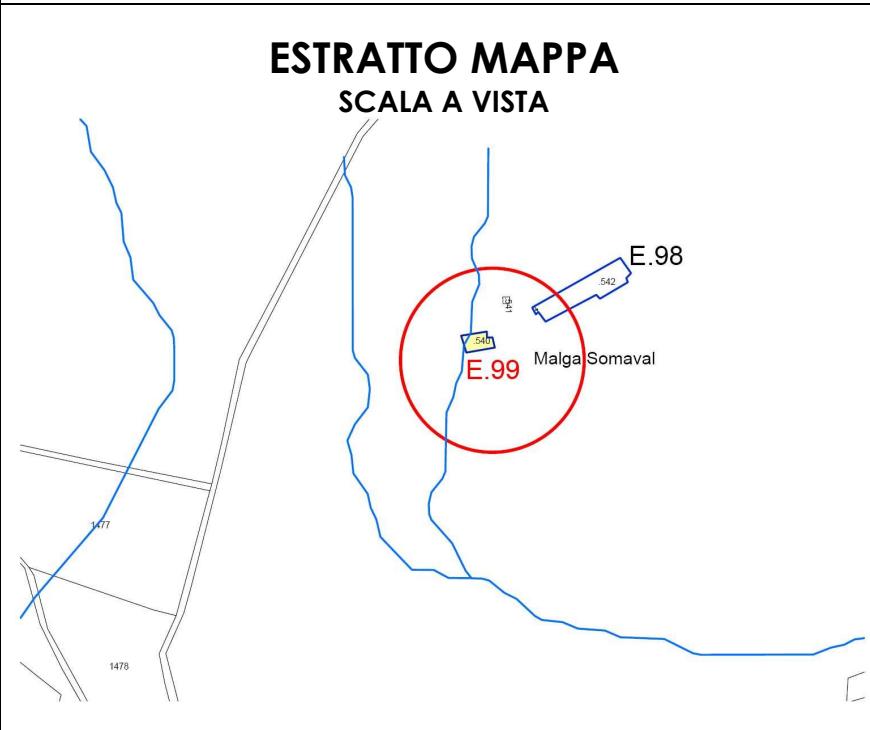
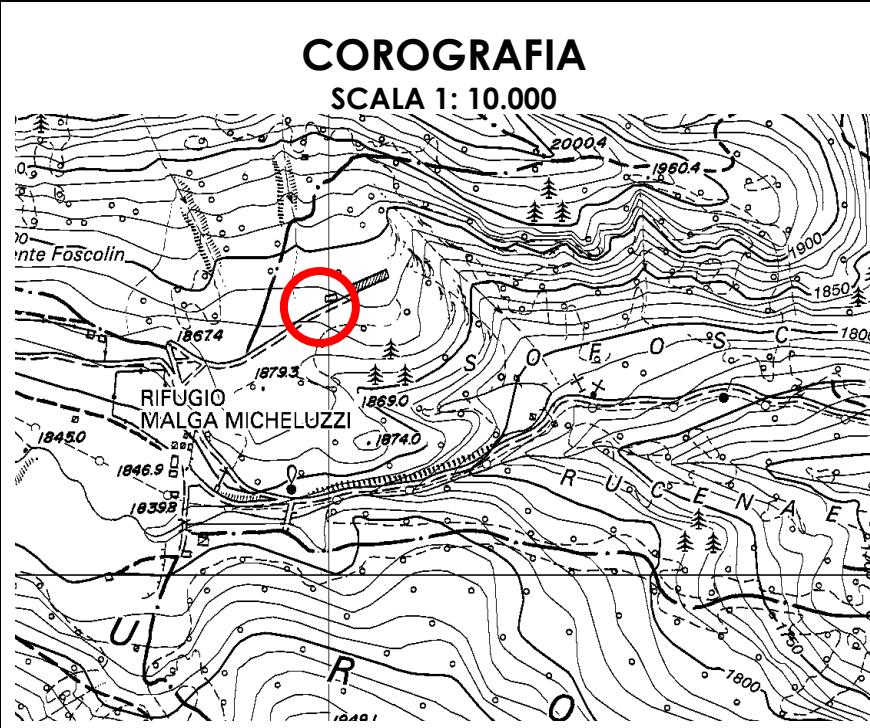
DATA DEL RILIEVO
08 giugno 2005

FOGLIO MAPPALE N. 7

LOCALITÀ
Val Duron - Malga Somaval

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 540

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.99

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: Cascina della malga in muratura

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Produttivo agricolo

4. USO ATTUALE

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricolo | <input type="checkbox"/> Abitativo non permanente |
| <input type="checkbox"/> Altri usi: | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo / Esercizio pubblico |

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input checked="" type="checkbox"/> camini |
| <input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali
- Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura
- Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|---|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input checked="" type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| | <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 132/66 dd. 23.09.1966

PREVISIONE

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: Agriturismo e attività connesse con la malga | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

PRESCRIZIONI:

CSP: Penalità APP

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
E. 105

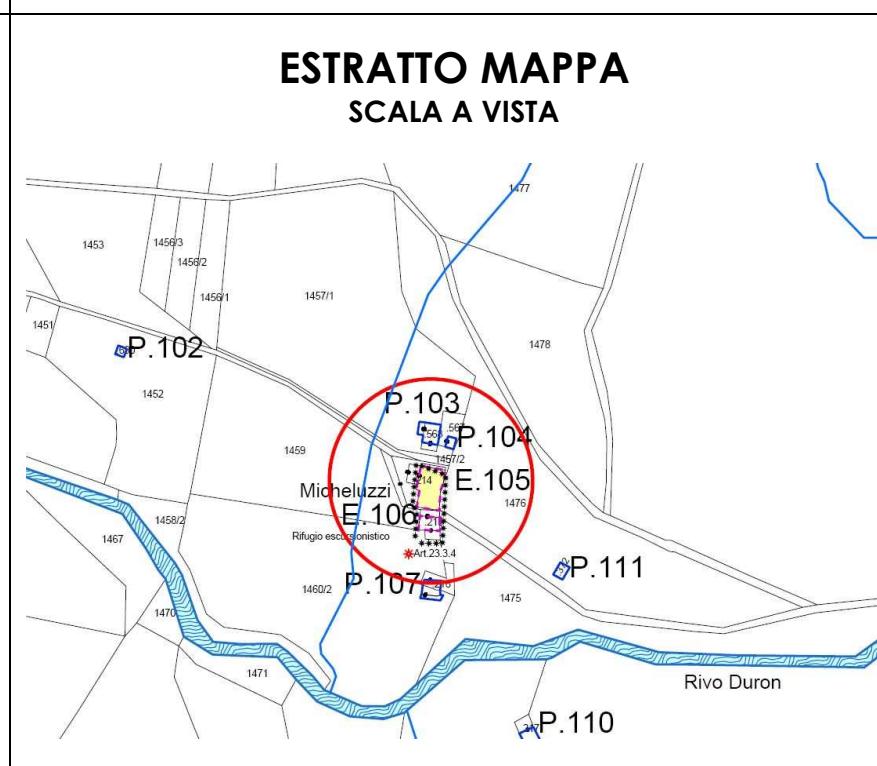
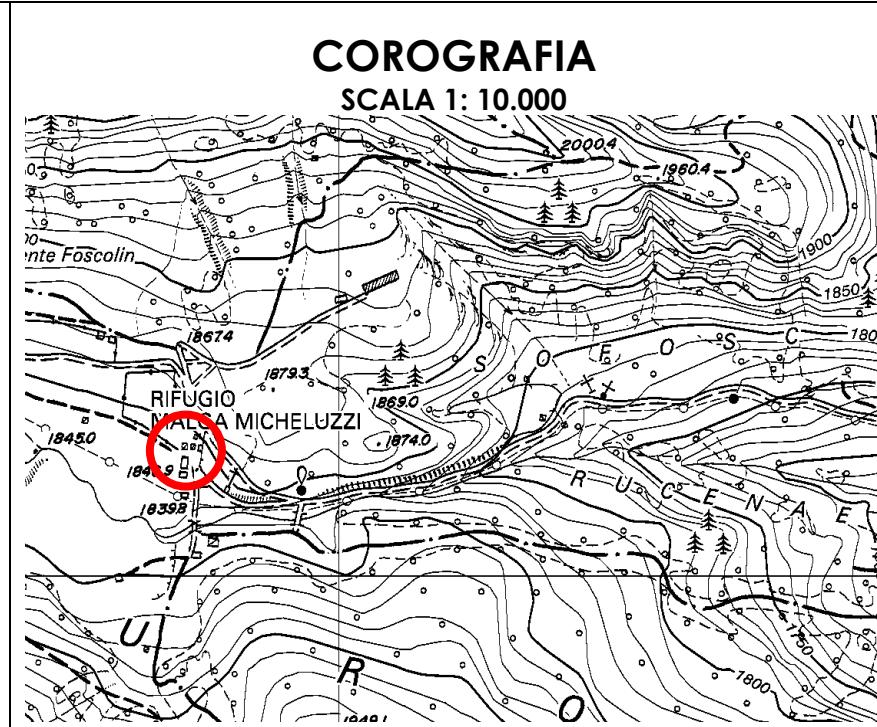
DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005

LOCALITÀ
Rifugio escursionistico Micheluzzi

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 214

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.105

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: Rifugio

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: edificio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|---|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 107/98 dd. 02.03.1999 e C.E. n. 97/98 DD. 22.10.1999

PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Rifugio escursionistico con esercizio pubblico
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
- 3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1/P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

