



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1-2019

NUMERAZIONE VARIANTI
-
VERIFICA PRELIMINARE RISCHIO PGUAP

Marzo 2019 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
Studio di architettura ed urbanistica
P.zza Principale 84 – 38083 Borgo Chiese (TN)
e-mail: remozulberti@hotmail.com



Nome	Variante	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Art. NTA	Cod Shape	Vincoli PUP Note	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
											Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume potenziale del PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento Volume	
Elenco varianti																	
	v1	Campitello	194/1		Inserimento nella Variante 1-2019 del parcheggio pubblico a Plan già oggetto di Variante per opera pubblica nel 2018 (in attesa di definitiva approvazione da parte della Giunta Provinciale)	In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	40.3	F306		321	--	--	--	--	--	
	v2	Campitello	varie particelle		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale + art. 40quater Campo da Golf	Zone agricole di pregio + Area Golf	31.1	E104 F112		190227	--	--	--	--	--	
	v3a	Campitello	p.ed. 662 - p.f. 727/2		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	Zone agricole di pregio + Area Golf	31.3	E104 F112	Compensazione agricole di pregio	504	--	--	--	--	--	
	v3b	Campitello	713/26		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	Zone agricole di pregio + Area Golf	31.3	E104 F112	Compensazione agricole di pregio	260	--	--	--	--	--	
	v3c	Campitello	p.f. 727/2 729/1		Adeguamento aree agricole del PUP	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	Zone agricole di pregio + Area Golf	31.3	E104 F112	Compensazione agricole di pregio	387	--	--	--	--	--	
	v4	Campitello	p.f. 1832/1			art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	Zona a bosco	32	E106		853	--	--	--	--	--	
Comune	v5	Campitello	.628 1773/1		Inserimento area sportiva per nuova stazione di partenza dell'impianto di arroccamento Col Rodella. USI CIVICI la varinate interessa un'area boschiva soggetta a diritto di uso divico di superficie complessiva pari a 6.888 mc.	Parcheggio pubblico 3.220 mq. Zona pedonale 400 mq. Verde attrezzato 200 mq. Zona per impianti sportivi esistenti 68 mq.	Zona impianti sportivi di progetto Funivia di progetto + Norma specifica Art. 50	40.3 38.1 38.2	F110 F443	Compensazione agricole di pregio 1.740 mq. area agricola di pregio	3888	--	--	--	--	--	
Parrocchia - Somnavilla Maria Riz - Defrancesco Arcangelo			666 - 667 - 668			Zona Golf F5 2.275 mq. di cui in Zona agricola di pregio del PUP 1.740 mq.		39ter 31.2	F110 F443		2275	--	--	--	--		
Comune			772/1	SI		Parcheggio pubblico 190 mq. Verde di protezione 2.175 mq. Bosco 4.525 mq.		40.3 39 32	F110 F443		6890	--	--	--	--		
Vari proprietari / Comune di Campitello	v6	Campitello	varie particelle / 1092/1 1110 1126/2	SI	Individuazione di una nuova area sciabile locale sovrapposta alla zona attrezzate a parco gioco e sport. Parte delle aree per complessivi 3.442 mq. sono interessati da vincolo di Uso Civico	Zone attrezzate a parco gioco e sport	Zone attrezzate a parco gioco e sport Area sciabile locale	38 41bis 41bis.3	F303 D209 Z602		79783	--	--	--	--	--	
Riz Patrizia	v7	Campitello	931 933 935 936		Modifica delle previsioni contenute nel PL4 con inserimento della possibilità di realizzare camere da utilizzare congiuntamente con l'attività di ristorazione e bar.	PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici	PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici e ricettiva	60.4	Z504 D207		1750	--	--	--	--	--	
Riz Patrizia	v8	Campitello	931 933 935 936		Traslazione dell'area soggetta a piano attuativo a seguito della regolarizzazione della zonizzazione PRG allo stato attuale della viabilità	PL4 Col de Lin -	Viabilità principale esistente	40	F501		1750	--	--	--	--	--	
Demanio strade statali	v9	Campitello	1849/2		Inserimento di un parcheggio esistente lungo la strada statale SS 48	art.40bis - F5) Zona a parco fluviale [F309]	Parcheggio pubblico	40.3	D118		647	--	--	--	--	--	
Soraruf Giorgio 1940	v10	Campitello	p.f. 465 466 467 p.ed. 607		Inserimento di una zona da destinare a distributore carburante da ubicare al di fuori del centro abitato a seguito della revisione normativa che ha stralciato la possibilità generica di inserire questi impianti all'interno delle fasce di rispetto stradali.	art.40bis - F5) Aree Zona a parco fluviale [F309]	Impianti di distribuzione carburante	29ter.3	D118		3316	--	--	--	--	--	
	v11	Campitello	varie particelle		Ridisegno della fascia di rispetto del depuratore esistente di 50 metri dall'edificio	Area di rispetto [G109]	Area di rispetto [G109]	29ter.2	G109		50 m.	--	--	--	--	--	
PAT	v12	Campitello	1853		Riduzione limite strada di accesso al depuratore	Viabilità locale esistente	Zona a parco fluviale Verde di rispetto tutelato	40bis 39	F309 G117		154 mq	--	--	--	--	--	
	v13	Campitello	621/2		Inserimento viabilità locale di progetto per collegare Streda Veia con Streda Pent de sera	art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101]	art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101] + Viabilità locale di progetto	37 40.1	F101 F603		35 ml	--	--	--	--	--	
	v14	Campitello	varie particelle		Stralcio del tratto di viabilità locale di progetto in quanto non rientra più nel programma di revisione della viabilità locale.	Viabilità locale di progetto	Zone attrezzate a parco gioco e sport	38	F303		90 ml.	--	--	--	--	--	
	v15	Campitello	varie particelle		Potenziamento della viabilità esistente in alternativa alla realizzazione del nuovo tratto già stralciato con la v14	Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	40.1	F602 F416		253 ml	--	--	--	--	--	
	v16	Campitello	varie particelle		Inserimento del potenziamento del tratto di strada pubblica p.f. 1772/2 L'arteria potrà essere utilizzata anche per il trasporto pubblico locale nei periodi turistici.	Pedonale esistente	Viabilità locale di potenziamento	40.4	F421 F602 F416		388 ml	--	--	--	--	--	

