

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07  
dd. 10.04.2014  
Pubblicata all'Albo comunale il 18.04.2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. PER L'ANNO 2014 RELATIVE ALLA COMPONENTE I.M.U..**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) ha previsto al comma 639 l'istituzione a decorrere dal 01.01.2014 dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) , che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunale;
- l'Imposta Unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (I.M.U.) di natura patrimoniale e dovuta dal possessore di immobili, nonché di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI). Il Comune di Campitello di Fassa, in luogo della TARI, ai sensi all'articolo 1, comma 668 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha previsto una tariffa di natura corrispettiva in quanto ha attivato un sistema di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico;

Rilevato che:

- il presupposto impositivo dell'Imposta Municipale Propria è il possesso di immobili siti nel territorio del Comune, come definiti all'art. 2 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;
- l'imposta municipale propria ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e dell'art. 13, commi 4 e 5, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;
- le aliquote e le detrazioni di imposta sono stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione adottata entro la data di approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento;

Atteso che

- lo Stato stabilisce con decreto le modalità di versamento e le aliquote massime applicabili;
- restano salve tutte le facoltà di aumentare o diminuire le aliquote e/o le detrazioni rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07  
Dai 10.04.2014  
Metuda fora su l'albo de Comun ai 18.04.2014

**SE TRATA: APROAZION ALIQUOTES EN CONT DE LA STEORA UNICA DE COMUN SUC PER L'AN 2014 EN REFERIMENT A LA PÈRT DE LA SCU.**

### L CONSEI DE COMUN

Dit dantfora che:

- l'articol 1 de la Lege dai 27 de dezember 2013, n. 147 (Lege de Stabilità 2014) perveit al coma 639 de meter sù con scomenz da l'1.01.2014 la Steora Unica de Comun (SUC), che la é endrezèda aldò de doi condizions de obligh, una che perveit l posses de bens no moboi e coleèda a sia sort e valor e l'otra coleèda al sporjer e a durèr servijes de comun;
- la Steora Unica de Comun la é metuda adum da la steora de comun sia (SCU) de sort patrimonièla che cogn vegnir paèda dal patron de bens no moboi e da na coefizient che fèsc referiment ai servijes che se spartesc anter la tassa per i servijes indivisiboi (TASI) che la é tant a cèria del patron che de chi che दौरa l frabricat, tout ite la pruma cèses, e la tassa sul refudam (TARE). L comun de Mazin, en referiment a la TARE, aldò de l'articol 1, coma 668 de la Lege dai 27 de dezember 2013, n. 147, l'à pervedù na tarifa en proporzion ajache l'à metù a jir n sistem de calcul dret de la cantitèdes de refudam a cèria del servije publich;

vedù che:

- la condizion de obligh de la Steora de Comun Sia la perveit l possess de bens no moboi delate del Comun aldò de l'articol 2 del D.lgs dai 30 de dezember del 1992, n. 504;
- la steora de comun sia la à desche basa de calcul l valor del frabricat determinà aldò de l'articol 5 comes 1-3-5-6- del D.Lgs. dai 30 de dezember del 1992, n. 504 e de l'articol 13 comes 4-5 del D.L. dai 6 de dezember del 2011 n. 201 mudà con mudazions da la Lege dai 22 de dezember del 2011, n 214 e mudazions fates dò; en दौरa i coefizient pervedui.
- L perzent e la detrazions de steora les vegn stabilides dal Consei de Comun con deliberazion touta sù dant che vae fora la data de aproazion del bilanz de previjion per l'an de referiment;

Dat at che

- l Stat stabilesce con decret la modalitèdes de paament e i perzenc massimai che se pel meter en दौरa;
- vegn lascià esser la possibilità dae smaorèr e smendrèr i perzenc e/o la detrazions respetan te ogne cajo l vincol de basa aldò de chel che la soma di perzenc de la TASI e de la SCU per ogne sort de frabricat no l sie maor che l perzent massimal consenti da la lege statèla per la SCU ai 31 de dezember del 201, stabili te 10,6 per mile e etres perzenc mendres en referiment a la desvaliva sorts de frabricat;
- aldò de l'articol 1 coma 380 de la Lege n. 228/2012

