

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIAMPEDEL
PROVINZIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBAL DE DELIBERAZION DE CONSEI DE COMUN

N. 001

OGGETTO: Variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art 39 comma 2 lettera b) della L.P 15/2015 - "Variante 2025" – Adozione preliminare ai sensi dell'art. 39, commi 2 e 3, della L.P. n. 15 di data 4 agosto 2015.

ARGOMENT: Varianta per lurieres publics tel Pian Regulator General aldò del art. 39 coma 2 letra b) de la L.P. 15/2015 – "Varianta 2025" – Adozion dantfora aldò del articol 39, coma 2 e 3, de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì SEI del mese di FEBBRAIO alle ore 21:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

L'an DOIMILEVINTECINCH ai SIE de FIRE' da les 21:00 te sala de la adunanças, dò aer manà fora l'avis aldò de la lege, se à binà l Consei de Comun.

Presenti i signori/*Tol pèrt i Segnores:*

| | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Bernard Ivo – SINDACO | PRESENTE |
| 2. Bernard Alessandro | PRESENTE |
| 3. Capovilla Manuel | ASSENTE GIUSTIFICATO |
| 4. Croce Ezio | ASSENTE GIUSTIFICATO |
| 5. Davarda Sergio | PRESENTE |
| 6. De Paoli Daniel | ASSENTE GIUSTIFICATO |
| 7. Davarda Federica | PRESENTE |
| 8. Rasom Daria | PRESENTE |
| 9. Riz Damiano | PRESENTE |
| 10. Somnavilla Stefano | ASSENTE GIUSTIFICATO |
| 11. Tonelli Dario | PRESENTE |
| 12. Valentini Maurizio | PRESENTE |

Assiste e verbalizza il facente funzioni di Segretario Bernard Alessandro

Tol Pèrt e verbalisea l Conseier Bernard Alessandro

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BERNARD IVO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. *Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l'OMBOLT signor BERNARD IVO, l tol sù la presidença e l declara orida la sentèda per fèr fora l'argoment scrit de sora.*

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA



PROVINCIA DI TRENTO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

VARIANTE PER OPERA PUBBLICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART 39 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L.P 15/2015 - "VARIANTE 2025" – ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 39, COMMI 2 E 3, DELLA L.P. N. 15 DI DATA 4 AGOSTO 2015.

in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☒ Favorevole

☐ Non Necessario

☐ NON Favorevole

Lì, 30.01.2025

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Geom. Groff Monica

in ordine alla regolarità contabile (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☐ Favorevole

☒ Non Necessario

NON Favorevole

Lì,

-
-

Delibera del Consiglio comunale n. 001 dd. 06.02.2025
Pubblicata all'albo in data 07.02.2025
<http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/campitello-di-fassa/>

Prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, il Sindaco richiede ai consiglieri interessati all'adozione del presente provvedimento - ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2 - di allontanarsi dall'aula. Si allontana il Segretario Comunale, assume le funzioni il Consigliere Alessandro Bernard Constatato sussistere il numero legale (sono presenti 8 consiglieri) si procede nella trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

OGGETTO: Variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art 39 comma 2 lettera b) della L.P 15/2015 - "Variante 2025" – Adozione preliminare ai sensi dell'art. 39, commi 2 e 3, della L.P. n. 15 di data 4 agosto 2015.

Il Sindaco illustra.

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Campitello di Fassa vigente è costituito dalla variante 2-2019 adottata definitivamente con decreto del Commissario ad Acta n. 1 del 12.05.2021, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 901 d.d.19.05.2022 ed entrata in vigore in data 27.05.2022 a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R. (n.21/sez. gen. Del 26.05.2022)

L'amministrazione tuttavia ha rilevato la necessità di procedere con urgenza alla predisposizione di una variante per opera pubblica, la quale apporta in taluni casi anche delle modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione.

A tal proposito, con determinazione n. 137/2024 resa esecutiva il 12.08.2024 è stato affidato al Dott. Remo Zulberti con studio professionale a Borgo Chiese (TN) – P.iva: 01460700220 l'incarico per la redazione della sopracitata variante per opere pubbliche ai sensi dell'art 39 comma 2 lettera b) della L.P 15/2015, secondo le specifiche disposizioni dell'amministrazione Comunale.

