



# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



## COMUN DI CIAMPEDEL

### PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

#### EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA E MONTANA

#### SCHEDE DI CATALOGAZIONE

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

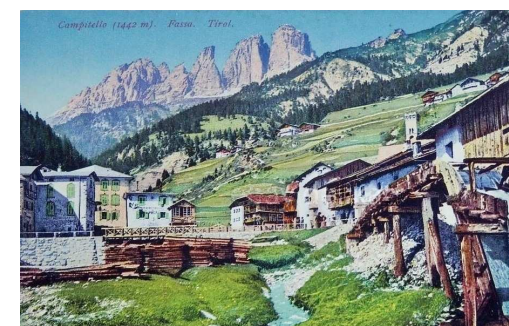
Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA



# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia di Trento)



## COMUN DI CIAMPEDEL

### PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2022

P.E.M. 2022

EDIFICI ESISTENTI IN  
AREA AGRICOLA E MONTANA

### SCHEDE DI CATALOGAZIONE

*Settembre 2022 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Planificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

# SCHEDA

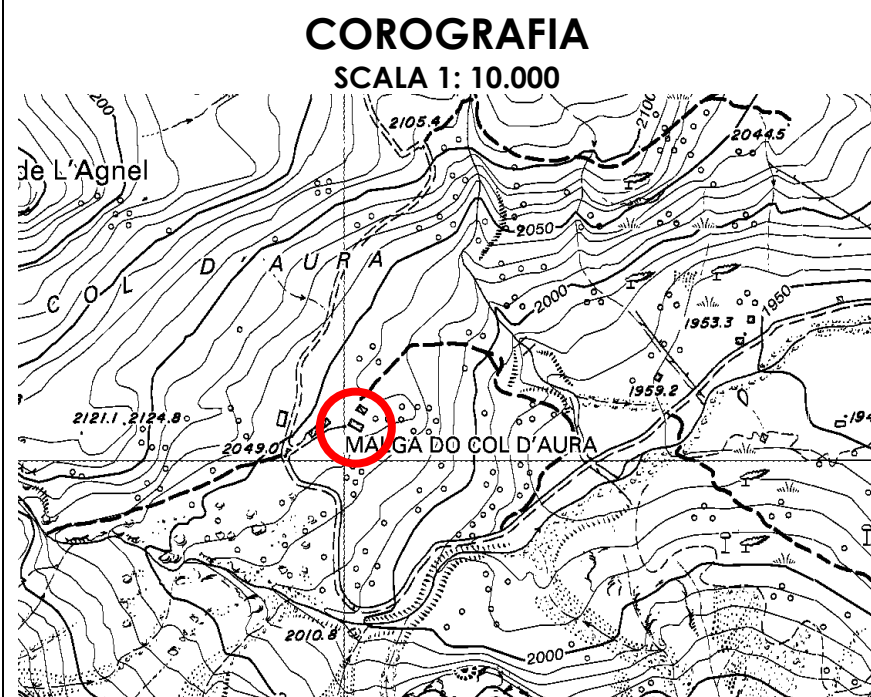
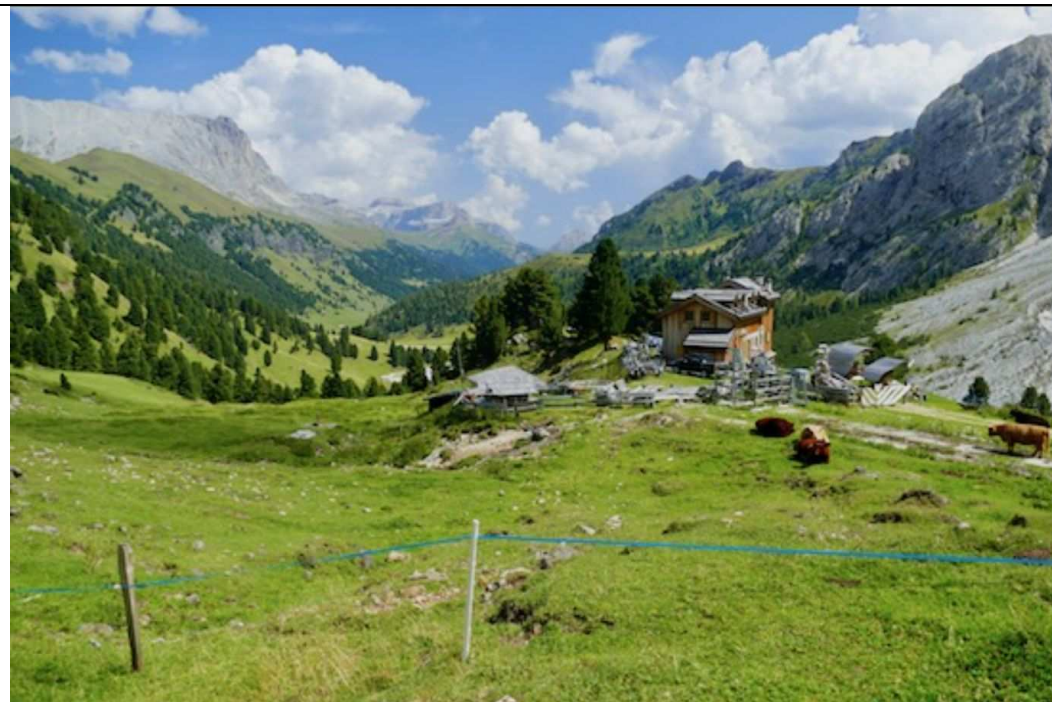
## E.1

DATA DEL RILIEVO  
06 giugno 2005

LOCALITÀ  
Malga Do Col D'aura

FOGLIO MAPPALE N. 10  
P.T. 77 Comune di Campitello di Fassa  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 510 (pertinenze pp. ff. 1258-1253)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO PRIMA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO

### ESTRATTO MAPPA

SCALA A VISTA





<div>Scheda edificio esistente E.1</div> <div>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</div> <div><div><div>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</div><div><div><div><input type="checkbox"/> A</div><div>Baita in assito</div></div><div><div><input type="checkbox"/> B</div><div>Baita in blokbau</div></div><div><div><input type="checkbox"/> C</div><div>Casara con parti in legno prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> D</div><div>Casara con parti in pietra prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> E</div><div>Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)</div></div><div><div><input type="checkbox"/> F</div><div>Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> G</div><div>Altre tipologie: Malga con struttura mista muratura e legno</div></div></div></div><div><div>2. SITUAZIONE CATASTALE</div><div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938</div><div><input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938</div><div><input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato</div></div></div><div><div>3. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA</div><div><div><input type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa</div><div>con funzione esclusivamente rurale/agricola</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altre funzioni: Malga con attività connesse</div></div></div><div><div>4. USO ATTUALE</div><div><div><input type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altre funzioni: Malga con attività connesse</div></div></div><div><div>5. GRADO DI UTILIZZO</div><div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div></div><div><div>6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</div><div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input checked="" type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco “raso sasso”</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input type="checkbox"/> poggioli</div><div><input checked="" type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco “civile”</div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> camini</div><div><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div></div></div></div></div><div><div>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie difforni alla tradizione locale</div><div><input type="checkbox"/> Ampliamenti nel rispetto della tipologia</div><div><input type="checkbox"/> Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia</div></div></div></div><div><div>8. STATO CONSERVAZIONE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div></div></div> <div><div>9. PERTINENZE</div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input type="checkbox"/> a verde recintato</div></div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div></div> <div><div>10. RETI TECNOLOGICHE</div><div><div><div><div><u>Acqua:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Acque Reflue:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Energia elettrica:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div></div></div> <div><div>11. VIABILITA'</div><div><div><div><u>accesso all'Edificio</u></div><div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div><div><input type="checkbox"/> assente</div></div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div></div></div></div> <div><div>MISURE PRINCIPALI</div><div><div>Vedi Concessione Edilizia n. 9/00 dd. 22.06.2000 - Risanamento completo 2010-15</div><div>Sedime attuale ca. 120 m2 Sun attuale ca. 210 + seminterrato</div></div></div> <div><div>PREVISIONE</div><div><div><div>1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Restauro</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia (*)</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo</div><div><input type="checkbox"/> Recupero edilizio</div></div></div></div><div><div>2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA</div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola</div><div><input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: Malga con Agriturismo ed esercizio rurale</div></div></div></div><div><div>3. AMPLIAMENTI</div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento</div><div><input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.</div><div><input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div><div><div>4. NUOVI FORI</div><div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div></div></div></div></div><div><div>VINCOLI:</div><div><div>Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG</div><div>CSP: L'edificio ricade esattamente sul confine fra le zone a penalità P4 / P1. In questo caso prevale il grado di pericolosità maggiore.</div></div></div><div><div>INDICAZIONI PROGETTUALI</div><div><div>L'edificio, originariamente destinato a cascina della Malga Col d'aura, è oggi gestito da aziende agricole zootecniche concessionarie della malga con utilizzo della struttura anche per esercizio rurale e agriturismo. Per esso si prevede la categoria di intervento del risanamento. Tipologia tradizionale in legno con basamento in muratura, rivisitando la composizione degli elementi costruttivi originari.</div><div>(*) Verificato il livello di penalità della CSP gli interventi ai sensi dell'art. 4 della L.P. 1/2008 devono essere preventivamente concordati fra Amministrazione comunale e uffici preposti per la tutela paesaggistica, valutando tutte le possibili soluzioni alternative sulla base di opportuni studi di compatibilità redatti ai sensi della nuova CSP, al fine di garantire il massimo rispetto paesaggistico e tipologico, ritenendo inattuabili tipologie costruttive avulse dalla caratterizzazione costruttiva consolidata della Val Duron.</div></div></div></div>	
---	--





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

SCHEDA  
E.2

DATA DEL RILIEVO

06 giugno 2005

LOCALITÀ

Malga Do Col D'aura

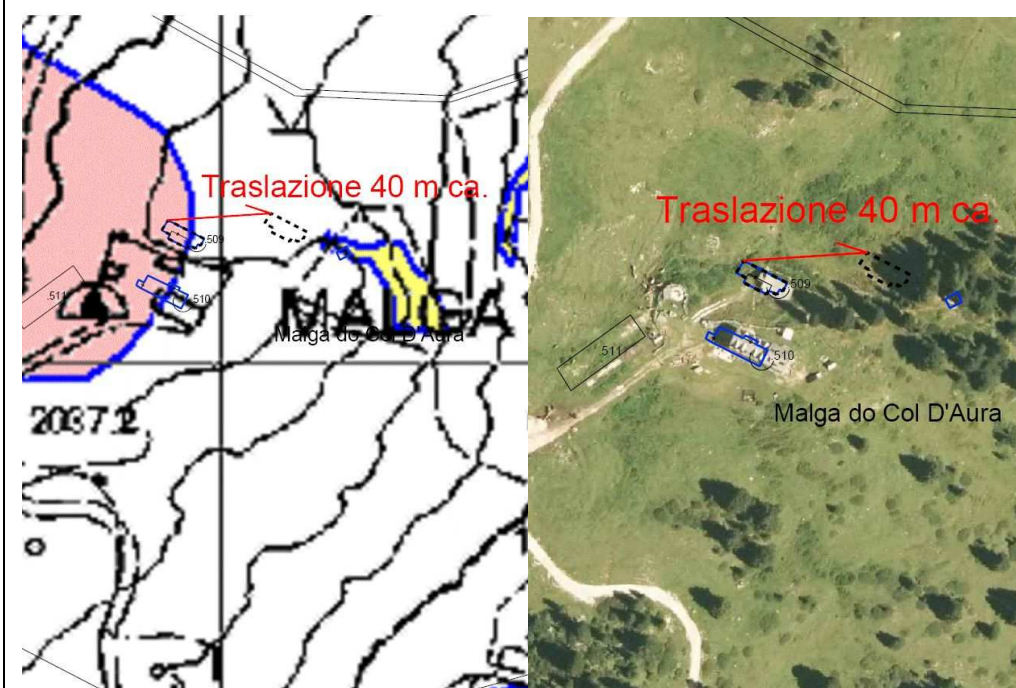
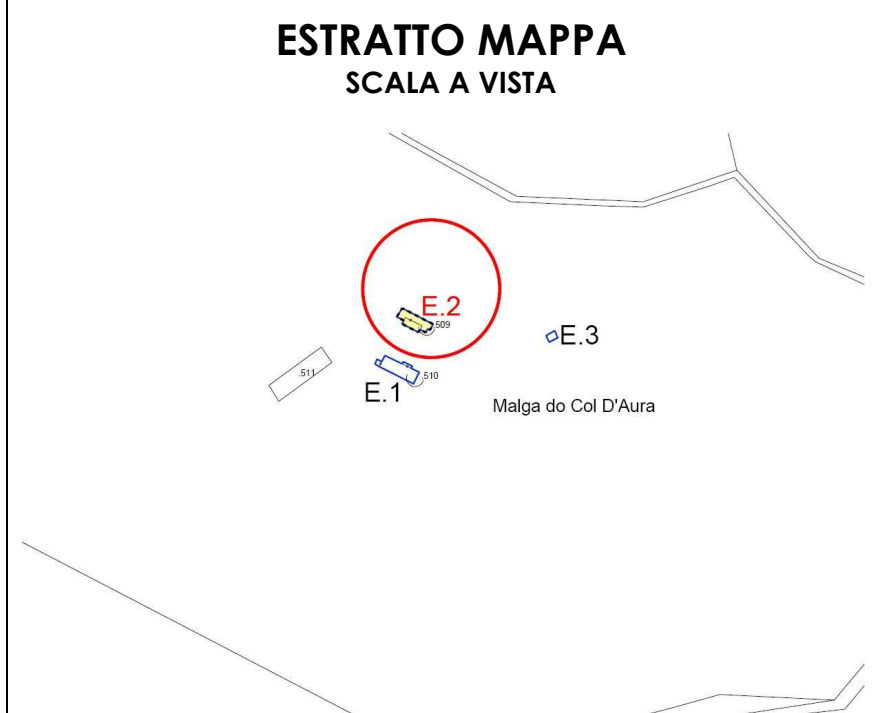
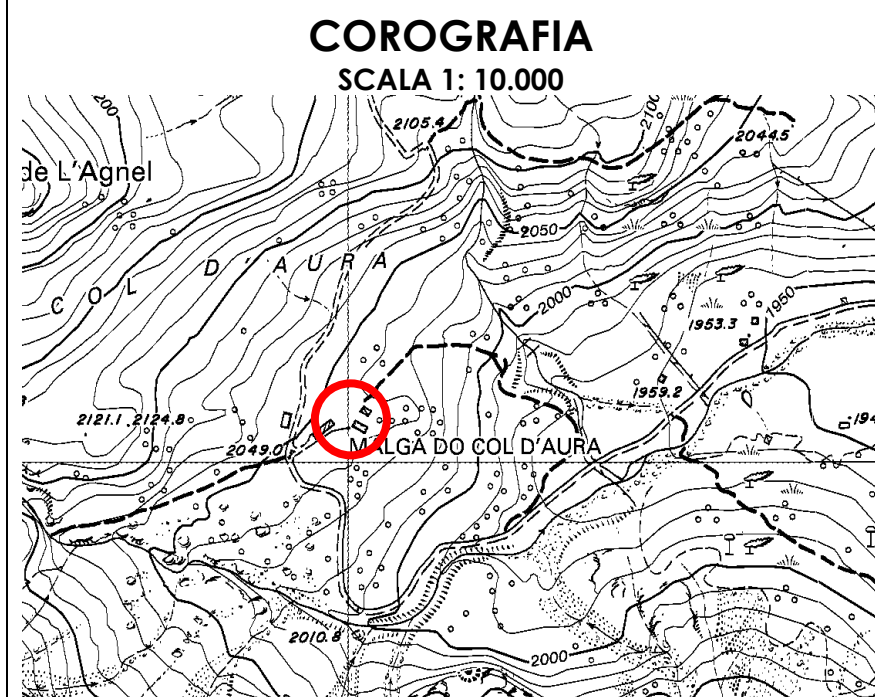
FOGLIO MAPPALE N. 5

P.T. 77 Comune di Campitello di Fassa

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 509 (pp. ff. 1258-1253)

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





<div>Scheda edificio esistente E.2</div> <div>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</div> <div><div><div>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</div><div><div><div><input type="checkbox"/> A</div><div>Baita in assito</div></div><div><div><input type="checkbox"/> B</div><div>Baita in blokbau</div></div><div><div><input type="checkbox"/> C</div><div>Casara con parti in legno prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> D</div><div>Casara con parti in pietra prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> E</div><div>Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)</div></div><div><div><input type="checkbox"/> F</div><div>Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> G</div><div>Altre tipologie: Stalla e fienlie</div></div></div></div><div><div>2. SITUAZIONE CATASTALE</div><div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938</div><div><input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938</div><div><input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato</div></div></div><div><div><div>3. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA</div><div><div><input type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa</div><div>con funzione esclusivamente rurale/agricola</div></div><div><input checked="" type="checkbox"/> Casara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Altre funzioni (esercizi pubblici, rifugio, malga, ...)</div></div></div><div><div><div>4. USO ATTUALE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div></div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altre funzioni Stalla e deposito e legnaia connesso alla malga</div></div></div><div><div><div>5. GRADO DI UTILIZZO</div><div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div></div></div><div><div><div>6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</div><div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div>struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input type="checkbox"/> poggioli</div><div><input type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"</div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input type="checkbox"/> camini</div><div><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in lastre ondulate</div></div></div></div></div><div><div><div>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie difforni alla tradizione locale</div><div><input type="checkbox"/> Ampliamenti nel rispetto della tipologia</div><div><input type="checkbox"/> Ampliamenti incongrui o non rispettosi della tipologia</div></div></div></div><div><div><div>8. STATO CONSERVAZIONE</div><div><div><input type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div></div></div></div><div><div><div>9. PERTINENZE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input type="checkbox"/> a verde recintato</div><div><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div></div></div><div><div><div>10. RETI TECNOLOGICHE</div><div><div><div><div><u>Acqua:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Acque Reflue:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Energia elettrica:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div></div></div></div><div><div><div>11. VIABILITA'</div><div><div><div><u>accesso all'Edificio</u></div><div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div><div><input type="checkbox"/> assente</div></div></div></div></div></div> <div><div><div>MISURE PRINCIPALI</div><div>16,0 * 6,6 per complessivi 93 m<sup>2</sup> ca. di superficie coperta e volume 250 m<sup>3</sup></div><div>Vedi Concessione Edilizia n. 9/00 dd. 22.06.2000</div></div></div> <div><div><div>PREVISIONE</div><div><div><div>1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO</div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Restauro</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Risanamento conservativo</div><div><input type="checkbox"/> Recupero edilizio</div></div></div></div><div><div><div>2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) nei limiti indicati (*)</div><div><input type="checkbox"/> Altri usi: accessorio pertinenziale della malga</div></div></div></div><div><div><div>3. AMPLIAMENTI</div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento</div><div><input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.</div><div><input checked="" type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div><div><div><div>4. NUOVI FORI</div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div><div><input checked="" type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div></div></div> <div><div><div>VINCOLI:</div><div>Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG</div><div><b>CSP: CSP: L'edificio ricade esattamente sul confine fra le zone a penalità P4 / P1.</b> In questo caso prevale il grado di pericolosità maggiore. Attenzione ai vincoli previsti all'art. 15 dove sono vietate ogni attività di trasformazione urbanistica.</div></div></div> <div><div><div>INDICAZIONI PROGETTUALI</div><div>L'edificio può essere oggetto di ristrutturazione totale con possibilità di traslazione del sedime in area esterna alla penalità P in direzione est-nord-est di ca. 40 m. come indicato nell'estratto planimetrico. Nella ricostruzione si prevede la possibilità di effettuare ampliamenti di superficie massima del 20% con sopraelevazione necessaria a rendere agibili anche i soppalchi esistenti.</div><div>La nuova struttura dovrà essere realizzata con basamento in muratura fino a ca. 50 cm dal terreno naturale e soprastante struttura in legno a vista con tetto in legno e copertura in scandoloni o scandole come l'originale.</div><div>E' ammessa la realizzazione di aperture all'interno dei tavolati nel rispetto del manuale tipologico.</div><div>Funzione: funzioni accessorie e pertinenziali dell'edificio principale costituito dalla Casera di Malga Do Col D'aura con possibilità di realizzare spazi abitabili stagionali per il pastore con Sun massima 50 m<sup>2</sup> (*). Possibilità di intervento con l'accorpamento del manufatto E.3.</div></div></div>	
---	--