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differe nza
v1	Bassa	0,40	In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,19	R1	In Salvaguardia: Parcheggio pubblico di progetto	0,48	0,19	R1	=
v2	Bassa Moderata Elevata	0,40 0,80 1,00	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale + art. 40quater Campo da Golf	0,45	0,18 0,36 0,45	R1 e R2	Zone agricole di pregio + Area Golf	0,45	0,18 0,36 0,45	R1 e R2	=
v3a	Bassa	0,40	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	0,45	0,18	R1	Zone agricole di pregio + Area Golf	0,45	0,18	R1	=
v3b	Elevata di esondazione	1,00	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	0,45	0,45	R2	Zone agricole di pregio + Area Golf	0,45	0,45	R2	=
v3c	Elevata di esondazione	1,00	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	0,45	0,45	R2	Zone agricole di pregio + Area Golf	0,45	0,45	R2	=
v4	Elevata di esondazione	1,00	art.40bis - F5) Aree a parco fluviale	0,45	0,45	R2	Zona a bosco	0,15		R1	-
v5	Bassa	0,40	Parcheggio pubblico Zona agricola di pregio Area golf Parco Fluviale	0,48	0,19	R1	Zona sportiva di progetto	1,00	0,40	R2	+
v5	Bassa	0,40	Zona agricola di pregio Area golf Parco Fluviale	0,48	0,19	R1	Zona sportiva di progetto	1,00	0,40	R2	+
v5	Moderata	0,80	Bosco	0,15	0,12	R1	Zona sportiva di progetto	1,00	0,80	R3	++
v6	Nulla Bassa	0,40	Zone attrezzate a parco gioco e sport	0,45	0,18	R1	Zone attrezzate a parco gioco e sport Area sciabile locale	0,45	0,18	R1	=
v7	Nulla	0,00	PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici	1,00	0,00	R0	PL4 Col de Lin Attività mista Servizi sportivi turistica esercizi pubblici e ricettiva	1,00	0,00	R0	=
v8	Nulla	0,00	PL4 Col de Lin -	1,00	0,00	R0	Viabilità principale esistente	0,48	0,00	R0	=
v8	Bassa	0,40	art.40bis - F5) Zona a parco fluviale [F309]	0,45	0,18	R1	Parcheggio pubblico	0,48	0,19	R1	=
v8	Bassa	0,40	art.40bis - F5) Aree Zona a parco fluviale [F309]	0,45	0,18	R1	Impianti di distribuzione carburante	0,57	0,23	R2	+
v11	Nulla Bassa Elevata	0,00 0,40 1,00	Area di rispetto [G109]	---	---	R1	Area di rispetto [G109]	---	---	R1	=
v12	Bassa	0,40	Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	Zona a parco fluviale Verde di rispetto tutelato	0,45	0,18	R1	=
v13	Nulla	0,00	art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101]	0,48	0,00	R0	art.37 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico [F101] + Viabilità locale di progetto	0,45	0,00	R0	=
v14	Bassa	0,40	Viabilità locale di progetto	0,48	0,19	R1	Zone attrezzate a parco gioco e sport	0,45	0,18	R1	=
v15	Bassa	0,40	Viabilità locale esistente	0,48	0,19	R1	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,19	R1	=
v16	Bassa Elevata di esondazione	0,40 1,00	Pedonale esistente	0,48	0,48	R2	Viabilità locale di potenziamento	0,48	0,48	R2	+

