

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIAMPEDEL
PROVINZIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBAL DE DELIBERAZION DE CONSEI DE COMUN

N. 020

OGGETTO: Rettifica per errore materiale sulla cartografia del PRG relativo alla zona “PL1 – Dolomiti” ai sensi dell’art. 44 della L.P. 15/2015 del vigente P.R.G. di Campitello di Fassa.

ARGOMENT: Retifica per n fal materièl su la cartografia del PRG en cont del raion “PL1 – Dolomiti” aldò del art. 44 de la L.P. 15/2015 del P.R.G. en doura de Ciampedel.

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

L’an DOIMILEVINTECATER ai VINTEUN de OTOBER da les 20:30 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora l’avis aldò de la lege, se à binà l Consei de Comun.

Presenti i signori/*Tol pèrt i Signore:*

1. Bernard Ivo – SINDACO	PRESENTE
2. Bernard Alessandro	PRESENTE
3. Capovilla Manuel	ASSENTE GIUSTIFICATO
4. Croce Ezio	PRESENTE
5. Davarda Sergio	PRESENTE
6. De Paoli Daniel	ASSENTE GIUSTIFICATO
7. Davarda Federica	PRESENTE
8. Rasom Daria	PRESENTE
9. Riz Damiano	PRESENTE
10. Som mavilla Stefano	ASSENTE GIUSTIFICATO
11. Tonelli Dario	PRESENTE
12. Valentini Maurizio	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale Sensato dr. Graziano - Tol Pèrt e verbalisea l Segretèr de Comun Sensato dr. Graziano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BERNARD IVO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato. Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l OMBOLT signor BERNARD IVO, l tol sù la presidenza e l declara orida la sentèda per fèr fora l’argoment scrit de sora.

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA



PROVINCIA DI TRENTO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE SULLA CARTOGRAFIA DEL PRG RELATIVO ALLA
ZONA "PL1 – DOLOMITI" AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.P. 15/2015 DEL VIGENTE P.R.G.
DI CAMPITELLO DI FASSA.

in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☒ Favorevole

☐ Non Necessario

☐ NON Favorevole

Lì, 18.10.2024

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Geom. Groff Monica

in ordine alla regolarità contabile (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☐ Favorevole

☒ Non Necessario

NON Favorevole

Lì,

-

-

OGGETTO: Rettifica per errore materiale sulla cartografia del PRG relativo alla zona "PL1 – Dolomiti" ai sensi dell'art. 44 della L.P. 15/2015 del vigente P.R.G. di Campitello di Fassa.

Il Sindaco relaziona:

Premesso che la Variante 2-2019 del Piano Regolatore Generale di Campitello di Fassa (Variante è stata approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 901 del 19.05.2022 ed è entrata in vigore in data 27.05.2022 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 21/Sez. gen. del 26.05.2022).

Dato atto che in seguito ad alcune verifiche sulla cartografia allegata al P.R.G. si è rilevato che è presente un errore materiale nella zona soggetta a Piano di Lottizzazione denominata "PL1 – Dolomiti" riguardante il simbolo grafico che fa riferimento al vincolo di destinazione per residenza "prima casa".

Verificato che con l'approvazione della Variante 2-2019, si è provveduto a modificare l'art. 60.1 – PL1 – Dolomiti delle Norme di Attuazione che, al comma 1, riportava erroneamente la dicitura "realizzare edifici (...) destinati a "prima abitazione" come definita al precedente articolo 27" in luogo della corretta dicitura "realizzare edifici con alloggi destinati a "residenza ordinaria" come definita dall'art 57 della L.P. 1/2008".

Verificato che nella Variante n. 2-2019 la correzione dell'errore sull'art. 60.1 – PL1 – Dolomiti delle Norme di Attuazione non è stato trasportato anche sulla relativa cartografia del P.R.G. ("Tav. B.1 Sistema insediativo ed infrastrutture") e che pertanto, nell'area PL1 – Dolomiti, risulta tuttora presente il simbolo grafico indicato in legenda come "Vincolo residenziale di "prima abitazione" – art. 27".

