

IL CONSIGLIO COMUNALE	L CONSEI DE COMUN
<p>OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.</p> <p>Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.</p> <p>Vista la propria precedente deliberazione n.3 di 12/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S. e successive modifiche.</p> <p>Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.</p> <p>Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2018 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:</p>	<p>SE TRATA: Steora de Frabica Scempia – aproazion de la aliquotes, detrazions e smendramenc de stèora per l 2018.</p> <p>Vedù la Lege Provinzièla dai 30 de dezember del 2014, n. 14 “Lege Finanzièla Provinzièla per l 2015” che l'ha metù a jir la Steora de Frabica Scempia (IM.I.S.) al post de la Steora de Comun Scempia (I.M.U.P.) e de la Tassa per i Servijes da no poder spartir (T.A.S.I.), estra che la mudazions fatòes dò tel test de la normativa medema.</p> <p>Vedù sia deliberazion n.3 dai 05/03/2015 con chela che l'é stat aproà l Rego12ment de Comun che perveit la normes dintornvìa l'IM.I.S. e mudazions fates dò.</p> <p>Tout at che co l'IMIS l Comun l scode ence la entrèdes di frabicac pervedui delaite de la categoria catastèla D, de chi che l'IMUP co l'aliquota basa la ge vegnìa paèda al Stat.</p> <p>Tout at che te la tabela scritta de sot se pel lejer la aliquotes standard stabilides dal Regolament per l 2018:</p>

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%

Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

<p>Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014</p> <p>Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad € 530,81, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.</p> <p>Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a € 1.500,00 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.</p> <p>Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 14 del 13/03/2015.</p> <p>Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2018, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive.</p> <p>Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.</p> <p>Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.</p>	<p>Considrà che l Comun pel mudèr chesta aliqotes respetan aboncont i limic pervedui dai articoi 5, 6 e 14 de la Lege Provinzièla n. 14 del 2014</p> <p>Tout at che per chel che vèrda la pruma cèsa l Regolament stabilesc na detrazion de steora per €530,81, che l Comun pel smaorèr enscin al limit de la steora da paèr.</p> <p>Tout at che per chel che vèrda i frabicac duré per la atività agricola l Regolament stabilesc n smendrament aplicà al valor catastèl no rivalutà per € 1.500,00 che l Comun l pel smaorèr ence enscin al limit de la steora da paèr.</p> <p>Vedù i valores de referiment de la arees da frabica che l Comun l'à troà fora co la deliberazion n. 14 dai 13/03/2015.</p> <p>Vedù i Protocoli dintornvìa la Finanza Locale con fazon dal 2016 al 2018, te chi che aldò de la manovra de la fiscalità locale, la Jonta Provinzièla e l Consei de la Autonomies Locales i à stabilì de meter su la aliqotes standard slejierides, desferenzièdes aldò de la desvaliva categories al cataster (avisa en cont de la pruma cèsa, pertinanzes e frabicac produtives), desche valutazion strategica per sostegnir la families e la ativitèdes produtives.</p> <p>Tel medemo temp, i Comuns se à metù dant de formalisèr la aproazion de chesta aliqotes con na deliberazion aposta (ajache zenza de chestes no les podessa jir en दौरa, aldò de l'art. 8 coma 1 de la L.P. n. 14/2014 e de l'art. 1 coma 169 de la L.n. 296/2006), e la Provincia de recognoscer n trasferiment de balanzament per corir chel che mencia su la entrèdes che vegn cà da la aplicazion di smendramenc metui en दौरa a chesta vida.</p> <p>Valutà avisa l chèder normatif de referiment, la cordanzes stabilides anter Provincia e Consei de la Autonomies Locales, l besegn, per chel che l'é possibol, de no smaorèr la steores per chel che vèrda la situacions no pervedudes te la cordanzes, e la determinazions de la somes sun cheles che vegn metù su la steores de chest Comun.</p>
--	--

