



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1-2019

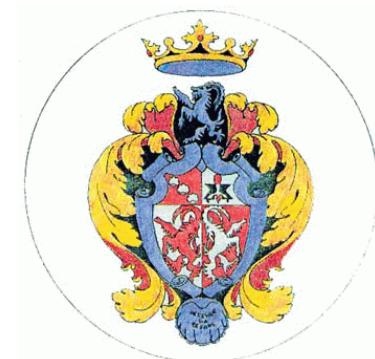
NUMERAZIONE VARIANTI

VERIFICA PRELIMINARE RISCHIO PGUAP

Ottobre 2019 - Adozione definitiva
Settembre 2020 - Approvazione con prescrizioni

dott. arch. Remo Zulberti
Studio di architettura ed urbanistica
P.zza Principale 84 – 38083 Borgo Chiese (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com





COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1-2019**

NUMERAZIONE VARIANTI

**VERIFICA PRELIMINARE RISCHIO
PGUAP**

Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NTA	Cod Shape	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE												
										Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume							
Elenco varianti					Evidenziate in giallo le modifiche inserite in adozione definitiva																	
					Evidenziate in verde le modifiche inserite per l'approvazione della Giunta Provinciale																	
v1	Campitello	194/1		Inserimento nella Variante 1-2019 del parcheggio pubblico a Plan già oggetto di Variante per opera pubblica nel 2018 (in attesa di definitiva approvazione da parte della Giunta Provinciale)	In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	40.3	F306		321	--	--	--	--	--							
v2	Campitello	varie particelle		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale + art. 40quater Campo da Golf	Zone agricole di pregio + Area Golf	31.1	E104 F112		190227	--	--	--	--	--							
v3a	Campitello	p.ed. 662 - p.f. 727/2		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale + art. 40quater Campo da Golf	Zone agricole di pregio + Area Golf	31.3	E104 F112	Compensazione agricole di pregio	504	--	--	--	--	--							
v3b	Campitello	713/26		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	Zone agricole di pregio + Area Golf	31.3	E104 F112	Compensazione agricole di pregio	260	--	--	--	--	--							
v3c	Campitello	p.f. 727/2 729/1		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	Verde di protezione	31.3	G117		387	--	--	--	--	--							
v4	Campitello	p.f. 1832/1			art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	Zona a bosco	32	E106		853	--	--	--	--	--							
v5a	Campitello	628 1773/1		Inserimento area sportiva per nuova stazione di partenza dell'impianto di arroccamento Col Rodella. USI CIVICI la variante interessa un'area boschiva soggetta a diritto di uso divico di superficie complessiva pari a 6.888 mc.	Parcheggio pubblico 2.798 mq. Zona sportiva Ischia 176 mq. Verde di protezione 285 mq.	art. 41.3 - Impianto di arroccamento Col Rodella [F804] + Specifico riferimento normativo (Srni): Art. 50.1.1	41.3 50.1.1	F804 Z608	Riduzione di area agricola di pregio 895 mq. Non è necessaria la compensazione trattandosi di zona destinata ad opera infrastrutturale	2974	--	--	--	--	--							
		666 - 667 - 668			Zona Golf F5 1.631 mq. di cui in Zona agricola di pregio del PUP 895 mq.					1631	--	--	--	--	--							
		772/1	SI		Parcheggio pubblico 33 mq. Verde di protezione 1.439 mq. Bosco 8 mq.					1480	--	--	--	--	--							
v5b	Campitello	668		Inserimento di uno specifico riferimento normativo per vincolare l'area alla realizzazione di opere di difesa del territorio collegate allo studio di compatibilità per la nuova stazione Col Rodella	Zona agricola di pregio	Zona agricola di pregio + Srni: Art. 31.2.9	31.2.10	E104 Z602		2777	--	--	--	--	--							
v6	Campitello	varie particelle	SI	Individuazione di una nuova area sciabile locale sovrapposta alla zona attrezzata a parco gioco e sport. Parte delle aree per complessivi 1.488 mq. sono interessati da vincolo di Uso Civico	Zone attrezzate a parco gioco e sport	Zone attrezzate a parco gioco e sport Area sciabile locale + Srni: Art. 41.2.4 + Srni: Art. 50.2.2	38.1 41.2 50.2.2	F303 D209 Z602		75678	--	--	--	--	--							
v7	Campitello	931 933 935 936		Modifica delle previsioni contenute nel PL4 con inserimento della possibilità di realizzare camere da utilizzare congiuntamente con l'attività di ristorazione e bar.	PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici	PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici e ricettiva + Srni: Art. 50.2.1	60.4	Z504 D207		1750	--	--	--	--	--							
v8	Campitello	931 933 935 936		Riduzione dell'area soggetta a piano attuativo con inserimento del tracciato della viabilità esistente	PL4 Col de Lin -	Viabilità principale esistente	40	F501		1750	--	--	--	--	--							
v9	Campitello	1849/2		Inserimento di un parcheggio esistente lungo la strada statale SS 48	art.40bis - F5) Zona a parco fluviale [F309]	Parcheggio pubblico + Srni: Art. 40.3.4	40.3	D118		647	--	--	--	--	--							
v10				VARIANTE STRALCIATA SU PRESCRIZIONE PER L'APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE	art.40bis - F5) Aree Zona a parco fluviale [F309]																	
v11	Campitello	varie particelle		Ridisegno della fascia di rispetto del depuratore esistente di 50 metri dall'edificio	Area di rispetto [G109]	Area di rispetto [G109]	29ter.2	G109		50 m.	--	--	--	--	--							
v12	Campitello	1853		Riduzione limite strada di accesso al depuratore	Viabilità locale esistente	Zona a parco fluviale Verde di rispetto tutelato	40bis 39	F309 G117		154 mq	--	--	--	--	--							
v13	Campitello	621/2		Inserimento viabilità locale di progetto per collegare Streda Veia con Streda Pent de sera	art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101] + Viabilità locale di progetto	art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101] + Viabilità locale di progetto	37 40.1	F101 F603		35 ml	--	--	--	--	--							
v14	Campitello	varie particelle		Stralcio del tratto di viabilità locale di progetto in quanto non rientra più nel programma di revisione della viabilità locale.	Viabilità locale di progetto	Zone attrezzate a parco gioco e sport	38	F303		90 ml.	--	--	--	--	--							
v15	Campitello	varie particelle		Potenziamento della viabilità esistente in alternativa alla realizzazione del nuovo tratto già stralciato con la v14	Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	40.1	F602 F416		253 ml	--	--	--	--	--							
v16	Campitello	varie particelle		Inserimento del potenziamento del tratto di strada pubblica p.f. 1772/2 L'arteria potrà essere utilizzata anche per il trasporto pubblico locale nei periodi turistici.	Pedonale esistente	Viabilità locale di potenziamento	40.4	F421 F602 F416		388 ml	--	--	--	--	--							