- ai sensi dell'articolo 1, comma 380, della Legge n. 228/2012, è riservata allo Stato la quota di gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 %; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dal Comune e che insistono sul proprio territorio;
  - nel caso in cui il Comune deliberi per il gruppo catastale D una aliquota maggiore allo 0,76%, il contribuente è tenuto a versare al Comune stesso la differenza d'imposta derivante dalla maggior aliquota;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 708, della Legge n. 147/2013 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell' articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 707, Legge 27 dicembre 2013, n. 147, l'imposta municipale propria **non** si applica alle seguenti fattispecie:
    1. all'abitazione principale ed alle pertinenze della stessa, come definite al precedente art. 7 del Regolamento IUC, con eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;
    2. alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
    3. ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
    4. alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
    5. ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n.139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - in un contesto di forte crisi economica, si sente la necessità di aiutare le famiglie prevedendo un aliquota ridotta per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale fino al
- l'è riservà al Stat la quota de entrèda SCU che vegn cà da bens no moboi de दौरa produttiva classifiché tel grop catasèl D, calcolà con perzent standard de 0,76%, chesta ræsserva no la vegn metuda en दौरa per i bens no moboi de दौरa produttiva classifiché tel grop catasèl D che i é de Comun e che i é delàite de sie raion;
- tel cajo che l Comun deliberee per l grop catasèl D n perzent maor che l 0,76% l contribuent l cogn ge paèr al Comun la desferenzia de steora che vegn cà dal perzent en più;
  - aldò de l'articol 1 coma 708 de la Lege n. 147/2013 i é despensé da la steora de comun sia i frabicac rurèi de दौरa strumentèla scric tel coma 8 de l'articol 13 del decret-legge n. 201 del 2011;
  - aldò de l'articol 1, coma 707, Lege dai 27 de dezember del 2013 , n. 147, la steora de comun sia no la vegn metuda en दौरa per chesta categories:
    1. pruma cèsa e sia pertinenzes, aldò de l'articol 7 del Regolament SUC, tout fora cheles classificèdes te la categories catasèles A/1, A/8 e A/9 e sia pertinenzes, per cheles che vegn semper metù en दौरa l perzent scrit tel coma 7 e la detrazion scrita tel coma 10 de l'articol 13 del D.L. dai 6de dezember del 2011, n. 201, mudà con mudazions da la Lege dai 22 de dezember del 2011, n. 214 e mudazions fates dò;
    2. cèses che les é de copratives de frabica de proprietà dessema, che les é pruma cèsa con sia pertinenza di sozi assegnatères;
    3. cèses destinèdes a cartieres per la jent aldò del decret del Minister de la infrastructures dai 22 de oril del 2008, metù fora su la Gazeta Ofizièla n. 146 dai 24 de jugn del 20085;
    4. cèsa de familia data sù a l'om o a la femena aldò de n provèdiment de spartijon legala, anulament,eliminazion o fin de la fazon zivila del maridoz;
    5. per na soula cèsa , scrita ite o che se pel scriver ite tel cataster de frabica urban desche soula cèsa de proprietà, che no vegn fitèda, del personal en servije che fèsc pèrt de la Forza armèdes e de la Forzes de Polizia con ordenament militèr e de chel dependent de la Forzes de Polizia con ordenament zivil, estra che del personal di Studafech nazionei e lascian a valer chel che l'è pervedù da l'articol 28, coma 1 del decret legislatif dai 19 de mé del 2000, n. 139, del personal che fèsc pèrt de la cariera prefetizia, per chela che no vegn domanà la condizions de majon abituèla e de residenza anagrafica;
  - te n moment de gran crisa economica, se vel didèr la families pervedan n perzent smendrà per i frabicac dac en दौरa debant a parenc drec e vejins ensclin al secont nivel de parentela, olache i medemi

secondo grado di parentela, in cui gli stessi dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con contratto di comodato gratuito debitamente registrato e la cui copia dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tributi;

Ritenuto per quanto concerne l'I.M.U. di mantenere per l'anno 2014 le seguenti aliquote:

- l'aliquota ordinaria dello 0,783 per cento,
- l'aliquota del 0,4 per cento per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- prevedere ex novo un'aliquota ridotta dello 0,46 per cento per le abitazioni date in uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado di parentela, a patto che gli stessi vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente, con contratto di comodato gratuito debitamente registrato e la cui copia dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tributi;

Ritenuto di mantenere la detrazione di € 200,00 per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

Ciò premesso

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista al legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014);

Visto il D.L. 06.03.2014, n. 16;

Visto il D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazione dalla Legge 22 settembre 2011, n. 214;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta in ordine alla regolarità tecnico amministrative e contabile espressi dal Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 56 comma 1, della L.R. 04.01.1993, n. 1, come sostituito dall'art. 16 comma 6, della L.R. 23.10.1998 n. 10;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0 e astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

1. **di determinare**, per l'anno d'imposta 2014, le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale componente I.M.U.:

- l'aliquota ordinaria dello 0,783 per cento;
- l'aliquota del 0,4 per cento per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- l'aliquota ridotta del 0,46 per cento per la sola abitazione data in uso gratuito ai parenti in linea

i stesc de zenza e i à la residenza anagrafica, con contrat de doura debant registrà e de chel che na copia la cogn vegnir depojitèda te l'Ofize Tribuc;

Dezidù en cont de la SCU de mantegnir per l'an 2014 chisc perzenc:

- l perzent ordenèr del 0,783 per cent;
- l perzent del 0,4 per cent per la pruma cèses classificchèdes te la categories catastèles A/1, A/8 e A/9 e sia pertinenzes;
- de perveder da nef n perzent smendrà del 0,46 per cent per la cèses dates en doura debant a parenc drec e vejins enschin al secont nivel de parentela, olache i medemi i stesc de zenza e i à la residenza anagrafica, con contrat de doura debant registrà e de chel che na copia la cogn vegnir depojitèda te l'Ofize Tribuc;

