

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2-2019

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

Aprile 2022 - Approvazione con modifiche

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Numero osservazione	1	Protocollo:	n. 3876	dd. 02/12/19
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	varie particelle	
Richiedente:	Ufficio Tecnico Comunale - Sindaco			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di revisione della perimetrazione del bosco in adeguamento allo stato di fatto			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	--	
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	--	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La richiesta di revisione delle zone con destinazione boschiva rispetto allo stato attuale dei luoghi potrà essere affrontato solo successivamente ad un lavoro di rilievo dell'intero territorio comunale che richiede un necessario e costante confronto con gli uffici forestali locali e provinciali che rivestirebbe anche un carattere di variante sostanziale. Verificata l'impossibilità di effettuare questa revisione nei tempi ristretti dell'iter di variante si rinvia questa modifica ad apposita e specifica variante che potrà essere avviata da parte dell'Amministrazione comunale previa procedura di partecipazione ai sensi dell'articolo 37 della L.P. 15/2015.			

Numero osservazione	2	Protocollo:	n. 4918	dd. 03/12/19
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. .3	
Richiedente:	Selvi Lorenzo			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di sopraelevare le mura perimetrali nel limite di 1,00 ml del piano sottotetto realizzando una nuova falda con modifica della tipologia del timpano per consentire il recupero funzionale a fini abitativi del piano sottotetto.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v4	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r05	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v4	
Scheda IS o PEM	Scheda 3 - R2			
Valutazione e motivazioni:	Si provvede ad inserire un aggiornamento nella scheda al fine di garantire contemporaneamente anche la modifica della forma del tetto per la realizzazione di un abbaino necessario all'agibilità del sottotetto.			

Numero osservazione	3	Protocollo:	n. 5215	dd. 20/12/19
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. .478	
Richiedente:	Riz Marco			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di sopraelevazione della terrazza. (Edificio classificato come Ristrutturazione Edilizia, ex Sostituzione edilizia, senza scheda di catalogazione()).			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	--	
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova Variante n.	v43	
Scheda IS o PEM	Scheda 5bis - R3			
Valutazione e motivazioni:	Si prevede la possibilità di costruire sopra la terrazza in aderenza all'edificio principale una struttura coperta chiusa su tutti i lati con superficie lorda coperta massima di 50 mq con altezza 1 piano.			

Numero osservazione	4	Protocollo:	n. 5267	dd. 24/12/19
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 1060, 1061	
Richiedente:	Davarda Riccardo			
Oggetto della Osservazione	Cambio di destinazione urbanistica da verde di protezione a residenziale al fine di poter realizzare tre prime abitazioni per i propri figli.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	--	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	--	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v42	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta inserendo una nuova zona residenziale di completamento vincolata a prima abitazione ai sensi dell'art. 27 delle NdA, per la realizzazione di una sun residenziale nei limiti di 240 m2.			

Numero osservazione	5	Protocollo:	n. 2	dd. 20/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. .403 p.f. 966/3, 966/6, 973/1	
Richiedente:	Detomas Simonetta			
Oggetto della Osservazione	Inserire l'intera superficie della p.f. 973/1 in zona alberghiera eliminando la previsione del percorso pedonale			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v5	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	v5	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La variante v5 ha previsto una sostanziale riduzione dei vincoli sull'area alberghiera limitrofa togliendo riducendo la preesistente previsione di percorso pedonale di larghezza pari a 3,50 riducendola ora a 2,00 m. La nuova previsione risulta necessaria e strategica in vista della realizzazione del parcheggio all'interno del perimetro del PL 1 Dolomiti e del potenziamento dell'area sciabile locale già previsto nelle norme in vigore. Per quanto attiene la tesi relativa all'impossibilità di reiterazione del vincolo si precisa che la nuova previsione risulta essere totalmente diversa dalla precedente ed in ogni caso permette una riduzione dei vincoli sull'area alberghiera si a intermini di rispetto che di superficie occupata. La nuova previsione, che instaura un nuovo vincoli			

	espropriativo, dovrà essere attuata nei tempi stabiliti dalla legge provinciale di cinque anni a pena del suo decadimento. Si precisa inoltre che il nuovo vincolo, ancorché non rientrante nella piena fattispecie della reiterazione, non preclude l'edificabilità dell'ara e non interessa aree che precedentemente all'imposizione del vincolo risultassero edificabili. L'eventuale riconoscimento dell'indennizzo previsto dalla L.P. 15/2015 non è preclusa qualora risulti concretamente che tale zona sia risultata edificabile prima dell'imposizione del vincolo. Il calcolo dell'eventuale indennizzo, qualora siano accertate le precondizioni, verrà effettuato in termini di legge. (art. 48, comma 4, della L.P. 15/2015).
--	--