In data 30.01.2025 al prot. 451 è stata depositata da parte del tecnico incaricato tutta la documentazione costituente la variante puntuale per opera pubblica al Piano Regolatore Generale - "Variante 2025"

Le varianti al PRG per opere pubbliche, analoghe a quella in oggetto, sono considerate urgenti o non sostanziali, dunque ai sensi dell'art. 39, comma 3 della L.P. 15/2015 si applicano le disposizioni per la formazione del PRG, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 37 della medesima legge e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37, comma 1, e quindi anche dalla pubblicazione, nei modi e tempi previsti, di un avviso contenente gli obiettivi perseguiti nella redazione della variante al PRG.

Deliberazion del Consei de Comun n. 001 dai 06.02.2025
Metuda fora su l'albo telematic ai 07.02.2025
<http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/campitello-di-fassa/>

Dant de fèr fora chest pont del orden del dì, l Ombolt ge domana ai conseieres che à enteres dintornvia l'adozion de chest provediment – aldò del art. 65 del Codesc di enc locai de la Region Trentin Sudtirol aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018, n. 2 – de jir fora da la sala. Se n va l Secreter de Comun, tol su la funzioms de Secreter l Conseier Alessandro Bernard.

Zertà che l é l numer legal (tol pèrt 8 conseieres) vegn fat fora l argoment tel orden del dì.

SE TRATA: Varianta per lurieres publics tel Pian Regulator General aldò del art. 39 coma 2 letra b) de la L.P. 15/2015 – "Varianta 2025" – Adozion dantfora aldò del articol 39, coma 2 e 3, de la L.P. n. 15 dai 4 de aost del 2015.

L Ombolt met dant.

L Pian Regulator General en doura del Comun de Ciampedel l é metù adum da la Varianta 2-2019 aproèda a na vida definitiva col decret del Comissarie ad Acta n. 1 dai 12.05.2021, aproèda con la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 901 dai 19/05/2022 e en doura dai 27.05.2022 aldò de sia publicazion sul B.U.R. (n.21/sez. Gen, dai 26.05.2022).

L'Aministrazion l à troà fora l besegn de enjignèr de prescia na varianta per operes publiques, per chela che se cogn fèr te vèlch cajo ence mudamenc e integrazions a la normes de metuda en doura.

En cont de chest, co la determinazion n. 137/2024 metuda e doura ai 18.08.2024, ge é stat dat su al Dr Remo Zulberti con studie profescionèl a Borgo Chiese (TN) – N.Sve: 01460700220 la encèria per fèr la varianta dita sunsora per operes publiques aldò del articol 39, coma 2 letra b) de la L.P. n. 15/2015, aldò de la desposizions spezfiches de l'Aministrazion de Comun.

Ai 30.01.2025 col prot n. 451 l é stat deposità da man del tecnich enciarià duta la documentazion che met ensema la varianta per operes publiques al Pian Regulator General – "Varianta 2025"

La variantes tel PRG per operes publiques, someentes a chela tel argument, les vegn conscidrèdes de prescia e no sostanzièles, donca aldò del art. 39, coma 3, de la L.P. 15/2015 vegn metù en doura la desposizions per meter jù l PRG, smendran a mez i termins pervedui dal art. 37 de la medema lege e no vegn conscidrà la formes de publicazion pervedudes dal art. 37, coma 1, e donca ence la publicazion, aldò de la modalitèdes e di tempes pervedui, de n avis che met al luster i

Il procedimento di approvazione della Variante per opera pubblica si sviluppa come previsto all'art. 37 della L.P. 15/15 nelle seguenti fasi disciplinate dalla normativa, salvo che per l'anzidetta riduzione dei termini di legge:

- adozione preliminare da parte del Consiglio comunale;
- pubblicazione di avviso di adozione sui quotidiani locali, sul sito internet del comune e all'albo comunale;
- deposito presso gli uffici - per 30 giorni - per la visione e per la presentazione di osservazioni nel pubblico interesse;
- contemporanea trasmissione al servizio provinciale competente in materia di urbanistica per valutazione tecnica. Se viene valutata l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'art. 37, si applicano i termini indicati dall'art. 37, cc. 5, 6, 7, 8 e 9 e nell'art. 38. Se non viene indetta la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere reso entro 45 giorni dal ricevimento della proposta di variante;
- entro 10 giorni dalla scadenza del termine di deposito, pubblicazione per 10 giorni consecutivi sul sito internet del comune degli articoli delle norme di attuazione interessati dalle osservazioni pervenute e della planimetria con indicate le parti del territorio interessate dalle osservazioni; contestuale deposito di tali documenti presso gli uffici per eventuali osservazioni su quelle pervenute;
- eventuale modifica della variante per adeguarla alle prescrizioni della Giunta Provinciale e decisione in merito alle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti della variante approvata;
- se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'art. 37, comma 8, altrimenti la variante viene trasmessa alla Giunta provinciale per l'approvazione che deve avvenire entro 30 giorni, sentito il parere del servizio provinciale competente in materia di urbanistica.
- pubblicazione del provvedimento di approvazione sul B.U.R.;