Dezidù de mantegnir la detrazions de € 200,00 per la pruma cèses classificchèdes te la categories A/1, A/8 e A/9 e sia pertinenzes;

Dut chest dit dantfora

### L CONSEI DE COMUN

Vedù la lege dai 27 de dezember del 2013, n. 147 (Lege de stabilità 2014);

Vedù l D.L. dai 06.03.2014, n. 26;

Vedù l D.L. dai 6 de dezember del 2011 n. 201 mudà con mudazion de Lege dai 22 de setember del 2011 n. 214;

Vedù l Test Unich de la leges regionèles su l'ordenament di comuns de la Region Trentin Sudtirol, aproà con D.P.Reg. da l1 de firé del 2005 n. 3/L;

Tout sù dantfora su la proponeta de deliberazion i pareres en cont de regolarità technich aministrativa e contabola dac jù dai Responsaboi di Servijes aldò de l'articol 56 coma 1 de la L.R. dai 04.01.1993 n. 1 desche mudà da l'articol 16 coma 6 de la L.R. dai 23.10.1998 n. 10;

Con stimes a favor n. 15, de contra n. 0, no dates jù n. 0 palesèdes con man uzèda da n. 15 conseieres che à tout pèrt e che à lità.

### DELIBEREA

1. **de determinèr** per l'an de steora 2014 chisc perzenc e chesta detrazions de steora per meter en doura la Steora de Comun Unica pèrt I.M.U.:

- l perzent ordenèr del 0,783 (zero, setcentotantatrei) per cent;
- l perzent del 0,4 (zero, cater) per cent per la pruma cèses classificchèdes te la categories catastèles A/1, A/8 e A/9 e sia pertinenzes;
- l perzent smendrà del 0,46 (zero, carantasiè) per cent per la cèses dates en doura debant a

retta e collaterale fino al secondo grado di parentela, a patto che gli stessi vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente, con contratto di comodato gratuito debitamente registrato e la cui copia dovrà essere depositata presso l'Ufficio Tributi. Si precisa che l'aliquota ridotta non è applicabile alle pertinenze e non è possibile usufruire della detrazione prevista per le abitazioni principali;

- mantenere la detrazione di € 200,00 per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
2. **di dare atto** che viene rispettato il vincolo di base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'I.M.U: per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
  3. **di dare atto** che le aliquote e detrazioni stabilite al precedente punto 1) decorrono dal 1° gennaio 2014;
  4. **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina della I.U.C. si rimanda alle norme di legge ed al relativo regolamento approvato con delibera consiliare n. 6 di data odierna;
  5. **di trasmettere** a norma dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, la presente deliberazione al ministero dell'Economia e delle Finanze dipartimento delle finanze entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di approvazione del bilancio di previsione;
  6. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm. ed ii., sono ammessi:
    - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
    - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
    - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

parenc drec e vejins enscin al secont nivel de parentela, olache i medemi i stesc de zenza e i à la residenza anagrafica, con contrat de दौरa debant registrà e de chel che na copia la cogn vegnir depojitèda te l'Ofize Tribuc. Vegn prezisà che l perzent smendrà no l pel vegnir metù en दौरa a la pertinenzes e no l'é possibol se emprevaler de la detrazion perveduda per la pruma cèses;

- de mantegnir la detrazions de € 200,00 (doicent) per la pruma cèses classificchèdes te la categories A/1, A/8 e A/9 e sia pertinenzes;
2. **de dèr at** che vegn respetà l vincol aldò de chel che la soma del perzent de la TASI e de la SCU per ogne sort de frabicat no l sie maor che l perzent massimal consenti da la lege statèla per la SCU ai 31 de dezember del 2013, stabili te 10,6 per mille e etres perzenc mendres en referiment a la desvaliva sorts de frabicat;
  3. **de dèr at** che i perzenc e la detrazions stabilides tel pont 1 les va en दौरa dal 1<sup>m</sup> de jené del 2014;
  4. **de dèr at** che per dut chel che fèsc revèrda l'endrez de la SUC vegn fat referiment a la normes de lege e a sie regolament aproà con deliberazion del Consei n. 6 de anché,
  5. **de ge manèr** aldò de l'articol 13 coma 15 del D.L. 201/2011 e de l'articol 52 del D.Lgs. 446/1997, chesta deliberazion al minister de l'Economia e de la Finances partiment de la finances dant che sie fora 30 dis da sia esecutivèdes o aboncont dant che sie fora l termin de aproazion del bilanz de previjion;
  6. **de dèr at** che contra chest provediment, aldò de l'articol 4 de la IL.P. dai 30 de november del 1992, n. 23 e m.i.f.d. vegn ametù recors a:
    - la Jonta de Comun dant che sie fora l temp de l Test Unich aproà con D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;
    - al President de la Republica dant che sie fora 120 dis dal térmén de la publicazion, aldò de l'articol 8 del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
    - al Tribunèl Regionèl de Giustizia Aministrativa da portèr dant dant che sie fora 60 dis dal térmén de la publicazion, aldò de l'articol 29 del D.Lgs.dai 2.07.2010, n. 104.