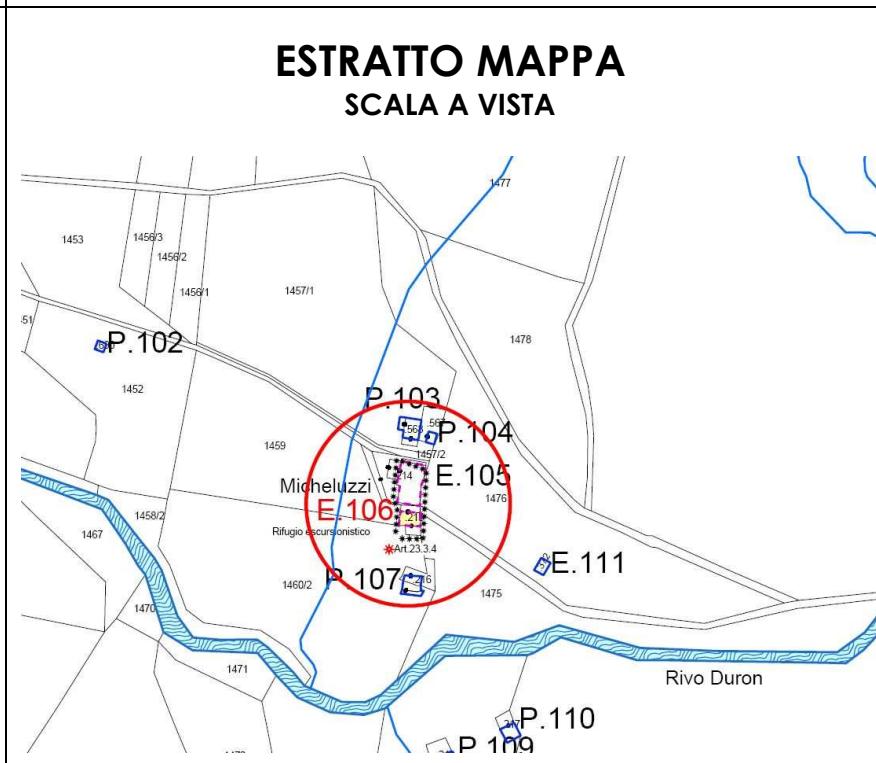
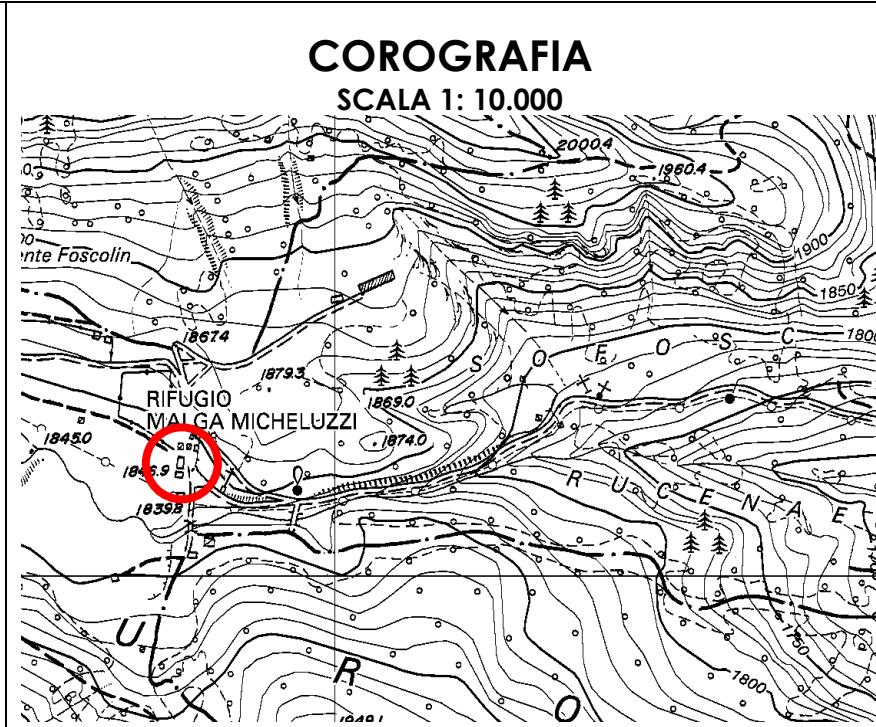
SCHEDA
E. 106

DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005

LOCALITÀ
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 215

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.106

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in lamiera
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parbole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio
- manto di copertura in tegole canadesi

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

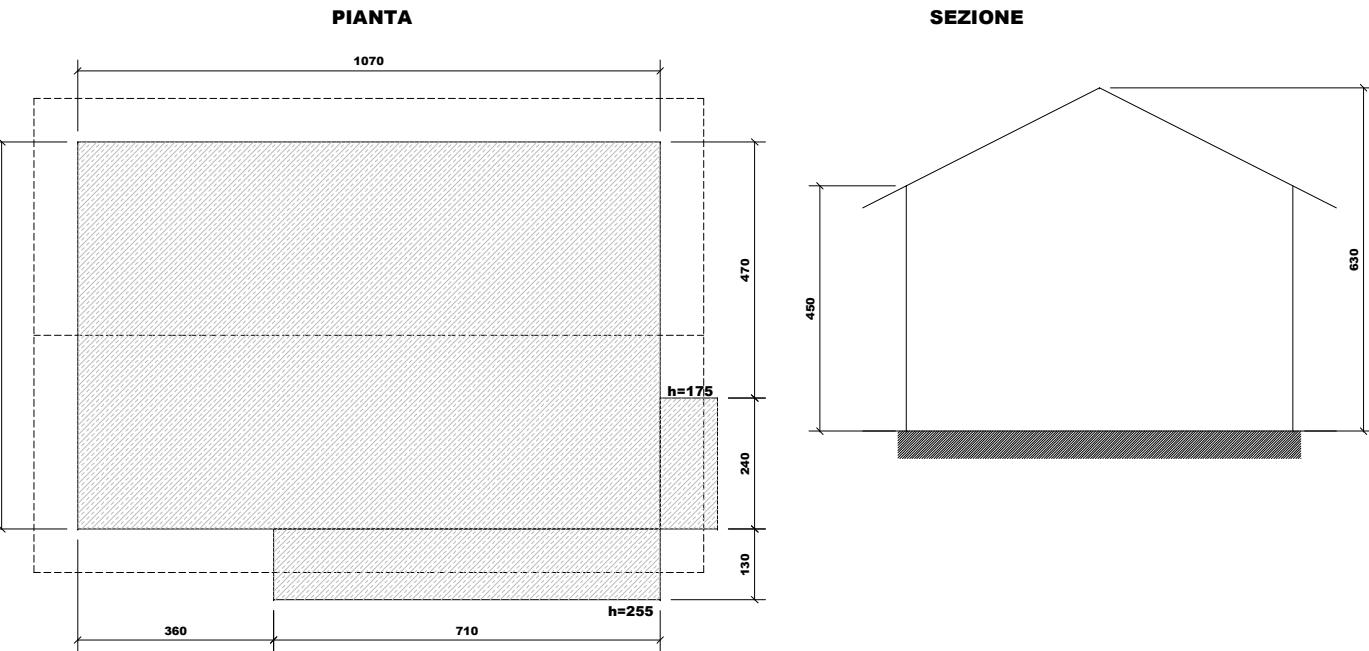
10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|---|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi:
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 - Manutenzione straordinaria
 - Risanamento conservativo
 - Recupero edilizio
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

- non è ammessa apertura di nuovi fori
- interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
- nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
- modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA
E. 111**

DATA DEL RILIEVO

18 giugno 2005

LOCALITÀ

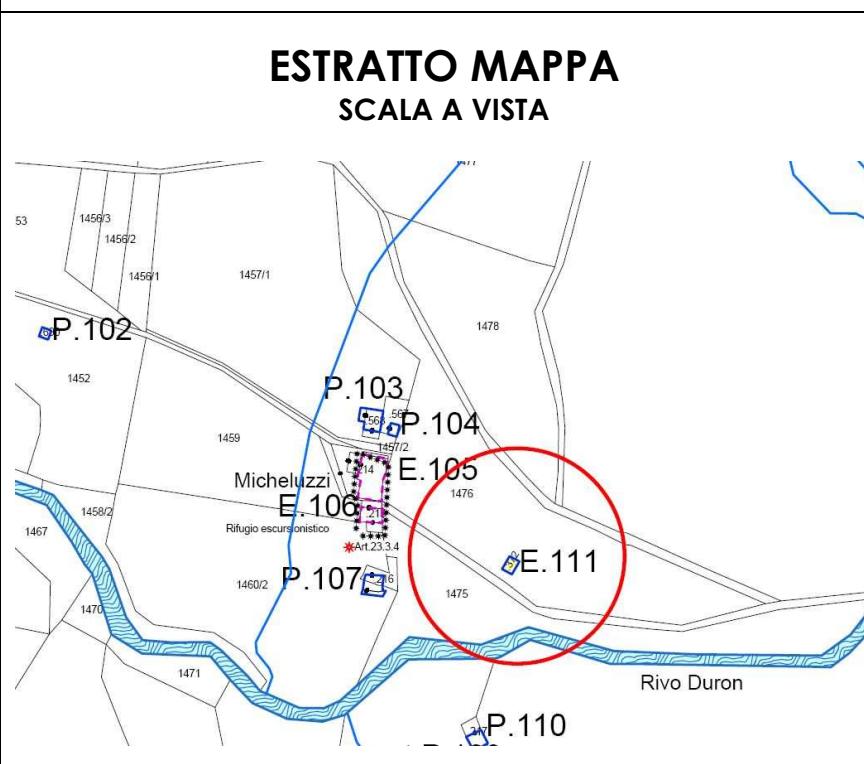
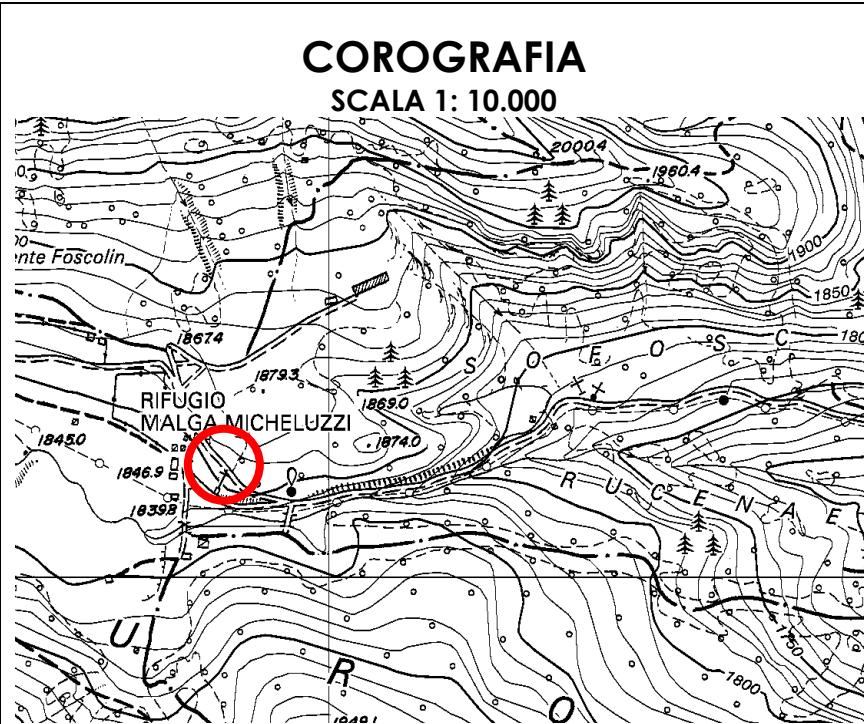
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 372