Variante	PGUAP- Pericolosità		PRG in vigore				Variante 2014				
	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categori a rischio	Differe nza
v17	Bassa Elevata di esondazione	0,40 1,00	Viabilità principale di progetto III ^a categoria.	0,48	0,48	R2	verde di protezione	0,45	0,45	R2	=
v18	Nulla	0,00	Viabilità principale di progetto III ^a categoria. - Rotatoria	0,48	0,00	R0	Viabilità principale esistente - Parcheggio	0,45	0,00	R0	=
v19	Moderata	0,80	Agricolo di interesse primario	0,23	0,18	R1	Zona a bosco	0,15	0,12	R1	=
v20	Bassa	0,40	Viabilità locale esistente	0,23	0,09	R0	Viabilità locale esistente Verde di protezione	0,15	0,06	R0	=
v21	Moderata	0,80	Aree boschive e verde di protezione	0,15	0,12	R1	Viabilità di III ^a Categoria di progetto - v21a Primo tratto con incrocio a raso - v21b Prima Galleria - 21c Rotatoria - v21d - Seconda galleria per Canazei	0,48	0,38	R2	=
v22	Bassa	0,40	art.39 - F3) Zone destinate al verde di rispetto tutelato [G117]	0,23	0,09	R0	Parcheggio di progetto	0,48	0,19	R1	+
v23	Elevata	1,00	Zona bianca - acqua pubblica	0,23	0,23	R2	Parco Fluviale Percorso pedonale	0,48	0,48	R2	=
v24	Bassa	0,40	Zona sportiva esistente - Zona parcheggi pubblici	1,00	0,40	R2	Parcheggio pubblico - Verde attrezzato	0,48	0,19	R1	-
v25	Bassa	0,40	Area per attrezzature pubbliche civili amministrative	1,00	0,40	R2	Categoria di intervento R3 con destinazione d'uso residenziale. Rifacimento schede centro storico 47a e 47b	1,00	0,40	R2	=
v26	Elevata	1,00	Zona Sportiva e Zona Bosco	1,00	1,00	R2	Ciclabile di progetto	0,48	0,48	R2	=
v27	Basso	0,40	Zona sciabile provinciale - Zona pascolo	0,33	0,13	R1	Zona sciabile provinciale - Zona pascolo - Specifico riferimento normativo	0,33	0,13	R1	=
v28	Elevata	1,00	Zona bianca - acqua pubblica	--	--	--	Verde di protezione Zona agricola di pregio 1271 mq	0,33	0,33	R2	
v29	Nulla	0,00	Zona satura	0,33	0,00	R0	Zone per attività commerciali	0,33	0,00	R0	=