

Deliberazione n. 004 dd. 12.03.2015

Publicata all'albo il 17.03.2015

<http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/campitello-di-fassa/>

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 003 dd. 12.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad €530,81, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali “concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 1.294.649,00

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle

Deliberazion n. 004 dai 12.03.2015

Metuda fora su l'albo ai 17.03.2015

<http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/campitello-di-fassa/>

L CONSEI DE COMUN

SE TRATA: Steora di Bens scempia (Ste.Be.S) – aproèr la aliqutes, la detrazions e i smendramenc de stéora per l 2015.

Vedù la lege provinzièla dai 30 de dezember del 2014, n. 14 “lege finanzièla provinzièla per l 2015” con chela che l'é stat metù sù la Steora di Bens scempia (Ste.Be.S) al post de la stéora de comun sia (S.C.U.) e de la tassa per i servijes indivisiboi (TASI);

Vedù sia deliberazion n. 003 dai 12.03.2015 con chela che l'é stat aproà l regolament de comun per la regolamentazion de la Ste.Be.S

Tout at che co la Ste.Be.S l comun l scodarà ence la entrèda che revèrda i bens no moboi che fèsc pèrt de la categoria de cataster D de chela che la SCU per la aliquota de basa la ge vegnìa paèda diretamente al Stat.

Tout at che la aliqutes stabilides per l 2015 con chest regolament (art. 14 de la L.P. n. 14/2014) l'é cheles scrites de sot:

Conscidrà che l comun l pel mudèr chesta aliqutes respetan i limic pervedui dai articoi 5 e 6 de la lege provinzièla n. 14 del 2014;

Tout at che en referiment a la pruma cèsa l regolament l perveit na detrazion de stéora de € 530,81 , che lcomun l pel smaorèr ence enscin a la zifra en dut da cogner paèr.

Tout at che per chel che vèrda i frabicac duré per meter en esser la atività agricola l regolament l stabilesc n smendrament del valor imponibol de € 1.000,00 che lcomun l pel smaorèr ence enscin a la zifra en dut da cogner paèr;

Vedù l protocol en cont de finanza locale per l 2015 te chel che con referiment a la manovra de fiscalità locale la Jonta provinzièla e l consei de la autonomie locales “se corda ence per chel che vèrda l besegn de confermèr ence per l 2015 l'empegn per la definizion de na manovra fiscala complessiva strumentèla per arjonjer i obietives de sostegn de la crescimonia del sistem economic local e se corda ence sul besegn de ferèr, per chel che l'é possibil, la somes toales de la tasses a cèria de la ativitèdes economiches e de la families duran ence la maor flessibilità arsegurèda da la Ste.Be.S per chel che vèrda la articolazion de la aliqutes”.

Stabilì l'obietif de la entrèda che revèrda la neva stéora de €1.294.649,00

Vedù l regolament de la Ste.Be.S che, per chel che vèrda i

fattispecie impositive ha previsto in particolare:

- All'art. 5 comma 1 lett. a) l'assimilazione ad abitazione principale di quella posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, comprese eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

All'art. 5 comma 1 lett. b) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

- All'art. 5 comma 3, l'assimilazione ad abitazione principale delle fattispecie di cui all'art. 7 comma 3 della L.P. n. 14/2014, vale a dire;

- o le unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e le relative pertinenze;
- o la casa coniugale assegnata al coniuge in seguito a provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- o il fabbricato abitativo assegnato al genitore cui un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli, dove questi fissa la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- o il fabbricato posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia a ordinamento militare, dal personale dipendente delle forze di polizia a ordinamento civile, dal personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto ai sensi dell'articolo 28, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139 (Disposizioni in materia di rapporto di impiego del personale della carriera prefettizia, a norma dell'articolo 10 della legge 28 luglio 1999, n. 266), dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Ritenuto di prevedere aliquota agevolata (ridotta rispetto all'aliquota ordinaria ed uguale a quella prevista per abitazione principale), per le abitazioni concesse in comodato (registrato) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini, che la utilizzano come abitazione principale. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità immobiliare.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito

valores l'ava pervedu avisa:

- Te l'art. 5 coma 1 letra a) de conscidrer desche pruma cesa chela en posses per propriet, per derit de godiment o per derit de poder ster ite, de jent de eta o de jent pedimenteda che stesc te ricoveres o te istituc saniteres do da n ricovero permanent, co la condizion che la medema no la sie fiteda, tout ite la pertinenzes eventuelles per no piu che doi unitedes complessives classificghedes te la categories de cataster C/2, C/6 e C/7;