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.111

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

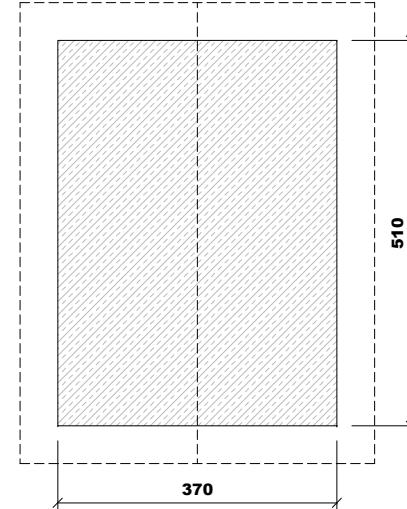
- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

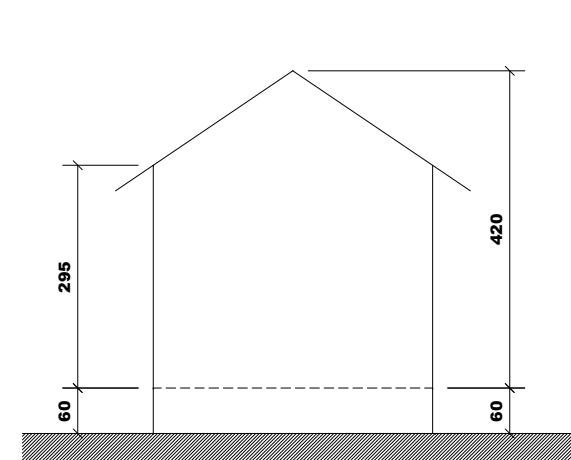
- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| | <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Vincolato alla funzione religiosa
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1
Vincolo archeologico T02 - Art. 46 NdA del PRG

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
E. 126

DATA DEL RILIEVO

6 luglio 2005

LOCALITÀ

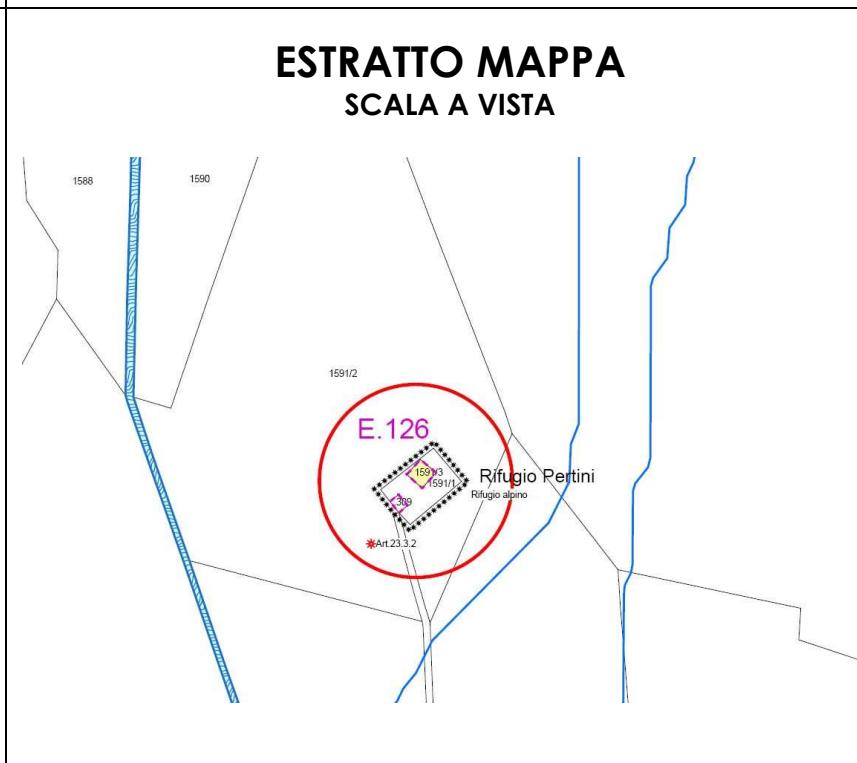
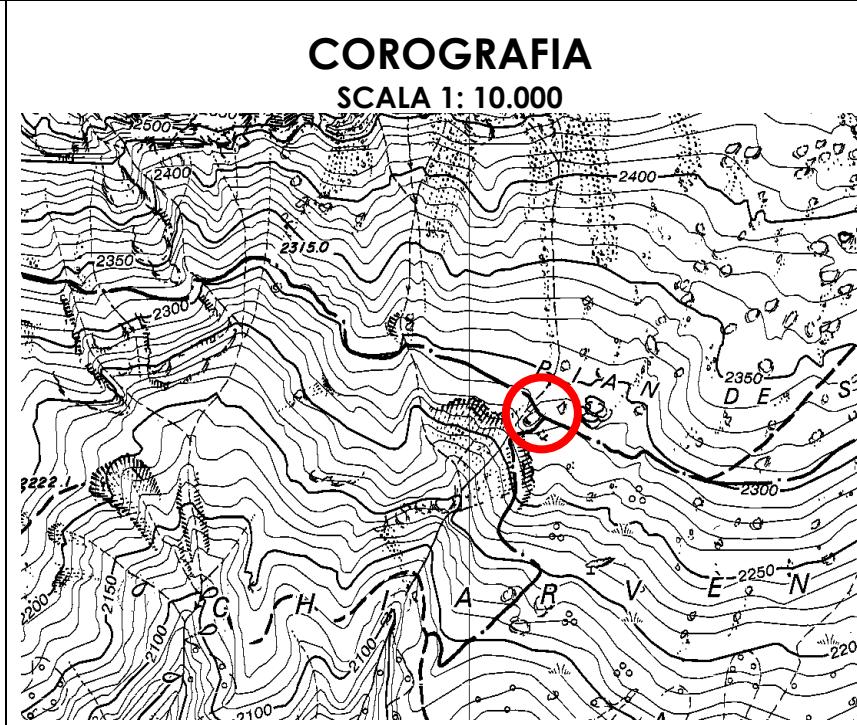
Pian de Sas - Rifugio Pertini

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA

P.f. 1593

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.126

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: edificio pubblico

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|---|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativa non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Rifugio alpino con esercizio pubblico
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA
E. 136

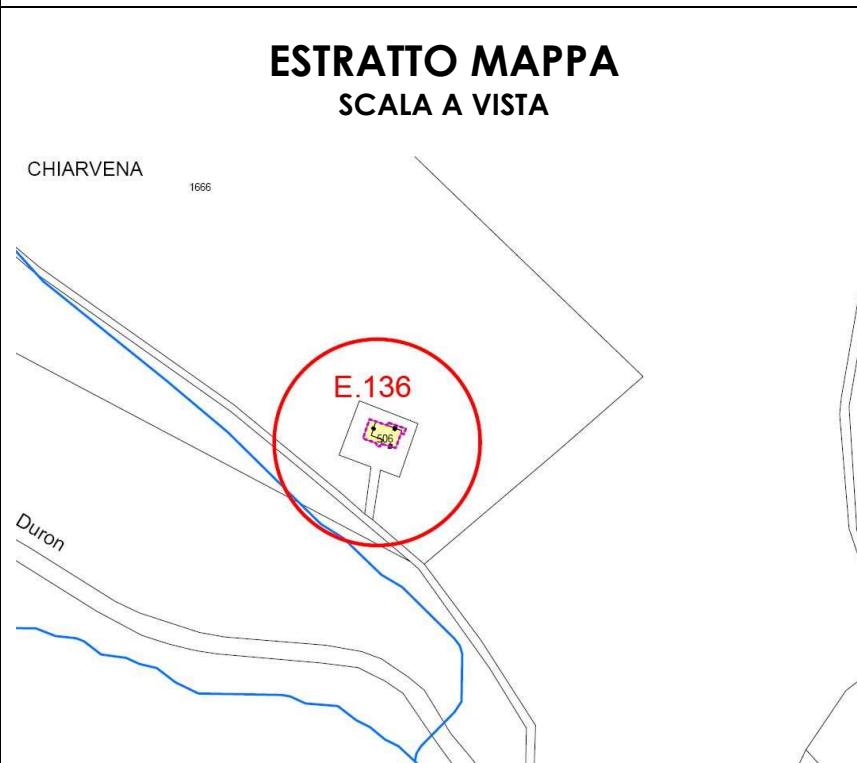
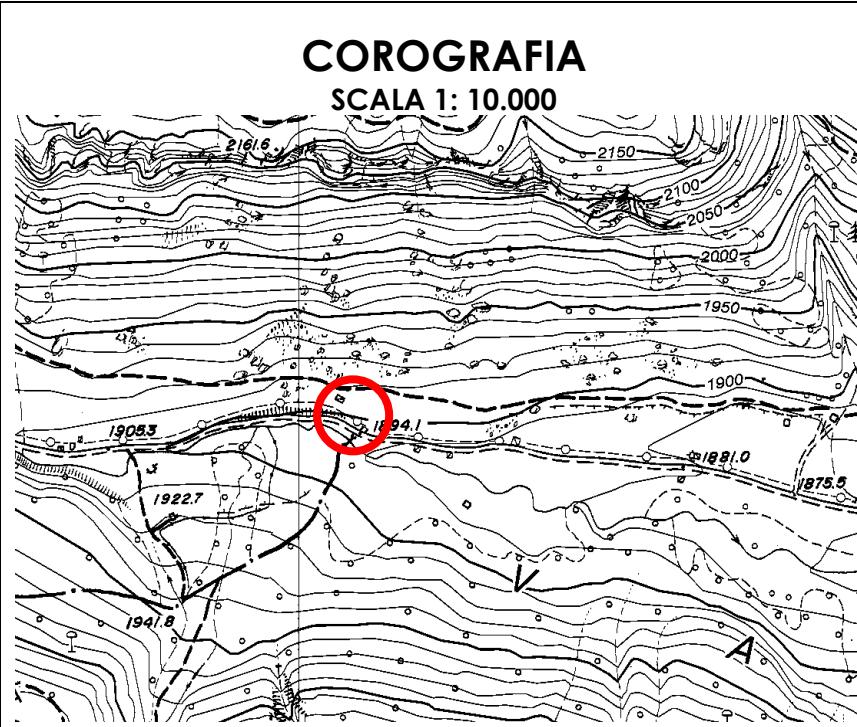
DATA DEL RILIEVO
18 giugno 2005