Numero osservazione	6	Protocollo:	n. 42	dd. 08/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. .413	
Richiedente:	Rizzi Mauro			
Oggetto della Osservazione	Possibilità di modificare la destinazione urbanistica al fine di permettere l'ampliamento della superficie di vendita nel rispetto dello standard di parcheggio.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La definizione dello standard di parcheggio è contenuta nella Legge Provinciale 15/2015 e suo regolamento RUEP DPP 8-61/Leg./2017 e dai criteri per il commercio approvati con Del G.P. 1339/2013. Al fine di ridurre lo standard parcheggio non appare percorribile l'ipotesi di modifica del perimetro dell'insediamento storico. L'edificio, attualmente inserito in zona commerciale, non presenta caratteristiche tipologiche o storiche tali da potere essere ricompreso nel patrimonio edilizio storico.			

Numero osservazione	7	Protocollo:	n. 43	dd. 08/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. .412	
Richiedente:	Rizzi Mauro			
Oggetto della Osservazione	Mantenimento dell'interesse pubblico sulla p.ed. 412 "ex sede del caseificio"			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v6	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	v6	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La modifica di destinazione d'uso con stralcio della zona per attrezzature civili amministrative viene confermata in quanto sull'edificio non è più possibile mantenere un vincolo espropriativo non esistendo un concreto e attuabile progetto di interesse pubblico sull'area. L'unico elemento di interesse pubblico, consistente nell'attraversamento veicolare fra Streda Veia e Streda Pent de sera viene confermato con viabilità locale di progetto e integrazione delle norme riferibili allo specifico riferimento normativo Srn.10 (ora Art. 29.4.5) con il quale si intendere applicare l'obbligo di cessione gratuita dell'area per il mantenimento degli accessi con creazione della viabilità locale pubblica.			

Numero osservazione	8	Protocollo:	n. 124	dd. 10/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 973/1	
Richiedente:	Detomas Simonetta			
Oggetto della Osservazione	Eliminazione della reiterazione relativa alla viabilità pedonale presente sulla p.f. 973/1 e destinarla unicamente a zona alberghiera.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v5	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Vedi oss. 5			

Numero osservazione	9	Protocollo:	n. 136	dd. 13/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 973/1	
Richiedente:	Avv. Gianpiero Luongo (legale di Detomas Simonetta)			
Oggetto della Osservazione	Eliminazione della reiterazione relativa alla viabilità pedonale presente sulla p.f. 973/1 e destinarla unicamente a zona alberghiera.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v5	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Vedi oss. 5			

Numero osservazione	10	Protocollo:	n. 175	dd. 15/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 931, 933, 935, 936	
Richiedente:	Riz Patrizia			
Oggetto della Osservazione	Cambio della destinazione urbanistica da "Turistico ricettive ad alberghiera" per ottenere un maggior prestigio all'attività alberghiera.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non Accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	L'area del PL 4 Col de Lin è già stata oggetto di sostanziale modifica in occasione della variante 1-2019 approvata dalla Giunta Provinciale dove sono stati modificati i parametri e criteri al fine di favorire la realizzazione di attività di affittacamere. L'ulteriore modifica in zona alberghiera non risulta condivisibile ne perseguibile per motivi oggettivi dovuti ai vincoli che circondano l'area di ridotte dimensioni per potere essere considerata idonea alla realizzazione di un nuovo albergo. Si tenga inoltre conto che la zona risulta essere stata inserita ad esclusiva necessità dei servizi che devono essere offerti agli sciatori, servizi che non risultano ne conciliabili ne compatibili con l'attività alberghiera.			