Il Sindaco illustra il contenuto della proposta, mediante dettagliata esposizione delle modifiche introdotte e riportate nella Relazione illustrativa e nell'ulteriore documentazione redatta dal tecnico incaricato, in particolare:

V1 - Individuazione dell'area destinata a "cabina elettrica di trasformazione – F803" sulla P.ed. 785 e sulle P.ff p.f. 787/1 - 788 -

obiettives metui dant tel meter ju la mudazion tel PRG.

L prozediment de aproazion de la Varianta per opera publica l se dejouc descheche perveit l art. 37 de la L.P. 15/15 te chesta fases stabilides da la normativa, lascian a valer l smendrament di terminis de lege recordé dant:

- pruma adoizion da man del Consei de comun;
- publicazion de n avis per l'adoizion sui foli local, su la piata internet de comun e sul albo de Comun;
- depojit ti ofizies – per 30 dis alalongia – per poder veder i documenc e poder portèr dant osservazions tel eneteres public;
- ge fèr aer, tel medemo temp, i documenc al servije provinzièl competent en cont de urbanistica per la valutazion tecnica. Se fossa de besegn endrezèr la conferenza de pianificazion perveduda dal art. 37, vegn metù en दौरа i terminis stabillii dal art. 37, cc 5, 6, 7, 8 e 9 e tel art. 38. Se no vegn metù a jir la conferenza, l orghen l se palesa en cont de la varianta tras n sie parer da dèr ju dant che sie fora 45 dis da canche l à ciapà la proponeta de varianta;
- dant che sie fora 10 dis dal termin del depojit, publicazion per 10 dis su la piata internet del comun di articoi de la normes de atuazion enteressé da la osservazions ruèdes ite e de la planimetria metan al luster la pèrts del teritorie enteressèdes da la osservazions; depojit tel medemo temp de chisc documenc ti ofizies per poder portèr dant osservazions su la osservazions ruèdes ite;
- mudazion eventuèla de la varianta per la adatèr a la prescrizions de la Jonta Provinzièla e dezijion en cont de la osservazions ruèdes ite en cont di contegnui de la varianta aproèda;
- se no fossa osservazions e se l parer unich finèl de la conferenza de pianificazion o l parer del servije l é senza prescrizions, no vegn conscidrà de fèr na aproazion definitiva perveduda dal art. 37, coma 8, autramenter la varianta la ge vegn manèda ite a la Jonta provinzièla per la aproazion, che la cogn vegnir fata dant da 30 dis, do aer sentù l parer del servije provinzièl competent en cont de urbanistica.
- Publicazion del provediment de aproazion sul B.U.R.

L ombolt met al luster l contegnù de la proponeta, despiegan tel detai la mudazions metudes en esser e scrites te la Relazion ilustrativa e te l'autra documentazion enijnèda dal tecnich enciarià, e avisa:

V1 – Troèr fora la spersa per la "cabina dal eletrich de trasformazion – F803" su la P.d.f. 785 e sulle P.ff p.f. 787/1 - 788 - 789 - 790 –

789 - 790 – 792/1 tutte in CC. Campitello - Ciampedel (già interessate dalle opere realizzate ed in corso di realizzazione da parte di SET Distribuzione S.p.A), con relativa introduzione nelle norme di attuazione dell'art. 28.4 – “Cabina di trasformazione elettrica T-Ct [F803]”;

V2 - Individuazione di una nuova previsione di “Centro Raccolta Materiali CRM – L104” sulle P.ff 780/1 - 781/1 - 782/1 - 785 - 786/1 tutte in C.C. Campitello – Ciampedel con relativa introduzione nelle norme di attuazione dell'art 28.3 – “Centro Raccolta Materiali CRM[L104]”;