LOCALITÀ
Loc. Chiarvena - Fraines

FOGLIO MAPPALE N. 13

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 506

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.136

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: Esercizio pubblico

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 118/71 dd. 28.04.1971

PREVISIONE

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) (*) | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: esercizio pubblico | |
| | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | | |
| | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI

Nell'ambito di un progetto di riqualificazione funzionale ed architettonica dell'edificio, ed al fine di migliorare le strutture ed i locali di servizio, nonché adeguarsi alle vigenti normative in tema di sbarieramento e sicurezza dei luoghi di lavoro è ammesso l'intervento di ristrutturazione con ampliamento fino a raggiungere il limite massimo di 150 m² di Sun, escludendo dal calcolo la parte seminterrata esistente.

L'intervento è subordinato alla approvazione di uno studio di compatibilità redatto ai sensi degli articoli 14-18 del PUP.

(*) L'uso abitativo stagionale è ammesso solo nel caso di dismissione dell'attività di esercizio pubblico ed esclusivamente per le superfici esistenti come nello stato attuale di concessione del 1971.



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

**SCHEDA
E. 155**

DATA DEL RILIEVO

25 giugno 2005

LOCALITÀ

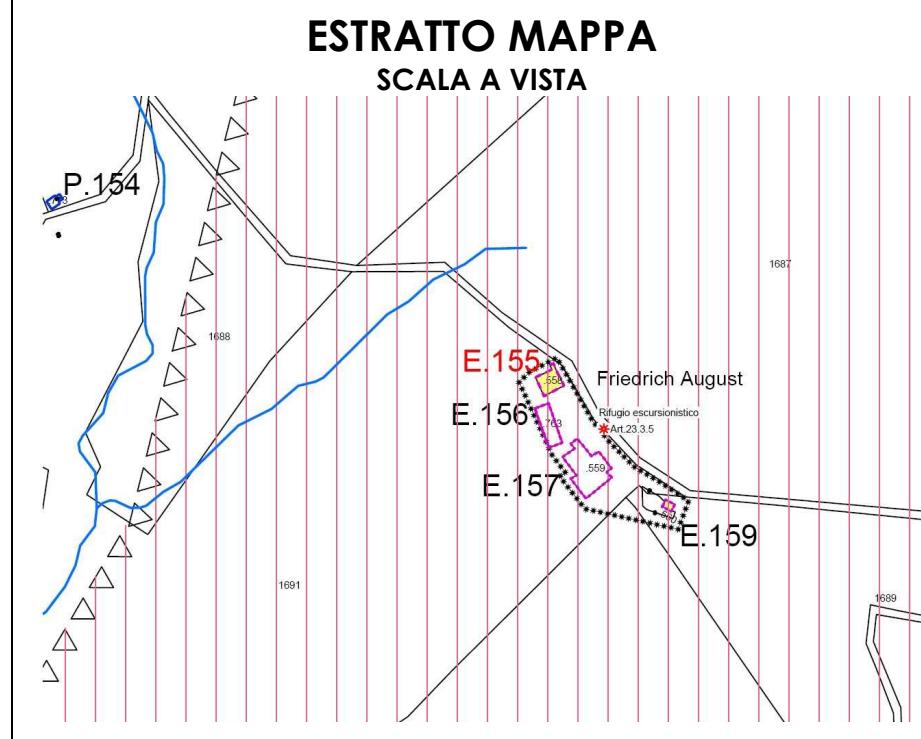
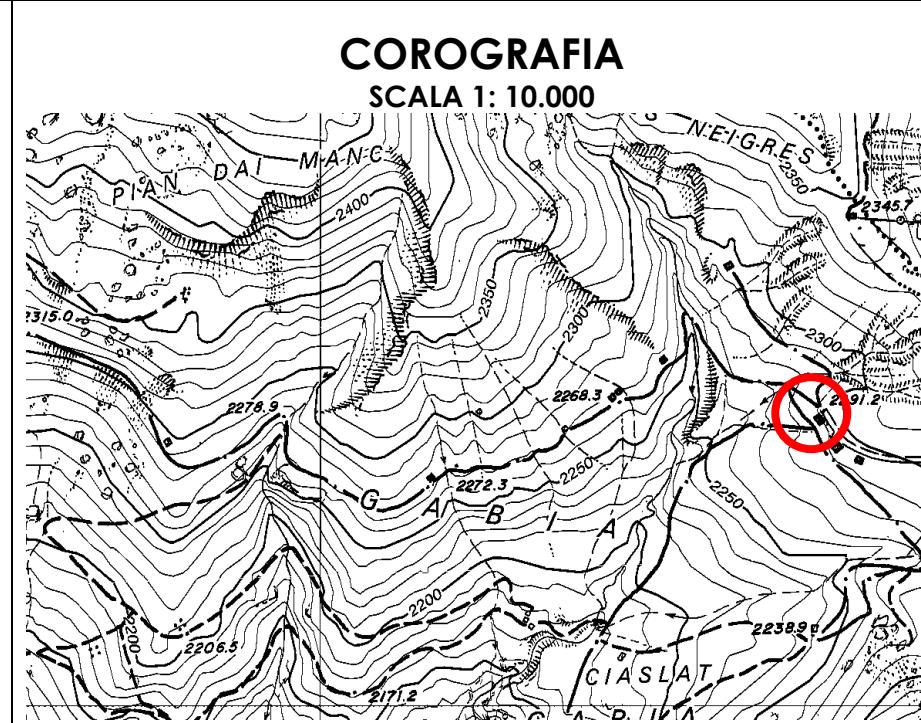
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 558

Documentazione fotografica



Scheda edificio esistente E.155

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito B Baita in blokbau C Casara con parti in legno prevalenti D Casara con parti in pietra prevalenti E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858 edificio presente nella mappa del 1938 edificio presente nelle mappe successive al 1938 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente Altri usi:
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input checked="" type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input checked="" type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI
- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
 - Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
 - Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
 - Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE
- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
 - Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
 - Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
 - Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 578/91 dd. 30.12.1994

PREVISIONE

- | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo | |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio | |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricola | <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | <input type="checkbox"/> Casa del gestore rifugio escurzionistico |
| | <input type="checkbox"/> Altri usi: esercizio pubblico | | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | | |
| 4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | | |

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

**SCHEDA
E. 156**

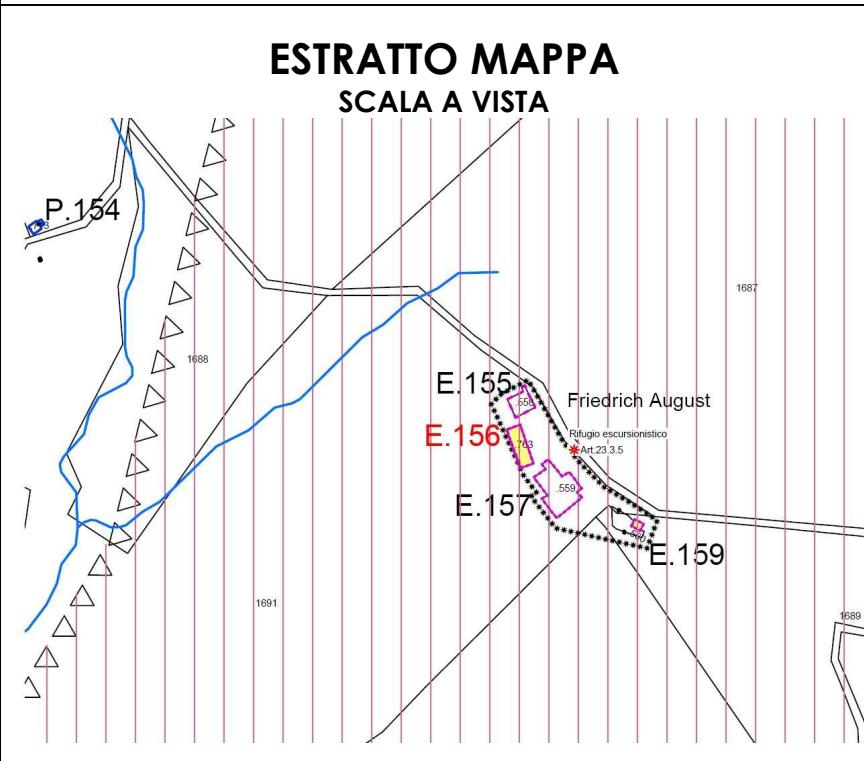
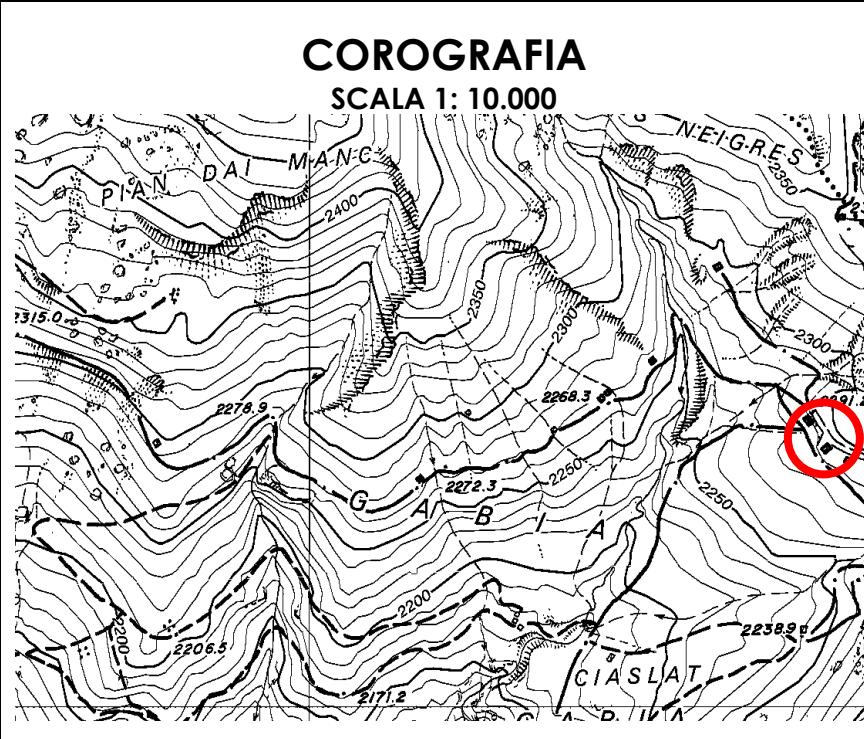
DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 763

