

Deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 08.05.08

Pubblicata all'albo comunale il 15.05.08

Oggetto: **Determinazione dei valori di riferimento per il calcolo dell'ICI relativa alle aree fabbricabili in riferimento all'anno di imposta 2008.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**richiamato** il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) adottato con deliberazione consiliare n. 4 del 07.01.2008, in particolare l'art. 3, comma 1, che recita "Ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/92 la base imponibile I.C.I. delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio la Giunta comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.";

**ritenuto**, per agevolare i soggetti passivi di imposta nonché gli uffici comunali che dovranno verificare le dichiarazioni ed i versamenti dell'imposta, di dare applicazione alla citata disposizione regolamentare, stabilendo i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI per l'anno 2008;

**vista** la proposta formulata dal funzionario responsabile, tenendo conto dei seguenti aspetti ai sensi dell'art. 5, c. 5, del D. lgs. 504/1992:

- la zona territoriale di ubicazione;
- l'indice di edificabilità;
- la destinazione d'uso consentita;
- gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
  
- i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi caratteristiche analoghe;

**considerato** che per quanto concerne il valore dato dalla particolare zona di ubicazione, nonché gli oneri per eventuali lavori di

Deliberazion de la Jonta de Comun n. 59 dai 08.05.2008

Metuda fora su l'albo de Comun ai 15.05.2008

Se trata: **Determinazion di valores de referiment per I calcul de la S.V.E. che revèrda la speres da frabica per l'an 2008.**

### LA JONTA DE COMUN

**recordà** I Regolament de Comun en दौरa per meter sù la steora de Comun sui bens no moboi (S.V.E.) tout sù con deliberazion del Consei n. 4 dai 07.01.2008, mascimamenter l'articol 3, coma 1, che I disc "aldò de l'articol 5, coma 5, del D.Lgs. 504/92 la basa del valor de la S.V.E. de la speres da frabica l'é I valor de comerz sul marcià. Per semplifichèr i adempimenc a cèria del contribuent e per endrezèr la atività de control de l'ofize, la Jonta de Comun determinea, ogne trat de temp e per speres someentes, i valores de comerz sul macià de la speres da frabica del tegnir del Comun;

**cherdù**, per didèr i sogec che cogn paèr la steora e ence i ofizies de Comun che cognarà controlèr la declaracions e i paamenc de la steora, de tor sù la despojizions scrites de sora del Regolament, col stabilir I valor de comerz de la speres da frabica per meter sù la S.V.E. per l'an 2008;

**vedù** la proponeta portèda dant dal funzionèr responsabol, tegnan cont de chel che vegn pervedù chiò sotite aldò de l'articol 5, coma 5, del D.Lgs. 504/1992:

- I logament de la spersa;
- segnalador de frabica;
- la despojizion de दौरa perveduda;
- i agravies sencajo per i lurieres de adatament del teren tel cajo vegne frabicà;
- i priesc touc fora dal marcià de venuda de speres che à la medema carateristiches;

**conscidrà** che per chel che vèrda I valor che vegn cà dal logament de la spersa, e ence i agravies sencajo per i lurieres de adatament del teren tel cajo vegne frabicà, vegn cherdù

adattamento del terreno necessari per la costruzione, si ritiene che essi siano sostanzialmente omogenei nell'ambito di tutto il territorio comunale. Eventuali situazioni particolari potranno essere considerate caso per caso;

**acquisito** preventivamente, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi del art. 81 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L e dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale;

con voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano,

### **delibera**

1. di fissare ai fini ICI, in relazione all'anno d'imposta 2008, i valori di riferimento per le aree fabbricabili ubicate nel territorio del Comune di Campitello di Fassa come segue:

zona residenziale con indice  $\leq 2$  : 250,00 €/mq

aree produttive, campeggi, aree commerciali e artigianali: 150,00 €/mq

tali valori potranno essere ridotti, in misura pari al 30%, in presenza di vincoli urbanistici che limitano di fatto l'edificabilità dell'area quali, ad esempio l'assenza di piani attuativi o di lottizzazione richiesti dal PRG, dimensioni inferiori al lotto minimo, ecc;

2. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi di legge;

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare, entro il periodo di pubblicazione, opposizione alla Giunta comunale.  
E' ammesso inoltre il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni dal termine della pubblicazione, e ricorso della Repubblica entro i termini previsti dal D.P.R. 24.11.1971, n. 11

varie2008/valori AF

*che chisc i sibie medemi per chel che vèrda dut l tagnir de Comun. La Situazions particulères les vegnarà fates fora outa per outa;*

***tout sù dantfora**, aldò de la proponeta de deliberazion, l parer a favor de regolarità tecnich amministrativa dat jù dal Secretèr de Comun, aldò de l'articol 81 del D.P.Reg. da l'1 de firé del 2005, n. 3/L e dat at che no fèsc besegn tor sù l parer a favor de regolarità contabola, ajache chest provediment no comporta speises a cèria del bilanz de Comun;*

*con duta la stimes a una e a favor palesèdes con man uzèda,*

### **deliberea**

1. *de stabilir per chel che vèrda la S.V.E., per l'an 2008, i valores de referiment per la sperses de frabica loghèdes sul tagnir del Comun de Ciampedel desche vegn scrit chiò sotite:*

*zona residenzièla con segnalador  $\leq 2$  : 250,00 €/mc*

*sperses per la produzion, camping, sperses per l comerz e per l'artejanat: 150,00 €/mc;*

*chisc valores i pel vegnir smendré del 30% tel cajo de vincoi urbanistics che i limitea la frabica de la spersa desche per ejempie mencianza de plans de atuazion o de spartijon pervedui dal PRG, mesures mendres che la pèrt minimala perveduda e c.i.;*

2. *de declarèr chest provediment esecutif dò da sia publicazion fata aldò de lege;*

*Contra chesta deliberazion ogne sentadin pel portèr dant, dant che vae fora l temp de sia publicazion, oposizion a la Jonta de Comun.  
Vegn ametù ence l recors al Tribunèl Regionèl de Giustizia Amministrativa da portèr dant, dant che vae fora 60 dis da la fin de sia publicazion, e l recors al President de la Republica ti térmegn pervedui dal D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199L regolament de contabilità*