- Te l'art. 5 coma 1 letra b) de conscidrer desche pruma cesa chela en possess di sentadins taliegn no enciasé tel teritorie del Stat che i sie patrons o che i abie l derit de godiment te la Tèlia, a pat che la medema no la sie fiteda o no la sie data co la doura debant;

- Te l'art. 5 coma 3, de conscidrer desche pruma cesa chela perveduda da l'art. 7, coma 3 de la L.P. n. 14/2014, donca:

- o i frabicac en posses de la copratives de frabica con propriet no spartida che i vegn duré desche pruma cesa di sozi patrons del cartier e la pertinenzes de referiment;
- o la cesa de la cobia data o a l'om o a la femena do da n provediment de spartijon legala, anulament, devorzie de maridoz zivil o maridoz te gejia;
- o l cartier dat al genitor a chel che n provediment giudiziel l ge à recognosciu l'afidament di fies, olache l medemo l stabilesc che l stesc de zenza e l stabilesc la residenza anagrafica;
- o l frabicat en posses e no fita dal personal en servije permanent che fesc pert de la armada o di polins de ordenament militèr, dal personal dependent di polins de ordenament zivil, dal personal del grop nazonel di studafech e, lascian a valer chel che l'é pervedu da l'articol 28, coma 1, letra h) del decret legislatif dai 19 de mé del 2000, n. 139 (Despojzions en cont de coche vegn tout su l personal de la carriera prefetizia, aldò de l'articol 10 de la lege dai 28 de messèl del 1999, n. 266) dal personal che fesc pert de la carriera prefetizia, per chel che no vegn domanà la condizions de la majon abituèla o de la residenza anagrafica.

Conscidrà de perveder na aliquota slejjerida (smendreda respet a la aliquota ordenera e medema che chela perveduda per la pruma cesa), per i cartieres dac en doura debant (registrà) dal soget passif ai parenc drec enscin al prum nivel de parentela, che i medemi i doura desche pruma cesa.

Tel cajo de più unità dates te comodato l'aliquota se ge applica a na soula unità imobilièra.

Chesta l'é la aliquote Ste.Be.S per l 2015 che revèrda i desvalives caji co la entrèdes de referiment

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	€ 530,81		€ 32.357,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			€ 742.283,00
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%			€ 456.757,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000	€ 0-
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			€ 61.532,00

Abitazioni concesse in comodato (registrato) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini, che la utilizzano come abitazione principale. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità immobiliare.	0,35%			€ 1.720,00
---	-------	--	--	------------

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.L.L.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 0, su 12 consiglieri presenti e votanti, espressi con votazione palese in seduta pubblica,

DELIBERA

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice, per l'anno di imposta 2015:

Vedù l Test Unich de la leges regionèles su l'ordenament di comuns de la Region Trentin Sudtirool, aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;

Vedù i pareres a favor en cont de la regolarità tecnich – aministrativa e de regolarità contàbola su la proponeta de chesta deliberazion – aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;

Con 12 stimes a una, 0 de contra, 0 no dates jù, sun 12 conseieres che à tout pèrt e che à lità, palesèdes te na scontrèda pubblica,

DELIBEREA

- de determinèr, per la rejons scrites te la paroles dantfora, chesta aliquotes, detrazions e smendramenc de stéora acioche vegne metù en दौरa la Steora di Bens scempia, per l'an de stéora 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	€ 530,81		€ 32.357,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			€ 742.283,00
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%			€ 456.757,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.000	€ 0-
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			€ 61.532,00
Abitazioni concesse in comodato (registrato) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado ed affini, che la utilizzano come abitazione principale. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità immobiliare.	0,35%			€ 1.720,00

- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

- de ge fèr aer chesta deliberazion al Minister de la Economia e de la Finanzes, dant da 30 dis da canche chest provediment l doventarà esecutif, aldò, aldò de la modalitèdes (demò a na vida telematica) e ti terminis pervedui da l'art. 13 coma 13 bis del D.L. n. 201/2011, desche mudà co la L. n. 214/2011 e m. e i.f.d.;
- de dèr at che contra chest provediment, aldò de l'articol 4 de la L.P. dai 30 de november del 1992, n. 23 e m.i.f.d. vegn ametù:
 - recors en oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l temp de la publicazion, aldò de l'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e m.f.d.;
 - recors al President de la Republica dant che sie fora 120 dis, aldò de l'articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
 - Recors giurisdizionèl al TAR, dant da 60 dis aldò de l'articol 29 del D.Lgs.dai 2.07.2010, n. 104.