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.156

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: manufatto

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- | | |
|---|---|
| <u>accesso all'Edificio</u> | |
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 72/00 dd. 21.09.2000

PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: esercizio pubblico
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
- 3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

**SCHEDA
E. 157**

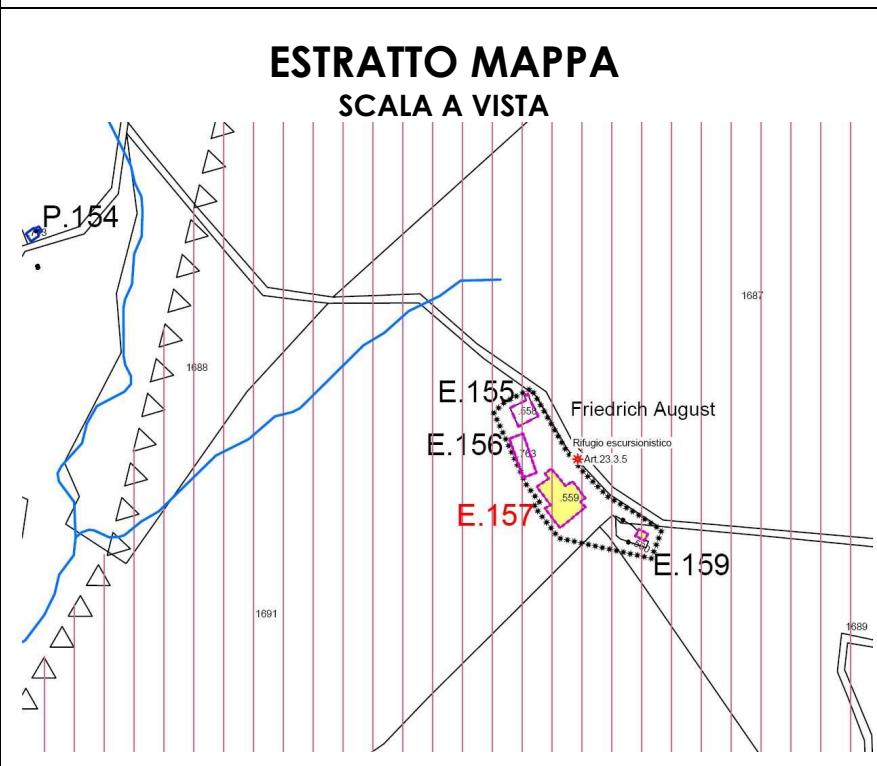
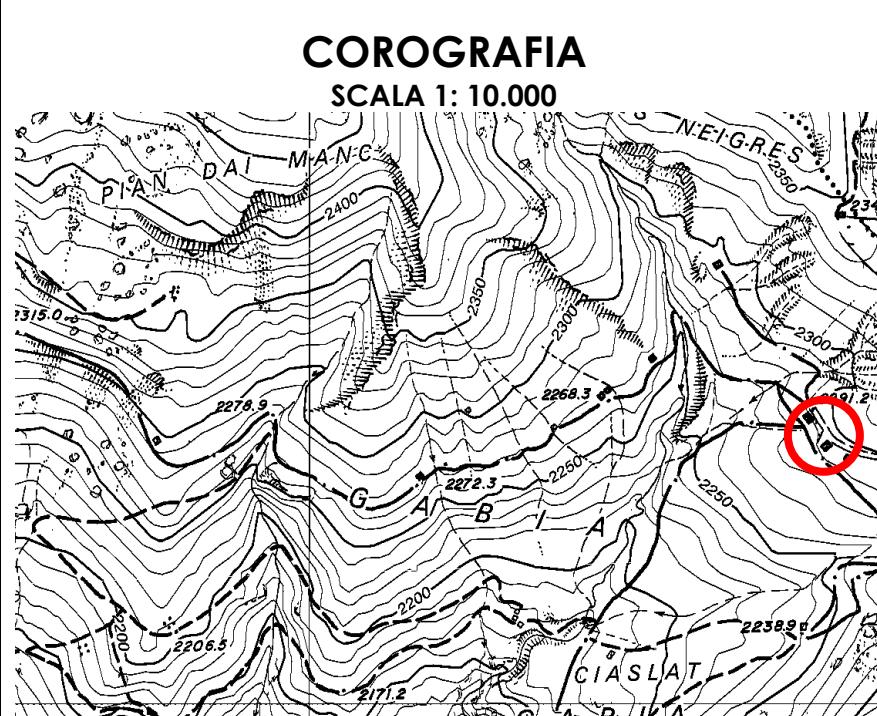
DATA DEL RILIEVO
25 giugno 2005

LOCALITÀ
Gabia - Rifugio Escursionistico Friedrich August

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 559

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.157

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: edificio pubblico

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 50/94 dd. 30.12.1994 e C.E. n. 84/98 dd. 13.12.1999

PREVISIONE

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| | <input type="checkbox"/> Restauro | <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Recupero edilizio |
| 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | <input type="checkbox"/> Rurale/Agricola | |
| | <input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: Rifugio escursionistico con esercizio pubblico | |
| 3. AMPLIAMENTI | <input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale. | |
| | <input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali | |
| 4. NUOVI FORI | <input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente | |
| | <input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario | |
| | <input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali | |

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

**SCHEDA
E. 159**

DATA DEL RILIEVO

25 giugno 2005

LOCALITÀ

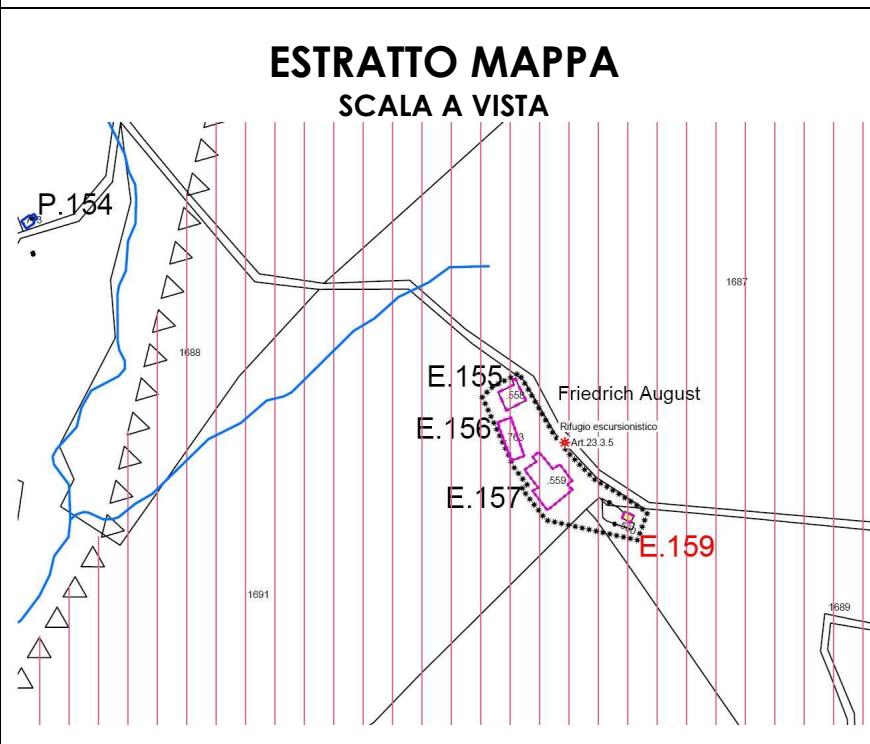
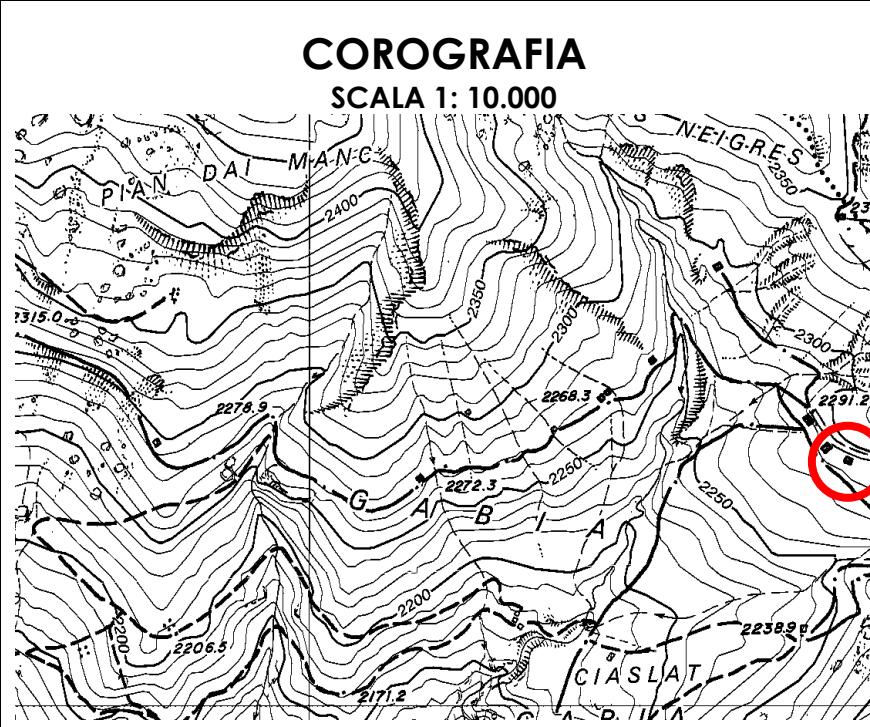
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 560