Numero osservazione	11a	Protocollo:	n. 187	dd. 16/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 862, 863	
Richiedente:	Errelle Sas Fam. Capovilla			
Oggetto della Osservazione	Camping Miravalle Val di Fassa - Cambio di destinazione urbanistica da verde di protezione ad area a campeggio o subordinate area verde a servizio del campeggio esistente			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non Accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Il limite dell'area campeggio sul lato ovest appare compiuto e non modificabile. L'area a verde di rispetto frapposta fra l'area a campeggio e le aree alberghiere/residenziali poste a ovest costituisce un elemento paesaggistico di valore che non può essere compromesso con il suo sfrangiamento o suddivisione. La stessa area garantisce reciprocamente il corretto funzionamento ed utilizzo delle aree a diversa funzione insediativa. La richiesta era già stata oggetto di analisi in sede di verifica delle singole istanze prima della adozione preliminare e si ribadisce in questa fase la necessità di confermare il limite di espansione dell'attività di campeggio come nello stato attuale.			

Numero osservazione	11b	Protocollo:	n. 187	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 892, 893	
Richiedente:	Errelle Sas Fam. Capovilla			
Oggetto della Osservazione	Estensione dell'area a campeggio al fine di potere realizzare servizi di reception con possibilità di utilizzare la nuova strada sia in entrata che in uscita dal campeggio			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v34-v40	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non Accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Visto il parere espresso dal Servizio Gestione Strade e del Servizio Opere stradali e ferroviarie e sulla base delle prescrizioni contenute nel parere tecnico del Servizio Urbanistica di data 19/07/2021 si è dovuto provvedere allo stralcio delle varianti v34, v39 e v40 rendendo impossibile accogliere le osservazioni su queste aree.			

Numero osservazione	11c	Protocollo:	n. 187	dd. 18/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 893, 894	
Richiedente:	Errelle Sas Fam. Capovilla			
Oggetto della Osservazione	Modifica della destinazione da parcheggio ad area sosta camper dell'are posta lungo la nuova strada di accesso			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v39	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non Accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Visto il parere espresso dal Servizio Gestione Strade e del Servizio Opere stradali e ferroviarie e sulla base delle prescrizioni contenute nel parere tecnico del Servizio Urbanistica di data 19/07/2021 si è dovuto provvedere allo stralcio delle varianti v34, v39 e v40 rendendo impossibile accogliere le osservazioni su queste aree.			

Numero osservazione	11d	Protocollo:	n. 187	dd. 19/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. 507	
Richiedente:	Errelle Sas Fam. Capovilla			
Oggetto della Osservazione	Modifica con incremento dei valori riferiti ai parametri urbanistici ed indici edilizi al fine di garantire la possibilità di modifica della classificazione futura a quattro e cinque stelle dell'intera area a campeggio			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v34	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	I valori di densità edificatoria previsti all'articolo 29,2 sono stati incrementati da 0,06 a 0,09 e da 0,075 a 0,12 rispettivamente per le strutture a 4 e 5 stelle.			

Numero osservazione	11e	Protocollo:	n. 187	dd. 20/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. 507 p.f. 815 812 813	
Richiedente:	Errelle Sas Fam. Capovilla			
Oggetto della Osservazione	Stralcio della previsione di pista ciclabile prevista sulla sponda destra dell'Avisio			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v35	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.	v35	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La pista ciclabile rientra nel progetto promosso dalla comunità di Fassa e dalla Provincia autonoma di Trento come richiamato espressamente nel verbale di conferenza di pianificazione e non può essere modificata dal PRG.			

Numero osservazione	12a	Protocollo:	n. 213	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 691, 692 p.ed. .546, .550	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	Con riferimento alla variante 1 la modifica cartografica di riduzione del vincolo dell'area golf le norme di attuazione dovrebbero essere integrate con indici edificatori necessari a regolare l'edificazione oltre a definire le attività agricole specializzate ammesse.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v1	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :	r01	
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v1	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie inserendo all'articolo 31.2.11 che definisce densità edilizia, altezze e limite area edificabile al fine di garantire una edificazione in linea con gli edifici esistenti sull'area a maneggio vicina e a tutela dell'area agricola di pregio destinata al campo del golf posta sui lati sud, sud-est e sud-ovest.			