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA  
EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

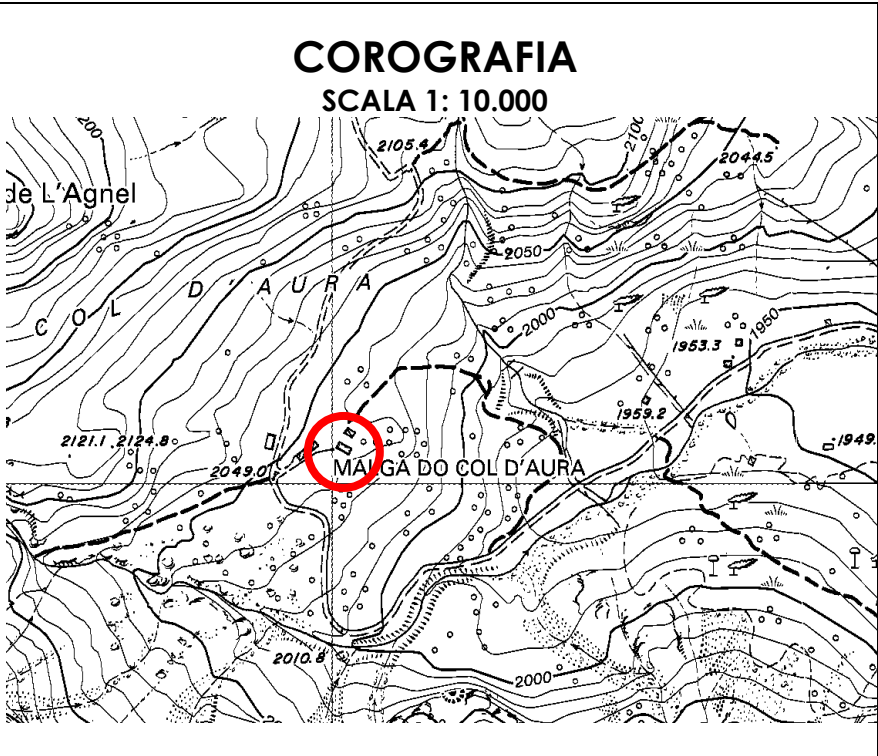
SCHEDA  
E.3

DATA DEL RILIEVO  
06 giugno 2005

LOCALITÀ  
Malga Do Col d'Aura

FOGLIO MAPPALE N. 10  
P.T. 77 Comune di Campitello di Fassa  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.f. 1258

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.3

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☒ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau☐ C Casara con parti in legno prevalenti☐ D Casara con parti in pietra prevalenti☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola☐ Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo☒ Stagionale☐ Saltuario☒ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali☒ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale☐ Condizioni statiche precarie: necessita solo di manutenzione ordinaria

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile☐ Vasca accumulo☐ Sorgente☐ Assente

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria☐ Vasca imhoff☐ a Dispersione☐ Assente

Energia elettrica:

☐ Rete ENEL☐ Assente

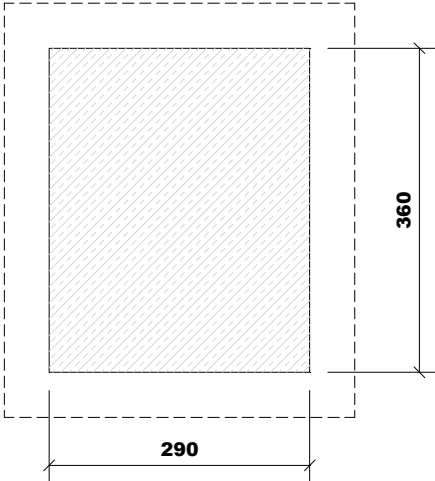
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

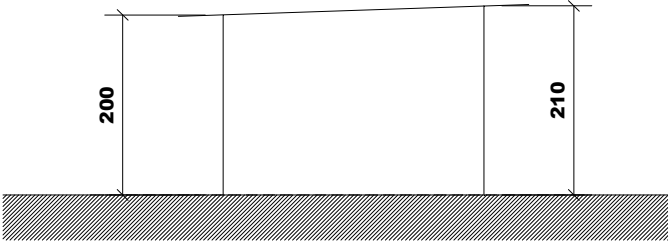
☐ direttamente dalla strada comunale☒ da strada forestale☐ da sentiero☐ assente

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria☐ Risanamento conservativo☐ Ricostruzione

☐ Manutenzione straordinaria☒ Ristrutturazione edilizia

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)☒ Altri usi: Deposito connessi con la malga

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.☒ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario☒ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

Edificio ricadente in zona ZSC - Val Duron IT 3120119 - Art. 44 NdA PRG  
CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI

Possibile demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime nel raggio di 40 metri o in accorpamento alla ricostruzione dell'edificio E.2 (p.ed. 509) con ampliamento Superficie dl 20%





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

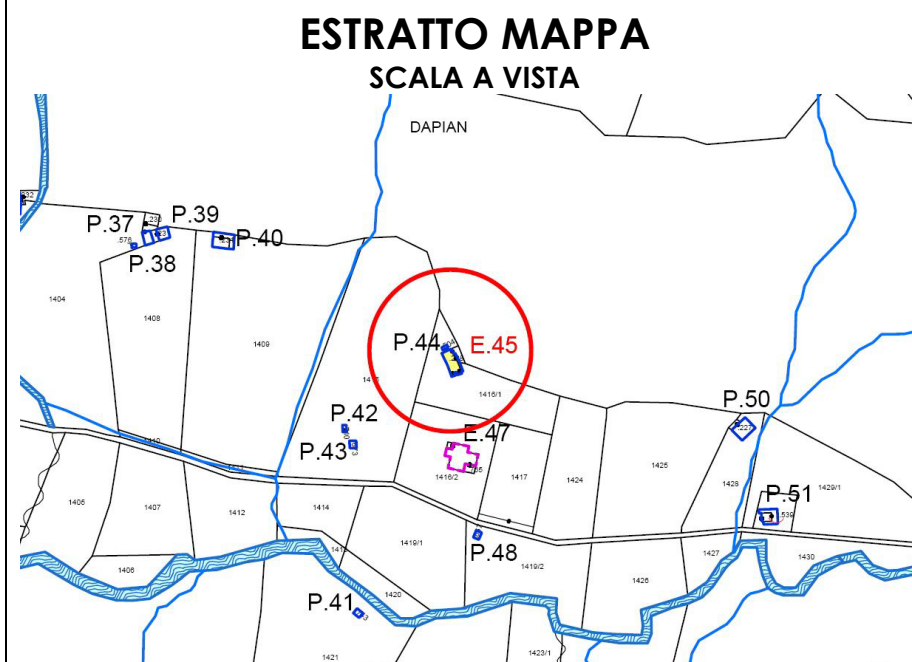
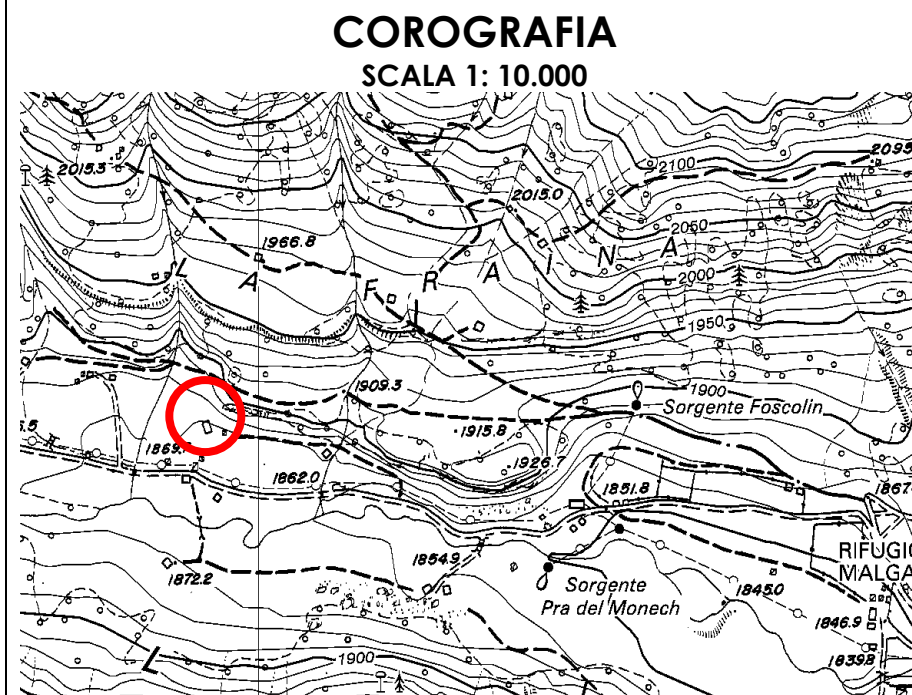
## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

**SCHEDA**  
**E. 45**

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005  
LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 228

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☒ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☒ Abitativo non permanente

☐ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☐ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☒ poggioli

☒ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

vedi permesso di costruire 50/19 di data 12/10/2020

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola e agrituristica

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi:

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI



**COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**  
**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**SCHEDA E.47**

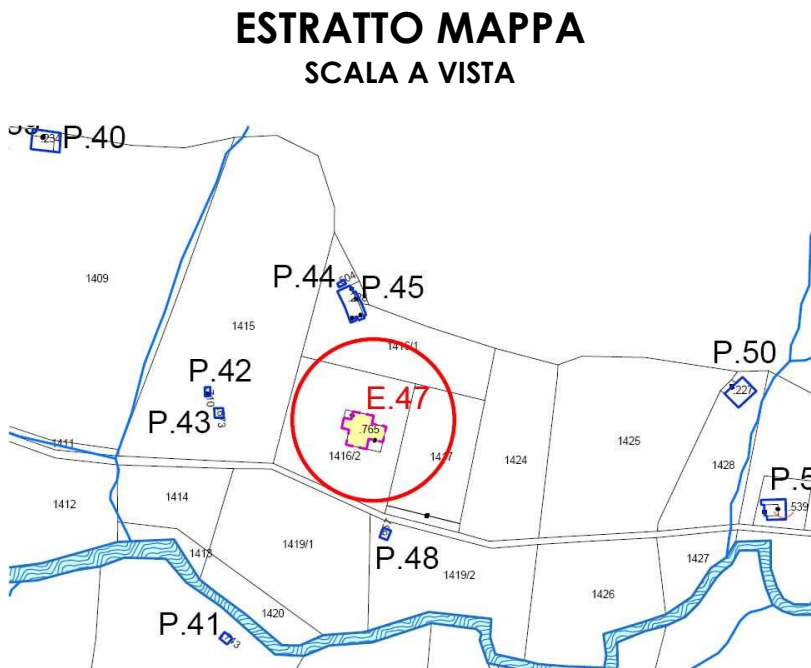
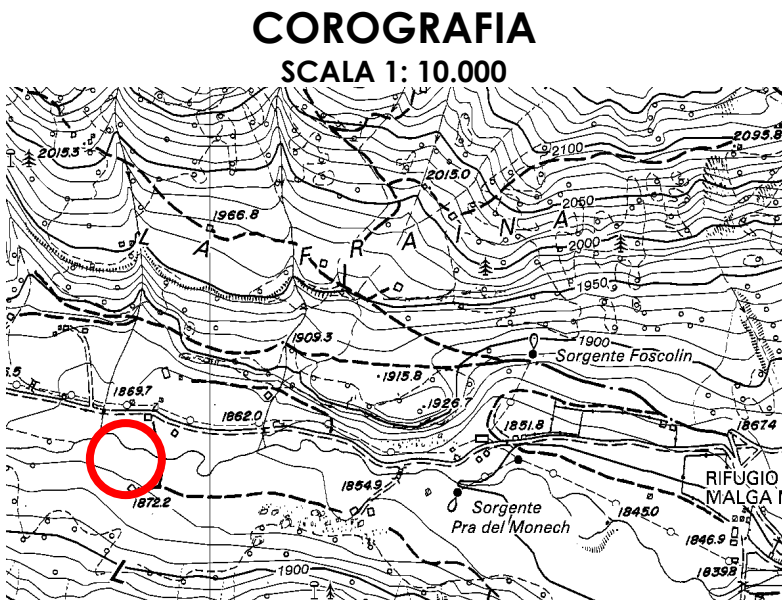
DATA DEL RILIEVO  
2021

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 765

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Scheda edificio esistente E.47

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito☐ B Baita in blokbau☐ C Casara con parti in legno prevalenti☐ D Casara con parti in pietra prevalenti☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile☒ G Altre tipologie: Edificio in stile tradizionale

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858☐ edificio presente nella mappa del 1938☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo☐ Altri usi:

☐ Abitativo non permanente☒ Agriturismo / Esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo☒ Stagionale☐ Saltuario☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioi☐ scale esterne☒ pannelli solari☒ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☒ terrazze (anche raso suolo)☒ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio☒ manto di copertura in lastre ondulate

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto☐ a verde recintato☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:☒ Rete potabile☐ Vasca accumulo☐ Sorgente☐ Assente

Acque Reflue:☐ Rete fognaria☐ Vasca imhoff☐ a Dispersione☐ Assente

Energia elettrica:☐ Rete ENEL☐ Assente

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio☐ direttamente dalla strada comunale☒ da strada forestale☐ da sentiero☐ assente☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi Permesso di costruire

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria☐ Manutenzione straordinaria☐ Restauro☐ Risanamento conservativo☒ Ristrutturazione edilizia☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola☒ Abitativa non permanente (stagionale)☒ Altri usi: Esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali☒ ampliamento limitato per dimensione e funzione (vedi note)

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI

E' ammesso un ampliamento della struttura al fine di realizzare un locale tecnico che dovrà essere posto in visuale defilata con prolungamento delle gronde del tetto esistente, con superficie utile netta massima di 10 m<sup>2</sup> .  
Si prevede inoltre la possibilità di realizzare un manufatto accessorio di superficie coperta massima 12 m<sup>2</sup> da destinare esclusivamente a legnaia, escludendo qualsiasi altro uso o deposito materiali, da realizzare chiuso su tre lati ed aperto sul fronte di accesso con eventuale cancello in legno non tamponato.





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
E. 82

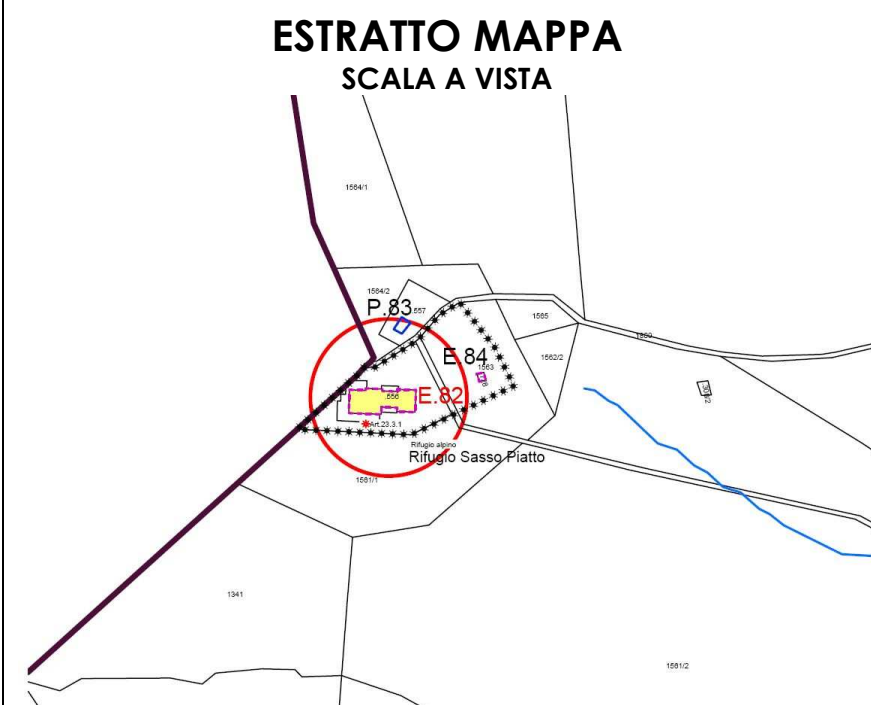
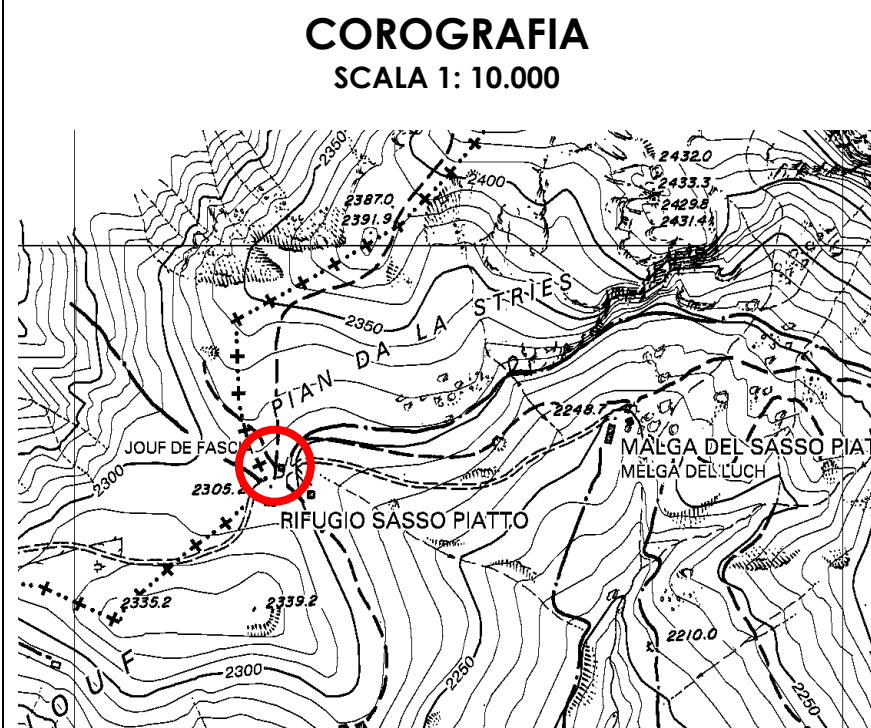
DATA DEL RILIEVO  
6 luglio 2005