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.159

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: edificio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre

- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

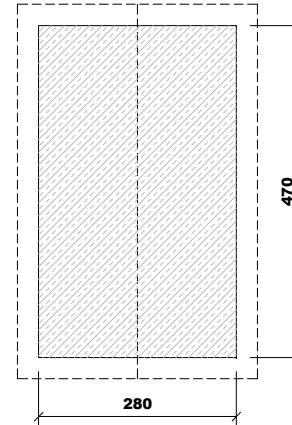
- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

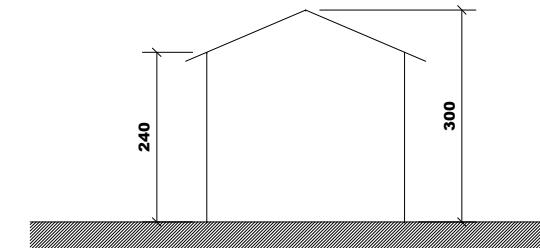
- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
 - da sentiero
 - assente
 - da strada forestale
 - interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Deposito connesso con l'esercizio pubblico
 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
 3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
 4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali
- VINCOLI:**
CSP: Penalità P1
- INDICAZIONI PROGETTUALI**



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

SCHEDA
E. 160

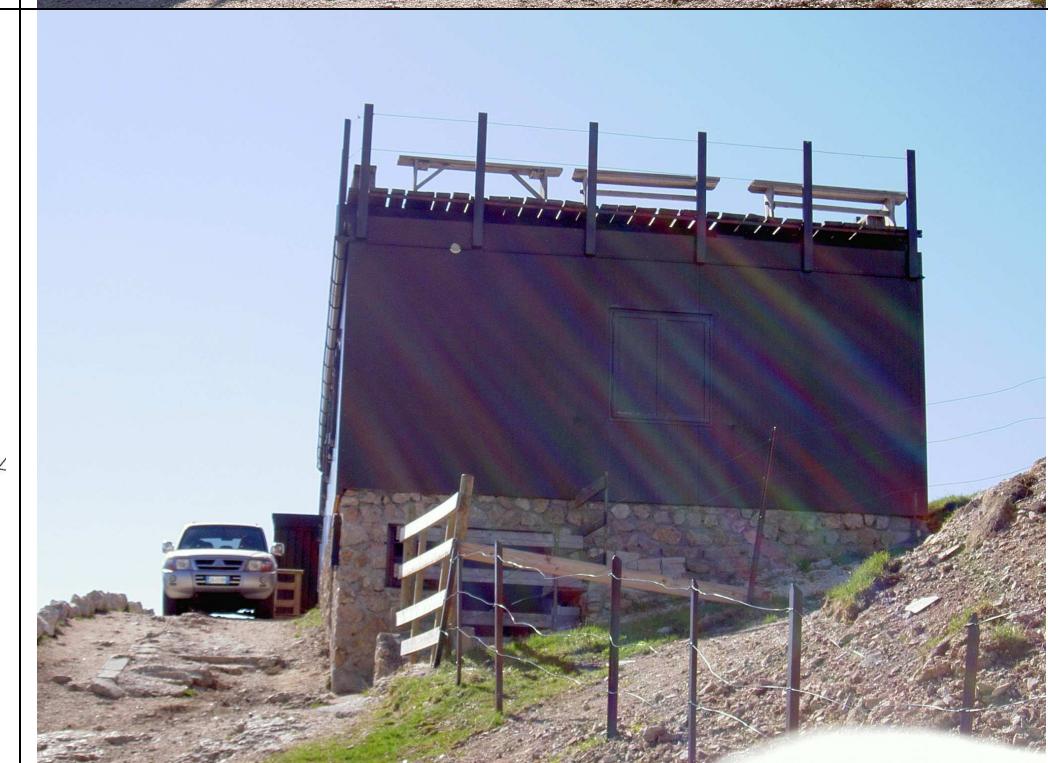
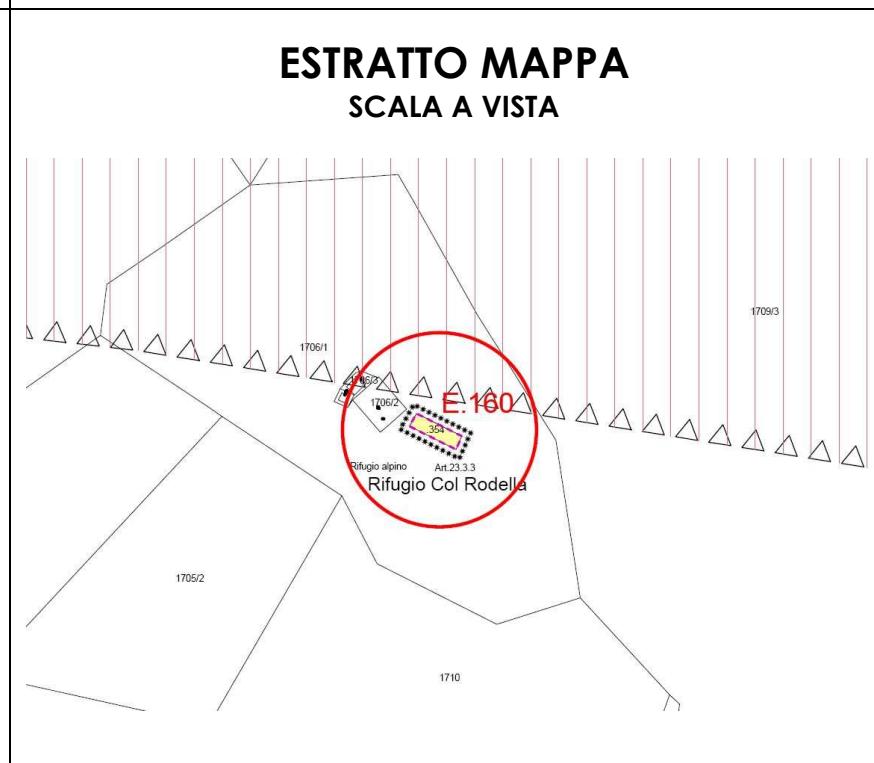
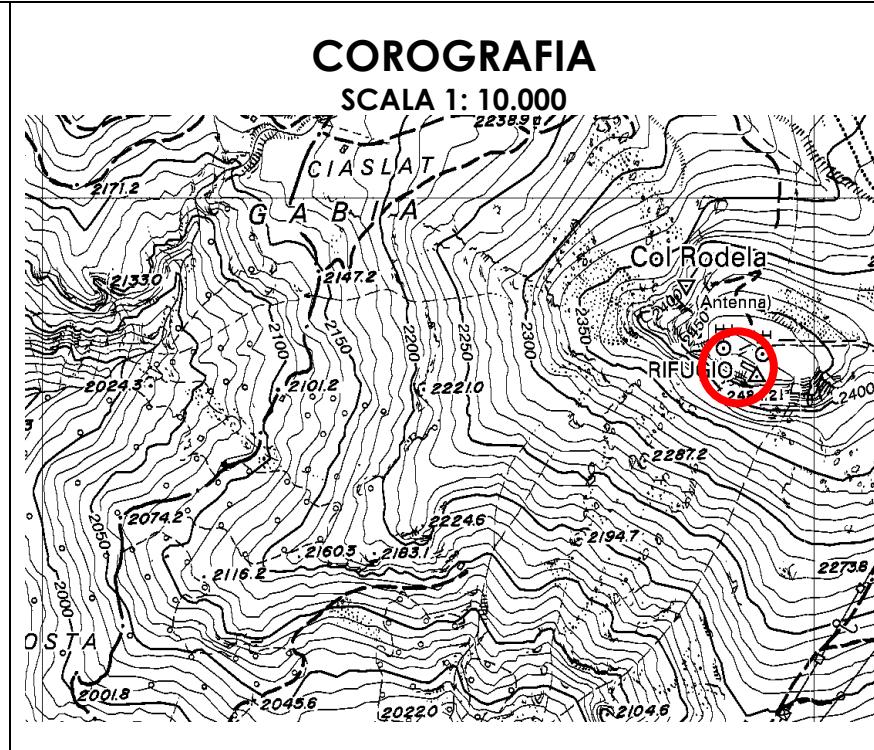
DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005

LOCALITÀ
Rifugio Col Rodella

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 354

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.160

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

- A Baita in assito
- B Baita in blokbau
- C Casara con parti in legno prevalenti
- D Casara con parti in pietra prevalenti
- E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale
- F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile
- G Altre tipologie: edificio pubblico

