



**UFFICIO di CAMPITELLO DI
FASSA**
Streda Dolomites 44
38031 –Campitello di Fassa (TN)
Tel. 0462/750330
tributi@comune.campitellodifassa.tn.it



COMUN GENERAL DE FASCIA
Servizio Entrate
Sede centrale
San Giovanni di Fassa
38036 Piazza de Comun 1
e.mail: Servizio.entrato@comungeneraldefascia.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune, Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice - IM.I.S. (di cui alla L.P. 30/12/2014, n. 14 come modificata dalla L.P. 30/12/2015, n. 21 e L.P. 29/12/2016, n. 20) che come noto, nella provincia di Trento, sostituisce dal 2015 l'IMU e la TASI.

Sul retro della presente troverà un prospetto che, per ciascun immobile, riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'**imposta dovuta** e l'**importo corrispondente**. Si allegano anche i **modelli F24 precompilati** relativi alla **prima rata da pagare entro il 17 giugno** e alla **seconda rata da pagare entro il 16 dicembre 2019**.

Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati aggiornati alla data del **31/12/2018**.

E' opportuno che Lei verifichi la correttezza delle posizioni evidenziate nel modello allegato e che, in caso di inesattezze, provveda alla segnalazione delle medesime al Comune, che provvederà a correggere la Sua posizione ed aggiornare la banca dati. Si evidenzia, inoltre, che con riferimento alle aree edificabili è stata calcolata l'imposta considerando i valori a metro quadro individuati con delibera n. 14 del 13/03/2015 (validi anche per l'anno 2019).

Si precisa che il pagamento dell'importo indicato nel modello precompilato, qualora sia frutto di un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta.

Si evidenzia che esistono alcuni casi per i quali il Comune ha previsto delle agevolazioni, es: anziani o disabili in istituti di ricovero o sanitari, cittadini iscritti all'AIRE, ONLUS di cui al decreto legislativo n. 460 del 1997. Qualora Lei avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni e il modello allegato non le avesse considerate è necessario contattare l'ufficio tributi per l'apposita comunicazione.

Per maggiori approfondimenti è disponibile una sezione nel sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.campitellodifassa.tn.it> oltre che un opuscolo informativo presso l'ufficio tributi del Comune. Nella sezione del sito è attivato anche il calcolatore automatico, che Lei potrà utilizzare per l'eventuale ricalcolo dell'imposta e la stampa dei relativi modelli di versamento.

L'ufficio tributi del Comune rimane sempre a disposizione per un supporto, soprattutto in relazione a casi particolari (es. fabbricati privi di rendita catastale, fabbricati nelle categorie catastali F/3 e F/4, fabbricati in corso di edificazione, aree edificabili, successione per causa di morte, ecc). Tel. 0462/750330, email: tributi@comune.campitellodifassa.tn.it o anche: tributi@comune.senjandifassa.tn.it

Aliquote approvate dal Consiglio con Delibera n. 2 del 12/03/2018 **valide per l'anno 2019**

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE/DE DUZIONE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,35	530,81
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,00	
Abitazione principale e pertinenze anche di soggetti AIRE escluse le cat. A1, A8, A9	0,00	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lett. b L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per categorie diverse da A1, A8, A9	0,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3, D2	0,55	
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale a € 75.000,00	0,55	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale a € 50.000,00	0,55	
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00	
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79	
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore a € 75.000,00	0,79	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore a € 50.000,00	0,79	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita uguale o inferiore a € 25.000,00	0,00	1.500,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita superiore a € 25.000,00	0,1	1.500,00
Aree fabbricabili, fattispecie assimilate ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895	
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895	
Fabbricato abitativo concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta ed affini entro il primo grado che vi pongano la residenza e dimora abituale. L'aliquota ridotta è riconosciuta solo se dimostrata con contratto registrato - escluse le categorie A1, A8, A9. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità abitativa (Art. 5 bis Regolamento IMIS)	0,35	