Considerato che già nella Variante di adeguamento alla L.P. 16/2005, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 155 del 30.01.2009, entrata in vigore in data 11.02.2009 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 7/I-II del 10.02.2009, all'art. 60 – Piani di Lottizzazione (PdL) era stato aggiunto il comma 6 riportante: "La definizione di "residenza primaria" riportata in alcuni Piani di Lottizzazione deve essere intesa come "residenza ordinaria" ai sensi dell'Art.18 sexies della L.P.22/91 e ss.mm."

Dato atto che trattasi pertanto di mero errore materiale nella esatta correzione delle Norme di Attuazione ma non della relativa cartografia e pertanto risulta necessario provvedere alla rettifica dell'errore materiale.

Considerato che la correzione per errore

SE TRATA: Retifica per n fal materièl su la cartografia del PRG en cont del raion "PL1 – Dolomiti" aldò del art. 44 de la L.P. 15/2015 del P.R.G. en doura de Ciampedel.

L Ombolt met dant:

Recordà dantfora la Mudazion 2-2019 del Pian Regulator Generèl de Ciampedel (la Mudazion la é stata aproèda co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 901 dai 19.05.2022 e la é jita en doura ai 27.05.2022 do da la publicazion sul B.O.R. n. 21/Sez. Gen dai 26.05.2022);

Dat at che do da dotrei verifiches fates su la cartografia enjontèda tel P.R.G. l é stat zertà n fal materièl tel raion sotmetù al Pian de Spartijon che à inom "PL1- Dolomiti" che revèrda l simbol grafich che fèsc referiment al vincol de destinazion desche "pruma cèsa".

Zertà che co l'aproazion de la Mudazion 2-2019, l é stat mudà l art. 60.1. – PL1 – Dolomites de la Normes de Atuazion che, tel coma 1, metea dant avisa adinfal l referiment "realisazion de frabicac (...) destiné desche "Pruma Cèsa" desche stabìl tel articolo 27" empede che l referiment dret "realisazion de frabicac con cartieres da durèr desche "residenza ordenèra" aldò de chel che stabilesc l art. 57 de la L.P. 1/2008".

Zertà che te la Mudazion n. 2-2019 l comedament del fal metù dant tel art. 60.1-PL1- Dolomites de la Normes de Atuazion no l é stat copià ence te la cartografia de referiment del P.R.G. ("Tab. B.1 Sistem insediatif e infrastructures") e che donca, te l'area PL1 – Dolomites, l é amò su l simbol grafich metù dant te la didascalìa desche "Vincol residenzièl desche pruma cèsa" – art. 27".

Tegnù cont che jà te la Mudazion de adatement a la L.P. 16/2005, aproèda con deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 155 dai 30.01.2009, jita en doura ai 11.02.2009 do da la publicazion sul B.O.R. n. 7/I-II dai 10.02.2009, tel art. 60 – Pians de Spartijon (PdL) l é stat jontà ite l coma 6 che referesc: "La definizion de "residenza primèra" scritta te vèlch Pian de Spartijon ge vel la conscidrèr desche "residenza ordenèra" aldò del art. 18 sexies de la L.P 22/91 e m.f.d."

Dat at donca che se trata bele demò de n fal materièl tel comedament de la Normes de atuazion ma no de la cartografia de referiment e che donca ge vel fèr na retifica del fal materièl.

materiale al PRG, segue l'iter di approvazione disposto dall'art. 44 comma 3 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 tramite approvazione del Consiglio Comunale, comunicazione al Servizio Urbanistica della P.A.T. e successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Visto che la rettifica riguarda l'aggiornamento della cartografia del P.R.G. "Tav. B.1 – Sistema insediativo ed infrastrutture", stralciando, per la zona PL1 – Dolomiti, il simbolo di "Prima abitazione" e il rinvio all'art. 27 delle NdA del P.R.G.