V3 - Individuazione di una nuova previsione di “Viabilità locale di progetto – F409 – F415” localizzata sulle P.ff p.f. 899 - 900 - 902 - 907 - 909/3 - 786/2 - 782/2 e le pertinenze esterne della p.ed. .467 tutte in CC. Campitello - Ciampedel, necessaria a servire le zone destinate al depuratore Provinciale, al centro raccolta materiale e alla cabina di trasformazione, senza la necessità di apportare modifiche alle norme di attuazione;

V4 - Stralcio della previsione di “Viabilità locale di potenziamento -F602” in Strèda Veia e lungo un tratto della ciclopedonale per una lunghezza complessiva di 655 ml, sulle P.ff p.f. 1772/2 e 618 in CC. Campitello - Ciampedel, senza apportare modifiche alle norme di attuazione;

V5 - Stralcio della previsione di “Viabilità locale di progetto – F409 – F415” prevista per il collegamento di Strèda Veia con Strèda de Pent de Sera sulle P.f 621/2 e parte della pertinenza della p.ed. 412 in CC. Campitello - Ciampedel con contestuale stralcio della previsione di cui all'art 29.4.5 “Specifico riferimento normativo – [Z602]” delle norme di attuazione;

V6 - Stralcio della previsione di “Parcheggio interrato – F307” localizzata sulla P.f 635/1 in C.C Campitello - Ciampedel senza apportare modifiche alle norme di attuazione;

V7a/V7b- Adattamento della cartografia alle norme in vigore nella variante PRG n. 2-2019, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 901 d.d.19.05.2022 ed entrata in vigore in data 27.05.2022 a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R, precisando che all'interno delle zone specificatamente destinate all'insediamento sono applicabili le distanze di riferimento riportate nella “Tabella C” richiamata all'articolo 40.2 delle norme di attuazione.

In particolare all'interno delle zone specificatamente destinate all'insediamento si applica la fascia di rispetto pari a 35 metri e non 60 metri, invece applicate per le aree non specificatamente destinate all'insediamento;

792/1 duta tel CC. Campitello – Ciampedel (jà toutes ite dai lurieres fac e che se è do a fèr da man de la SET Distribuzione S.p.A.), con introduzion de la normes de metuda en doura del art. 28.4 – “Cabina dal eletrich de trasformazion T-Ct [F803]”;

V2 – troèr fora na previjion neva de “Zenter de Regoeta Materièi ZRM – L104” su la P.ff 780/1 - 781/1 - 782/1 - 785 - 786/1 duta tel C.C. Campitello – Ciampedel con introduzion de la normes de metuda en doura del art. 28.3 – “Zenter de Regoeta Materièi ZRM[L104]”;

V3 - troèr fora na previjion neva de “Viabilità locale de projet – F409 – F415” su la P.ff p.f. 899 - 900 - 902 - 907 - 909/3 - 786/2 - 782/2 e le pertinenzes delafora de la p.d.f. 467 duta tel CC. Campitello - Ciampedel, che serf per ruèr ti raions per l depurator Provinzièl, l zenter de regoeta di materièi e la cabina de trasformazion, senza cogner mudèr la normes de metuda en doura;

V4 – Pèrt de la previjion de “Viabilità locale de potenziament -F602” te Strèda Veia e enlongia na pèrt de la strèda per jir co la roda e a pe per en dut 655 ml, su le P.ff p.f. 1772/2 e 618 tel CC. Campitello - Ciampedel, senza mudèr la normes de metuda en doura;

V5 - Pèrt de la previjion de “Viabilità locale de projet – F409 – F415” perveduda per l coleament anter Strèda Veia e Strèda de Pent de Sera su le P.f 621/2 e pèrt de la pertinenza de la p.ed. 412 tel CC. Campitello - Ciampedel con tel medemo temp tor demez la previjion aldò del art 29.4.5 “Specifico riferimento normativo – [Z602]” de la normes de metuda en doura;

V6 - Pèrt de la previjion de “Piazal dai auti sotera – F307” su la P.f 635/1 tel C.C Campitello - Ciampedel senza mudèr la normes de metuda en doura;

V7a/V7b- adatement de la cartografia aldò de la normes en doura te la varianta del PRG n. 2-2019, aproèda co la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 901 dai 19.05.2022 e metuda en doura ai 27.05.2022 do che la é stata publichèda sul B.U.R., vegn prezisà che ti raions spezifics per l insediament vegn metù en doura la distanzes de referiment aldò de la “Tabela C” che vegn recordà tel art. 40.2 de la normes de meuta en doura.