Numero osservazione	12b	Protocollo:	n. 213	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. 412	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	Nelle cartografie è riportato lo Srn.10 in zona commerciale (p.ed. 412 ex caseificio) che doveva prevedere la cessione all'amministrazione comunale dell'area necessaria alla realizzazione del passaggio veicolare pubblico previsto in cartografia. Lo stesso Srn.10 risulta ripetuto in zona campeggio relativamente alla prescrizione di realizzare un'alberatura di mascheramento. Si chiede di modificare le norme di riferimento coerentemente con gli obiettivi della varianti v6 v39 e v40 inserendo uno specifico riferimento normativo n. 11 all'articolo 29.4			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v6 v39 v40	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v6	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	nella versione di adozione definitiva si è provveduto a correggere la mancanza relativa all'srn 10 riferita alla zona commerciale introdotta con la variante v6 inserendo nelle norme l'obbligo alla cessione dell'area per la viabilità locale.(art. 29.4.5)			

Numero osservazione	12c	Protocollo:	n. 213	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 965/2 962/2 962/1 962/3 961/4	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	Il perimetro del PL1 deve essere esteso nella parte a sud comprendendo il tratto di percorso pedonale di progetto che interessa le stesse proprietà.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v5 v7	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v5 - v7	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La richiesta risulta essere coerente con quanto già previsto dall'articolo 60.1 comma 2 dove viene citato esplicitamente il percorso pedonale.			

Numero osservazione	12d	Protocollo:	n. 213	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 618 p.ed. .377	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	L'area oggetto di variante da destinazione pubblica a verde privato dovrebbe essere ricondotta alla effettiva destinazione a parco pubblico essendo di proprietà comunale.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v20	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v20	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Si accoglie la richiesta di riconoscimento della esistenza del parco pubblico attrezzato su area di proprietà comunale.			

Numero osservazione	12e	Protocollo:	n. 213	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 1475, 1476 p.ed .1, .375	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	Le aree archeologiche previste dal PUP e dal PRG in vigore devono essere adeguate alla nuova cartografia fornita dal Servizio Provinciale competente (Ufficio beni archeologici) forniti in data 17/01/2020.(Area archeologica in Val Duron nei pressi del Rifugio Micheletti e area nei pressi della Chiesa di Campitello in centro storico.)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	Le aree risultano già adeguate con la variante 1-2019 approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1493/2020, ora riportate nel PRG di adozione definitiva.			

Numero osservazione	12f	Protocollo:	n. 213	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. .559	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	La richiesta è relativa alla necessità di riconfinare il perimetro del Piano Attuativo Val Duron escludendo la parte di territorio già inserita nel PUP in vigore in zona sciabile di livello provinciale. Successivamente alla modifica di PRG sarà quindi possibile procedere con la variante del Piano Attuativo già approvato dal Consiglio Comunale senza dovere riattivare procedure di variante puntuale al PRG.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non Accoglibile	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La modifica richiesta, introdotta anche nelle versioni di adozione definitiva della variante 1-2019, deve necessariamente essere preceduta da variante al Piano Attuativo della Val Duron.			

Numero osservazione	12g	Protocollo:	n. 213	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	varie particelle	
Richiedente:	UTC			
Oggetto della Osservazione	Perimetrazione dell'area soggetta a Tutela Ambientale, si chiede che gli elaborati relativi al sistema ambientale vengano corretti riportando la perimetrazione già in vigore.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La richiesta viene accolta. L'area di tutela ambientale viene inserita come da PRG in vigore e sulla base della cartografia approvata con la variante 1-2019 con deliberazione di Giunta Provinciale n. 1493/2020.			

Numero osservazione	13	Protocollo:	n. 217	dd. 17/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 898, 899, 890	
Richiedente:	Cesa edelweiss sas Fam capovilla			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di modifica del tracciato della viabilità provinciale di progetto (Previsione del PUP) inserendo la possibilità di realizzare la viabilità in galleria o trincea.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	La viabilità di livello provinciale è stata inserita come da elaborati già approvati con la variante 1-2019 su prescrizione degli uffici provinciali. Il PRG non ha diretta competenza per la modifica di questi tracciati come prescritto dai competenti Servizio Gestione Strade e del Servizio Opere stradali e ferroviarie.			