LOCALITÀ  
Rifugio Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 7

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 556

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.82

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: Esercizio pubblico/edificio produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

☒ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☒ presenza di abbaini

☒ poggioli

☐ scale esterne

☒ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☒ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☒ struttura perimetrale parziale in legno

☒ finitura intonaco "civile"

☒ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☒ presenza di velux

☒ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☒ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☒ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 58/01 dd. 20.12.2001 e C.E. n. 37/02 dd. 16.07.2003

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Rifugio alpino con esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI





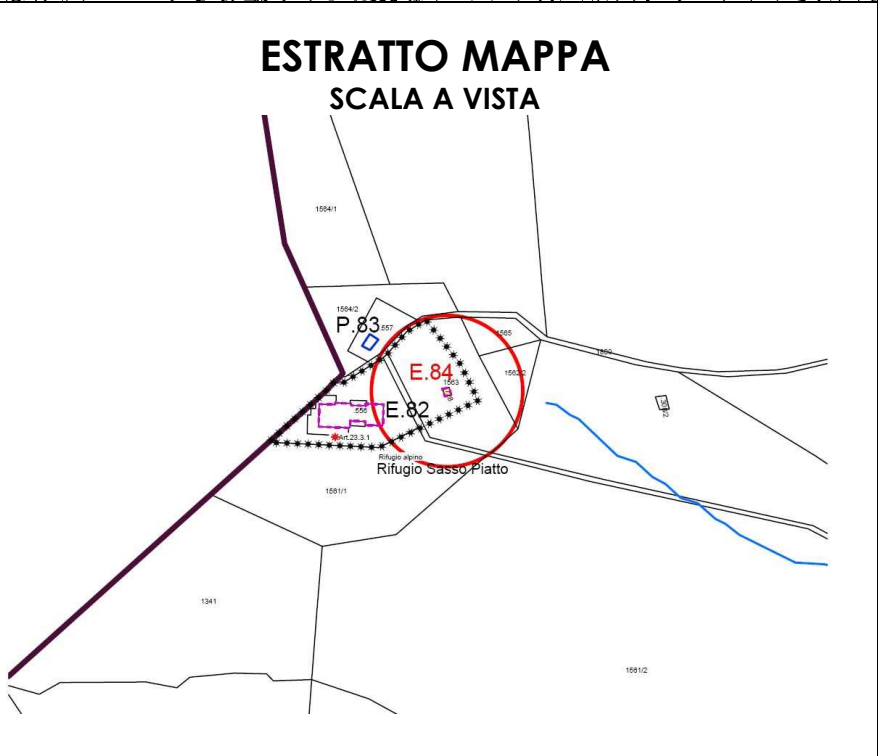
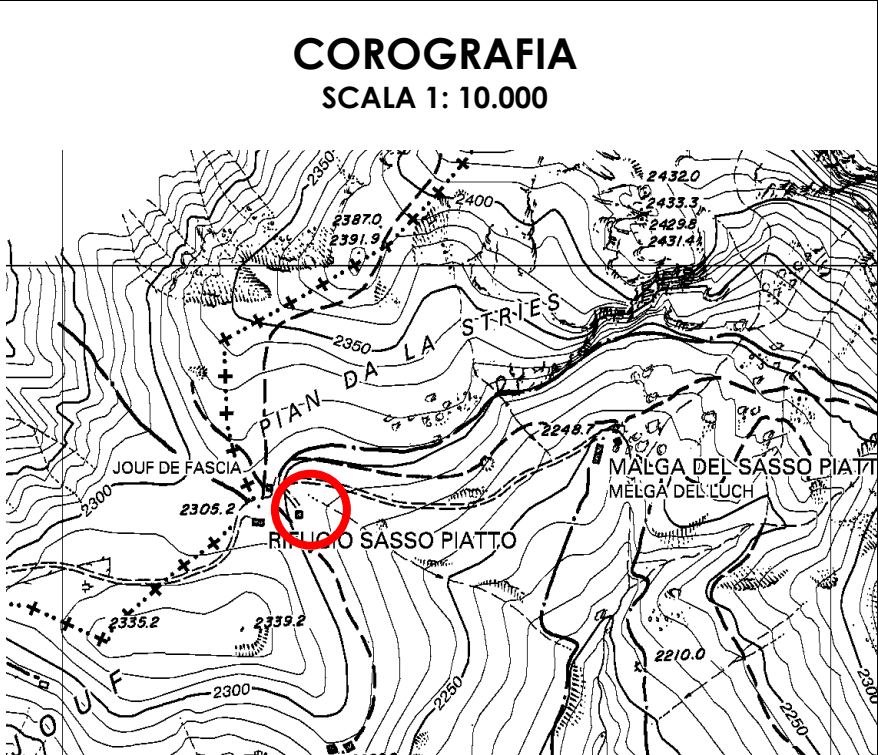
**COMUNE DI CAMPITELLO DI  
FASSA**  
**PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**SCHEDA  
E. 84**

**DATA DEL RILIEVO**  
**6 luglio 2005**  
**LOCALITÀ**  
**Sasso Piatto**

**FOGLIO MAPPALE N. 7**  
**PARTICELLA INTERESSATA**  
**P.ed. 728**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Scheda edificio esistente E.84

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: Manufatto

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☒ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: Edificio produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

☒ Continuativo

☐ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☒ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggiali☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☒ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☒ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☒ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: deposito a servizio del rifugio

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI





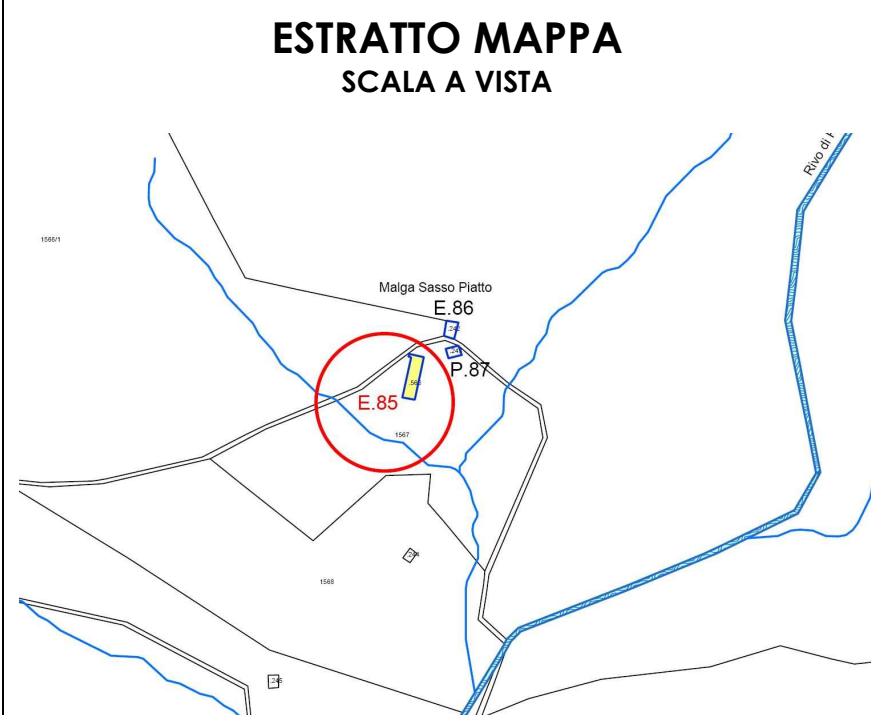
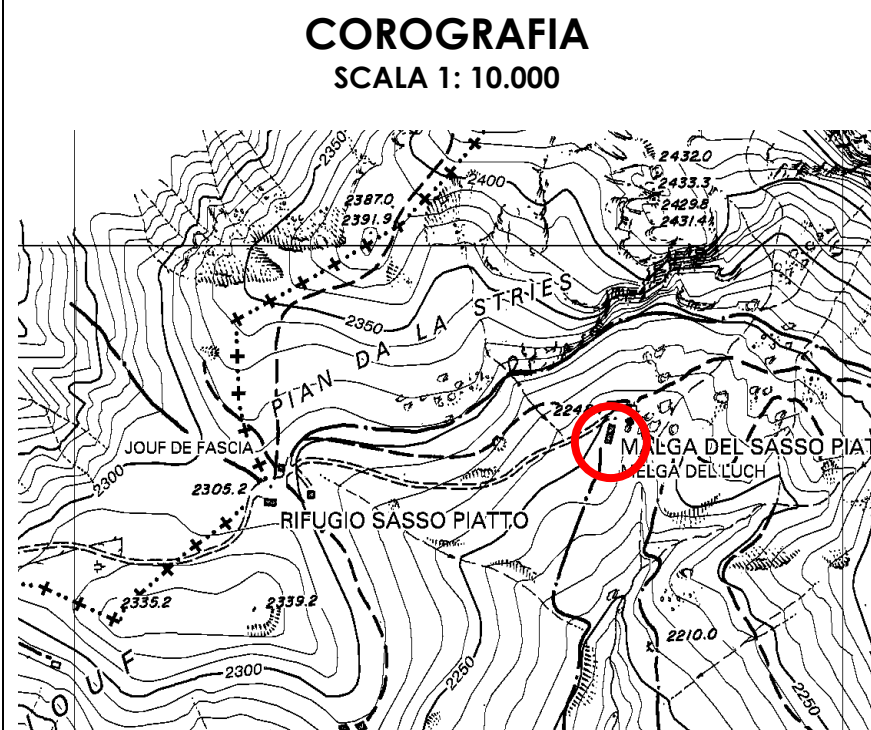
**COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA**  
**PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**SCHEDA**  
**E. 85**

**DATA DEL RILIEVO**  
**6 luglio 2005**  
**LOCALITÀ**  
**Malga Sasso Piatto**

**FOGLIO MAPPALE N. 1**  
**PARTICELLA INTERESSATA**  
**P.ed. 566**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Scheda edificio esistente E.85

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: edificio produttivo

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: Edificio produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☒ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☐ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 74/00 dd. 25/09/2000

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Malga

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Malga

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2/P3

INDICAZIONI PROGETTUALI



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA  
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

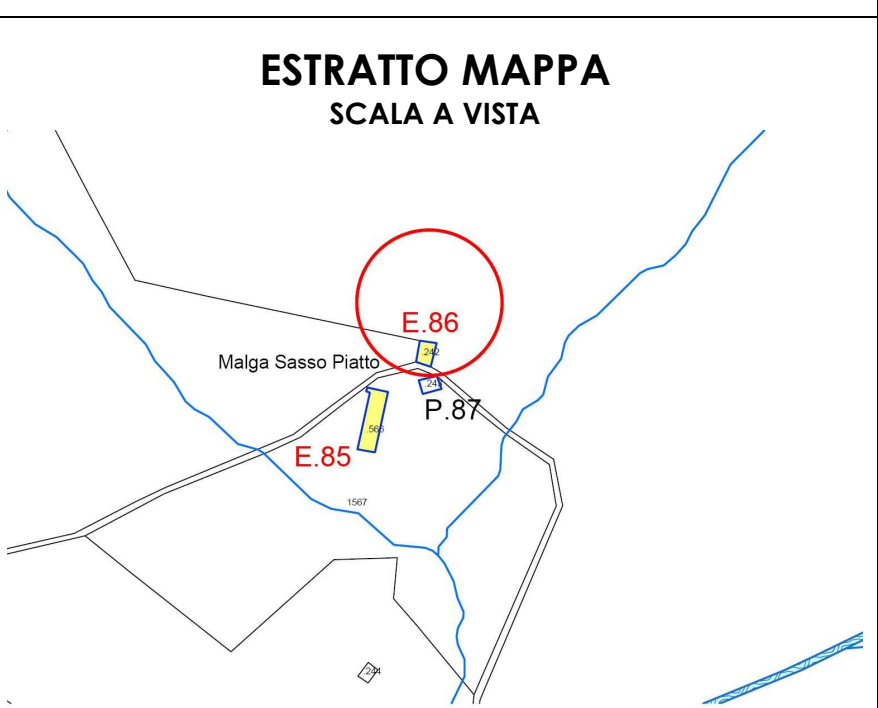
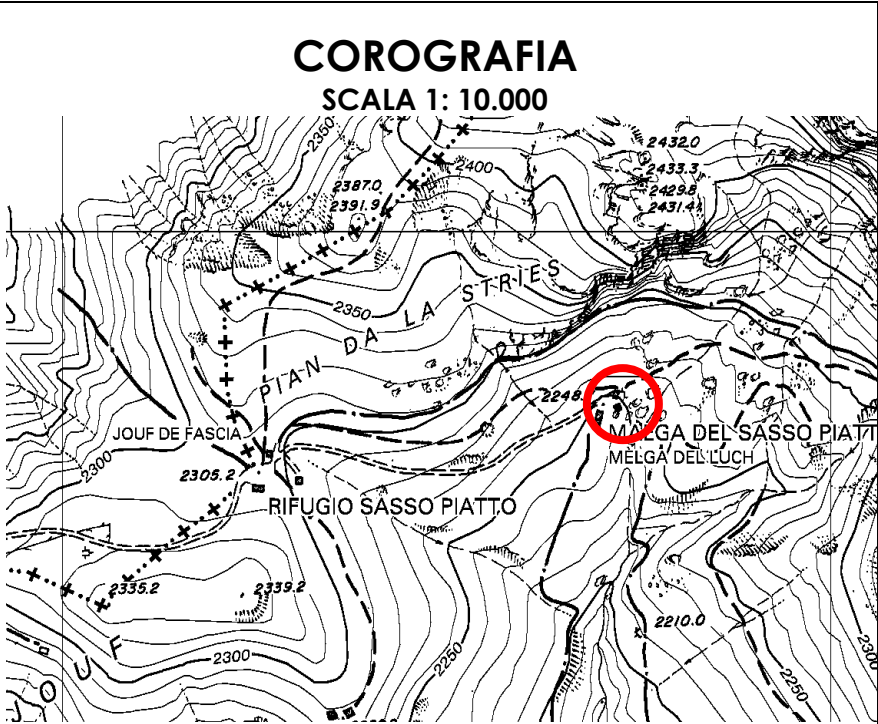
SCHEDA  
E.86

DATA DEL RILIEVO  
6 luglio 2005  
LOCALITÀ Sasso Piatto

FOGLIO MAPPALE N. 1

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 242

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.86

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A

Baita in assito

☐ B

Baita in blokbau

☐ C

Casara con parti in legno prevalenti

☒ D

Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale)

☐ F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile)

☐ G

Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☒ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: Agriturismo

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☒ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali

☐ Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura

☐ Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da strada forestale

☐ da sentiero

☐ assente

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☐ Altri usi: Attività agrituristiche connesse alla malga

3. AMPLIAMENTI

☒ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☒ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI





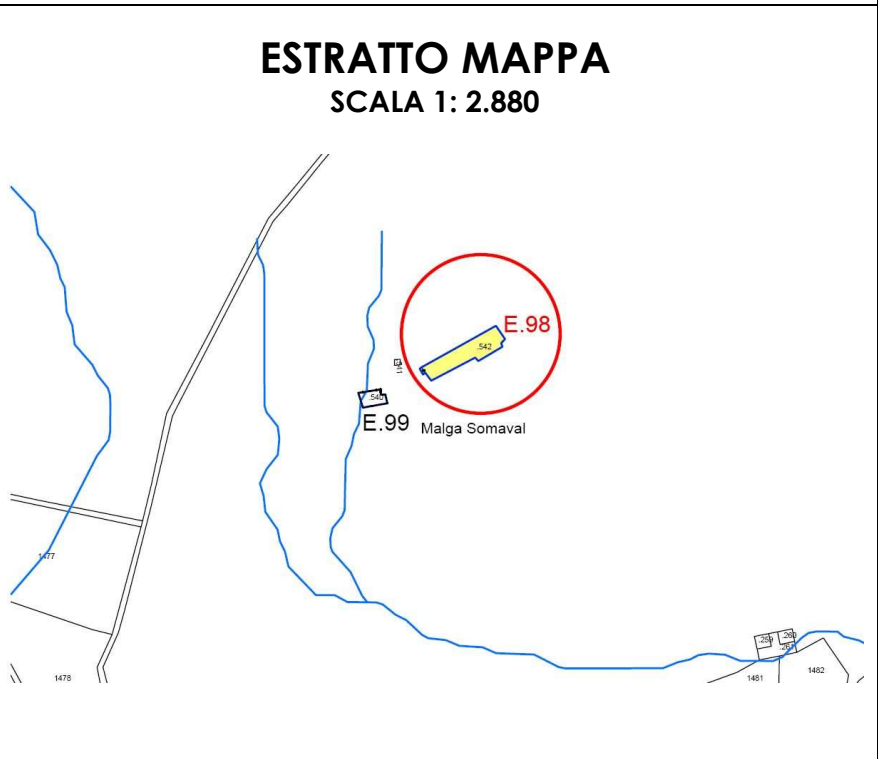
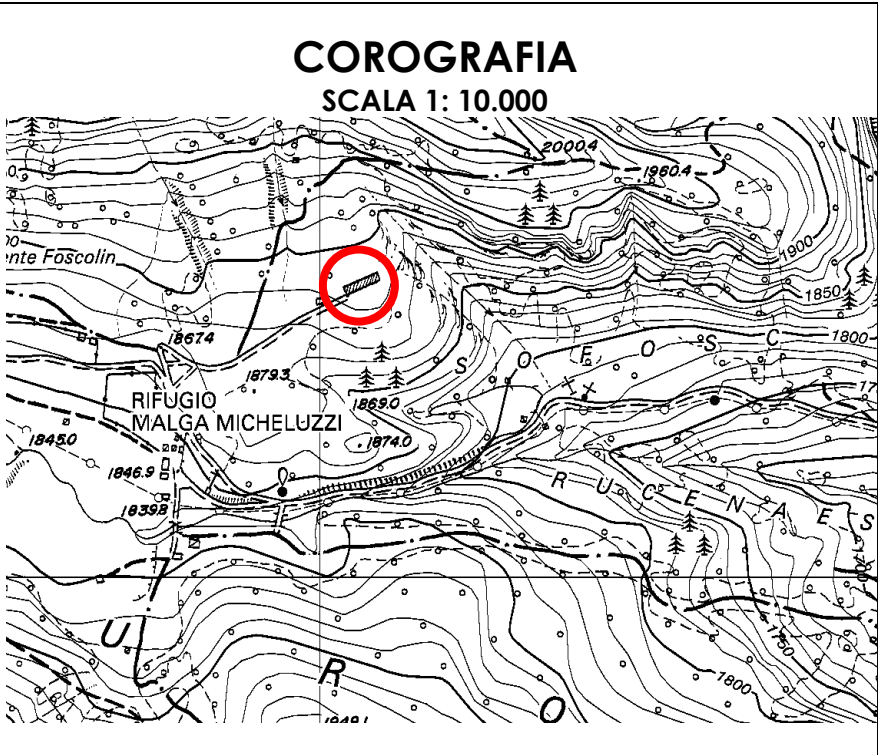
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA  
EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

SCHEDA  
E.98

DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005  
LOCALITÀ  
Malga Somaval

FOGLIO MAPPALE N. 7  
  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 542

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda edificio esistente E.98

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

9. PERTINENZE

□ a verde aperto    **X** a verde recintato



1. TIPOLOGIA FUNZIONALE		<input type="checkbox"/> Baita ( <i>tiesa</i> ) <input type="checkbox"/> Casara ( <i>ciasàa</i> ) e/o edificio residenziale derivante da condono <input type="checkbox"/> Esercizio pubblico (bar, ristorante, negozio, rifugio,...) <input type="checkbox"/> Manufatto parziale	
2. SITUAZIONE CATASTALE		<input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858 <input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938 <input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938 <input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato	
3. USO ATTUALE		<input checked="" type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Residenziale stagionale <input type="checkbox"/> Esercizio pubblico/edificio produttivo	
4. GRADO DI UTILIZZO		<input checked="" type="checkbox"/> in uso temporaneo <input type="checkbox"/> in abbandono	
5. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO			
<input type="checkbox"/> struttura in legno in assito <input type="checkbox"/> struttura principale in pietra <input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau <input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso <input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso" <input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale <input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo <input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni <input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole <input type="checkbox"/> presenza di abbaini <input type="checkbox"/> poggiori <input type="checkbox"/> scale esterne <input type="checkbox"/> pannelli solari <input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno <input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre		<input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni <input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno <input type="checkbox"/> basamento in mattoni <input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno <input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile" <input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata <input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate <input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera <input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni <input type="checkbox"/> presenza di velux <input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo) <input type="checkbox"/> camini <input type="checkbox"/> parabole e antenne varie <input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio	
6. TIPOLOGIA DI EDIFICIO		<input type="checkbox"/> A (baita in assito) <input type="checkbox"/> B (baita in blokbau) <input type="checkbox"/> C (casara con parti in legno prevalenti) <input type="checkbox"/> D (casara con parti in pietra prevalenti) <input type="checkbox"/> E (edifici residenziali con tipologia non tradizionale) <input type="checkbox"/> F (manufatti parziali con tipologia originaria riconoscibile) <input checked="" type="checkbox"/> Altro	
7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI			
<input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari <input checked="" type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori <input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori <input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale			
8. STATO CONSERVAZIONE			
<input type="checkbox"/> Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali <input type="checkbox"/> Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura <input type="checkbox"/> Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale			
10. RETI TECNOLOGICHE			
<u>Acqua:</u> <input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile <input type="checkbox"/> Vasca accumulo <input type="checkbox"/> Sorgente <input type="checkbox"/> Assente		<u>Acque Reflue:</u> <input type="checkbox"/> Rete fognaria <input type="checkbox"/> Vasca imhoff <input type="checkbox"/> a Dispersione <input type="checkbox"/> Assente	
<u>Energia elettrica:</u> <input type="checkbox"/> Rete ENEL <input type="checkbox"/> Assente			
11. VIABILITA'			
<u>accesso all'Edificio</u> <input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale <input type="checkbox"/> da sentiero		<input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale <input type="checkbox"/> assente	
<u>MISURE PRINCIPALI</u>			
Vedi C.E. n. 559/66 dd. 23.09.1966 e C.E. n. 15/95			
<u>PREVISIONE PIANO ATTUATIVO</u>			
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO		<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Ricostruzione	
		<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	
2. DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE		<input checked="" type="checkbox"/> Agricola/Zootecnica <input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale) <input type="checkbox"/> Esercizio pubblico/ edificio produttivo	
3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO		<input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento volumetrico <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente	
4. APERTURA DI NUOVI FORI		<input checked="" type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori <input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente	
<u>PRESCRIZIONI:</u> CSP: Penalità P2/P3			





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA  
EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

SCHEDA  
E.99

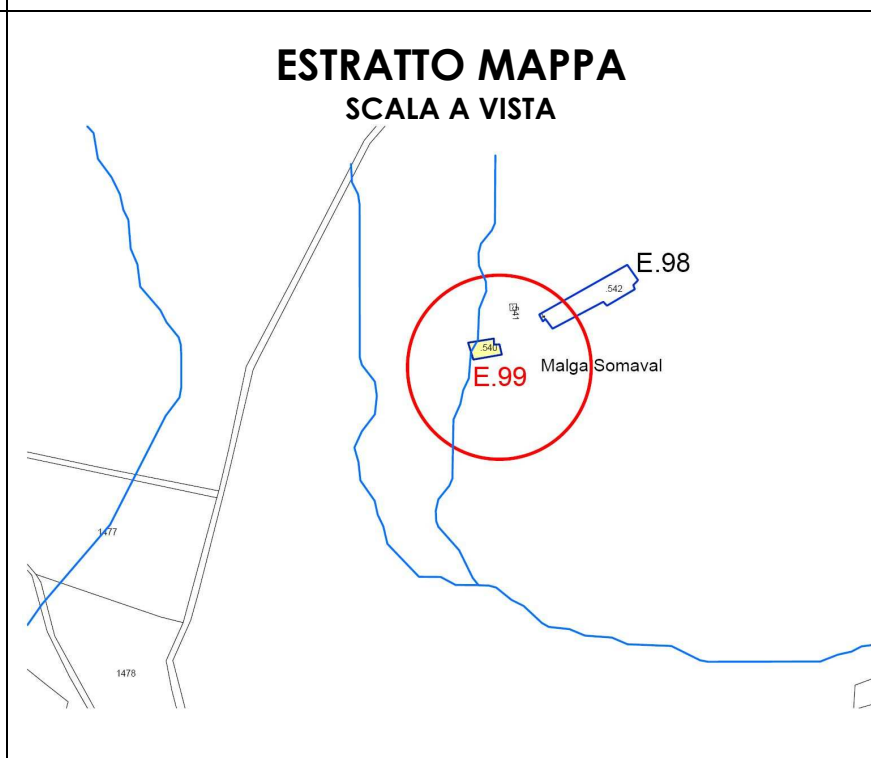
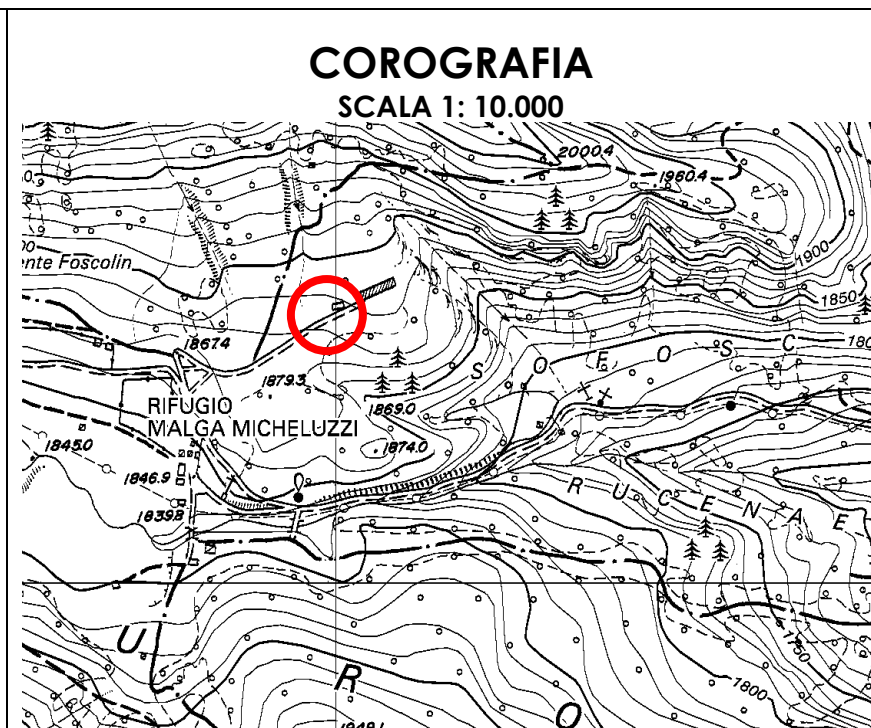
DATA DEL RILIEVO  
08 giugno 2005

FOGLIO MAPPALE N. 7

LOCALITÀ  
Val Duron - Malga Somaval

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 540

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





<div>Scheda edificio esistente E.99</div> <div>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</div> <div><div><div>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</div><div><div><div><input type="checkbox"/> A</div><div>Baita in assito</div></div><div><div><input type="checkbox"/> B</div><div>Baita in blokbau</div></div><div><div><input type="checkbox"/> C</div><div>Casara con parti in legno prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> D</div><div>Casara con parti in pietra prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> E</div><div>Edifici abitativi con tipologia non tradizionale</div></div><div><div><input type="checkbox"/> F</div><div>Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> G</div><div>Altre tipologie: Cascina della malga in muratura</div></div></div></div><div><div>2. SITUAZIONE CATASTALE</div><div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938</div><div><input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938</div><div><input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato</div></div></div><div><div>3. TIPOLOGIA FUNZIONALE</div><div><div><input type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola</div><div><input type="checkbox"/> Casara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Produttivo agricolo</div></div></div><div><div>4. USO ATTUALE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> Altri usi:</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo / Esercizio pubblico</div></div></div><div><div>5. GRADO DI UTILIZZO</div><div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div></div><div><div>6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</div><div><div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco “raso sasso”</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input type="checkbox"/> poggioli</div><div><input type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco “civile”</div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> camini</div><div><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div></div></div></div></div><div><div>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale</div></div></div></div><div><div>8. STATO CONSERVAZIONE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Buono: necessita solo di manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo/edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo/edificio condonato: necessita di interventi sull'intera struttura volti a ricondurre il fabbricato alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div></div></div> <div><div><div>9. PERTINENZE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input type="checkbox"/> a verde recintato</div><div><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div></div><div><div>10. RETI TECNOLOGICHE</div><div><div><div><div><u>Acqua:</u></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div><div><div><u>Acque Reflue:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div><div><div><u>Energia elettrica:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div></div><div><div>11. VIABILITA'</div><div><div><div><div><u>accesso all'Edificio</u></div><div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div><div><input type="checkbox"/> assente</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div><div><input type="checkbox"/> interpoderale</div></div></div></div></div></div><div><div>MISURE PRINCIPALI</div><div><div>Vedi C.E. n. 132/66 dd. 23.09.1966</div></div></div><div><div><div>PREVISIONE</div><div><div><div>1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Restauro</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola</div><div><input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: Agriturismo e attività connesse con la malga</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Risanamento conservativo</div><div><input type="checkbox"/> Recupero edilizio</div></div></div></div><div><div>2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA</div><div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.</div><div><input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div><div><div>3. AMPLIAMENTI</div><div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div><div><input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div><div><div>4. NUOVI FORI</div><div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div><div><input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div></div></div><div><div><div>PRESCRIZIONI:</div><div>CSP: Penalità APP</div><div>INDICAZIONI PROGETTUALI</div></div></div></div></div></div></div></div>	
---	--





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
E. 105

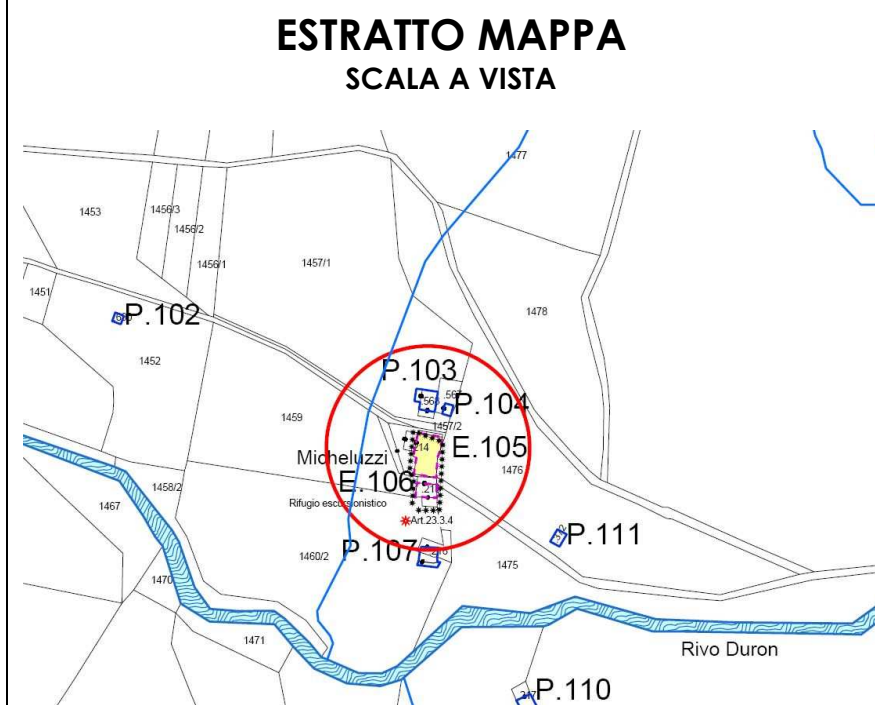
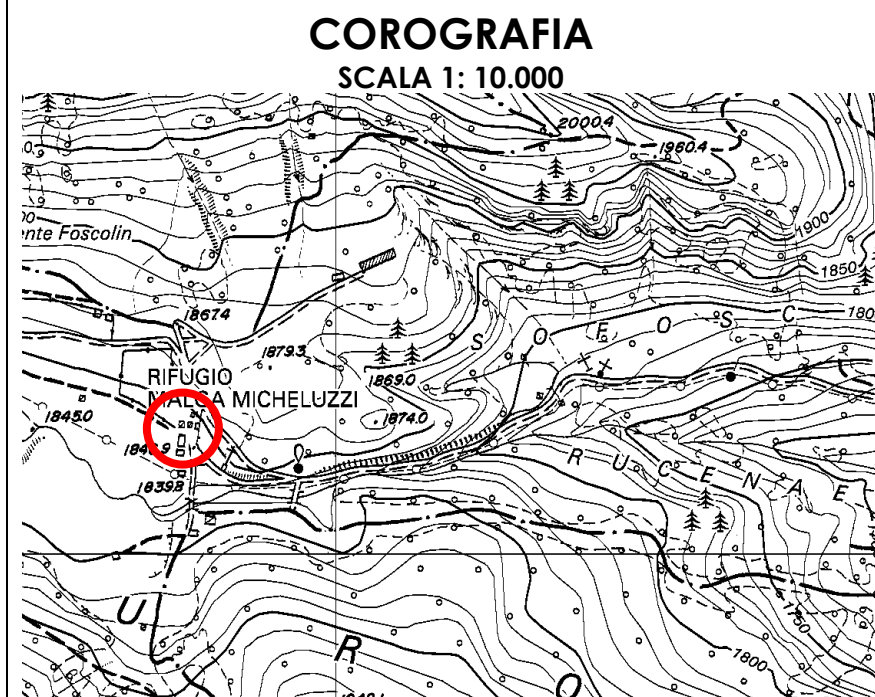
DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005

FOGLIO MAPPALE N. 12

LOCALITÀ  
Rifugio escursionistico Micheluzzi

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 214

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





<div>Scheda edificio esistente E.105</div> <div>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</div> <div><div><div>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</div><div><div><div><input type="checkbox"/> A</div><div>Baita in assito</div></div><div><div><input type="checkbox"/> B</div><div>Baita in blokbau</div></div><div><div><input type="checkbox"/> C</div><div>Casara con parti in legno prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> D</div><div>Casara con parti in pietra prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> E</div><div>Edifici abitativi con tipologia non tradizionale</div></div><div><div><input type="checkbox"/> F</div><div>Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> G</div><div>Altre tipologie: Rifugio</div></div></div></div><div><div>2. SITUAZIONE CATASTALE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>edificio presente nella mappa del 1858</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>edificio presente nella mappa del 1938</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>edificio presente nelle mappe successive al 1938</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>edificio attualmente non accatastato</div></div></div><div><div>3. TIPOLOGIA FUNZIONALE</div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga</div></div></div><div><div>4. USO ATTUALE</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div></div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: edificio pubblico</div></div></div><div><div>5. GRADO DI UTILIZZO</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div></div></div><div><div>6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</div><div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input checked="" type="checkbox"/> poggioli</div><div><input checked="" type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"</div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> camini</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div></div></div></div><div><div>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</div><div><div><input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale</div></div></div><div><div>8. STATO CONSERVAZIONE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div></div></div></div> <div><div>9. PERTINENZE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input type="checkbox"/> a verde recintato</div><div><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div></div> <div><div>10. RETI TECNOLOGICHE</div><div><div><div><div><u>Acqua:</u></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Acque Reflue:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Energia elettrica:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div></div></div> <div><div>11. VIABILITA'</div><div><div><div><div><u>accesso all'Edificio</u></div><div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div><div><input type="checkbox"/> assente</div></div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div><div><input type="checkbox"/> interpoderale</div></div></div></div></div> <div><div>MISURE PRINCIPALI</div></div> <div><div>Vedi C.E. n. 107/98 dd. 02.03.1999 e C.E. n. 97/98 DD. 22.10.1999</div></div> <div><div>PREVISIONE</div><div><div><div>1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Restauro</div><div><input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia</div><div><input type="checkbox"/> Rurale/Agricola</div><div><input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: Rifugio escursionistico con esercizio pubblico</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo</div><div><input type="checkbox"/> Recupero edilizio</div></div></div></div><div><div>2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA</div></div><div><div>3. AMPLIAMENTI</div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.</div><div><input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div><div><div>4. NUOVI FORI</div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div><div><input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div><div><div>VINCOLI:</div><div>CSP: Penalità P1/P2</div></div><div><div>INDICAZIONI PROGETTUALI</div></div></div>	
--	--





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
E. 106

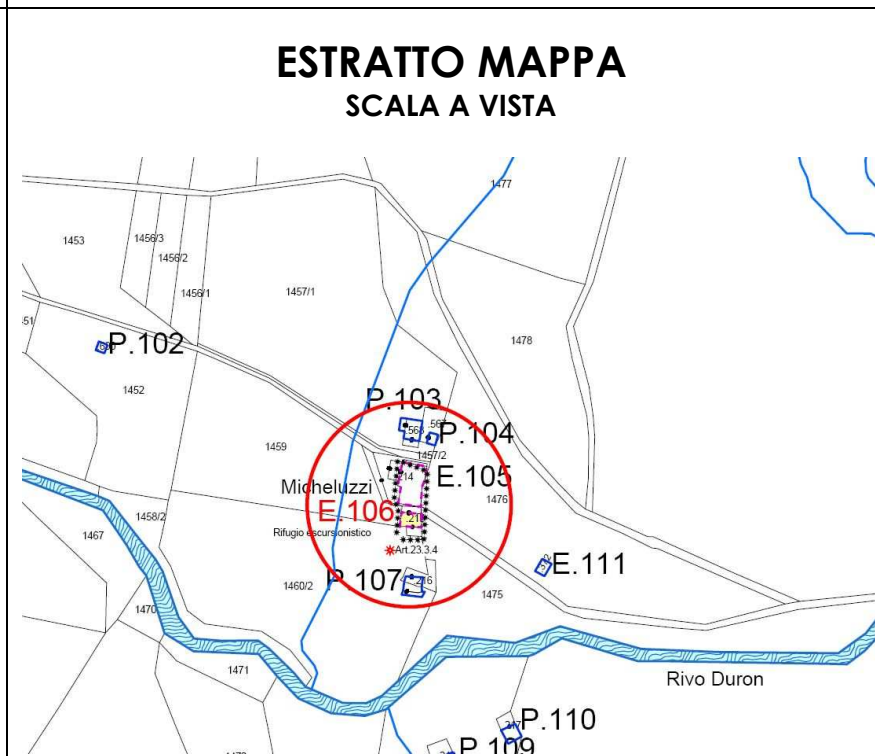
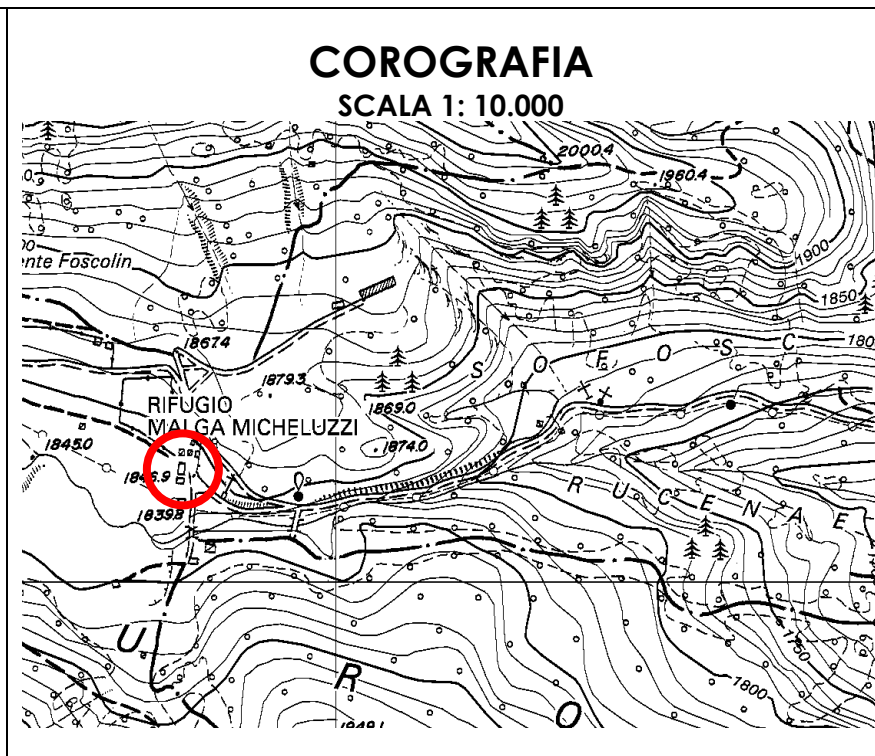
DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005

LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 215

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.106

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☒ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☒ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☒ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

basamento in pietra/sasso

☒ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☒ poggioli

☒ scale esterne

☒ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☒ finitura intonaco "civile"

☒ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☒ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

☒ manto di copertura in tegole canadesi

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☒ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☒ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☐ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

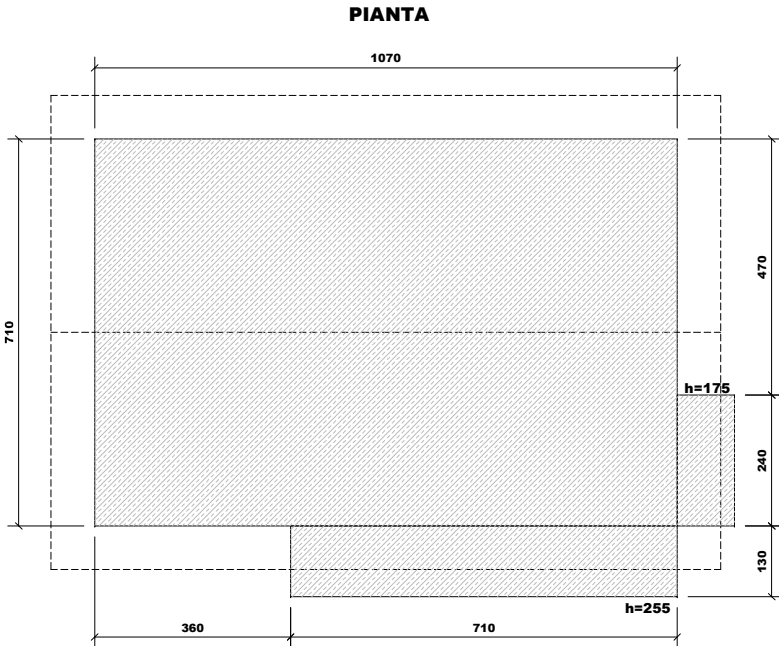
☐ assente

☒ da strada forestale

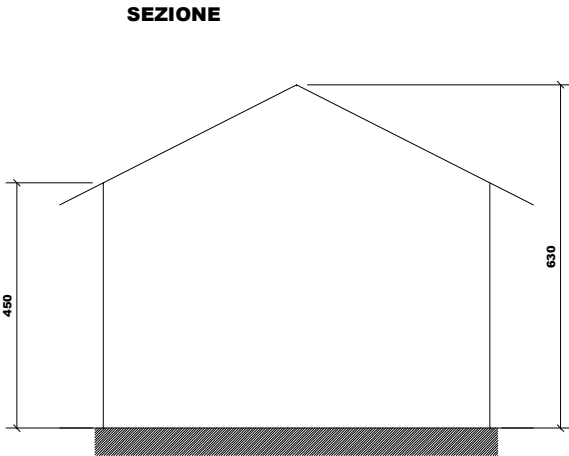
☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA



SEZIONE



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Altri usi:

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale)

connessa con il rifugio escursionistico Micheluzzi

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI





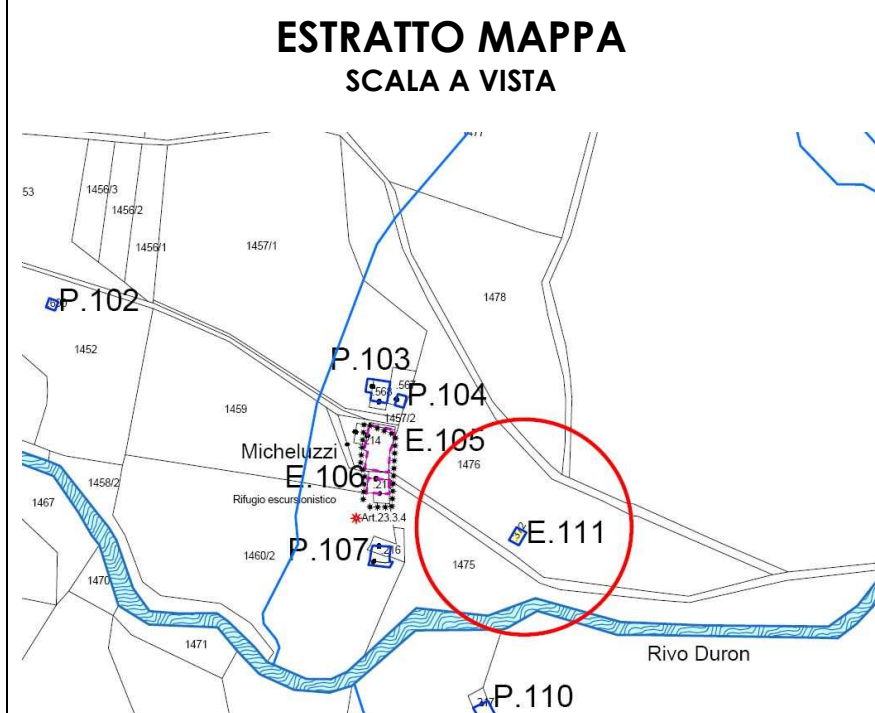
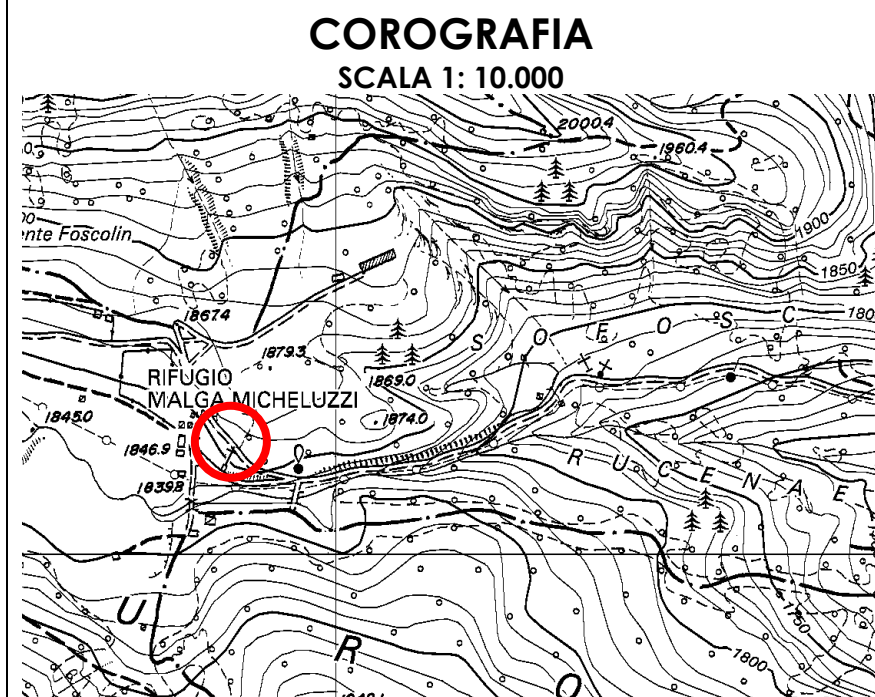
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA  
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
E. 111

DATA DEL RILIEVO  
18 giugno 2005  
LOCALITÀ  
Val Duron

FOGLIO MAPPALE N. 12  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 372

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.111

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie:

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi:

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☐ Stagionale

☒ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☒ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☒ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☒ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PIANTA

SEZIONE

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Vincolato alla funzione religiosa

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☐ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1  
Vincolo archeologico T02 - Art. 46 NdA del PRG

INDICAZIONI PROGETTUALI





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDA  
E. 126

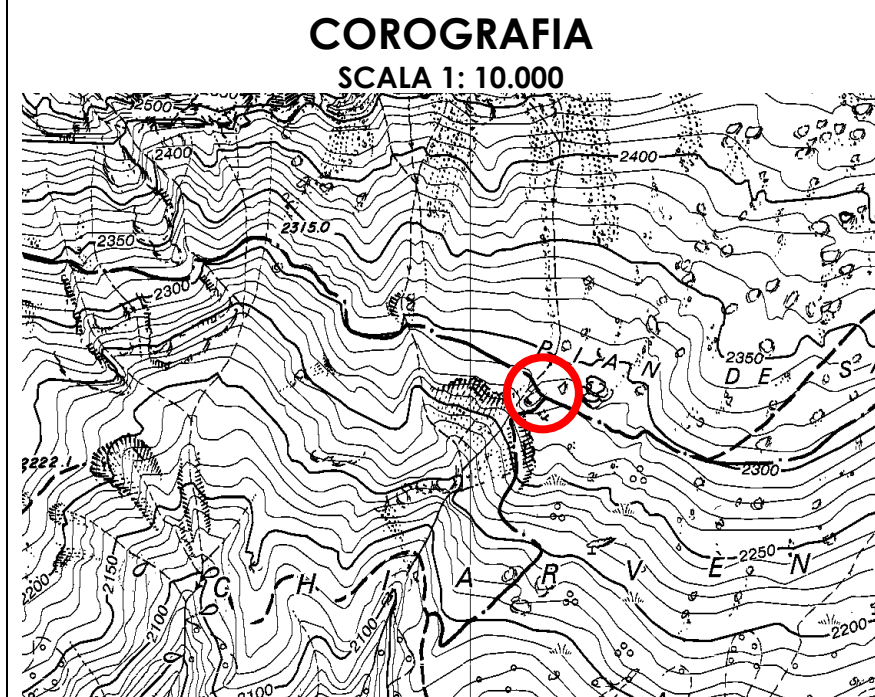
DATA DEL RILIEVO  
6 luglio 2005

LOCALITÀ  
Pian de Sas - Rifugio Pertini

FOGLIO MAPPALE N. 8

PARTICELLA INTERESSATA  
P.f. 1593

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.126

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

X

A

Baita in assito

B

Baita in blokbau

C

Casara con parti in legno prevalenti

D

Casara con parti in pietra prevalenti

E

Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

F

Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

X

G

Altre tipologie: edificio pubblico

2. SITUAZIONE CATASTALE

edificio presente nella mappa del 1858

edificio presente nella mappa del 1938

edificio presente nelle mappe successive al 1938

X

edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

X

Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

Rurale/Agricolo

Abitativo non permanente

X

Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

Continuativo

X

Stagionale

Saltuario

Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

X

struttura in legno in assito

struttura principale in pietra

struttura mista assito/blokbau

X

basamento in pietra/sasso

struttura perimetrale parziale in sasso

finitura intonaco "raso sasso"

X

parti in legno al naturale

X

struttura del tetto con trave di colmo

X

manto di copertura in scandole/scandoloni

manto di copertura in tegole

presenza di abbaini

poggioli

scale esterne

pannelli solari

X

scuretti esterni in legno

griglie in ferro sulle finestre

struttura in legno a blokbau

struttura principale in mattoni

X

struttura mista pietra/legno

basamento in mattoni

struttura perimetrale parziale in legno

finitura intonaco "civile"

X

struttura in legno verniciata

struttura del tetto a capriate

manto di copertura in lamiera

X

presenza di superfetazioni

presenza di velux

X

terrazze (anche raso suolo)

camini

X

parabole e antenne varie

serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

X

Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

X

Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

X

a verde aperto

a verde recintato

presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

Rete potabile

Vasca accumulo

Sorgente

Non rilevabile

Acque Reflue:

Rete fognaria

Vasca imhoff

Vasca a tenuta

X

Non rilevabile

Energia elettrica:

Rete

Autoproduzione

X

Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

direttamente dalla strada comunale

X

da sentiero

assente

da strada forestale

interpoderale

MISURE PRINCIPALI

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Restauro

Ristrutturazione edilizia

Rurale/Agricola

Abitativa non permanente (stagionale)

X

Altri usi: Rifugio alpino con esercizio pubblico

Manutenzione straordinaria

X

Risanamento conservativo

Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Manutenzione ordinaria

Restauro

Ristrutturazione edilizia

Rurale/Agricola

Abitativa non permanente (stagionale)

X

Altri usi: Rifugio alpino con esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

non è ammesso alcun ampliamento

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

non è ammessa apertura di nuovi fori

X

interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI





**COMUNE DI CAMPITELLO DI  
FASSA**  
**PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO**

**SCHEDA  
E. 136**

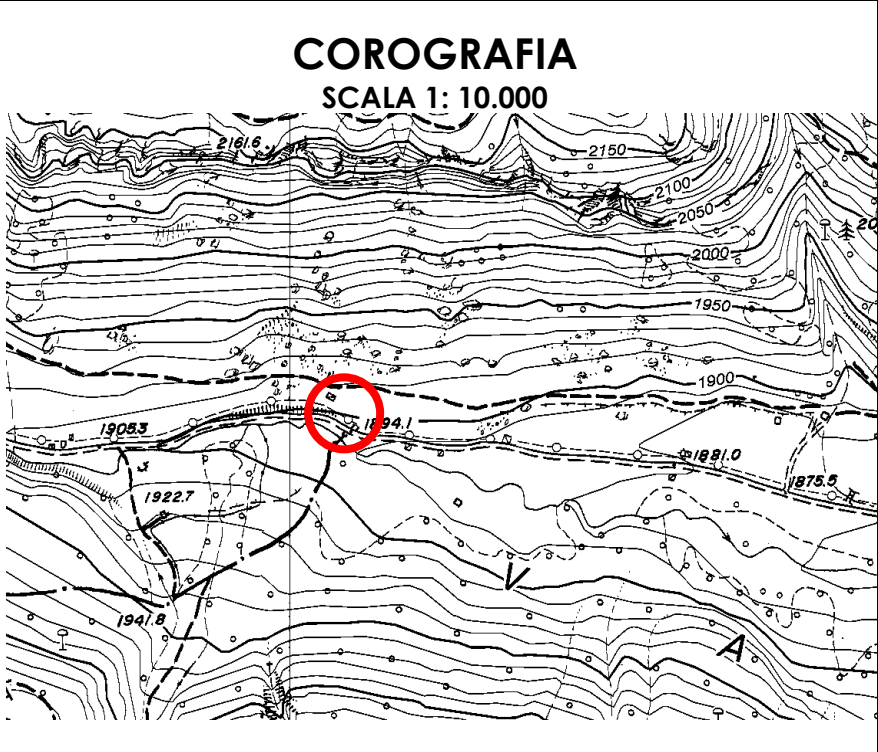
**DATA DEL RILIEVO**  
**18 giugno 2005**

**LOCALITÀ**  
**Loc. Chiarvena - Fraines**

**FOGLIO MAPPALE N. 13**

**PARTICELLA INTERESSATA**  
**P.ed. 506**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





<div>Scheda edificio esistente E.136</div> <div>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</div> <div><div><div>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</div><div><div><div><input type="checkbox"/> A</div><div>Baita in assito</div></div><div><div><input type="checkbox"/> B</div><div>Baita in blokbau</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> C</div><div>Casara con parti in legno prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> D</div><div>Casara con parti in pietra prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> E</div><div>Edifici abitativi con tipologia non tradizionale</div></div><div><div><input type="checkbox"/> F</div><div>Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile</div></div><div><div><input type="checkbox"/> G</div><div>Altre tipologie:</div></div></div></div><div><div>2. SITUAZIONE CATASTALE</div><div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938</div><div><input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938</div><div><input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato</div></div></div><div><div>3. TIPOLOGIA FUNZIONALE</div><div><div><input type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Cara o ciasà con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altre funzioni: Esercizio pubblico</div></div></div><div><div>4. USO ATTUALE</div><div><div><div><input type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div></div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altri usi: esercizio pubblico</div></div></div><div><div>5. GRADO DI UTILIZZO</div><div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div></div><div><div>6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</div><div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco “raso sasso”</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input type="checkbox"/> poggioli</div><div><input checked="" type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input checked="" type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input checked="" type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco “civile”</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input checked="" type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> camini</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div></div></div></div><div><div>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale</div></div></div><div><div>8. STATO CONSERVAZIONE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div></div></div></div> <div><div><div>9. PERTINENZE</div><div><div><input type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato</div></div><div><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div></div> <div><div><div>10. RETI TECNOLOGICHE</div><div><div><div><div><u>Acqua:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Acque Reflue:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div><u>Energia elettrica:</u></div><div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div></div></div></div> <div><div><div>11. VIABILITA'</div><div><div><div><u>accesso all'Edificio</u></div><div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div><div><input type="checkbox"/> assente</div><div><input type="checkbox"/> interpoderale</div></div></div></div></div>	
---	--

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 118/71 dd. 28.04.1971

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☒ Abitativa non permanente (stagionale) (\*)

☒ Altri usi: esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☒ Abitativa non permanente (stagionale) (\*)

☒ Altri usi: esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P3

INDICAZIONI PROGETTUALI

Nell'ambito di un progetto di riqualificazione funzionale ed architettonica dell'edificio, ed al fine di migliorare le strutture ed i locali di servizio, nonché adeguarsi alle vigenti normative in tema di sbarriamento e sicurezza dei luoghi di lavoro è ammesso l'intervento di ristrutturazione con ampliamento fino a raggiungere il limite massimo di 150 m2 di Sun, escludendo dal calcolo la parte seminterrata esistente.

L'intervento è subordinato alla approvazione di uno studio di compatibilità redatto ai sensi degli articoli 14-18 del PUP.

(\*) L'uso abitativo stagionale è ammesso solo nel caso di dismissione dell'attività di esercizio pubblico ed esclusivamente per le superfici esistenti come nello stato attuale di concessione del 1971.





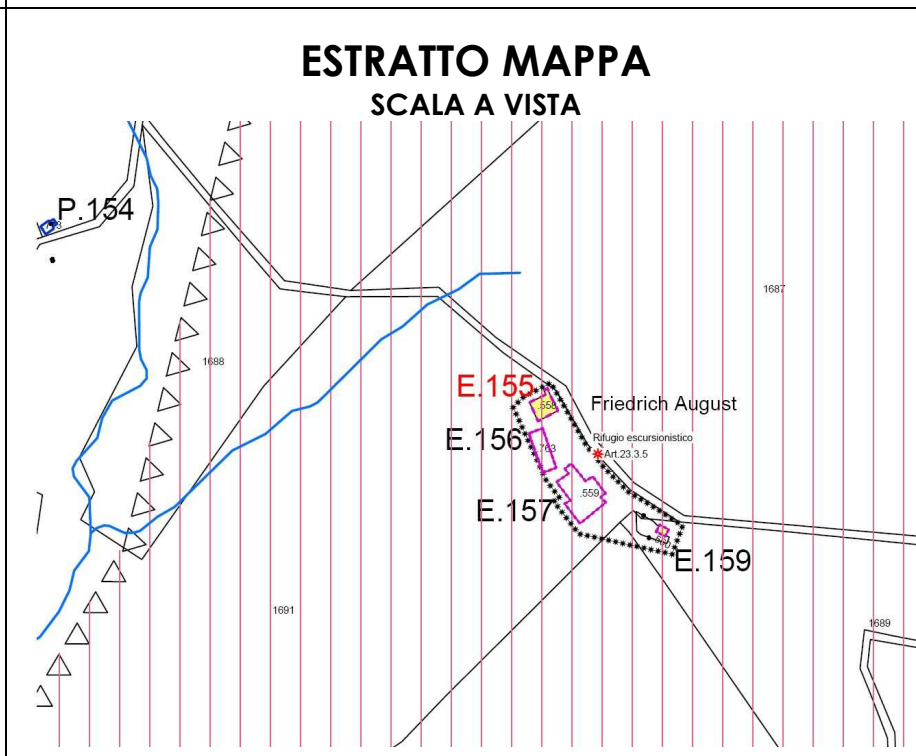
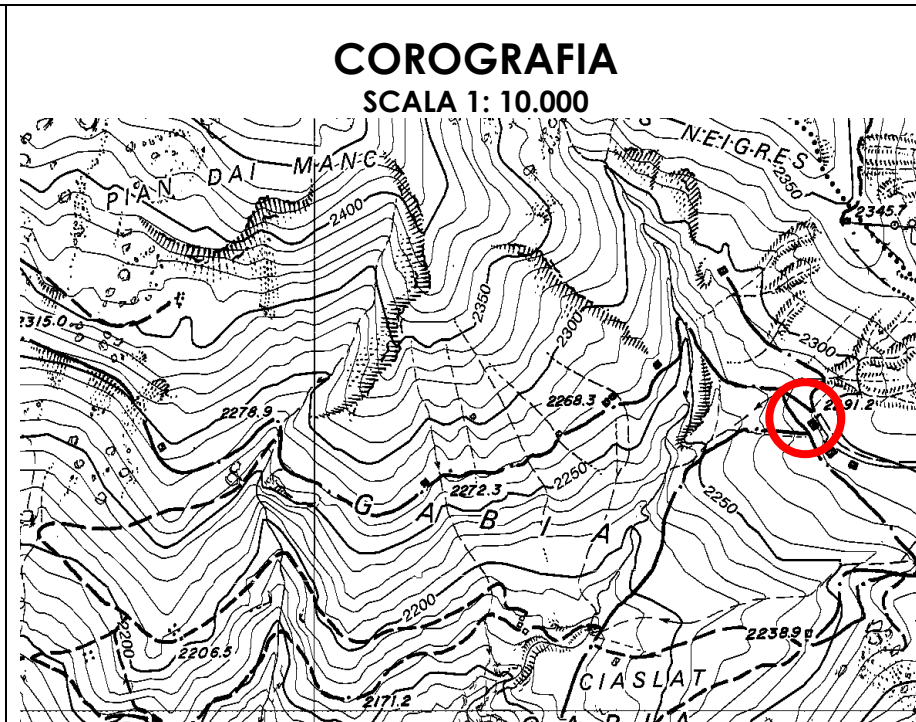
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA  
EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

SCHEDA  
E. 155

DATA DEL RILIEVO  
25 giugno 2005  
LOCALITÀ  
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 558

Documentazione fotografica





<div>Scheda edificio esistente E.155</div> <div>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</div> <div><div><div>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</div><div><div><input type="checkbox"/> A Baita in assito</div><div><input type="checkbox"/> B Baita in blokbau</div><div><input type="checkbox"/> C Casara con parti in legno prevalenti</div><div><input checked="" type="checkbox"/> D Casara con parti in pietra prevalenti</div><div><input type="checkbox"/> E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale</div><div><input type="checkbox"/> F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile</div><div><input type="checkbox"/> G Altre tipologie:</div></div></div><div><div>2. SITUAZIONE CATASTALE</div><div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938</div><div><input checked="" type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938</div><div><input type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato</div></div></div><div><div>3. TIPOLOGIA FUNZIONALE</div><div><div><input type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga</div></div></div><div><div>4. USO ATTUALE</div><div><div><input type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> Altri usi:</div></div></div><div><div>5. GRADO DI UTILIZZO</div><div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div></div><div><div>6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</div><div><div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco “raso sasso”</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input type="checkbox"/> poggiori</div><div><input type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input checked="" type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input checked="" type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco “civile”</div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input checked="" type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input checked="" type="checkbox"/> camini</div><div><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div></div></div></div><div><div>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</div><div><div><input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale</div></div></div><div><div>8. STATO CONSERVAZIONE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div></div></div><div><div><div>9. PERTINENZE</div><div><div><input type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato</div><div><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div></div><div><div>10. RETI TECNOLOGICHE</div><div><div><div><div>Acqua:</div><div><div><input type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div>Acque Reflue:</div><div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div>Energia elettrica:</div><div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div></div><div><div>11. VIABILITA'</div><div><div><div><div>accesso all'Edificio</div><div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div><div><input type="checkbox"/> assente</div></div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div><div><input type="checkbox"/> interpoderale</div></div></div></div><div><div>MISURE PRINCIPALI</div><div><div>Vedi C.E. n. 578/91 dd. 30.12.1994</div></div></div><div><div><div>PREVISIONE</div><div><div><div>1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO</div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Restauro</div><div><input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia</div><div><input type="checkbox"/> Rurale/Agricola</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)</div><div><input type="checkbox"/> Altri usi: esercizio pubblico</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo</div><div><input type="checkbox"/> Recupero edilizio</div></div></div><div><div>2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA</div><div><div>Casa del gestore rifugio escursionistico</div></div></div><div><div>3. AMPLIAMENTI</div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.</div><div><input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div><div><div>4. NUOVI FORI</div><div><div><input type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div><div><input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div><div><div><div>VINCOLI:</div><div>CSP: Penalità P1</div></div><div><div>INDICAZIONI PROGETTUALI</div></div></div></div></div></div></div></div></div>	
--	--





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

# SCHEDA

## E. 156

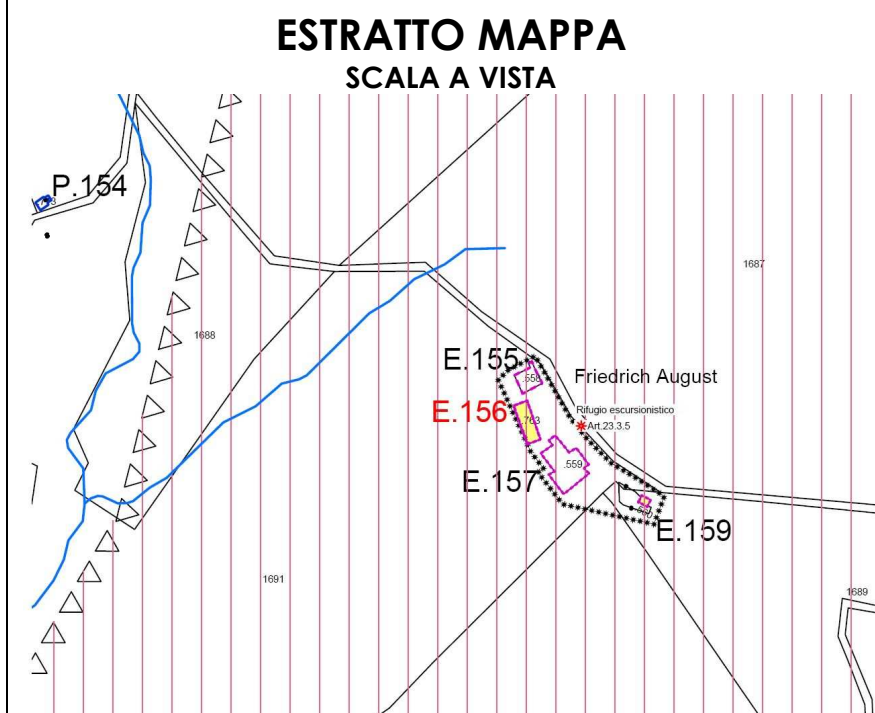
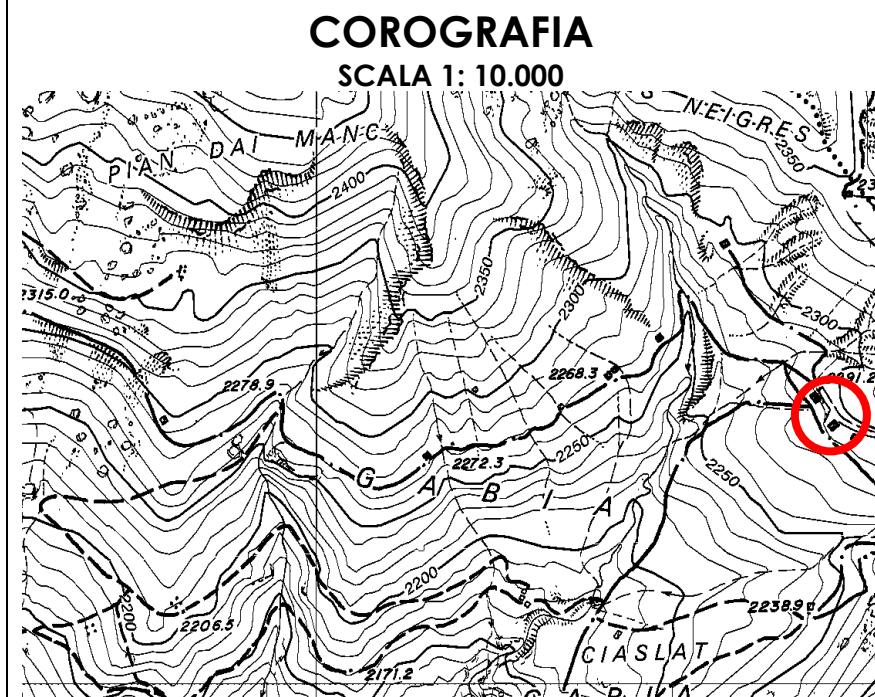
DATA DEL RILIEVO  
25 giugno 2005

LOCALITÀ  
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 763

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





<div>Scheda edificio esistente E.156</div> <div>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</div> <div><div><div>1. TIPOLOGIA EDILIZIA</div><div><div><div><input type="checkbox"/> A</div><div>Baita in assito</div></div><div><div><input type="checkbox"/> B</div><div>Baita in blokbau</div></div><div><div><input type="checkbox"/> C</div><div>Casara con parti in legno prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> D</div><div>Casara con parti in pietra prevalenti</div></div><div><div><input type="checkbox"/> E</div><div>Edifici abitativi con tipologia non tradizionale</div></div><div><div><input type="checkbox"/> F</div><div>Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> G</div><div>Altre tipologie: manufatto</div></div></div></div><div><div>2. SITUAZIONE CATASTALE</div><div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1858</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nella mappa del 1938</div><div><input type="checkbox"/> edificio presente nelle mappe successive al 1938</div><div><input checked="" type="checkbox"/> edificio attualmente non accatastato</div></div></div><div><div>3. TIPOLOGIA FUNZIONALE</div><div><div><input type="checkbox"/> Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola</div><div><input type="checkbox"/> Cara o ciasaa con funzione rurale e parte abitativa stagionale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga</div></div></div><div><div>4. USO ATTUALE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricolo</div><div><input type="checkbox"/> Abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> Altri usi:</div></div></div><div><div>5. GRADO DI UTILIZZO</div><div><div><input type="checkbox"/> Continuativo</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Stagionale</div><div><input type="checkbox"/> Saltuario</div><div><input type="checkbox"/> Abbandonato</div></div></div><div><div>6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO</div><div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> struttura in legno in assito</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in pietra</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista assito/blokbau</div><div><input type="checkbox"/> basamento in pietra/sasso</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in sasso</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "raso sasso"</div><div><input checked="" type="checkbox"/> parti in legno al naturale</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto con trave di colmo</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in scandole/scandoloni</div><div><input checked="" type="checkbox"/> manto di copertura in tegole</div><div><input type="checkbox"/> presenza di abbaini</div><div><input type="checkbox"/> poggioli</div><div><input type="checkbox"/> scale esterne</div><div><input type="checkbox"/> pannelli solari</div><div><input type="checkbox"/> scuretti esterni in legno</div><div><input type="checkbox"/> griglie in ferro sulle finestre</div></div><div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno a blokbau</div><div><input type="checkbox"/> struttura principale in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura mista pietra/legno</div><div><input type="checkbox"/> basamento in mattoni</div><div><input type="checkbox"/> struttura perimetrale parziale in legno</div><div><input type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"</div><div><input type="checkbox"/> struttura in legno verniciata</div><div><input type="checkbox"/> struttura del tetto a capriate</div><div><input type="checkbox"/> manto di copertura in lamiera</div><div><input type="checkbox"/> presenza di superfetazioni</div><div><input type="checkbox"/> presenza di velux</div><div><input type="checkbox"/> terrazze (anche raso suolo)</div><div><input type="checkbox"/> camini</div><div><input type="checkbox"/> parabole e antenne varie</div><div><input type="checkbox"/> serramenti esterni in PVC/alluminio</div></div></div></div><div><div>7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI</div><div><div><input type="checkbox"/> Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari</div><div><input type="checkbox"/> Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori</div><div><input type="checkbox"/> Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale</div></div></div><div><div>8. STATO CONSERVAZIONE</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;</div><div><input type="checkbox"/> Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo</div><div><input type="checkbox"/> Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale</div></div></div></div><div><div>9. PERTINENZE</div><div><div><input type="checkbox"/> a verde aperto</div><div><input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato</div><div><input type="checkbox"/> presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)</div></div></div><div><div>10. RETI TECNOLOGICHE</div><div><div><div><div>Acqua:</div><div><div><input type="checkbox"/> Rete potabile</div><div><input type="checkbox"/> Vasca accumulo</div><div><input type="checkbox"/> Sorgente</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div>Acque Reflue:</div><div><div><input type="checkbox"/> Rete fognaria</div><div><input type="checkbox"/> Vasca imhoff</div><div><input type="checkbox"/> Vasca a tenuta</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div><div><div>Energia elettrica:</div><div><div><input type="checkbox"/> Rete</div><div><input type="checkbox"/> Autoproduzione</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Non rilevabile</div></div></div></div></div><div><div>11. VIABILITA'</div><div><div><div><div><div>accesso all'Edificio</div><div><div><input type="checkbox"/> direttamente dalla strada comunale</div><div><input checked="" type="checkbox"/> da strada forestale</div></div></div><div><div><input type="checkbox"/> da sentiero</div><div><input type="checkbox"/> assente</div><div><input type="checkbox"/> interpoderale</div></div></div></div></div></div><div><div>MISURE PRINCIPALI</div><div><div>Vedi C.E. n. 72/00 dd. 21.09.2000</div></div></div><div><div>PREVISIONE</div><div><div><div><div>1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO</div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Restauro</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia</div><div><input checked="" type="checkbox"/> Rurale/Agricola</div><div><input type="checkbox"/> Abitativa non permanente (stagionale)</div><div><input type="checkbox"/> Altri usi: esercizio pubblico</div></div></div><div><div>2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA</div><div><div><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria</div><div><input type="checkbox"/> Risanamento conservativo</div><div><input type="checkbox"/> Recupero edilizio</div></div></div><div><div>3. AMPLIAMENTI</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> non è ammesso alcun ampliamento</div><div><input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.</div><div><input type="checkbox"/> ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div><div><div>4. NUOVI FORI</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/> non è ammessa apertura di nuovi fori</div><div><input type="checkbox"/> interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente</div><div><input type="checkbox"/> nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario</div><div><input type="checkbox"/> modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali</div></div></div></div></div><div><div>VINCOLI:</div><div><div>CSP: Penalità P1</div></div></div><div><div>INDICAZIONI PROGETTUALI</div></div></div></div></div>	
---	--





# COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

## EDIFICI ESISTENTI IN AREA AGRICOLA

**SCHEDA**  
**E. 157**

DATA DEL RILIEVO  
25 giugno 2005

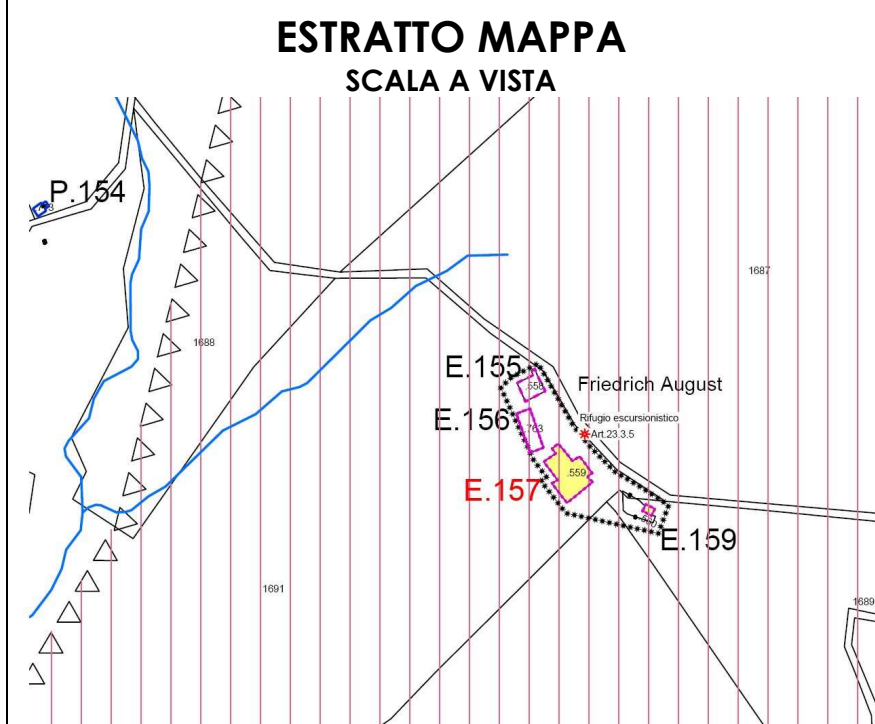
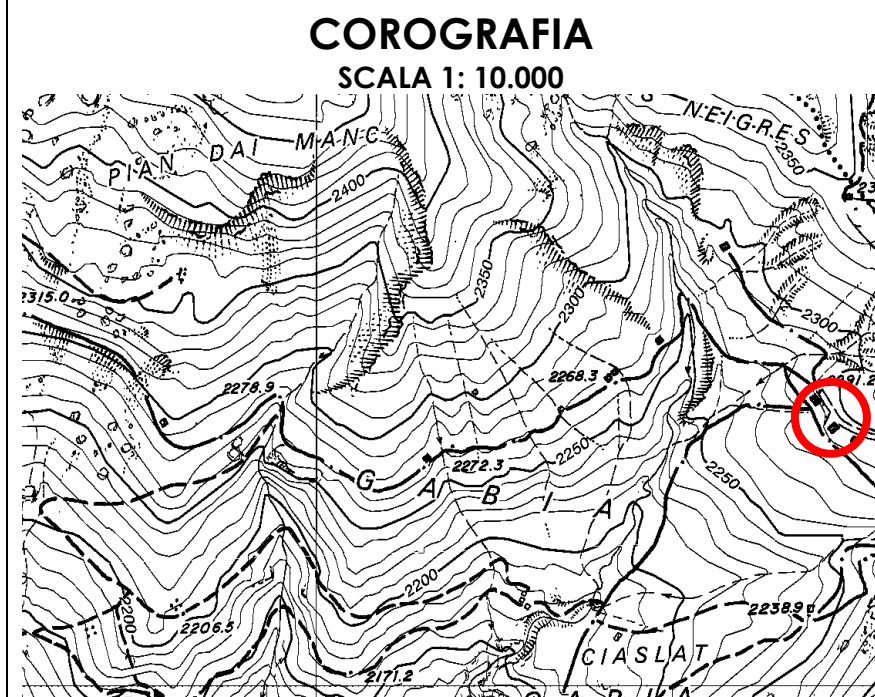
LOCALITÀ

Gabia - Rifugio Escursionistico Friedrich August

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 559

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.157

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: edificio pubblico

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☒ manto di copertura in tegole

☒ presenza di abbaini

☐ poggiali

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☒ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☒ struttura perimetrale parziale in legno

☒ finitura intonaco "civile"

☒ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☒ presenza di velux

☒ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☒ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☒ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 50/94 dd. 30.12.1994 e C.E. n. 84/98 dd. 13.12.1999

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Rifugio escursionistico con esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Rifugio escursionistico con esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI





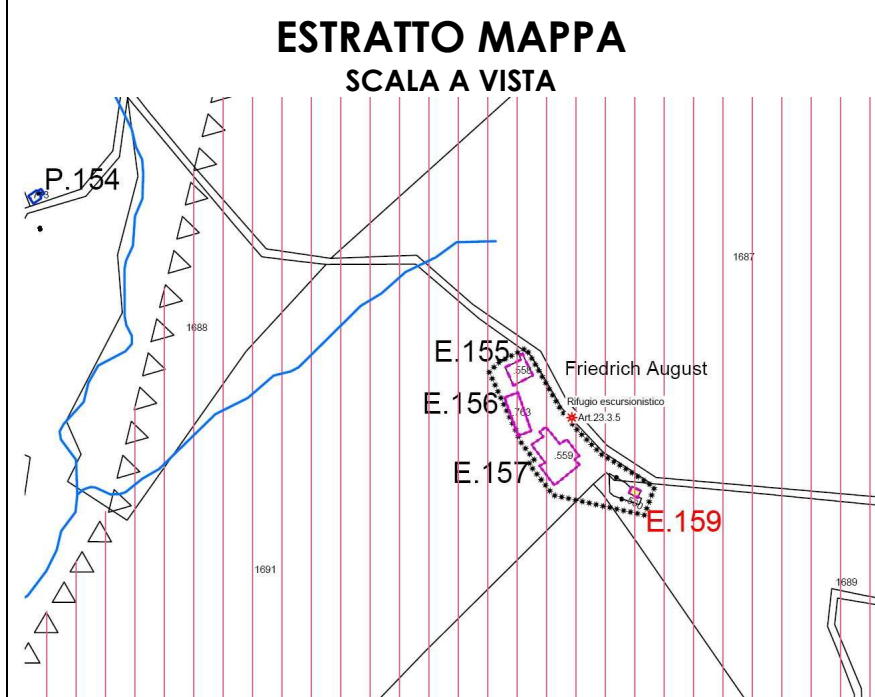
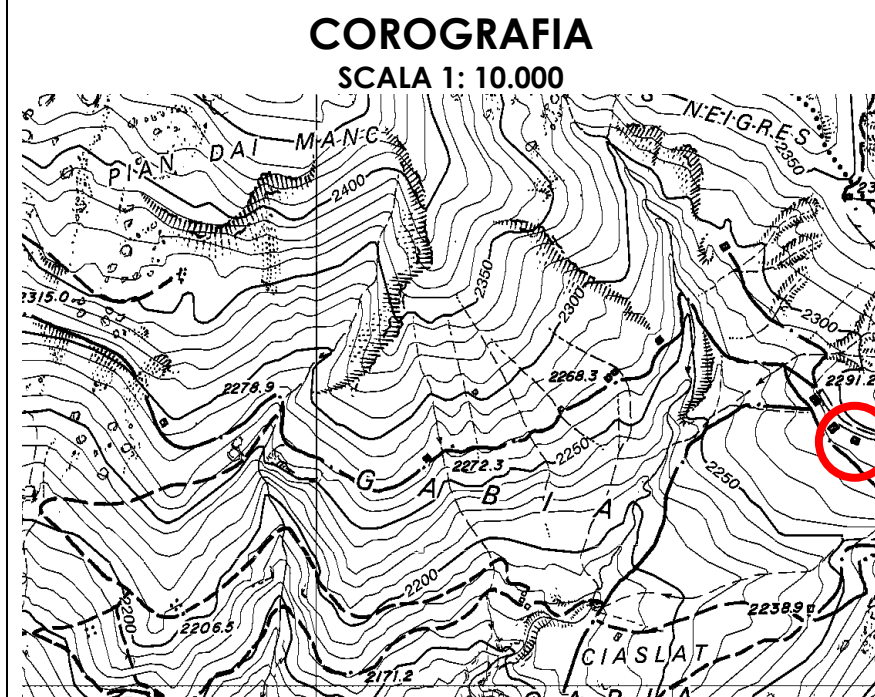
COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA  
EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

SCHEDA  
E. 159

DATA DEL RILIEVO  
25 giugno 2005  
LOCALITÀ  
Gabia

FOGLIO MAPPALE N. 9  
PARTICELLA INTERESSATA  
P.ed. 560

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda edificio esistente E.159

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☒ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☐ G Altre tipologie:
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: edificio pubblico
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☐ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☒ parti in legno al naturale☒ struttura del tetto con trave di colmo☒ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggioli☐ scale esterne☐ pannelli solari☐ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☒ struttura in legno a blokbau☐ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☒ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☐ terrazze (anche raso suolo)☐ camini☐ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale
9. PERTINENZE

☐ a verde aperto

☒ verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale
- MISURE PRINCIPALI
- PIANTA

SEZIONE
- PREVISIONE
1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☐ Ristrutturazione edilizia

☒ Altri usi: Deposito connesso con l'esercizio pubblico

☐ Manutenzione straordinaria

☒ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Deposito connesso con l'esercizio pubblico
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI





**COMUNE DI CAMPITELLO DI  
FASSA**

**EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA**

**SCHEDA  
E. 160**

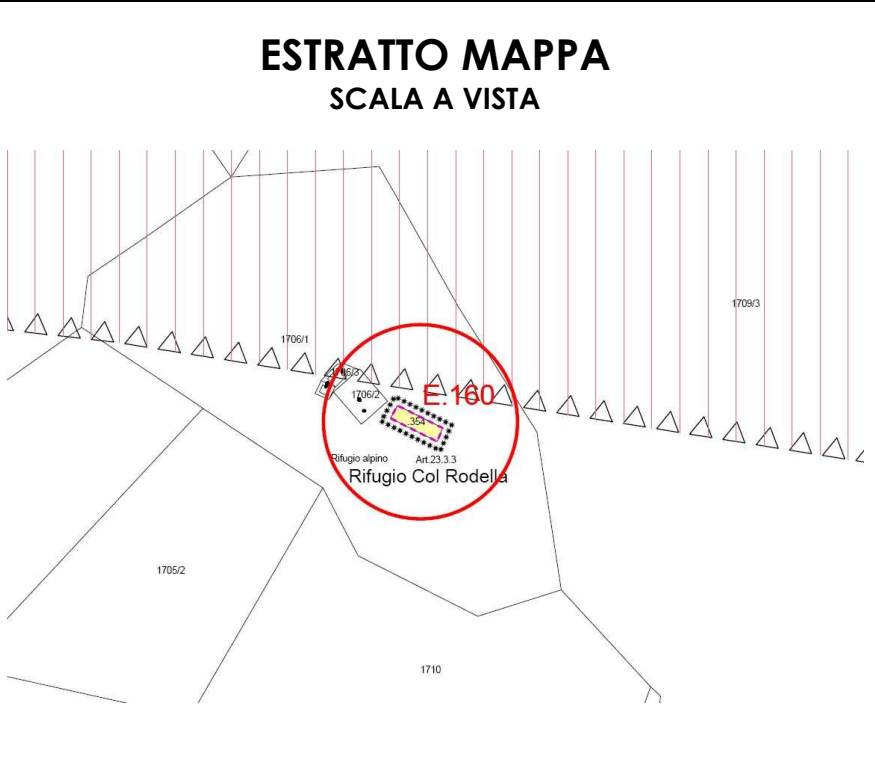
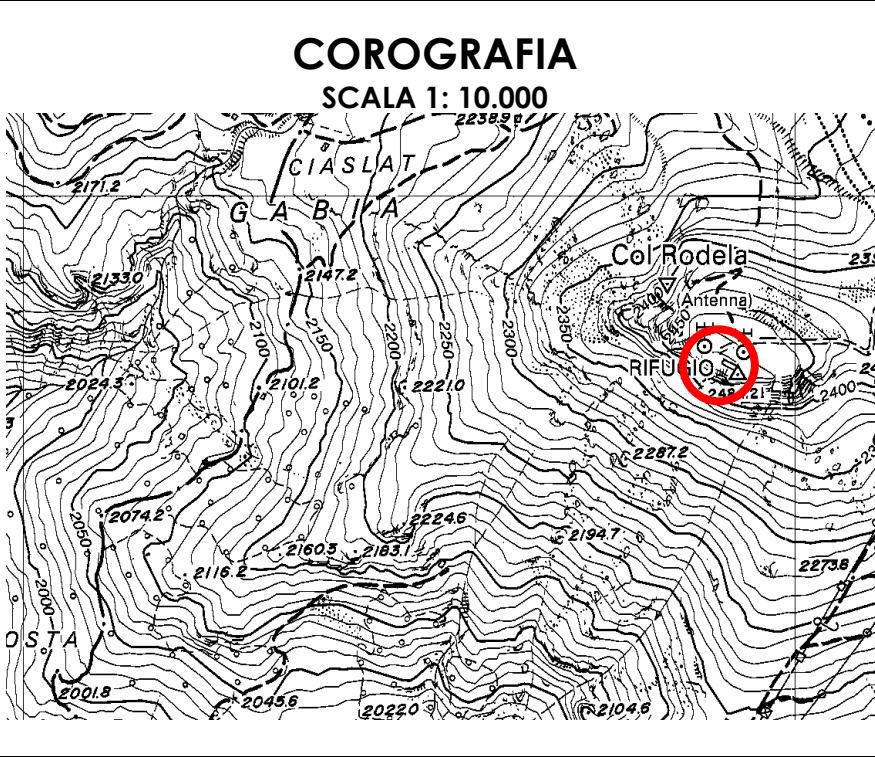
**DATA DEL RILIEVO**  
**22 giugno 2005**

**LOCALITÀ**  
**Rifugio Col Rodella**

**FOGLIO MAPPALE N. 9**

**PARTICELLA INTERESSATA**  
**P.ed. 354**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Scheda edificio esistente E.160

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: edificio pubblico

2. SITUAZIONE CATASTALE

☒ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☐ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito☐ struttura principale in pietra☐ struttura mista assito/blokbau☒ basamento in pietra/sasso☐ struttura perimetrale parziale in sasso☐ finitura intonaco "raso sasso"☐ parti in legno al naturale☐ struttura del tetto con trave di colmo☐ manto di copertura in scandole/scandoloni☐ manto di copertura in tegole☐ presenza di abbaini☐ poggiali☒ scale esterne☐ pannelli solari☒ scuretti esterni in legno☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau☒ struttura principale in mattoni☐ struttura mista pietra/legno☐ basamento in mattoni☐ struttura perimetrale parziale in legno☐ finitura intonaco "civile"☐ struttura in legno verniciata☐ struttura del tetto a capriate☐ manto di copertura in lamiera☐ presenza di superfetazioni☐ presenza di velux☒ terrazze (anche raso suolo)☒ camini☒ parabole e antenne varie☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☒ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi ri riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpoderale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 310/1 dd. 23.04.1987 e C.E. n. 73/94 dd. 28.12.1994

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Rifugio Alpino Col Rodella con esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1/P2

INDICAZIONI PROGETTUALI





COMUNE DI CAMPITELLO DI  
FASSA

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA

SCHEDA

E. 161

DATA DEL RILIEVO

20 giugno 2005

LOCALITÀ

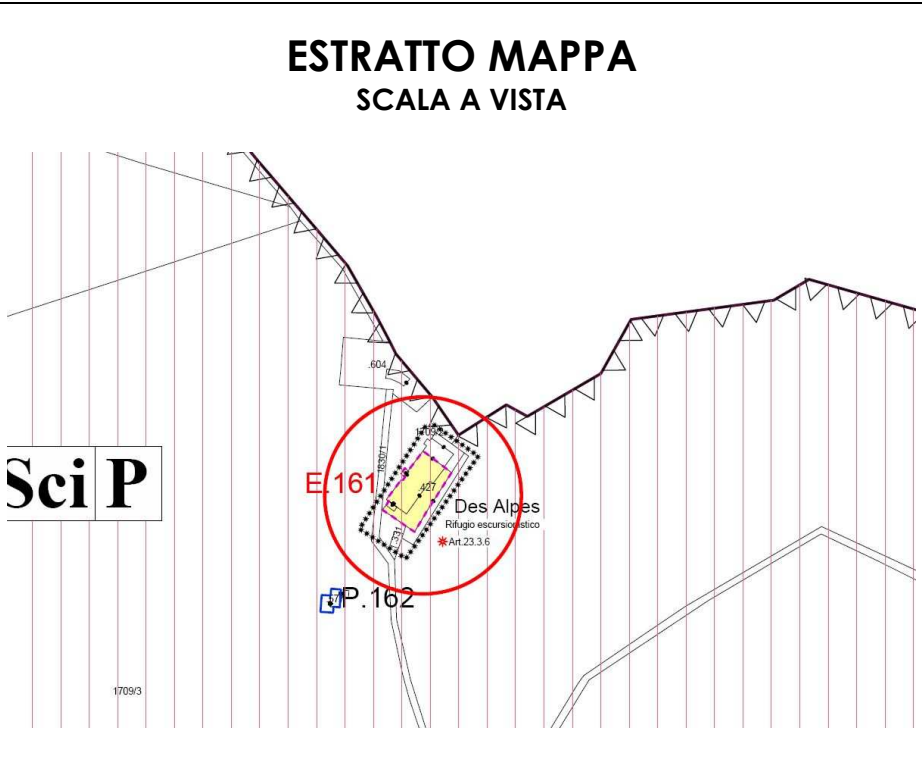
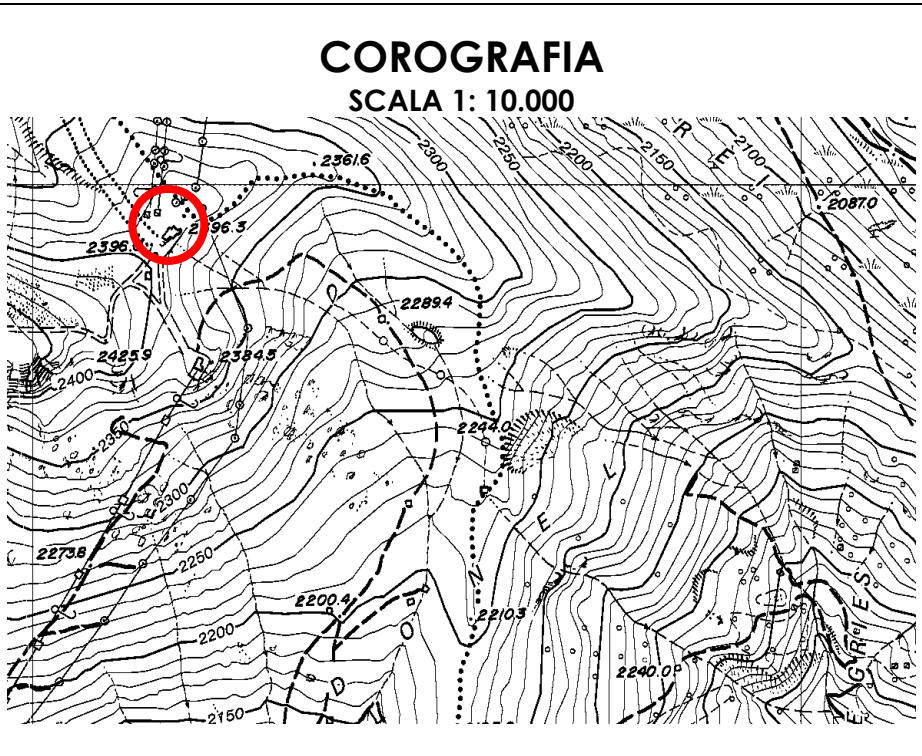
Col Rodella - Rifugio escursionistico Des Alpes

FOGLIO MAPPALE N. 9

PARTICELLA INTERESSATA

P.ed. 427

Documentazione fotografica





Scheda edificio esistente E.161

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: edificio pubblico

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: esercizio pubblico

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☒ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☒ finitura intonaco "civile"

☒ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☒ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☒ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☐ da sentiero

☒ da strada forestale

☐ assente

☐ interpodereale

MISURE PRINCIPALI

Vedi C.E. n. 39/01 dd. 20.12.2001

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Rifugio escursionistico Des Alpes con esercizio pubblico

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1/P2

INDICAZIONI PROGETTUALI





**COMUNE DI CAMPITELLO DI  
FASSA**

**EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA**

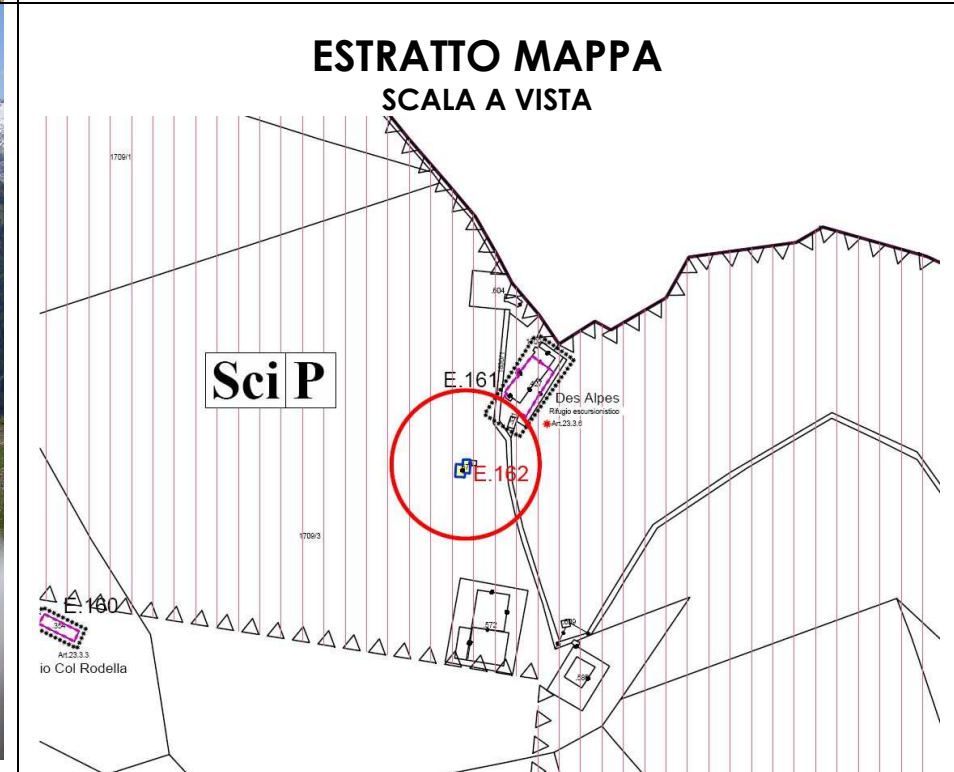
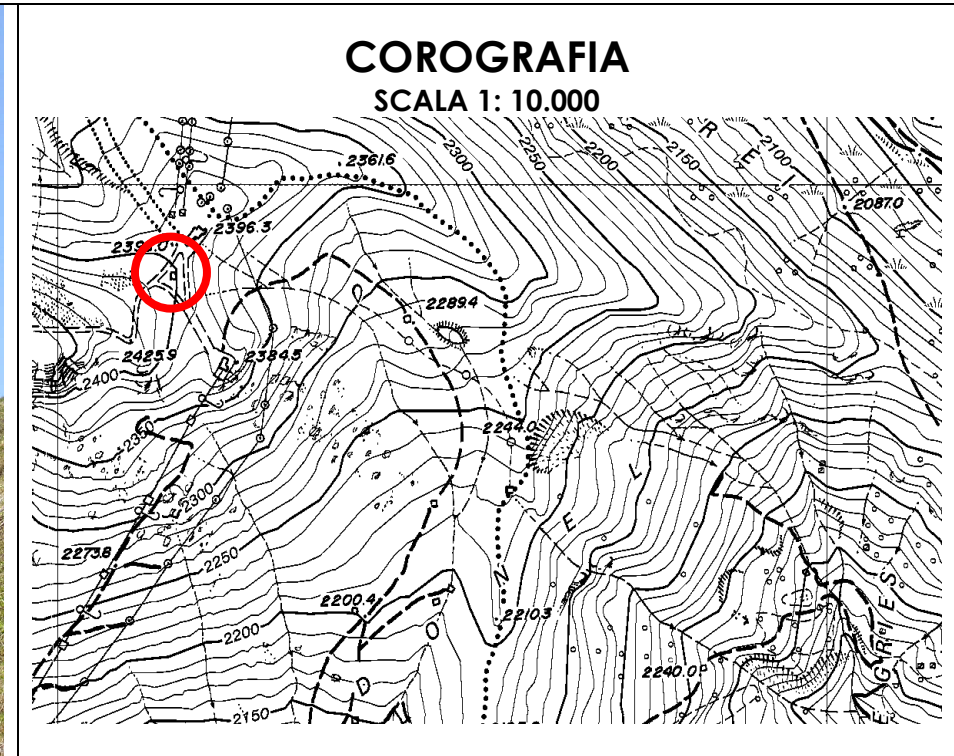
**SCHEDA  
E. 162**

**DATA DEL RILIEVO**  
**20 giugno 2005**  
**LOCALITÀ**  
**Col Rodella**

**FOGLIO MAPPALE N. 9**

**PARTICELLA INTERESSATA**  
**P.ed. 577**

Documentazione fotografica





Scheda edificio esistente E.162

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☒ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: edificio pubblico
2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato
3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☒ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga
4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: esercizio pubblico
5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☒ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☒ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggiori

☐ scale esterne

☐ pannelli solari

☒ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☐ struttura principale in mattoni

☒ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☐ struttura perimetrale parziale in legno

☐ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☐ manto di copertura in lamiera

☐ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☐ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☒ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☐ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

8. STATO CONSERVAZIONE

☒ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☐ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)
10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile
11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

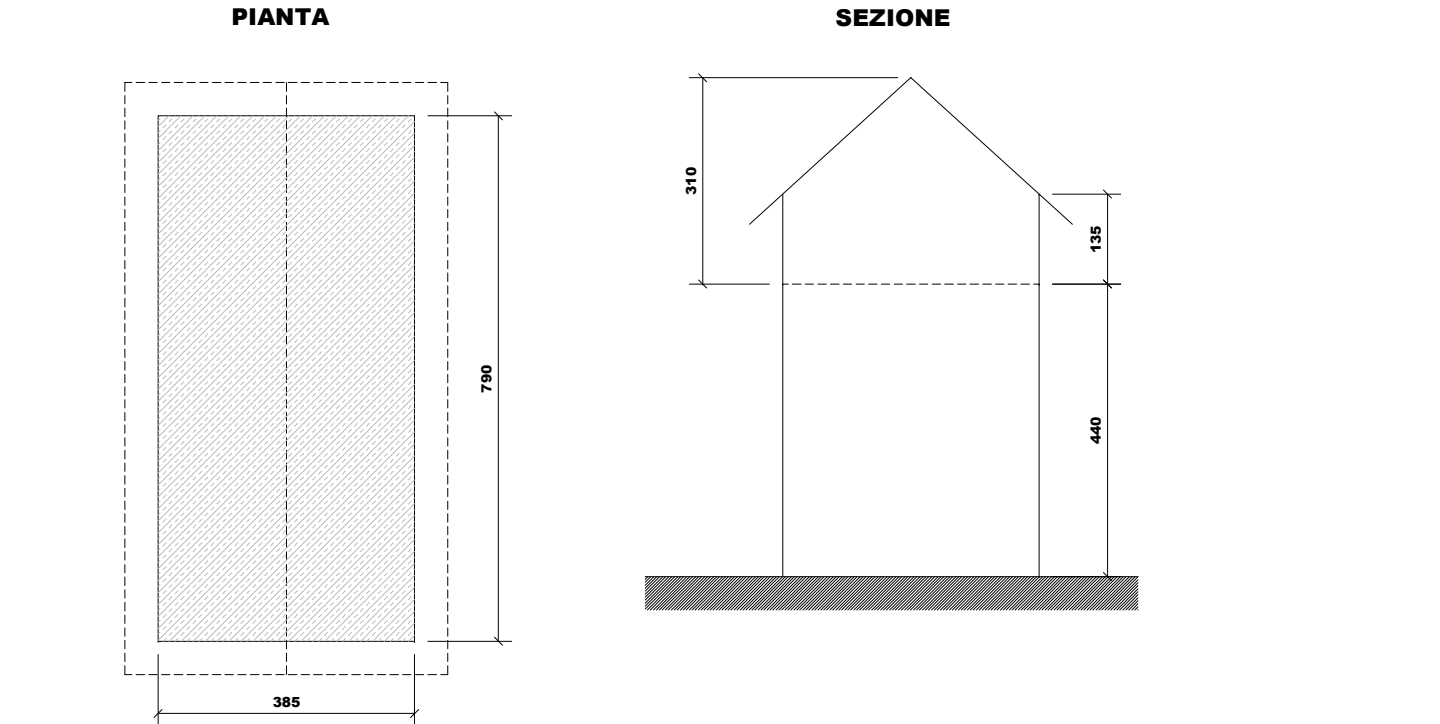
☐ da sentiero

☐ assente

☒ da strada forestale

☐ interpodereale

MISURE PRINCIPALI



PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio
2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Skiservice
3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali
4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P1

INDICAZIONI PROGETTUALI





**COMUNE DI CAMPITELLO DI  
FASSA**

**EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA**

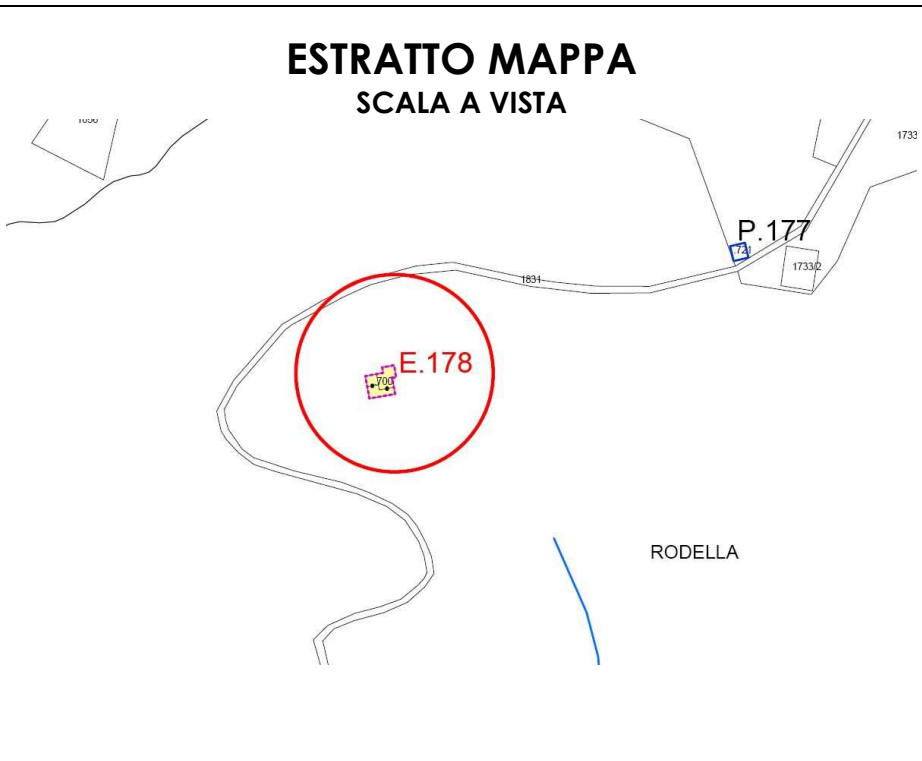
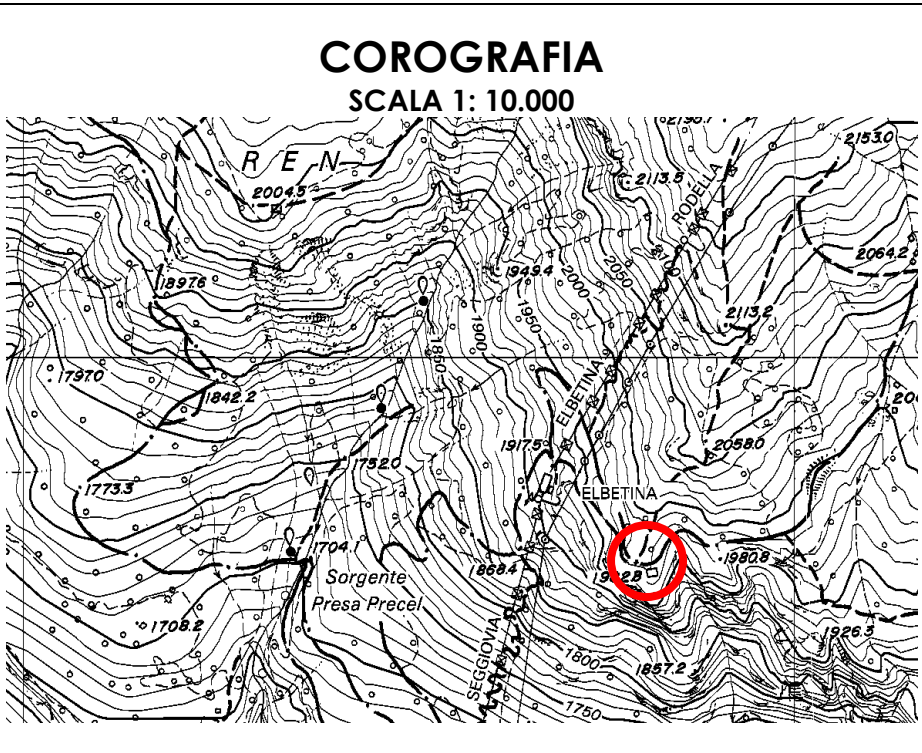
**SCHEDA  
E. 178**

**DATA DEL RILIEVO**  
**22 giugno 2005**  
**LOCALITÀ**  
**Gran Elba**

**FOGLIO MAPPALE N. 14**

**PARTICELLA INTERESSATA**  
**P.ed. 700**

Documentazione fotografica





Scheda edificio esistente E.178

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

☐ A Baita in assito

☐ B Baita in blokbau

☐ C Casara con parti in legno prevalenti

☐ D Casara con parti in pietra prevalenti

☐ E Edifici abitativi con tipologia non tradizionale

☐ F Edifici parziali con tipologia originaria riconoscibile

☒ G Altre tipologie: edificio produttivo

2. SITUAZIONE CATASTALE

☐ edificio presente nella mappa del 1858

☐ edificio presente nella mappa del 1938

☒ edificio presente nelle mappe successive al 1938

☐ edificio attualmente non accatastato

3. TIPOLOGIA FUNZIONALE

☐ Baita da mont o tiesa con funzione esclusivamente rurale/agricola

☐ Cara o ciasàa con funzione rurale e parte abitativa stagionale

☐ Altre funzioni: stalla, deposito connessi alla malga

4. USO ATTUALE

☐ Rurale/Agricolo

☐ Abitativo non permanente

☒ Altri usi: produttivo

5. GRADO DI UTILIZZO

☐ Continuativo

☒ Stagionale

☐ Saltuario

☐ Abbandonato

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

☐ struttura in legno in assito

☐ struttura principale in pietra

☐ struttura mista assito/blokbau

☐ basamento in pietra/sasso

☐ struttura perimetrale parziale in sasso

☐ finitura intonaco "raso sasso"

☒ parti in legno al naturale

☒ struttura del tetto con trave di colmo

☐ manto di copertura in scandole/scandoloni

☐ manto di copertura in tegole

☐ presenza di abbaini

☐ poggioli

☒ scale esterne

☐ pannelli solari

☐ scuretti esterni in legno

☐ griglie in ferro sulle finestre

☐ struttura in legno a blokbau

☒ struttura principale in mattoni

☐ struttura mista pietra/legno

☐ basamento in mattoni

☒ struttura perimetrale parziale in legno

☒ finitura intonaco "civile"

☐ struttura in legno verniciata

☐ struttura del tetto a capriate

☒ manto di copertura in lamiera

☒ presenza di superfetazioni

☐ presenza di velux

☒ terrazze (anche raso suolo)

☒ camini

☐ parabole e antenne varie

☐ serramenti esterni in PVC/alluminio

7. TIPO DI INTERVENTI SUBITI

☐ Edificio originale o ristrutturato nel rispetto della tipologia costruttiva e dei materiali originari

☐ Edificio modificato leggermente: interventi sulle finiture delle facciate, materiali dei serramenti, manto di copertura; apertura limitata di fori

☐ Edificio trasformato con interventi su elementi parziali quali tetto e facciate; apertura di nuovi fori

☒ Edificio alterato, ricostruito o costruito ex novo secondo tipologie estranee alla tradizione locale

☐8. STATO CONSERVAZIONE

☐ Buono: edifici recentemente rinnovati e che denotano una costante manutenzione ordinaria;

☐ Discreto: necessita di interventi su parti di edificio, riproponendo alcuni elementi architettonici con materiali e tecniche costruttive tradizionali, Interventi di tipo conservativo;

☐ Cattivo: edificio originale: necessita di interventi sull'intera struttura di tipo ricostruttivo

☒ Cattivo: edificio non tradizionale che necessiterebbe di interventi di riqualificazione generale da ricondurre alle tipologie caratteristiche della tradizione locale

9. PERTINENZE

☒ a verde aperto

☐ a verde recintato

☐ presenza di manufatto di servizio (deposito attrezzi, legnaia,...)

10. RETI TECNOLOGICHE

Acqua:

☐ Rete potabile

☐ Vasca accumulo

☐ Sorgente

☒ Non rilevabile

Acque Reflue:

☐ Rete fognaria

☐ Vasca imhoff

☐ Vasca a tenuta

☒ Non rilevabile

Energia elettrica:

☐ Rete

☐ Autoproduzione

☒ Non rilevabile

11. VIABILITA'

accesso all'Edificio

☐ direttamente dalla strada comunale

☒ da sentiero

☐ da strada forestale

☐ interpoderale

☐ assente

MISURE PRINCIPALI

Vedi sopralluogo U.T.C. dd. 17.10.2001 e Ordinanza Sindaco n. 34/00 dd. 21.03.2001

PREVISIONE

1. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

☐ Manutenzione ordinaria

☐ Restauro

☒ Ristrutturazione edilizia

☐ Manutenzione straordinaria

☐ Risanamento conservativo

☐ Recupero edilizio

2. DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

☐ Rurale/Agricola

☐ Abitativa non permanente (stagionale)

☒ Altri usi: Funzioni pubbliche associative

3. AMPLIAMENTI

☐ non è ammesso alcun ampliamento

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi igienico-sanitari connessi con il cambio di destinazione d'uso e per interventi di consolidamento e recupero strutturale.

☐ ulteriori ampliamenti e/o sopraelevazioni: come definito nelle indicazioni progettuali

4. NUOVI FORI

☐ non è ammessa apertura di nuovi fori

☒ interventi necessari al soddisfacimento dei requisiti minimi di aero-illuminazione nel caso sia ammesso e richiesto il cambio di destinazione d'uso abitativo non permanente

☐ nuovi fori nel rispetto degli schemi tipologici allegati al prontuario

☐ modifiche sostanziali: come definito nelle indicazioni progettuali

VINCOLI:

CSP: Penalità P2

INDICAZIONI PROGETTUALI