Soraldut ti raions spezifics per l insediament vegn dourà l'area de respet de 35 metres enveze che 60 metres, che vegn duré ti raions no spezifics per l insediament;

Le modifiche evidenziate con le codifiche V7a/V7b apportano una contestuale rettifica delle norme di attuazione all'art 40.2 – “Fascia di rispetto stradale – [G103]” secondo comma, con l’inserimento delle seguenti frasi “***L’indicazione cartografica è da intendersi indicativa e dovrà essere verificata puntualmente in occasione di ogni***”, l’inserimento della parola “***previsto***”, della frase “***sulla base di un***” e l’inserimento della frase “***,verificando la destinazione di zona e se l'intervento è previsto all'interno delle aree specificatamente destinata all'insediamento (Tabella C) o all'esterno (Tabella B). La procedura di verifica deve essere effettuata anche per le fasce di rispetto relative alla viabilità locale***” il tutto secondo quanto meglio specificato nel testo di raffronto delle norme di attuazione.

- Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che con determinazione n. 137/2024, è stato designato per lo svolgimento dell’incarico tecnico di elaborazione della variante per opere pubbliche, ai sensi dell’art. 39 comma 2 lettera b) della L.P 15/2015, l’arch. Remo Zulberti con studio in P.zza Principale 84, Borgo Chiese (TN); **Osservato** che il tecnico suddetto ha regolarmente prodotto tutti gli elaborati allo scopo necessari, depositati agli atti del protocollo Comunale in data 30.01.2025 al prot. n. 451, ed accertato che la documentazione è stata redatta in conformità alle norme della L.P. 15/2015 e ss.mm. e che la stessa si compone dei seguenti elaborati:

- Consegna elaborati per adozione preliminare
- Relazione illustrativa valutazione del Piano
- Elenco varianti con verifica preliminare penali CSP
- Norme di Attuazione – testo di raffronto – estratto articoli oggetto di variante
- Norme di Attuazione – testo finale coordinato
- Tav. B.1 Sistema insediativo e infrastrutture – scala 1/2.000
- Tav. B.2 Sistema insediativo e infrastrutture – scala 1/10.000
- Tav. V.1 Numero di varianti sul sistema insediativo – scala 1/2.000
- Report di validazione file shape

Valutata la completezza della documentazione costituente la variante per opera pubblica al Piano Regolatore Generale - Variante 2025”, ai sensi dell’art 39 comma 2 lettera b) della L.P 15/2015

I mudamenc sottrissé coi codejes V7a/V7b i muda tel medemo temp la normes de metuda en doura tel art. 40.2 – “area de respet per la strèda - [G103]” second coma, olache vegn donca metù ite chisc pensieres “***L’indicazione cartografica è da intendersi indicativa e dovrà essere verificata puntualmente in occasione di ogni***”, vegn metù ite la parola “***previsto***”, l pensier “***sulla base di un***” e metù ite l pensier “***,verificando la destinazione di zona e se l'intervento è previsto all'interno delle aree specificatamente destinata all'insediamento (Tabella C) o all'esterno (Tabella B). La procedu ra di verifica deve essere effettuata anche per le fasce di rispetto relative alla viabilità locale***” dut aldò de coche vegn spezificà avisa tel test de confront de la normes de metuda en doura.

- Dit dut chest dantfora,

L CONSEI DE COMUN

Recordà che co la deliberazion de n. 137/2024, ge è stat dat su la encèria tecnica de meter jù la variante per la operes publiches, aldò del art. 39 coma 2 letra b) de la L.P. 15/2015, l’arch. Remo Zulberti col studie te Piazza Principale 84, Borgo Chiese (TN);

Vedù che l technich medemo l à metù ju duc i documenc che serf, registré te protocol de Comun ai 30.01.2025 col prot. n. 451 e zertà che la documentazion la é stata metuda ju aldò de la normes de la L.P. 15/2015 e m.f.d. e che la é metuda adum da chisc documenc:

- Consegna di documenc per pruma adoizion
- Relazion illustrativa valiutazion del Pian
- Lingia de la variantes con zertament dantfora de la penalièdes CSP
- Normes de metuda en doura – test de confront – estrat articoi oget de variazion
- Normes de metuda en doura – ultim test coordinà
- Tav. B.1 Sistem insediatif e infrastructures – raport 1/2.000
- Tav. B.2 Sistem insediatif e infrastructures – raport 1/10.000
- Tav. V.1 Numer de variantes sul sistem insediatif – raport 1/2.000
- Report de validazion file shape