Numero osservazione	14	Protocollo:	n. 228	dd. 20/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 49 (e p.ed. 530 p.f. 371 di proprietà comunale)	
Richiedente:	Costa Lorenzo (Eurogroup s.r.l.)			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di modifica della variante introdotta con adozione preliminare o ripristinando le previsioni del PL2 previgenti o modificando sostanzialmente tutti i punti previsti con la nuova versione con contestuale mantenimento dell' art. 3.2 delle stesse per l'utilizzo dell'intero contingente di alloggi per turismo e vacanze.			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v8	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Parzialmente accolta	Nuova Variante n.	v8	
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	In ordine alle osservazioni presentate si provvede quanto segue: 1 Non accoglimento della richiesta di mantenere inalterate le previsioni della previgente destinazione d'uso della zona. L'Amministrazione comunale negli obiettivi principali della variante 2019 al Piano regolatore generale ha posto la necessità di effettuare una revisione dei piani			

	<p>attuativi previsti dalla Norme di PRG, ma non ancora approvati. Indipendentemente dalle motivazioni che hanno impedito la presentazione e/o la approvazione del Piano Attuativo n. 2 Duron si conferma la volontà di modificare le previsioni sostanziali contenute nelle norme verificato in primo ordine che la eliminazione di uno dei due fabbricati riguarda essenzialmente le aree di proprietà pubblica, aree sulle quali l'amministrazione comunale ha espresso la necessità di prevedere prioritariamente interventi di pubblica utilità quali una nuova piazza pubblica ed un parcheggio seminterrato. Per quanto concerne l'edificazione in capo al soggetto privato si prevede di mantenere per esso la possibilità edificatoria necessaria per contenere il contingente volumetrico destinato a casa per la residenza turistica.</p> <p>Su prescrizione del Servizio Urbanistica di data 19/07/2021 si è provveduto a modificare alcuni aspetti normativi senza modificare la capacità insediativa già prevista in adozione definitiva.</p>
--	---

Numero osservazione	15	Protocollo:	n. 229 341	dd. 24/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.f. 1708	
Richiedente:	Runggaldier Bruno			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di inserimento, sulla particella di proprietà privata, della previsione per realizzare un nuovo punto di ristoro a servizio del sistema piste impianti. (servizio bar-ristorante, locale per soccorso piste, scuola sci ed eventuali locali per interesse pubblico).			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :		L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Non accolta	Nuova Variante n.		
Scheda IS o PEM				
Valutazione e motivazioni:	L'area si trova in zona pascolo e nelle aree piste impianti del PUP. Gli interventi realizzabili all'interno di queste zone sono regolati dagli articoli del PUP			

Numero osservazione	16	Protocollo:	n. 283	dd. 21/01/20
Comune Catastale:	Campitello	Particelle catastali:	p.ed. .575	
Richiedente:	Ramon s.r.l.			
Oggetto della Osservazione	Richiesta di modifica del perimetro dell'area di tutela ambientale escludendo gli edifici di proprietà. (sulla base della cartografia di PRG in vigore in adeguamento del PUP già oggetto di approvazione da parte della Giunta Provinciale con deliberazione 972 di data 11/05/2007)			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	v14	L'area è stata oggetto di istanza a seguito di avviso preliminare n. :		
Esito della valutazione:	Accolta	Nuova Variante n.	v14	
Scheda IS o PEM	--			
Valutazione e motivazioni:	La richiesta di stralcio dell'area a tutela ambientale viene accolta provvedendo ad escludere la particella indicata (ed anche parte delle limitrofe) dall'area di tutela ambientale come già confermato dalla variante 1-2019 approvata dalla Giunta Provinciale con del. N. 1439 di data 25/09/2020. Con l'occasione della verifica puntuale effettuata sull'area si è provveduto a rettificare la posizione della viabilità privata, già inserita con la variante v14, come da stato attuale.			