2. SITUAZIONE CATASTALE

- edificio presente nella mappa del 1858
- edificio presente nella mappa del 1938
- edificio presente nelle mappe successive al 1938
- edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

- Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola
- Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale
- Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

- Rurale/Agricolo
- Abitativo non permanente
- Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

- Continuativo
- Stagionale
- Saltuario
- Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- struttura in legno in assito
- struttura principale in pietra
- struttura mista assito/blokbau
- basamento in pietra/sasso
- struttura perimetrale parziale in sasso
- finitura intonaco "raso sasso"
- parti in legno al naturale
- struttura del tetto con trave di colmo
- manto di copertura in scandole/scandoloni
- manto di copertura in tegole
- presenza di abbaini
- poggioli
- scale esterne
- pannelli solari
- scuretti esterni in legno
- griglie in ferro sulle finestre
- struttura in legno a blokbau
- struttura principale in mattoni
- struttura mista pietra/legno
- basamento in mattoni
- struttura perimetrale parziale in legno
- finitura intonaco "civile"
- struttura in legno verniciata
- struttura del tetto a capriate
- manto di copertura in lamiera
- presenza di superfetazioni
- presenza di velux
- terrazze (anche raso suolo)
- camini
- parabole e antenne varie
- serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

- Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari
- Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori
- Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori
- Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

- Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;
- Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;
- Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo
- Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto
- a verde recintato
- presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- direttamente dalla strada comunale
- da sentiero
- assente
- da strada forestale
- interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 310/1 dd. 23.04.1987 e C.E. n. 73/94 dd. 28.12.1994

PREVISIONE

- 1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO
 - Manutenzione ordinaria
 - Restauro
 - Ristrutturazione edilizia
 - Rurale/Agricola
 - Abitativo non permanente (stagionale)
 - Altri usi: Rifugio Alpino Col Rodella con esercizio pubblico
- 2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA
- 3. AMPLIAMENTI
 - non è ammesso alcun ampliamento
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 - ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
- 4. NUOVI FORI
 - non è ammessa apertura di nuovi fori
 - interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 - nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 - modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1/P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

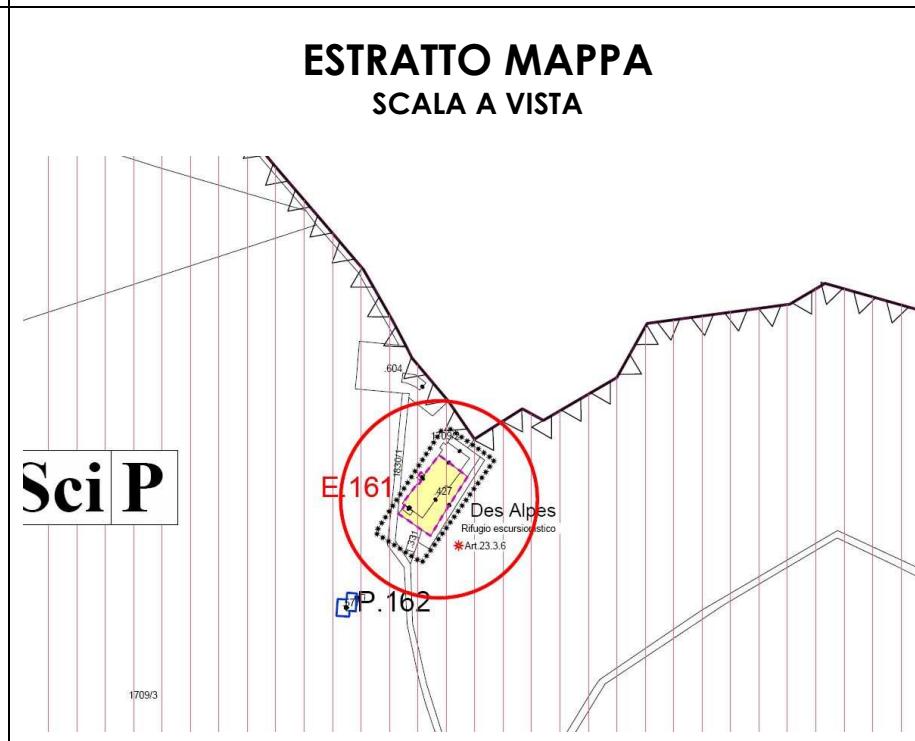
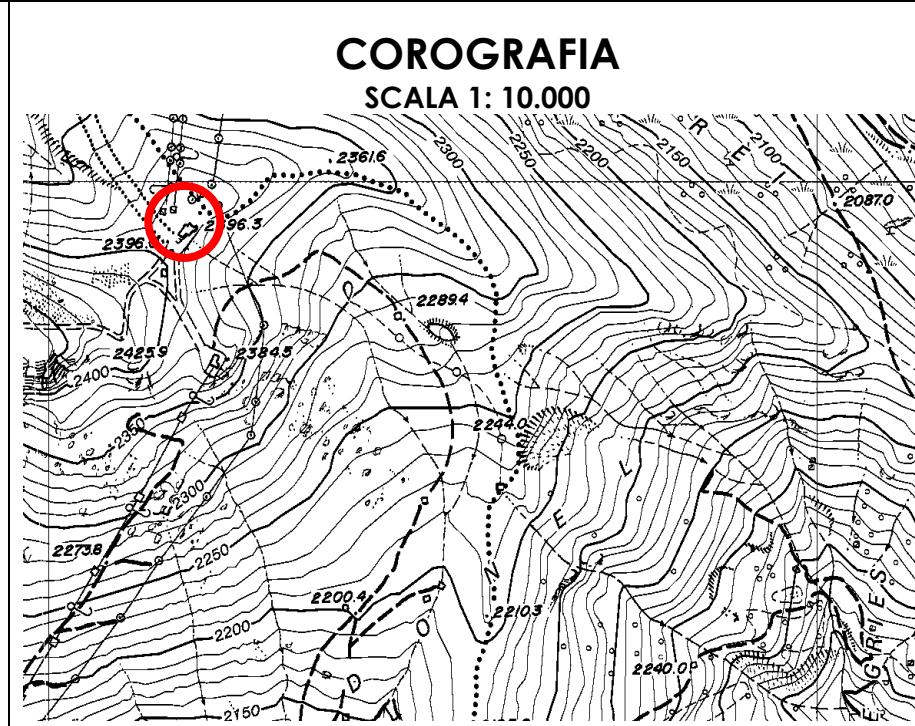
SCHEDA
E. 161

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Col Rodella - Rifugio escursionistico Des Alpes

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 427

Documentazione fotografica



Scheda edificio esistente E.161

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito B Baita in blokbau C Casara con parti in legno prevalenti D Casara con parti in pietra prevalenti E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile G Altre tipologie: edificio pubblico
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858 edificio presente nella mappa del 1938 edificio presente nelle mappe successive al 1938 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente Altri usi: esercizio pubblico
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input checked="" type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input checked="" type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria; Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo; Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- | | | |
|--|--|--|
| <u>Acqua:</u> | <u>Acque Reflue:</u> | <u>Energia elettrica:</u> |
| <input type="checkbox"/> Rete potabile | <input type="checkbox"/> Rete fognaria | <input type="checkbox"/> Rete |
| <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff | <input type="checkbox"/> Autoproduzione |
| <input type="checkbox"/> Sorgente | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | |

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 39/01 dd. 20.12.2001

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria
 Restauro Risanamento conservativo
 Ristrutturazione edilizia Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: Rifugio escursionistico Des Alpes con esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1/P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