Valutà che l é duta la documentazion che met ensema la varianta per operes publiches tel Pian Regulator General – varianta 2025”, aldò del art. 39 coma 2 letra b) de la L.P. 15/2015

Sentiti gli interventi dei consiglieri come riportati nel verbale di seduta;

Viste le disposizioni di cui al Capo II, Sezione III della citata L.P. n. 15/2015 e ss.mm. ed in particolare gli artt. 37, 38 e 39 per il procedimento di formazione del PRG, e Sezione IV, artt. 45, 47 e 48 per la durata ed efficacia di piani e misure di salvaguardia;

Accertato che le varianti previste dall'art. 39, comma 2, tra le quali rientra quella oggetto della presente deliberazione, non sottostanno ai limiti previsti dall'art. 42, commi 2 e 3, della L.P. 15/2015, relativamente al fatto che non possano essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso;

Ricordato che a decorrere dall'adozione del progetto di variante al piano regolatore e fino alla data di entrata in vigore ovvero fino all'estinzione del relativo procedimento si applicano le misure di salvaguardia del piano così come previste dall'art. 47 della Legge Provinciale a agosto 2015 n. 15;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2.;

Acquisito preventivamente sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2, il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non dispone spese a carico del bilancio comunale;

Vista la Legge Provinciale per il Governo del Territorio n. 15, di data 4 agosto 2015 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Urbanistico - Edilizio Provinciale approvato con il Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva onde consentire il tempestivo avvio della procedura relativa alla variante al PRG di Campitello di Fassa denominata "Variante 1-2019";

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, come accertato dagli scrutatori,

delibera

1. Di approvare in prima adozione preliminare, secondo quanto specificato in premessa, la variante al Piano Regolatore Generale per opere pubbliche, redatta ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 e denominata "Variante 2025", depositata agli atti del protocollo Comunale in data 30.01.2025 al prot.

Do aer scutà i intervenc di conseieres, descheche l é stat scrit tel verbal de la sentèda;

Vedù la desposizioni pervedudes dal Cap. II, Sezion III de la L.P. n. 15/2015 e m.f.d. e avisa i articoi 37, 38 e 39 per l prozediment per meter ju l PRG, e Sezion IV, articoi 45, 47 e 48 per la regnèda e la fazion de pians e de mesures de stravardament;

Zertà che la variantes pervedudes dal art. 39, coma 2, de cheles che fèrsc pèrt ence l argument de chesta deliberazion, no les é sotmetudes ai limic pervedui dal art. 42, comes 2 e 3, de la L.P. 15/2015, percheche no pel vegnir tout su più che trei variantes tel PRG tel medemo;

Recordà che da canche vegn adotà l projet de varainta del pian regolator e fin canche l vegn metù en दौरa, donca fin a canche va fora sie prozediment vegn metù en दौरa mesures de stravardament del pian descheche l é pervedù dal art. 47 de la Lege Provinzièla n. 15 del aost del 2015;

Vedù l Codesc di Enc locai de la Region autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2;

tout sù dantfora su la proponeta de deliberazion, aldò de l'art. 185 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con L.R. ai 3 de mé del 2018, n. 2, l parer a favor en cont de la regolarità technich aministrativa, dat ju dal Responsabol de l'Ofize Technich, e retegnù che no ocor l parer de regolarità contabola tegnù cont che chest provediment no l despon spenudes a encèria del bilanz comunèl;

Vedù la Lege Provinzièla per l goern del teritorie n. 15, dai 4 de aost del 2015 e m.f.d.;

Vedù l Regolament Urbanistich – de frabica provinzièl aproà col Decret del President de la Provincia ai 19 de mé del 2017 n. 8-61/Leg e m.f.d.;

Vedù l Statut de Comun;

Conscidrà de declarèr chesta deliberazion en दौरa da subito acioche vegne metù a jir dant che l é meso la prozedura en cont a la varianta del PRG de Ciampedel dal inom "Varianta 1-2019";

Con 8 stimes a una, 0 no dates ju, 0 de contra, dates ju co la man uzèda dai 8 conseieres che à tout pèrt e che à lità, descheche à zertà i dombradores,

deliberea

1. De aproèr te pruma adozion dantfora, aldò de chel che l é stat dit te la prefazion, la varianta al Pian Regolator General per operes publiches, metuda ju ladà del art. 39 coma 2 letra b) de la L.P. 15/2015 dal inom "Variante 2025", regitrèda te protocol de Comun ai 30.01.2025 col n. 451 e metuda

n. 451 e composta degli elaborati tecnici indicati in premessa, a firma dell'arch. Remo Zulberti di Borgo Chiese, e precisamente:

- Consegna elaborati per adozione preliminare
- Relazione illustrativa valutazione del Piano
- Elenco varianti con verifica preliminare penali CSP
- Norme di Attuazione – testo di raffronto – estratto articoli oggetto di variante
- Norme di Attuazione – testo finale coordinato
- Tav. B.1 Sistema insediativo e infrastrutture – scala 1/2.000
- Tav. B.2 Sistema insediativo e infrastrutture – scala 1/10.000
- Tav. V.1 Numero di varianti sul sistema insediativo – scala 1/2.000
- Report di validazione file shape

2. Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi e adempimenti prescritti dall'art. 37 così come specificato nell'art. 39 commi 3 e 4, della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii, e nello specifico:

- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 3 della L.P. 15/15 s.m.i, la delibera di adozione preliminare della variante al PRG e tutta la documentazione tecnica che la compone, saranno depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicata sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio ed al sito istituzionale del Comune, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse;
- di trasmettere ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i. contestualmente al deposito, l'adozione preliminare della variante al PRG, al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini dell'acquisizione dei pareri provinciali e dell'indizione della conferenza di pianificazione prevista dal comma 5;
- ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. 15/15 e ss.mm.ii. di procedere entro 10 giorni dal termine del deposito della delibera e della documentazione tecnica, alla pubblicazione per 10 giorni consecutivi dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati da eventuali osservazioni pervenute e della planimetria con indicate le parti del territorio interessate dalle osservazioni, inoltre contestualmente alla pubblicazione, di mettere a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali le

ensema dai document tecnici dic dantfora, sotescri dal arch. Remo Zulberti de Borgo Chiese, e avisa:

- Consegna di document per pruma adozion
- Relazion illustrativa valiutazion del Pian
- Lingia de la variantes con zertament dantfora de la penalièdes CSP
- Normes de metuda en doura – test de confront – estrat articoi oget de variazion
- Normes de metuda en doura – ultim test coordinà
- Tav. B.1 Sistem insediatif e infrastrutres – raport 1/2.000
- Tav. B.2 Sistem insediatif e infrastrutres – raport 1/10.000
- Tav. V.1 Numer de variantes sul sistem insediatif – raport 1/2.000
- Report de validazion file shape

2. de ge dèr su la encèria al Ofize tecnich de Comun de duc i document esecutives e adempimenc prescri dal art. 37 descheche l é specificà tel art. 39 comes 3 e 4, de la L.P. 15/2015 e m.f.d. e avisa:

- aldò de chel che perveit l articol 37, coma 3 de la L.P. 15/5 e m.f.d., la delibera de pruma adozion de la varianta tel PRG e duta sia documentazion tecnica, les vegnarà depojitèdes, a la leta de la jent, te l ofize tecnich de comun e publichèdes su la piata internet istituzionèla del Comun per 30 dis alalongia, do aer publicà n avis sul folio local, sul albo pretorie e su la piata istituzionèla del Comun, specifican che endèna l trat de temp de la publicazion, duc pel portèr dant osservazions tel entres public;
- de ge manèr, aldò del art. 37, coma 3, de la L.P. 15/15 e m.f.d., tel medemo temp del depojit, la pruma adozion de la varinta tel PRG, al Servije Urbanistica de la P.A.T., per ciapèr i pareres provinzièi e chiamèr ite la conferenza de pianificazion preveduda dal coma 5;
- aldò del articol 37, coma 4, de la L.P. 15/15 e m.f.d., dant che sie fora 10 dis dal depojit de la delibera e de la documentazion tecnica, de publichèr per 10 dis alalongia la lingia di articoi e de la normes de atuazion del pian che podessa aer abù osservazions e la planimetria con segnalazion de la pèrts del teritorie che à abù osservazions, apede, tel medemo temp de la publicazion, de meter a la leta de la jent ti ofizies de comun la osservazions ruèdes ite, ence cheste medeme les pel esser oget de osservazions

osservazioni pervenute che a loro volta possono essere oggetto di ulteriori osservazioni da presentare perentoriamente entro il termine del deposito;

3. Di dare atto che non è stato ad oggi approvato il piano territoriale della comunità PTC, ma unicamente il Piano Stralcio relativo al commercio ed il Piano Stralcio della mobilità, dunque la presente variante si adegua unicamente alle disposizioni previste nei suddetti piani;
4. Di dare atto che, la Variante al PRG non risulta soggetta al procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg come modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d).
5. Di dare atto che, a decorrere dalla adozione e fino all'entrata in vigore della Variante per opera pubblica denominata "Variante 2025", si rendono applicabili le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche previste dall'art. 47, della L.P. 15/2015 e ss.mm.ii.;
6. Di specificare, ai sensi dell'art. 18 della L.P. n° 6 dd. 14 giugno 2005, che la presente variante non interessa beni gravati dal vincolo di uso civico;
7. Di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. di Trento contestualmente al deposito;
8. di dichiarare, con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 0, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** al fine di abbreviare il più possibile i tempi di approvazione della variante;
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino, a termini dell'art. 183, 5° comma del vigente C.E.L., approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;

da manèr ite dant che vae fora l termin del depojit;

3. de dèr at che no l é amò stat aproà l pian teritorièl de la comunanza PTC, ma demò la Pèrt del Pian en cont al comerz e la Pèrt del Pian de a la mobilità, donca chesta varianta la se adatea demò a la despozitions prevedudes da chisc plans;
4. De dèr at che, la Varianta tel PRG, no la é sotmetuda al prozediment de rendicontazion urbanistica aldò de chel che stabilesc l D.P.P. dai 14 de setember del 2006 n. 15-68/Leg, desche mudà dal D.P.P. dai 24 de november del 2009, n. 29 – 31/Leg, estra che la deliberazion de la Jonta Provinzièla n. 349 dai 26 de firè del 2010, aldò del art. 3 bis, coma 8, letra d);
5. de dèr at che, da canche vewgn fat la adozion e fin a canche no jirà en doura la Varianta per opera pubblica che à inom "Varianta 2025", à fazon la mesures de stravardament de la previjions urbanistiches pervedudes dal art. 47, de la L.P. 15/2015 e m.f.d;
6. de spezifichèr, aldò del art. 18 de la L.P. n. 6 dai 14 de jugn del 2005, che chesta varianta no la tol ite bens sotmetui al vincol del derit de vejinanza;
7. de stabilir che ge vegne manà na copia de chest provediment al Servije Urbanistica e Stravardament del Paesaje de la P.A.T. de Trent ensema col depojit;
8. de declarèr, con 8 stimes a favor, n. 0 de contra, 0 no dates ju, chesta deliberazion **en doura da subito** per scurtèr i tempes de aproazion de la varianta;
9. de meter al luster che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. contra chest provediment se pel portèr dant:
 - oposizion a la Jonta de Comun, da man de vigni sentadin, aldò del art. 183, coma 5 del C.E.L. en doura, aproà co la Lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2 endèna l trat de temp de la publicazion;
 - recors al Tribunèl Aministratif Regionèl de Trent, dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs dai 2 de messèl del 2010 n. 104;
 - recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199;

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Dò l'aer let chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL PRESIDENTE/L PRESIDENT

Bernard Ivo

IL FACENTE FUNZIONI DI SEGRETARIO

L SECRÈTER

Bernard Alessandro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE/ ZERTIFICAT DE PUBLICAZION

(Art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2) - (*Art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2*)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio e sul sito www.albotelematicotn.it il giorno

Gé sotscrit Secretèr de Comun zertifiche, aldò de la declarazion del Suté, che na copia de chest verbal vegn metuda fora su l'Albo de Comun e su l sito www.albotelematicotn.it ai

06.02.2025

OVE RIMARRÀ ESPOSTA PER 10 GIORNI CONSECUTIVI-OLACHE LA RESTARÀ FORA DÒ E DÒ PER 10 DIS

IL SEGRETARIO/L SECRÈTER

Sensato Dr. Graziano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ / ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

☐ Deliberazione esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 183, 3° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vegn declarà che chesta deliberazion la doventarà esecutiva dò da sia publicazion, aldò del terzo coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

☒ Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vegn declarà che chesta deliberazion la é sobito esecutiva, aldò del quarto coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

Addì/ai 07.02.2025

Il Segretario/L Secretèr de Comun

Sensato Dr. Graziano

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

(1) Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l'originel, sun papier zenzà bol per doura aministrativa.

Li/ai

Il Segretario/L Secretèr de Comun

Sensato Dr. Graziano

(1) Cancellare se la deliberazione è originale