Si propone pertanto al Consiglio comunale di correggere l'errore materiale di cui trattasi.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la relazione, allegato n. 1, con la quale viene esposto l'errore e l'incongruenza rilevata sulla cartografia del P.R.G. "Tav. B1 – Sistema insediativo ed infrastrutture" citata in premessa e le motivazioni relative alla modifica proposta;

Vista la tavola grafica "Tav. B.1 – Sistema insediativo ed infrastrutture – rettifica errore materiale", allegato n. 2, nella quale è stata aggiornata la zona PL1 – Dolomiti con la rimozione del simbolo grafico relativo alla "Prima abitazione" e il riferimento all'art. 27 delle NdA;

Constatato che la predetta rettifica trova motivazione nell'esigenza di sanare un evidente errore materiale, adeguando la cartografia del P.R.G.

vista la Legge Provinciale n°15 del 4 agosto 2015 e ss.mm ed in particolare il comma 3 dell'art. 44;

visto il Regolamento Urbanistico - Edilizio Provinciale approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg,

acquisito preventivamente, sulla proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio edilizia privata, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

preso atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2.;

Dopo esauriente discussione, così come riportata nel verbale di seduta,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 9 consiglieri presenti, palesamente espressi peralzata di mano,

Conscidrà che l'comedament per fal materièl tel PRG ge va do al iter de aproazion pervedù aldò del art. 44 coma 3 de la Lege Provinzièla dai 4 de aost del 2015 n. 15 che perveit la aproazion da man del Consei de Comun, la comunicazion al Servije Urbanistica de la P.A.T. e la publicazion do sul Boletin Ofizièl Regionèl.

Vedù che la retifica revèrda l'aggiornament de la cartografia del P.R.G. "Tab. B.1-Sistem insediatif e infrastrutures", tolan fora, per la zona PL1-Dolomites, l' simbol de "Pruma Cèsa" e l' referiment al art. 27 de la NdA del P.R.G.

Ge vegn domanà donca al Consei de comun de comedèr chest fal materièl.

Dit dut chest dantfora

L CONSEI DE COMUN

Scutà la relazion del Ombolt;

Vedù la relazion, enjonta n. 1, con chela che vegn metù dant l' fal vegnù fora te la cartografia del PRG "Tab. B1-Sistem insediatif e infrastrutures" recordèda dantfora e la rejons che fèsc referiement a la mudazion portèda dant;

Vedù la tabela grafica "Tav. B.1 – Sistem insediatif e infrastrutures – retifica per fal materièl", enjonta n. 2, olache vegn agiornà la zona PL1 – Dolomites col descancelèr l' simbol grafich che revèrda la "Pruma cèsa" e l' referiment al articol 27 de la NdA;

Zertà che chesta retifica la vegn fata percheche ge vel comedèr n' fal materièl, adatan la cartografia del P.R.G.

vedù la Lege Provinzièla n. 15 dai 4 de aost del 2015 e m.f.d. e avisa l' coma 3 del art. 44;

vedù l' Regolament Urbanistich-de Frabica Provinzièl aporà col Decret del President de la Provincia dai 19 de mé del 2017, n. 8-61/Leg;

tout su dantfora, su la propoeneta de deliberazion, l' parer de regolarità technich-amministrativa dat ju dal Responsabol del Ofize Technich-Servije frabica privata, aldò del art. 185, coma 1 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtriol, aproà co la L.R. dai 03.05.2018 n. 2;

tout at che chest provediment no porta speises a cèria del bilanz de comun;

vedù l' Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Sudtirol aporà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2;

Do aer descoret fora l' argoment bel delvers, descheche vegn scrit tel verbal de sentèda,

Con 9 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 9 conseieres che à tout pèrt, dates ju co la man uzèda e col ejit dit fora dal President,

DELIBERA

1. di rettificare, per le motivazioni in premessa esposte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 comma 3 della legge provinciale n. 15/2015, la tavola della cartografia del P.R.G. "Tav. B.1 – Sistema insediativo ed infrastrutture" dove, per errore materiale, non è stato variato il vincolo residenziale da "prima abitazione" a "residenza ordinaria" come definita dall'art 57 della L.P. 1/2008, secondo gli elaborati di seguito indicati e che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

Allegato. 1 - Relazione illustrativa;
Allegato 2 - Tav. B.1 – Sistema insediativo ed infrastrutture – rettifica errore materiale;

2. Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i., la presente deliberazione, al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento
3. Di disporre ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 comma 3 della L.P. 04.08.2015 n. 15 e s.m.i., la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione inerente l'approvazione della correzione dell'errore materiale di cui al punto 1.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 9 consiglieri presenti, palesemente espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018, n. 2, con n. 12 voti favorevoli, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 consiglieri presenti
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11. 1992 N. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, a termini dell'art. 183, 5° comma del vigente C.E.L., approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione*in alternativa:*
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199

DELIBEREA

1. De retifichèr, per la rejons scrites dantfora, aldò e per i efec del articol 44 coma 3 de la Lege provinzièla n. 15/2015, la tabela de la cartografia del P.R.G. "Tab. B.1-Sistem insediatif e infrastrutures" olache, per n fal materièl, no l é stat mudà l vincol residenzièl da "pruma cèsa" a residenza ordenèra" aldò del art. 57 de la L.P. 1/2008, aldò di documenc segnalé chiò sot e che, enceben che no i sie enjonté a na vida materièla, i fèsc pèrt en dut e per dut de chesta deliberazion:

Enjonta 1 – Relazion ilustrativa;
Enjonta 2 – tab B.1. Sistem insediatif e infrastrutures – retifica fal materièl;

2. de ge manèr, aldò e per i efec del art. 44 coma 3 de la L.P. dai 04.08.2015 n. 15 e m.f.d. chesta deliberazion al Servije Urbanistica de la Provinzia Autonoma de Trent
3. de stabilir, aldò e per i efec del art. 44 coma 3 de la L.P. dai 04.08.2015 n. 15 e m.f.d., de publichèr sul Boletin Ofizièl de la Region chesta deliberazion che revèrda la aproazion del comedament del fal materièl scrit tel pont 1.
4. de declarèr chesta deliberazion en दौरa da sobito, con 9 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 9 conseieres che à tout pèrt, dates ju co la man uzèda e col ejit dit fora dal President, aldò del art. 183, coma 4, del C.E.L. de la Region Autonoma Trentin Sudtirol aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2, con 12 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates ju, sun 12 conseieres che à tout pèrt
5. dèr prezisèr, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23, che contra chesta deliberazion, se pel meter dant chisc recors:
 - oposizion a la Jonta de Comun da pèrt de ogne sentadin dant che sie fora l temp de la publicazion, aldò del art. 183 c. 5 del C.E.L. aproà con lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2;*opuramenter:*
 - recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent dant da 60 dis aldò di articoi 5 e 29 del D.Lgs. dai 2.07.2010, n. 104.
 - recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à enteres, per rejons de legittimità, dant che sie fora 120 dis, aldò del del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Dò l'aer let chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL PRESIDENTE/L PRESIDENT
Bernard Ivo

IL SEGRETARIO/L SECRÈTER
Sensato Dr. Graziano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE/ ZERTIFICAT DE PUBBLICAZION

(Art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2) - (*Art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2*)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio e sul sito www.albotelematicotn.it il giorno

Gé sotscrit Secretèr de Comun zertifiche, aldò de la declarazion del Suté, che na copia de chest verbal vegn metuda fora su l'Albo de Comun e su l sito www.albotelematicotn.it ai

23.10.2024

OVE RIMARRÀ ESPOSTA PER 10 GIORNI CONSECUTIVI-OLACHE LA RESTARÀ FORA DÒ E DÒ PER 10 DIS

IL SEGRETARIO/L SECRÈTER

Sensato Dr. Graziano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ / ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

☐ Deliberazione esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 183, 3° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vegn declarà che chesta deliberazion la doventarà esecutiva dò da sia publicazion, aldò del terço coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

☒ Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vegn declarà che chesta deliberazion la é sobito esecutiva, aldò del quarto coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

Addì/ai 23.10.2024

Il Segretario/L Secretèr de Comun
Sensato Dr. Graziano

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

(1) Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l'originèl, sun papier zenzà bol per doura aministrativa.

Li/ai

Il Segretario/L Secretèr de Comun
Sensato Dr. Graziano

(1) Cancellare se la deliberazione è originale