Variante	PGUAP- Pericolosità	
	Grado	Peso Indice
v1	Bassa	0,40
v2	Bassa Moderata Elevata	0,40 0,80 1,00
v3a	Bassa	0,40
v3b	Elevata di esondazione	1,00
v3c	Elevata di esondazione	1,00
v4	Elevata di esondazione	1,00
v5a	Bassa	0,40
v5a	Bassa	0,40
v5a	Moderata	0,80
v5b	Bassa	0,40
v6	Nulla Bassa	0,40
v7	Nulla	0,00
v8	Nulla	0,00
v8	Bassa	0,40
v11	Nulla Bassa Elevata	0,00 0,40 1,00
v12	Bassa	0,40
v13	Nulla	0,00
v14	Bassa	0,40
v15	Bassa	0,40
v16	Bassa Elevata di esondazione	0,40 1,00

PRG in vigore				Variante 2014				
DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,19	R1	In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,19	R1	=
art.40bis - F5) Aree a parco fluviale + art. 40quater Campo da Golf	0,45	0,18 0,36 0,45	R1 e R2	Zone agricole di pregio + Area Golf	0,45	0,18 0,36 0,45	R1 e R2	=
art.40bis - F5) Aree a parco fluviale + art. 40quater Campo da Golf	0,45	0,18	R1	Zone agricole di pregio + Area Golf	0,45	0,18	R1	=
art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	0,45	0,45	R2	Zone agricole di pregio + Area Golf	0,45	0,45	R2	=
art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	0,45	0,45	R2	Verde di protezione	0,45	0,45	R2	=
art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	0,45	0,45	R2	Zona a bosco	0,15		R1	-
Parcheggio pubblico Zona agricola di pregio Area golf Parco Fluviale	0,48	0,19	R1	Impianti tecnologici F804	0,57	0,23	R2	+
Zona agricola di pregio Area golf Parco Fluviale	0,48	0,19	R1	Impianti tecnologici F804	0,57	0,23	R2	+
Bosco	0,15	0,12	R1	Impianti tecnologici F804	0,57	0,46	R3	++
Zona agricola di pregio	0,23	0,09	R1	Zona agricola di pregio + Srn: Art. 31.2.9	0,23	0,09	R1	=
Zone attrezzate a parco gioco e sport	0,45	0,18	R1	Zone attrezzate a parco gioco e sport Area sciabile locale + Srn: Art. 41.2.4 + Srn: Art. 50.2.2	0,45	0,18	R1	=
PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici	1,00	0,00	R0	PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici e ricettiva + Srn: Art. 50.2.1	1,00	0,00	R0	=
PL4 Col de Lin -	1,00	0,00	R0	Viabilità principale esistente	0,48	0,00	R0	=
art.40bis - F5) Zona a parco fluviale [F309]	0,45	0,18	R1	Parcheggio pubblico + Srn: Art. 40.3.4	0,48	0,19	R1	=
Area di rispetto [G109]	---	---	R1	Area di rispetto [G109]	---	---	R1	=
Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	Zona a parco fluviale Verde di rispetto tutelato	0,45	0,18	R1	=
art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101]	0,48	0,00	R0	art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101] + Viabilità locale di progetto	0,45	0,00	R0	=
Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	Zone attrezzate a parco gioco e sport	0,45	0,18	R1	=
Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
Pedonale esistente	0,48	0,48	R2	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,48	R2	+

Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NTA	Cod Shape	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
										Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume
v17	Campitello	varie particelle		Adeguamento al PTC. Stralcio della mobilità approvato Del. GP n. 1874/2015. Rettifica della strada principale esistente come da foto aerea.	Viabilità principale di progetto III^ categoria.	Viabilità principale esistente	40	F501		---	--	--	--	--	--
v18a	Campitello	varie particelle		Adeguamento al PTC. Stralcio della mobilità approvato Del. GP n. 1874/2015. Con rettifica della strada principale esistente come da foto aerea.	Viabilità principale di progetto III^ categoria. - Rotatoria	Viabilità principale di progetto III^ categoria. - Rotatoria con adeguamento della fascia di rispetto stradale	40	F501 F306		---	--	--	--	--	--
v18b	Campitello	varie particelle	Si	Adeguamento al PTC. Stralcio della mobilità approvato Del. GP n. 1874/2015 con leggera modifica del tracciato relativo alla bretella a monte del depuratore.	Viabilità principale di progetto III^ categoria (Bretella a monte del depuratore)	Viabilità principale di progetto III^ categoria	40	F501 F306		---	--	--	--	--	--
v18c	Campitello	varie particelle		Adeguamento al PTC. Stralcio della mobilità approvato Del. GP n. 1874/2015 con leggera modifica del tracciato relativo alla bretella a monte del depuratore.	Bosco	Viabilità principale di progetto III^ categoria - Galleria	40	F515 F411							
v18				VARIANTE STRALCIATA SU PRESCRIZIONE PER L'APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE	Viabilità principale di progetto III^ categoria. - Rotatoria										
v19	Campitello	varie particelle / 747 749 758	Si	Cambio di destinazione urbanistica da Area di tutela ambientale e zona agricola a zona a bosco. Parte delle aree di proprietà del comune sono soggette a vincolo di Uso Civico	Agricolo di interesse primario	Zona a bosco	32	E106		8848	--	--	--	--	--
v20	Campitello	varie particelle		Rettifica strada locale esistente. Modifica della strada come da foto aerea ed inserimento del verde di protezione.	Viabilità locale esistente	Viabilità locale esistente Verde di protezione Agricolo di pregio	40 39	F601 G117 E104		5383 1530	--	--	--	--	--
v21a	Campitello	varie particelle / 772/1 775	Si	Viabilità di progetto - Circonvallazione Soluzione 2 - Parziale e ridotto interessamento di terreni soggetti a vincolo di uso civico. (ca. 1000 mq)	Aree boschive e verde di protezione	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	40.1	F411 F503		2532 ml.	--	--	--	--	--
v21b	Campitello	varie particelle / 772/1 775	Si	Viabilità di progetto - Circonvallazione Soluzione 2 - Parziale e ridotto interessamento di terreni soggetti a vincolo di uso civico. (ca. 1000 mq)	Aree boschive e verde di protezione	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	40.1	F411 F503		2532 ml.	--	--	--	--	--
v21c	Campitello	varie particelle / 772/1 775	Si	Viabilità di progetto - Circonvallazione Soluzione 2 - Parziale e ridotto interessamento di terreni soggetti a vincolo di uso civico. (ca. 1000 mq)	Aree boschive e verde di protezione	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	40.1	F411 F503		2532 ml.	--	--	--	--	--
v21d	Campitello	varie particelle / 772/1 775		Viabilità di progetto - Circonvallazione Soluzione 2 - Parziale e ridotto interessamento di terreni soggetti a vincolo di uso civico. (ca. 1000 mq)	Aree boschive e verde di protezione	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	40.1	F411 F503		2532 ml.	--	--	--	--	--
v22	Campitello	p.f. 895 896 896 898		Inserimento di un parcheggio a servizio della nuova area sciabile locale posta in fregio al tracciato stradale di progetto.	art.39 - F3) Zone destinate al verde di rispetto tutelato [G117]	Parcheggio di progetto	40.3	F306		2337	--	--	--	--	--
v23	Campitello	468/3		Rettifica perimetro area a parco fluviale e inserimento dei tratti pedonali esistenti	Zona bianca - acqua pubblica	Verde di protezione Percorso pedonale	39 40.5	G117 F418		2177	--	--	--	--	--
v24	Campitello	varie particelle		Definizione del parcheggio pubblico esistente in località ischia	Zona sportiva esistente - Zona parcheggi pubblici	Parcheggio pubblico - Verde attrezzato - Verde di rispetto	40.3 38.1	F305 F303 G117		4876	--	--	--	--	--