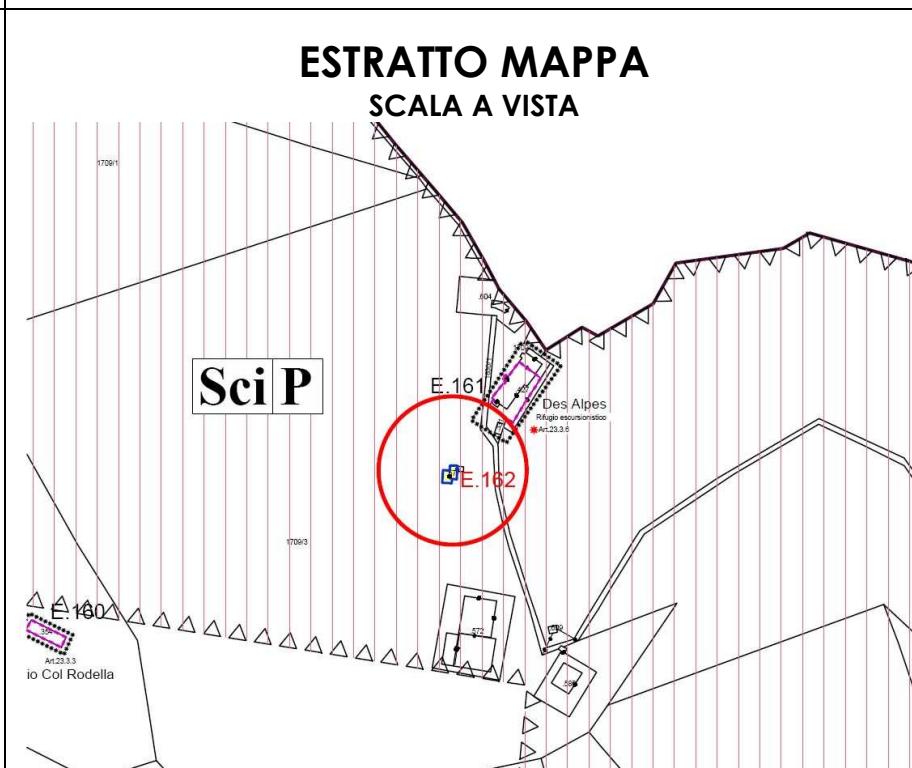
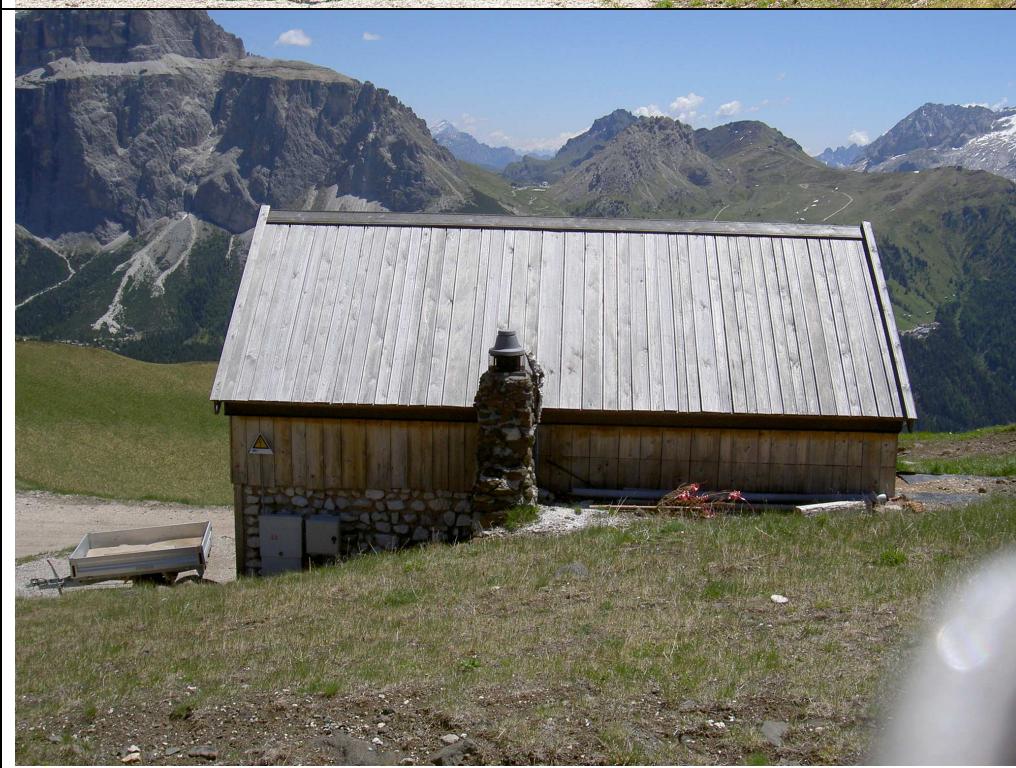
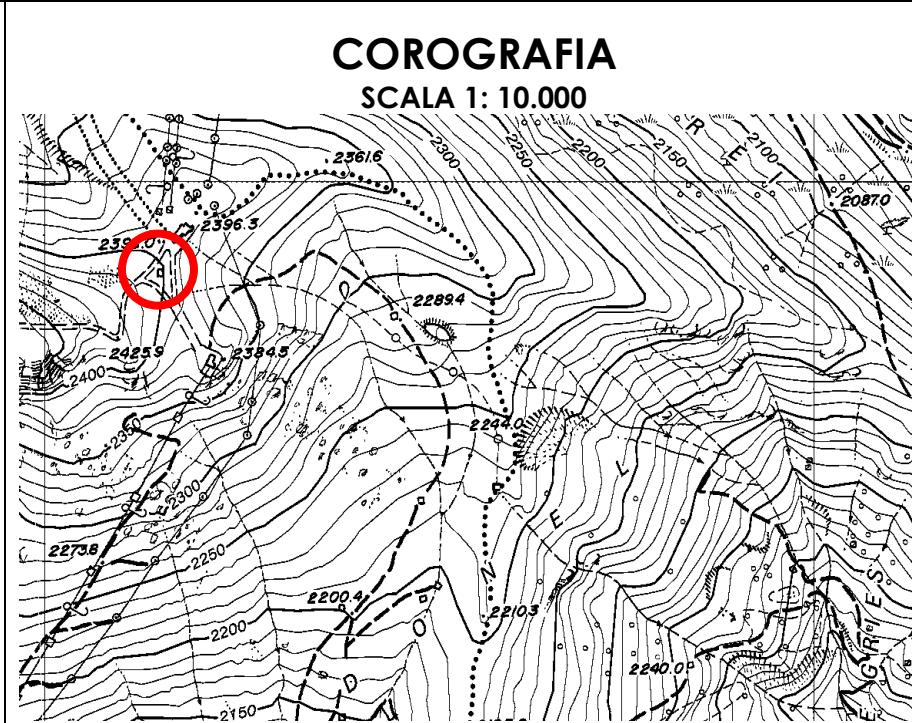
SCHEDA
E. 162

DATA DEL RILIEVO
20 giugno 2005

LOCALITÀ
Col Rodella

FOGLIO MAPPALE N. 9
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 577

Documentazione fotografica



Scheda edificio esistente E.162

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito B Baita in blokbau C Casara con parti in legno prevalenti D Casara con parti in pietra prevalenti E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile G Altre tipologie: edificio pubblico
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858 edificio presente nella mappa del 1938 edificio presente nelle mappe successive al 1938 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente Altri usi: esercizio pubblico
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input checked="" type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input type="checkbox"/> scale esterne | <input checked="" type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria; Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo; Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

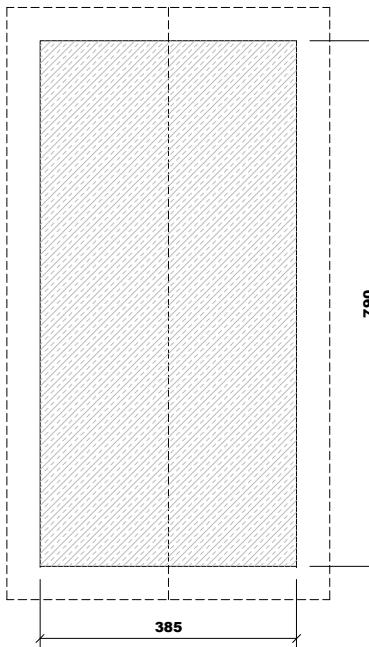
- | | | | |
|---------------|--|----------------------|--|
| <u>Acqua:</u> | <input type="checkbox"/> Rete potabile | <u>Acque Reflue:</u> | <input type="checkbox"/> Rete fognaria |
| | <input type="checkbox"/> Vasca accumulo | | <input type="checkbox"/> Vasca imhoff |
| | <input type="checkbox"/> Sorgente | | <input type="checkbox"/> Vasca a tenuta |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile | | <input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile |

11. VIABILITA'

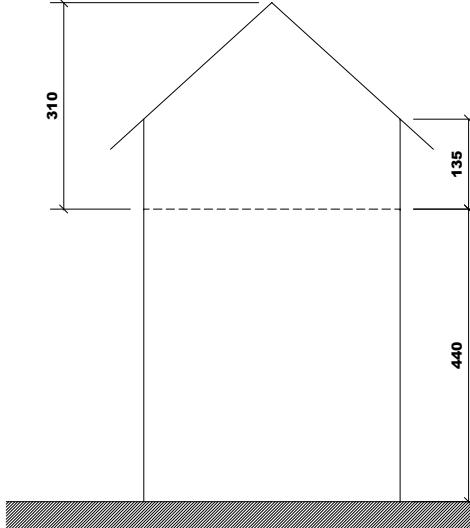
- accesso all'Edificio
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale | <input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale |
| <input type="checkbox"/> da sentiero | <input type="checkbox"/> assente |
| | <input type="checkbox"/> interpoderale |

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria
 Restauro Risanamento conservativo
 Ristrutturazione edilizia Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: Skiservice
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

SCHEDA
E. 178

DATA DEL RILIEVO
22 giugno 2005

LOCALITÀ
Gran Elba

FOGLIO MAPPALE N. 14
PARTICELLA INTERESSATA
P.ed. 700

Documentazione fotografica



Scheda edificio esistente E.178

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A Baita in assito B Baita in blokbau C Casara con parti in legno prevalenti D Casara con parti in pietra prevalenti E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile G Altre tipologie: edificio produttivo
2. SITUAZIONE CATASTALE edificio presente nella mappa del 1858 edificio presente nella mappa del 1938 edificio presente nelle mappe successive al 1938 edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE Baita da mont o tesa con funzione esclusivamente rurale/agricola Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE Rurale/Agricolo Abitativo non permanente Altri usi: produttivo
5. GRADO DI UTILIZZO Continuativo Stagionale Saltuario Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> struttura in legno in assito | <input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau |
| <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra | <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau | <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno |
| <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso | <input type="checkbox"/> basamento in mattoni |
| <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso | <input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno |
| <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" | <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" |
| <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale | <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata |
| <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo | <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni | <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera |
| <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole | <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni |
| <input type="checkbox"/> presenza di abbaini | <input type="checkbox"/> presenza di velux |
| <input type="checkbox"/> poggioli | <input checked="" type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) |
| <input checked="" type="checkbox"/> scale esterne | <input checked="" type="checkbox"/> camini |
| <input type="checkbox"/> pannelli solari | <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie |
| <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno | <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio |
| <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre | |
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale
8. STATO CONSERVAZIONE Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria; Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, interventi di tipo conservativo; Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

- a verde aperto a verde recintato
 presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

- Acqua: Rete potabile Vasca accumulo Sorgente Non rilevabile
Acque Reflue: Rete fognaria Vasca imhoff Vasca a tenuta Non rilevabile
Energia elettrica: Rete Autoproduzione Non rilevabile

11. VIABILITA'

- accesso all'Edificio direttamente dalla strada comunale da strada forestale
 da sentiero assente interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi sopralluogo U.T.C. dd. 17.10.2001 e Ordinanza Sindaco n. 34/00 dd. 21.03.2001

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria
 Restauro Risanamento conservativo
 Ristrutturazione edilizia Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA Rurale/Agricola
 Abitativa non permanente (stagionale)
 Altri usi: Funzioni pubbliche associative
3. AMPLIAMENTI non è ammesso alcun ampliamento
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.
 ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI non è ammessa apertura di nuovi fori
 interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente
 nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario
 modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI