

Fondazione Trentino Abitare: costruire fiducia per dare nuova vita al patrimonio immobiliare

Un modello innovativo basato sulla gestione diretta e sulla tutela del proprietario, per rispondere in sicurezza al bisogno di alloggi sul territorio.

Nel panorama trentino si fa strada un'importante realtà del Terzo Settore che sta ridefinendo le dinamiche dell'accesso all'alloggio: la Fondazione Trentino Abitare. Costituita come impresa sociale senza scopo di lucro, la Fondazione si propone come un ponte solido e qualificato tra la domanda abitativa e la disponibilità di immobili privati, trasformando le preoccupazioni dei locatori in una concreta e protetta opportunità di investimento sociale.

Trovare una casa in affitto in Trentino è diventata, negli ultimi anni, una sfida complessa per molte famiglie e giovani lavoratori. Al contempo, migliaia di alloggi di proprietà privata rimangono vuoti o sottoutilizzati sul territorio provinciale. Spesso, a frenare i proprietari dall'immettere i propri immobili sul mercato delle locazioni a lungo termine è il timore dell'insolvenza, della burocrazia o del deterioramento del bene. È esattamente in questo spazio di incertezza che si inserisce l'azione della Fondazione, proponendo una formula innovativa basata sulla gestione diretta e sull'assunzione totale dei rischi.

La gestione diretta: "zero pensieri" e rischi azzerati per i proprietari

A differenza delle tradizionali forme di mediazione immobiliare, la Fondazione Trentino Abitare non si limita ad affiancare le parti, ma stipula il contratto di locazione con i proprietari in qualità di conduttore diretto (sublocatore). Questo significa che il proprietario si interfaccia esclusivamente con la Fondazione, la quale assume su di sé ogni onere economico, amministrativo e legale derivante dal rapporto di locazione.

I vantaggi esclusivi per il locatore

- **Pagamento puntuale e garantito del canone:** l'affitto viene corrisposto direttamente dalla Fondazione con assoluta regolarità per tutta la durata del contratto, eliminando alla radice il rischio di morosità dell'inquilino finale.
- **Copertura delle spese condominiali:** la Fondazione provvede al versamento diretto delle spese condominiali di spettanza.
- **Gestione completa dei subentri:** in caso di avvicendamento degli inquilini, ogni aspetto amministrativo e la ricerca del nuovo nucleo sono interamente a carico della Fondazione, senza alcuna interruzione nella percezione della rendita.
- **Tutela e riconsegna dell'immobile:** la Fondazione garantisce la restituzione dell'alloggio nei tempi previsti e nelle medesime condizioni di conservazione pattuite.
- **Monitoraggio attivo ed educazione all'abitare:** gli operatori della Fondazione seguono costantemente la cura degli spazi e garantiscono il mantenimento di ottimi rapporti di vicinato e di serena convivenza condominiale.
- **Supporto tecnico e burocratico:** un affiancamento professionale completo solleva il proprietario da qualsiasi adempimento burocratico (dalla registrazione del contratto fino alle vulture delle utenze).

Una fitta rete di alleanze sul territorio trentino

La forza della Fondazione risiede nella solidità della sua rete. Non si tratta di un'iniziativa isolata, bensì di un'alleanza corale che vede cooperare enti del terzo settore, amministrazioni locali, associazioni di categoria e organizzazioni sindacali. Questa sinergia consente un radicamento profondo e una capacità di risposta capillare attraverso sportelli territoriali dedicati.

La rete dei soggetti aderenti comprende:

- Enti Fondatori: ATAS ETS e L'Alveare - Abitare il cambiamento ETS.
- Soci Partecipanti Parificati: Comune di Trento e Comune di Rovereto.
- Soci Partecipanti: Comune di Borgo Valsugana, Comune di Arco, Comune di Riva del Garda, Comunità di Primiero e la Cassa Rurale Alto Garda e Rovereto.
- Organizzazioni Sindacali: ACLI Trentine, CISL del Trentino, CGIL del Trentino.
- Mondo Cooperativo e dell'Impresa: Associazione Artigiani e Piccole Imprese del Trentino, Cooperativa Sociale Arcobaleno, Cooperativa Movitrento.
- Sostegno Istituzionale e Partner Territoriali: Provincia Autonoma di Trento, Comunità Rotaliana-Königsberg e Comunità della Vallagarina.

Grazie a questa fitta trama di relazioni, la Fondazione ha già incontrato centinaia di proprietari e famiglie, offrendo un servizio qualificato e garantendo a chi decide di mettere a disposizione il proprio immobile di farlo in assoluta sicurezza. Scegliere la Fondazione Trentino Abitare significa dunque valorizzare il proprio patrimonio immobiliare in totale sicurezza, contribuendo attivamente alla coesione sociale e alla crescita del nostro territorio.

CONTATTI E INFORMAZIONI

- Sede legale: Via Adamello 1 – 38122 Trento
- Sede Operativa: Vicolo Tintori 32/M — 38068 Rovereto (TN)
- Sito Web: www.trentinoabitare.it
- E-mail: info@trentinoabitare.it
- Telefono: 0461 1636211
 - *Per i proprietari:* servizio attivo dal martedì al venerdì (ore 9:00 - 18:30).
 - *Per chi cerca casa:* prenotazione appuntamenti il lunedì (ore 10:00 - 12:00 e 13:00 - 15:00).
 - Sportelli attivi sul territorio: Trento, Rovereto, Ala, Mezzocorona, Arco, Riva del Garda, Borgo Valsugana, Fiera di Primiero e Sèn Jan (San Giovanni di Fassa).