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria a rischio	Differenza
v17	Bassa Elevata di esondazione	0,40 1,00	Viabilità principale di progetto III^ categoria.	0,48	0,48	R2	verde di protezione	0,45	0,45	R2	=
v18	Nulla	0,00	Viabilità principale di progetto III^ categoria. - Rotatoria	0,48	0,00	R0	Viabilità principale esistente - Parcheggio	0,45	0,00	R0	=
v18	Nulla	0,00	Viabilità principale di progetto III^ categoria. - Rotatoria	0,48	0,00	R0	Viabilità principale esistente - Parcheggio	0,45	0,00	R0	=
v19	Moderata	0,80	Agricolo di interesse primario	0,23	0,18	R1	Zona a bosco	0,15	0,12	R1	=
v20	Bassa	0,40	Viabilità locale esistente	0,23	0,09	R0	Viabilità locale esistente Verde di protezione Agricolo di pregio	0,15	0,06	R0	=
v21a	Moderata	0,80	Aree boschive e verde di protezione	0,15	0,12	R1	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	0,48	0,38	R2	=
v21b	Moderata	0,80	Aree boschive e verde di protezione	0,15	0,12	R1	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	0,48	0,38	R2	=
v21c	Moderata	0,80	Aree boschive e verde di protezione	0,15	0,12	R1	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	0,48	0,38	R2	=
v21d	Moderata	0,80	Aree boschive e verde di protezione	0,15	0,12	R1	Viabilità di III^ Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	0,48	0,38	R2	=
v22	Bassa	0,40	art.39 - F3) Zone destinate al verde di rispetto tutelato [G117]	0,23	0,09	R0	Parcheggio di progetto	0,48	0,19	R1	+
v23	Elevata	1,00	Zona bianca - acqua pubblica	0,23	0,23	R2	Verde di protezione Percorso pedonale	0,48	0,48	R2	=
v24	Bassa	0,40	Zona sportiva esistente - Zona parcheggi pubblici	1,00	0,40	R2	Parcheggio pubblico - Verde attrezzato - Verde di rispetto	0,48	0,19	R1	-

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria a rischio	Differenza
v25	Bassa	0,40	Area per attrezzature pubbliche civili amministrative	1,00	0,40	R2	Categoria di intervento R3 con destinazione d'uso residenziale. Rifacimento schede centro storico 47a e 47b + Srn: Art. 37.3	1,00	0,40	R2	=
v26	Elevata	1,00	Zona Sportiva e Zona Bosco	1,00	1,00	R2	Ciclabile di progetto (Destra orografica del torrente Avisio)	0,48	0,48	R2	=
v27	Basso	0,40	Zona sciabile provinciale - Zona pascolo	0,33	0,13	R1	Zona sciabile provinciale - Zona pascolo + Srn: Art. 41.1.4	0,33	0,13	R1	=
v28	Elevata	1,00	Zona bianca - acqua pubblica	--	--	--	Verde di protezione + Srn: Art. 39.4	0,33	0,33	R2	=
v29	Nulla	0,00	Zona satura	1,00	0,00	R0	Zone per attività commerciali	0,33	0,00	R0	=
v30	Elevata	1,00	Verde attrezzato	0,33	0,33	R2	Percorso pedonale esistente	0,48	0,48	R2	=
v31	Basso	0,40	Zona Sportiva F109	1,00	0,40	R2	Parcheggio pubblico e parcheggio interrato + Srn: Art. 40.3.5	0,48	0,19	R1	=
v33	Nullo	0,00	Piano di Recupero "Streda dei orc"	1,00	0,00	R0	Scheda progetto con specifico riferimento normativo Art. 38.4.1	1,00	0,00	R0	=