<p>Fissato quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 1.225.118,00.</p> <p>Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare all' art. 5 bis che il Comune può stabilire un'aliquota ridotta per una sola unità immobiliare abitativa (escluse le pertinenze), purché non appartenente alle categorie A1, A8 ed A9, concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta ed affini entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale (come da definizione di cui all'articolo 5 comma 2 lettera a) della legge provinciale n. 14 del 2014).</p> <p>Condizione per godere dell'agevolazione tributaria è che il contratto di comodato sia redatto in forma scritta e registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Il comodante deve presentare al Comune apposita dichiarazione, corredata da copia del contratto registrato, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 del presente Regolamento.</p> <p>Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2018 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito</p>	<p>Stabili donca l'obietif de entrèda che revèrda la neva steora che la é de € 1.225.118,00.</p> <p>Vedù l'Regolament IM.I.S. che, en cont de ch'est, l'à pervedù avisa te l'art. 5 bis che l'Comun l'pel stabilir na aliquota smendrèda demò per una unità de frabrica abitativa (fora che la pertinenzes), purché ch'esta no la sie perveduda delaite de la categories A1, A8 e A9, che l'soget passif ge conzet tras conzescion de दौरa debant ai parenc drec e a etres parenc sot al prum level, che i se emprevèl de la medema desche pruma cèsa (desche da definizion aldò de l'articol 5 coma 2 letra a) de la Lege Provinzièla n. 14 del 2014).</p> <p>Per poder se emprevaler de ch'est slejieriment di tribuc l'é de obligh che l'contrat de conzescion de दौरa debant l'vegne sotscriit e registrà aló da la Agenzia de la Entrèdes. Chi che se emprevèl de la conzescion l'cogn ge portèr dant al Comun na declazion spezifika, con apede na copia del contrat registrà, aldò de l'art. 7 coma 2 de ch'est Regolament.</p> <p>Vegn proponet donca ch'esta aliquote IMIS per l'2018 che revèrda la desvaliva situacions con sia previjion de entrèda:</p>
--	--

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	530,81		0
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%			0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%			0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			819.272,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%			339.722,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			2.763,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%			11.745,00
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%			0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%			577,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%			0

Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		1.500,00	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00	0
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			40.357,00
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895%			4.535,00
Comodato gratuito art. 5 bis regolamento	0,35%			6.147,00

<p>Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;</p> <p>Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:</p> <p>con voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 0, su 7 consiglieri presenti e votanti, espressi con votazione palese in seduta pubblica,</p> <p style="text-align: center;">DELIBERA</p> <p>1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018</p>	<p>Vedù l Test Unich de la Lege Regionèla su l'Ordenament di Comuns de la Region Trentin Sudtirol, aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;</p> <p>Vedù i pareres a favor chiò enjonté en cont de la regolarità tecnich – aministrativa e contàbola dac jù su la proponeta de chesta deliberazion – aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L.</p> <p>con 7 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 7 conseieres che à tout pèrt e che à lità, palesèdes te na scontrèda publica,</p> <p style="text-align: center;">DELIBEREA</p> <p>1. de determinèr, per la rejons scrites dantfora, chesta aliqotes, detrazions e smendramenc per poder meter en दौरa la Steora de Frabica Scempia per l'an de steora 2018</p>
---	--

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIUQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	530,81		0
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%			0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%			0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			819.272,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%			339.722,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			2.763,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%			11.745,00
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%			0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti	0,00%			0

iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.				
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%			577,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79			0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		1.500,00	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00	0
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			40.357,00
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895%			4.535,00
Comodato gratuito art. 5 bis regolamento	0,35%			6.147,00

<p>2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;</p> <p>3. di dichiarare il presente provvedimento con unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma del TULLRROC vigente.</p> <p>4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.; ▪ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; ▪ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104. 	<p>2. de ge manèr chesta deliberazion al Minister de la Economia e de la Finanzas, dant da 30 dis da canche chest provediment l doventa esecutif, aldò de la modalitèdes pervedudes (demò telematiche) e aldò de l'art. 13 coma 13 bis del D.L. n. 201/2011, desche mudà co la L. n. 214/2011 e mudazions fates dò;</p> <p>3. de declarèr chest provediment, co na litazion separèda e con duta la stimes a una, en दौरa da sobito, aldò de l'articol 79, coma 4 del T.U.L.R.O.C. en दौरa.</p> <p>4. de dèr at che aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ recors en oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de publicazion, aldò de l'art. 79 c. 5 del D.P.R.eg. N. 3/L del 2005 e m.f.d.; ▪ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199; ▪ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs dai 2.07.2010 n. 104.
---	--



COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO

CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA di DELIBERAZIONE

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2018.

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (art.81 del D.P.Reg. 01.02.05 n. 3/L) parere:

Favorevole **Non Necessario** **NON Favorevole**

Lì, 12.02.2018



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
dott.ssa Alessandra Bugarini

- in ordine alla regolarità contabile (art.81 del D.P.Reg. 01.02.05 n. 3/L) parere:

Favorevole **Non Necessario** **NON Favorevole**

Lì, 12.02.2018



IL RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA
Cassan Magda

Provvedimento:

Deliberazione n. 2 dd. 12.03.2018

Pubblicata il 14.03.2018

Da trasmettere copia a:

- uff. ragioneria
- uff. segreteria
- uff. tributi
- uff. tecnico
- uff. polizia municipale
- uff. anagrafe